

ESTUDIO DEL SECTOR

Julio 2022.

La Empresa Nacional Promotora del Desarrollo Territorial ENTerritorio, está interesada en contratar “**OBRAS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA ESCUELA GASTRONOMIA, HOTELERIA Y TURISMO - PRIMERA ETAPA - Y LA ADECUACIÓN DE LA CASA SANTA CRUZ; DEL CENTRO ACUÍCOLA Y AGROINDUSTRIAL DE GAIRA, EN EL MARCO DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO No 220005**”.

Introducción

La importancia del análisis del sector ha sido recalcada en las recomendaciones que la Organización de Cooperación y de Desarrollo Económico (OCDE) le ha formulado al Gobierno Nacional, las cuales buscan promover las buenas prácticas, la transparencia y la promoción de la competencia leal en la contratación pública. Por otro lado, ENTerritorio en busca de optimizar el proceso de contratación pretende por medio del presente documento, generar herramientas para entender el mercado del bien o servicio a contratar u obra a ejecutar, para de esta forma lograr los objetivos de eficacia, eficiencia, economía, y promoción de la competencia.

Así mismo, el artículo 2.2.1.1.1.6.1 del Decreto 1082 de 2015, señala que la entidad, a partir del objeto del contrato, debe hacer el análisis necesario para conocer el sector relativo al objeto del Proceso de Contratación desde la perspectiva legal, comercial, financiera, organizacional, técnica, , sin que sea relevante la modalidad de selección.

Por lo anterior, el análisis del sector, se desarrolla en el presente documento de Estudio del Sector, el cual permite al área de la subgerencia de operaciones de ENTerritorio, conocer las condiciones económica del sector de estudio identificado, aspectos técnicos y leales para adelantar de forma exitosa la presente contratación, con el objetivo de establecer requisitos financieros habilitantes, adecuados y proporcionales. **De conformidad con el Manual de Contratación de ENTerritorio, el Numeral 23.4, la información del análisis del sector es de carácter indicativa para la estructuración de los respectivos procesos de contratación que adelante la Entidad.**

Adicionalmente para la estructuración del presente documento de estudio del sector, se tomará en cuenta la **Guía para elaboración de Estudios de Sector- GEES, versión 02 del 24 de Junio de 2022**. Teniendo en cuenta lo anterior, el área de planeación contractual de la subgerencia de operaciones de ENTerritorio se acogerá a la siguiente estructura para el presente documento de estudio de sector:

- Aspectos Generales del Mercado
- Comportamiento del gasto histórico
- Estudio de Oferta
- Estudio de Mercado
- Análisis Financiero y requisitos habilitantes

Tabla de contenido

1.	Condiciones contractuales del proceso de contratación del bien o servicio:	3
2.	Aspectos Generales del Mercado	3
2.1	Identificación del Sector de Estudio	4
2.2	Contexto General Macroeconómico Colombia 2021-2022.	5
2.3	Subsector Construcción de obras de edificaciones.	7
2.4	Comportamiento de precios y costos del sector (Salario Mínimo e IPC)	8
2.5	Organizaciones y Gremios del Sector	14
3.	Comportamiento del gasto histórico.....	15
4	ESTUDIO DE OFERTA DEL SECTOR ¿QUÉ EMPRESAS OFRECEN EL SERVICIO EN EL MERCADO? 17	
4.2	Empresas participantes y contratistas de procesos de otras entidades públicas.	18
4.3	Tipos de sociedades y tamaño de empresas identificadas en el subsector.	21
5	¿ESTUDIO DE MERCADO- COMO CONTRATAN LAS ENTIDADES PÚBLICAS EN EL SECTOR? 23	
	Mejores Prácticas - Colombia Compra Eficiente.....	27
	Análisis de capacidad financiera del sector	29
10.1	Requisitos financieros mínimos habilitantes	31

1. Condiciones contractuales del proceso de contratación del bien o servicio:

- **Objeto:** OBRAS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA ESCUELA GASTRONOMIA, HOTELERIA Y TURISMO - PRIMERA ETAPA - Y LA ADECUACIÓN DE LA CASA SANTA CRUZ; DEL CENTRO ACUÍCOLA Y AGROINDUSTRIAL DE GAIRA, EN EL MARCO DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO No 220005.
- **Modalidad de Contratación:** Invitación abierta
- **Tipología de contrato:** Obra
- **Presupuesto Oficial Estimado:** NUEVE MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y DOS MILLONES DOSCIENTOS DIEZ MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y DOS PESOS CON VEINTIOCHO CENTAVOS M/CTE (\$ 9.382.210.282,28)

Teniendo en cuenta el presente estudio del sector, al igual que las condiciones contractuales presentadas, los siguientes son los Codigos de Naciones Unidas (UNCSPC) que se identifican como aplicables para el servicio a contratar dentro del sector:

Código Segmento	Nombre Segmento	Código Familia	Nombre Familia	Código Clase	Nombre Clase
72	Servicios de edificación, construcción de instalaciones y mantenimiento.	11	Servicio de construcción de edificaciones residenciales	10	Servicios de construcción de unidades unifamiliares.
72	Servicios de edificación, construcción de instalaciones y mantenimiento.	11	Servicio de construcción de edificaciones residenciales	11	Servicios de construcción de unidades multifamiliares.
72	Servicios de edificación, construcción de instalaciones y mantenimiento.	12	Servicio de construcción de edificaciones no residenciales	10	Servicios de Construcción de Edificios Industriales y bodegas nuevas.
72	Servicios de edificación, construcción de instalaciones y mantenimiento.	12	Servicio de construcción de edificaciones no residenciales	11	Servicios de Construcción de Edificios Comerciales y de oficinas.
72	Servicios de edificación, construcción de instalaciones y mantenimiento.	12	Servicio de construcción de edificaciones no residenciales	14	Servicios de Construcción de Edificios Públicos Especializados.


2. Aspectos Generales del Mercado

2.1 Identificación del Sector de Estudio.

Teniendo en cuenta lo anterior se identifica que el objeto de contratación establecido en los 4 grupos presentados corresponde a servicios de actividades técnicas de ingeniería civil.

El DANE identifica cinco (5) macrosectores económicos en la economía colombiana: Comercio, Industria, Servicios, Construcción y Transporte. Para el presente objeto, se abordara el sector de la construcción y sus correspondientes subdivisiones.

El servicio de construcción en obras de edificaciones no residenciales está identificado dentro del sector secundario, (Construcción) y sector terciario (servicios). De conformidad con el actual objeto de contratación, se identifica el sector de según la clasificación CIUU del DANE:

		Clasificación Sectorial CIUU del Departamento Nacional de Estadística (DANE).	
Macro- Sector	Sector	Subsector	Descripción
Construcción (F)	Construcción de edificios	F4112- Construcción de edificios no residenciales	-La construcción de todo tipo de edificios no residenciales, tales como: – Edificios destinados a actividades de producción industrial, como fábricas, talleres, plantas de montaje, etcétera. – Hospitales, escuelas y edificios de oficinas. – Hoteles, tiendas, centros comerciales y restaurantes. – Edificios de aeropuertos e instalaciones deportivas cubiertas. – Parqueaderos, incluidos los subterráneos. – Almacenes. – Edificios religiosos. -El montaje y levantamiento in situ de construcciones prefabricadas. -La reforma o renovación de estructuras existentes. -El montaje de cubiertas metálicas, puertas, ventanas y demás elementos metálicos realizado por el constructor como parte del desarrollo de la construcción de edificaciones no residenciales.
Construcción (F)	Obras de ingeniería civil	F4290- Construcción de otras obras de ingeniería civil	-Las obras de construcción distintas de las de edificios; por ejemplo, instalaciones deportivas o de esparcimiento al aire libre. -La subdivisión de terrenos con mejora (por ejemplo, construcción de carreteras, infraestructura de suministro público, etcétera).
Construcción (F)	Actividades especializadas para la construcción de edificios y obras de ingeniería civil	F4329- Otras actividades especializadas para la construcción de edificios y obras de ingeniería civil F4390- Otras instalaciones especializadas	-La instalación en edificios u otros proyectos de construcción de: ascensores, escaleras mecánicas, puertas automáticas y giratorias, pararrayos, sistemas de limpieza por aspiración, aislamiento térmico, acústico o contra las vibraciones.

2.2 Contexto General Macroeconómico Colombia 2021-2022.

De acuerdo con el Manual de Colombia Compra Eficiente, la entidad debe identificar y analizar las condiciones económicas del sector de estudio, con el fin de identificar posibles riesgos económicos y variables que afecten el sector.

Teniendo en cuenta lo anterior, se identifican las principales variables macroeconómicas de la economía nacional que directa o indirectamente afectan el sector identificado (construcción de edificaciones):

INDICADOR MACROECONÓMICO ¹	TRIMESTRAL				
	I-2021	II-2021	III-2021	IV-2021	I-2022
PIB (VARIACIÓN Timestral)	2,9%	-2,4%	5,7%	4,3%	1%
PIB (VARIACIÓN ANUAL)	1,1%	8,8%	10,3%	10,8%	8,5%
IPC %	1,6%	1,54%	1,15%	1,24%	4,30%
TRM	3400	3700	3850	3920	3960
TASA DESEMPLEO	15,3%	14,1%	13,6%	12,6%	11,2 %

FUENTE: BOLETIN TRIMESTRAL DANE

El cuadro anterior presenta los principales indicadores macroeconómicos de la economía colombiana desde el primer trimestre del año 2021. **En general, a partir de la información del DANE, el contexto macroeconómico del último año presenta el siguiente escenario:**

- La variación trimestral del PIB durante el año 2021 presentó variaciones positivas superiores a 4%, producto de la reactivación de la economía, después de los efectos de desaceleración económica durante el año 2020. La variación negativa del segundo trimestre (-2,4%) se debió a problemas internos de orden público (paro nacional) y fase final de la emergencia sanitaria que afecto fuertemente algunos sectores clave de la economía nacional.
- En términos de variación anual del PIB, el ultimo trimestre del año 2021 registro el mejor desempeño desde el inicio de la pandemia, producto de la apertura total (y vacunación extendida y eliminación de restricciones sanitarias) de los diferentes sectores económicos, en especial el sector servicios. Adicionalmente la época de fin de año dinamizo el comercio urbano y la demanda de hogares y empresas en las principales ciudades.
- El comportamiento de la inflación (variación de IPC) ha presentado una tendencia ascendente desde finales de 2021. Según el DANE el incremento de precios de la canasta representativa de los hogares se ha incrementado significativamente desde el cuarto trimestre de 2021. Durante el primer trimestre de 2022, la inflación presento una variación de 4,3 % producto del encarecimiento de algunos insumos importados de los sectores primarios de la economía además de una mejor dinamica de la demanda de bienes y servicios en el país.
- El comportamiento de la Tasa Representativa del Mercado (TRM) ha presentado una tendencia creciente durante el año 2021, repercutiendo en incremento del precio de bienes importados (por ejemplo precio del acero en el sector construcción) necesarios para diversos sectores productivos del país.
- El nivel de empleo de la economía ha venido mejorando en la medida que se retoma el nivel prepandemia en los distintos sectores productivos, no obstante, en el presente año aun existe una tasa de desempleo de dos dígitos, de 11,2%.

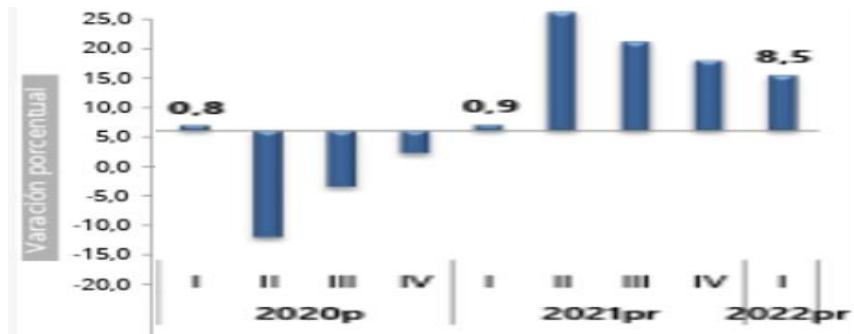
¹ **Definiciones: Producto Interno Bruto (PIB).** El Producto Interno Bruto (PIB) es un indicador que mide el nivel de producción (en bienes) y ventas (en servicios) valorados en precios monetarios de moneda nacional en un periodo de tiempo determinado. Este indicador es calculado periódicamente por el DANE, entidad que ofrece resultados de este indicador para la economía nacional y para cada uno de los sectores que la componen. Se calculan variaciones porcentuales trimestrales del valor absoluto de este indicador y variaciones anuales (ejemplo Junio 2021-Junio 2022).

IPC: Índice de Precios al consumidor: Las variaciones de este indicador determina el incremento de precios finales de un conjunto de bienes representativos de los hogares colombianos.

TRM: Tasa Representativa del Mercado: Indicador del valor en pesos de un dólar (USD) americano. Variable fundamental para determinar el precio en pesos de bienes importados relevantes en distintos sectores de la economía.

Tasa de Desempleo: Indicador que relaciona la población desempleada y el total de la población económicamente activa a nivel nacional.

Tasa de crecimiento Trimestral – Producto Interno Bruto Colombia- (Corte Abril 2022)



FUENTE: Boletín Técnico DANE.

En general, según el Boletín trimestral del DANE, el primer trimestre de 2022, el Producto Interno Bruto, en su serie original, crece 8,5% respecto al mismo periodo de 2021, y presenta una variación trimestral de 1% respecto al trimestre anterior (2021-IV). Si bien el crecimiento aun es positivo (>0), poco a poco la economía nacional retoma los niveles de crecimiento prepandemia.

GRAFICO 1. Crecimiento del Sector Identificado- Sector Construcción.

Producto Interno Bruto (PIB)

Enfoque de la producción

Tasa de crecimiento anual en volumen¹ por actividad económica

Primer trimestre 2021^{Pr}-2022^{Pr}

Actividad económica	Serie original Tasa de crecimiento anual (%)		Serie ajustada por efecto estacional y calendario Tasa de crecimiento trimestral (%)
	2021 ^{Pr} - I / 2020 ^P - I	2022 ^{Pr} - I / 2021 ^{Pr} - I	2022 ^{Pr} - I / 2021 ^{Pr} - IV
Agricultura, ganadería, caza, silvicultura y pesca	3,2	-2,5	-3,3
Explotación de minas y canteras	-14,7	1,0	-1,0
Industrias manufactureras	6,2	11,1	1,4
Suministro de electricidad, gas, vapor y aire acondicionado ²	-1,4	4,9	0,6
Construcción	-5,1	5,2	0,4
Comercio al por mayor y al por menor ³	-2,4	15,3	0,7
Información y comunicaciones	2,6	20,6	3,9
Actividades financieras y de seguros	4,9	-3,2	-6,5
Actividades inmobiliarias	2,3	2,1	0,8
Actividades profesionales, científicas y técnicas ⁴	0,6	9,7	1,2
Administración pública, defensa, educación y salud ⁵	4,5	6,2	0,9
Actividades artísticas, de entretenimiento y recreación y otras actividades de servicios ⁶	9,2	35,7	11,9
Valor agregado bruto	0,9	8,3	1,1
Impuestos menos subvenciones sobre los productos	1,3	11,3	1,1
Producto Interno Bruto	0,9	8,5	1,0

De conformidad con el Boletín Técnico del DANE, En el primer trimestre de 2022, el valor agregado de la construcción crece 5,2% respecto al año 2021, y creció 0,45 respecto al último trimestre. En general, al ser un sector clave en la reactivación presenta el mejor desempeño durante 2021. Adicionalmente sectores relacionados (Suministro de electricidad, gas, y actividades profesionales y técnicas) presentaron crecimiento positivo. En contraste con sectores como el agrícola, minas, y financiero, el sector construcción junto con la gran mayoría de servicios ha sido el dinamizador del crecimiento de la economía colombiana desde mediados del año 2021.

2.3 Subsector Construcción de obras de edificaciones.

De conformidad con el Boletín Técnico del DANE, En el primer trimestre de 2022, el valor agregado de la construcción crece 5,2% en su serie original, respecto al mismo periodo de 2021. Esta dinámica se explica por los siguientes comportamientos (ver tabla 6):

- **Construcción de edificaciones residenciales y no residenciales crece 10,3% respecto al primer trimestre del 2021**
- Construcción de carreteras y vías de ferrocarril, de proyectos de servicio público y de otras obras de ingeniería civil decrece 4,9%.
- **Actividades especializadas para la construcción de edificaciones y obras de ingeniería civil (alquiler de maquinaria y equipo de construcción con operadores) crece 5,8%.**

**Tabla 6. Construcción
Tasas de crecimiento en volumen¹
Primer trimestre 2022^{Pr}**

Actividad económica	Tasas de crecimiento (%)	
	Serie original	Serie ajustada por efecto estacional y calendario
	Anual	Trimestral
	2022 ^{Pr} - I / 2021 ^{Pr} - I	2022 ^{Pr} - I / 2021 ^{Pr} - IV
Construcción de edificaciones residenciales y no residenciales	10,3	3,5
Construcción de carreteras y vías de ferrocarril ²	-4,9	1,4
Actividades especializadas para la construcción de edificaciones y obras de ingeniería civil ³	5,8	2,0
Construcción	5,2	0,4

Fuente: DANE, Cuentas nacionales

Después del notable decrecimiento y estancamiento del subsector de construcción en edificaciones durante el año 2020, el año 2021 registro repuntes positivos en la dinamica de crecimiento de obras en edificaciones. En general la trayectoria del subsector desde 2020 apunta a un crecimiento positivo lo cual indica mas demanda de servicios relacionados con construcción, mayor demanda de servicios de apoyo y supervisión (actividades profesionales y técnicas) y mayor nivel de empleo en las regiones.

GRAFICO 2

Producto Interno Bruto (PIB)
Enfoque de la producción - Tasa de crecimiento anual (%) en volumen¹
Valor agregado de actividad económica de construcción
2020^P – 2022^{Pr} (primer trimestre)

ACTIVIDADES	2020 ^P				2020 ^P	2021 ^{Pr}				2021 ^{Pr}	2022 ^{Pr}
	I	II	III	IV		I	II	III	IV		
Construcción	-16.4	-40.4	-27.1	-23.4	-26.8	-5.1	24.4	1.7	6.8	5.7	5.2
Construcción de edificaciones residenciales y no residenciales	-19.3	-36.1	-26.9	-21.4	-25.9	-0.4	25.3	10.4	13.9	11.6	10.3
Construcción de carreteras y de otras obras de ingeniería civil	-14.4	-49.8	-29.9	-28.5	-31.0	-14.6	22.1	-12.4	-4.7	-4.6	-4.9
Actividades especializadas para la construcción	-13.0	-36.5	-23.5	-20.2	-23.1	-2.9	24.6	2.7	7.1	6.6	5.8

Los subsectores de construcción de edificaciones y actividades especializadas para la construcción registraron en el primer trimestre de 2022, una variación anual positiva (10,35% y 5,8% respectivamente frente al año 2021). Se concluye que existe una dinamica económica favorable en el sector explicada por un aumento de la demanda de servicios de construcción.

En general, a partir de las condiciones macroeconómicas de la economía colombiana y del sector identificado (construcción), y a efectos del presente proceso se concluye:

- La situación macroeconómica del país, durante el último año y particularmente durante el primer trimestre del año 2022, indica un contexto de reactivación y crecimiento en los sectores de construcción, servicios, industrias manufactureras, y actividades profesionales. (**GRAFICO 1**).
- El subsector construcción de edificaciones residenciales y no residenciales resalta dentro del sector general construcción por un crecimiento positivo sostenido desde mediados de 2021 (**GRAFICO 2**).
- El crecimiento del sector indica un mercado competitivo de empresas, condiciones financieras favorables y pluralidad de oferentes.

Para efectos del presente proceso de contratación “**MANTENIMIENTO A LA INFRAESTRUCTURA DE 10 ESTABLECIMIENTOS PENITENCIARIOS DE LA USPEC**”, las condiciones macroeconómicas del sector permiten inferir que el mercado cuenta con la suficiente oferta de empresas especializadas en obras de edificaciones no residenciales (edificaciones institucionales). Detrás del crecimiento económico confirmado por el DANE durante el primer trimestre del año 2022, existe una demanda de servicios de construcción por parte de entidades públicas y privadas y una oferta que satisface los requerimientos. Es de esperarse por lo tanto, que para el presente proceso se cuente con pluralidad de oferentes con experiencia previa en obras de edificaciones institucionales. (Ver Numeral 5 Estudio de Oferta del sector).

2.4 Comportamiento de precios y costos del sector (Salario Mínimo e IPC)

2.4.1 Variación Mensual Índice de Precios al Consumidor (IPC)

La variación porcentual del Índice de Precios al Consumidor (IPC) representa la inflación de algunos bienes y servicios representativos en la económica nacional. El IPC, por lo tanto, mide la variación de los precios de los productos y servicios, esto afecta algunos bienes y servicios de la categoría como los alimentos, el transporte, diversión, los servicios en comunicaciones, entre otros gastos.

En general, en los últimos dos años, el año 2020 registró la inflación anual tota más baja (1,61%) de los últimos 20 años en el país, producto de la contracción económica del país. **A partir del 2021, la reactivación económica, junto a eventos económicos de carácter global, impulsaron la inflación a un total de 5,62% anual.** Para el año 2022, se proyecta una inflación aun mayor, dado que en solo los primeros 5 meses la inflación y asciende a más de 6,3%.

Colombia, Índice de Precios al Consumidor (IPC)- Base Diciembre de 2018 = 100,00			
	2020	2021	2022
ENERO	0.42	0.41	1.67
FEBRERO	0.67	0.64	1.63
MARZO	0.57	0.51	1.00
ABRIL	0.16	0.59	1.25
MAYO	-0.32	1.00	0,84
JUNIO	-0.38	-0.05	
JULIO	0.00	0.32	
AGOSTO	-0.01	0.45	
SEPTIEMBRE	0.32	0.38	
OCTUBRE	-0.06	0.01	
NOVIEMBRE	-0.15	0.50	
DICIEMBRE	0.38	0.73	
TOTAL	1.61	5.62	6,39

FUENTE: DANE

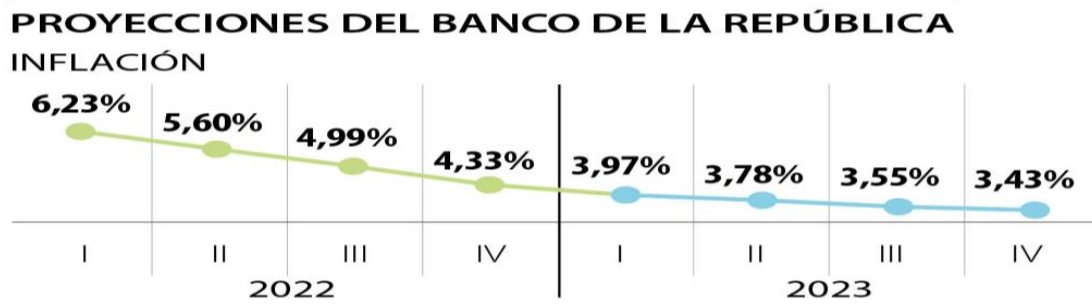
Se resalta algunos aspectos del comportamiento en los precios en los últimos dos años:

- La variación anual del IPC en el año 2021 fue de las mayores presentadas en los últimos 10 años en Colombia, con una variación total de 5,62%.
- De acuerdo con el DANE, En abril de 2022, **la variación anual del IPC fue 9,23% (con respecto a abril de 2021)** es decir, 7,30% puntos porcentuales mayor que la reportada en el mismo periodo del año anterior, cuando fue de

1,56%. Según el DANE, desde diciembre de 2021, Colombia viene presentando grandes presiones inflacionarias que se traducen en un aumento del costo de vida.

- En mayo de 2022, la variación mensual del IPC fue 0,84%, y en lo corrido del año la inflación asciende a 6,55%.

Proyección Variación del IPC (Inflación) Colombia



Fuente: La Republica

En general, el comportamiento de la inflación ha afectado la canasta de alimentos a nivel nacional, al igual que algunos productos del sector servicios. Esta situación repercute directamente en sectores relacionados con el sector construcción, específicamente de servicios de apoyo a construcción (transporte, logística, alimentación).

No obstante, según proyecciones del Banco de la República, la inflación tendería a estabilizarse en torno al 4% para final del año. En general, el efecto a corto plazo en el 2022 en el sector servicios puede ser mayores precios de bienes y servicios finales. *El fuerte incremento de la inflación en el primer trimestre del año superó de nuevo los pronósticos del promedio del mercado y del equipo técnico del Banco de la República² hizo que el equipo técnico consignara en el informe de Política Monetaria una proyección de inflación (total) de alrededor del 7,1% para este año (2022) y del 4,8% para 2023.*

En lo que se refiere al sector servicios a nivel nacional, los precios dependen fundamentalmente del ajuste salarial anual realizado y considerado por las empresas del mercado (por ejemplo, ajuste de salario mínimo). **En consecuencia, dado que el ajuste salarial del año 2023 depende principalmente de la variación anual del IPC del año 2022**, se estima que el incremento del precio del sector servicios en general podría encarecerse el próximo año, dada a tendencia actual de la inflación acumulada (variación del IPC) en lo corrido del presente año, **cuyo nivel ascendió a 6,55% a mayo de 2022.**

Para el año 2022, se logró un acuerdo para incrementar el salario mínimo en un 10,07 % es el más alto del salario mínimo y en el auxilio de transporte en casi cinco décadas. A continuación, se observa que desde 2010, la capacidad adquisitiva promedio de los hogares (salario real) a partir de la diferencia entre el incremento salarial y la inflación causada (variación del IPC) es del 3,2%, **siendo el año 2016 el menor incremento real con un 0.2% y el año 2022 el más alto con un 4,45%. El aumento del salario se decretó para mantener el poder adquisitivo de los hogares, y propiciar una mayor reactivación económica.**

Según lo anterior, el efecto sobre el ajuste de salarios (costos salariales) y por ende en precios de servicios diversos se consolidaría inicios del año 2023, posiblemente a partir de la inflación proyectada (7,1% según el Banco de la Republica). **Desde un punto de vista macroeconómico, el ajuste salarial provocado por una inflación excesiva encarecería las diferentes escalas de costos salariales del sector servicios (entre ellos servicios de profesionales del área de infraestructura y obras) en la economía nacional, y el costo salarial de profesionales asociados al sector de construcción.**

² <https://www.portafolio.co/economia/banco-de-la-republica-espera-inflacion-de-alrededor-de-7-1-en-2022-564867>

2.4.2 Tasa de Cambio Representativa del Mercado- TRM.

El comportamiento general de precio del dólar ha sido creciente desde 2019, y su principal efecto en la economía colombiana ha sido de presiones inflacionarias en gran cantidad de insumos requeridos en muchos sectores de la economía. Durante el mes de noviembre de 2021, se ha registrado una depreciación creciente del peso colombiano, lo cual se evidencia en el comportamiento del precio del dólar los últimos días de noviembre.

PRECIO DE LA TRM EN COLOMBIA A MAYO 2022

En general, la tendencia del dólar en Colombia ha seguido una tendencia ascendente en el segundo semestre del 2021, pasando de niveles de 3890 a mediados de agosto, a 4000 pesos por dólar a finales de noviembre. Según Fedelonjas, **“los grandes constructores hacen las compras de esos materiales mediante negociaciones de largo plazo, por lo que a corto plazo no afectaría en gran medida”**. Adicionalmente, “los constructores pactan el precio de venta desde meses atrás, entonces el valor no puede ser cambiado a los compradores de un momento a otro, a pesar de que la divisa suba”, indicó. Sin embargo, “los acabados importados se manejan mucho más entre los estratos medios y altos.

Comportamiento TRM Colombia- Últimos 5 meses.



FUENTE: SUPERFINANCIERA

Teniendo en cuenta lo anterior, el precio del dólar es una variable significativa para el sector de la construcción, teniendo en cuenta que los últimos años la demanda de importaciones ha tenido una tendencia creciente en el sector. Según Camacol, las importaciones totales de materiales de construcción se han venido incrementando enormemente desde 2015.

2.4.3 Materias Primas y variación de precios del sector identificado

¿Qué insumos demanda el sector?

El sector de la construcción en Colombia es el jalonador de 36 ramas de actividad, de las cuales el 86% de los insumos o servicios provienen principalmente de ocho industrias que representan el 5,7% del PIB. Los sectores que tienen mayor participación en el desarrollo del proceso productivo del sector edificador se vinculan con los servicios de construcción (42,8%), cementos, concretos y vidrios (19,3%), hierros y aceros (6,2%), productos metálicos elaborados (5,8%), productos de madera (3,3%), maquinaria y aparatos eléctricos (3,0%), caucho y plástico (3,0%) y pinturas y otros productos químicos (3,0%). (Camacol 2019).

La evolución de la industria de la construcción ha venido acompañada de insumos que permiten alargar su ciclo de vida, al punto de que muchos son fácilmente reutilizables, lo que de cara a las firmas constructoras se traduce en reducciones en los tiempos de retorno de inversión de la estructura y la disminución de posibles sobrecostos.

MATERIAL	DESCRIPCIÓN	PROVEEDORES NACIONALES
CONCRETO	A nivel arquitectónico, el concreto ha adquirido una relevancia única debido a sus características, que lo posicionan como uno de los insumos preferidos para edificaciones. Y es que su modernización ha estado marcada por dar respuesta a requerimientos específicos en condiciones difíciles, como en la construcción de estructuras en contacto con el agua u otros agentes agresivos. (Camacol).	CEMENTOS ARGOS.

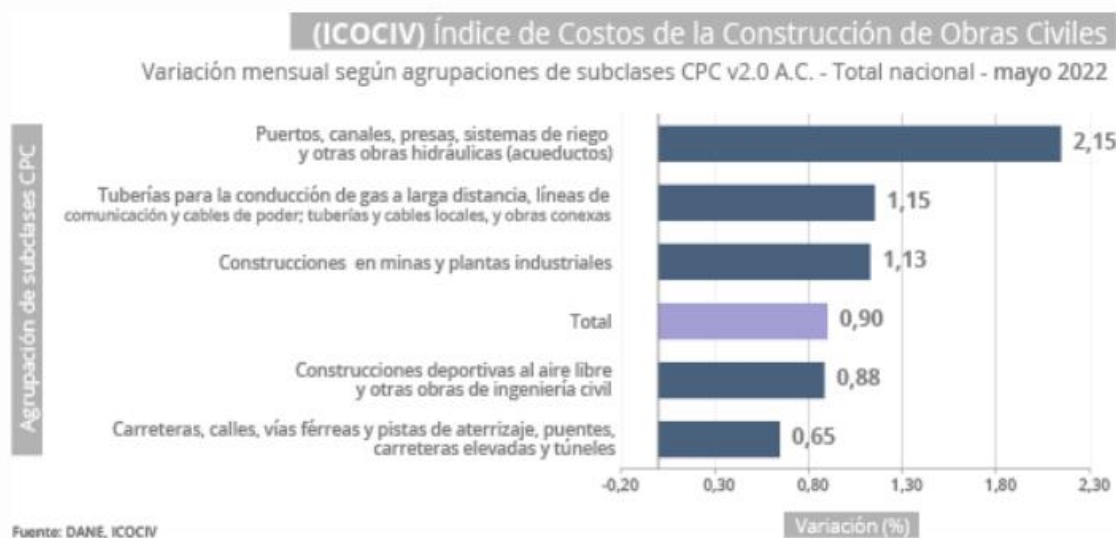
	El concreto puede dotar a una estructura de características únicas como reducir en un 80 por ciento el ruido frente a otros materiales –como la madera o el acero– o una resistencia tal que permite ciclos de vida muy largos, ya que no se pudre, no se corroe y es resistente al fuego.	
ACERO	Hoy en día, la construcción con steel framing es una tendencia que se está imponiendo en la construcción con acero y representa una de las mayores innovaciones, además, ya se está usando en Colombia. Este sistema consiste en una estructura liviana a base de acero, normalmente galvanizado. Son recubrimientos de láminas delgadas en este metal, que van desde 0,75 milímetros a 2 milímetros de espesor; a partir de allí se genera una conformación en frío, con lo que se ha podido construir edificios de hasta seis pisos en América Latina y que lo hace apto para otras obras” (CAMACERO).	ACERIAS PAZ DEL RIO / SIDERURGICA NACIONAL SINDENAL
VIDRIO, PLASTICO CAUCHO.	Estos materiales tienen la capacidad de maximizar el paso de luz visible mientras se rechazan los rayos ultravioleta e infrarrojos del sol, responsables del cambio de temperaturas en edificaciones. De esta forma se logran sustanciales reducciones en el consumo energético en cuanto a refrigeración, calefacción e iluminación artificial. (Tecnoglass.)	TECNOGLASS SA.

El sector de la construcción de obras civiles requiere una gran cantidad de insumos y productos físicos para la ejecución de obras civiles, (en este caso edificaciones). El DANE, elabora distintos índices estadísticos ponderados para resumir la **variación general de los precios de los principales insumos de la construcción y de actividades de construcción**. Los principales son:

- Índice de Costos de la construcción de obras civiles (ICOCIV).
- Índice de Costos de la construcción pesada (ICCP).
- Índice de Costos de la construcción de edificaciones (ICOCED)

2.4.4 Índice de Costos de la Construcción de Obras Civiles (ICOCIV)- (Costos de la actividad).

Técnicamente el **Índice de Costos de la Construcción de Obras Civiles – ICOCIV** incorpora en su medición las obras civiles más representativas y permite contar con resultados precisos, completos y versátiles respecto a la **evolución de los precios de los bienes y servicios requeridos en la construcción de las obras civiles**.



En mayo de 2022, la variación mensual del ICOCIV fue 0,90%, en comparación con abril de 2022. Tres de las cinco agrupaciones relacionadas (en el grafico anterior) con la construcción se ubicaron por encima del promedio nacional (0,90%): Puertos, canales, presas, sistemas de riego y otras obras hidráulicas (acueductos) (2,15%), Tuberías para la conducción de gas a larga distancia, líneas de comunicación y cables de poder; tuberías y cables locales, y obras conexas (1,15%) y Construcciones en minas y plantas industriales (1,13%). Por otra parte, las agrupaciones *Construcciones deportivas al aire libre y otras obras de ingeniería civil* (0,88%), y *Carreteras, calles, vías férreas y pistas de aterrizaje, puentes, carreteras elevadas y túneles* (0,65%), presentaron variaciones por debajo del promedio nacional.

Según la información del DANE a corte de mayo de 2022, el grupo que mayor contribuyó al incremento de los costos de construcción de obras civiles correspondió a **Materiales**, con una variación mensual de 8,56%.

Tabla 12. ICOCIV Variación y contribución año corrido según grupos de costos Total nacional Mayo 2022

Grupo	Peso %	Variación (puntos porcentuales)	Contribución (puntos porcentuales)
		2022	2022
Materiales	51,31	8,56	4,52
Herramienta menor	2,14	3,73	0,08
Maquinaria	12,71	3,92	0,48
Equipos	6,18	2,30	0,14
Mano de obra	16,89	4,88	0,80
Transporte	8,89	3,30	0,28
Equipos especiales para obra	1,89	7,75	0,15
Total	100,00	6,45	6,45

Fuente: DANE -ICOCIV.

2.4.5 Índice de Costos de Construcción pesada (ICCP)

El índice ICCP (Índice de Costos de Construcción pesada), elaborado por el DANE mide la variación de precios de insumos clave en el sector de construcción. Es importante destacar el incremento de materiales como el acero y otros productos metálicos en los primeros meses de año 2022.

Tabla 1. ICCP. Variación y contribución mensual según grupos de obra Total nacional Diciembre (2020 – 2021)

Grupos de obra	Peso %	Variación (%)		Diferencia de puntos porcentuales	Contribución (puntos porcentuales)	
		2020	2021		2020	2021
Aceros y elementos metálicos	6,43	2,03	0,21	-1,82	0,50	0,01
Concreto para estructura de puentes	4,98	-0,19	0,79	0,98	-0,05	0,04
Concretos, morteros y obras varias	35,83	-0,24	0,38	0,62	-0,05	0,14
Obras de explanación	17,99	0,06	0,06	0,00	0,00	0,01
Pavimentaciones con asfalto	16,35	0,10	0,83	0,72	0,01	0,14
Subbases y bases	15,04	0,02	0,02	0,01	0,00	0,00
Transporte de materiales	3,38	0,25	0,00	-0,25	0,00	0,00
Total	100,00	0,42	0,34	-0,08	0,42	0,34

Fuente: DANE - ICCP

El ICCP registró una variación anual de 3,78% en diciembre de 2021 en comparación con el mismo mes del año anterior, y registró una variación mensual de 0,34% en diciembre de 2021 en comparación con noviembre del mismo año.

Los insumos que se destacaron por su contribución positiva al índice fueron: concreto común (1,84%), asfalto (1,31%) y acero (5,76%), que en conjunto aportaron 0,30 puntos porcentuales al resultado del índice de Costos de la Construcción Pesada. En contraste, las contribuciones negativas que más restaron al resultado total correspondieron a acero corrugado (-1,00%), consumibles (-0,44%) y concreto simple (-0,15%), que restaron en conjunto 0,05 puntos porcentuales al ICCP (0,34%).

Según Camacol, el precio del acero en **Colombia** al mes de agosto de 2021 tuvo un incremento del 40,6%, siendo el insumo de mayor aumento en la cadena de construcción. Camacol advierte que se pone en riesgo la construcción de **Vivienda de Interés Social**.

La Presidenta de la Cámara Colombiana de la Construcción Camacol, Sandra Forero, al conocer la publicación del Índice de Costos de Construcción de Vivienda, que de acuerdo con el Dane, **el precio componente de hierros y aceros registró en agosto de 2021, una variación del más del 40%, dijo que es el insumo de toda la cadena de construcción que más aumentó sigue registrando en su precio.**

La causa raíz del aumento del precio de muchos insumos de la construcción obedece a la nueva dinámica mundial de reactivación económica. A mayor demanda de servicios de construcción se encarecen algunos insumos básicos de este sector.

David Barrios, director ejecutivo de Camacero³, explicó que el fenómeno está ocurriendo a nivel mundial y se fundamenta en la reactivación de China y Estados Unidos, que jalonan el consumo de este insumo a nivel global, y el aumento en el costo de materias primas como el mineral de hierro y el coque.

Según Camacol, el gremio de constructores se vería afectado, ya que “este producto, el acero, tiene una participación promedio de 9,95% en la estructura de costos de los proyectos Vivienda de Interés Social (VIS) y de 4,6% en proyectos no VIS”.

2.4.6 Índice de Costos de la construcción de edificaciones (ICOCED)⁴

En mayo de 2022, la variación mensual del ICOCED fue 1,40%, en comparación con abril de 2022. **La clase de edificaciones no residenciales se ubicó por encima del promedio nacional (1,53%),** mientras que la clase de edificaciones residenciales se ubicó por debajo del promedio nacional (1,32%). Seis de los diez destinos relacionados con la construcción de edificaciones se ubicaron por encima del promedio nacional (1,40%): Oficinas (1,70%), Otros (1,65%), Bodegas (1,64%), Hospitales y centros asistenciales (1,59%), Comercio (1,54%) y Hoteles (1,41%). Por otra parte, los destinos: Apartamentos (1,35%), Administración pública (1,31%), Educación (1,30%) y Casas (1,14%) se ubicaron por debajo del promedio nacional.

Mayo (2022)

CLASE CPC	CPC	Destino	Peso %	Variación (%)		Contribución
				2022	2022	(puntos porcentuales)
Edificios residenciales		Apartamentos	56.59	1.35		0.76
		Casas	9.03	1.14		0.10
Total edificios residenciales				1.32		0.87
Edificios industriales, comerciales y otros edificios no residenciales	Edificios industriales	Bodegas	3.61	1.64		0.06
	Edificios comerciales	Comercio	9.27	1.54		0.14
		Oficinas	5.38	1.70		0.09
	Otros edificios no residenciales	Administración pública	1.05	1.31		0.01
		Educación	6.47	1.30		0.08
		Hospitales y centros asistenciales	2.16	1.59		0.04
		Hoteles	1.74	1.41		0.03
		Otros destinos	4.70	1.65		0.08
Total edificios no residenciales				1.53		0.53
Total ICOCED				1.40		1.40

Fuente: DANE - ICOCED.

El índice **ICOCED**, calcula para cada grupo de edificaciones la variación de precios de los subgrupos de elementos insumos. En mayo de 2022, la mayor variación en promedio para todo tipo de edificaciones correspondió a los grupos de Materiales, Maquinaria, y Transporte.

³ La República. <https://www.larepublica.co/economia/los-precios-del-acero-el-hierro-y-el-alambre-subieron-75-por-la-dinamica-mundial-3196141>

⁴ Con el fin de mejorar las mediciones del sector construcción, así como responder a las necesidades de los usuarios de la información y a recomendaciones internacionales, a partir de la publicación del 25 de febrero de 2022, correspondiente al periodo enero 2022, el **Indicador de Costos de la Construcción de Vivienda –ICCV, se actualiza por el Índice de Costos de la Construcción de las Edificaciones -ICOCED**. Este cambio realizado por el DANE permite contar con resultados precisos y completos de las edificaciones residenciales y amplía el alcance temático a los destinos no residenciales en el país y a cuatro nuevos dominios geográficos.

Mayo 2022

Destino	Materiales		Equipo especial para obra		Maquinaria		Equipo		Herramienta menor		Mano de obra		Servicios generales de la construcción		Transporte		Total			
	Var %	Contr.	Var %	Contr.	Var %	Contr.	Var %	Contr.	Var %	Contr.	Var %	Contr.	Var %	Contr.	Var %	Contr.	Var %	Contr.		
Residenciales	Apartamentos		1,74	0,50	1,14	0,01	1,85	0,01	0,38	0,01	1,02	0,00	0,10	0,01	1,71	0,22	2,24	0,01	1,35	0,76
	Casas		1,28	0,07	1,08	0,00	0,80	0,00	0,44	0,00	1,34	0,00	0,15	0,00	1,86	0,03	1,21	0,00	1,14	0,10
No residenciales	Oficinas		2,27	0,05	1,33	0,00	2,46	0,00	0,27	0,00	1,01	0,00	0,10	0,00	2,00	0,04	2,94	0,00	1,70	0,09
	Comercio		1,87	0,10	-0,12	0,00	1,42	0,00	0,16	0,00	1,44	0,00	0,09	0,00	3,18	0,04	2,16	0,00	1,54	0,14
	Bodegas		1,44	0,02	3,10	0,00	1,66	0,00	0,42	0,00	4,81	0,00	0,09	0,00	2,77	0,03	2,35	0,00	1,64	0,06
	Educación		1,58	0,06	0,53	0,00	1,78	0,00	0,13	0,00	9,04	0,01	0,07	0,00	2,22	0,01	3,07	0,00	1,30	0,08
	Hoteles		1,73	0,01	1,74	0,00	0,62	0,00	0,62	0,00	1,61	0,00	0,12	0,00	1,62	0,01	0,76	0,00	1,41	0,03
	Hospitales y centros asistenciales		1,97	0,02	0,79	0,00	1,37	0,00	0,04	0,00	0,87	0,00	0,07	0,00	2,35	0,01	1,97	0,00	1,59	0,04
	Administración pública		1,89	0,01	0,71	0,00	1,41	0,00	0,27	0,00	0,66	0,00	0,03	0,00	2,62	0,00	3,73	0,00	1,31	0,01
	Otros destinos		1,75	0,04	1,43	0,00	1,04	0,00	0,18	0,00	1,42	0,00	0,10	0,00	2,63	0,04	1,93	0,00	1,65	0,08

Fuente: DANE - ICOCED.

Comparando mayo de 2022 con abril de 2022, el subgrupo herramienta menor, perteneciente al grupo del mismo nombre, presentó la mayor variación mensual (5,07%), **seguido del subgrupo acero, perteneciente al grupo de materiales con una variación de 4,23%**. Por su parte, dentro del grupo de costo de materiales, los subgrupos de costo que registraron las mayores variaciones por encima del promedio total (1,40%) fueron: acero (4,23%) y materiales eléctricos (2,87%). En contraste, los subgrupos de costo dentro de este grupo, que presentaron las menores variaciones en el precio fueron: accesorios y aparatos hidrosanitarios (0,39%) y arborización (0,36%).

Índice de Costos de la Construcción de Edificaciones - ICOCED

A. 5.2. ICOCED. Ponderación, número índice, variación y contribución mensual, del año corrido y anual del ICOCED según subgrupos de costo

Número índice base diciembre de 2021 = 100

Mayo 2022

Grupo de costos	Subgrupos de costos	Peso del grupo en el índice total %	Número índice	Total			Contribución a la variación total ICOCED p.p.		
				Variación (%)			Mensual	Año	Anual
				Mensual	Año corrido	Anual			
Materiales	Accesorios Y Aparatos Hidrosanitarios	0.67	104.05	0.39	4.05	0.00	0.03		
	Acero	10.77	117.13	4.23	17.13	0.48	1.85		
	Agregados	7.95	108.79	0.98	8.79	0.08	0.70		
	Agua	0.08	104.97	2.03	4.97	0.00	0.00		
	Arborización	0.11	103.06	0.36	3.06	0.00	0.00		
	Asfalto	0.08	106.30	2.05	6.30	0.00	0.01		
	Cemento	7.34	111.17	0.97	11.17	0.07	0.82		
	Concreto	12.23	102.67	0.86	2.67	0.10	0.33		
	Impermeabilizantes	0.19	111.41	1.93	11.41	0.00	0.02		
	Madera Y Mobiliario	2.27	104.90	1.48	4.90	0.03	0.11		
	Mampostería Y Enchapes	2.95	106.73	0.92	6.73	0.03	0.20		
	Materiales Eléctricos	0.48	108.69	2.87	8.69	0.01	0.04		
	Materiales Metálicos	1.26	105.75	0.80	5.75	0.01	0.07		
	Mortero	1.18	104.10	0.65	4.10	0.01	0.05		
	Otros	1.62	107.45	1.31	7.45	0.02	0.12		
	Prefabricados	0.17	106.01	0.83	6.01	0.00	0.01		
	Tubería	0.25	108.06	1.21	8.06	0.00	0.02		
Vidrio	0.27	106.44	1.82	6.44	0.01	0.02			

2.5 Organizaciones y Gremios del Sector

En el sector de la construcción en Colombia, participan agremiaciones de diferentes ámbitos, tales como los productores o proveedores de materiales, constructores, agremiaciones de profesionales del sector, entidades estatales, universidades, entre otras. A continuación, se relaciona un listado de agremiaciones, asociaciones y entidades que participan del sector de la construcción e influyen desde diferentes frentes en la dinámica del mercado.

AGREMIACIÓN/ ENTIDAD	WEB
A C I E M- Asociación Colombiana de Ingenieros Eléctricos Mecánicos Y Afines - Nacional	www.aciem.org
ACAIRE - Asociación Colombiana del Acondicionamiento de Aire Y La Refrigeración	www.acaire.com
ACIC-Asociación Colombiana de Ingenieros Constructores	www.acic.org.co
ACIPET- Asociación Colombina de Ingenieros de Petróleos	www.acipet.com
ACOFI- Asociación Colombiana de Facultades de Ingeniería	www.acofi.edu.co
AGREGON- Agregados y Concretos S.A.	www.agrecon.com.co
ANDI- Asociación Nacional de Industriales	www.andi.com.co
DNP- Departamento Nacional de Planeación	www.dnp.gov.co
ICDP- Instituto Colombiano de Productores De Cemento	www.icpc.org.co
SCA- Sociedad Colombiana De Arquitectos	www.arquitecturacolombiana.com
SCI- Sociedad Colombiana de Ingenieros	www.sci.org.co

3.Comportamiento del gasto histórico

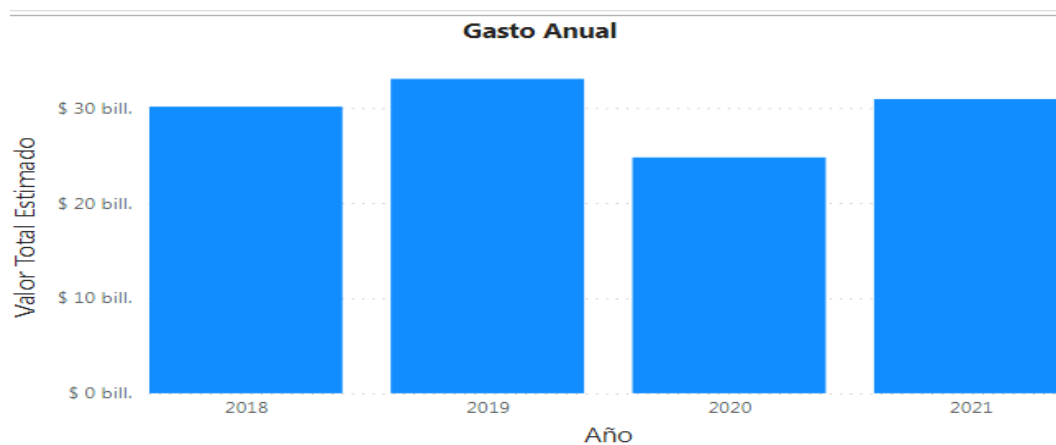
Gasto en Contratación de servicios de construcción en el sector publico 2018-2021

La Agencia Nacional de Contratación Pública- Colombia Compra, ofrece la herramienta de Modelo de **Abastecimiento Estratégico**. Esta es una metodología de Abastecimiento Estratégico realizada por la Agencia Nacional de Contratación Pública - Colombia Compra Eficiente, para la gestión de la compra pública, con el fin de adoptar prácticas que permitan que el proceso de compra realizado por las entidades se destaque por sus niveles de transparencia, eficiencia y generación de valor por dinero.

La herramienta de Modelo de Análisis de Demanda para el sector clasificado con el código **UNSPC 72- Servicios de Edificación, Construcción de Instalaciones y Mantenimiento**, el cual clasifica los servicios y contrataciones de obras en edificaciones y vías. Dentro de esta clasificación se subdividen varias clases según el tipo de servicio de construcción.

- 72 - Servicios de Edificación, Construcción de Instalaciones y M...
 - 7210 - Servicios de mantenimiento y reparaciones de constr...
 - 7211 - Servicios de construcción de edificaciones residenciales
 - 7212 - Servicios de construcción de edificaciones no residen...
 - 7214 - Servicios de construcción pesada
 - 7215 - Servicios de mantenimiento y construcción de comerc...

Según Colombia Compra, entre el año 2018 y 2021 se registró un gasto total en contrataciones de **Servicios de Edificación, Construcción de Instalaciones y Mantenimiento** por un valor mayor a 118 billones de pesos, En el año 2021 se registró un gasto total de 30 billones de pesos. El año 2020, registro el menor nivel de gasto en contratación de este tipo de servicios.



Gasto total en contrataciones por subclasificación sector construcción

Año	2021		
	Clasificador de Bienes y Servicios - Familia	Número de Registros	Valor Estimado
7214 - Servicios de construcción pesada	7435	\$ 17.229.018.745.762	14,49%
7210 - Servicios de mantenimiento y reparaciones de construcciones e instalaciones	31217	\$ 7.986.928.983.503	6,72%
7212 - Servicios de construcción de edificaciones no residenciales	2406	\$ 4.154.162.266.083	3,49%
7215 - Servicios de mantenimiento y construcción de comercio especializado	7220	\$ 1.260.721.186.617	1,06%
7211 - Servicios de construcción de edificaciones residenciales	468	\$ 295.876.955.166	0,25%
Total	48746	\$ 30.926.708.137.131	26,01%

FUENTE: Colombia Compra Eficiente- Modelo de Abastecimiento Estratégico.

Dentro de las subclasificaciones, en el año 2021, los servicios de construcción pesada registraron mayor participación dentro del sector de construcción, con un 56% del total (30,9 billones). El subsector con menor gasto en contratación por parte de las entidades públicas correspondió a servicios de construcción de edificaciones no residenciales. Por otro lado, los *servicios de mantenimiento y reparación de construcciones e instalaciones* constituyeron un 26% del gasto total de contratación en el año 2021, presentando un aumento del 9% frente al año 2020.

Subsector 7210000- Servicios de mantenimiento y reparación de construcciones e instalaciones

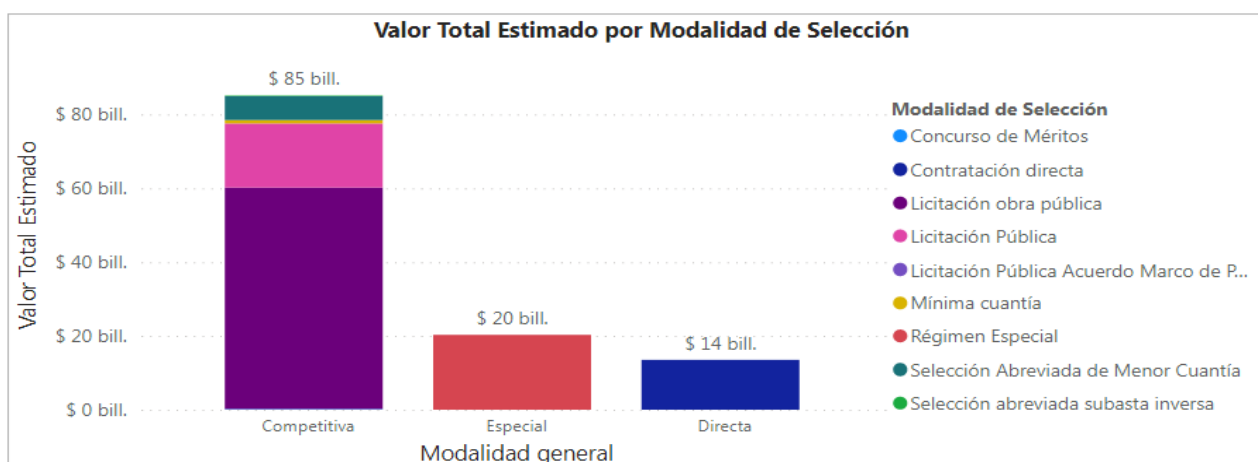
Año	2021		
	Clasificador de Bienes y Servicios - Familia	Número de Registros	Valor Estimado
7214 - Servicios de construcción pesada	7435	\$ 17.229.018.745.762	14,49%
7210 - Servicios de mantenimiento y reparaciones de construcciones e instalaciones	31217	\$ 7.986.928.983.503	6,72%
721015 - Servicios de apoyo para la construcción	10451	\$ 3.383.343.142.851	2,85%
721033 - Servicios de mantenimiento y reparación de infraestructura	5904	\$ 2.098.736.115.615	1,77%
721029 - Servicios de mantenimiento y reparación de instalaciones	13726	\$ 2.470.490.216.631	2,08%

FUENTE: Colombia Compra Eficiente- Modelo de Abastecimiento Estratégico.

Dentro de este subsector, se presentó un total de 7,9 billones de pesos en gasto en contratación por parte de las entidades públicas, lo cual se explica por un mayor gasto en contratación en *servicios de mantenimiento y reparación de infraestructura, servicios de apoyo a la construcción, y servicios de mantenimiento y reparación de instalaciones*.

Modalidades de Contratación

Entre las modalidades de selección más utilizadas a nivel nacional entre 2017 y 2021 para servicios de construcción se identifican la modalidad de licitación pública y convocatorias meritórias, y en menor cantidad modalidades de contratación directa y régimen especial, en general modalidades de carácter competitivo.



En general, el gasto en contratación de servicios de construcción, por parte de entidades públicas no ha sufrido cambios significativos en los últimos 4 años, si bien existió un leve decrecimiento en el año 2020, durante el año 2021 se contrató aproximadamente el mismo valor en pesos del año 2018.

4 ESTUDIO DE OFERTA DEL SECTOR ¿QUÉ EMPRESAS OFRECEN EL SERVICIO EN EL MERCADO?

El artículo 2.2.1.1.6.1 del decreto 1082 de 2015 establece el deber de las entidades estatales de realizar un análisis para conocer el sector relativo al objeto de contratación. Por consiguiente, el análisis del sector consiste en identificar el conjunto de empresas que ofrecen los bienes o servicios que solucionan una necesidad en un mercado relativo al objeto de contratación. De esta manera, el estudio del sector permite identificar las oportunidades disponibles para atender la necesidad de ENTerritorio.

El estudio de oferta tiene como objetivo identificar las opciones y posibles proveedores de suministro/ o prestación de servicio para satisfacer la necesidad de ENTerritorio. **A partir de la consulta de bases de datos de empresas a nivel nacional y del sistema de compras públicas**⁵, ENTerritorio tendrá información consolidada que le servirá (en caso de requerirse) para definir sus requisitos habilitantes en el proceso de contratación.

La siguiente sección de Estudio de la oferta de empresas del sector presentara el siguiente orden⁶:

4.2 Empresas participantes y contratistas de procesos de otras entidades públicas.

4.3 Tipos y tamaño de empresas identificadas en el subsector.

Las empresas identificadas en el presente estudio corresponden a un grupo identificado que han prestado servicios de obras y/o mantenimiento en establecimientos penitenciarios al igual que otras Edificaciones Institucionales. Se entenderá como **EDIFICACIONES INSTITUCIONALES** las construcciones fijas de carácter permanente y cubiertas, de uno o más pisos, de tipo Institucional (públicas y/o privadas); como lo son: Colegios o Universidades o Escuelas y/o Centro Educativos u Hospitales o Centros de Salud o Establecimientos Penitenciarios o seguridad o servicio públicos o Bibliotecas o centros de convenciones o culturales. No se acepta la experiencia en construcción de bodegas ni plazas de mercado, ni polideportivo.

NOTA: De conformidad con la Ley 2069 de 2020, Ley de Emprendimiento, criterios diferenciales para MIPYMES en el sistema de compras públicas”. Las entidades públicas deberán en el Análisis de Sector identificar las MIPYMES que podrían ser potenciales proveedoras, con el fin de definir reglas que promuevan y faciliten su participación en el Proceso de Contratación. Según la Ley 590 de 2000, toda micro, pequeña y mediana empresa está catalogada como Mipyme en Colombia. Según la **Ley 590 de 2000**, toda micro, pequeña y mediana empresa está catalogada como Mipyme en Colombia

⁵ Fuentes de Información para identificar proveedores: Herramienta de Modelo de Abastecimiento Estratégico de Colombia Compra (Herramientas de Oferta de proveedores) / Registro de Proveedores SECOPII. Contrataciones de otras entidades (adjudicatarios y participantes) según datos de sistema de compras públicas SECOPII. Portal de Información Empresarial SuperSociedades (Identificación por Código CIUU).

⁶ Para identificar los posibles proveedores es recomendable utilizar los enfoques de Colombia Compra. El primer enfoque consiste en listar proveedores que participaron en procesos históricos De la Entidad Estatal. El segundo enfoque es ampliar el espectro a proponentes de otras entidades que hayan realizado objetos comparables.

4.2 Empresas participantes y contratistas de procesos de otras entidades públicas.

RAZON SOCIAL	EXPERIENCIA OBRAS NO RESIDENCIALES	CAPITAL TRABAJO	LIQUID EZ	ENDEUDAM IENTO
AGOPLA SAS NIT 830132864	<ul style="list-style-type: none"> ✓ UBICACIÓN: BOGOTA ✓ TAMAÑO: PEQUEÑA EMPRESA(MIPYME) ✓ AÑOS EN EL MERCADO: 18 AÑOS ✓ CONTRATISTA MINISTERIO CULTURA- CONTRATAR LA RESTAURACIÓN DE LA CASA DE LA CULTURA FRANCISCO DE PAULA DE SANTANDER DEL MUNICIPIO DE VILLA DEL ROSARIO, EN EL DEPARTAMENTO DE NORTE DE SANTANDER 	\$ 6,880,000,000.00	77.66	78.0%
CONSTRUCTORES E INGENIEROS UNIDOS SAS NIT 900342026	<ul style="list-style-type: none"> ✓ UBICACIÓN: BOGOTA ✓ TAMAÑO: PEQUEÑA EMPRESA(MIPYME) ✓ AÑOS EN EL MERCADO: 11 AÑOS ✓ CONTRATISTA- OBRA DE CONSTRUCCION ESCUELA DE POSTGRADOS FAC – SEDE GUAYMARAL – FASE 2- FUERZA AEREA COLOMBIANA. 	\$ 3,600,000,000.00	1.56	65.0%
CONSTRUCTORA SAKARAH LTDA 900205881	<ul style="list-style-type: none"> ✓ UBICACIÓN: TOCANCIPA ✓ TAMAÑO: PEQUEÑA EMPRESA(MIPYME) ✓ AÑOS EN EL MERCADO: 13 AÑOS ✓ CONTRATISTA SECRETARIA EDUCACIÓN- CONSTRUCCIÓN PRIMERA ETAPA COLEGIO SECTOR TOLIMA MILENIO VEREDA VERGANZO DEL MUNICIPIO DE TOCANCIPÁ 	\$ 7,950,000,000.00	2.34	55.0%
GESTION RURA Y URBANA SAS	<ul style="list-style-type: none"> ✓ NIT 830128894 ✓ UBICACIÓN: CUNDINAMARCA ✓ TAMAÑO: PEQUEÑA EMPRESA(MIPYME) ✓ CONTRATISTA PROCESO: REALIZAR LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE AMBIENTE- SDA-LP-05-2021 	\$ 16,500,000,000.00	9.41	61.0%
CONSTRUCTORES E INGENIEROS UNIDOS SAS 900342026	<ul style="list-style-type: none"> ✓ UBICACIÓN: BOGOTA ✓ TAMAÑO: PEQUEÑA EMPRESA(MIPYME) ✓ AÑOS EN EL MERCADO: 11 AÑOS ✓ CONTRATISTA- OBRA DE CONSTRUCCION ESCUELA DE POSTGRADOS FAC – SEDE GUAYMARAL – FASE 2- FUERZA AEREA COLOMBIANA. 	\$ 18,200,000,000.00	10.78	59.0%
GP CARIBE 901110703	<ul style="list-style-type: none"> ✓ UBICACIÓN: BARANQUILLA ✓ TAMAÑO: PEQUEÑA EMPRESA(MIPYME) ✓ AÑOS EN EL MERCADO: 4 AÑOS ✓ CONTRATISTA OBRAS DE ADECUACION Y/O MANTENIMIENTO Y/O REPARACION DE LOS EDIFICIOS SEDE DE LA U.A.E. DIRECCION DE IMPUESTOS Y ADUANAS NACIONALES UBICADOS EN LAS CIUDADES DE: RIOHACHA, MAICAO, BOGOTÁ 	\$ 4,010,000,000.00	2.24	58.0%
DYCOM INGENIERIA S.A.S	<ul style="list-style-type: none"> ✓ UBICACIÓN: BOGOTA ✓ AÑOS EN EL MERCADO: 11 AÑOS ✓ PEQUEÑA EMPRESA ✓ PARTICIPANTE PROCESO CONSTRUCCIÓN DE OBRAS COMPLEMENTARIAS PARA LA SEDE CENTRAL DE LA BIBLIOTECA PÚBLICA PILOTO DE MEDELLÍN PARA AMÉRICA LATINA. ETAPA 4 	\$ 2,530,000,000.00	5.25	30.0%
EICON LTDA	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Nit: 804008885 ✓ UBICACIÓN: BUCARAMANGA ✓ TAMAÑO: MICROEMPRESA(MIPYME) ✓ CONTRATISTA: CONSTRUCCION DE LA ESTACION DE BOMBEROS, PARQUE LINEAL Y CULTURAL EN EL MUNICIPIO DE GIRON — SANTANDER ✓ FUENTE: https://www.contratos.gov.co/consultas/detalleProceso.do?numConstancia=19-1-199549&g- 	\$ 6,300,000,000	2,64	0,46
INGENIEROS Y ARQUITECTOS CONSTRUCTORES COMPAÑIA SAS 832000548	<ul style="list-style-type: none"> ✓ UBICACIÓN: BOGOTA ✓ TAMAÑO: PEQUEÑA EMPRESA(MIPYME) ✓ AÑOS EN EL MERCADO: 10 años ✓ CONTRATISTA ALCALDIA LOCAL DE SUBA- OBRAS DE ADECUACION Y/O MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA PARA LAS EDIFICACIONES DE PROPIEDAD O TENENCIA DEL FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA. 	\$ 7,950,000,000.00	2.34	55.0%

RAZON SOCIAL	EXPERIENCIA OBRAS NO RESIDENCIALES	CAPITAL TRABAJO	LIQUID EZ	ENDEUDAM IENTO
INGAC SAS	<ul style="list-style-type: none"> ✓ UBICACIÓN: MEDELLIN ✓ TAMAÑO: MICROEMPRESA(MIPYME) ✓ CONTRATISTA- CONSTRUCCIÓN DE LA ESTACIÓN DE POLICÍA DE ARANJUEZ EN LA COMUNA 4 DEL MUNICIPIO ✓ FUENTE SECOPII 70007090 	\$ 9,505,000,000	5.37	52%
SAFRID INGENIERIA	<ul style="list-style-type: none"> ✓ UBICACIÓN: Bogotá ✓ TAMAÑO: PEQUEÑA EMPRESA ✓ AÑOS EN EL MERCADO: 10 AÑOS ✓ PARTICIPANTE PROYECTO- ADECUACIÓN DE LAS INSTALACIONES PARA EL CONSEJO DE LAS JUVENTUDES EN LA SEDE TERRITORIAL DE LA ESAP EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ 	\$ 7,470,000,000.00	7.02	42.0%
PROGRESAR INGENIERIA Y ARQUITECTURA SAS	<ul style="list-style-type: none"> ✓ NIT: 901478435 ✓ UBICACIÓN: CALI ✓ TAMAÑO: MICROEMPRESA(MIPYME) ✓ AÑOS EN EL MERCADO: 1 AÑO ✓ CONTRATISTA: CONSTRUCCION, ADECUACION Y MEJORAMIENTOS LOCATIVOS EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DEL MUNICIPIO DE PUERTO LOPEZ- META 	\$ 5,943,000,000.00	11.83	12.0%
VEGA TRIANA INGENIEROS S.A.S 901100334	<ul style="list-style-type: none"> ✓ UBICACIÓN: BOGOTA ✓ TAMAÑO: MICROEMPRESA(MIPYME) ✓ AÑOS EN EL MERCADO: 5 AÑOS ✓ CONTRATISTA- 2020- OBRAS Y LABORES DE MANTENIMIENTO, ADECUACION Y MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA DEL INSTITUTO NACIONAL DE FORMACIÓN TÉCNICA PROFESIONAL DE SAN ANDRÉS Y PROVIDENCIA INFOTEP. AFECTADA POR EL PASO DE LOS HURACANES "ETA E IOTA" Y LAS NECESARIOS PARA MITIGAR. (SECOPII, 084-2020)- INSTITUTO NACIONAL DE FORMACIÓN TECNICA SAN ANDRES. 	\$ 6,790,000,000.00	4.97	44.0%
VIACOL INGENIEROS CONTRATISTAS LTDA	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Nit: 900034836 ✓ UBICACIÓN: BUCARAMANGA ✓ TAMAÑO: MICROEMPRESA(MIPYME) ✓ CONTRATISTA- ADECUACIÓN DE LAS TORRES DE ENTRENAMIENTO EN TRES (3) ESTACIONES DE SEGURIDAD Y SALVAMENTO MINERO, UBICADAS EN LOS MUNICIPIOS DE AMAGÁ (ANTIOQUIA), EL ZULIA (NORTE DE SANTANDER) Y UBATÉ (CUNDINAMARCA) DE LA AGENCIA NACIONAL DE MINERÍA. 	\$ 3,790,000,000.00	8.26	50.0%
INGENIERIA Y PROYECTOS DE CONSTRUCCION S.A.S	<ul style="list-style-type: none"> ✓ UBICACIÓN: BOGOTA ✓ TAMAÑO: MEDIANA EMPRESA (MIPYME) ✓ PARTICIPANTE- 2022- CONSTRUCCIÓN DEL NUEVO CENTRO TURÍSTICO GASTRONÓMICO INTERNACIONAL EN EL MUNICIPIO DE PUERTO COLOMBIA EN EL DEPARTAMENTO DEL ATLÁNTICO. 	\$ 5,943,000,000.00	11.83	12.0%
GALLARDO'S Y ASOCIADOS S.A	<ul style="list-style-type: none"> ✓ UBICACIÓN: BOGOTA ✓ TAMAÑO: MEDIANA EMPRESA (MIPYME) ✓ PARTICIPANTE- 2022- CONSTRUCCIÓN DEL NUEVO CENTRO TURÍSTICO GASTRONÓMICO INTERNACIONAL EN EL MUNICIPIO DE PUERTO COLOMBIA EN EL DEPARTAMENTO DEL ATLÁNTICO. 	\$ 7,950,000,000.00	2.34	55.0%
A.M.G.O CONSTRUCCIONES SAS	<ul style="list-style-type: none"> ✓ UBICACIÓN: BOGOTA ✓ TAMAÑO: MEDIANA EMPRESA (MIPYME) ✓ PARTICIPANTE- 2022- CONSTRUCCIÓN DEL NUEVO CENTRO TURÍSTICO GASTRONÓMICO INTERNACIONAL EN EL MUNICIPIO DE PUERTO COLOMBIA EN EL DEPARTAMENTO DEL ATLÁNTICO. 	\$ 5,943,000,000.00	11.83	12.0%
APS PORYECTOS SA	<ul style="list-style-type: none"> ✓ UBICACIÓN: BOGOTA ✓ TAMAÑO: MEDIANA EMPRESA (MIPYME) ✓ PARTICIPANTE- 2022- CONSTRUCCIÓN DEL NUEVO CENTRO TURÍSTICO GASTRONÓMICO INTERNACIONAL EN EL MUNICIPIO DE PUERTO COLOMBIA EN EL DEPARTAMENTO DEL ATLÁNTICO. 	\$ 7,470,000,000.00	7.02	42.0%

RAZON SOCIAL	EXPERIENCIA OBRAS NO RESIDENCIALES	CAPITAL TRABAJO	LIQUID EZ	ENDEUDAM IENTO
CONSTRUCTORA DELCA SAS	<ul style="list-style-type: none"> ✓ UBICACIÓN: BOGOTA ✓ TAMAÑO: MEDIANA EMPRESA (MIPYME) ✓ PARTICIPANTE- 2022- CONSTRUCCIÓN DEL NUEVO CENTRO TURÍSTICO GASTRONÓMICO INTERNACIONAL EN EL MUNICIPIO DE PUERTO COLOMBIA EN EL DEPARTAMENTO DEL ATLÁNTICO. 	\$ 5,943,000,000.00	11.83	12.0%
COMANCO S.A	<ul style="list-style-type: none"> ✓ UBICACIÓN: BOGOTA ✓ TAMAÑO: MEDIANA EMPRESA (MIPYME) ✓ PARTICIPANTE- 2022- CONSTRUCCIÓN DEL NUEVO CENTRO TURÍSTICO GASTRONÓMICO INTERNACIONAL EN EL MUNICIPIO DE PUERTO COLOMBIA EN EL DEPARTAMENTO DEL ATLÁNTICO. 	\$ 6,790,000,000.00	4.97	44.0%
COVEIN S.A.S	<ul style="list-style-type: none"> ✓ UBICACIÓN: BOGOTA ✓ TAMAÑO: MEDIANA EMPRESA (MIPYME) ✓ CONTRATISTA- 2022- CONSTRUCCIÓN DEL NUEVO CENTRO TURÍSTICO GASTRONÓMICO INTERNACIONAL EN EL MUNICIPIO DE PUERTO COLOMBIA EN EL DEPARTAMENTO DEL ATLÁNTICO. 	\$ 3,790,000,000.00	8.26	50.0%
CONSTRUCTORA YACAMAN VIVERO S.A.S	<ul style="list-style-type: none"> ✓ UBICACIÓN: BOGOTA ✓ TAMAÑO: MEDIANA EMPRESA (MIPYME) ✓ PARTICIPANTE- 2022- CONSTRUCCIÓN DEL NUEVO CENTRO TURÍSTICO GASTRONÓMICO INTERNACIONAL EN EL MUNICIPIO DE PUERTO COLOMBIA EN EL DEPARTAMENTO DEL ATLÁNTICO. 	\$ 5,943,000,000.00	11.83	12.0%
BCS INGENIERIA Y PROYECTOS S.A.S	<ul style="list-style-type: none"> ✓ UBICACIÓN: BOGOTA ✓ TAMAÑO: MEDIANA EMPRESA (MIPYME) ✓ PARTICIPANTE- 2022- CONSTRUCCIÓN DEL RECINTO DE MÓDULOS DE VENTA Y COMERCIALIZACIÓN DE PRODUCTOS GASTRONÓMICOS, ARTESANALES Y EXPERIENCIALES DEL MUNICIPIO DE QUIMBAYA (QUINDÍO). 	\$ 2,800,000,000.00	3.4	30.0%
SISTEMAS INTEGRALES DE MANTENIMIENTO E INGENIERIA SAS	<ul style="list-style-type: none"> ✓ UBICACIÓN: BOGOTA ✓ TAMAÑO: MICROEMPRESA (MIPYME) ✓ PARTICIPANTE- 2022- CONSTRUCCIÓN DEL RECINTO DE MÓDULOS DE VENTA Y COMERCIALIZACIÓN DE PRODUCTOS GASTRONÓMICOS, ARTESANALES Y EXPERIENCIALES DEL MUNICIPIO DE QUIMBAYA (QUINDÍO). 	\$ 1,217,000,000.00	12.06	8.0%
<u>PROIM INGENIERIA SAS</u>	<ul style="list-style-type: none"> ✓ UBICACIÓN: BOGOTA ✓ TAMAÑO: GRANEMPRESA (MIPYME) ✓ PARTICIPANTE- 2022- CONSTRUCCIÓN DEL RECINTO DE MÓDULOS DE VENTA Y COMERCIALIZACIÓN DE PRODUCTOS GASTRONÓMICOS, ARTESANALES Y EXPERIENCIALES DEL MUNICIPIO DE QUIMBAYA (QUINDÍO). 	\$ 8,040,000,000.00	8.86	38.0%
BROKA CONSTRUCCIONES E INTERVENTORIA S.A.S	<ul style="list-style-type: none"> ✓ UBICACIÓN: BOGOTA ✓ TAMAÑO: MEDIANA EMPRESA (MIPYME) ✓ PARTICIPANTE- 2022- CONSTRUCCIÓN DEL RECINTO DE MÓDULOS DE VENTA Y COMERCIALIZACIÓN DE PRODUCTOS GASTRONÓMICOS, ARTESANALES Y EXPERIENCIALES DEL MUNICIPIO DE QUIMBAYA (QUINDÍO). 	\$ 11,900,000,000.00	10.55	18.0%
SOCIEDAD COLOMBIANA DE INGENIERIA Y CONSTRUCCION SAS -SCINGCON SAS	<ul style="list-style-type: none"> ✓ UBICACIÓN: BOGOTA ✓ TAMAÑO: MEDIANA EMPRESA (MIPYME) ✓ PARTICIPANTE- 2022- CONSTRUCCIÓN DEL RECINTO DE MÓDULOS DE VENTA Y COMERCIALIZACIÓN DE PRODUCTOS GASTRONÓMICOS, ARTESANALES Y EXPERIENCIALES DEL MUNICIPIO DE QUIMBAYA (QUINDÍO). 	\$ 34,586,000,000.00	11.72	44.0%
ARCA MEGAPROYECTOS SAS	<ul style="list-style-type: none"> ✓ UBICACIÓN: BOGOTA ✓ TAMAÑO: MEDIANA EMPRESA (MIPYME) ✓ PARTICIPANTE- 2022- CONSTRUCCIÓN DEL RECINTO DE MÓDULOS DE VENTA Y COMERCIALIZACIÓN DE 	\$ 5,943,000,000.00	11.83	12.0%

RAZON SOCIAL	EXPERIENCIA OBRAS NO RESIDENCIALES	CAPITAL TRABAJO	LIQUID EZ	ENDEUDAM IENTO
	PRODUCTOS GASTRONÓMICOS, ARTESANALES Y EXPERIENCIALES DEL MUNICIPIO DE QUIMBAYA (QUINDÍO).			

4.3 Tipos de sociedades y tamaño de empresas identificadas en el subsector.

Naturaleza Jurídica

Pueden participar en el proceso de selección todas las personas naturales o jurídicas, nacionales o extranjeras, en forma individual o conjunta, que cumplan los requisitos legales, técnicos y financieros.

Personas Jurídicas:

Según el artículo 33 del Código Civil. Se llama persona jurídica una persona ficticia capaz de ejercer derechos y contraer obligaciones civiles, y de ser representada judicial y extrajudicialmente. Dentro de las personas jurídicas se distinguen en el sector las siguientes clasificaciones de sociedades:

Tipo Sociedad	
Sociedades Anónimas S.A	Constitución y Disolución: Escritura Pública ante notario Numero de Accionistas: Mínimo cinco (5) y sin límite máximo. Su capital social se divide en acciones. Revisor Fiscal: Es obligatorio tenerlo sin importar patrimonio.
Sociedades por Acciones Simplificadas S.A.S	Constitución y Disolución: Escritura Pública ante notario Numero de Accionistas: Mínimo un (1) accionista y sin límite máximo. Su capital social se divide en acciones. Revisor Fiscal: Es voluntario, pero si se tiene activos brutos 31 de diciembre del año anterior superiores a 5000 SMLV y/o cuyos ingresos brutos sean superiores a 3000 SMLV será obligatorio tenerlo.
Sociedad de Responsabilidad Ltda	Constitución y Disolución: Escritura Pública ante notario Numero de Accionistas: Mínimo dos socios máximos 25. Revisor Fiscal: Es voluntario, pero si se tiene activos brutos 31 de diciembre del año anterior superiores a 5000 SMLV y/o cuyos ingresos brutos sean superiores a 3000 SMLV será obligatorio tenerlo.

Factores de apoyo a la industria nacional

De conformidad con lo previsto en la Ley 816 de 2003, en concordancia con lo dispuesto en el artículo 51 del Decreto Ley 019 de 2012 y según lo establecido en el Decreto 680 de 2021, con el fin de apoyar la industria colombiana, el estudio de sector debe identificar aquellos bienes y/ o servicios de origen nacional.

De conformidad con lo previsto en el artículo 1 del Decreto 680 de 2021 que señala lo siguiente: “(...) En los contratos que deban cumplirse en Colombia, el servicio es nacional cuando además de ser ofertado por una persona natural colombiana o por un residente en Colombia, por una persona jurídica constituida de conformidad con la legislación colombiana o por un proponente plural conformado por estos o por estos y un extranjero con trato nacional, (i) usa el o los bienes nacionales relevantes definidos por la Entidad Estatal para el desarrollo de la obra o (ii) vincula el porcentaje mínimo de personal colombiano, según corresponda.

El análisis de demanda y de oferta indica que en años anteriores se han realizado diferentes procesos de obra en edificaciones institucionales tanto en ENTerritorio como en otras entidades públicas, lo cual sugiere que este tipo de servicios son muy demandados, estimulando la industria nacional a partir de la producción de bienes que puedan ser utilizados en este tipo de procesos y llevando a que más empresas demanden mano de obra especializada que pueda ejecutar eficientemente el objeto contractual.

De esta manera, el estudio de sector concluye que el país cuenta con la suficiente oferta de empresas nacionales y/o extranjeras radicadas en Colombia, que a lo largo de los últimos años han prestado el servicio de obras en edificaciones a diferentes entidades del sector público, lo cual permite inferir que hay diversidad de empresas que pueden cubrir las necesidades que las entidades requieren para cumplir exitosamente los diferentes procesos de consultoría.

Por otro lado, son **BIENES NACIONALES** los bienes inscritos en el Registro de Productores de Bienes Nacionales – RPBN.

Para el RPBN son bienes nacionales:

- Aquellos totalmente obtenidos en el territorio colombiano;
- Los bienes elaborados en el país con materiales nacionales; y,
- Bienes que hayan sufrido una transformación sustancial en función de un porcentaje mínimo de Valor Agregado Nacional o un proceso productivo sustancial.

En el presente Proceso de Contratación los bienes nacionales relevantes son:

No.	Bien Nacional Relevante	Fecha de Inscripción	Fecha de Vigencia	No. De Partida Arancelaria	% de Participación	Puntaje Individual de cada bien
1	Barra Corrugada de Acero	2021-10-06	2022-06-23	7214200000	11.77%	20

5 ¿ESTUDIO DE MERCADO- COMO CONTRATAN LAS ENTIDADES PÚBLICAS EN EL SECTOR?

Link Consulta SECOP: <https://www.contratos.gov.co/consultas/detalleProceso.do?numConstancia=22-4-12948878&g->

VIGENCIA 2022- INFORMACIÓN DEL PROYECTO	REQUISITOS EXPERIENCIA GENERAL DEL PROPONENTE
<ul style="list-style-type: none"> ➤ ENTIDAD: ATLÁNTICO - EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE BARRANQUILLA Y REGION CARIBE S.A. - EDUBAR ➤ OBJETO: CONSTRUCCIÓN DEL NUEVO CENTRO TURÍSTICO GASTRONÓMICO INTERNACIONAL EN EL MUNICIPIO DE PUERTO COLOMBIA EN EL DEPARTAMENTO DEL ATLÁNTICO ➤ CUANTÍA: \$ 23,110,160,415 ➤ ADJUDICATARIO: CONSTRUCTORA DE OBRAS DE VIVIENDA E INGENIERIA- COVEIN S.A.S. 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ REQUISITOS TECNICOS: Los proponentes acreditarán EXPERIENCIA a través de la información consignada en el Registro Único de Proponentes EN: PROYECTOS DE CONSTRUCCIÓN Y/O AMPLIACIÓN Y/O RECONSTRUCCIÓN DE INFRAESTRUCTURA CULTURAL. ✓ Por lo menos uno (1) de los contratos válidos aportados como experiencia general deben contemplar un área intervenida o construida igual o superior al (50%) del total de metros cuadrados del proceso de selección, el cual corresponde a 3,393 Mts2.

PERFIL	FORMACIÓN ACADEMICA	EXPERIENCIA GENERAL	EXPERIENCIA ESPECIFICA
DIRECTOR DE OBRA	Ingeniero civil y/o arquitecto-director de obra.	Diez (10) años de experiencia contados a partir de la expedición de la matrícula profesional	Una (1) certificación como director de obra en contratos de obra para la construcción y/o mejoramiento y/o adecuación de plazas de mercado o plazas comerciales y/o centros comerciales
RESIDENTE DE OBRA	Ingeniero civil y/o arquitecto-residente de obra	Ocho (8) años de experiencia contados a partir de la expedición de la matrícula profesional	Una (1) certificación como residente de obra en contratos de obra para la construcción y/o mejoramiento y/o adecuación de plazas de mercado o comerciales y/o centros comerciales con termino superior a 2 años
ESPECIALISTA ELECTRICO	Profesional en ingeniería eléctrica- especialista eléctrico	Cinco (5) años de experiencia contados a partir de la expedición de la matrícula profesional	Una (1) certificación de participación en contratos de obra para la construcción y/o mejoramiento y/o adecuación de plazas de mercado o comerciales y/o centros comerciales con termino superior a 2 años
Especialista en urbanismo	Ingeniero civil y/o arquitecto con especialización en urbanismo-especialista en urbanismo	Cinco (5) años de experiencia contados a partir de la expedición de la matrícula profesional	Una (1) certificación como especialista en urbanismo en contratos de obra para la construcción y/o mejoramiento y/o adecuación de plazas de mercado o comerciales y/o centros comerciales con termino superior a 2 años
Ingeniero Ambiental	Profesional en ingeniería con postgrado en ingeniería ambiental y/o ingeniero ambiental ingeniero ambiental	Ocho (8) años de experiencia contados a partir de la expedición de la matrícula profesional	Una (1) certificación como especialista ambiental en contratos de obra para la construcción y/o mejoramiento y/o adecuación de plazas de mercado o comerciales y/o centros comerciales con termino superior a 2 años

ENLACE SECOPII: FNTIA-110-2021

VIGENCIA 2022- INFORMACIÓN DEL PROYECTO	REQUISITOS EXPERIENCIA GENERAL DEL PROPONENTE
<ul style="list-style-type: none"> ➤ ENTIDAD: FONDO NACIONAL DEL TURISMO ➤ OBJETO: CONSTRUCCIÓN DEL RECINTO DE MÓDULOS DE VENTA Y COMERCIALIZACIÓN DE PRODUCTOS GASTRONÓMICOS, ARTESANALES Y EXPERIENCIALES DEL MUNICIPIO DE QUIMBAYA (QUINDÍO) ➤ CUANTÍA: \$ 3.099.756.857 / 8 MESES 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ REQUISITOS TECNICOS: Los oferentes deberán acreditar experiencia en dos contratos cuyas sumatorias sean mayor o igual a 1 vez el POE oficial. Se tendrá en cuenta edificaciones indicadas en la NSR 10- Edificaciones de ocupación comercial de bienes y productos (depósitos, centros comerciales, bodegas almacenes) al igual que edificaciones del subgrupo institucional de educación.

PERSONAL MINIMO REQUERIDO

CARGO A DESEMPEÑAR	PROFESIÓN	No. DE PROFESIONALES	EXPERIENCIA GENERAL MÍNIMA SOLICITADA	EXPERIENCIA ESPECÍFICA MÍNIMA SOLICITADA	DEDICACIÓN
Director de obra	Ingeniero Civil o Arquitecto	Uno (1)	<p>La experiencia general mínima solicitada es:</p> <p>Experiencia general igual o mayor a cinco (5) años contada a partir de la expedición de la Tarjeta Profesional con Posgrado en Gerencia de Proyectos o de Gerencia de Obras o su equivalente</p> <p>Experiencia general igual o mayor a ocho (8) años, contada a partir de la expedición de la Tarjeta Profesional.</p>	<p>Experiencia específica como Director de Obra en un proyecto terminado, cuyo objeto, alcance u obligación contenga:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Construcción de edificaciones. <p>Entendiendo como edificaciones, las relacionadas en la NSR-10 – Capítulo 2 –Clasificación de las edificaciones por grupos de ocupación, en el subgrupo K.2.3.3 –Ocupación Comercial de Bienes y Productos (C-2).</p>	50 %
Residente de obra civil	Ingeniero Civil o Arquitecto residente de obra ambiental	Uno (1)	<p>La experiencia general mínima solicitada es:</p> <p>Experiencia general igual o mayor a cinco (5) años, contada a partir de la expedición de la Tarjeta Profesional.</p>	<p>Experiencia específica como:</p> <p>Residente de obra civil en mínimo dos (2) proyectos o contratos de obra, relacionado con:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Construcción de edificaciones. <p>Entendiendo como edificaciones, las relacionadas en la NSR-10 – Capítulo 2 –Clasificación de las edificaciones por grupos de ocupación, en el</p>	100 %

Asesor Ambiental	Ingeniero ambiental	Uno (1)	<p>La experiencia general mínima solicitada es:</p> <p>Experiencia general igual o mayor a cinco (5) años contados a partir de la expedición de la tarjeta profesional</p>	<p>Experiencia específica como asesor ambiental, acreditando como máximo dos (2) obras cuyo objeto y/o alcance sea:</p> <ul style="list-style-type: none"> - la Construcción de módulos comerciales y la instalación de cocinas industriales y - Construcción de Redes hidráulicas. <p>La experiencia deberá ser acreditada mediante certificaciones laborales o copia de los contratos laborales, cualquiera de ellos acompañados de: (i) acta de liquidación, o (ii) acta de terminación, o (iii) acta de recibo final de obra donde se pueda verificar cargo, actividades y m2 solicitado.</p>	15%
Asesor Hidrosanitario	Ingeniero civil o ingeniero sanitario	Uno (1)	<p>La experiencia general mínima solicitada es:</p> <p>Experiencia general igual o mayor a diez (10) años contados a partir de la expedición de la tarjeta profesional</p>	<p>Experiencia específica como asesor hidráulico, acreditando como máximo dos (2) obras cuyo objeto y/o alcance sea:</p> <ul style="list-style-type: none"> - la Construcción de módulos comerciales y la instalación de cocinas industriales y - Construcción de Redes hidráulicas. <p>La experiencia deberá ser acreditada mediante certificaciones laborales o copia de los contratos laborales, cualquiera de ellos acompañados de: (i) acta de liquidación, o (ii) acta de terminación, o (iii) acta de recibo final de obra donde se pueda verificar cargo, actividades y m2 solicitado.</p>	15 %

Enlace Consulta SECOP: <https://www.contratos.gov.co/consultas/detalleProceso.do?numConstancia=21-1-218616&g->

VIGENCIA 2021- INFORMACIÓN DEL PROYECTO	REQUISITOS EXPERIENCIA GENERAL DEL PROPONENTE
<ul style="list-style-type: none"> ➤ ENTIDAD: GOBERNACIÓN GUANIA ➤ OBJETO: CONSTRUCCIÓN DE CENTRO AGROINDUSTRIAL EN EL MUNICIPIO DE INIRIDA, DEPARTAMENTO DEL GUAINIA ➤ CUANTÍA: 23,650,549,332 / 20 MESES ➤ ADJUDICATARIO: CONSORCIO INFRAESTRUCTURA. 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ REQUISITOS TECNICOS: oferente deberá acreditar experiencia en no menos de dos contratos de obra cuyo objeto corresponda a la CONSTRUCCIÓN DE INFRAESTRUCTURA AGROINDUSTRIAL cuya sumatoria sea igual o superior a 1 vez el POE Oficial.

PERFIL	FORMACIÓN ACADEMICA	EXPERIENCIA GENERAL	EXPERIENCIA ESPECIFICA
DIRECTOR DE OBRA	Profesional con Título en Ingeniería Civil o Arquitecto. Especialista en áreas de ingeniería o arquitectura. Dedicación 100%	15 años de experiencia general.	Director de obra en máximo dos contratos cuyo alcance corresponda a la intervención de infraestructura de edificaciones y por lo menos uno de ellos debe corresponder a la ejecución de un proyecto de intervención de un centro agroindustrial.
RESIDENTE DE OBRA	Profesional con Título en Ingeniería Civil o Arquitecto.	Diez (10) años de experiencia general	Residente de obra en máximo dos contratos cuyo alcance corresponda a la intervención de infraestructura de edificaciones y por lo menos uno de ellos debe corresponder a la ejecución de un proyecto de intervención de un centro agroindustrial.
INGENIERO ELECTRICO	Ingeniero civil o eléctrico, especialista en redes de distribución. Dedicación 25%.	Cinco años de experiencia general.	Acreditar experiencia específica en un contrato cuyo alcance corresponda a intervención en infraestructura de edificaciones.

Enlace Consulta SECOP: <https://www.contratos.gov.co/consultas/detalleProceso.do?numConstancia=21-21-26134&g->

VIGENCIA 2022- INFORMACIÓN DEL PROYECTO	REQUISITOS EXPERIENCIA GENERAL DEL PROPONENTE
<ul style="list-style-type: none"> ➤ ENTIDAD: BOLÍVAR - ALCALDÍA MUNICIPIO DE MAGANGUÉ ➤ OBJETO: CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO CULTURAL GASTRONÓMICO “LAS MOJARRITAS” UBICADO EN EL MUNICIPIO DE MAGANGUÉ BOLÍVAR. MAGANGUÉ ➤ CUANTÍA: \$ 2,766,214,421/ 6 MESES. ➤ ADJUDICATARIO: CONSORCIO CENTRO CULTURAL LAS MOJARRITAS 2021. 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ REQUISITOS TECNICOS: la experiencia que se pretenda hacer valer en el proceso de selección, la cual debe corresponder a máximo dos (2) contratos celebrados, ejecutados y terminados satisfactoriamente, cuyo objeto sea la construcción y/o mantenimiento y/o adecuación de centros culturales., que la sumatoria del valor de los contratos aportados sea igual o superior al 100% el valor del presupuesto oficial expresado en SMLMV.

PERFIL	FORMACIÓN ACADEMICA	EXPERIENCIA GENERAL	EXPERIENCIA ESPECIFICA
DIRECTOR DE OBRA	Profesional con Título en Ingeniería Civil o Arquitecto. Especialista en áreas de ingeniería o arquitectura. Dedicación 100%	El director de Obra propuesto debe tener experiencia general no menor a veinte (20) años contados a partir de la fecha de expedición de la matrícula profesional.	Experiencia Especifica como director de obra en máximo un contrato cuyo objeto sea la construcción y/o mantenimiento y/o adecuación de centros culturales, cuyo valor sea igual o mayor al 100% del presupuesto oficial.
RESIDENTE DE OBRA	Profesional con Título en Ingeniería Civil o Arquitecto.	El Residente de Obra propuesto debe tener Matrícula Profesional con fecha de expedición no menor a quince (15) años, contados desde el cierre del presente proceso.	Experiencia Especifica en máximo un contrato cuyo objeto sea la construcción y/o mantenimiento y/o adecuación de centros culturales, en los que haya desempeñado labores de Residente de Obra, cuyo valor sea igual o mayor al 100% del presupuesto oficial.

Enlace Consulta SECOP: <https://www.contratos.gov.co/consultas/detalleProceso.do?numConstancia=16-1-164079&g->

VIGENCIA 2022- INFORMACIÓN DEL PROYECTO	REQUISITOS EXPERIENCIA GENERAL DEL PROPONENTE
<ul style="list-style-type: none"> ➤ ENTIDAD: SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE (SENA) ➤ OBJETO: CONSTRUCCIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DEL CENTRO ACUICOLA Y AGROINDUSTRIAL DE GAIRA, REGIONAL MAGDALENA. ➤ CUANTÍA: \$ 14,345,106,644 / 19 MESES ➤ ADJUDICATARIO: CIVILIZACIÓN TÉCNICA Y ARQUITECTURA S.A.S 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ REQUISITOS TECNICOS: Mínimo 1 y máximo 3 certificaciones de proyectos construidos contenidos en contratos cuyo objeto haya sido CONSTRUCCIÓN DE EDIFICACIONES CUBIERTAS Y/O AMPLIACIÓN DE EDIFICACIONES CUBIERTAS.

CANT.	DESCRIPCIÓN DEL CARGO	DEDICACION	FORMACIÓN DEL PROFESIONAL	EXPERIENCIA GENERAL	ACREDITACION
1	DIRECTOR DE OBRA	100%	ARQUITECTO O INGENIERO CIVIL, DEBIDAMENTE MATRICULADO Y CON TARJETA PROFESIONAL VIGENTE.	15 AÑOS EN EL EJERCICIO DE LA PROFESIÓN CONTADOS A PARTIR DE LA EXPEDICIÓN DE LA TARJETA PROFESIONAL	EXPERIENCIA COMO DIRECTOR DE OBRA ACREDITADA CON MÁXIMO TRES (3) CERTIFICACIONES DE PROYECTOS CONSTRUIDOS, CON UNA SUMATORIA DE ÁREA BAJO CUBIERTA IGUAL O MAYOR A 4.320 m ² ; UNO (1) DE LOS PROYECTOS ACREDITADOS DEBERÁ CORRESPONDER A LA CONSTRUCCIÓN DE UNA (1) EDIFICACIÓN DE USO DOTACIONAL EDUCATIVO, CON UN ÁREA BAJO CUBIERTA IGUAL O MAYOR A 2.592m ² .
1	RESIDENTE DE OBRA	100%	ARQUITECTO, DEBIDAMENTE MATRICULADO Y CON TARJETA PROFESIONAL VIGENTE.	5 AÑOS EN EL EJERCICIO DE LA PROFESIÓN CONTADOS A PARTIR DE LA EXPEDICIÓN DE LA TARJETA PROFESIONAL	EXPERIENCIA COMO DIRECTOR DE OBRA ACREDITADA CON MÁXIMO TRES (3) CERTIFICACIONES DE PROYECTOS CONSTRUIDOS, CON UNA SUMATORIA DE ÁREA BAJO CUBIERTA IGUAL O MAYOR A 4.320 m ² ; UNO (1) DE LOS PROYECTOS ACREDITADOS DEBERÁ CORRESPONDER A LA CONSTRUCCIÓN DE UNA (1) EDIFICACIÓN DE USO DOTACIONAL EDUCATIVO, CON UN ÁREA BAJO CUBIERTA IGUAL O MAYOR A 2.592m ² .
1	RESIDENTE DE OBRAS ELECTRICAS	100%	INGENIERO ELECTRICO, DEBIDAMENTE MATRICULADO Y CON TARJETA PROFESIONAL VIGENTE.	5 AÑOS EN EL EJERCICIO DE LA PROFESIÓN CONTADOS A PARTIR DE LA EXPEDICIÓN DE LA TARJETA PROFESIONAL	EXPERIENCIA COMO RESIDENTE O RESPONSABLE DE OBRAS ELECTRICAS ACREDITADA CON MÁXIMO DOS (2) CERTIFICACIONES DE PROYECTOS ELECTRICOS CUYA SUMATORIA SEA IGUAL O MAYOR A 4.320m ² DE AREA CONSTRUIDA BAJO CUBIERTA.
1	RESIDENTE DE OBRAS HIDROSANITARIAS	100%	INGENIERO CIVIL, HIDRAULICO O SANITARIO, DEBIDAMENTE MATRICULADO Y CON TARJETA PROFESIONAL VIGENTE.	5 AÑOS EN EL EJERCICIO DE LA PROFESIÓN CONTADOS A PARTIR DE LA EXPEDICIÓN DE LA TARJETA PROFESIONAL	EXPERIENCIA COMO RESIDENTE O RESPONSABLE DE OBRAS HIDROSANITARIAS ACREDITADA CON MÁXIMO DOS (2) CERTIFICACIONES DE PROYECTOS HIDROSANITARIOS CUYA SUMATORIA SEA IGUAL O MAYOR A 4.320m ² DE AREA CONSTRUIDA BAJO CUBIERTA.

Mejores Prácticas - Colombia Compra Eficiente

De conformidad con la Ley 2022 del 2 de Julio de 2020, la Agencia Nacional de Contratación Pública Colombia Compra Eficiente o quien haga sus veces, adoptará documentos tipo que serán de obligatorio cumplimiento en la actividad contractual de todas las entidades sometidas al Estatuto General de Contratación de la Administración Pública. Dentro de estos documentos tipo, se establecerán los requisitos habilitantes, factores técnicos, económicos y otros factores de escogencia, así como aquellos requisitos que, previa justificación, representen buenas prácticas contractuales que procuren el adecuado desarrollo de los principios que rigen la contratación pública.

La Resolución 2020 de 2021, estableció: “Que con el propósito de promover la pluralidad de oferentes y adoptar buenas prácticas contractuales que garanticen la transparencia **en los procesos de obras en el sector educación**, es necesario adoptar los documentos tipo para los pliegos de condiciones de los procesos de licitación de obra pública que adelanten las entidades estatales en este sector que se encuentren sometidas al Estatuto General de Contratación de la Administración Pública “. Esta resolución resuelve en el artículo 2: Los documentos tipo contienen parámetros obligatorios para las entidades estatales sometidas al Estatuto General de Contratación de la Administración Pública, que realicen procedimientos de licitación pública para celebrar contratos de obra relacionados con infraestructura social, asociada al sector educación. Estos documentos son: A. Anexo -Glosario sector Educativo y Matriz -Experiencia sector Educativo.

Para efectos de establecer requisitos de carácter técnico durante la etapa de estructuración del documento de planeación, ENTerritorio puede tener en cuenta lo dispuesto en la Matriz -Experiencia sector Educativo. Dicha matriz establece:

MATRIZ -EXPERIENCIA SECTOR EDUCATIVO. - OBRAS EN INFRAESTRUCTURA VERTICAL EN INSTITUCIONES EDUCATIVAS	
<p>1.1. PROYECTOS DE CONSTRUCCIÓN Y/O AMPLIACIÓN DE INSTITUCIONES EDUCATIVAS</p>	<p>Experiencia General: CONSTRUCCIÓN Y/O AMPLIACIÓN DE EDIFICACIONES</p> <p>Experiencia Especifica: Por lo menos uno (1) de los contratos válidos aportados como experiencia general deben contemplar un área intervenida o construida sea igual o superior al (% dimensionamiento) del total de metros cuadrados del proceso de selección.</p> <p>En el caso en el cual, debido a la magnitud física que sea empleada como variable para establecimiento del % de dimensionamiento como experiencia específica, se aceptará que el mismo sea acreditado con la sumatoria de máximo dos (2) de los contratos válidos aportados como experiencia, garantizando condiciones pluralistas y participativas, siendo requisitos adecuados y proporcionales.</p> <p>En el caso en el cual la actividad constructiva de la Institución Educativa corresponda a un proyecto en alguno de los siguientes materiales: madera, guadua o bahareque. Deberá acreditar adicionalmente este requisito de experiencia específica: Por lo menos uno (1) de los contratos válidos aportados como experiencia general deben contemplar la CONSTRUCCIÓN Y/O AMPLIACIÓN de edificaciones en alguno, o algunos, de los siguientes materiales como predominante: madera, guadua o bahareque.</p>
<p>1.2. PROYECTOS DE TERMINACIÓN Y/O MEJORAMIENTO Y/O REMODELACIÓN Y/O ADECUACIÓN Y/O MODIFICACIÓN Y/O MANTENIMIENTO Y/O REHABILITACIÓN DE INSTITUCIONES EDUCATIVAS</p>	<p>Experiencia General: CONSTRUCCIÓN Y/O TERMINACIÓN Y/O AMPLIACIÓN Y/O REMODELACIÓN Y/O REFORZAMIENTO Y/O ADECUACIÓN Y/O REHABILITACIÓN Y/O MANTENIMIENTO Y/O MEJORAMIENTO Y/O MODIFICACIÓN DE EDIFICACIONES.</p> <p>Experiencia Especifica: Por lo menos uno (1) de los contratos válidos aportados como experiencia general deben contemplar un área intervenida o construida sea igual o superior al (% dimensionamiento) del total de metros cuadrados del proceso de selección.</p> <p>En el caso en el cual, debido a la magnitud física que sea empleada como variable para establecimiento del % de dimensionamiento como experiencia específica, se aceptará que el mismo sea acreditado con la sumatoria de máximo dos (2) de los contratos válidos aportados como experiencia, garantizando condiciones pluralistas y participativas, siendo requisitos adecuados y proporcionales.</p> <p>En el caso en el cual la actividad constructiva de la Institución Educativa corresponda a un proyecto en alguno de los siguientes materiales: madera, guadua o bahareque. Deberá acreditar adicionalmente este requisito de experiencia específica:</p> <p>Por lo menos uno (1) de los contratos válidos aportados como experiencia general deben contemplar la CONSTRUCCIÓN Y/O TERMINACIÓN Y/O AMPLIACIÓN Y/O REMODELACIÓN Y/O REFORZAMIENTO Y/O ADECUACIÓN Y/O MANTENIMIENTO Y/O MEJORAMIENTO Y/O MODIFICACIÓN de edificaciones en alguno, o algunos, de los siguientes materiales como predominante: madera, guadua o bahareque.</p>

<p>1.7. PROYECTOS DE CONSTRUCCIÓN Y/O MEJORAMIENTO Y/O AMPLIACIÓN Y/O ADECUACIÓN Y/O MANTENIMIENTO Y/O INTERVENCIÓN DE COMEDORES O ZONAS DE ALIMENTACIÓN DE INSTITUCIONES EDUCATIVAS</p>	<p>Experiencia General: CONSTRUCCIÓN Y/O AMPLIACIÓN Y/O REMODELACIÓN Y/O REFORZAMIENTO Y/O ADECUACIÓN Y/O REHABILITACIÓN Y/O MANTENIMIENTO Y/O MEJORAMIENTO Y/O TERMINACIÓN DE EDIFICACIONES</p> <p>Experiencia Especifica: Por lo menos uno (1) de los contratos válidos aportados como experiencia general debe corresponder al 40% del presupuesto oficial del presente proceso de selección.</p>
<p>1.8. PROYECTOS DE CONSTRUCCIÓN Y/O MANTENIMIENTO Y/O ADECUACIÓN Y/O OPTIMIZACIÓN Y/O MEJORAMIENTO Y/O INTERVENCIÓN DE BATERIAS SANITARIAS Y/O REDES HIDROSANITARIAS Y/O REDES CONTRA INCENDIOS EN INSTITUCIONES EDUCATIVAS</p>	<p>Experiencia General: PROYECTOS QUE CORRESPONDAN O CONTEMPLAN ACTIVIDADES DE: CONSTRUCCIÓN Y/O INSTALACIÓN Y/O OPTIMIZACIÓN Y/O MEJORAMIENTO Y/O ADECUACIÓN Y/O REFORZAMIENTO Y/O REHABILITACIÓN Y/O MANTENIMIENTO Y/O AMPLIACIÓN DE REDES HIDROSANITARIAS O BATERIAS SANITARIAS O UNIDADES SANITARIAS.</p> <p>Experiencia Especifica: Por lo menos uno (1) de los contratos válidos aportados como experiencia general debe corresponder al 40% del presupuesto oficial del presente proceso de selección.</p>
<p>1.9. PROYECTOS DE MANTENIMIENTO Y/O ADECUACIONES Y/O REPARACIONES LOCATIVAS DE INSTITUCIONES EDUCATIVAS</p>	<p>Experiencia General: CONSTRUCCIÓN Y/O AMPLIACIÓN Y/O REMODELACIÓN Y/O REFORZAMIENTO Y/O ADECUACIÓN Y/O MANTENIMIENTO Y/O MEJORAMIENTO Y/O MODIFICACIÓN Y/O REPARACIONES DE EDIFICACIONES</p> <p>Experiencia Especifica: Por lo menos uno (1) de los contratos válidos aportados como experiencia general debe corresponder al 40% del presupuesto oficial del presente proceso de selección.</p> <p>NOTA: En el caso en el cual la actividad constructiva de la Institución Educativa corresponda a un proyecto en alguno de los siguientes materiales: madera, guadua o bahareque. Deberá acreditar adicionalmente este requisito de experiencia específica:</p> <p>Por lo menos uno (1) de los contratos válidos aportados como experiencia general deben contemplar la CONSTRUCCIÓN Y/O AMPLIACIÓN Y/O REMODELACIÓN Y/O REFORZAMIENTO Y/O ADECUACIÓN Y/O MANTENIMIENTO Y/O MEJORAMIENTO Y/O MODIFICACIÓN Y/O REPARACIONES de edificaciones en alguno, o algunos, de los siguientes materiales como predominante: madera, guadua o bahareque.</p>
<p>1.13. PROYECTOS DE CONSTRUCCIÓN Y/O MANTENIMIENTO Y/O ADECUACIÓN Y/O OPTIMIZACIÓN Y/O MEJORAMIENTO Y/O INTERVENCIÓN DE REDES ELÉCTRICAS Y/O DE DATOS EN INSTITUCIONES EDUCATIVAS</p>	<p>Experiencia General: PROYECTOS QUE CORRESPONDAN O CONTEMPLAN ACTIVIDADES DE: CONSTRUCCIÓN Y/O INSTALACIÓN Y/O OPTIMIZACIÓN Y/O MEJORAMIENTO Y/O ADECUACIÓN Y/O REFORZAMIENTO Y/O REHABILITACIÓN Y/O MANTENIMIENTO Y/O AMPLIACIÓN DE REDES ELÉCTRICAS Y/O DE DATOS PARA EDIFICACIONES.</p> <p>Experiencia Especifica:</p> <p>Por lo menos uno (1) de los contratos válidos aportados como experiencia general debe corresponder al 40% del presupuesto oficial del presente proceso de selección.</p> <p>En el caso que el proyecto de la entidad corresponda a un proyecto de intervención de redes de datos, por lo menos uno (1) de los contratos válidos aportados como experiencia general debe demostrar la intervención de redes de datos en edificaciones.</p>

FUENTE: Colombia Compra Eficiente- Documentos Tipo Sector Educativo

Análisis de capacidad financiera del sector

De conformidad con el numeral 4, artículo 2.2.1.1.1.5.3 del Decreto 1082 de 2015, es deber de las entidades pública establecer requisitos financieros para los procesos de contratación. Los indicadores de capacidad financiera buscan establecer unas mínimas condiciones que reflejan la salud financiera de los proponentes a través de su liquidez y endeudamiento. Estas condiciones muestran la aptitud del proponente para cumplir oportuna y cabalmente el objeto del contrato:

Indicadores de Capacidad Financiera para evaluar:

Capital de Trabajo: Este indicador representa la liquidez operativa (dinero disponible) del proponente. Un capital de trabajo positivo contribuye con el desarrollo eficiente de la actividad económica del proponente.

Índice de Liquidez: el cual determina la capacidad que tiene un proponente para cumplir con sus obligaciones de corto plazo. A mayor índice de liquidez, menor es la probabilidad de que el proponente incumpla sus obligaciones de corto plazo.

Índice de Endeudamiento: el cual determina el grado de endeudamiento en la estructura de financiación (pasivos y patrimonio) del proponente. A mayor índice de endeudamiento, mayor es la probabilidad del proponente de no poder cumplir con sus pasivos.

Índice Cobertura Intereses: el cual refleja la capacidad del proponente de cumplir con sus obligaciones financieras. A mayor cobertura de intereses, menor es la probabilidad de que el proponente incumpla sus obligaciones financieras

Indicadores de Capacidad Organizacional para evaluar:

Rentabilidad del Patrimonio. (Utilidad Operacional / Patrimonio) el cual determina la rentabilidad del patrimonio del proponente, es decir, la capacidad de generación de utilidad operacional por cada peso invertido en el patrimonio. A mayor rentabilidad sobre el patrimonio, mayor es la rentabilidad de los accionistas y mejor la capacidad organizacional del proponente.

• **Rentabilidad del Activo. (Utilidad Operacional / Activo Total)** el cual determina la rentabilidad de los activos del proponente, es decir, la capacidad de generación de utilidad operacional por cada peso invertido en el activo. A mayor rentabilidad sobre activos, mayor es la rentabilidad del negocio y mejor la capacidad organizacional del proponente.

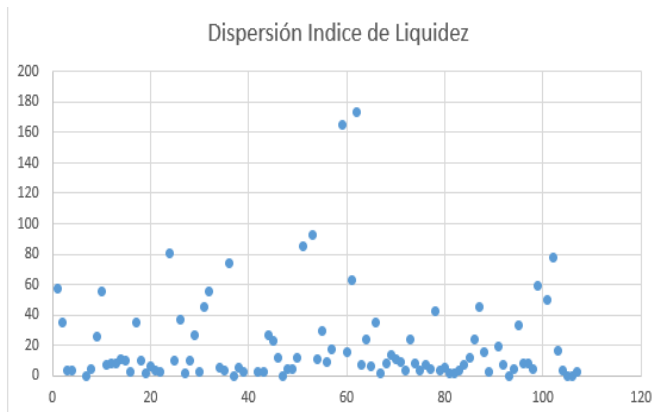
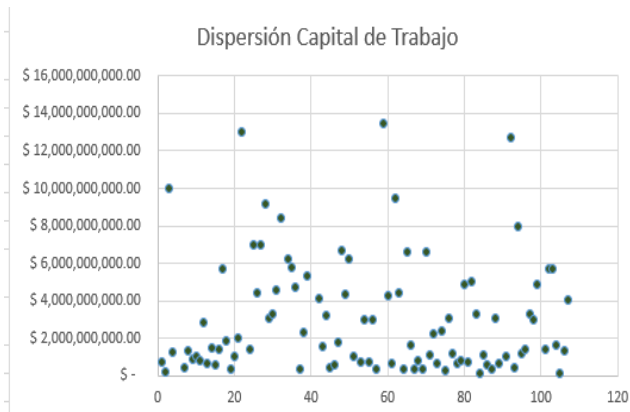
METODOLOGÍA DE CÁLCULO DE REQUISITOS FINANCIEROS

- 1- Identificación de muestra representativa del sector consultado. Se tomará una muestra de empresas del subsector.
- 2- Identificación de información financiera disponible (**frente Registro Único Empresarial Cámara de Comercio**)
- 3- **Cálculo del promedio total simple y promedio acotado de cada uno de los indicadores financieros.**

Para el cálculo del promedio acotado, se tomará como referencia el procedimiento del Numeral VI del Manual Para Determinación de Requisitos Habilitantes de Colombia Compra Eficiente.⁷ Debido a la presencia de valores superiores al promedio identificado (**valores atípicos**), para cada uno de los indicadores, se hace necesario realizar un promedio acotado, excluyendo de la muestra para cada indicador valores excesivamente altos o bajos (valores atípicos) que generen un sesgo en los promedios.

Por ejemplo, para los índices de capital de trabajo y liquidez, se observa la concentración de los datos alrededor de valores inferiores para ambos indicadores (capital de trabajo y liquidez) **y los valores atípicos que deben ser excluidos, por encima del promedio.**

⁷ <https://colombiacompra.gov.co/manuales-guias-y-pleigos-tipo/manuales-y-guias/manual-para-determinar-y-verificar-los-requisitos>



PROMEDIO TOTAL Y PROMEDIO ACOTADO DE LA MUESTRA

	PROMEDIO TOTAL	VALORES ATIPIICOS EXCLUIDOS DE MUESTRA	PROMEDIO ACOTADO FINAL
CAPITAL DE TRABAJO	\$ 2,780,961,212.60	Mayores a 12 MIL MILLONES y Menores a 50 MILLONES	\$ 2,521,621,408.27
LIQUIDEZ	20.832	Mayores al promedio total y Menores a 1	7.379
ENDEUDAMIENTO	0.288	Mayores a 0,65 y Menores a 0,08	0.334
COB.INTERESES	223.497	Mayores a 20 y Menores a 1	8.274
RENT. PATRIMONIO	0.231	Mayores a 0,5 y Menores a 0	0.167
RENT. ACTIVO	0.169	Mayores a 0,4 y Menores a 0	0.113

RESULTADOS

- En promedio la mayoría de las empresas del subsector tienen un nivel de liquidez alrededor de 7,3, lo cual indica que el nivel total de activos corrientes cubre aproximadamente 7,3 veces los pasivos a corto plazo de la mayoría de las empresas del sector.

-En promedio la mayoría de las empresas del subsector tienen se encuentra alrededor de un nivel de endeudamiento del 33%. Respecto a la cobertura de intereses, la mayoría de las empresas del subsector a corte de 2020, generaron en promedio 8,2 veces más utilidades que pago de intereses financieros.

- En promedio la mayoría de las empresas del subsector generan utilidades mayores al 16%, ante cada peso invertido en patrimonio y 11% ante cada peso invertido en activo.

10.1 Determinación de Requisitos Habilitantes.

De conformidad con los resultados del promedio acotado de la muestra de empresas de la anterior **TABLA A**

TABLA B- Indicadores Capacidad Financiera.

	INDICE LIQUIDEZ	ENDEUDAMIENTO	COBERTURA INTERESES
PROMEDIO ACOTADO (A)	7.38	0.33	8.27
DESVIACIÓN ESTANDAR (B)	5.17	0.19	6.18
LIMITE INFERIOR SUGERIDO (A-B)	2.20	0.15	2.09

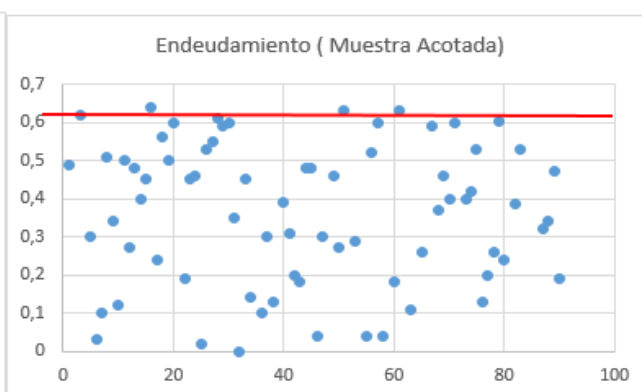
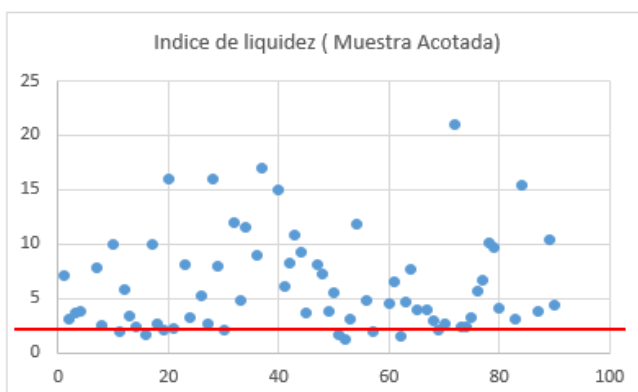
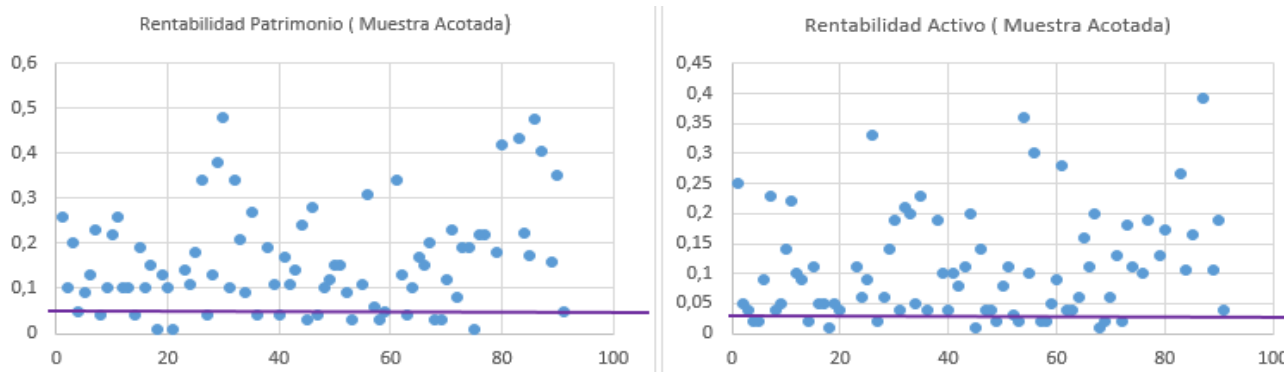


TABLA C - Indicadores Capacidad Organizacional

	RENTABILIDAD PATRIMONIO	RENTABILIDAD ACTIVO
PROMEDIO ACOTADO (A)	0.17	0.11
DESVIACIÓN ESTANDAR (B)	0.12	0.09
LIMITE INFERIOR SUGERIDO (A-B)	0.05	0.03



De conformidad con la TABLA B y TABLA C, se definen los rangos para seleccionar los requisitos financieros habilitantes. Lo siguientes rangos permitirían una participación de más del 80% de las empresas identificadas en el subsector, para cada uno de los indicadores:

	RANGO QUE PERMITE PLURALIDAD	Observación
INDICE LIQUIDEZ	Entre 1 y 1,8	El índice de liquidez exigido no puede ser menor a 1.
NIVEL DE ENDEUDAMIENTO	Entre 55% y 70%	Un nivel de endeudamiento superior al 70% genera posibles riesgos financieros al contratista.
RAZON DE COBERTURA DE INTERESES	Entre 1 y 1,4	El índice de razón de cobertura de intereses exigido no puede ser menor a 1.

10.1 Requisitos financieros mínimos habilitantes

Teniendo en cuenta el anterior análisis financiero de las empresas del sector, ENTerritorio establece que los Proponentes deberán acreditar los siguientes indicadores:

INDICADOR	FORMULA	VALOR CONCERTADO
INDICE DE LIQUIDEZ	$\frac{\text{Activo Corriente}}{\text{Pasivo Corriente}}$	≥ 1
NIVEL DE ENDEUDAMIENTO	$\frac{\text{Pasivo Total}}{\text{Activo Total}}$	$\leq 70\%$
RAZON DE COBERTURA DE INTERES	$\frac{\text{Utilidad Operacional}}{\text{Gastos Interes}}$	≥ 1
RENTABILIDAD PATRIMONIO	$\frac{\text{Utilidad Operacional}}{\text{Patrimonio}}$	≥ 0
RENTABILIDAD ACTIVO	$\frac{\text{Unidad Operacional}}{\text{Activo Total}}$	≥ 0

Si el Proponente es Plural los anteriores indicadores deben calcularse así:

$$\text{Indicador} = \frac{(\sum_{i=1}^n \text{Componente 1 del indicador}_i)}{(\sum_{i=1}^n \text{Componente 2 del indicador}_i)}$$

Donde n es el número de integrantes del Proponente Plural (Unión Temporal o Consorcio).

El Proponente que no tiene pasivos corrientes está habilitado respecto del índice de liquidez. El Proponente que no tiene gastos de intereses está habilitado respecto de la razón de cobertura de intereses, siempre y cuando la utilidad operacional sea igual o mayor a cero (0).

NOTA: Teniendo en cuenta que se requerirá un capital de trabajo positivo, el índice de liquidez debe ser necesariamente mayor que uno (>1).

Capital de Trabajo⁸

El capital de trabajo (CT) del oferente **deberá ser mayor o igual al capital de trabajo demandado** (CT ≥ CTd). El capital de trabajo demandado para el proceso que presenta propuesta (CTd) se calcula así:

Presupuesto oficial	Fórmula
≤ 800 SMMLV	CTd = 20% x (PO)
Entre 801 y 1.500 SMMLV	CTd = 30% x (PO)
≥ 1.501	CTd = 40% x (PO)

Donde,

CTd = Capital de trabajo demandado del proceso al cual presenta propuesta

PO = Presupuesto Oficial del proceso al cual presenta propuesta.

Capital de trabajo para oferentes plurales:

Siendo Proponente Plural el indicador debe calcularse así:

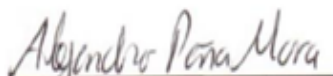
$$CT_{\text{Proponente plural}} = \sum_{i=1}^n CT_i$$

Donde *n* es el número de integrantes del Proponente Plural (Unión Temporal o Consorcio). Por lo tanto, se efectuará una sumatoria simple para calcular el capital de trabajo del oferente plural.

En conclusión, se sugieren los siguientes indicadores para evaluar la capacidad financiera y organizacional de los oferentes del presente proceso de contratación:

CAPITAL TRABAJO	LIQUIDEZ	ENDEUDAMIENT	COBERTURA INTERES	RENT. PATRIMONIO	RENT.ACTIVO
≥40% del POE	> 1	≤ 70%	≥1	≥0	≥0

Proyecto:



Alejandro Sebastián Peña Mora

Profesional Grupo Planeación

⁸ Documentos Base Pliegos Tipo Obra Infraestructura CCE