

ESTUDIO DEL SECTOR

Abril de 2022.

La Empresa Nacional Promotora del Desarrollo Territorial ENTerritorio, está interesada en contratar las “**OBRAS DE CONSTRUCCIÓN Y/O ADECUACIÓN DE ESPACIOS ADMINISTRATIVOS Y DE FORMACIÓN EN DIFERENTES REGIONALES DEL SENA EN LOS MUNICIPIOS DE: INÍRIDA (GUAINÍA), CARTAGENA (BOLÍVAR), MONTERÍA (CÓRDOBA), APARTADÓ Y MEDELLÍN (ANTIOQUIA), MANIZALES (CALDAS), SOGAMOSO (BOYACÁ), BOGOTÁ D.C., VÉLEZ (SANTANDER) Y GARZÓN (HUILA), EN EL MARCO DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO N°220005”.**

1- Introducción.

El presente estudio de sector tiene como fin señalar las principales condiciones económicas del sector del objeto de contratación. Además, realizar un análisis macroeconómico y microeconómico de la economía colombiana y el sector dentro del cual se encuentra el objeto contractual, respectivamente. Así mismo, se destacan la forma de contratación de procesos similares en periodos anteriores, así como un análisis de oferta que permite determinar el tamaño del mercado y la cantidad de oferentes para este tipo de procesos. Finalmente, se realiza análisis financiero a partir de una muestra estadística que permite determinar la solidez financiera requerida por parte de los oferentes para este proceso.

La importancia del análisis del sector ha sido recalcada en las recomendaciones que la Organización de Cooperación y de Desarrollo Económico (OCDE) le ha formulado al Gobierno Nacional, las cuales buscan promover las buenas prácticas, la transparencia y la promoción de la competencia leal en la contratación pública. Por otro lado, ENTerritorio en busca de optimizar el proceso de contratación pretende por medio del presente documento, generar herramientas para entender el mercado del bien o servicio a contratar u obra a ejecutar, para de esta forma lograr los objetivos de eficacia, eficiencia, economía, promoción de la competencia y manejo del riesgo los cuales se acometen en cada uno de los procesos de contratación. Así mismo, el artículo 2.2.1.1.1.6.1 del Decreto 1082 de 2015, señala que la entidad, a partir del objeto del contrato, debe hacer el análisis necesario para conocer el sector relativo al objeto del Proceso de Contratación desde la perspectiva legal, comercial, financiera, organizacional, técnica, y de análisis de Riesgo, sin que sea relevante la modalidad de selección.

Esto con el fin de continuar con las buenas practicas en materia de promocion de la competencia en la contratacion publica, Confirmando una vez mas el compromiso de ENTerritorio con la transparencia. Ademas pretende orientar la funcion obras, servicios y compra de bienes de la entidad de una forma eficiente y con ello obtener el mayor numero de ofertas racionales, que permitan cubrir las demanadas de la entidad frente a cantidad y calidad,

2- Condiciones del Proceso

- **Modalidad de contratación-** Invitación Abierta / Contrato de obra.
- **Plazo de Ejecución:** Cuatro (4) meses
- **Presupuesto Oficial:** \$6.416.350.469,27

3- Códigos de Clasificación de Bienes y Servicios Naciones Unidas- Códigos UNCSPC

Los Códigos Estándar de Productos y Servicios de Naciones Unidas, es una metodología uniforme de codificación utilizada para clasificar productos y servicios fundamentada en un arreglo jerárquico y en una estructura lógica. Este sistema de clasificación permite codificar productos y servicios de forma clara ya que se basa en estándares acordados por la industria los cuales facilitan el comercio entre empresas y gobierno. Igualmente servirán como referencia a ENTerritorio para adelantar el proceso de contratación.

| Código | Grupo | Segmento | Familia | Clase |
|----------|--------------|--|--|---|
| 72111000 | F. Servicios | 72 – Servicios de edificación, construcción de instalaciones y mantenimiento | 11- Servicio de construcción de edificaciones residenciales | 10- Servicios de construcción de unidades unifamiliares |
| 72111100 | F. Servicios | 72 – Servicios de edificación, construcción de instalaciones y mantenimiento | 11- Servicio de construcción de edificaciones residenciales | 11- Servicios de construcción de unidades multifamiliares. |
| 72121000 | F. Servicios | 72 – Servicios de edificación, construcción de instalaciones y mantenimiento | 12 – Servicios de construcción de edificios no residenciales | 10- Servicios de Construcción de Edificios Industriales y bodegas nuevas. |
| 72121100 | F. Servicios | 72 – Servicios de edificación, construcción de instalaciones y mantenimiento | 12 – Servicios de construcción de edificios no residenciales | 11 – Servicios de construcción de edificios comerciales y de oficina |
| 72121400 | F. Servicios | 72 - Servicios de Edificación, Construcción de Instalaciones y Mantenimiento | 12 - Servicios de construcción de edificaciones no residenciales. | 14 - Servicios de construcción de edificios públicos especializados. |
| 72152605 | F. Servicios | 72 – Servicios de edificación, construcción de instalaciones y mantenimiento | 15 – Servicios de mantenimiento y construcción de comercio especializado | 26 – Servicios de techado y paredes externas y láminas de metal |

4. Identificación del Sector de Estudio

Teniendo en cuenta lo anterior se identifica que el objeto de contratación establecido en los 6 grupos presentados corresponde a servicios de obras de adecuaciones/ reparaciones y construcción de edificaciones no residenciales (educativas).

El DANE identifica cinco (5) macrosectores económicos en la economía colombiana: Comercio, Industria, Servicios, Construcción y Transporte. Para el presente objeto, se abordara el sector de la construcción y sus correspondientes subdivisiones.

La economía nacional esta clasificada dentro de los siguientes macrosectores:

| | |
|--------------------------|---|
| SECTOR PRIMARIO | Sector Agropecuario: Agricultura, silvicultura, y ganadería. / Sector Minero. |
| SECTOR SECUNDARIO | Sector Industrial: Industria Textil, Industria manufacturera, Industria Automotriz. Sector minero-energético / Sector Construcción |
| SECTOR TERCIARIO | Sector Servicios: Servicios de comunicaciones inmobiliarios, comerciales, transporte, financieros, profesionales, turísticos y públicos |

El servicio de construcción en obras de saneamiento es identificado dentro del sector secundario, (Construcción) y sector terciario (servicios). De conformidad con el actual objeto de contratación , se identifica el sector de según la clasificación CIUU del DANE:

|  | | Clasificación Sectorial CIUU del Departamento Nacional de Estadística (DANE). | |
|---|---------------------------|--|---|
| Macro- Sector | Sector | Subsector | Descripción |
| Construcción (F) | Construcción de edificios | F4112- Construcción de edificios no residenciales | -La construcción de todo tipo de edificios no residenciales, tales como: – Edificios destinados a actividades de producción industrial, como fábricas, talleres, plantas de montaje, etcétera. – Hospitales, escuelas y edificios de oficinas. – Hoteles, tiendas, centros comerciales y restaurantes. – Edificios de aeropuertos e instalaciones deportivas cubiertas. – Parqueaderos, incluidos los subterráneos. – Almacenes. – Edificios religiosos. -El montaje y levantamiento in situ de construcciones prefabricadas. -La reforma o renovación de estructuras existentes. |

| | | | |
|-----------------|--|--|---|
| | | | -El montaje de cubiertas metálicas, puertas, ventanas y demás elementos metálicos realizado por el constructor como parte del desarrollo de la construcción de edificaciones no residenciales. |
| Construcción(F) | Obras de ingeniería civil | F4290- Construcción de otras obras de ingeniería civil | -Las obras de construcción distintas de las de edificios; por ejemplo, instalaciones deportivas o de esparcimiento al aire libre. -La subdivisión de terrenos con mejora (por ejemplo, construcción de carreteras, infraestructura de suministro público, etcétera). |
| Construcción(F) | Actividades especializadas para la construcción de edificios y obras de ingeniería civil | F4329- Otras actividades especializadas para la construcción de edificios y obras de ingeniería civil F4390- Otras instalaciones especializadas | -La instalación en edificios u otros proyectos de construcción de: ascensores, escaleras mecánicas, puertas automáticas y giratorias, pararrayos, sistemas de limpieza por aspiración, aislamiento térmico, acústico o contra las vibraciones. |

4.1 Aspectos Generales del Sector – Desempeño Macroeconómico

La caída del Producto Interno Bruto (PIB), (producción de bienes y servicios medidas en valor monetario) de Colombia durante la pandemia de covid-19 tardó siete trimestres para iniciar la reactivación. Así lo concluyó un informe del equipo de investigaciones de Bancolombia, cuyas proyecciones que prevén un PIB del 10% para 2021 están alineadas con el anuncio que realizó el presidente Iván Duque respecto a que la economía colombiana se expandió más de 10,2% el año pasado, alcanzando “el mayor crecimiento económico en la historia republicana”. Para el mandatario, quien se pronunció desde Bruselas, Bélgica, “este es el triunfo de un país que se reactivó, que se ha vacunado masivamente y que ha tenido una agenda social que le ha permitido llegar a más de 10 millones de hogares”.

En el cuarto trimestre de 2021, el PIB tuvo una expansión de 10,8% frente a 2020 y de 6,8% frente al referente prepandémico, es decir cuarto trimestre de 2019.



En el cuarto trimestre de 2021pr, el Producto Interno Bruto, en su serie original, crece 10,8% respecto al mismo periodo de 2020. Las actividades económicas que más contribuyen a la dinámica del valor agregado son:

- Comercio al por mayor y al por menor; Reparación de vehículos automotores y motocicletas; Transporte y almacenamiento; Alojamiento y servicios de comida crece 21,2%
- Industrias manufactureras crece 11,7% (contribuye 1,5 puntos porcentuales a la variación anual). **Por otro lado: Construcción crece 4,3%**

Crecimiento del Sector Identificado

De conformidad con el Boletín Técnico del DANE para el cuarto trimestre de 2021:

Para el año 2021, el valor agregado de la construcción crece 5,7%, en su serie original, respecto al mismo periodo de 2020. Esta dinámica se explica por los siguientes comportamientos:

- Construcción de edificaciones residenciales y no residenciales crece 11,6%.
- Construcción de carreteras y vías de ferrocarril, de proyectos de servicio público y de otras obras de ingeniería civil decrece 4,6%.
- Actividades especializadas para la construcción de edificaciones y obras de ingeniería civil (alquiler de maquinaria y equipo de construcción con operadores) crece 6,6%.

Tabla 6. Construcción
Tasas de crecimiento en volumen¹
Año total 2021^{PR}

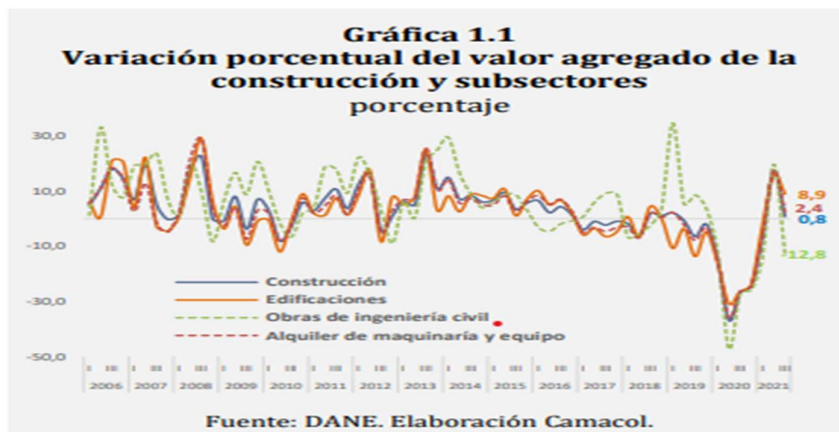
| Actividad económica | Tasas de crecimiento (%) | | |
|---|--|--|--|
| | Serie original | | Serie ajustada por efecto estacional y calendario |
| | Año total | Anual | Trimestral |
| | 2021 ^{PR} / 2020 ^P | 2021 ^{PR} - IV / 2020 ^P - IV | 2021 ^{PR} - IV / 2021 ^{PR} - III |
| Construcción de edificaciones residenciales y no residenciales | 11,6 | 13,3 | 4,8 |
| Construcción de carreteras y vías de ferrocarril ² | -4,6 | -6,0 | 3,4 |
| Actividades especializadas para la construcción de edificaciones y obras de ingeniería civil ³ | 6,6 | 7,5 | 4,2 |
| Construcción | 5,7 | 6,2 | 4,3 |

Fuente: DANE, Cuentas nacionales

Dinámica del Subsector Obras Civiles- Año 2021

La construcción de obras de ingeniería civil es una actividad económica que incide en el crecimiento y desarrollo de un país. La medición y el análisis de su comportamiento son importantes en el diseño de políticas macroeconómicas y la elaboración de planes y programas gubernamentales. Por ende, las estadísticas derivadas de la inversión en el sector resultan indispensables para la toma de decisiones de las autoridades y del público en general.

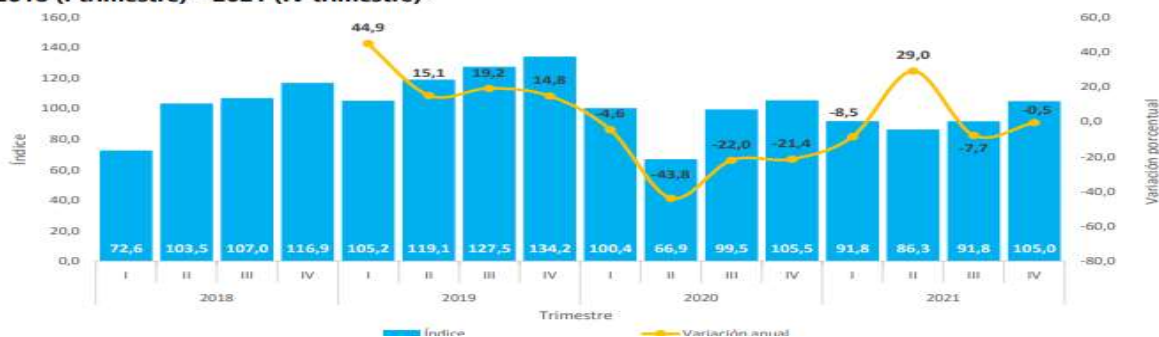
La caída radical del año 2020 a consecuencia de la pandemia y ha sido un punto bajo alcanzado para el sector de la construcción que registró un descenso del -25,8% en el valor agregado. A pesar de esta fuerte disminución, (Gráfica 1.1) el sector en conjunto ha sabido reactivarse y cuenta con porcentajes positivos para el segundo y tercer trimestre del año 2021, a excepción del subsector de obras civiles. Edificaciones logró un 8,9% y es líder que marca el camino de la recuperación económica.



En el registro de valor agregado para el acumulado de los tres primeros trimestres, la construcción de edificaciones residenciales y no residenciales muestran un crecimiento importante del 7%, mientras que el PIB total lo hace en 10,3% lo que muestra una excelente dinámica de reactivación luego de un 2020 marcado con una disminución del valor agregado de -6,8%.

En todo caso, el sector construcción mantiene una recuperación rezagada frente al comercio y la industria aun en el año 2021: en comparación con los niveles prepandemia, la actividad está un 11% y un 30% por debajo en el caso de edificaciones y obras civiles. Durante el cuarto trimestre de 2021, la producción de obras civiles a precios corrientes registró una disminución de 0,5%, frente al mismo trimestre de 2020 (Gráfico 2).

Gráfico 2. Índice y variación anual de la producción de las obras civiles Total nacional – serie a precios corrientes. 2018 (I trimestre) – 2021 (IV trimestre) Pr



Durante el cuarto trimestre de 2021, la disminución de 0,5% de la producción de obras civiles, está explicada por el comportamiento negativo de tres de los cinco grupos de obra:

- el grupo de carreteras, calles, vías férreas y pistas de aterrizaje, puentes y carreteras elevadas y túneles presentó una reducción de 12,5% en su producción y restó 7,9 puntos porcentuales a la variación anual.
- tuberías para la conducción de gas a larga distancia, líneas de comunicación y cables de poder; tuberías y cables locales y obras conexas presentó una disminución de 33,6% con respecto al mismo trimestre del año anterior, restando 6,7 puntos porcentuales a la variación anual.
- construcciones deportivas al aire libre y otras obras de ingeniería civil **registró una reducción en su producción de 7,4% y restó 0,5 puntos porcentuales a la variación anual.**

En contraste, **construcciones en minas y plantas industriales registró un incremento del 217,9%** y sumó 14,1 puntos porcentuales a la variación anual. Por su parte, el grupo de puertos, canales, presas, sistemas de riego y otras obras hidráulicas (acueductos) aumentó su producción en 14,2% y aportó 0,5 puntos porcentuales a la variación anual.

Cuadro 1. Variación y contribución anual de la producción de obras civiles a precios corrientes según tipo de construcción Total nacional

IV trimestre 2021^{Pr} / IV trimestre 2020

| Tipo de construcción | Variación anual (porcentajes) | Contribución a la variación total (puntos porcentuales) |
|---|-------------------------------|---|
| TOTAL | -0,5 | -0,5 |
| 530201 Carreteras, calles, vías férreas y pistas de aterrizaje, puentes, carreteras elevadas y túneles | -12,5 | -7,9 |
| 530203 Tuberías para la conducción de gas a larga distancia, líneas de comunicación y cables de poder, tuberías y cables locales, y obras conexas | -33,6 | -6,7 |
| 530205 Construcciones deportivas al aire libre y otras obras de ingeniería civil | -7,4 | -0,5 |
| 530202 Puertos, canales, presas, sistemas de riego y otras obras hidráulicas (acueductos) | 14,2 | 0,5 |
| 530204 Construcciones en minas y plantas industriales | 217,9 | 14,1 |

Fuente: DANE, IPOC.

De acuerdo con Corficolombiana en su informe de febrero 21 de 2022, el sector de la construcción muestra la siguiente dinámica:

- La construcción de obras civiles se contrajo 31% en 2020 y 4,6% en 2021, permaneciendo significativamente por debajo de los niveles prepandemia. **Pero en general, el año 2021, significó una mejora en el sector.**
- **El componente de carreteras, calles y puentes fue el que más contribuyó de forma negativa a este resultado, como consecuencia de la baja ejecución del Inviás.**
- Si bien las concesiones 5G serán un dinamizador importante del sector, estas tendrían el efecto esperado a partir de 2023.
- Bajo el supuesto de una gestión distrital eficiente, la primera línea del Metro de Bogotá y el Metro Ligero de Medellín jugarán un papel clave en el sector a partir de 2024. Estimulando obras en el subsector transporte y edificaciones.
- El efecto alcista de la TRM (precio del dólar) y la crisis mundial de suministro ha afectado negativamente al sector en lo referente al precio de insumos importados, especialmente el acero.

No obstante, La Cámara Colombiana de la Construcción (Camacol) señaló el pasado 23 de febrero que el producto interno bruto del sector edificador crecerá 17,7% en 2022, impulsado por el buen comportamiento en ventas y lanzamientos de proyectos que experimenta este sector a raíz de la reactivación económica.

“Con el excelente desempeño comercial del último año y medio, nuestro equipo técnico está proyectando un crecimiento de 17.7% en el PIB del sector edificador para el 2022, cifra que significa crecer 3.5 veces más que la economía en su conjunto y será la actividad productiva de mayor dinamismo el próximo año”, aseguró Sandra Forero, presidente ejecutiva de Camacol.

3.3 Indicadores Macroeconómicos Relevantes

Salario Mínimo

Teniendo en cuenta que el sector de estudio general abarca también el sector servicios, es indispensable el análisis de la variación del salario mínimo, variable fundamental en la fijación de precios del sector servicios.

Para el año 2022, se logró un acuerdo para incrementar el salario mínimo en un 10,07 % es el más alto del salario mínimo y en el auxilio de transporte en casi cinco décadas. Más allá del histórico incremento del salario, lo importante es conocer el poder adquisitivo de los hogares, esto porque al porcentaje de incremento salarial, se debe descontar el efecto de la inflación y así poder conocer la verdadera capacidad de compra de los colombianos que devengan el SMMLV. A continuación, se observa que desde 2010, la capacidad adquisitiva promedio de los hogares a partir de la diferencia entre el incremento salarial y la inflación causada es del 3,2%, siendo el año 2016 el menor incremento real con un 0.2% y el año 2022 el más alto con un 4,45%. A continuación, se observan las cifras presentadas en los últimos años.

Tabla 4. Salario mínimo en Colombia (pesos corrientes).

| | SALARIO MÍNIMO LEGAL (SML) | INCREMENTO NOMINAL SML | INFLACIÓN CAUSADA AÑO ANTERIOR | INCREMENTO REAL SML |
|------|----------------------------|------------------------|--------------------------------|---------------------|
| 2010 | 515,000 | 3.6% | 2.0% | 1.6% |
| 2011 | 535,600 | 4.0% | 3.2% | 0.8% |
| 2012 | 566,700 | 5.8% | 3.7% | 2.1% |
| 2013 | 589,500 | 4.0% | 2.4% | 1.6% |
| 2014 | 616,000 | 4.5% | 1.9% | 2.6% |
| 2015 | 644,350 | 4.6% | 3.7% | 0.9% |
| 2016 | 689,455 | 7.0% | 6.8% | 0.2% |
| 2017 | 737,717 | 7.0% | 5.7% | 1.3% |
| 2018 | 781,242 | 5.9% | 4.1% | 1.8% |
| 2019 | 828,116 | 6.0% | 3.2% | 2.8% |
| 2020 | 877,803 | 6.0% | 3.8% | 2.2% |
| 2021 | 908,526 | 3.50% | 1.61% | 1.89% |
| 2022 | 1,000,000 | 10.07% | 5.62% | 4.45% |

Fuente: Ministerio del Trabajo.

Variación de IPC- Índice de Precios al Consumidor.

De acuerdo con el DANE, en febrero de 2022, **la variación anual del IPC fue 8,01%**, es decir, 6,45 puntos porcentuales mayor que la reportada en el mismo periodo del año anterior, cuando fue de 1,56%. En marzo de **2022**, la variación mensual del IPC **fue 1,00%**, la variación año corrido fue **4,36%** y la anual fue **8,53%**.

(IPC) Índice de Precios al Consumidor

Variación mensual, año corrido y anual - Total nacional - 2021 - 2022 (marzo)

| IPC | Marzo | | | | | |
|-----------|-------------------|------|-----------------------|------|-----------------|------|
| | Variación mensual | | Variación año corrido | | Variación anual | |
| | 2022 | 2021 | 2022 | 2021 | 2022 | 2021 |
| IPC total | 1,00 | 0,51 | 4,36 | 1,56 | 8,53 | 1,51 |

Como consecuencia de la reactivación del sector comercio, durante el 2021 se generó un proceso de crecimiento acelerado de la demanda de bienes y servicios diversos tanto por hogares como empresas a nivel nacional lo cual, sumado a factores internacionales, problemas de suministro globales genero presiones inflacionarias desde diciembre de 2021.

Para efectos del seguimiento de precios en actividades de obra y construcción, pesada, el IPC no es el principal indicador, dado que este mide los productos de la canasta familiar principalmente. No obstante, es importante tener en cuenta su variación para efectos del ajuste anual de salarios y prestaciones del personal profesional y técnico requerido para las actividades de construcción. Igualmente, este índice permite medir el cambio de precios de diversos bienes y servicios comúnmente involucrados en actividades de ingeniería (logística, equipos, transporte).

Tasa de Cambio Representativa del Mercado- TRM.

En general, la tendencia de la TRM (relación precio dólar / peso colombiano) en Colombia ha seguido una tendencia ascendente en el segundo semestre del 2021, pasando de niveles de 3890 a mediados de agosto, a 4000 pesos por dólar a finales de noviembre. El principal efecto del incremento de la TRM es la afectación en la decisión de compras externas (importaciones) por parte del sector privado en Colombia, especialmente de empresas que recurren a productos finales importados o insumos necesarios para la producción de bienes y realización de servicios.



FUENTE: SUPERFINANCIERA

Según el Banco de la República, en su informe trimestral a corte de marzo de 2022, la tendencia descendente de la TRM en el país podría incentivar en el corto plazo mayores importaciones por parte de hogares y empresas. En lo referente al actual objeto de contratación, las empresas proveedoras de equipos de cómputo a nivel nacional determinan sus precios de venta a partir de las variaciones de la TRM del mercado.

En general, la tendencia del dólar en Colombia ha seguido una tendencia ascendente en el segundo semestre del 2021, pasando de niveles de 3890 a mediados de agosto, a 4000 pesos por dólar a finales de noviembre. Según Fedelonjas, **“los grandes constructores hacen las compras de esos materiales mediante negociaciones de largo plazo, por lo que a corto plazo no afectaría en gran medida”**. Adicionalmente, “los constructores pactan el precio de venta desde meses

atrás, entonces el valor no puede ser cambiado a los compradores de un momento a otro, a pesar de que la divisa suba", indicó. Sin embargo, "los acabados importados se manejan mucho más entre los estratos medios y altos.

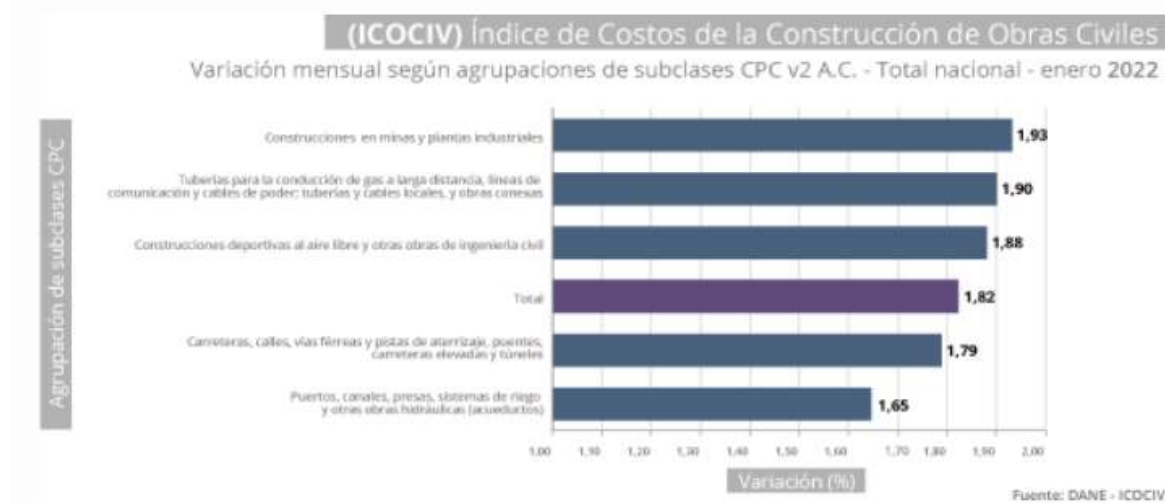
Teniendo en cuenta lo anterior, el precio del dólar es una variable significativa para el sector de la construcción, teniendo en cuenta que los últimos años la demanda de importaciones ha tenido una tendencia creciente en el sector. Según Camacol, las importaciones totales de materiales de construcción se han venido incrementando enormemente desde 2015.

1. Indicadores Microeconómicos – Índices de Precios Sector Construcción

El sector de la construcción de obras civiles requiere una gran cantidad de insumos y productos físicos para la ejecución de obras civiles, (en este caso edificaciones). El DANE, elabora distintos índices estadísticos ponderados para resumir la variación general de los precios de los principales insumos de la construcción. Los principales son:

4.1 Índice de Costos de la Construcción de Obras Civiles (ICOCIV)- (Costos de la actividad)

Técnicamente el Índice de Costos de la Construcción de Obras Civiles – ICOCIV incorpora en su medición las obras civiles más representativas y permite contar con resultados precisos, completos y versátiles respecto a la evolución de los precios de los bienes y servicios requeridos en la construcción de las obras civiles.



En enero de 2022, la variación mensual del ICOCIV fue 1,82%, en comparación con diciembre de 2021. Tres de las cinco agrupaciones CPC relacionadas con la construcción se ubicaron por encima del promedio nacional (1,82%): Construcciones en minas y plantas industriales (1,93%), Tuberías para la conducción de gas a larga distancia, líneas de comunicación y cables de poder; tuberías y cables locales, y obras conexas (1,90%) y Construcciones deportivas al aire libre y otras obras de ingeniería civil (1,88%). Por otra parte, la agrupación de Carreteras, calles, vías férreas y pistas de aterrizaje, puentes, carreteras elevadas y túneles (1,79%), y Puertos, canales, presas, sistemas de riego y otras obras hidráulicas (acueductos) (1,65%), se ubicaron por debajo del promedio nacional.

4.2 Cadena de Producción y Servicios del Sector de construcción

Según la información de la Cámara Colombiana de Infraestructura, debido a su amplia oferta de empresas se subdivide en 4 grupos principales que engloban la totalidad del sector, estos son: **Concesionarios, Constructores, Consultores y Proveedores**. Teniendo en cuenta que en este estudio de sector se incluirá más adelante una muestra de empresas proveedoras de los servicios de construcción, a continuación, se resume brevemente aspectos generales de los sectores que proveen de insumos al sector de la construcción.

Esta información se presenta según datos de la Cámara Colombiana de Infraestructura:

| PROVEEDORES PRINCIPALES AL SECTOR CONSTRUCCIÓN | | | |
|--|--------------------|--------------------|-----------|
| SECTOR DE EMPRESA PROVEEDORA. | BIENES / SERVICIOS | EMPRESA PROVEEDORA | UBICACIÓN |
| | | | |

| | | | |
|---|--|---|---------------------------------|
| FINANZAS/SEGUROS | El sector financiero (incluye bancos, cooperativas, aseguradoras), provee servicios de consultoría financiera, créditos de inversión, apalancamiento, y diferentes tipos de financiación. | BANCO DE OCCIDENTE | BOGOTA D.C |
| | | CONANSEGUROS LIMITADA | BARRANQUILLA ATLANTICO |
| | | ITAU CORREDOR DE SEGUROS | BOGOTA D.C |
| | | SEGUROS SURAMERICANA S. A | BOGOTA D.C |
| | | BANCOLOMBIA | BOGOTA D.C |
| INSUMOS CONSTRUCCIÓN | El sector proveedor de insumos abarca una enorme variedad de los denominados BIENES INTERMEDIOS, y algunos bienes finales, vitales en el proceso de construcción. Este mercado proveedor incluye: materias primas, elementos industriales, metales pesados, equipos de construcción, equipos de seguridad, combustibles...etc. | ACERIAS COLOMBIA ACESCO | BARRANQUILL ATLANTICO |
| | | ACERIAS PAZ DEL RIO | BOGOTA DC. |
| | | AGREGADOS Y MEZCLAS CABICHI S. A | VALLE DEL CAUCA |
| | | CEMENTOS ARGOS S. A | BOGOTA/VALLE DEL CAUCA/MEDELLIN |
| | | CEMENTOS SAN MARCOS | VALLE DEL CAUCA |
| | | CALYPSO CONSULTORIA INDUSTRIAL Y DOTACIONES | BOGOTA DC. |
| | | B.B EQUIPOS TOPOGRAFICOS | BOGOTA D.C |
| | | CEMEX COLOMBIA | ANTIOQUIA |
| | | CI ENERGIA SOLAR S.A.S | BARRANQUILLA |
| | | CENTRAL DE SOLDADURAS Y PROTECCION INDUSTRIAL S. A | BARRANQUILLA |
| | | DISTRIBUIDORA ANDINA DE COMBUSTIBLES S. A | BOGOTA |
| | | DISTRIBUIDORA HEIMDALL SAS | BARRANQUILLA ATLANTICO |
| | | DISTRIBUIDORA NISSAN S. A | BOGOTA |
| | | DOW QUIMICA DE COLOMBIA | BOGOTA |
| | | GRUAS Y EQUIPOS SAS | FUNZA CUNDINAMARCA |
| | | GRUAS Y MANIOBRAS SEGURAS GRUMAS LTDA | BOGOTA |
| | | IPCF INGENIERIA DE PROTECCION CONTRA EL FUEGO S.A.S | CARTAGENA BOLIVAR |
| | | PRODUCTORA DE ALAMBRES COLOMBIANOS | SIBATE-CUNDINAMARCA |
| | | SIDERURGICA DEL OCCIDENTE- SIDOC SAS | CALI-VALLE DEL CAUCA |
| | | PLASTEMPACK DE COLOMBIA SAS | MOSQUERA CUNDINAMARCA |
| KREATO SOLUCIONES CREATIVAS EN CONCRETO S.A.S | BOGOTA | | |
| TRANSPORTE | El sector transporte proporciona los medios físicos de almacenamiento y carga de materiales de construcción. | CARROCERIAS NACIONALES DE COLOMBIA | BOGOTA DC. |
| | | NAVIERA CENTRAL | BARRANQUILLA ATLANTICO |
| | | NEUMATICA DEL CARIBE | BARRANQUILLA ATLANTICO |

FUENTE: Cámara Colombiana de Infraestructura. CCI 2019 Directorio Afiliados 2019. WEB <https://issuu.com/camaracci>

¿Qué insumos demanda el sector?

El sector de la construcción en Colombia es el jalonador de 36 ramas de actividad, de las cuales el 86% de los insumos o servicios provienen principalmente de ocho industrias que representan el 5,7% del PIB. *Los sectores que tienen mayor participación en el desarrollo del proceso productivo del sector edificador se vinculan con los servicios de construcción (42,8%), cementos, concretos y vidrios (19,3%), hierros y aceros (6,2%), productos metálicos elaborados (5,8%), productos de madera (3,3%), maquinaria y aparatos eléctricos (3,0%), caucho y plástico (3,0%) y pinturas y otros productos químicos (3,0%). (Camacol 2019).*

La evolución de la industria de la construcción ha venido acompañada de insumos que permiten alargar su ciclo de vida, al punto de que muchos son fácilmente reutilizables, lo que de cara a las firmas constructoras se traduce en reducciones en los tiempos de retorno de inversión de la estructura y la disminución de posibles sobre costos.

| MATERIAL | DESCRIPCIÓN | PROVEEDORES NACIONALES |
|----------|-------------|------------------------|
|----------|-------------|------------------------|

| | | |
|---------------------------------|---|--|
| CONCRETO | A nivel arquitectónico, el concreto ha adquirido una relevancia única debido a sus características, que lo posicionan como uno de los insumos preferidos para edificaciones. Y es que su modernización ha estado marcada por dar respuesta a requerimientos específicos en condiciones difíciles, como en la construcción de estructuras en contacto con el agua u otros agentes agresivos. (Camacol). El concreto puede dotar a una estructura de características únicas como reducir en un 80 por ciento el ruido frente a otros materiales –como la madera o el acero– o una resistencia tal que permite ciclos de vida muy largos, ya que no se pudre, no se corroe y es resistente al fuego. | CEMENTOS ARGOS. |
| ACERO | Hoy en día, la construcción con steel framing es una tendencia que se está imponiendo en la construcción con acero y representa una de las mayores innovaciones, además, ya se está usando en Colombia. Este sistema consiste en una estructura liviana a base de acero, normalmente galvanizado. Son recubrimientos de láminas delgadas en este metal, que van desde 0,75 milímetros a 2 milímetros de espesor; a partir de allí se genera una conformación en frío, con lo que se ha podido construir edificios de hasta seis pisos en América Latina y que lo hace apto para otras obras” (CAMACERO). | ACERIAS PAZ DEL RIO / SIDERURGICA NACIONAL SINDENAL |
| VIDRIO, PLASTICO CAUCHO. | Estos materiales tienen la capacidad de maximizar el paso de luz visible mientras se rechazan los rayos ultravioleta e infrarrojos del sol, responsables del cambio de temperaturas en edificaciones. De esta forma se logran sustanciales reducciones en el consumo energético en cuanto a refrigeración, calefacción e iluminación artificial. (Tecnoglass.) | TECNOGLASS SA. |

Precios de Insumos Obras Civiles

El índice ICCP (Índice de Costos de Construcción pesada), elaborado por el DANE mide la variación de precios de insumos clave en el sector de construcción. Es importante destacar el incremento de materiales como el acero y otros productos metálicos desde agosto de 2021.



El ICCP registró una variación anual de 3,78% en diciembre de 2021 en comparación con el mismo mes del año anterior, y registró una variación mensual de 0,34% en diciembre de 2021 en comparación con noviembre del mismo año.

Los insumos que se destacaron por su contribución positiva al índice fueron: concreto común (1,84%), asfalto (1,31%) y acero (5,76%), que en conjunto aportaron 0,30 puntos porcentuales al resultado del índice de Costos de la Construcción Pesada. En contraste, las contribuciones negativas que más restaron al resultado total correspondieron a acero corrugado (-1,00%), consumibles (-0,44%) y concreto simple (-0,15%), que restaron en conjunto 0,05 puntos porcentuales al ICCP (0,34%).

Según Camacol, el precio del acero en **Colombia** al mes de agosto de 2021 tuvo un incremento del 40,6%, siendo el insumo de mayor aumento en la cadena de construcción. Camacol advierte que se pone en riesgo la construcción de **Vivienda de Interés Social**.

La Presidenta de la Cámara Colombiana de la Construcción Camacol, Sandra Forero, al conocer la publicación del Índice de Costos de Construcción de Vivienda, que de acuerdo con el Dane, **el precio componente de hierros y aceros registró**

en agosto de 2021, una variación del más del 40%, dijo que es el insumo de toda la cadena de construcción que más aumentó sigue registrando en su precio.

La causa raíz del aumento del precio de muchos insumos de la construcción obedece a la nueva dinámica mundial de reactivación económica. A mayor demanda de servicios de construcción se encarecen algunos insumos básicos de este sector.

David Barrios, director ejecutivo de Camacero¹, explicó que el fenómeno está ocurriendo a nivel mundial y se fundamenta en la reactivación de China y Estados Unidos, que jalonan el consumo de este insumo a nivel global, y el aumento en el costo de materias primas como el mineral de hierro y el coque.

Según Camacol, el gremio de constructores se vería afectado, ya que “este producto, el acero, tiene una participación promedio de 9,95% en la estructura de costos de los proyectos Vivienda de Interés Social (VIS) y de 4,6% en proyectos no VIS”.

5. Organizaciones y Gremios del Sector

En el sector de la construcción en Colombia, participan agremiaciones de diferentes ámbitos, tales como los productores o proveedores de materiales, constructores, agremiaciones de profesionales del sector, entidades estatales, universidades, entre otras. A continuación, se relaciona un listado de agremiaciones, asociaciones y entidades que participan del sector de la construcción e influyen desde diferentes frentes en la dinámica del mercado.

| AGREMIACIÓN/ ENTIDAD | WEB |
|---|--------------------------------|
| ACIEM- Asociación Colombiana de Ingenieros Eléctricos Mecánicos Y Afines - Nacional | www.aciem.org |
| ACAIRE - Asociación Colombiana del Acondicionamiento de Aire Y La Refrigeración | www.acaire.com |
| ACIC-Asociación Colombiana de Ingenieros Constructores | www.acic.org.co |
| ACIPET- Asociación Colombina de Ingenieros de Petróleos | www.acipet.com |
| ACOFI- Asociación Colombiana de Facultades de Ingeniería | www.acofi.edu.co |
| AGREGON- Agregados y Concretos S.A. | www.agrecon.com.co |
| ANDI- Asociación Nacional de Industriales | www.andi.com.co |
| ANEIC- Asociación Colombiana de Estudiantes de Ingeniería Civil | www.aneic.org |
| ASOCONCRETO- Asociación de Productores De Concreto | www.asocreto.org.co |
| CAMACOL- Cámara Colombiana de la Construcción | www.camacolantioquia.org.co |
| DNP- Departamento Nacional de Planeación | www.dnp.gov.co |
| Federación Nacional de Organizaciones De Vivienda Popular | www.fedevivienda.org.co |
| ICONTEC- Instituto Colombiano de Normas Técnicas y Certificación | www.icontec.org.co |
| ICDP- Instituto Colombiano de Productores De Cemento | www.icpc.org.co |
| IDU- Instituto de Desarrollo Urbano | www.idu.gov.co |
| SCA- Sociedad Colombiana De Arquitectos | www.arquitecturacolombiana.com |
| SCI- Sociedad Colombiana de Ingenieros | www.sci.org.co |
| UPME- Unidad de Planeación Minero Energético | www.upme.gov.co |

¹ La Republica. <https://www.larepublica.co/economia/los-precios-del-acero-el-hierro-y-el-alambre-subieron-75-por-la-dinamica-mundial-3196141>

Obras de Mantenimiento

Se entiende como mantenimiento el conjunto de actividades que se deben realizar a instalaciones y equipos, con el fin de corregir fallas, buscando que estos continúen prestando el servicio para los cuales fueron diseñados. El objetivo primordial de realizar el mantenimiento correctivo no es otra cosa, que procurar la utilización de los equipos e instalaciones durante toda su vida útil; reduciendo factores de desgastes, deterioro y roturas lo cual permite garantizar una mayor vida útil para los elementos e instalaciones.

Impacto Económico regional.

Las obras de infraestructura son indispensables para la calidad de vida y el desarrollo económico de las organizaciones y en general de todo tipo de edificaciones. Los proyectos, en sus etapas adecuación y mantenimiento, puede generar una serie de impactos ambientales, sociales y económicos en el área donde se desarrollará, en su mayoría, impactos positivos, tales como el apoyo al desarrollo económico regional y el mejoramiento de la calidad de vida de las comunidades donde se desarrollarán los proyectos de adecuaciones para el SENA.

De acuerdo con información del Departamento Nacional de Planeación en el Plan Nacional de Desarrollo, las necesidades presupuestales de infraestructura en el país, entre el 2016 y 2035 requerirían aproximadamente una inversión de 342 billones de pesos, donde cerca del 60% sería abarcado por la rama del transporte que incluye la intervención en carreteras, la logística, el intermodalismo, vías para la estabilización, la integración regional, transporte público colectivo y transporte masivo de pasajeros. A continuación, se muestra una tabla con la distribución de requerimientos de inversión:

Impacto Social: Entendido como las posibles afectaciones a los esquemas de relaciones sociales y valores del grupo en el que se desarrollará el proyecto y la obra, se encuentra que, dada la naturaleza y magnitud de la intervención, la construcción del proyecto tendrá impactos sociales positivos en los siguientes aspectos:

-Empleo: generación de puestos de trabajo profesionales y de mano de obra calificada y no calificada durante la ejecución de la obra y en la fase de operación.

-Efectos Sobre la Población- Generación de Expectativas: La inserción del proyecto en la región generará expectativas (curiosidad, interés, temor o rechazo) en los pobladores localizados en el área de influencia directa del proyecto, fomentando el atractivo turístico y económico de las regiones donde se ejecutaran las obras.

-Generación Temporal de Empleo Durante la construcción, el proyecto requiere de mano de obra temporal no calificada en labores de desmonte; igualmente durante la operación, la mano de obra para las labores de mantenimiento es indispensable.

El subsector de servicios de interventorías en ingeniería civil es derivado del sector de la construcción, por cuanto, el crecimiento de la demanda de obras civiles va acompañado de la necesidad de servicios de interventorías, y por lo tanto de demanda de factor humano profesional, técnico, y de mano de obra local.

6. Estudio de Oferta del Sector- ¿Quiénes ofrecen el servicio en el mercado?

El estudio de oferta busca determinar potenciales empresas en capacidad de ejecutar el objeto del actual contrato. Las empresas identificadas se consultan a partir de 2 fuentes principalmente:

- **Superintendencia de Sociedades** (Base de datos de información empresarial), mediante la identificación correspondiente del Código CIUU del subsector económico, identificado previamente.
- **Buscador de procesos SECOP.** Se realiza la consulta de empresas en la plataforma SECOPI y SECOPII, mediante la identificación de empresas contratistas y participantes en **procesos relacionados con obras de mantenimiento y /o adecuaciones de edificaciones no residenciales.**

NOTA: De conformidad con la Ley 2069 de 2020, Ley de Emprendimiento, criterios diferenciales para MIPYMES en el sistema de compras públicas”. Las entidades públicas deberán en el Análisis de Sector identificar las MIPYMES que podrían ser potenciales proveedoras, con el fin de definir reglas que promuevan y faciliten su participación en el Proceso de Contratación. Según la **Ley 590 de 2000**, toda micro, pequeña y mediana empresa está catalogada como Mipyme en Colombia.

Las siguientes 100 empresas se encuentran activas en el sector y por su experiencia (en obras de edificaciones no residenciales), podrían estar en capacidad de prestar el servicio requerido por ENTerritorio:

Empresas Clasificadas como Micro y Pequeñas empresas (Mipymes):

| EMPRESA DEL SECTOR | EXPERIENCIA RELACIONADA | EMPRESA DEL SECTOR | EXPERIENCIA RELACIONADA |
|---|---|--|--|
| AGOPLA SAS NIT 830132864 | UBICACIÓN: BOGOTÁ TAMAÑO: PEQUEÑA EMPRESA(MIPYME) AÑOS EN EL MERCADO: 18 AÑOS CONTRATISTA MINISTERIO CULTURA- CONTRATAR LA RESTAURACIÓN DE LA CASA DE LA CULTURA FRANCISCO DE PAULA DE SANTANDER DEL MUNICIPIO DE VILLA DEL ROSARIO, EN EL DEPARTAMENTO DE NORTE DE SANTANDER | A2B INGENIERIA SAS | UBICACIÓN: BOGOTÁ TAMAÑO: MICROEMPRESA(MIPYME) PROCESO SECOPII PB-MC-005-2021-PARTICIPANTE ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL DESPACHO PERSONERIA BOGOTÁ |
| ARMOTEC COLOMBIA SA NIT: 800.051.659 | UBICACIÓN: BOGOTÁ TAMAÑO: PEQUEÑAEMPRESA(MIPYME) AÑOS EN EL MERCADO: 15 CONTRATISTA SECRETARIA EDUCACIÓN- EJECUTAR LAS OBRAS DE RESTITUCIÓN DEMOLICIÓN TOTAL DE LAS EDIFICACIONES EXISTENTES Y CONSTRUCCIONES DE LA PLANTA FÍSICA DEL COLEGIO DISTRITAL PROSPERO PINZÓN DE LA LOCALIDAD DE KENNEDY | ARQUITECTURA INGENIERIA Y DESARROLLO SAS | UBICACIÓN: BOGOTÁ TAMAÑO: MICROEMPRESA(MIPYME) PARTICIPANTE PROCESO SDH-SAMC-001-2020- REALIZAR EL MANTENIMIENTO INTEGRAL, LAS ADECUACIONES LOCATIVAS Y LAS OBRAS DE MEJORA QUE SE REQUIERAN, CON EL SUMINISTRO DE PERSONAL, EQUIPO, MATERIALES Y REPUESTOS, EN LAS INSTALACIONES DEL CONCEJO DE BOGOTÁ. |
| ARIETE INGENIERIA & CONSTRUCCION S.A.S | UBICACIÓN: BOGOTÁ TAMAÑO: MICROEMPRESA(MIPYME) PARTICIPANTE PROCESO FDLBULP-251-2021- MANTENIMIENTO CASA DE LA CULTURA | BIGO CONSTRUCCIONES SAS | UBICACIÓN: BOGOTÁ TAMAÑO: MICROEMPRESA(MIPYME) PARTICIPANTE PROCESO SECOPII PB-MC-005-2021- ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL DESPACHO PERSONERIA BOGOTÁ |
| BALER INGENIERIA SAS | UBICACIÓN: BOGOTÁ TAMAÑO: MICROEMPRESA(MIPYME) PARTICIPANTE PROCESO SECOPII FEBA-IOCA-0049-2020REALIZAR LAS OBRAS DE ADECUACION Y REMODELACION DE LA ESCUELA DE ADIESTRAMIENTO CANINO DE LA FISCALIA GENERAL DE LA NACION, UBICADA EN EL MUNICIPIO DE CÁQUEZA - CUNDINAMARCA | BRACO COMPANY S.A.S ZOMAC | UBICACIÓN: BOGOTÁ TAMAÑO: MICROEMPRESA(MIPYME) CONTRATISTA SECOPII FDLBULP-251-2021-MANTENIMIENTO CASA DE LA CULTURA |
| CONSTRUCTORES DE LA PROVINCIA SAS | UBICACIÓN: BOGOTÁ TAMAÑO: MICROEMPRESA(MIPYME) PARTICIPANTE PROCESO SECOPII FEBA-IOCA-0049-2020REALIZAR LAS OBRAS DE ADECUACION Y REMODELACION DE LA ESCUELA DE ADIESTRAMIENTO CANINO DE LA FISCALIA GENERAL DE LA NACION, UBICADA EN EL MUNICIPIO DE CÁQUEZA - CUNDINAMARCA | CONSTRUCTORES E INGENIEROS UNIDOS SAS NIT 900342026 | UBICACIÓN: BOGOTÁ TAMAÑO: PEQUEÑA EMPRESA(MIPYME) AÑOS EN EL MERCADO: 11 AÑOS CONTRATISTA- OBRA DE CONSTRUCCION ESCUELA DE POSTGRADOS FAC – SEDE GUAYMARAL – FASE 2- FUERZA AEREA COLOMBIANA. |
| CONSTRUCCIONES MANOR SAS. 900688219 | UBICACIÓN: CESAR TAMAÑO: MICROEMPRESA(MIPYME) AÑOS EN EL MERCADO: 10 AÑOS CONTRATISTA GOBERNACIÓN BOLIVAR- CONSTRUCCIÓN DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA DE LOS MUNICIPIOS GRUPO SUR, DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR. | CONSTRUCTORA CBM S.A.S | NIT: 901240821 UBICACIÓN: VILAVICENCIO TAMAÑO: MICROEMPRESA(MIPYME) AÑOS EN EL MERCADO: 3 AÑOS CONTRATISTA: CONSTRUCCION, ADECUACION Y MEJORAMIENTOS LOCATIVOS EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DEL MUNICIPIO DE PUERTO LOPEZ- META |
| CONSTRUCCIONES CIVILES CYG S.A.S | Nit: 900419603 UBICACIÓN: UNJA TAMAÑO: MICROEMPRESA(MIPYME) AÑOS EN EL MERCADO: 10 AÑOS CONTRATISTA 2021- ADECUACION Y EL MANTENIMIENTO EN LA MODALIDAD DE PRECIO GLOBAL ALZADO DE LOS DIFERENTES ESPACIOS DE LA SEDE PRINCIPAL UBICADA EN EL MUNICIPIO DE PUERTO ASIS Y SUBSEDES UBICADAS EN LA CIUDAD DE MOCOA Y EL MUNICIPIO DE SIBUNDOY DEL CENTRO AGROFORESTAL ACUÍCOLA ARAPAIMA DEL SENA REGIONAL | CONCITEC SAS | UBICACIÓN: Bogotá TAMAÑO: PEQUEÑA EMPRESA AÑOS EN EL MERCADO: 12 AÑOS PARTICIPANTE PROYECTO OBRA MEGACOLEGIOS ENTERITORIO |
| CONSTRUCTORES DEL ORIENTE COLOMBIANO | UBICACIÓN: BUCARAMANGA TAMAÑO: PEQUEÑA EMPRESA(MIPYME) AÑOS EN EL MERCADO: 7 AÑOS CONTRATISTA PROCESO- GRUPO 5 - ADECUACIONES LOCATIVAS, REPARACIONES Y MANTENIMIENTO GENERAL A LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS, INEM SEDE B, ANDRES PAEZ SOTO JOYA, AURELIO SEDE B, CLUB UNIÓN SEDE A, CLUB UNIÓN SEDE B, JUVENTUD, BOSCONIA BOLARQUI SEDE B, BOSCONIA CUCHILLA, VIAGUAL SEDE A, SANTANDER SEDE A, POLITECNICO | CONSTRUCTORA SAKARAH LTDA 900205881 | UBICACIÓN: TOCANCIPA TAMAÑO: PEQUEÑA EMPRESA(MIPYME) AÑOS EN EL MERCADO: 13 AÑOS CONTRATISTA SECRETARIA EDUCACIÓN- CONSTRUCCIÓN PRIMERA ETAPA COLEGIO SECTOR TOLIMA MILENIO VEREDA VERGANZO DEL MUNICIPIO DE TOCANCIPÁ |
| CIVILEZA SAS | UBICACIÓN: BOGOTÁ TAMAÑO: PEQUEÑA EMPRESA(MIPYME) AÑOS EN EL MERCADO: 17 AÑOS | CIVILMAQ S.A.S. 900128820 | UBICACIÓN: BOGOTÁ TAMAÑO: PEQUEÑA EMPRESA(MIPYME) AÑOS EN EL MERCADO: 14 AÑOS |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | CONTRATISTA SECRETARIA EDUCACIÓN- EJECUCION DE LAS OBRAS TERMINACION, DEMOLICION Y CONSTRUCCION DE LA NUEVA PLANTA FISICA DEL COLEGIO NUEVO CHILE, UBICADO EN LA LOCALIDAD 7ª BOGA DEL DISTRITO CAPITAL | | CONTRATISTA AEROCIVIL- REALIZAR EL MANTENIMIENTO INTEGRAL, PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LA SEDE VACACIONAL DE SANTA MARTA |
| CONSTRUCCIONES CIVILES JFM | NIT. 900045115 UBICACIÓN: BOGOTA TAMAÑO: PEQUEÑA EMPRESA(MIPYME) PARTICIPANTE PROCESO: OBRA PÚBLICA PARA LA ADECUACIÓN Y REMODELACIÓN DEL CENTRO DE BIENESTAR Y COMEDOR UNIVERSITARIO QUE CONTRIBUYA AL ÓPTIMO DESARROLLO DE LAS FUNCIONES SUSTANTIVAS DE LA EDUCACIÓN SUPERIOR Y AL BIENESTAR | GESTION RURA Y URBANA SAS | NIT 830128894 UBICACIÓN: CUNDINAMARCA TAMAÑO: PEQUEÑA EMPRESA(MIPYME) CONTRATISTA PROCESO: REALIZAR LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE AMBIENTE- SDA-LP-05-2021 |
| COELCI SAS | NIT 800092661 UBICACIÓN: TUNJA TAMAÑO: PEQUEÑA EMPRESA(MIPYME) AÑOS EN EL MERCADO: 18 AÑOS CONTRATISTA REALIZAR LAS OBRAS DE ADECUACIÓN Y REMODELACIÓN DE AREAS DEL BUNKER DE LA FISCALIA GENERAL DE LA NACION, UBICADO EN BOGOTÁ D.C | CONSTRUCTORA JEINCO SAS. | NIT 900065720 UBICACIÓN: BOGOTA TAMAÑO: PEQUEÑA EMPRESA(MIPYME) AÑOS EN EL MERCADO: 15 AÑOS CONTRATISTA DISTRITO PORTUARIO BARRANQUILLA. ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y REPARACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES DISTRITALES, GRUPO 1 Y GRUPO 2 |
| Construcciones Kioto S.A.S 830045448 | UBICACIÓN: BOGOTA TAMAÑO: PEQUEÑA EMPRESA(MIPYME) AÑOS EN EL MERCADO: 22 AÑOS CONTRATISTA SECRETARIA EDUCACIÓN DEL DISTRITO - CONSTRUCCIÓN DE LA NUEVA PLANTA FÍSICA Y CERRAMIENTO DEL COLEGIO VILLEMAR EL CARMEN | CONSTRUCTORA COMERCIAL LOS ALAMOS 830002469 | UBICACIÓN: BOGOTA TAMAÑO: PEQUEÑA EMPRESA(MIPYME) AÑOS EN EL MERCADO: 27 años CONTRATISTA OBRA MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO, ADECUACIONES Y/O MEJORAS LOCATIVAS DE ALGUNOS ESTABLECIMIENTOS DE SANIDAD DE LA POLICIA NACIONAL |
| CONSTRUCTORES E INGENIEROS UNIDOS SAS 900342026 | UBICACIÓN: BOGOTA TAMAÑO: PEQUEÑA EMPRESA(MIPYME) AÑOS EN EL MERCADO: 11 AÑOS CONTRATISTA- OBRA DE CONSTRUCCION ESCUELA DE POSTGRADOS FAC – SEDE GUAYMARAL – FASE 2- FUERZA AEREA COLOMBIANA. | DIARQCO CONSTRUCTORES SAS 900185357 | UBICACIÓN: BOGOTA TAMAÑO: PEQUEÑA EMPRESA(MIPYME) AÑOS EN EL MERCADO: 15 AÑOS CONTRATISTA AEROCIVIL- REALIZAR EL MANTENIMIENTO INTEGRAL, PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LA SEDE VACACIONAL DEL AEROPUERTO JOSE CELESTINO MUTIS |
| CIVILCONS SAS 900361655 | UBICACIÓN: BOGOTA TAMAÑO: MICROEMPRESA EMPRESA(MIPYME) AÑOS EN EL MERCADO: 11 años CONTRATISTA- REALIZAR EL MANTENIMIENTO INTEGRAL, PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LA SEDE VACACIONAL DEL AEROPUERTO JOSE CELESTINO MUTIS | CONSTRUCTORA ECODISEÑO S.A.S | UBICACIÓN: BOGOTA TAMAÑO: PEQUEÑA EMPRESA(MIPYME) PARTICIPANTE PROCESO FDLBULP-251-2021- MANTENIMIENTO CASA DE LA CULTURA |
| DICOIN INGENIEROS S.A.S | UBICACIÓN: BOGOTA TAMAÑO: PEQUEÑA EMPRESA(MIPYME) Participante Secopii SDH-SAMC-001-2020- Realizar el mantenimiento integral, las adecuaciones locativas y las obras de mejora que se requieran, con el suministro de personal, equipo, materiales y repuestos, en las instalaciones del Concejo de Bogota. | GRUPO CONSTRUCTOR PRISMA SAS NIT: 830.110.735 | UBICACIÓN: BOGOTA TAMAÑO: PEQUEÑA EMPRESA(MIPYME) AÑOS EN EL MERCADO: 19 AÑOS CONTRATISTA SECRETARIA EDUCACIÓN- EJECUTAR LAS OBRAS DE RESTITUCIÓN DEMOLICIÓN TOTAL DE LAS EDIFICACIONES EXISTENTES Y CONSTRUCCIONES DE LA PLANTA FISICA DEL COLEGIO DISTRITAL PROSPERO PINZÓN DE LA LOCALIDAD DE KENNEDY |
| ESTUDIOS CONSULTORIAS Y OBRAS S.A.S | UBICACIÓN: Valledupar TAMAÑO: PEQUEÑA EMPRESA AÑOS EN EL MERCADO: 12 AÑOS PARTICIPANTE PROYECTO OBRA MEGACOLEGIOS ENTERITORIO | GRUPO DYNAMIC SOMAC S. A | UBICACIÓN: FLORENCIA -CAQUETA TAMAÑO: MICROEMPRESA(MIPYME) AÑOS EN EL MERCADO: 2 AÑOS CONTRATISTA: MEJORAMIENTO Y ADECUACIONES DE LAS SEDES DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE LAS VEREDAS EL BRILLANTE, LA PRIMAVERA, BEGONIA, JAMAICA, LOS ALPES Y ALTO GUADALITO DEL MUNICIPIO DE EL PAUJIL CAQUETA |
| GIJON SAS | UBICACIÓN: BOGOTA TAMAÑO: MICROEMPRESA EMPRESA(MIPYME) AÑOS EN EL MERCADO: 31 AÑOS CONTRATISTA PROCESO- ADECUACIONES LOCATIVAS, REPARACIONES Y MANTENIMIENTO GENERAL A LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS, INEM SEDE B, ANDRES PAEZ SOTO JOYA, AURELIO SEDE B, CLUB UNIÓN SEDE A, CLUB UNIÓN SEDE B, JUVENTUD, BOSCONIA BOLARQUI SEDE B, BOSCONIA CUCHILLA, VIJAGUAL SEDE A, SANTANDER SEDE A. - ALCALDIA BUCARAMANGA | GP CARIBE 901110703 | UBICACIÓN: BARANQUILLA TAMAÑO: PEQUEÑA EMPRESA(MIPYME) AÑOS EN EL MERCADO: 4 AÑOS CONTRATISTA OBRAS DE ADECUACION Y/O MANTENIMIENTO Y/O REPARACION DE LOS EDIFICIOS SEDE DE LA U.A.E. DIRECCION DE IMPUESTOS Y ADUANAS NACIONALES UBICADOS EN LAS CIUDADES DE: RIOHACHA, MAICAO, BOGOTÁ |
| GCI GRUPO DE CONSTRUCCIONES E INGENIERIA SAS ZOMAC | NIT: 9013407265 UBICACIÓN: VALLEDUPAR TAMAÑO: PEQUEÑA EMPRESA(MIPYME) AÑOS EN EL MERCADO: 3 AÑOS | INGENIERIA COLOMBIA SAS | NIT 900113030 UBICACIÓN: CALI TAMAÑO: PEQUEÑA EMPRESA(MIPYME) AÑOS EN EL MERCADO: 16 años |

| | | | |
|---|---|--|--|
| | CONTRATISTA-CONTRATAR LA CONSTRUCCIÓN DE OBRAS CIVILES EN LAS INSTALACIONES MILITARES A NIVEL NACIONAL- CENTRAL DE INGENIEROS. | | 2018-830002469CONTRATISTA FINDETER- CONSTRUCCION DE OBRAS COMPLEMENTARIAS DEL ACUEDUCTO DE PROVIDENCIA – OCAP- SAN ANDRES PROVIDENCIA |
| FONDO DE INVERSIONES INDUSTRIALES SAS- FIDECOM SAS 813001104 | UBICACIÓN: HUILA TAMAÑO: PEQUEÑA EMPRESA(MIPYME) AÑOS EN EL MERCADO: 28 AÑOS Integrante de UNIÓN TEMPORAL TECNICO SUPERIOR- CONTRATISTA MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA Y TECNOLÓGICA DE AMBIENTES DE FORMACION TECNICA Y ESPACIOS COMPLEMENTARIOS DE LA INSTITUCION EDUCATIVA TECNICO SUPERIOR DE NEIVA 2019. | INGENIERIA COLOMBIA LTDA 900160112 | UBICACIÓN: BOGOTA TAMAÑO: PEQUEÑA EMPRESA(MIPYME) AÑOS EN EL MERCADO: 14 años CONTRATISTA FONADE 2010- REALIZAR LAS OBRAS PARA LA TERMINACION Y ADECUACION DEL ESTADIO DE BEISBOL DE SAN ANDRES ISLAS. |
| INGENIERIA Y ARQUITECTURA ASOCIADA SAS 900709489 | UBICACIÓN: BOGOTA TAMAÑO: PEQUEÑA EMPRESA(MIPYME) AÑOS EN EL MERCADO: 7 AÑOS MANTENIMIENTO Y/O MEJORAS LOCATIVAS DE LAS INSTALACIONES DEQUI – 2021- ALCALDIA QUINDIO | INGENIEROS Y ARQUITECTOS CONSTRUCTORES COMPAÑIA SAS 832000548 | UBICACIÓN: BOGOTA TAMAÑO: PEQUEÑA EMPRESA(MIPYME) AÑOS EN EL MERCADO: 10 años CONTRATISTA ALCALDIA LOCAL DE SUBA- OBRAS DE ADECUACION Y/O MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA PARA LAS EDIFICACIONES DE PROPIEDAD O TENENCIA DEL FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA. |
| ING ARANGO CIA SAS SA 90005122781 | UBICACIÓN: BOGOTA TAMAÑO: MICROEMPRESA(MIPYME) AÑOS EN EL MERCADO: 16 AÑOS PARTICIPANTE- 2020- REALIZAR EL MANTENIMIENTO DE LA CUBIERTA DEL AEROPUERTO GUSTAVO ROJAS PINILLA DE SAN ANDRES POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS, INCLUYENDO EL SUMINISTRO DE MATERIALES Y MANO DE OBRA | INCIVILES ASOCIADOS S.A.S | UBICACIÓN: BOGOTA TAMAÑO: PEQUEÑA EMPRESA(MIPYME) PARTICIPANTE PROCESO FDLBULP-251-2021- MANTENIMIENTO CASA DE LA CULTURA |
| INGEBLAR SAS | UBICACIÓN: BOGOTA TAMAÑO: PEQUEÑA EMPRESA(MIPYME) CONTRATISTA SGC-MC-62-2021-MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LAS CUBIERTAS DE LA SEDE PRINCIPAL SERVICIO GEOLOGICO COLOMBIANO | INGENIERIA COMPLETA SAS 9000457615 | UBICACIÓN: BUCARAMANGA TAMAÑO: PEQUEÑA EMPRESA(MIPYME) AÑOS EN EL MERCADO: 16 años CONTRATISTA GOBERNACIÓN SAN ANDRES PROVIDENCIA- EJECUCIÓN DE OBRAS DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA EN ESTABLECIMIENTOS EDUCATIVOS OFICIALES DEL DEPARTAMENTO ARCHIPIÉLAGO DE SAN ANDRÉS, PROVIDENCIA Y SANTA CATALINA ISLAS |
| INVERSIONES Y CONTRUCCIONES DE ORIENTE SOCIEDAD LTDA | UBICACIÓN: VILLAVICENCIO TAMAÑO: MICROEMPRESA(MIPYME) AÑOS EN EL MERCADO: 10 AÑOS CONTRATISTA: OBRAS DE ADECUACIÓN DEL SEGUNDO PISO DE LAS INSTALACIONES DEL CENTRO DE DESARROLLO AGROPECUARIO Y AGROINDUSTRIAL DEL SENA REGIONAL BOYACÁ, NECESARIAS PARA DISPONER DE NUEVOS AMBIENTES DE FORMACIÓN. | MEJIA ALVAREZ CONSTRUCCIONES SAS | UBICACIÓN: BARRANCABERMEJA TAMAÑO: PEQUEÑA EMPRESA(MIPYME) AÑOS EN EL MERCADO: 12 AÑOS CONTRATISTA PROCESO- GRUPO 4 - ADECUACIONES LOCATIVAS, REPARACIONES Y MANTENIMIENTO GENERAL A LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS, INEM SEDE B, ANDRES PAEZ SOTO JOYA, AURELIO SEDE BBICENTENARIO- ALCALDIA BUCARAMANGA |
| MIA GRUPO EMPRESARIAL SAS | UBICACIÓN: Bogotá TAMAÑO: PEQUEÑA EMPRESA AÑOS EN EL MERCADO: 9 AÑOS CONTRATISTA- PARTICIPANTE PROYECTO OBRA MEGACOLEGIOS ENTERITORIO | O&I PROYECTOS DE INGENIERIA SAS | UBICACIÓN: BOGOTA TAMAÑO: PEQUEÑA EMPRESA(MIPYME) AÑOS EN EL MERCADO: 5 AÑOS CONTRATISTA PROCESO- GRUPO 2. ADECUACIONES LOCATIVAS, REPARACIONES Y MANTENIMIENTO GENERAL A LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS, INEM SEDE B, ANDRES PAEZ SOTO JOYA, AURELIO SEDE B, |
| ORGANIZACIÓN AYCARDI SAS 900634752 | UBICACIÓN: BOGOTA TAMAÑO: PEQUEÑA EMPRESA(MIPYME) AÑOS EN EL MERCADO: 9AÑOS CONTRATISTA-ENTERRITORIO 2016- CONSTRUCCIÓN DE LA PRIMERA ETAPA DE LA SEDE TERRITORIAL DE LA ESCUELA SUPERIOR DE ADMINISTRACIÓN PÚBLICA - ESAP, EN LA CIUDAD DE NEIVA, HUILA. | PROGRESAR INGENIERIA Y ARQUITECTURA SAS | NIT: 901478435 UBICACIÓN: CALI TAMAÑO: MICROEMPRESA(MIPYME) AÑOS EN EL MERCADO: 1 AÑO CONTRATISTA: CONSTRUCCION, ADECUACION Y MEJORAMIENTOS LOCATIVOS EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DEL MUNICIPIO DE PUERTO LOPEZ- META |
| PROYECTOS DE INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES AR SAS 8020092100 | UBICACIÓN: BOGOTA TAMAÑO: PEQUEÑA EMPRESA(MIPYME) AÑOS EN EL MERCADO: 4 AÑOS CONTRATISTA FISCALIA GENERAL- REALIZAR LAS OBRAS DE ADECUACIÓN Y REMODELACIÓN DE DEPENDENCIAS DEL NC EDIFICIO L, T, C, Y F DE LA FGN EN BOGOTÁ D.C. BAJO LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS | RHOSER INGENIERIA S.A.S | UBICACIÓN: BOGOTA TAMAÑO: PEQUEÑA EMPRESA(MIPYME) PARTICIPANTE PROCESO SECOPII PB-MC-005-2021- ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL DESPACHO PERSONERIA BOGOTA |
| PROJECTING DESIGNING AND BUILDING LTDA | UBICACIÓN: BOGOTA TAMAÑO: PEQUEÑA EMPRESA(MIPYME) CONTRATISTA SDH-SAMC-0004-2021-REALIZAR EL MANTENIMIENTO INTEGRAL, LAS ADECUACIONES LOCATIVAS Y LAS OBRAS DE MEJORA QUE SE REQUIERAN, CON EL SUMINISTRO DE PERSONAL, EQUIPO, MATERIALES Y REPUESTOS, EN LAS INSTALACIONES FÍSICAS DEL CONCEJO DE BOGOTÁ, D.C | PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES IGRAMA S.A.S | UBICACIÓN: BOGOTA TAMAÑO: PEQUEÑA EMPRESA(MIPYME) PARTICIPANTE PROCESO SECOPII ALPA-LP-028-2021- obras de mantenimiento y/o reparaciones locativas de los salones comunales de la localidad de Puente Aranda en la ciudad de Bogotá D.C |
| R3 CONSTRUCTORES & CONSULTORES S.A.S Nit 829002433 | UBICACIÓN: BOGOTA TAMAÑO: PEQUEÑA EMPRESA(MIPYME) AÑOS EN EL MERCADO: 10 AÑOS | PORTICO CONSTRUCTORA | NIT. 900360747 UBICACIÓN: VILLAVICENCIO TAMAÑO: MICROEMPRESA(MIPYME) |

| | | | |
|---|---|---|--|
| | CONTRATISTA ADECUACION DEL CENTRO VIDA DEL BARRIO ALVAREZ EN EL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA | | AÑOS EN EL MERCADO: 12 AÑO PARTICIPANTE PROCESO: CONTRATISTA: CONSTRUCCION, ADECUACION Y MEJORAMIENTOS LOCATIVOS EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DEL MUNICIPIO DE PUERTO LOPEZ- META |
| SERVIINSTITUCIONALES SAS | UBICACIÓN: BOGOTA TAMAÑO: MICROEMPRESA(MIPYME) PARTICIPANTE SECOPII SGC-MC-62-2021-MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LAS CUBIERTAS DE LA SEDE PRINCIPAL SERVICIO GEOLOGICO | SIRCOL SAS | UBICACIÓN: BOGOTA TAMAÑO: MICROEMPRESA(MIPYME) PARTICIPANTE PROCESO SECOPII FEBA-IOCA-0049-2020REALIZAR LAS OBRAS DE ADECUACION Y REMODELACION DE LA ESCUELA DE ADIESTRAMIENTO CANINO DE LA FISCALIA GENERAL DE LA NACION, UBICADA EN EL MUNICIPIO DE CÁQUEZA -CUNDINAMARCA- FEAB-LP-0002-2021 |
| SOLTEC PROYECTOS DE INGENIERÍA S.A.S | UBICACIÓN: BOGOTA TAMAÑO: MICROEMPRESA(MIPYME) PARTICIPANTE SECOPII SGC-MC-62-2021-MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LAS CUBIERTAS DE LA SEDE PRINCIPAL SERVICIO GEOLOGICO | R&J INGENIERIA SAS | UBICACIÓN: Bogotá TAMAÑO: PEQUEÑA EMPRESA PARTICIPANTE SECOPII SDH-SAMC-001-2020- REALIZAR EL MANTENIMIENTO INTEGRAL, LAS ADECUACIONES LOCATIVAS Y LAS OBRAS DE MEJORA QUE SE REQUIERAN, CON EL SUMINISTRO DE PERSONAL, EQUIPO, MATERIALES Y REPUESTOS, EN LAS INSTALACIONES DEL CONCEJO. |
| SAFRID INGENIERIA | UBICACIÓN: Bogotá TAMAÑO: PEQUEÑA EMPRESA AÑOS EN EL MERCADO: 10 AÑOS PARTICIPANTE PROYECTO- ADECUACIÓN DE LAS INSTALACIONES PARA EL CONSEJO DE LAS JUVENTUDES EN LA SEDE TERRITORIAL DE LA ESAP EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ | VEGA TRIANA INGENIEROS S.A.S 901100334 | UBICACIÓN: BOGOTA TAMAÑO: MICROEMPRESA(MIPYME) AÑOS EN EL MERCADO: 5 AÑOS CONTRATISTA- 2020- OBRAS Y LABORES DE MANTENIMIENTO, ADECUACION Y MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA DEL INSTITUTO NACIONAL DE FORMACIÓN TÉCNICA PROFESIONAL DE SAN ANDRÉS Y PROVIDENCIA INFOTEP. AFECTADA POR EL PASO DE LOS HURACANES "ETA E IOTA" Y LAS NECESARIOS PARA MITIGAR. (SECOPII 2. 084-2020)- INSTITUTO NACIONAL DE FORMACIÓN TECNICA SAN ANDRES. |
| SINCRONIA SAS | NT: 900302387 UBICACIÓN: BOGOTA TAMAÑO: MICROEMPRESA(MIPYME) CONTRATISTA PROCESO: ADECUACIÓN DE LA UNIDAD TÉCNICA DE ALMACENAMIENTO DE RESIDUOS DE LA SEDE PRINCIPAL DEL CENTRO DE BIOTECNOLOGÍA INDUSTRIAL - PALMIRA (IMPERMEABILIZACIÓN DE PISOS Y PAREDES, INDEPENDIZACIÓN DE LA SALIDA DE RESIDUOS PELIGROSOS, INSTALACIÓN DE DIQUES EN EL ÁREA DE ALMACENAMIENTO)- SAMC-VLL-CBI-0024-2020 | BCS INGENIERIA Y PROYECTOS SAS | NT: 900335385 UBICACIÓN: BOGOTA TAMAÑO: PEQUEÑA EMPRESA(MIPYME) CONTRATISTA: REALIZAR EL MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA A CARGO DE LA AEROCIVIL, EN EL AEROPUERTO RAFAEL NUÑEZ DE CARTAGENA Y CASAS TÉCNICAS- 21001006 H4 de 2021 |
| VAREGO SAS 900388354 | UBICACIÓN: BOGOTA D.C TAMAÑO: PEQUEÑA EMPRESA(MIPYME) AÑOS EN EL MERCADO: 10 AÑOS CONTRATISTA PROCESO -OBRA, NECESARIAS PARA LA TERMINACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN DE LA "CASA CULTURAL DEL ZIPA" UBICADA EN LA CALLE 9 N° 3-93 DEL FONDO DE DESARROLLO L | WRUSSY INGENIEROS S.A.S NIT 901109885 | UBICACIÓN: BOGOTA TAMAÑO: PEQUEÑA EMPRESA(MIPYME) AÑOS EN EL MERCADO: 4 AÑOS CONSTRUCCIÓN DE LA TERCERA FASE DEL COLEGIO NUESTRA SEÑORA DE FÁTIMA EN LA CIUDAD DE SANTIAGO DE CALI BAJO LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE. PO \$ 4.267.596.423 |
| ZION CONSTRUCCIONES SAS NIT 900335206 | UBICACIÓN: BOGOTA TAMAÑO: PEQUEÑA EMPRESA(MIPYME) AÑOS EN EL MERCADO: 11 AÑOS | GRUPO EMPRESARIAL INVERSIONES Y CONSTRUCCIONES CIA S.A.S | UBICACIÓN: BOGOTA TAMAÑO: PEQUEÑA EMPRESA(MIPYME) AÑOS EN EL MERCADO: 11 AÑOS CONTRATISTA PROCESO SECOPII ALPA-LP-028-2021- obras de mantenimiento y/o reparaciones locativas de los salones comunales de la localidad de Puente Aranda en la ciudad de Bogotá D.C |
| WILLAM CO SAS | NIT: 900101834 UBICACIÓN: BOGOTA TAMAÑO: PEQUEÑA EMPRESA(MIPYME) CONTRATISTA: REALIZAR LAS OBRAS DE ADECUACIÓN Y REMODELACIÓN DE AREAS DEL BUNKER DE LA FISCALIA GENERAL DE LA NACION, UBICADO EN BOGOTÁ D.C. BAJO LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS- FEAB-LP-0002-2021 | CONSTRUCOL SOSTENIBLE SAS | Ni: 901085939 UBICACIÓN: BOGOTA TAMAÑO: PEQUEÑA EMPRESA(MIPYME) PARTICIPANTE: REALIZAR LAS OBRAS DE ADECUACIÓN Y REMODELACIÓN DE AREAS DEL BUNKER DE LA FISCALIA GENERAL DE LA NACION, UBICADO EN BOGOTÁ D.C. BAJO LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS- FEAB-LP-0002-2021 |

Empresas clasificadas como Mediana y Grandes Empresas:

| EMPRESA DEL SECTOR | EXPERIENCIA RELACIONADA | EMPRESA DEL SECTOR | EXPERIENCIA RELACIONADA |
|--|---|------------------------|---|
| AXIOMA INGENIERIA | NIT 900141521 UBICACIÓN: CUNDINAMARCA TAMAÑO: GRAN EMPRESA AÑOS EN EL MERCADO: 14 años 2015- INTEGRANTE CONSORCIO DOBLA AA- CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN FASE 2 COMANDO DE DEPARTAMENTO DE POLICÍA ARCHIPIÉLAGO DE SAN ANDRÉS, PROVIDENCIA Y SANTA CATALINA, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE | A CONSTRUIR S A | NIT 890115406 UBICACIÓN: BARRANQUILLA TAMAÑO: GRAN EMPRESA AÑOS EN EL MERCADO: 35 AÑOS CONTRATISTA GOBERNACIÓN DEL CESAR- CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE EVENTOS, HISTORICO Y CULTURAL DE LA MUSICA VALLENATA EN EL MUNICIPIO DE VALLEDUPAR |
| CIVILIZACION TECNICA Y ARQUITECTURA SAS | UBICACIÓN: BOGOTA TAMAÑO: MEDIANA EMPRESA(MIPYME) PARTICIPANTE PROCESO SECOPII ALPA-LP-028-2021- obras de mantenimiento y/o reparaciones locativas de los | ARATTI SAS | UBICACIÓN: BOGOTA TAMAÑO: MEDIANA EMPRESA(MIPYME) PARTICIPANTE PROCESO SECOPII ALPA-LP-028-2021- obras de mantenimiento y/o reparaciones locativas de los salones |

| | | | |
|---|---|--|---|
| | salones comunales de la localidad de Puente Aranda en la ciudad de Bogotá D.C | | comunales de la localidad de Puente Aranda en la ciudad de Bogotá D.C |
| CONSTRUCTORA INGARCON LTDA 800196687 | UBICACIÓN: BOGOTA TAMAÑO: MEDIANA EMPRESA(MIPYME) AÑOS EN EL MERCADO: 29 AÑOS CONTRATISTA FONADE- ESTUDIOS TÉCNICOS, DISEÑOS INTEGRALES Y CONSTRUCCIÓN DE UNA INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA EN EL MUNICIPIO DE SOACHA (CUNDINAMARCA) | COMPAÑIA DE URBANISMO CONSTRUCCIONES E INGENIERIA LTDA URBANISCOM LTDA 830008233 | UBICACIÓN: BOGOTA TAMAÑO: GRAN EMPRESA AÑOS EN EL MERCADO: 27 AÑOS CONTRATISTA - EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN DE LA PLANTA FÍSICA Y CERRAMIENTO DEL COLEGIO ARBORIZADORA ALTA UBICADO EN LA LOCALIDAD 19 - DE CIUDAD BOLIVAR DEL DISTRITO CAPITAL. |
| CONSTRUCTORA LANDA S.A.S. 8002067234 | UBICACIÓN: BOGOTA TAMAÑO: GRAN EMPRESA AÑOS EN EL MERCADO: 28 AÑOS CONTRATISTA SECRETARIA EDUCACIÓN- EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE RESTITUCIÓN, DEMOLICIÓN TOTAL DE LAS EDIFICACIONES EXISTENTES Y CONSTRUCCIÓN DE LA PLANTA FÍSICA DEL COLEGIO DIANA TURBAY SEDE A, UBICADO EN LA LOCALIDAD 18ª RAFAEL URIBE DEL DISTRITO CAPITAL | CONSTRUCCIONES Y CONSULTORIAS YTV SAS NIT 900852166 | UBICACIÓN: BOGOTA TAMAÑO: MEDIANA EMPRESA(MIPYME) AÑOS EN EL MERCADO: 6 AÑOS CONTRATISTA SECRETARIA EDUCACIÓN- OBRA NUEVA, DEMOLICIÓN TOTAL Y CERRAMIENTO DEL COLEGIO CARLOS ARANGO VÉLEZ, UBICADO EN LA LOCALIDAD 8ª KENNEDY DEL DISTRITO CAPITAL |
| CONSTRUIR XXI S.A.S 900187524 | UBICACIÓN: BOGOTA TAMAÑO: GRAN EMPRESA AÑOS EN EL MERCADO: 20 AÑOS CONTRATISTA SECRETARIA DISTRITIO- CONSTRUCCIÓN DE LA NUEVA PLANTA FÍSICA Y CERRAMIENTO DEL COLEGIO VILLEMAR EL CARMEN | CONSTRUCCIONES BARSASAS. 8301041609 | UBICACIÓN: BOGOTA TAMAÑO: MEDIANA EMPRESA(MIPYME) AÑOS EN EL MERCADO: 19 AÑOS CONTRATISTA-CONSTRUCCIÓN DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA DE LOS MUNICIPIOS GRUPO SUR, DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR- GOERNACION BOLIVAR CONTRATISTA SECRETARIA EDUCACIÓN- - CONTRATAR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS PARA LA TERMINACIÓN DE LA PLANTA FÍSICA DEL COLEGIO RAMÓN DE ZUBIRÍA, DE LA LOCALIDAD 11 DE SUBA |
| COLCIVIL S.A | UBICACIÓN: MEDELLIN TAMAÑO: MEDIANA EMPRESA (MIPYME) CONTRATISTA FONADE-ACTUALIZACIÓN, AJUSTE Y/O COMPLEMENTACIÓN DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS ELÉCTRICOS (SISTEMAS DE SONIDO, TV, ILUMINACIÓN, NORMAL, REGULADO, APANTALLAMIENTO, PUESTA A TIERRA, DISEÑO DE CABLEADO ESTRUCTURADO PARA VOZ Y DATOS) Y EJECUCIÓN DE OBRAS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA SAN ANTONIO EN EL DISTRITO DE BUENAVENTURA, DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA | CYCASA CANTERAS Y CONSTRUCCIONES SUCURSAL COLOMBIA | UBICACIÓN: BOGOTA TAMAÑO: MEDIANA EMPRESA(MIPYME) CONTRATISTA FOINADE-ACTUALIZACIÓN, AJUSTE Y/O COMPLEMENTACIÓN DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS ELÉCTRICOS (SISTEMAS DE SONIDO, TV, ILUMINACIÓN, NORMAL, REGULADO, APANTALLAMIENTO, PUESTA A TIERRA, DISEÑO DE CABLEADO ESTRUCTURADO PARA VOZ Y DATOS) Y EJECUCIÓN DE OBRAS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA SAN ANTONIO EN EL DISTRITO DE BUENAVENTURA, DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA |
| CONSTRUVAL INGENIERIA SAS NIT 900264302 | UBICACIÓN: BOGOTA TAMAÑO: GRAN EMPRESA AÑOS EN EL MERCADO: 15 AÑOS REALIZAR LA TERMINACIÓN DE LAS OBRAS DE LA PLANTA FÍSICA Y CERRAMIENTO DEL MODULO DE PRIMERA INFANCIA JUAN LOZANO Y LOZANO - FONTANA GRANDE CPF 1168, UBICADO EN LA LOCALIDAD 11 DE SUBA. POE \$ 6.279.897.107 | CONTRUCTORA LOCARAZZA & MENDEZ LTDA- 800241936 | UBICACIÓN: BOGOTA ENTERRITORIO-CONSTRUCCIÓN DE UNA INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA TIPO A "MUNDO FELIZ", LOCALIZADO EN EL MUNICIPIO DE GALAPA, DEPARTAMENTO DEL ATLANTICO |
| FAGAR SERVICIOS 97 SL SUCURSAL COLOMBIA 900.400.391 | UBICACIÓN: BOGOTA AÑOS EN EL MERCADO: 11 AÑOS CONTRATISTA SECRETARIA EDUCACIÓN- EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE DEMOLICIÓN PARCIAL, CONSTRUCCIÓN, REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL, AMPLIACIÓN Y CERRAMIENTO DE LA PLANTA FÍSICA DEL COLEGIO QUIROGA ALIANZA SEDE A, DE LA LOCALIDAD 18 RAFAEL URIBE. | DONADO ARCE & COMPAÑIA 890111275 | UBICACIÓN: BARRANQUILLA TAMAÑO: GRAN EMPRESA AÑOS EN EL MERCADO: 38 años EXPERIENCIA EN INFRAESTRUCTURA VIAL. CONTRATO MAS RECIENTE: ALCALDIA DE CARTAGENA- EJECUCION DE LAS OBRAS DE REHABILITACION DE LA MALLA VIAL URBANA DEL DISTRITO TURISTICO |
| DYCOM INGENIERIA S.A.S | UBICACIÓN: BOGOTA AÑOS EN EL MERCADO: 11 AÑOS PARTICIPANTE PROCESO CONSTRUCCIÓN DE OBRAS COMPLEMENTARIAS PARA LA SEDE CENTRAL DE LA BIBLIOTECA PÚBLICA PILOTO DE MEDELLÍN PARA AMÉRICA LATINA. ETAPA 4 | GRUPO TITANIUM S.A.S | UBICACIÓN: Bogotá TAMAÑO: GRAN EMPRESA AÑOS EN EL MERCADO: 23 AÑOS PARTICIPANTE PROCESO- REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN, ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE ÁREAS DE ALMACENES Y OFICINAS DEL SÓTANO 1 DEL HOSPITAL MILITAR CENTRAL NIVEL III Y IV |
| DISICO S A | UBICACIÓN: Bogotá TAMAÑO: GRAN EMPRESA AÑOS EN EL MERCADO: 18 AÑOS PARTICIPANTE PROYECTO OBRA MEGACOLEGIOS ENTERRITORIO | GRUCOL GRUPO CONSTRUCTOR S.A 830064925 | UBICACIÓN: BOGOTA AÑOS EN EL MERCADO: 22 AÑOS CONTRATISTA ENTERRITORIO- CONSTRUCCIÓN DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA EN LA CIUDADELA DEL CAFÉ, LOCALIZADO EN LA CIUDAD DE PEREIRA. CONTRATISTA SECRETARIA DISTRITIO- -EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE DEMOLICIÓN PARCIAL, AMPLIACIÓN Y CERRAMIENTO DEL COLEGIO DISTRITAL JACQUELINE, DE LA LOCALIDAD 08 KENNEDY. |
| GEOCONSTRUCCIONES B&X 900981285 | UBICACIÓN: BOGOTA TAMAÑO: MEDIANA EMPRESA(MIPYME) AÑOS EN EL MERCADO: 5 AÑOS | HECTOR HERNANDO CASTELLANOS ZULUAGA 16604457 | UBICACIÓN: CALI TAMAÑO: MEDIANA EMPRESA (MIPYME) AÑOS EN EL MERCADO: 17 AÑOS |

| | | | |
|--|---|--|--|
| | CONTRATISTA SECRETARIA EDUCACIÓN- CONSTRUCCIÓN PRIMERA ETAPA COLEGIO SECTOR TOLIMA MILENIO VEREDA VERGANZO DEL MUNICIPIO DE TOCANCIPÁ | | CONTRATISTA PROCESO- CONSTRUCCION CIUDADELA EDUCATIVA BICENTENARIO FASE I INSTITUTO DE PROMOCION SOCIAL EN EL MUNICIPIO DE PIEDECUESTA DEPARTAMENTO DE SANTANDER. (2011) |
| GRP CONSTRUCTORES S.A.S-900341925 | UBICACIÓN: BOGOTA TAMAÑO: MEDIANA EMPRESA(MIPYME) AÑOS EN EL MERCADO: 11 AÑOS CONSTRUCCIÓN DE SUBSEDE MULTISECTORIAL SENA EN EL MUNICIPIO DE MAGANGUÉ, DEPARTAMENTO DE BOLIVAR- GOBERNACIÓN BOLIVAR | IDACO S.A.S 8300652196 | UBICACIÓN: BOGOTA AÑOS EN EL MERCADO: 22 AÑOS CONTRATISTA SECRETARIA EDUCACIÓN- EJECUCIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN DE LA NUEVA PLANTA FÍSICA Y CERRAMIENTO DEL COLEGIO BOLONIA, UBICADO EN LA LOCALIDAD 5ª - USME DEL DISTRITO CAPITAL |
| INGEBYP S.A.S 830121507 | UBICACIÓN: BOGOTA TAMAÑO: MEDIANA EMPRESA(MIPYME) AÑOS EN EL MERCADO: 18 AÑOS CONTRATISTA SECRETARIA EDUCACIÓN- EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE DEMOLICIÓN, OBRA NUEVA Y CERRAMIENTO PARA EL COLEGIO TECNICO INDUSTRIAL PILOTO SEDE A, UBICADO EN LA LOCALIDAD 6ª TUNJUELITO DEL DISTRITO CAPITAL | PROYECTAR INGENIERIA SAS 800119214 | UBICACIÓN: CALI TAMAÑO: MEDIANA EMPRESA(MIPYME) AÑOS EN EL MERCADO: 30 AÑOS CONTRATISTA PROCESO- CONSTRUCCION CIUDADELA EDUCATIVA BICENTENARIO FASE I INSTITUTO DE PROMOCION SOCIAL EN EL MUNICIPIO DE PIEDECUESTA DEPARTAMENTO DE SANTANDER. (2011) |
| JYP CONSTRUCCIONES LTDA-900082077 | UBICACIÓN: MANIZALES TAMAÑO: MEDIANA EMPRESA(MIPYME) AÑOS EN EL MERCADO: 15 AÑOS CONTRATISTA ENTERRITORIO- CONSTRUCCION DE UNA INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA TIPO A EN EL SECTOR EL TRIUNFO - URBANIZACION MIRADOR DE AMBALÁ EN EL MUNICIPIO DE IBAGUE, DEPARTAMENTO DEL TOLIMA | OTACC S.A 890201201 | UBICACIÓN: Bucaramanga TAMAÑO: GRAN EMPRESA AÑOS EN EL MERCADO: 40 años CONTRATISTA SECRETARIA EDUCACIÓN- OBRAS DE TERMINACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN DEL EQUIPAMIENTO EDUCATIVO, PEDAGÓGICO Y CULTURAL EL ENSUEÑO EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ |
| MUÑOZ Y HERRERA INGENIEROS ASOCIADOS S.A. 8300403322 | UBICACIÓN: BOGOTA TAMAÑO: MEDIANA EMPRESA(MIPYME) AÑOS EN EL MERCADO: 24 AÑOS 2019-CONTRATISTA- REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DE LA TORRE DE CONTROL DEL AEROPUERTO EL EMBRUJO DE PROVIDENCIA- PROCESO SECOP 19001313 H4 DE 2019- AEROCIVIL | PRAXA ONSTRUCCIONES SA 860535547 | UBICACIÓN: BOGOTA TAMAÑO: MEDIANA EMPRESA(MIPYME) AÑOS EN EL MERCADO: 34 AÑOS EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE DEMOLICIÓN PARCIAL, AMPLIACIÓN Y CERRAMIENTO DEL COLEGIO DISTRITAL JACQUELINE, DE LA LOCALIDAD 08 KENNEDY, |
| PAVIMENTOS Y CONSTRUCCIONES SAS 807000269 | UBICACIÓN: CUCUTA TAMAÑO: MEDIANA EMPRESA(MIPYME) AÑOS EN EL MERCADO: 27 AÑOS CONTRATISTA- CONSTRUCCION Y OBRAS COMPLEMENTARIAS DE LA INSTITUCION EDUCATIVA OFICIAL SAN ANTONIO EN EL MUNICIPIO DE RIONEGRO ANTIOQUIA- ANTIOQUIA - ALCALDÍA MUNICIPIO DE RIONEGRO | SMART STEEL SAS 9001157085 | UBICACIÓN: BARRANQUILLA TAMAÑO: MEDIANA EMPRESA(MIPYME) AÑOS EN EL MERCADO: 15 AÑOS EMPRESA SECTOR CONSTRUCCIÓN EDIFICACIONES NO RESIDENCIALES |
| REX INGENIERIA NIT 830073841 | UBICACIÓN: BOGOTA TAMAÑO: GRAN EMPRESA AÑOS EN EL MERCADO: 21 AÑOS CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO FUNDACIONAL EN LA LOCALIDAD DE USAQUÉN EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ, D.C POE\$ 38.040.085.129 | VARGAS ABONDANO S.A.S | UBICACIÓN: BOGOTA TAMAÑO: MEDIANA EMPRESA(MIPYME) AÑOS EN EL MERCADO: 3 AÑOS EJECUTAR OBRAS DE MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DE LA IE SAN JOSE SEDE PRINCIPAL DEL MUNICIPIO DE JERICÓ, ANTIOQUIA- \$POE 831.762.749 |
| TAYFER DE COLOMBIA LTDA 9000665001 | UBICACIÓN: BOGOTA TAMAÑO: MEDIANA EMPRESA(MIPYME) AÑOS EN EL MERCADO: 10 años CONTRATISTA-CONTRATAR LA CONSTRUCCIÓN DE OBRAS CIVILES EN LAS INSTALACIONES MILITARES A NIVEL NACIONAL | VARELA FIHOLL & CIA LTDA- 800133562 | UBICACIÓN: BOGOTA TAMAÑO: MEDIANA EMPRESA(MIPYME) AÑOS EN EL MERCADO: 30 AÑOS CONTRATISTA ENTERRITORIO- CONSTRUCCION DE UNA INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA TIPO A EN EL PREDIO DENOMINADO EL CISNE (VIA A MINCA) DEL MUNICIPIO DE SANTA MARTA, DEPARTAMENTO DEL MAGDALENA |

- El sector identificado de empresas de servicios de construcción. En el estudio de oferta anterior se identificó un subconjunto de empresas del sector de construcción. Se identificaron empresas con experiencia en el sector de construcción y / o adecuaciones en edificaciones no residenciales.
- Se identifica una amplia oferta de firmas actualmente activas en el sector, en total 100 empresas, con experiencia como contratistas entidades públicas entre los años 2017 y 2021.
- Del total de empresas nacionales identificadas, se identifican un total de 89 empresas clasificadas como MIPYMES (pequeñas, micro y medianas empresas). Las restantes 11 empresas son clasificadas como grandes empresas, entre ellas están Axioma Ingeniería, Rex Ingeniería, A construir SA, Construal Ingeniería.
- Teniendo en cuenta la cantidad de empresas del sector, su composición su tamaño y años en el mercado, se considera que no es un mercado concentrado, sino competitivo, sin riesgos de colusión. Por el contrario, el sector ofrece una enorme pluralidad de oferentes con experiencia previa en construcción de edificaciones no residenciales.

Naturaleza Jurídica de las Empresas del Sector

Al igual que en el caso de empresas del sector de la construcción, como aquellas cuya actividad está orientada al desarrollo de obras de infraestructura y o saneamiento, se evidenció que la selección del tipo de sociedad utilizada para la constitución de la firma del subsector de Actividades de interventorías en ingeniería depende principalmente de la estructura del capital accionario y de las protecciones jurídicas que tienen frente al patrimonio de los accionistas.

Por ende, las más utilizadas en el sector de la construcción son S.A, S.A.S. y para algunos casos LTDA. Es importante aclarar que la tipología de las sociedades no siempre ha sido la misma, ya que con la aparición de la modalidad S.A.S. (Ley 1258 del 2008), se presentó un gran auge de esta figura considerada por muchos como la más atractiva del país, lo que provocó que muchas de las sociedades que tradicionalmente fueron constituidas bajo otra figura se mudaran a ella. *Dentro de los incentivos que se encontraron para que se iniciase esta migración hacia la constitución S.A.S, destaca como razón principal la flexibilidad organizacional con un 51,6%, seguido por la duración indefinida de la empresa con un 16,1% (Camacol).*

Factores de apoyo a la industria nacional.

De conformidad con lo previsto en la Ley 816 de 2003, en concordancia con lo dispuesto en el artículo 51 del Decreto De conformidad con lo previsto en la Ley 816 de 2003, en concordancia con lo dispuesto en el artículo 51 del Decreto Ley 019 de 2012 y según lo establecido en el Decreto 680 de 2021, con el fin de apoyar la industria colombiana, el estudio de sector debe identificar aquellos bienes o servicios de origen nacional.

De conformidad con lo previsto en el artículo 1 del Decreto 680 de 2021 que señala lo siguiente: “(...) En los contratos que deban cumplirse en Colombia, el servicio es nacional cuando además de ser ofertado por una persona natural colombiana o por un residente en Colombia, por una persona jurídica constituida de conformidad con la legislación colombiana o por un proponente plural conformado por estos o por estos y un extranjero con trato nacional, (i) usa el o los bienes nacionales relevantes definidos por la Entidad Estatal para el desarrollo de la obra o (ii) vincula el porcentaje mínimo de personal colombiano, según corresponda.

De acuerdo con el análisis macroeconómico realizado se puede determinar que el sector de construcción es uno de los que mayor dinamismo le genera a la economía nacional, generando empleo y un incremento en el consumo y en los ingresos de los hogares. Por otra parte, el análisis de demanda y de oferta indica que en años anteriores se han realizado diferentes procesos de obra en diversos tipos de edificaciones no residenciales, tanto en ENTerritorio como en otras entidades públicas, lo cual sugiere que este tipo de servicios son muy demandados, estimulando la industria nacional a partir de la producción de bienes(insumos de obra) que puedan ser utilizados en este tipo de procesos y llevando a que más empresas demanden mano de obra especializada que pueda ejecutar eficientemente el objeto contractual.

De esta manera, el estudio de sector concluye que el país cuenta con la suficiente oferta de empresas nacionales que a lo largo de los últimos años han prestado el servicio de construcción y obras en edificaciones no residenciales, lo cual permite inferir que hay diversidad de empresas que pueden cubrir las necesidades que las entidades requieren para cumplir exitosamente este tipo de servicios.

Por lo anteriormente expuesto, es posible concluir que, para la ejecución de las obras requeridas, en cumplimiento del mencionado Decreto, se apoyará a la Industria Nacional mediante la vinculación de mano de obra por prestación de servicios colombianos, por parte de las empresas identificadas, al igual que la demanda de bienes (insumos de obra) de origen nacional.

Son **BIENES NACIONALES** los bienes inscritos en el Registro de Productores de Bienes Nacionales – RPBN.

Para el RPBN son bienes nacionales:

- Aquellos totalmente obtenidos en el territorio colombiano;
- Los bienes elaborados en el país con materiales nacionales; y,
- Bienes que hayan sufrido una transformación sustancial en función de un porcentaje mínimo de Valor Agregado Nacional o un proceso productivo sustancial.

Teniendo en cuenta el servicio de obra que ENTerritorio pretende adquirir, se realizó la consulta en el respectivo Registro de Productores de Bienes Nacionales – RPBN, y se identifican los siguientes productos en dicho registro: Cemento Portland Gris, Cemento Hidráulico, Cemento a granel, cemento blanco, y reforzamientos de concreto, entre otros más. Por lo tanto, se encuentra que los productos requeridos por ENTerritorio, son producidos por empresa nacionales, y existen oferentes en capacidad de suministrar la totalidad de productos requeridos. **No obstante, teniendo en cuenta el alcance del**

proyecto, no se identifica en su totalidad todos los bienes y productos necesarios para la obra requerida en el Registro de Productores de Bienes Nacionales – RPBN.

Riesgos Economicos del Sector Identificado- Sector construcción.

El mercado de empresas que pueden atender la necesidad que se busca satisfacer en este proceso se puede calificar como un mercado altamente competitivo, ya que, cuenta con gran cantidad empresas que cuentan con la experticia técnica para prestar el servicio requerido por ENTerritorio. Los oferentes cuentan con experiencia como contratistas de otras entidades públicas, con un promedio de 10 años de experiencia en el sector público.

En el caso del presente servicio (obras en edificaciones no residenciales) es muy demandado en el sector público, por parte de casi todas a las entidades públicas del sector.

En las condiciones actuales del mercado se identifican los principales factores de riesgos económicos que inciden de alguna manera en el mercado:

| Factores económicos que inciden desde la perspectiva macroeconómica. | |
|---|--|
| Variación de Precios de insumos | <p>Variación del IPC. Es la principal variable que afecta el precio final de los servicios a ser contratados por a la entidad, lo cual puede incidir en un mayor precio de algunos bienes relevantes en la actividad de obra (Ver numeral 4 Índices de Precios)</p> <p>El comportamiento de la inflación se determina por la variación del IPC, que en 2021 registro una variación anual del 5,62%-</p> <p>Variación de Precios de insumos de construcción (Ver numeral 4 Índices de Precios)</p> |
| Variación del Tipo de cambio. | Variable determinante en el precio final de insumos importados relevantes en las actividades de obra (acero), por lo cual el aumento del precio de la divisa (TRM) afecta al alza el precio de insumos, y por lo tanto los costos directos del contratista. (Ver numeral 4 Índices de Precios) |
| Salario Mínimo | Incide significativamente en el costo de los servicios de las empresas prestadoras de servicios relacionados con la construcción (ajuste de SMVL). Anualmente se realiza el ajuste en el SM, de conformidad con la variación del IPC. (Ver numeral 4 Índices de Precios) |
| Factores económicos que inciden desde la perspectiva microeconómica. | |
| Condiciones Financieras de las Empresas | La mayoría de las empresas del sector identificadas se clasifican como pequeñas y medianas empresas, por lo que cuenta con adecuada capacidad financiera y solvencia económica. |
| Impuestos, tasas y contribuciones | NO hay impactos económicos significativos, dado que el principal impuestos IVA, se mantiene en la tasa de 19% para este tipo de servicios. |
| Concentración de oferentes en el mercado. | Según el estudio de oferta y demanda no existe concentración de oferente ni oligopolios en la prestación del servicio requerido |

Por el análisis de los diferentes componentes de este estudio de sector, se sugiere que los indicadores financieros exigidos sean flexibles acordes con la realidad económica que vive el país, pero también lo suficientemente exigentes de forma que se garantice el cumplimiento del objeto contractual. En este sentido, es pertinente que los oferentes cuenten con un robusto capital de trabajo de forma que se cubran las primeras etapas de las actividades que se deben realizar por parte del contratista sin que se ponga en riesgo el plazo de ejecución que podría verse afectado por un incremento en la tasa de cambio, o una disminución de la liquidez derivada de las mayores condiciones crediticias de las instituciones financieras.

7. Estudio de la demanda de servicios de construcción.

Generalidades de la demanda de servicios del sector de construcción.

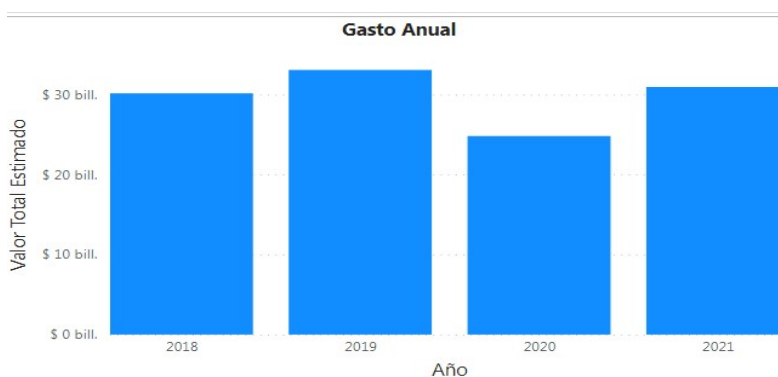
La Agencia Nacional de Contratación Pública- Colombia Compra, ofrece la herramienta de Modelo de **Abastecimiento Estratégico**. Esta es una metodología de Abastecimiento Estratégico realizada por la Agencia Nacional de Contratación

Pública - Colombia Compra Eficiente, para la gestión de la compra pública, con el fin de adoptar prácticas que permitan que el proceso de compra realizado por las entidades se destaque por sus niveles de transparencia, eficiencia y generación de valor por dinero.

La herramienta de Modelo de Análisis de Demanda para el sector clasificado con el código **UNSPC 72- Servicios de Edificación, Construcción de Instalaciones y Mantenimiento**, el cual clasifica los servicios y contrataciones de obras en edificaciones y vías. Dentro de esta clasificación se subdividen varias clases según el tipo de servicio de construcción.

- 72 - Servicios de Edificación, Construcción de Instalaciones y M...
 - 7210 - Servicios de mantenimiento y reparaciones de constr...
 - 7211 - Servicios de construcción de edificaciones residenciales
 - 7212 - Servicios de construcción de edificaciones no residen...
 - 7214 - Servicios de construcción pesada
 - 7215 - Servicios de mantenimiento y construcción de comerc...

Según Colombia Compra, entre el año 2018 y 2021 se registró un gasto total en contrataciones de **Servicios de Edificación, Construcción de Instalaciones y Mantenimiento** por un valor mayor a 118 billones de pesos, En el año 2021 se registró un gasto total de 30 billones de pesos. El año 2020, registro el menor nivel de gasto en contratación de este tipo de servicios.



Gasto total en contrataciones por subclasificación sector construcción

| Clasificador de Bienes y Servicios - Familia | 2021 | | |
|--|---------------------|------------------------------|--------------------|
| | Número de Registros | Valor Estimado | % de Participación |
| 7214 - Servicios de construcción pesada | 7435 | \$ 17.229.018.745.762 | 14,49% |
| 7210 - Servicios de mantenimiento y reparaciones de construcciones e instalaciones | 31217 | \$ 7.986.928.983.503 | 6,72% |
| 7212 - Servicios de construcción de edificaciones no residenciales | 2406 | \$ 4.154.162.266.083 | 3,49% |
| 7215 - Servicios de mantenimiento y construcción de comercio especializado | 7220 | \$ 1.260.721.186.617 | 1,06% |
| 7211 - Servicios de construcción de edificaciones residenciales | 468 | \$ 295.876.955.166 | 0,25% |
| Total | 48746 | \$ 30.926.708.137.131 | 26,01% |

FUENTE: Colombia Compra Eficiente- Modelo de Abastecimiento Estratégico.

Dentro de las subclasificación, en el año 2021, los servicios de construcción pesada registraron mayor participación dentro del sector de construcción, con un 56% del total (30,9 billones). El subsector con menor gasto en contratación por parte de las entidades públicas correspondió a servicios de construcción de edificaciones no residenciales. Por otro lado, los *servicios de mantenimiento y reparación de construcciones e instalaciones*, constituyeron un 26% del gasto total de contratación en el año 2021, presentando un aumento del 9% frente al año 2020.

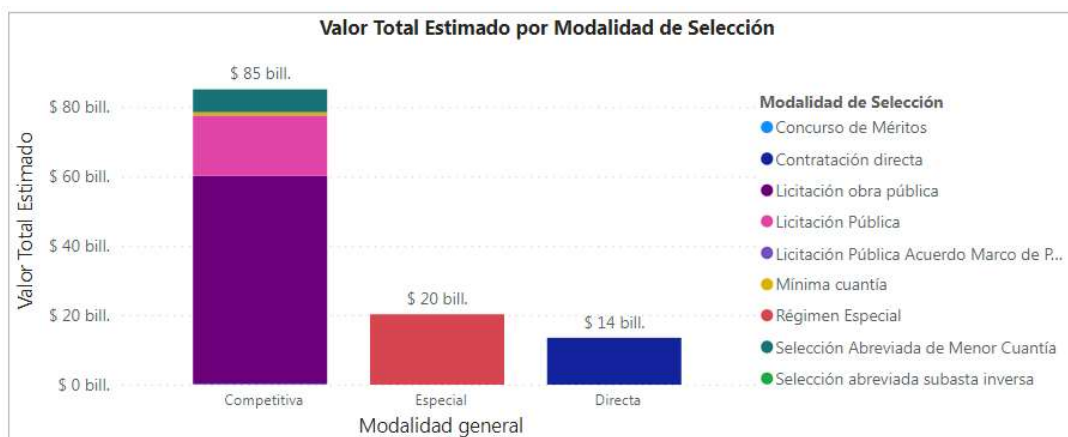
Subsector 7210000- **Servicios de mantenimiento y reparación de construcciones e instalaciones**

| Año | 2021 | | |
|--|---------------------|-----------------------|--------------------|
| Clasificador de Bienes y Servicios - Familia | Número de Registros | Valor Estimado | % de Participación |
| 7214 - Servicios de construcción pesada | 7435 | \$ 17.229.018.745.762 | 14,49% |
| 7210 - Servicios de mantenimiento y reparaciones de construcciones e instalaciones | 31217 | \$ 7.986.928.983.503 | 6,72% |
| 721015 - Servicios de apoyo para la construcción | 10451 | \$ 3.383.343.142.851 | 2,85% |
| 721033 - Servicios de mantenimiento y reparación de infraestructura | 5904 | \$ 2.098.736.115.615 | 1,77% |
| 721029 - Servicios de mantenimiento y reparación de instalaciones | 13726 | \$ 2.470.490.216.631 | 2,08% |
| 721021 - Control de plagas | 1073 | \$ 14.306.085.227 | 0,01% |
| 721031 - Instalación y reparación de servicios de banda transportadora | 62 | \$ 20.053.433.178 | 0,02% |

FUENTE: Colombia Compra Eficiente- Modelo de Abastecimiento Estratégico.

Dentro de este subsector, se presentó un total de 7,9 billones de pesos en gasto en contratación por parte de las entidades públicas, lo cual se explica por un mayor gasto en contratación en *servicios de mantenimiento y reparación de infraestructura, servicios de apoyo a la construcción, y servicios de mantenimiento y reparación de instalaciones.*

Entre las modalidades de selección más utilizadas a nivel nacional entre 2017 y 2021 para servicios de construcción se identifican la modalidad de licitación pública y convocatorias meritórias, y en menor cantidad modalidades de contratación directa y régimen especial, en general modalidades de carácter competitivo.



7.1 ESTUDIO DE DEMANDA- COMO CONTRATAN LAS ENTIDADES PUBLICAS EN EL MERCADO?

Con el objetivo de consultar los antecedentes en contrataciones de ENTerritorio y otras entidades públicas, se consultó en el SECOPII contrataciones en obras de edificaciones educativas, para identificar aquellos aspectos contractuales (oferentes, cuantías, factores de evaluación, participantes) de procesos pasados, que sirvan de referencia al área de planeación contractual para adelantar exitosamente el presente objeto contractual.

Contrataciones del sector– Construcción edificaciones institucionales

*Se realizó la consulta en el sector para construcción de bibliotecas entre 2018 y 2021.

| ENTIDAD | MODALIDAD | OBJETO / CUANTIA | CONTRATISTA | Requisitos de Evaluación Técnicos | Criterios de Puntuación |
|---|------------------------------------|--|---|---|---|
| 2019-ESCUELA DE CADETES DE POLICIA GENERAL FRANCISCO DE PAULA SANTANDER | Selección abreviada menor cuantía- | REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y ADECUACIÓN DE LOS EDIFICIOS BIBLIOTECA Y CASINO DE OFICIALES DE LA ESCUELA DE CADETES DE POLICIA, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE" (INCLUYE DOTACIÓN) \$ 6.270.569.863 / 13 meses | CONSORCIO DALE | El oferente deberá demostrar su experiencia específica, mediante contratos que acrediten experiencia, con una, dos o tres certificaciones por un valor >= 100% POE expresados en SMLV, en PROYECTOS DE REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y/O ADECUACIONES Y/O CONSTRUCCIÓN DE EDIFICACIONES PERMANENTES NUEVAS , debidamente inscritos en el RUP, en los siguientes códigos: 95121700 Edificios y estructuras públicos. 81101500 ingeniería civil y arquitectura, 72121400 Servicios de construcción de edificios públicos especializados. Experiencia específica individual para acreditar la experiencia específica como Director de obra deberá presentar en máximo tres (03) certificaciones de contratos ejecutados, en cada una de ellas debe acreditar experiencia específica como director de obra en reforzamiento estructural y/o adecuación y/o construcción de edificaciones permanentes nuevas como: <ul style="list-style-type: none"> Hospitales, clínicas y centros de salud. Estaciones de bomberos, defensa civil, policía nacional, cuarteles de las fuerzas armadas y sedes de las oficinas de prevención y atención de desastres. Guarderías, escuelas, colegios y universidades. Auditorios, centros de convenciones, iglesias o cultos religiosos. Edificios de oficinas, centros comerciales y empresariales. Edificios gubernamentales la suma de las certificaciones deberán evidenciar áreas construidas cubiertas iguales o superiores a 4.000,00 m². | <ul style="list-style-type: none"> Las certificaciones que acrediten la experiencia específica como director de obra, deberán ser de contratos ejecutados dentro de los diez (10) años, anteriores a la fecha de cierre del plazo de este proceso, y estar debidamente certificados por el contratante. El profesional ingeniero y/o arquitecto debe contar con matrícula profesional vigente lo cual se verificará con el certificado emitido por el COPNIA o la CPNAA vigente. NOTA: el tiempo de permanencia del profesional en los proyectos que certifica debe ser mínimo el 75% de permanencia del contrato (si el contrato de obra es de 10 meses, debe haber participado en el proyecto como mínimo 7.5 meses), las certificaciones deben indicar el tiempo o porcentaje de permanencia del profesional; la certificación que no cuente con lo establecido no serán tenidas en cuenta. FACTOR ECONOMICO / FACTOR TECNICO (CALIDAD Y MANTENIMIENTO / INDUSTRIA NACIONAL ENLACE PLIEGOS: PN ECSAN SA MC 005 2019 |
| 2019-ANTIOQUIA - BIBLIOTECA PÚBLICA PILOTO DE MEDELLÍN PARA AMÉRICA LATINA - MEDELLÍN | Licitación Pública | CONSTRUCCIÓN DE OBRAS COMPLEMENTARIAS PARA LA SEDE CENTRAL DE LA BIBLIOTECA PÚBLICA PILOTO DE MEDELLÍN PARA AMÉRICA LATINA. ETAPA 2 \$ 3,516,797,843 / 5 MESES / ANTICIPO 40% FORMA DE PAGO: La Biblioteca Publica Piloto de Medellín para | CONSORCIO CONSTRUIR 21 (LUIS OSCAR VARGAS ABONDANO Y CONSTRUIR XXI S.A.S) | Para el presente proceso deberá acreditar contratos, celebrados, ya sea individualmente o en consorcio o unión temporal, registrados en el RUP y clasificados en por lo menos en dos (2) de las siguientes clases del Clasificador de Bienes y Servicios de las Naciones Unidas para estandarizar productos y servicios (UNSPSC), 72121400 Servicios de construcción de edificios públicos especializados 72151900 Servicios de albañilería y mampostería 72121100 Servicios de construcción de edificios comerciales y de oficina 72101500 Servicios de apoyo a la construcción: | PRECIO 500 (Experiencia específica del Proponente 200 CALIDAD Experiencia Adicional Del Equipo De Trabajo 200 ESTÍMULO A LA INDUSTRIA NACIONAL COLOMBIANA 100 |

| | | | | | |
|---|--|--|---|--|---|
| | | América Latina pagará mensualmente el valor del contrato por el sistema de precios unitarios NO REAJUSTABLES, previa presentación de las respectivas actas de obra, elaboradas por el Contratista y aprobadas por el Interventor | | Los contratos para acreditar experiencia deberán tener por objeto o incluir en su alcance efectivamente realizado, “ CONSTRUCCIÓN Y/O REMODELACIÓN Y/O ADECUACIÓN Y/O MEJORAMIENTO DE EDIFICACIONES ”. Se verificarán tres aspectos en la experiencia a saber, la experiencia en proyectos de magnitud proporcional al objeto en cuanto al valor en SMMLV; la magnitud en cuanto al alcance; y la experiencia en actividades representativas específicas. Por lo cual se considerará hábil el proponente que acredite, en un máximo de tres (3) contratos, las siguientes condiciones: 1. Entre todos los contratos acreditar un valor ejecutado en SMMLV, según lo reportado en el RUP igual o superior al 200% del presupuesto oficial en SMMLV. 2. Que todos los contratos hayan incluido dentro de su alcance: “ CONSTRUCCIÓN Y/O REMODELACIÓN Y/O ADECUACIÓN Y/O MEJORAMIENTO DE EDIFICACIONES ”, en Edificaciones de uso II, III y IV, según el capítulo A.2.5.A – GRUPOS DE USO-, de la norma NSR-10. 3. Entre todos los contratos acreditar un total de áreas intervenidas igual o superiores a 10.000 MTS². | |
| 2021-ALCALDIA MUNICIPIO PUERTO LOPEZ META | MODALIDAD LICITACIÓN PÚBLICA LP No. 006-2021 | CONSTRUCCION, ADECUACION Y MEJORAMIENTOS LOCATIVOS EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DEL MUNICIPIO DE PUERTO LOPEZ-META 3.633.352.952,54 COP / 3 MESES. El municipio pagará al contratista pagos parciales hasta el 90% del valor del contrato, teniendo en cuenta el avance físico de la obra; y el 10% restante se cancelará con la liquidación del contrato | Unión Temporal Instituciones Educativas | La experiencia general deberá acreditarse en máximo un (1) contrato, cuyo presupuesto sea mayor al 100% del presupuesto oficial expresado en SMMLV, su objeto corresponda a construcción y/o adecuación y/o mejoramiento de instituciones educativas públicas, debe estar Clasificado con los códigos: 95121900,83101500, 72151900 Experiencia Especifica. El proponente deberá acreditar hasta máximo un (01) contrato que supere el 100% del presupuesto oficial en smmlv, cuyo objeto esté relacionado con la CONSTRUCCIÓN, Y/O ADECUACIONES DE INSTITUCIONES EDUCATIVAS PÚBLICAS EN ZONA RURAL. se tendrá en cuenta las siguientes reglas: • Contener actividades de baterías sanitarias, redes de suministro de aguas, instalaciones eléctricas y cubiertas. • El contrato con el cual se acredite esta experiencia específica deberá ser diferente al que se presente para acreditar la experiencia general. Personal Mínimo: Un director de obra, con dedicación del 100% (Se requiere que sea Ingeniero civil y/o Arquitecto, con mínimo DIEZ (10) años de experiencia general y acreditar experiencia específica como Director de obra y/o gerente de proyecto, en un (1) contrato cuyo objeto corresponda a construcción y/o mantenimiento de instituciones educativas cuya sumatoria en valor facturado actualizado, sea igual o mayor al 100% del valor del POE) | OFERTA ECONOMICA 19 PTS / FACTOR CALIDAD 22 PTS / PROGRAMACIÓN OBRA 10 PTS / EXPERIENCIA ADICIONAL 18 PTS / INDUSTRIA NACIONAL COLOMBIANA 10 PTS / CERTIFICACION PERSONAL DISCAPACITADO 1 PT Factor de calidad: El proponente presentará y desarrollará un Plan de Calidad específico para el proyecto basado en la NTC-ISO 10005 (segunda actualización) "Sistema de Gestión de la Calidad Directrices Para los Planes de la Calidad" del 2005-09-14, en este plan de calidad, el proponente deberá establecer las prácticas específicas de calidad, los recursos y la secuencia de actividades a realizar. |
| 2018-LA GUAJIRA - INSTITUCIÓN | Selección Abreviada de Menor Cuantía | CONSTRUCCION, ADECUACION Y REMODELACION EN BIBLIOTECA EN LA SEDE RODOLFO MORALES, INSTITUCION EDUCATIVA No 10, | INGENIERIA, TOPOGRAFIA Y ARQUITECTURA | Experiencia General: El Oferente debe acreditar a través del Registro Único de Proponentes la siguiente experiencia dos contratos cuyo valor expresado en SMMLV sea | FACTOR ECONOMICO (PRECIO-APU) 600 FACTOR CALIDAD (PLAN DE ASEGURAMIENTO DE LA OBRAPROGRAMA DE GERENCIA DE PROYECTOS) 300 APOYO A LA INDUSTRIA NACIONAL 100 |

| | | | | | |
|--|--|--|---------------------------|--|--|
| <p>EDUCATIVA No 10 - MAICAO</p> | | <p>MUNICIPIO DE MAICAO DEPARTAMENTO DE LA GUAJIRA \$ 74,615,695.45</p> | <p>INGTOPARQ LTDA</p> | <p>mayor o igual al 100% del presupuesto oficial del presente proceso, y que se encuentre inscrita en la siguiente clasificación: 72101500 servicios de apoyo para la construcción 72121400 Servicios de construcción de edificios públicos especializados 72152700 Servicios de Instalación y reparación de concreto.</p> <p>Experiencia Especifica: Acreditar en un (1) contrato de obra pública terminado y liquidado cuyo objeto corresponda a la cuyo objeto o alcance corresponda a la CONSTRUCCIÓN Y/O ADECUACIÓN Y/O REMODELACIÓN DE EDIFICACIONES, cuyo valor sea mayor o igual al 100% en SMMLV del presupuesto oficial y que se encuentre inscrito en el RUP.</p> | <p>FACTOR DE CALIDAD: COMPROMISO DE IMPLEMENTACIÓN, HOJA DE VIDA DEL PROFESIONAL RESPONSABLE DE LA GERENCIA Y/O DIRECCIÓN Y/O GESTIÓN DE PROYECTOS. (150 PUNTOS) El proponente que se comprometa a instaurar un programa de Gerencia de proyectos, con un Ingeniero Civil o arquitecto, con mínimo un (1) año de haber obtenido la matrícula profesional, con certificado o credencial PMP (Project Management Programa); o; que acredite tener una Especialización, Maestría o Doctorado en (el título presentado debe tener como mínimo en su descripción): Gerencia y/o dirección y/o gestión y/o administración de Proyectos y/o de obras y/o de la Construcción; y/o; en sistemas de gestión de calidad o su equivalente con mínimo de un (1) año de haber obtenido el título de posgrado. Para acreditar lo anterior, el proponente deberá llegar una carta de intención suscrita por el representante legal en la que bajo la gravedad de juramento conste el compromiso que en este sentido asume.</p> <p>ENLACE: https://www.contratos.gov.co/consultas/detalleProceso.do?numConstancia=18-11-8708905&g-</p> |
|--|--|--|---------------------------|--|--|

Contrataciones del sector– Obras de adecuación a edificaciones no residenciales educativas

| ENTIDAD | MODALIDAD | OBJETO / CUANTIA | CONTRATISTA | Requisitos de Evaluación Técnicos | Criterios de Puntuación |
|---|---|--|-------------------------------|--|---|
| <p>2020- INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR (ICBF)</p> | <p>Selección Abreviada de Menor Cuantía</p> | <p>REALIZAR LAS REPARACIONES LOCATIVAS DE LA PLANTA FISICA DE LAS EDIFICACIONES DE LA ESCUELA DE FORMACION INTEGRAL EL REDENTOR, INMUEBLE DE PROPIEDAD DEL ICBF REGIONAL BOGOTA PARA SU MEJORA Y CONSERVACION. \$ 634,194,629 / 3 MESES</p> | <p>SIGMA PROYECTOS EU</p> | <p>Experiencia Especifica: En CONSTRUCCIÓN Y/O ADECUACIÓN Y/O MEJORAMIENTO Y/O REMODELACIÓN Y/O AMPLIACIÓN Y/O RECONSTRUCCIÓN DE EDIFICACIONES, mediante la constancia de CUATRO (4) certificaciones de contratos con entidades públicas y/o privadas ejecutados y terminados dentro de los últimos 5 años, cuya sumatoria sea mayor igual al 100% del POE . Se requiere que la suma de la experiencia certificada de contratos ejecutados y terminados sea mínima de (3) años en tiempo trabajado CODIGOS EXPERIENCIA RUP: 72103300 - Servicios de mantenimiento y reparación de infraestructura / 72151900- Servicios de albañilería y mampostería</p> | <p>OFERTA ECONOMICA: 700 PTS / CALIDAD Y CUMPLIMIENTO – CERTIFICACIONES QUE EMITAN JUICIOS D ELA CALDIAD OBTENIDA EN OTROS PROYECTOS Y CERTIFICACION DE CONTRATOS TERMINADOS OPORTUNAMENTE Y SIN PRORROGAS 300 PTS. ENLACE: https://www.contratos.gov.co/consultas/detalleProceso.do?numConstancia=19-11-9809894&g-</p> |

| <p>2019- CONTRALORIA DE BOGOTA</p> | <p>MODALIDAD LICITACIÓN PUBLICA-</p> | <p>Mantenimiento correctivo, reparaciones locativas y adecuaciones para las sedes de la Contraloría de Bogotá D.C. y de las que fuere legalmente responsable.</p> <p>POE \$ 800.000.000 COP / 3 MESES</p> | <p>GRUPO TITANIUM SAS</p> | <p>Experiencia General: El proponente deberá acreditar experiencia en máximo cuatro (4) contratos ejecutados cuyo objeto sea MANTENIMIENTO INTEGRAL PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO Y/O ADECUACIONES DE EDIFICACIONES PUBLICAS O PRIVADAS, no residenciales, y que sumados sean por un valor igual o superior al presupuesto asignado para este proceso, equivalente en salarios mínimos mensuales vigentes (1024,01 SMLMV).</p> <p>Para el caso de Consorcios o Uniones Temporales, se tendrá en cuenta la experiencia sumada de sus integrantes, conforme a las siguientes reglas:</p> <ul style="list-style-type: none"> • En todo caso uno de los integrantes deberá tener una participación igualo superior al 50% en el Consorcio o Unión Temporal que se conforme • Cada uno de los integrantes deberán acreditar una experiencia en SMLMV igualo mayor 1024,01 SMLMV con los contratos que éste integrante aporte. Estos contratos deben hacer parte de los presentados para demostrar la experiencia del proponente. • El integrante que tenga el mayor porcentaje de participación (igualo superior al 50%) deberá acreditar el mayor porcentaje de experiencia y en caso de Unión Temporal deberá estar incluido como ejecutor de las actividades para las cuales presentó la experiencia solicitada. | <p>Criterios: Oferta económica 50 pts / Factor Calidad 39 pts (se otorgara puntaje a quien ofrezca un frente adicional de trabajo) / Industria Nacional 10 // trabajadores discapacitados 1 pts CODIGOS UNSPC EXIGIDOS: 72101500 - Servicios de apoyo a la construcción / 72102900 - Servicios de mantenimiento y reparación de instalaciones / 72103300 Servicios de mantenimiento y reparación de infraestructura</p> <p>ENLACE: CB-LP-005-2018</p> | | | | | | | | |
|--|--|--|---|--|--|--------------------------------------|---------|----------------------------|----|--------------------|----|-----------------|-----|
| <p>2018- ALCALDIA LOCAL DE SUBA.</p> | <p>Tipología Obra- Licitación Publica</p> | <p>REPARACIONES LOCATIVAS Y ADECUACIONES EN LAS INSTALACIONES DE JUNTAS DE ACCIÓN COMUNAL DE LA LOCALIDAD DE SUBA</p> <p>874.906.442 COP / 7 MESES</p> | <p>CONSORCIO SUBA JAC (ISOSTATICA CONSTRUCCIO NES SAS / RM INGENIEROS SAS /</p> | <p>Experiencia General: En CONSTRUCCIÓN Y/O ADECUACIÓN Y/O MEJORAMIENTO Y/O REMODELACIÓN Y/O AMPLIACIÓN Y/O RECONSTRUCCIÓN DE EDIFICACIONES, mediante la constancia de dos certificaciones de contratos con entidades públicas y/o privadas ejecutados y terminados, cuya sumatoria sea mayor igual al 100% del POE. Proponente deberá acreditar intervenciones de construcción y/o mantenimiento de edificaciones con un área mínima de 800 mts cuadrados</p> | <p>Criterios: Oferta económica 74 pts / Frentes de obra adicionales 10pts / Industria Nacional 10 / política equidad genero 5 pts / trabajadores discapacitados 1 pts ENLACE: FDLS-LP-011 DE 2018</p> | | | | | | | | |
| <p>2021- CAQUETA - ALCALDÍA MUNICIPIO DE EL PAUJIL</p> | <p>SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTIA</p> | <p>MEJORAMIENTO Y ADECUACIONES DE LAS SEDES DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE LAS VEREDAS EL BRILLANTE, LA PRIMAVERA, BEGONIA, JAMAICA, LOS ALPES Y ALTO GUADALITO DEL MUNICIPIO DE EL PAUJIL CAQUETA</p> <p>POE \$ 223,723,152</p> | <p>GRUPO DYNAMIC SOMAC S. A</p> | <p>Como Experiencia general, acreditar mínimo 3 contratos de obra civil cuyo valor sea >= al 100% del POE, cuyo objeto sea CONSTRUCCIÓN Y/O ADECUACIÓN Y/O MEJORAMIENTO DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA.</p> <p>Los contratos solicitados deben contener dentro de sus actividades a construcción y/o reconstrucción y/o remodelación de baterías sanitarias y de cubiertas y al menos uno de estos debe contener la intervención de un área de cubierta superior a la del presente proceso (497 m2).</p> <p>El 100% de los contratos solicitados deberá haber ejecutado alguna de sus actividades en el área rural.</p> <p>Los contratos ejecutados deberán acreditar la intervención de mínimo 5 instituciones educativas diferentes en su proceso de ejecución.</p> | <p>OFERTA ECONOMICA 600 PTS / FACTOR CALIDAD 300 PTS / INDUSTRIA NACIONAL COLOMBIANA 100 PT</p> <p>Criterios de Evaluación- Numero de Salarios aportados</p> <table border="1" data-bbox="1480 1112 2037 1274"> <thead> <tr> <th>NUMERO DE SMVL DE CONTRATOS EXIGIDOS</th> <th>PUNTAJE</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>ENTRE 246,25 – 500,00 SMLV</td> <td>25</td> </tr> <tr> <td>500,00 – 1000 SMLV</td> <td>50</td> </tr> <tr> <td>1000 SMLV O MAS</td> <td>100</td> </tr> </tbody> </table> <p>ENLACE: https://www.contratos.gov.co/consultas/detalleProceso.do?numConstancia=21-11-12298925&g-</p> | NUMERO DE SMVL DE CONTRATOS EXIGIDOS | PUNTAJE | ENTRE 246,25 – 500,00 SMLV | 25 | 500,00 – 1000 SMLV | 50 | 1000 SMLV O MAS | 100 |
| NUMERO DE SMVL DE CONTRATOS EXIGIDOS | PUNTAJE | | | | | | | | | | | | |
| ENTRE 246,25 – 500,00 SMLV | 25 | | | | | | | | | | | | |
| 500,00 – 1000 SMLV | 50 | | | | | | | | | | | | |
| 1000 SMLV O MAS | 100 | | | | | | | | | | | | |

| | | | | | |
|--|---|---|--|---|---|
| | | | | <p>Experiencia específica, deberá ser diferente a los contratos presentados en experiencia general. Deberá demostrar mínimo dos contratos de obra civil cuya sumatoria de sus valores sea >= al POE oficial, y que el objeto sea construcción de baterías sanitarias.</p> | |
| <p>2016- SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE (SENA)</p> | <p>SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTIA</p> | <p>ADECUACION Y EL MANTENIMIENTO EN LA MODALIDAD DE PRECIO GLOBAL ALZADO DE LOS DIFERENTES ESPACIOS DE LA SEDE PRINCIPAL UBICADA EN EL MUNICIPIO DE PUERTO ASIS Y SUBSEDES UBICADAS EN LA CIUDAD DE MOCOA Y EL MUNICIPIO DE SIBUNDOY DEL CENTRO AGROFORESTAL ACUÍCOLA ARAPAIMA DEL SENA REGIONAL PUTUMAYO</p> <p>POE \$ 528,418,000</p> | <p>CONSTRUCCIONES CIVILES CYG S.A.S</p> | <p>FORMA DE PAGO: La Entidad pagará el contrato celebrado de acuerdo con el alcance del contrato, su valor, el plazo de este y el análisis de la demanda, el SENA ha estimado la siguiente forma de pago: El SENA pagará al contratista mediante anticipo del 20%, el saldo se pagará mediante actas parciales y quedará el 10% del valor del contrato para la liquidación de este.</p> <p>El proponente deberá acreditar EXPERIENCIA GENERAL representado máximo en tres (3) contratos cuyo objeto sea la construcción y/o adecuación, mantenimiento o recuperación de obras civiles en general, suscritas por el oferente con entidades públicas durante los últimos cuatro (4) años contados a partir de la fecha de cierre de éste proceso, y cuya sumatoria sea igual o superior a una (1) vez el presupuesto oficial estimado. El proponente deberá diligenciar el anexo del pliego de condiciones correspondiente, indicando el contrato registrado en el RUP</p> | <p>Experiencia Especifica.</p> <p>El proponente deberá acreditar experiencia en construcción y/o mantenimiento y/o adecuaciones y/o reparaciones de infraestructura física con entidades públicas, representado máximo en cinco (5) contratos ejecutados y liquidados en los últimos tres (3) años al cierre del presente proceso, cuya sumatoria sea igual o superior a seiscientos (600) SMMLV, y que uno de ellos, tenga como de su objeto la construcción y/o mantenimiento y/o adecuaciones y/o reparaciones de plantas de aguas residuales</p> <p>Factores evaluación: Cuadrillas de obra 300 PUNTOS Equipo menor 400 PUNTOS Valor de la oferta 200 PUNTOS Estímulo a la Industria Nacional: 100 PUNTOS</p> <p>ENLACE: https://www.contratos.gov.co/consultas/detalleProceso.do?numConstancia=15-11-4240385&q-</p> |
| <p>UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE SERVICIOS PÚBLICOS- PROCESO UAESP-SAMC- 06-2020</p> | <p>Tipología Obra- Licitación Pública</p> | <p>REALIZAR EL MANTENIMIENTO Y REPARACIONES LOCATIVAS EN LAS SEDES DE PROPIEDAD DE LA UAESP</p> <p>461.646.557 COP / 3 MESES</p> | <p>Grupo SYJ SAS</p> | <p>El proponente, persona natural o jurídica, singular o plural, deberá acreditar la experiencia con máximo dos (2) certificaciones cuyo objeto sea o haya consistido en: CONSTRUCCION O MANTENIMIENTO O ADECUACION O MEJORAMIENTO O REMODELACION O AMPLIACION O REHABILITACION Y/O REPARACIONES LOCATIVAS DE EDIFICACIONES PÚBLICAS O PRIVADAS, ejecutados al 100%, a la fecha del cierre del presente proceso, cuyo valor sea igual o superior al 100% del valor del presupuesto oficial del presente proceso. Para calcular el valor de la experiencia solicitada, se tendrá en cuenta el VALOR TOTAL de los contratos expresados en SMLMV registrados en el RUP (Vigente y en Firme).</p> <p>Para los Proponentes Plurales, uno de los integrantes del Proponente debe aportar como mínimo el cincuenta (50%) por ciento de la experiencia. La experiencia adquirida en consorcio o unión temporal será tenida en cuenta de acuerdo con el porcentaje de participación en la unión temporal o consorcio, en la cual fue adquirida y en el caso de las uniones temporales, de acuerdo con las actividades ejecutadas según el documento de conformación de las mismas</p> | <p>CODIGOS EXPERIENCIA: 72103300 - Servicios de mantenimiento y reparación de infraestructura / 72151900- Servicios de albañilería y mampostería / 72101500-Servicios de apoyo a construcción</p> <p>OFERTA ECONOMICA 80 PTS / FACTOR CALIDAD 10 PTS /INDUSTRIA NACIONAL 10 PTS</p> <p>Se asignará puntaje de factor de calidad al proponente que garantice mayor capacidad de ventilación mecánica y que además ofrezca un profesional como residente de obra con dedicación mínima de 50%</p> |
| <p>2016- SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE (SENA)</p> | <p>SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTIA</p> | <p>SEGUNDA FASE DE LAS OBRAS DE ADECUACIÓN DEL SEGUNDO PISO DE LAS INSTALACIONES DEL CENTRO DE DESARROLLO AGROPECUARIO Y AGROINDUSTRIAL DEL SENA REGIONAL BOYACÁ, NECESARIAS</p> | <p>INVERSIONES Y CONSTRUCCIONES DE ORIENTE SOCIEDAD LTDA</p> | <p>PERSONAL MINIMO REQUERIDO: DIRECTOR DE OBRA</p> <p>Experiencia General Mínima: Diez (10) años de ejercicio de la profesión contados a partir de la fecha de expedición de la tarjeta profesional.</p> <p>Acreditación de experiencia específica: Experiencia acreditada como Director de obra en construcción, adecuación y/o remodelación de obras tanto públicas como privadas, certificada en contratos con un máximo de</p> | <p>PROPUESTA ECONOMICA 700 Puntos PROPUESTA TÉCNICA EVALUABLE 200 Puntos PONDERACIÓN POR SER INDUSTRIA NACIONAL DE ACUERDO CON LO SEÑALADO EN EL ARTÍCULO 2 DE LA LEY 816 DE 2003. 100 puntos</p> <p>ENLACE: https://www.contratos.gov.co/consultas/detalleProceso.do?numConstancia=15-11-382662&q-</p> |

| | | <p>PARA DISPONER DE NUEVOS AMBIENTES DE FORMACIÓN.</p> <p>POE: \$ 579,996,189 / PLAZO 3 MESES</p> | | <p>cuatro (4) certificaciones cuya sumatoria sea igual o superior a 650 m2 de área intervenida</p> <p>RESIDENTE DE OBRA: Experiencia General Mínima: Cinco (05) años de ejercicio de la profesión contados a partir de la fecha de expedición de la tarjeta profesional. Acreditación de experiencia específica: Experiencia acreditada como Residente de obra en construcción, adecuación y/o remodelación de obras tanto públicas como privadas, certificada en contratos con un máximo de tres (3) certificaciones cuya sumatoria sea igual o superior a 650 m2 de área intervenida</p> | | | | | | | | | |
|--|--|--|---|--|--|---------------------------------|----------|--------------------------|----------|---------------------------|----------|---------------------------|--|
| <p>2021- GOBERNACIÓN VALLE DEL CAUCA</p> | <p>MODALIDAD LICITACIÓN PUBLICA- SED- LP-1129-2021</p> | <p>REALIZAR OBRAS DE MEJORAMIENTO Y ADECUACION DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA EN DESARROLLO DEL PROYECTO DENOMINADO INCORPORACION GRADUAL Y SEGURA A LA PRESTACION DEL SERVICIO EDUCATIVO DE MANERA PRESENCIAL EN LOS ESTABLECIMIENTOS EDUCATIVOS OFICIALES DE LOS MUNICIPIOS NO CERTIFICADOS DEL VALLE DEL CAUCA</p> <p>POE: 3.786.942.125 COP/ anticipo 30%</p> | <p>(PROCESO CANCELADO)</p> | <p>La experiencia se acreditará en máximo 6 contratos de obra inscritos en el RUP. La verificación de los contratos se hará de la siguiente manera:</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>De 1 a 2 No. Contratos</th> <th>Valor mínimo para certificar</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>De 1 a 2</td> <td>>=50% del POE EN SMLV</td> </tr> <tr> <td>De 3 a 4</td> <td>>=100% del POE EN SMLV</td> </tr> <tr> <td>De 5 a 6</td> <td>>=120% del POE EN SMLV</td> </tr> </tbody> </table> | De 1 a 2 No. Contratos | Valor mínimo para certificar | De 1 a 2 | >=50% del POE EN SMLV | De 3 a 4 | >=100% del POE EN SMLV | De 5 a 6 | >=120% del POE EN SMLV | <p>OFERTA ECONOMICA 40 PTS / FACTOR TECNICO (PROGRAMACIÓN DE OBRA) 30 PTS / FACTOR CALIDAD 19 PTS / INDUSTRIA NACIONAL COLOMBIANA 10 PT</p> <p>FACTOR DE CALIDAD: PLAN DE ASEGURAMIENTO DE CALIDAD DE LA OBRA: El proponente presentará y desarrollará un Plan de Calidad específico para el proyecto basado en la NTC-ISO 10005 (segunda actualización) "Sistema de Gestión de la Calidad Directrices Para los Planes de la Calidad" del 2005-09-14, en este plan de calidad, el proponente deberá establecer las prácticas específicas de calidad, los recursos y la secuencia de actividades a realizar. Mínimo deberá contener: -Requisitos y alcance -Documentación y registros -Plan de compras y control de inspección. -Programa de Salud ocupacional, gestión ambiental</p> |
| De 1 a 2 No. Contratos | Valor mínimo para certificar | | | | | | | | | | | | |
| De 1 a 2 | >=50% del POE EN SMLV | | | | | | | | | | | | |
| De 3 a 4 | >=100% del POE EN SMLV | | | | | | | | | | | | |
| De 5 a 6 | >=120% del POE EN SMLV | | | | | | | | | | | | |
| <p>2017- SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE (SENA)</p> | <p>MODALIDAD LICITACIÓN PUBLICA</p> | <p>CONSTRUCCIÓN MURO DE CERRAMIENTO PERIMETRAL DE LA SEDE INGUAPI LA CHIRICANA DEL CENTRO AGROINDUSTRIAL Y PESQUERO DE LA COSTA PACÍFICA</p> <p>POE: \$ 880,819,096 / 6 MESES</p> | <p>ELIZABETH CALZADA CASTILLO</p> | <p>EXPERIENCIA ESPECÍFICA: El Proponente debe acreditar experiencia en CONSTRUCCION DE EDIFICACIONES Y UN CERRAMIENTO DE UN AREA PERIMETRAL, mediante la presentación de 2 certificaciones cuya sumatoria sea igual al 100% del POE.</p> <p>Proyectos construidos contenidos en contratos cuyo objeto haya sido o dentro de su alcance contemple la CONSTRUCCIÓN DE CERRAMIENTOS y/o CONSTRUCCIÓN DE EDIFICACIONES INSTITUCIONALES en zona costera</p> | <p>FACTOR DE CALIDAD: Se otorgará mayor puntaje por cada año de especialización del personal profesional ENLACE: https://www.contratos.gov.co/consultas/detalleProceso.do?numConstancia=17-1-170879&g-</p> | | | | | | | | |

Antecedentes de ENTerritorio

A continuación se identifican antecedentes de ENTerritorio, en obras de adecuación y o terminación edificaciones no residenciales:

| ENTIDAD | 2020- ENTERRITORIO |
|-------------------------------|---|
| Estado del Contrato | ADJUDICADO- CAB -005 - 2020 |
| Objeto del Contrato | TERMINACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN DE LA ESTACIÓN DE POLICÍA DEL MUNICIPIO DE MARIPÍ - BOYACÁ*, EN EL MARCO DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO DE GERENCIA DE PROYECTOS 215028 Y EL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO DE COOPERACIÓN No. 215032 |
| Cuantía | 1.832.307.352,83 COP |
| Forma de pago | PAGOS MENSUALES HASTA COMPLETAR EL 90% |
| Contratista | CONSORCO PROMACO (PROMACO INGENIERIA SAS / LUIS FERNANDO ESCOBAR MARTINEZ) |
| FACTORES EVALUACIÓN | VALOR TOTAL DE LA OFERTA ECONÓMICA (30 PUNTOS MÁXIMOS) EXPERIENCIA ESPECÍFICA ADICIONAL DEL OFERENTE (60 PUNTOS MÁXIMOS) APOYO A LA INDUSTRIA NACIONAL Y RECIPROCIDAD (10 PUNTOS MÁXIMOS) |
| REQUISITOS TÉCNICOS EXIGIDOS. | <p>ENTerritorio, en aras de garantizar que el futuro contratista haya ejecutado proyectos de similares condiciones al contrato objeto del presente proceso, en cuanto a la complejidad, magnitud y alcance del proyecto, considera oportuno, objetivo, ecuánime y razonable, solicitar Experiencia Específica en: MANTENIMIENTO O MEJORAMIENTO O CONSTRUCCIÓN O AMPLIACIÓN DE EDIFICACIONES, los cuales deben contener al menos las siguientes características a saber:</p> <ul style="list-style-type: none"> ➢ La experiencia deberá acreditarse con la ejecución de MÁXIMO (5) CONTRATOS, terminados. ➢ MÍNIMO UNO (01) de los proyectos aportados, deberá tener un valor igual o superior a 1.0 vez el valor del POE, expresado en SMMLV. <p>➢ MÍNIMO UNO (01) de los proyectos aportados, deberá haber tenido como objeto el MANTENIMIENTO O MEJORAMIENTO O CONSTRUCCIÓN O AMPLIACIÓN DE EDIFICACIONES INSTITUCIONALES por valor igual o superior al 50% del valor del POE expresado en SMLMLV.</p> <ul style="list-style-type: none"> ➢ Los contratos aportados deberán sumar, en su conjunto, un valor igual o superior a 2.0 veces el valor del POE, expresado en SMMLV. <p style="text-align: center;">Experiencia Especifica Adicional.</p> <p>Presentar UN (01) contrato ADICIONAL a los indicados en el numeral 6.1.3.1 en MANTENIMIENTO O MEJORAMIENTO O CONSTRUCCIÓN O AMPLIACIÓN DE EDIFICACIONES INSTITUCIONALES QUE SEA ESTACIÓN DE POLICÍA cuyo valor sea mayor o igual al cincuenta por ciento (50%) del valor del POE expresado en SMMLV a la fecha de su terminación. 50 PTS</p> <p>- Presentar UN (01) contrato ADICIONAL a los indicados en el numeral 6.1.3.1 en MANTENIMIENTO O MEJORAMIENTO O CONSTRUCCIÓN O AMPLIACIÓN DE EDIFICACIONES INSTITUCIONALES QUE SEA ESTACIÓN DE POLICÍA cuyo valor sea mayor o igual setenta y cinco por ciento (75%) del valor del POE expresado en SMMLV a la fecha de su terminación. 55 PTS</p> <p>- Presentar UN (01) contrato ADICIONAL a los indicados en el numeral 6.1.3.1 en MANTENIMIENTO O MEJORAMIENTO O CONSTRUCCIÓN O AMPLIACIÓN DE EDIFICACIONES INSTITUCIONALES QUE SEA ESTACIÓN DE POLICÍA cuyo valor sea mayor o igual al ciento por ciento (100%) del valor del POE expresado en SMMLV a la fecha de su terminación. 60 PTS</p> |

Obras de adecuaciones en San Andres y Providencia

| ENTIDAD | 2020- ENTERRITORIO | 2011-FONADE |
|-------------------------------|--|--|
| Estado del Contrato | CAA 001-2020- CELEBRADO Y ADJUDICADO-MODALIDAD CONVOCATORIA ABERTA | CELEBRADO Y ADJUDICADO- https://www.contratos.gov.co/consultas/detalleProceso.do?numConstancia=10-1-59888&g- |
| Objeto del Contrato | CONSTRUCCIÓN Y ADECUACIÓN DEL RESTAURANTE Y CENTRO DE ACOPIO FISHERMEN PLACE EN EL SECTOR EL COVE – SAN ANDRES ISLAS | REALIZAR LAS OBRAS PARA LA TERMINACION Y ADECUACION DEL ESTADIO DE BEISBOL DE SAN ANDRES ISLAS. |
| Cuantía | 2.661.078.559 COP / 10 MESES / 2 ETAPAS- REVISION Y EJECUCION DE OBRAS. / ANTICIPO 10% | \$1,803,420,000.00 / 30% ANTICIPO / 3 MESES |
| Forma de pago | Pagos mensuales hasta completar el 90% de la etapa 2. | Pagos mensuales hasta completar el 90% de la obra |
| Contratista | GANADOR: CONSORCIO SAN ANDRES 2020 (FERNANDO RAMIREZ / EVER JOSE SALGADO / ELTA GISSEL ROOK PARTICIPANTES: CONSORCIO COVE /CONSORCIO EVAL / CONSORCIO SAN ANDRES GM | CONSORCIO HCI (HECTOR HERNANDO CASTELLANOS 60% - INGENIERIA COLOMBIA LTDA 40%) |
| FACTORES EVALUACIÓN | VALOR OFERTA ECONOMICA 40 PTS, EXPERIENCIA ESPECIFICA 40 PTS, APOYO INDUSTRIA NACIONAL 10 PTS, ACREDITACION TARJETA RESIDENCIA 9 PTS, TRABAJADORES DISCAPACITADOS 1 PTS. | EXPERIENCIA ESPECIFICA 300 PTS, EXPERIENCIA COM CONSTRUCTOR EN SAN ANDRES 100 PTS, PRESENTACIÓN TARJETA RESIDENCIA 50 PTS, PROPUESTA ECONOMICA 550 PTS. |
| REQUISITOS TÉCNICOS EXIGIDOS. | <p>Experiencia específica en la ejecución de:</p> <p>CONTRATOS DE MANTENIMIENTO O MEJORAMIENTO O CONSTRUCCIÓN O AMPLIACIÓN DE EDIFICACIONES Y CONTRATOS DE MANTENIMIENTO O MEJORAMIENTO O CONSTRUCCIÓN O AMPLIACIÓN DE OBRAS DE INFRAESTRUCTURA HIDRAULICA.</p> <ul style="list-style-type: none"> - La experiencia deberá acreditarse con la ejecución de MAXIMO 5 CONTRATOS, terminados, los cuales deben sumar en conjunto, un valor igual o superior a una vez el valor del POE en SMLV a la fecha de terminación. - Mínimo uno de los contratos aportados, deberá ser de mantenimiento mejoramiento o construcción o ampliación de obras de EDIFICACIONES por valor >= a 25% del POE en SMLV a la fecha de terminación. - Contratos deben estar INSCRITOS EN EL RUP. | <p>El proponente debe acreditar en su propuesta, que cuenta con experiencia específica en: CONSTRUCCIÓN Y/O AMPLIACIÓN DE EDIFICACIONES. La experiencia específica debe ser acreditada con la EJECUCIÓN DE MINIMO UNO (1) Y MÁXIMO 3 contratos terminados en los últimos DIEZ (10) AÑOS, contados estos a partir de la fecha establecida para el cierre del término para presentar propuestas y cumplir también las siguientes condiciones:</p> <p>MÍNIMO uno de los contratos aportados, debe ser de valor igual o superior al POE expresado en SMLV. Los contratos aportados deberán demostrar, en su conjunto, que se ejecutó la CONSTRUCCIÓN Y/O AMPLIACIÓN DE EDIFICACIONES de MÍNIMO 3000 M2. Para que el contrato o contratos aportados sea(n) válido(s), y su valor sea contabilizado en su totalidad, los documentos que se adjunten para acreditarlos deben demostrar con total claridad que MÍNIMO se ejecutó con él, la CONSTRUCCIÓN Y/O AMPLIACIÓN DE EDIFICACIONES, del 25% del requerimiento del área construida de edificaciones exigido en el párrafo anterior</p> |

Aspectos por destacar- Estudio de contrataciones del Sector

Se identificaron un total de 14 contrataciones de otras entidades relacionadas con obras de construcción y adecuaciones de edificaciones educativas:

| | |
|--|--|
| Adjudicación | De los 14 procesos identificados, se adjudicaron exitosamente 13 en total. Solo se identificó un proceso cancelado. |
| Rango de cuantías | El rango de cuantías identificado es entre 400 y 6000 millones de pesos. El presupuesto se define en función de los costos directos de cada proyecto n particular. |
| Anticipos | Para procesos superiores a 800 millones se identificó que las entidades asignan un anticipo de entre el 20 % y el 30%. |
| Promedio de participantes | Se identifica un promedio de 10 participantes para este tipo de procesos |
| Concentración de Oferentes | No se identifica concentración de oferentes, ni adjudicatarios en los procesos identificados |
| Requisitos Técnicos más frecuentes | La mayor parte de los procesos identificados presentan como requisitos de experiencia específica: MANTENIMIENTO O MEJORAMIENTO O CONSTRUCCIÓN O AMPLIACIÓN DE EDIFICACIONES Y CONTRATOS DE MANTENIMIENTO O MEJORAMIENTO O CONSTRUCCIÓN O AMPLIACIÓN DE OBRAS DE EDIFICACIONES |
| Factor de Calidad | Varía según la entidad: No obstante, se identifican 2 tipos recurrentes: - Frentes adicionales de obra - El proponente presentará y desarrollará un Plan de Calidad específico para el proyecto basado en la NTC-ISO 10005 (segunda actualización) "Sistema de Gestión de la Calidad Directrices Para los Planes de la Calidad" del 2005-09-14, en este plan de calidad, el proponente deberá establecer las prácticas específicas de calidad, los recursos y la secuencia de actividades a realizar. |
| Códigos de Experiencia | Los códigos se definen para acreditar la experiencia general de los oferentes. Los códigos más recurrentes son: (UNSPSC), 72121400 Servicios de construcción de edificios públicos especializados 72151900 Servicios de albañilería y mampostería 72121100 Servicios de construcción de edificios comerciales y de oficina 72101500 Servicios de apoyo a la construcción: |
| Modalidad de contratación más usada | Licitación Publica |

10. ANÁLISIS FINANCIERO DEL SECTOR Y DETERMINACIÓN DE REQUISITOS HABILITANTES.

De conformidad con el numeral 4, artículo 2.2.1.1.1.5.3 del Decreto 1082 de 2015, es deber de las entidades pública establecer requisitos financieros para los procesos de contratación. Los indicadores de capacidad financiera buscan establecer unas mínimas condiciones que reflejan la salud financiera de los proponentes a través de su liquidez y endeudamiento. Estas condiciones muestran la aptitud del proponente para cumplir oportuna y cabalmente el objeto del contrato:

Indicadores de Capacidad Financiera para evaluar:

Capital de Trabajo: Este indicador representa la liquidez operativa (dinero disponible) del proponente. Un capital de trabajo positivo contribuye con el desarrollo eficiente de la actividad económica del proponente.

Índice de Liquidez: el cual determina la capacidad que tiene un proponente para cumplir con sus obligaciones de corto plazo. A mayor índice de liquidez, menor es la probabilidad de que el proponente incumpla sus obligaciones de corto plazo.

Índice de Endeudamiento: el cual determina el grado de endeudamiento en la estructura de financiación (pasivos y patrimonio) del proponente. A mayor índice de endeudamiento, mayor es la probabilidad del proponente de no poder cumplir con sus pasivos.

Índice Cobertura Intereses: el cual refleja la capacidad del proponente de cumplir con sus obligaciones financieras. A mayor cobertura de intereses, menor es la probabilidad de que el proponente incumpla sus obligaciones financieras

Indicadores de Capacidad Organizacional para evaluar:

Rentabilidad del Patrimonio. (Utilidad Operacional / Patrimonio) el cual determina la rentabilidad del patrimonio del proponente, es decir, la capacidad de generación de utilidad operacional por cada peso invertido en el patrimonio. A mayor rentabilidad sobre el patrimonio, mayor es la rentabilidad de los accionistas y mejor la capacidad organizacional del proponente.

• **Rentabilidad del Activo. (Utilidad Operacional / Activo Total)** el cual determina la rentabilidad de los activos del proponente, es decir, la capacidad de generación de utilidad operacional por cada peso invertido en el activo. A mayor rentabilidad sobre activos, mayor es la rentabilidad del negocio y mejor la capacidad organizacional del proponente.

METODOLOGÍA DE CÁLCULO DE REQUISITOS FINANCIEROS

- 1- Identificación de muestra representativa del sector consultado. Se tomará una muestra de empresas del subsector.
- 2- Identificación de información financiera disponible (**fente Registro Único Empresarial Cámara de Comercio**)

Muestra de Empresas Seleccionada

| EMPRESA | CAPITAL DE TRABAJO | LIQUIDEZ | ENDEUDAMIENTO | COBERTURA INTERESES | RENTABILIDAD PATRIMONIO | RENTABILIDAD ACTIVO |
|--|--------------------|----------|---------------|---------------------|-------------------------|---------------------|
| MARD DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN SOSTENIBLE SAS | \$ 87,000,000.00 | 5,1 | 0,40 | IND | 0,1 | 0,07 |
| SPR INGENIERIA Y CONSULTORIA S A S | \$ 100,985,000.00 | 4.74 | 0.17 | 11.77 | 0.13 | 0.11 |
| MACROCIVIL SAS | \$ 104,385,000.00 | 7.34 | 0.13 | INDETERMINADO | 0.12 | 0.11 |
| SERVIINSTITUCIONALES SAS | \$ 108,000,000.00 | 9.5 | 0.3 | ind | 0.8 | 0.7 |
| CONESTRUCTURAR SAS | \$ 180,000,000.00 | 5.28 | 0.15 | IND | 0.35 | 0.29 |
| JC CONSTRUCCIONES & MANTENIMIENTOS SAS | \$ 185,000,000.00 | 1.75 | 0.52 | IND | 0.35 | 0.16 |
| SOLTEC PROYECTOS DE INGENIERÍA S.A.S | \$ 203,000,000.00 | 7.38 | 0.11 | 19 | 0.31 | 0.28 |
| A2B INGENIERIA SAS | \$ 204,000,000.00 | 35 | 0.2 | 32 | 0.5 | 0.5 |
| INGENIEROS DE COLOMBIA ASOCIADOS SAS | \$ 244,790,489.00 | 2.90 | 0.49 | 2233.21 | 0.50 | 0.25 |
| ADU S.A.S | \$ 255,000,000.00 | 1,8 | 0,6 | IND | 0,6 | 0,4 |
| ARQUITECTURA INGENIERIA Y DESARROLLO SAS | \$ 290,000,000.00 | 8.06 | 0.12 | IND | 0.14 | 0.13 |
| AGAC Construcción & Servicios de Ingeniería LTDA | \$ 297,000,000.00 | 4,41 | 0,44 | 15,65 | 0,43 | 0,24 |
| MEGAOBRAS CONSTRUCCIONES LIVIANAS S.A.S | \$ 298,000,000.00 | 2,09 | 0,45 | IND | 0,27 | 0,14 |
| H C G Construcciones Ltda | \$ 329,502,557.00 | 23.72 | 0.04 | 26.57 | 0.11 | 0.11 |
| INGEBLAR SAS | \$ 335,000,000.00 | 14 | 0,08 | ind | 0,16 | 0,15 |

| | | | | | | |
|---|---------------------|-------|------|---------------|------|------|
| ICON AS INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES S.A.S | \$ 338,000,000.00 | 1.00 | 0.67 | 17.16 | 1.51 | 0.49 |
| Constructores de la Provincia SAS | \$ 343,000,000.00 | 11.21 | 0.31 | 37 | 0.07 | 0.05 |
| GIJON SAS | \$ 353,000,000.00 | 17 | 0.3 | ind | 0.19 | 0.19 |
| MEJIA ALVAREZ CONSTRUCCIONES SAS | \$ 369,000,000.00 | 45 | 0.04 | 13 | 0.31 | 0.3 |
| COCONCRETO SA | \$ 370,000,000.00 | 1.9 | 0.5 | ind | 0.1 | 0.1 |
| BALER INGENIERÍA SAS | \$ 411,000,000.00 | 4.18 | 0.28 | 51 | 0.24 | 0.17 |
| DISMECOM SAS | \$ 440,650,017.00 | 23.10 | 0.24 | 4.60 | 0.09 | 0.06 |
| PORTICO CONSTRUCTORA | \$ 447,000,000.00 | 3.21 | 0.24 | 118.00 | 0.25 | 0.19 |
| BRACO COMPANY S.A.S.ZOMAC | \$ 470,000,000.00 | 10 | 0.1 | IND | 0.4 | 0.4 |
| MEGAPROYECTOS DE INGENIERÍA & ARQUITECTURA S.A.S | \$ 538,357,007.00 | 23.65 | 0.04 | INDETERMINADO | 0.10 | 0.10 |
| DISTRICOM SAS | \$ 575,000,000.00 | 12 | 0 | 44 | 0.21 | 0.2 |
| CIVIL CAS SAS | \$ 593,280,036.00 | 9.36 | 0.10 | 43.07 | 0.11 | 0.10 |
| INVERSIONES Y CONSTRUCCIONES DE ORIENTE LTDA | \$ 610,290,000.00 | 42.49 | 0.28 | 8.38 | 0.14 | 0.10 |
| INARTEX | \$ 628,000,000.00 | 63.85 | 0.17 | 71.78 | 0.07 | 0.05 |
| PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES AYL SAS | \$ 640,000,000.00 | 8.86 | 0.11 | IND | 0.09 | 0.08 |
| GRUPO DYNAMIC SOMAC S. A | \$ 641,000,000.00 | 63.00 | 0.01 | 24.00 | 0.05 | 0.05 |
| CAVALSA SAS | \$ 643,000,000.00 | 7.87 | 0.1 | 17 | 0.04 | 0.04 |
| INGENIERIA COMPLETA SAS | \$ 656,000,000.00 | 23.5 | 0.04 | indeterminado | 0.04 | 0.04 |
| MRB SA | \$ 662,000,000.00 | 2.8 | 0.45 | ind | 0.6 | 0.4 |
| SOLUCIONES INTEGRALES DE DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN DE OBRAS CIVILES S.A.S | \$ 702,000,000.00 | 57 | 0 | 49 | 0.26 | 0.25 |
| VAREGO SAS | \$ 725,000,000.00 | 4.4 | 0.19 | 55.52 | 0.05 | 0.04 |
| ESTUDIOS CONSULTORIAS Y OBRAS S.A.S | \$ 732,965,053.00 | 92.62 | 0.01 | IND | 0.73 | 0.72 |
| GAYRA CONSTRUCCIONES SAS | \$ 740,002,000.00 | 29.28 | 0.03 | INDETERMINADO | 0.00 | 0.00 |
| JICO CONSTRUCCIONES S.A.S | \$ 749,000,000.00 | 1.6 | 0.63 | 1.22 | 0.09 | 0.03 |
| IP INVERSIONES Y PROYECTOS SAS | \$ 785,364,000.00 | 3.75 | 0.26 | INDETERMINADO | 0.02 | 0.01 |
| VEGA TRIANA INGENIEROS S.A.S | \$ 790,000,000.00 | 5.65 | 0.13 | 35 | 0.22 | 0.19 |
| ING ARANGO CIA SAS SAI | \$ 811,000,000.00 | 8.19 | 0.2 | indeterminado | 0.14 | 0.11 |
| C&C SAS | \$ 822,454,989.00 | 7.39 | 0.09 | INDETERMINADO | 0.47 | 0.42 |
| PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES IGRAMA S.A.S | \$ 834,000,000.00 | 8.59 | 0.1 | 7.25 | 0.14 | 0.12 |
| BIENES Y SERVICIOS ANDINA S.A.S. | \$ 838,000,000.00 | 25.54 | 0.03 | 25 | 0.23 | 0.23 |
| Manos Maestras servicios SAS | \$ 872,000,000.00 | 4.91 | 0.36 | 4.82 | 0.21 | 0.13 |
| VYNCER GROUP S.A.S | \$ 903,000,000.00 | 4.72 | 0.20 | 31 | 0.16 | 0.12 |
| R&J INGENIERIA SAS | \$ 980,000,000.00 | 7.1 | 0.24 | 9.99 | 0.15 | 0.11 |
| BIGO CONSTRUCCIONES SAS | \$ 1,012,000,000.00 | 55 | 0.17 | 63 | 0.07 | 0.06 |
| COELCI SAS | \$ 1,020,000,000.00 | 5.8 | 0.27 | ind | 0.1 | 0.09 |
| O&I PROYECTOS DE INGENIERIA SAS | \$ 1,050,000,000.00 | 18.7 | 0.04 | 10.3 | 0.05 | 0.05 |
| EIDELCA S.A.S | \$ 1,050,693,500.00 | 85.41 | 0.10 | 74.15 | 0.18 | 0.16 |
| CONSTRUCTORA ECODISEÑO S.A.S | \$ 1,070,000,000.00 | 21.28 | 0.41 | 5.1 | 0.21 | 0.12 |
| MAGNA CONSTRUCCIONES SAS | \$ 1,098,000,000.00 | 11.8 | 0.08 | indeterminado | 0.11 | 0.1 |
| INGENIERIA COLOMBIA LTDA | \$ 1,130,000,000.00 | 9.26 | 0.48 | 74 | 0.03 | 0.01 |

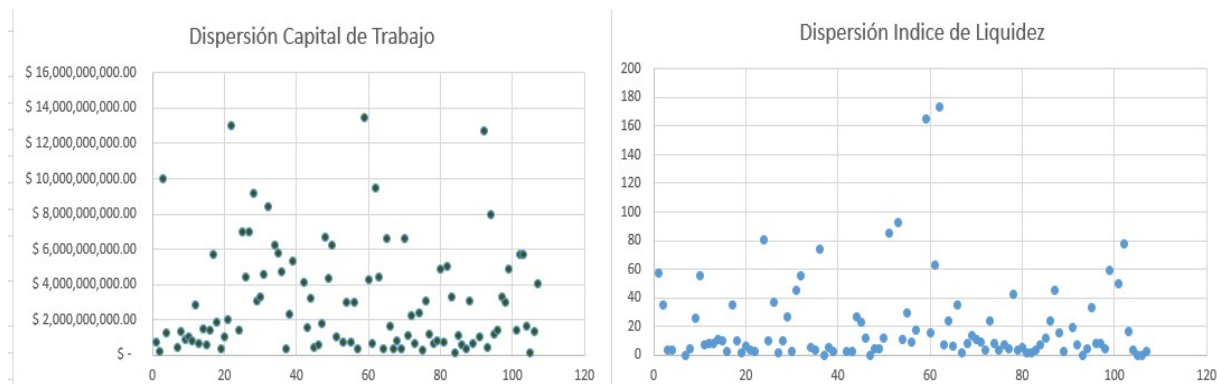
| | | | | | | |
|--|---------------------|-------|------|---------------|------|------|
| PROJECTING DESIGNING AND BUILDING LTDA | \$ 1,190,000,000.00 | 33 | 0,1 | IND | 0,10 | 0,10 |
| INVAL LTDA | \$ 1,206,000,000.00 | 3.8 | 0.46 | 35.54 | 0.15 | 0.08 |
| ARMOTEC COLOMBIA SA | \$ 1,217,000,000.00 | 3.69 | 0.62 | 10 | 0.05 | 0.02 |
| WILLIAMS.CO S.A.S | \$ 1,254,000,000.00 | 11,45 | 0,08 | 7,9 | 0,11 | 0,10 |
| BASA DISEÑO S.A.S | \$ 1,290,828,108.00 | 4.01 | 0.42 | 16.85 | 0.44 | 0.25 |
| GRUPO EMPRESARIAL INVERSIONES Y CONSTRUCCIONES CIA S.A.S | \$ 1,300,000,000.00 | 15.14 | 0.15 | 10.09 | 0.15 | 0.14 |
| SIRCOL SAS | \$ 1,330,000,000.00 | 15,72 | 0,19 | 96 | 0,18 | 0,15 |
| ARIETE INGENIERIA & CONSTRUCCION S.A.S | \$ 1,417,000,000.00 | 10 | 0.1 | IND | 0.4 | 0.4 |
| PROYECTAR INGENIERIA COLOMBIANA SAS | \$ 1,417,942,584.00 | 8.43 | 0.26 | INDETERMINADO | 0.11 | 0.08 |
| CONCITEC SAS | \$ 1,427,547,715.00 | 80.71 | 0.03 | IND | 0.40 | 0.39 |
| RHOSER INGENIERIA S.A.S | \$ 1,430,000,000.00 | 50 | 0,11 | 38 | 0,48 | 0,42 |
| CIVILCONS SAS | \$ 1,437,000,000.00 | 2.46 | 0.51 | 2.97 | 0.1 | 0.05 |
| CBS INGENIERIA CIVIL Y MANTENIMIENTO | \$ 1,472,425,585.00 | 10.31 | 0.21 | 119.36 | 0.25 | 0.20 |
| DELFO CONSTRUCCIONES SA | \$ 1,555,686,095.00 | 2.03 | 0.50 | 8.96 | 0.11 | 0.05 |
| SS CONSTRUCTORES S.A.S | \$ 1,564,000,000.00 | 30 | 0.6 | 0.88 | 0.08 | 0.02 |
| SB CONSTRUCCIONES S.A.S | \$ 1,597,000,000.00 | 2.95 | 0.37 | 59.36 | 0.03 | 0.02 |
| IC INGENIEROS CONSTRUCTORES S.A.S | \$ 1,618,670,263.00 | 34.48 | 0.39 | 15009.45 | 0.54 | 0.33 |
| DYCOM INGENIERIA S.A.S | \$ 1,800,000,000.00 | 9,1 | 0,12 | IND | 0,21 | 0,18 |
| CIVILMAQ S.A.S. | \$ 1,820,000,000.00 | 10 | 0.12 | 64 | 0.26 | 0.22 |
| COMPAÑÍA DE CONSTRUCCION E INGENIERIA C.C.I SAS | \$ 2,000,000,000.00 | 3.37 | 0.48 | 2.55 | 0.04 | 0.02 |
| INGENIERIA COLOMBIA SAS | \$ 2,200,000,000.00 | 3.64 | 0.48 | 19.62 | 0.28 | 0.14 |
| VARGAS ABONDANO S.A.S | \$ 2,250,000,000.00 | 3.2 | 0.53 | 5.97 | 0.22 | 0.1 |
| CONSTRUCTORES DEL ORIENTE COLOMBIANO | \$ 2,310,000,000.00 | 5.31 | 0.53 | 34 | 0.04 | 0.02 |
| ARATTI SAS | \$ 2,320,000,000.00 | 13.94 | 0.29 | 65 | 0.05 | 0.03 |
| INGENIERIA Y ARQUITECTURA ASOCIADA SAS | \$ 2,400,000,000.00 | 8.1 | 0.3 | ind | 0.1 | 0.04 |
| WRUSSY INGENIEROS S.A.S | \$ 2,513,000,000.00 | 6.62 | 0.2 | 3.9 | 1.09 | 0.87 |
| TAYFER DE COLOMBIA LTDA | \$ 2,570,000,000.00 | 21 | 0.06 | 25 | 0.19 | 0.18 |
| ZION CONSTRUCCIONES SAS | \$ 2,590,000,000.00 | 10.18 | 0.26 | 30.5 | 0.18 | 0.13 |
| DICOIN INGENIEROS S.A.S | \$ 2,720,000,000.00 | 66 | 0.05 | 105 | 0.23 | 0.21 |
| C&D PROYECTOS INTEGRADOS SAS | \$ 2,800,000,000.00 | 7.86 | 0.13 | 10.5 | 0.07 | 0.06 |
| PROYECTOS DE INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES AR SAS | \$ 2,980,000,000.00 | 3.9 | 0.26 | 40.13 | 0.15 | 0.11 |
| FIDECOM SAS | \$ 2,983,000,000.00 | 10.42 | 0.47 | 23 | 0.35 | 0.19 |
| GEOCONSTRUCCIONES B&X | \$ 2,990,000,000.00 | 9 | 0.1 | INDT | 0.79 | 0.7 |
| MIA GRUPO EMPRESARIAL SAS | \$ 3,024,144,670.00 | 15.34 | 0.06 | IND | 0.17 | 0.16 |
| INGENIEROS Y ARQUITECTOS CONSTRUCTORES COMPAÑIA SAS | \$ 3,050,000,000.00 | 7.19 | 0.76 | 2.45 | 0.12 | 0.02 |
| CONSTRUCCIONES MASTER Y CIA LTDA | \$ 3,084,000,000.00 | 27 | 0.03 | 38 | 0.08 | 0.07 |
| DIARQCO CONSTRUCTORES SAS | \$ 3,216,000,000.00 | 27 | 0.35 | 5.1 | 0.34 | 0.21 |
| M&M INGENIEROS ASOCIADOS SAS | \$ 3,270,000,000.00 | 3.08 | 0.29 | 24.76 | 0.51 | 0.36 |
| CONSTRUCCIONES Y CONSULTORIAS YTV SAS | \$ 3,300,000,000.00 | 2.1 | 0.5 | 3.36 | 0.1 | 0.04 |
| PROYECTAR INGENIERIA SAS | \$ 3,300,000,000.00 | 7.67 | 0.08 | 7.68 | 0.17 | 0.16 |

| | | | | | | |
|--|----------------------|--------|------|---------------|------|------|
| SMART STEEL SAS | \$ 4,023,567,984.00 | 2.08 | 0.46 | 5.7 | 0.12 | 0.06 |
| CONSULTORIA E IMAGEN SAS | \$ 4,100,000,000.00 | 2.11 | 0.6 | 2.82 | 0.1 | 0.04 |
| GRUPO CONSTRUCTOR PRISMA SAS | \$ 4,280,000,000.00 | 15 | 0.39 | 25 | 0.17 | 0.1 |
| EBM CONSTRUCCIONES E INTERVENTORIAS S.A.S | \$ 4,345,277,450.00 | 4.08 | 0.24 | 51.00 | 1.67 | 1.27 |
| GYG CONSTRUCCIONES SAS | \$ 4,385,104,818.00 | 7.36 | 0.39 | 19.29 | 0.26 | 0.16 |
| UNIVERSAL SEC S.A.S | \$ 4,417,738,973.00 | 73.75 | 0.34 | 5.74 | 0.16 | 0.11 |
| CONSTRUCCIONES BARSA SAS | \$ 4,445,000,000.00 | 37 | 0.45 | 25 | 0.1 | 0.05 |
| INCIVILES ASOCIADOS S.A.S | \$ 4,500,000,000.00 | 10.36 | 0.29 | 24.67 | 0.37 | 0.27 |
| CONSTRUCTORA CBM S.A.S | \$ 4,540,000,000.00 | 45.00 | 0.01 | IND | 0.1 | 0.08 |
| CONSTRUCTORA SAKARAH LTDA | \$ 4,754,000,000.00 | 74 | 0.02 | IND | 0.34 | 0.33 |
| JBER INGENIERIA SAS | \$ 4,840,000,000.00 | 5.52 | 0.27 | 3.5 | 0.15 | 0.11 |
| R3 CONSTRUCTORES & CONSULTORES S.A.S | \$ 4,900,000,000.00 | 59 | 0.01 | 34 | 0.2 | 0.2 |
| JYP CONSTRUCCIONES LTDA | \$ 5,000,000,000.00 | 1.2 | 0.7 | indeterminado | 0.03 | 0.02 |
| CONSTRUCTORES E INGENIEROS UNIDOS SAS | \$ 5,300,000,000.00 | 2.63 | 0.55 | 1.1 | 0.13 | 0.06 |
| SAFRID INGENIERIA SAS | \$ 5,682,151,447.00 | 78.15 | 0.38 | 5.67 | 0.43 | 0.27 |
| SAMAR CONSTRUCTORES Y CONSULTORES | \$ 5,688,844,542.00 | 15.97 | 0.52 | INDETERMINADO | 0.11 | 0.05 |
| CIVILEZA SAS | \$ 5,700,000,000.00 | 35 | 0.34 | 33 | 0.22 | 0.14 |
| Constructora Landa S.A.S. | \$ 5,750,000,000.00 | 3.18 | 0.46 | 5.85 | 0.18 | 0.09 |
| CONSTRUCTORA JEINCO SAS. | \$ 6,200,000,000.00 | 5.1 | 0.56 | 2.22 | 0.12 | 0.05 |
| EDIFICADORA URBE SAS | \$ 6,200,000,000.00 | 11.58 | 0.14 | ind | 0.27 | 0.23 |
| INGEBYP S.A.S | \$ 6,608,000,000.00 | 10.84 | 0.18 | 57 | 0.24 | 0.2 |
| HECTOR HERNANDO CASTELLANOS | \$ 6,626,000,000.00 | 6.04 | 0.31 | 15 | 0.11 | 0.08 |
| EBISU SAS | \$ 6,707,000,000.00 | 3.84 | 0.32 | 29.00 | 0.73 | 0.72 |
| Construcciones Kyoto S.A.S | \$ 7,010,000,000.00 | 1.61 | 0.64 | 3.21 | 0.15 | 0.05 |
| CONSTRUCCIONES AL DIA | \$ 7,013,583,571.00 | 10.17 | 0.43 | 8.12 | 0.28 | 0.16 |
| PRAXA CONSTRUCCIONES SA | \$ 7,970,000,000.00 | 4.62 | 0.11 | 11 | 0.1 | 0.06 |
| CONSTRUCTORA COMERCIAL LOS ALAMOS | \$ 8,400,000,000.00 | 55 | 0.19 | 80 | 0.14 | 0.11 |
| CIVILIZACION TECNICA Y ARQUITECTURA SAS | \$ 8,600,000,000.00 | 8.91 | 0.13 | ind | 0.05 | 0.05 |
| VARELA FIHOLL & CIA SAS | \$ 9,000,000,000.00 | 2.36 | 0.42 | 2.91 | 0.01 | 0 |
| CONSTRUCCIONES MANOR SAS | \$ 9,180,000,000.00 | 10 | 0.24 | 11 | 0.01 | 0.01 |
| GRUPO TITANIUM SAS | \$ 9,507,685,397.00 | 173.28 | 0.01 | 79.00 | 0.47 | 0.47 |
| AGOPLA SAS | \$ 10,000,000,000.00 | 3.1 | 0.9 | ind | 0.2 | 0.04 |
| URBANISCOM LTDA | \$ 12,500,000,000.00 | 2.43 | 0.4 | 32 | 0.19 | 0.11 |
| PAVIMENTOS Y CONSTRUCCIONES SAS | \$ 12,751,000,000.00 | 6.6 | 0.63 | 4.7 | 0.13 | 0.04 |
| COMPANIA DE URBANISMO CONSTRUCCIONES E INGENIERIA LTDA | \$ 13,000,000,000.00 | 2.43 | 0.4 | 32 | 0.19 | 0.11 |
| GRP CONSTRUCTORES S.A.S | \$ 13,500,000,000.00 | 165 | 0 | indeterminado | 0.04 | 0.04 |

3- Cálculo del promedio total simple y promedio acotado de cada uno de los indicadores financieros.

Para el cálculo del promedio acotado, se tomará como referencia el procedimiento del Numeral VI del Manual Para Determinación de Requisitos Habilitantes de Colombia Compra Eficiente.² Debido a la presencia de valores superiores al promedio identificado (valores atípicos), para cada uno de los indicadores, se hace necesario realizar un promedio acotado, excluyendo de la muestra para cada indicador valores excesivamente altos o bajos (valores atípicos) que generen un sesgo en los promedios.

Por ejemplo, para los índices de capital de trabajo y liquidez, se observa la concentración de los datos alrededor de valores inferiores para ambos indicadores (capital de trabajo y liquidez) y los valores atípicos que deben ser excluidos, por encima del promedio.



PROMEDIO TOTAL Y PROMEDIO ACOTADO DE LA MUESTRA

| | PROMEDIO TOTAL | VALORES ATIPIICOS EXCLUIDOS DE MUESTRA | PROMEDIO ACOTADO FINAL |
|--------------------|---------------------|---|------------------------|
| CAPITAL DE TRABAJO | \$ 2,780,961,212.60 | Mayores a 12 MIL MILLONES y Menores a 50 MILLONES | \$ 2,521,621,408.27 |
| LIQUIDEZ | 20.832 | Mayores al promedio total y Menores a 1 | 7.379 |
| ENDEUDAMIENTO | 0.288 | Mayores a 0,65 y Menores a 0,08 | 0.334 |
| COB.INTERESES | 223.497 | Mayores a 20 y Menores a 1 | 8.274 |
| RENT. PATRIMONIO | 0.231 | Mayores a 0,5 y Menores a 0 | 0.167 |
| RENT. ACTIVO | 0.169 | Mayores a 0,4 y Menores a 0 | 0.113 |

RESULTADOS

- En promedio la mayoría de las empresas del subsector tienen un nivel de liquidez alrededor de 7,3, lo cual indica que el nivel total de activos corrientes cubre aproximadamente 7,3 veces los pasivos a corto plazo de la mayoría de las empresas del sector.

-En promedio la mayoría de las empresas del subsector tienen se encuentra alrededor de un nivel de endeudamiento del 33%. Respecto a la cobertura de intereses, la mayoría de las empresas del subsector a corte de 2020, generaron en promedio 8,2 veces más utilidades que pago de intereses financieros.

- En promedio la mayoría de las empresas del subsector generan utilidades mayores al 16%, ante cada peso invertido en patrimonio y 11% ante cada peso invertido en activo.

² <https://colombiacompra.gov.co/manuales-guias-y-pleigos-tipo/manuales-y-guias/manual-para-determinar-y-verificar-los-requisitos>

10.1 DETERMINACIÓN DE LOS REQUISITOS FINANCIEROS MINIMOS

De conformidad con los resultados del promedio acotado de la muestra de empresas de la anterior **TABLA A**

TABLA B- Indicadores Capacidad Financiera.

| | INDICE LIQUIDEZ | ENDEUDAMIENTO | COBERTURA INTERESES |
|--------------------------------|-----------------|---------------|---------------------|
| PROMEDIO ACOTADO (A) | 7.38 | 0.33 | 8.27 |
| DESVIACIÓN ESTANDAR (B) | 5.17 | 0.19 | 6.18 |
| LIMITE INFERIOR SUGERIDO (A-B) | 2.20 | 0.15 | 2.09 |

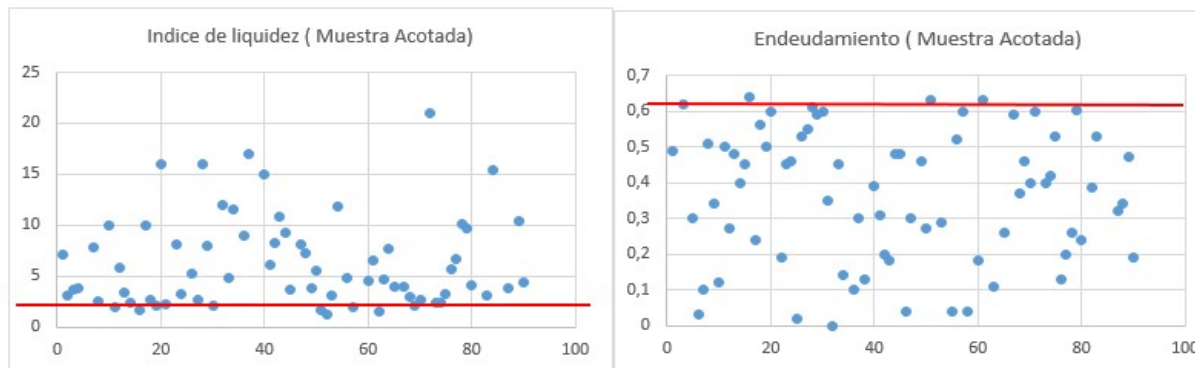
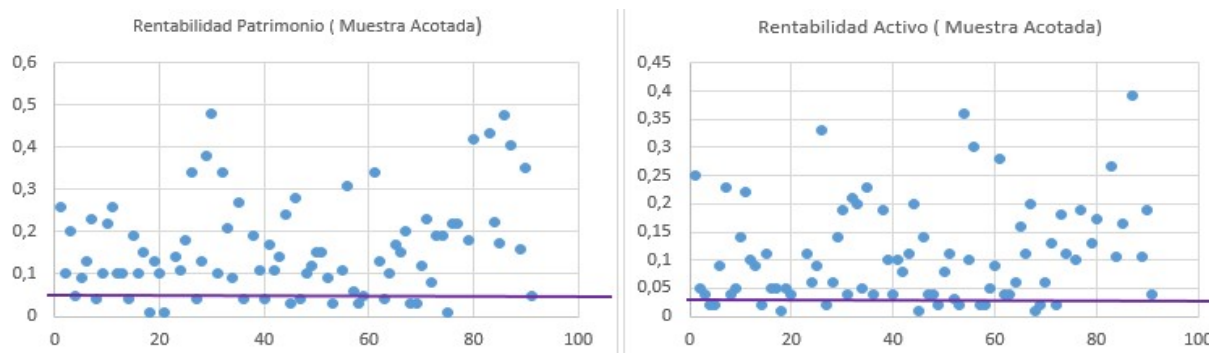


TABLA C - Indicadores Capacidad Organizacional

| | RENTABILIDAD PATRIMONIO | RENTABILIDAD ACTIVO |
|--------------------------------|-------------------------|---------------------|
| PROMEDIO ACOTADO (A) | 0.17 | 0.11 |
| DESVIACIÓN ESTANDAR (B) | 0.12 | 0.09 |
| LIMITE INFERIOR SUGERIDO (A-B) | 0.05 | 0.03 |



De conformidad con la **TABLA B** y **TABLA C**, se definen los rangos para seleccionar los requisitos financieros habilitantes. Lo siguientes rangos permitirían una participación de más del 80% de las empresas identificadas en el subsector, para cada uno de los indicadores:

| | RANGO QUE PERMITE PLURALIDAD | Observación |
|---------------------------------|------------------------------|---|
| INDICE LIQUIDEZ | Entre 1 y 1,8 | El índice de liquidez exigido no puede ser menor a 1. |
| NIVEL DE ENDEUDAMIENTO | Entre 55% y 70% | Un nivel de endeudamiento superior al 70% genera posibles riesgos financieros al contratista. |
| RAZON DE COBERTURA DE INTERESES | Entre 1 y 1,4 | El índice de razón de cobertura de intereses exigido no puede ser menor a 1. |

Requisitos financieros mínimos exigidos

Teniendo en cuenta el anterior análisis financiero de las empresas del sector, ENTerritorio establece que los Proponentes deberán acreditar los siguientes indicadores:

| INDICADOR | FORMULA | VALOR CONCERTADO |
|-------------------------------|---|------------------|
| INDICE DE LIQUIDEZ | $\frac{\text{Activo Corriente}}{\text{Pasivo Corriente}}$ | ≥ 1 |
| NIVEL DE ENDEUDAMIENTO | $\frac{\text{Pasivo Total}}{\text{Activo Total}}$ | $\leq 70\%$ |
| RAZON DE COBERTURA DE INTERES | $\frac{\text{Utilidad Operacional}}{\text{Gastos Interes}}$ | ≥ 1 |
| RENTABILIDAD PATRIMONIO | $\frac{\text{Utilidad Operacional}}{\text{Patrimonio}}$ | ≥ 0 |
| RENTABILIDAD ACTIVO | $\frac{\text{Unidad Operacional}}{\text{Activo Total}}$ | ≥ 0 |

Si el Proponente es Plural los anteriores indicadores deben calcularse así:

$$\text{Indicador} = \frac{(\sum_{i=1}^n \text{Componente 1 del indicador}_i)}{(\sum_{i=1}^n \text{Componente 2 del indicador}_i)}$$

Donde n es el número de integrantes del Proponente Plural (Unión Temporal o Consorcio).

El Proponente que no tiene pasivos corrientes está habilitado respecto del índice de liquidez. El Proponente que no tiene gastos de intereses está habilitado respecto de la razón de cobertura de intereses, siempre y cuando la utilidad operacional sea igual o mayor a cero (0).

NOTA: Teniendo en cuenta que se requerirá un capital de trabajo positivo, el índice de liquidez debe ser necesariamente mayor que uno (>1).

Capital de Trabajo³

El capital de trabajo (CT) del oferente **deberá ser mayor o igual al capital de trabajo demandado** ($CT \geq CTd$). El capital de trabajo demandado para el proceso que presenta propuesta (CTd) se calcula así:

| Presupuesto oficial | Fórmula |
|-------------------------|--------------------------|
| ≤ 800 SMMLV | $CTd = 20\% \times (PO)$ |
| Entre 801 y 1.500 SMMLV | $CTd = 30\% \times (PO)$ |
| ≥ 1.501 | $CTd = 40\% \times (PO)$ |

Donde,

CTd = Capital de trabajo demandado del proceso al cual presenta propuesta

PO = Presupuesto Oficial del proceso al cual presenta propuesta.

³ Documentos Base Pliegos Tipo Obra Infraestructura de agua potable y saneamiento Básico CCE

Capital de trabajo para oferentes plurales:

Siendo Proponente Plural el indicador debe calcularse así:

$$CT_{\text{Proponente plural}} = \sum_{i=1}^n CT_i$$

Donde n es el número de integrantes del Proponente Plural (Unión Temporal o Consorcio). Por lo tanto, se efectuará una sumatoria simple para calcular el capital de trabajo del oferente plural.

En conclusión, teniendo en cuenta el presupuesto estimado para el presente proceso, y de conformidad con los lineamientos de los documentos pliegos tipo, se sugieren los siguientes indicadores para evaluar la capacidad financiera y organizacional de los oferentes del presente proceso de contratación:

| POE | CAPITAL TRABAJO | LIQUIDEZ | ENDEUDAMIENT | COBERTURA INTERES | RENT. PATRIMONIO | RENT.ACTIVO |
|--------------------|-----------------|----------|--------------|-------------------|------------------|-------------|
| \$6.416.350.469,27 | >= 40% POE | > 1 | <= 70% | >= 1 | >= 0 | >= 0 |

Proyecto:



Alejandro Sebastián Peña Mora

Profesional Grupo Planeación Contractual.



Ingrid Gómez Lozano

Profesional Grupo Planeación Contractual.