

ESTUDIO DEL SECTOR

Marzo de 2022

La Empresa Nacional Promotora del Desarrollo Territorial ENTerritorio, está interesada en contratar la **“TERMINACION DE LA CONSTRUCCIÓN DE LA PRIMERA ETAPA Y EJECUCION DE LA SEGUNDA ETAPA, DE LA SEDE TERRITORIAL DE LA ESAP EN LA CIUDAD DE NEIVA, HUILA”**.

INTRODUCCIÓN

El presente estudio de sector tiene como fin señalar las principales condiciones económicas del sector del objeto de contratación. Además, realizar un análisis macroeconómico y microeconómico de la economía colombiana y el sector dentro del cual se encuentra el objeto contractual, respectivamente. Así mismo, se destacan la forma de contratación de procesos similares en periodos anteriores, así como un análisis de oferta que permite determinar el tamaño del mercado y la cantidad de oferentes para este tipo de procesos. Finalmente, se realiza análisis financiero a partir de una muestra estadística que permite determinar la solidez financiera requerida por parte de los oferentes para este proceso.

La importancia del análisis del sector ha sido recalcada en las recomendaciones que la Organización de Cooperación y de Desarrollo Económico (OCDE) le ha formulado al Gobierno Nacional, las cuales buscan promover las buenas prácticas, la transparencia y la promoción de la competencia leal en la contratación pública. Por otro lado, ENTerritorio en busca de optimizar el proceso de contratación pretende por medio del presente documento, generar herramientas para entender el mercado del bien o servicio a contratar u obra a ejecutar, para de esta forma lograr los objetivos de eficacia, eficiencia, economía, promoción de la competencia y manejo del riesgo los cuales se acometen en cada uno de los procesos de contratación.

Así mismo, el artículo 2.2.1.1.6.1 del Decreto 1082 de 2015, señala que la entidad, a partir del objeto del contrato, debe hacer el análisis necesario para conocer el sector relativo al objeto del Proceso de Contratación desde la perspectiva legal, comercial, financiera, organizacional, técnica, y de análisis de Riesgo, sin que sea relevante la modalidad de selección.

Por lo anterior, el análisis del sector permite a ENTerritorio, conocer las condiciones del bien o servicio, y las ventajas que representa contratar el bien o servicio con el contratista.

1.CONDICIONES DEL PROCESO

- **Objeto - TERMINACION DE LA CONSTRUCCIÓN DE LA PRIMERA ETAPA Y EJECUCION DE LA SEGUNDA ETAPA, DE LA SEDE TERRITORIAL DE LA ESAP EN LA CIUDAD DE NEIVA, HUILA**
- **Presupuesto Estimado: \$ 16.351.660.783,36**
- **Plazo** – El plazo previsto para la ejecución del contrato es de **ONCE (11) MESES**, contados a partir de la suscripción del acta de inicio, previo cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y ejecución del contrato.
- **Modalidad de contratación-** Invitación Abierta.
- **Tipo de Contrato-** Contrato de Obra.
- **Lugar de Ejecución del Proyecto-** La ejecución del proyecto se realizará en la ciudad de Neiva, departamento de Huila, en la Carrera 1 No. 55 – 125, en el inmueble identificado con matrícula inmobiliaria No. 200-213344, Cedula Catastral No 01-01-0784-0002-000, ubicado en el antiguo predio de la licorera del Huila.

2. CÓDIGOS DE NACIONES UNIDAS - UNSPSC (UNITED NATIONS STANDARD PRODUCTS AND SERVICES CODE)

Los Códigos Estándar de Productos y Servicios de Naciones Unidas, es una metodología uniforme de codificación utilizada para clasificar productos y servicios fundamentada en un arreglo jerárquico y en una estructura lógica. Este sistema de clasificación permite codificar productos y servicios de forma clara ya que se basa en estándares acordados por la industria los cuales facilitan el comercio entre empresas y gobierno. Igualmente servirán como referencia a Enterritorio para adelantar el proceso de contratación.

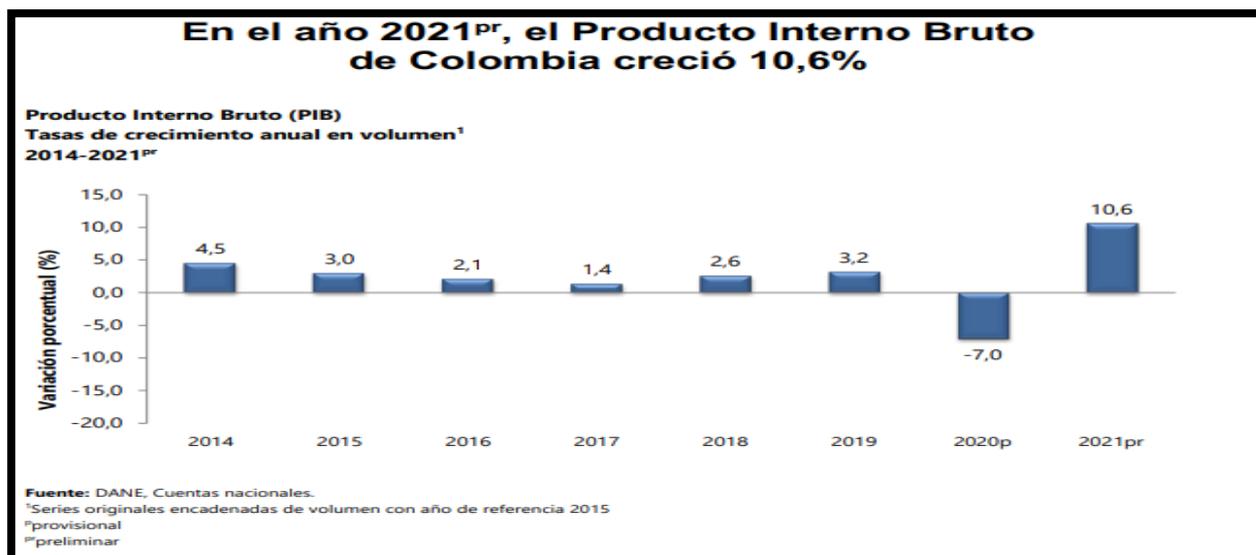
CODIGO	SEGMENTO	FAMILIA	CLASE
721110	72 - Servicios de edificación, construcción de instalaciones y mantenimiento.	11 - Servicio de construcción de edificaciones residenciales	10 - Servicios de construcción de unidades unifamiliares.
721111	72 - Servicios de edificación, construcción de instalaciones y mantenimiento.	11 - Servicio de construcción de edificaciones residenciales	11 - Servicios de construcción de unidades multifamiliares.
721211	72 - Servicios de edificación, construcción de instalaciones y mantenimiento.	12 - Servicio de construcción de edificaciones no residenciales	11- Servicios de Construcción de Edificios Comerciales y de oficinas.
721214	72 - Servicios de edificación, construcción de instalaciones y mantenimiento.	12 - Servicio de construcción de edificaciones no residenciales	14 - Servicios de Construcción de Edificios Públicos Especializados.
811015	81 - Servicios Basados en Ingeniería, Investigación y Tecnología	10 - Servicios profesionales de ingeniería y arquitectura.	15 - Ingeniería civil y arquitectura

3. Aspectos Económicos del Sector

La caída del Producto Interno Bruto (PIB) de Colombia durante la pandemia de covid-19 tardó siete trimestres para iniciar la reactivación. Así lo concluyó un informe del equipo de investigaciones de Bancolombia, cuyas proyecciones que prevén un PIB del 10% para 2021 están alineadas con el anuncio que realizó el presidente Iván Duque respecto a que la economía colombiana se expandió más de 10,2% el año pasado, alcanzando “el mayor crecimiento económico en la historia republicana”. Para el mandatario, quien se pronunció desde Bruselas, Bélgica, “este es el triunfo de un país que se reactivó, que se ha vacunado masivamente y que ha tenido una agenda social que le ha permitido llegar a más de 10 millones de hogares”.

De acuerdo con las últimas cifras suministradas por DANE, podemos deducir que el panorama de la economía colombiana es otro, pues, el Producto Interno Bruto PIB de nuestro país creció en un 10,6% en el cuarto trimestre de 2021, esto nos dice que la economía se recupera rápidamente, que esas cifras negativas que muy seguramente y de manera histórica son los más bajos índices registrados, corresponden al año 2020 como consecuencia de la pandemia COVID 19, son historia.

Entre el año 2016 y 2019 nuestra economía registro un promedio de crecimiento de 0,5%, registrando año a año unos leves picos de sube y baja dado a que el año 2017 se presenta una caída por la reducción drástica del precio internacional del petróleo, en el año 2018 y 2019 empezó a subir esa línea con índices que no se presentaban desde el año 2015. No obstante, en 2020 y como consecuencia de la pandemia mundial derivada del COVID 19, la economía colombiana registró una fuerte contracción del -7% frente al comportamiento observado en 2019, como lo podemos observar en la siguiente gráfica:



El director del Dane, Dr. Juan Daniel Oviedo, el 15 de febrero de 2022, presentó los resultados del PIB colombiano anunciando: que, en 2019, aunque el crecimiento preliminar del PIB fue positivo del 3,3%, la cifra ajustada fue de 3,2%, otras entidades estadísticas en países como Australia y Estados Unidos también corrigieron los datos del PIB que inicialmente habían reportado para 2020, por la introducción de variaciones metodológicas.

De la misma manera dijo que las actividades económicas que más contribuyeron a la dinámica positiva del PIB el año pasado fueron: Comercio al por mayor y al por menor; reparación de vehículos automotores y motocicletas; transporte y almacenamiento; alojamiento y servicios de comida que creció 21,2%. Industrias manufactureras crecieron 16,4% y administración pública y defensa; planes de seguridad social de afiliación obligatoria; educación; actividades de atención de la salud humana y de servicios sociales que creció 6,9%

**Tasa de crecimiento anual en volumen¹ por actividad económica
2020^P-2021^{Pr} año total**

Actividad económica	Serie original Tasa de crecimiento anual (%)		Serie original Contribución* al valor agregado 2021 ^{Pr}
	2020 ^P / 2019	2021 ^{Pr} / 2020 ^P	
Agricultura, ganadería, caza, silvicultura y pesca	2,0	2,4	0,2
Explotación de minas y canteras	-15,6	0,4	0,0
Industrias manufactureras	-9,8	16,4	2,0
Suministro de electricidad, gas, vapor y aire acondicionado ²	-2,6	5,1	0,2
Construcción	-26,8	5,7	0,3
Comercio al por mayor y al por menor ³	-13,7	21,2	3,9
Información y comunicaciones	-2,6	11,2	0,4
Actividades financieras y de seguros	2,3	3,4	0,2
Actividades inmobiliarias	1,5	2,6	0,3
Actividades profesionales, científicas y técnicas ⁴	-5,5	9,7	0,7
Administración pública, defensa, educación y salud ⁵	0,1	6,9	1,2
Actividades artísticas, de entretenimiento y recreación y otras actividades de servicios ⁶	-11,4	33,0	0,9
Valor agregado	-7,1	10,3	10,3
Impuestos menos subvenciones sobre los productos	-6,3	13,5	
Producto Interno Bruto	-7,0	10,6	

Fuente: DANE, Cuentas nacionales.

Como se puede observar en la tabla anterior, los sectores que más se crecieron y marcaron su ritmo de crecimiento fueron comercio al por mayor y por menor (3.9%) y el de industrias manufactureras (2,0%). Por el contrario, entre los sectores que presentaron índices más bajos de crecimiento fueron el de explotación de minas y canteras (0,0%), el de actividades financieras y seguros (0,2%) y el de agricultura, ganadería, caza, silvicultura y pesca (0,2%), el sector de construcción obtuvo un crecimiento del 5.7% con respecto al año anterior, contribuyendo al valor agregado en un 0.3%.

La cifra también fue mayor a las estimaciones de algunos analistas económicos, como los de Bancolombia, que habían apostado por un crecimiento de doble dígito (mayor a 10%) por primera vez desde que se dispone de cifras oficiales (1975). Los datos del Dane también ubicaron el PIB nacional de 2021 en \$1.176 billones, superior a los \$998 billones reportado para 2020.

Colombia tiene un historial de gestión fiscal y macroeconómica prudente, basado en un régimen de inflación objetivo, una tasa de cambio flexible y un marco fiscal basado en reglas, lo cual permitió un crecimiento ininterrumpido de la economía desde el 2000 y generó un espacio de políticas que permitió responder a la crisis de la COVID-19.

3.1 Comportamiento del PIB- Cuarto Trimestre de 2021

Enfoque de la producción En el cuarto trimestre de 2021, el Producto Interno Bruto en su serie original crece 10,6% respecto al mismo periodo de 2020. Las actividades económicas que más contribuyen a la dinámica del valor agregado son:

- Comercio al por mayor y al por menor; reparación de vehículos automotores y motocicletas; Transporte y almacenamiento; Alojamiento y servicios de comida, que crece 21,2% (contribuye 4,2 puntos porcentuales a la variación anual).
- Industrias manufactureras, que crece 11,7% (contribuye 1,5 puntos porcentuales a la variación anual).
- Administración pública y defensa; planes de seguridad social de afiliación obligatoria; Educación; Actividades de atención de la salud humana y de servicios sociales, que crece 6,5% (contribuye 1,3 puntos porcentuales a la variación anual).

Respecto al trimestre inmediatamente anterior, el Producto Interno Bruto en su serie ajustada por efecto estacional y calendario crece 4,3%. Esta variación se explica principalmente por:

- Información y comunicaciones, que crece 4,7%.
- Comercio al por mayor y al por menor; reparación de vehículos automotores y motocicletas; Transporte y almacenamiento; Alojamiento y servicios de comida, que crece 4,6%,
- Construcción, que crece 4,3%.

**Tabla 3. Producto Interno Bruto (PIB)
Tasa de crecimiento en volumen¹ por actividad económica
2020^P-2021^{Pr} cuarto trimestre**

Actividad económica	Serie original Tasa de crecimiento anual (%)		Serie corregida de efecto estacional y calendario Tasa de crecimiento trimestral (%)
	2020 ^P - IV / 2019 - IV	2021 ^{Pr} - IV / 2020 ^P - IV	2021 ^{Pr} - IV / 2021 ^P - III
Agricultura, ganadería, caza, silvicultura y pesca	2,2	1,4	0,9
Explotación de minas y canteras	-20,2	8,2	2,8
Industrias manufactureras	-1,0	11,7	2,0
Suministro de electricidad, gas, vapor y aire acondicionado ²	-1,0	5,7	1,1
Construcción	-23,5	6,2	4,3
Comercio al por mayor y al por menor ³	-6,2	21,2	4,6
Información y comunicaciones	-3,5	18,1	4,7
Actividades financieras y de seguros	3,2	3,5	1,7
Actividades inmobiliarias	1,6	2,6	0,9
Actividades profesionales, científicas y técnicas ⁴	-4,0	10,1	-0,3
Administración pública, defensa, educación y salud ⁵	2,8	6,5	1,0
Actividades artísticas, de entretenimiento y recreación y otras actividades de servicios ⁵	-6,7	31,6	4,0
Valor agregado bruto	-3,8	10,5	4,1
Impuestos menos subvenciones sobre los productos	-2,5	13,8	3,4
Producto Interno Bruto	-3,6	10,8	4,3

Fuente: DANE, Cuentas nacionales

¹provisional

²preliminar

³Serie originales encadenadas de volumen con año de referencia 2015.

El Indicador de Seguimiento a la Economía (ISE) de septiembre de 2021 en Colombia creció 12,9 % en comparación con septiembre del año anterior.

Registros del Dane dejan ver que la actividad económica de septiembre en Colombia es inferior respecto al dato de agosto: 13,17 % (revisado al 12 %), pero mayor a la caída del 7,25 % informada en septiembre de 2020.

El resultado de septiembre de 2021, de acuerdo con los analistas, es mayor a lo esperado. Estos esperaban un crecimiento entre el 11,2 % y 11,4 %. De esta manera, en septiembre de 2021, las actividades primarias (agropecuarias y minas) crecieron 4,3 %, frente a igual mes de 2020 y contribuyeron con 0,5 puntos porcentuales a la variación anual del ISE.

De acuerdo con el informe que emite el centro de investigación del BBVA en lo que resta de 2021 y en 2022 se mantendrán las presiones externas y locales a la inflación. El Banco de la República inició su ciclo alcista de tasas.

Puntos clave

- El consumo, especialmente el privado, viene liderando la recuperación: crecerá 12,2% en 2021 y 4,1% en 2022, con un rebalaceo gradual desde el gasto de bienes hacia los servicios. La inversión, a pesar de crecer 13,1% en 2021, no alcanzará a recuperar sus niveles pre-pandemia. En 2022 la inversión crecerá 4,5%.

- En 2021, el mejor panorama de la demanda interna presionará al alza el déficit en la cuenta corriente, hasta un nivel de 5,0% del PIB. Para 2022, la moderación de la demanda interna, la reactivación de las exportaciones de servicios y la mayor producción de petróleo ayudarán a moderar el déficit en la cuenta corriente hasta el 4,5% del PIB.
- En lo que resta de 2021 y en 2022 se mantendrán las presiones externas y locales a la inflación. En 2021, la inflación cerrará en 4,9%, presionada por el mayor precio de los alimentos. En 2022, se desacelerará hasta 3,9%. La inflación básica comenzará a acelerarse conforme se consolide la reapertura económica, mientras que las presiones en alimentos cederán en 2022.
- El Banco de la República inició su ciclo alcista de tasas. Esperamos que lleve la tasa de política a su nivel neutral, de 4,5%, a finales de 2022.
- Con el desarrollo del tapering, la reducción de la expansión monetaria en Estados Unidos, y el ciclo político colombiano, la tasa de cambio se mantendrá elevada, pero acotada por las monetizaciones que está realizando el gobierno. La tasa de cambio promedio anual se estima en 3.710 en 2021 y en 3.755 en 2022.

3.2 Dinámica del Sector de Construcción- Cuarto Trimestre año 2021

De conformidad con el Numeral II del Manual para Elaboración de Estudios de Sector de Colombia Compra Eficiente, al entidad estatal debe identificar aspectos generales del sector de estudio, resumiendo aspectos macroeconomicos del sector, variables economicas relevantes, y precios y costos de insumos relevantes del sector identificado.

El DANE identifica cinco (5) macrosectores economicos en la economia colombiana: Comercio, Industria, Servicios, Construcción y Transporte. Para el presente objeto, se aboradara el sector de la construcción y sus correspondientes subdivisiones.

La economia nacional esta clasificada dentro de los siguientes macrosectores:

SECTOR PRIMARIO	Sector Agropecuario: Agricultura, silvicultura, y ganadería. / Sector Minero.
SECTOR SECUNDARIO	Sector Industrial: Industria Textil, Industria manufacturera, Industria Automotriz. Sector minero-energético / Sector Construcción
SECTOR TERCIARIO	Sector Servicios: Servicios de comunicaciones inmobiliarios, comerciales, transporte, financieros, profesionales, turísticos y públicos

La obra para contratarse de adecuación cambio de techo de instalaciones educativas, se encuentra identificado dentro del sector secundario, (Construcción). De conformidad con el actual objeto de contratación , se identifica el sector de según la clasificación CIIUU del DANE:

 <p>DANE INFORMACIÓN PARA TODOS INFORMACIÓH PARA TODOS</p>		<p>Clasificación Sectorial CIUU del Departamento Nacional de Estadística (DANE).</p>	
Macro- Sector	Sector	Subsector	Descripción

Construcción (F)	Construcción de edificios	F4112- Construcción de edificios no residenciales	-La construcción de todo tipo de edificios no residenciales, tales como: – Edificios destinados a actividades de producción industrial, como fábricas, talleres, plantas de montaje, etcétera. – Hospitales, escuelas y edificios de oficinas. – Hoteles, tiendas, centros comerciales y restaurantes. – Edificios de aeropuertos e instalaciones deportivas cubiertas. – Parqueaderos, incluidos los subterráneos. – Almacenes. – Edificios religiosos. -El montaje y levantamiento in situ de construcciones prefabricadas. -La reforma o renovación de estructuras existentes. -El montaje de cubiertas metálicas, puertas, ventanas y demás elementos metálicos realizado por el constructor como parte del desarrollo de la construcción de edificaciones no residenciales.
Construcción (F)	Obras de ingeniería civil	F4290- Construcción de otras obras de ingeniería civil	-Las obras de construcción distintas de las de edificios; por ejemplo, instalaciones deportivas o de esparcimiento al aire libre. -La subdivisión de terrenos con mejora (por ejemplo, construcción de carreteras, infraestructura de suministro público, etcétera).
Construcción(F)	Actividades especializadas para la construcción de edificios y obras de ingeniería civil	F4329- Otras actividades especializadas para la construcción de edificios y obras de ingeniería civil F4390- Otras instalaciones especializadas	-La instalación en edificios u otros proyectos de construcción de: ascensores, escaleras mecánicas, puertas automáticas y giratorias, pararrayos, sistemas de limpieza por aspiración, aislamiento térmico, acústico o contra las vibraciones.

En el cuarto trimestre de 2021, el valor agregado de la construcción crece 0,8% en su serie original, respecto al mismo periodo de 2020. Esta dinámica se explica por los siguientes comportamientos:

- Construcción de edificaciones residenciales y no residenciales crece 8,9%.
- Construcción de carreteras y vías de ferrocarril, de proyectos de servicio público y de otras obras de ingeniería civil decrece 12,8%.
- Actividades especializadas para la construcción de edificaciones y obras de ingeniería civil (alquiler de maquinaria y equipo de construcción con operadores) crece 2,4%.

**Tabla 6. Construcción
Tasas de crecimiento en volumen¹
Tercer trimestre 2021^{Pr}**

Actividad económica	Tasas de crecimiento (%)		
	Serie original		Serie ajustada por efecto estacional y calendario
	Anual	Año corrido	Trimestral
	2021 ^{Pr} - III / 2020 ^{Pr} -III	2021 ^{Pr} / 2020 ^{Pr}	2021 ^{Pr} - III / 2021 ^{Pr} - II
Construcción de edificaciones residenciales y no residenciales	8,9	7,0	-1,0
Construcción de carreteras y vías de ferrocarril ²	-12,8	-5,1	-1,0
Actividades especializadas para la construcción de edificaciones y obras de ingeniería civil ³	2,4	3,4	-0,7
Construcción	0,8	2,7	-1,6

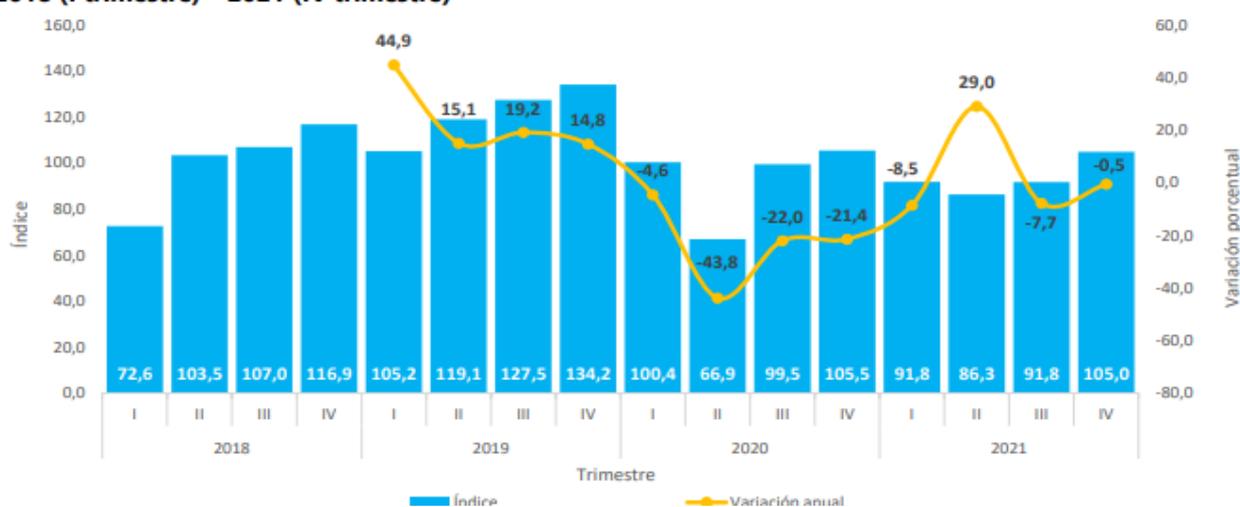
Fuente: DANE, Cuentas nacionales

La construcción de obras de ingeniería civil es una actividad económica que incide en el crecimiento y desarrollo de un país. La medición y el análisis de su comportamiento son importantes en el diseño de políticas macroeconómicas y la elaboración de planes y programas gubernamentales. Por ende, las estadísticas derivadas de la inversión en el sector resultan indispensables para la toma de decisiones de las autoridades y del público en general.

La construcción de obras civiles también se vio afectada por los eventos adversos del segundo cuarto del año. El Indicador de Producción de Obras Civiles (IPOC) se contrajo 5,2% trimestral en 2T21, debido en buena parte al pobre desempeño de la construcción de tuberías para la conducción de gas. En contraste, las cifras del Censo de Edificaciones a 2T21 mostraron crecimientos positivos del área total en proceso (0,2% t/t), área nueva o iniciaciones (3,2%) y área culminada (0,9%).

En todo caso, el sector construcción mantiene una recuperación rezagada frente al comercio y la industria: en comparación con los niveles pre-pandemia, la actividad está un 11% y un 30% por debajo en el caso de edificaciones y obras civiles. **Durante el cuarto trimestre de 2021, la producción de obras civiles a precios corrientes registró una disminución de 0,5%, frente al mismo trimestre de 2020 (Gráfico 2).**

Gráfico 2. Índice y variación anual de la producción de las obras civiles
Total nacional – serie a precios corrientes.
2018 (I trimestre) – 2021 (IV trimestre)^{Pr}



Durante el cuarto trimestre de 2021, la disminución de 0,5% de la producción de obras civiles, está explicada por el comportamiento negativo de tres de los cinco grupos de obra: el grupo de carreteras, calles, vías férreas y pistas de aterrizaje, puentes y carreteras elevadas y túneles presentó una reducción de 12,5% en su producción y restó 7,9 puntos porcentuales a la variación anual; tuberías para la conducción de gas a larga distancia, líneas de comunicación y cables de poder; tuberías y cables locales y obras conexas presentó una disminución de 33,6% con respecto al mismo trimestre del año anterior, restando 6,7 puntos porcentuales a la variación anual; construcciones deportivas al aire libre y otras obras de ingeniería civil registró una reducción en su producción de 7,4% y restó 0,5 puntos porcentuales a la variación anual.

En contraste, construcciones en minas y plantas industriales registró un incremento del 217,9% y sumó 14,1 puntos porcentuales a la variación anual. Por su parte, el grupo de puertos, canales, presas, sistemas de riego y otras obras hidráulicas (acueductos) aumentó su producción en 14,2% y aportó 0,5 puntos porcentuales a la variación anual.

Cuadro 1. Variación y contribución anual de la producción de obras civiles a precios corrientes según tipo de construcción

Total nacional

IV trimestre 2021^{Pr} / IV trimestre 2020

Tipo de construcción	Variación anual (porcentajes)	Contribución a la variación total (puntos porcentuales)
TOTAL	-0,5	-0,5
530201 Carreteras, calles, vías férreas y pistas de aterrizaje, puentes, carreteras elevadas y túneles	-12,5	-7,9
530203 Tuberías para la conducción de gas a larga distancia, líneas de comunicación y cables de poder; tuberías y cables locales, y obras conexas	-33,6	-6,7
530205 Construcciones deportivas al aire libre y otras obras de ingeniería civil	-7,4	-0,5
530202 Puertos, canales, presas, sistemas de riego y otras obras hidráulicas (acueductos)	14,2	0,5
530204 Construcciones en minas y plantas industriales	217,9	14,1

Fuente: DANE, IPOC.

De acuerdo con Corficolombiana en su informe de febrero 21 de 2022, el sector de la construcción muestra la siguiente dinámica:

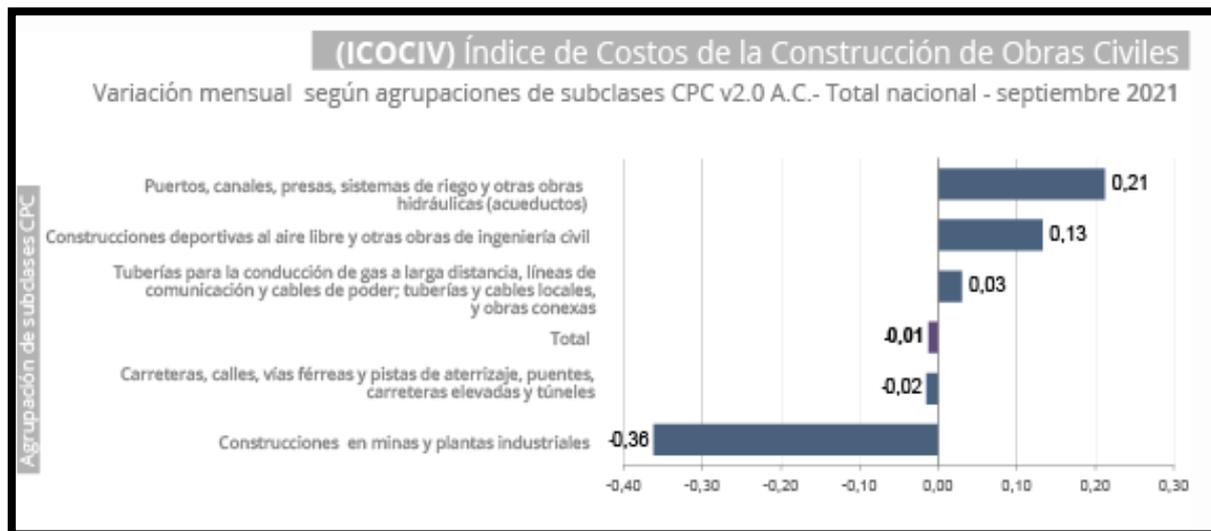
- La construcción de obras civiles se contrajo 31% en 2020 y 4,6% en 2021, permaneciendo significativamente por debajo de los niveles prepandemia.
- El componente de carreteras, calles y puentes fue el que más contribuyó de forma negativa a este resultado, como consecuencia de la baja ejecución del Inviás.
- Pese a la cantidad de obras, el monto de recursos y el horizonte de tiempo previsto en Compromiso por Colombia, no logrará revertir la dinámica reciente.
- Si bien las concesiones 5G serán un dinamizador importante del sector, estas tendrían el efecto esperado a partir de 2023.
- Se estima que en 2023 y 2024 existirá una desincronización entre la finalización de las obras 4G y el despegue previsto de 5G, que tendrá un impacto negativo en el crecimiento del sector.
- Bajo el supuesto de una gestión distrital eficiente, la primera línea del Metro de Bogotá y el Metro Ligero de Medellín jugarán un papel clave en el sector a partir de 2024.
- En el mediano plazo, preveemos una aceleración del sector desde 2024, alcanzando un pico en 2026, superior a lo observado en 2019.

4. Índices de Precios del Sector

El sector de la construcción de obras civiles requiere una gran cantidad de insumos y productos físicos para la ejecución de obras civiles, (en este caso edificaciones). El DANE, elabora distintos índices estadísticos ponderados para resumir la variación general de los precios de los principales insumos de la construcción. Los principales son:

4.1 Índice de Costos de la Construcción de Obras Civiles (ICOCIV).

Este índice es un indicador que permite conocer la variación promedio de los precios de una canasta que representa los costos de la construcción de un conjunto representativo de las obras civiles desarrolladas en el país.



FUENTE: DANE

En septiembre de 2021, la variación mensual del ICOCIV fue -0,01%, en comparación con agosto de 2021. Tres de las cinco agrupaciones relacionadas con la construcción se ubicaron (registraron variaciones positivas en los precios de sus insumos) por encima del promedio nacional (-0,01%): Puertos, canales, presas, sistemas de riego y otras obras hidráulicas (acueductos) (0,21%), Construcciones deportivas al aire libre y otras obras de ingeniería civil (0,13%) y Tuberías para la conducción de gas a larga distancia, líneas de comunicación y cables de poder; tuberías y cables locales, y obras conexas (0,03%). Por otra parte, la agrupación de Carreteras, calles, vías férreas y pistas de aterrizaje, puentes, carreteras elevadas y túneles (-0,02%) y Construcciones en minas y plantas industriales (-0,36%), se ubicaron por debajo del promedio nacional.

El mayor incremento de precios lo registra el grupo Construcciones deportivas al aire libre y otras obras de ingeniería civil con una variación de 6,58%, la cual se explica principalmente por los grupos de costos de materiales (5,46 p.p.), equipos especiales para obra (0,49 p.p.)

Los costos indirectos de la actividad de construcción están determinados por los precios de los distintos elementos físicos que se requieren para la ejecución de la actividad (mobiliario, tecnología, transporte, logística ...etc.). Los precios de la mayoría de estos elementos están determinados por el índice de precios al consumidor (IPC). **Según el DANE, la inflación total del 2020 fue de 1,5%, la más baja en los últimos 30 años. En 2021, el nivel de precios inició una tendencia creciente. Para el año 2021, el DANE estimó un crecimiento en los precios (IPC) de 5,6 %.**

4.2 Precios del sector- variación del IPC

El portafolio público que desde el punto de vista de ventas, en 2021 tuvo una dinámica record en los últimos meses superando las 230.000 unidades, lo cual para el mercado de construcción es muy bueno, indica el presidente del Grupo Oikos, Luis Aurelio Díaz. *“No obstante, el aumento del dólar ha generado un sobre costo en muchos de los productos que se importan para el sector de la construcción y, por otro lado, se ha venido presentando un problema de abastecimiento y de importaciones en el sector transporte y el sector industrial. Eso ha generado que haya algunas dificultades y que veamos para 2022 unos ajustes que van a impactar de manera importante el precio de la vivienda”*, afirma.

“El tema de costos y abastecimiento se ha vuelto complejo, y es importante que el Ministerio de Comercio mire que puede hacer para regular los precios del acero y de otros insumos, de lo contrario, la vivienda VIS se volverá inviable para el 2022”, señala Díaz.

Adicionalmente, Díaz afirma que eso se va a ver impactado con el arranque de importantes proyectos como el Metro de Bogotá y algunos proyectos de infraestructura 5G que el Gobierno tendrá que verificar para no tener un impacto en los avances de estas obras (tanto de infraestructura como de vivienda).

Para efectos del seguimiento de precios en actividades de obra y construcción, pesada, el IPC no es el principal indicador, dado que este mide los productos de la canasta familiar principalmente. No obstante, es importante tener en cuenta su variación para efectos del ajuste anual de salarios y prestaciones del personal profesional y técnico requerido para las actividades de construcción. Igualmente, este índice permite medir el cambio de precios de diversos bienes y servicios comúnmente involucrados en actividades de ingeniería (logística, equipos, transporte).

Salario Mínimo

Teniendo en cuenta que el sector de estudio general abarca también el sector servicios, es indispensable el análisis de la variación del salario mínimo, variable fundamental en la fijación de precios del sector servicios.

En Colombia los salarios de cada sector se determinan mediante la interacción entre oferta y demanda laboral. Sin embargo, existe un salario mínimo que se utiliza como referencia salarial y base para determinar auxilios, pagos mínimos para cotizar a seguridad social y otros. Al final de cada año se instala una Mesa de Concertación Laboral tripartita para acordar el salario mínimo mensual que tendrá vigencia el año inmediatamente siguiente. En esta negociación participa la Comisión Permanente de Concertación de Políticas Salariales y Laborales, conformada por representantes del Gobierno nacional, las centrales de trabajadores y dirigentes gremiales. Tanto trabajadores como empleadores proponen una cifra de ajuste teniendo en cuenta como parámetros la meta de inflación del siguiente año fijada por la Junta del Banco de la República, la Productividad Total de los Factores, la Contribución de los Salarios al Ingreso Nacional, el incremento del Producto Interno Bruto (PIB) y el Índice de Precios al Consumidor (IPC). En caso de no lograr un consenso entre las partes, el Gobierno nacional fijará el salario mínimo mediante decreto, teniendo en cuenta los mismos parámetros.

Para el año 2022, se logró un acuerdo para incrementar el salario mínimo en un 10,07 % es el más alto del salario mínimo y en el auxilio de transporte en casi cinco décadas. Más allá del histórico incremento del salario, lo importante es conocer el poder adquisitivo de los hogares, esto porque al porcentaje de incremento salarial, se debe descontar el efecto de la inflación y así poder conocer la verdadera capacidad de compra de los colombianos que devengan el SMMLV. A continuación, se observa que desde 2010, la capacidad adquisitiva promedio de los hogares a partir de la diferencia entre el incremento salarial y la inflación causada es del 3,2%, siendo el año 2016 el menor incremento real con un 0.2% y el año 2022 el más alto con un 4,45%. A continuación, se observan las cifras presentadas en los últimos años.

Tabla 4. Salario mínimo en Colombia (pesos corrientes).

	SALARIO MÍNIMO LEGAL (SML)	INCREMENTO NOMINAL SML	INFLACIÓN CAUSADA AÑO ANTERIOR	INCREMENTO REAL SML
2010	515,000	3.6%	2.0%	1.6%
2011	535,600	4.0%	3.2%	0.8%
2012	566,700	5.8%	3.7%	2.1%
2013	589,500	4.0%	2.4%	1.6%
2014	616,000	4.5%	1.9%	2.6%
2015	644,350	4.6%	3.7%	0.9%
2016	689,455	7.0%	6.8%	0.2%
2017	737,717	7.0%	5.7%	1.3%
2018	781,242	5.9%	4.1%	1.8%
2019	828,116	6.0%	3.2%	2.8%
2020	877,803	6.0%	3.8%	2.2%
2021	908,526	3.50%	1.61%	1.89%
2022	1,000,000	10.07%	5.62%	4.45%

Fuente: Ministerio del Trabajo.

4.2 Variación de IPC- Índice de Precios al Consumidor.

En 2021 los mayores incrementos se registraron en los precios de los alimentos y las bebidas no alcohólicas con 17,23%, en los de los restaurantes y hoteles con 8,83%, en los del transporte con 5,69% y en los de las bebidas alcohólicas y tabaco con 4,60%. Los costos de la salud se incrementaron 3,98% en 2021, los de agua, electricidad y gas 3,68%, los de la educación 2,76% y los de la recreación y cultura 1,04%.

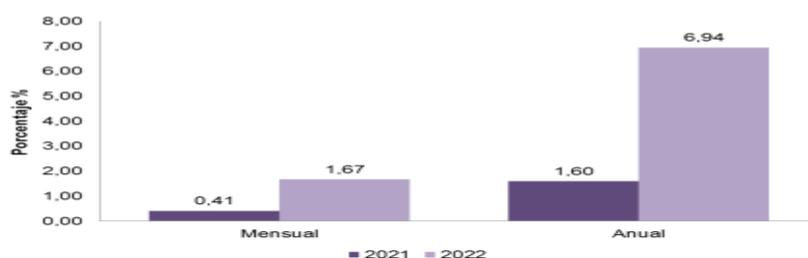
Sólo en diciembre del año pasado, el país reportó una inflación de 0,73%, superior a 0,38% en igual mes de 2020. De acuerdo con el DANE, las presiones sobre la inflación apuntan a intensificarse luego de que el Gobierno acordó con los empresarios y los sindicatos un incremento de 10,07% en el salario mínimo para 2022, casi el triple en comparación con el del 2021.

El DANE elabora distintos índices estadísticos ponderados para resumir la variación general de los precios, Para enero de 2022 la variación mensual del Índice de Precios al Consumidor IPC fue 1,67 %. La variación anual fue de 6,94 %.

Índice de Precios al Consumidor (IPC)

Enero 2022

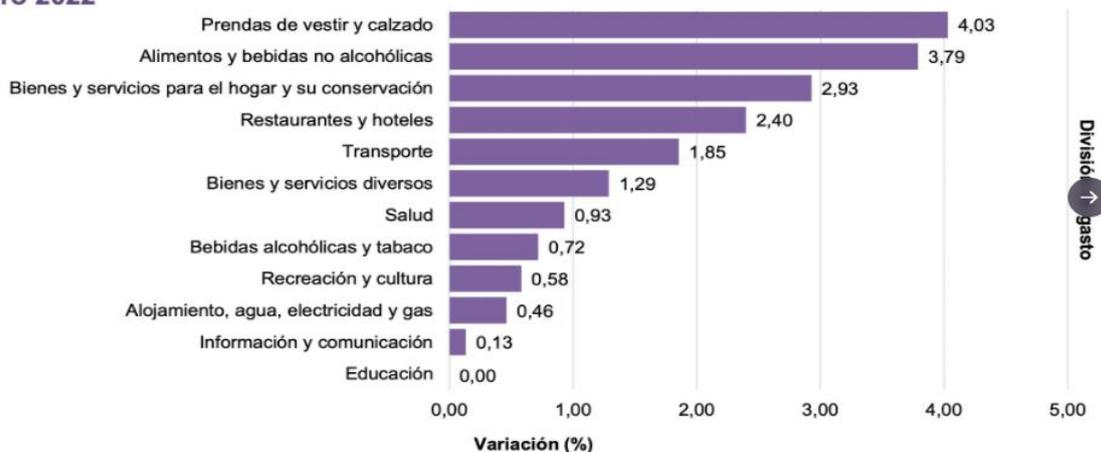
Gráfico 1. IPC Variaciones
Total, nacional
Enero 2021 - 2022



Fuente: DANE, IPC.

El DANE anuncio que 11 divisiones de gasto que registraron variaciones mensuales positivas en enero 2022. Prendas de vestir y calzado y Alimentos y bebidas no alcohólicas registraron las variaciones más altas: 4,03% y 3,79%. Alimentos y bebidas no alcohólicas tuvo el mayor aporte a la variación total.

Variación mensual del IPC por divisiones de gasto Enero 2022



Fuente: DANE - IPC

Nota: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación y redondeo.

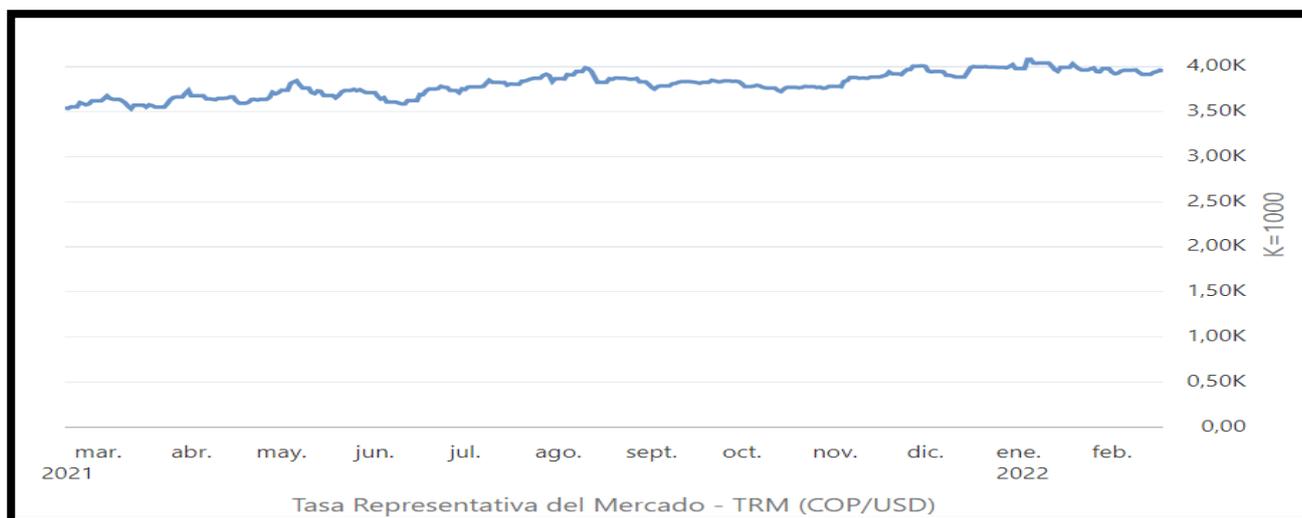
4.3 Tasa de Cambio Representativa del Mercado- TRM.

El comportamiento general de precio del dólar ha sido creciente desde 2019, y su principal efecto en la economía colombiana ha sido de presiones inflacionarias en gran cantidad de insumos requeridos en muchos sectores de la economía. En abril de 2020, el dólar llegó a cotizarse en 4000 pesos, para luego estabilizarse en torno a los 3700 pesos. En julio de 2021, empezó una nueva tendencia alcista del precio del dólar, alcanzando incluso un nivel de 3947 COP/USD.

Durante el mes de noviembre de 2021, se ha registrado una depreciación creciente del peso colombiano, lo cual se evidencia en el comportamiento del precio del dólar los últimos días de noviembre. Diversos factores inciden en la mayor demanda de dólares (y por lo tanto en su apreciación) en Colombia, entre ellos una mayor salida de capitales a monedas y activos refugio, producto de posibles confinamientos por la pandemia.

Actualmente la Superintendencia Financiera de Colombia es la que calcula y certifica diariamente la TRM con base en las operaciones registradas el día hábil inmediatamente anterior.

PRECIO DE LA TRM EN COLOMBIA MARZO 2021- FEBRERO 2022



En general, la tendencia del dólar en Colombia ha seguido una tendencia ascendente en el segundo semestre del 2021, pasando de niveles de 3890 a mediados de agosto, a 4000 pesos por dólar a finales de noviembre. Según Fedelonjas, **“los grandes constructores hacen las compras de esos materiales mediante negociaciones de largo plazo, por lo que a corto plazo no afectaría en gran medida”**. Adicionalmente, “los constructores pactan el precio de venta desde meses atrás, entonces el valor no puede ser cambiado a los compradores de un momento a otro, a pesar de que la divisa suba”, indicó. Sin embargo, “los acabados importados se manejan mucho más entre los estratos medios y altos. **Puede que, si se mantiene alto, estos productos empiecen a subir y, por consiguiente, puedan afectar a esta industria a mediano plazo.** No obstante, hay acabados nacionales de excelente calidad que se pueden usar en las propiedades nuevas y en las remodelaciones”, aclaró la presidente de Fedelonjas.

Teniendo en cuenta lo anterior, el precio del dólar es una variable significativa para el sector de la construcción, teniendo en cuenta que los últimos años la demanda de importaciones ha tenido una tendencia creciente en el sector. Según Camacol, las importaciones totales de materiales de construcción se han venido incrementando enormemente desde 2015.

5. Cadena de Producción del Sector.

Según la información de la Cámara Colombiana de Infraestructura, debido a su amplia oferta de empresas se subdivide en 4 grupos principales que engloban la totalidad del sector, estos son: **Concesionarios, Constructores, Consultores y Proveedores**. Teniendo en cuenta que en este estudio de sector se incluirá más adelante una muestra de empresas proveedoras de los servicios de construcción, a continuación, se resume brevemente aspectos generales de los sectores que proveen de insumos al sector de la construcción.

Esta información se presenta según datos de la Cámara Colombiana de Infraestructura:

PROVEEDORES PRINCIPALES AL SECTOR CONSTRUCCIÓN			
SECTOR DE EMPRESA PROVEEDORA.	BIENES / SERVICIOS	EMPRESA PROVEEDORA	UBICACIÓN
FINANZAS/SEGUROS	El sector financiero (incluye bancos, cooperativas, aseguradoras), provee servicios de consultoría financiera, créditos de inversión, apalancamiento, y diferentes tipos de financiación.	BANCO DE OCCIDENTE	BOGOTA D.C
		CONANSEGUROS LIMITADA	BARRANQUILLA ATLANTICO
		ITAU CORREDOR DE SEGUROS	BOGOTA D.C
		SEGUROS SURAMERICANA S. A	BOGOTA D.C
		BANCOLOMBIA	BOGOTA D.C
INSUMOS CONSTRUCCIÓN	El sector proveedor de insumos abarca una enorme variedad de los denominados BIENES INTERMEDIOS, y algunos bienes finales, vitales en el proceso de construcción. Este mercado proveedor incluye: materias primas, elementos industriales, metales pesados, equipos de construcción, equipos de seguridad, combustibles...etc.	ACERIAS COLOMBIA ACESCO	BARRANQUILL ATLANTICO
		ACERIAS PAZ DEL RIO	BOGOTA DC.
		AGREGADOS Y MEZCLAS CABICHI S. A	VALLE DEL CAUCA
		CEMENTOS ARGOS S. A	BOGOTA/VALLE DEL CAUCA/MEDELLIN
		CEMENTOS SAN MARCOS	VALLE DEL CAUCA
		CALYPSO CONSULTORIA INDUSTRIAL Y DOTACIONES	BOGOTA DC.
		B.B EQUIPOS TOPOGRAFICOS	BOGOTA D.C
		CEMEX COLOMBIA	ANTIOQUIA
		CI ENERGIA SOLAR S.A.S	BARRANQUILLA
		CENTRAL DE SOLDADURAS Y PROTECCION INDUSTRIAL S. A	BARRANQUILLA
		DISTRIBUIDORA ANDINA DE COMBUSTIBLES S. A	BOGOTA
		DISTRIBUIDORA HEIMDALL SAS	BARRANQUILLA ATLANTICO
		DISTRIBUIDORA NISSAN S. A	BOGOTA
		DOW QUIMICA DE COLOMBIA	BOGOTA
		GRUAS Y EQUIPOS SAS	FUNZA CUNDINAMARCA
		GRUAS Y MANIOBRAS SEGURAS GRUMAS LTDA	BOGOTA
		IPCF INGENIERIA DE PROTECCION CONTRA EL FUEGO S.A.S	CARTAGENA BOLIVAR
		PRODUCTORA DE ALAMBRES COLOMBIANOS	SIBATE-CUNDINAMARCA
		SIDERURGICA DEL OCCIDENTE- SIDOC SAS	CALI-VALLE DEL CAUCA
		PLASTEMPACK DE COLOMBIA SAS	MOSQUERA CUNDINAMARCA
		KREATO SOLUCIONES CREATIVAS EN CONCRETO S.A.S	BOGOTA
TRANSPORTE		CARROCERIAS NACIONALES DE COLOMBIA	BOGOTA DC.

El sector transporte proporciona los medios físicos de almacenamiento y carga de materiales de construcción.	NAVIERA CENTRAL	BARRANQUILLA ATLANTICO
	NEUMATICA DEL CARIBE	BARRANQUILLA ATLANTICO

FUENTE: Cámara Colombiana de Infraestructura. CCI 2019 Directorio Afiliados 2019. WEB <https://issuu.com/camaracci>

La construcción es uno de los ejes fundamentales del crecimiento económico, no solo porque su desempeño influye directamente en la variación del PIB nacional. El sector registró durante 2019 una población ocupada equivalente a 1,5 millones de personas, lo que significa que una buena parte del empleo depende de esta actividad.

¿Qué insumos demanda el sector?

El sector de la construcción en Colombia es el jalonador de 36 ramas de actividad, de las cuales el 86% de los insumos o servicios provienen principalmente de ocho industrias que representan el 5,7% del PIB. *Los sectores que tienen mayor participación en el desarrollo del proceso productivo del sector edificador se vinculan con los servicios de construcción (42,8%), cementos, concretos y vidrios (19,3%), hierros y aceros (6,2%), productos metálicos elaborados (5,8%), productos de madera (3,3%), maquinaria y aparatos eléctricos (3,0%), caucho y plástico (3,0%) y pinturas y otros productos químicos (3,0%). (Camacol 2019).*

La evolución de la industria de la construcción ha venido acompañada de insumos que permiten alargar su ciclo de vida, al punto de que muchos son fácilmente reutilizables, lo que de cara a las firmas constructoras se traduce en reducciones en los tiempos de retorno de inversión de la estructura y la disminución de posibles sobrecostos.

MATERIAL	DESCRIPCIÓN	PROVEEDORES NACIONALES
CONCRETO	A nivel arquitectónico, el concreto ha adquirido una relevancia única debido a sus características, que lo posicionan como uno de los insumos preferidos para edificaciones. Y es que su modernización ha estado marcada por dar respuesta a requerimientos específicos en condiciones difíciles, como en la construcción de estructuras en contacto con el agua u otros agentes agresivos. (Camacol). El concreto puede dotar a una estructura de características únicas como reducir en un 80 por ciento el ruido frente a otros materiales –como la madera o el acero– o una resistencia tal que permite ciclos de vida muy largos, ya que no se pudre, no se corroe y es resistente al fuego.	CEMENTOS ARGOS.
ACERO	Hoy en día, la construcción con steel framing es una tendencia que se está imponiendo en la construcción con acero y representa una de las mayores innovaciones, además, ya se está usando en Colombia. Este sistema consiste en una estructura liviana a base de acero, normalmente galvanizado. Son recubrimientos de láminas delgadas en este metal, que van desde 0,75 milímetros a 2 milímetros de espesor; a partir de allí se genera una conformación en frío, con lo que se ha podido construir edificios de hasta seis pisos en América Latina y que lo hace apto para otras obras”(CAMACERO).	ACERIAS PAZ DEL RIO / SIDERURGICA NACIONAL SINDENAL
VIDRIO, PLASTICO CAUCHO.	Estos materiales tienen la capacidad de maximizar el paso de luz visible mientras se rechazan los rayos ultravioleta e infrarrojos del sol, responsables del cambio de temperaturas en edificaciones. De esta forma se logran sustanciales reducciones en el consumo energético en cuanto a refrigeración, calefacción e iluminación artificial. (Tecnoglass.)	TECNOGLASS SA.

Técnicamente el Índice de Costos de la Construcción de Obras Civiles – ICOCIV incorpora en su medición las obras civiles más representativas y permite contar con resultados precisos, completos y versátiles respecto a la evolución de los precios de los bienes y servicios requeridos en la construcción de las obras civiles.

El ICCP registró una variación mensual de 0,12% en agosto de 2021 en comparación con julio del mismo año. Este resultado es inferior en 0,04 puntos porcentuales frente al presentado en el mismo periodo del año anterior (0,16%).



Es importante destacar el incremento de materiales como el acero y otros productos metálicos desde agosto de 2021, cuya variación mensual fue la mayor con un 0,59 % dentro de los componentes del índice ICCP.

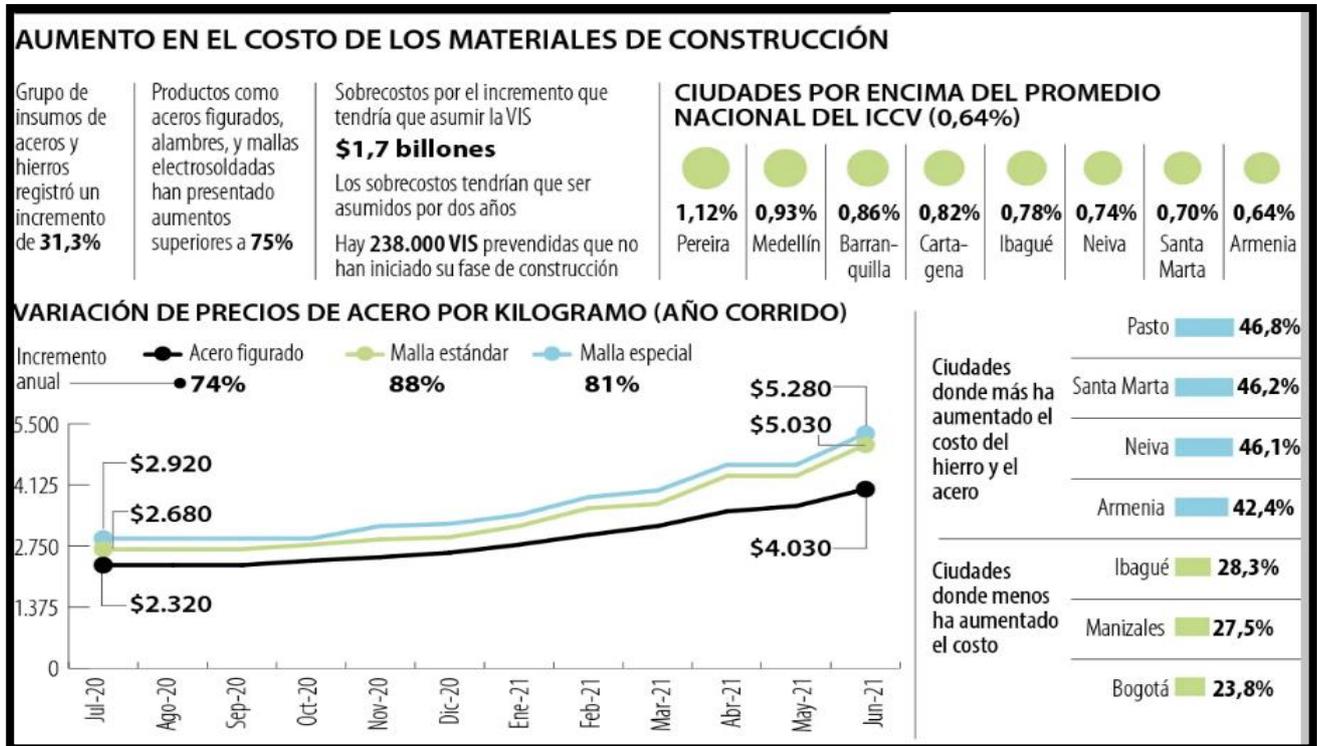
Los insumos que se destacaron por su contribución positiva al índice fueron: acero corrugado (3,13%), consumibles (1,65%) y maquinaria de excavación (0,28%), que en conjunto aportaron 0,17 puntos porcentuales al resultado del índice de Costos de la Construcción Pesada. En contraste, las contribuciones negativas que más restaron al resultado total correspondieron a **concretos simple (-1,17%), cemento (-0,30%) y concreto común (-0,32%)**, que restaron en conjunto 0,09 puntos porcentuales al ICCP (0,12%).

Según Camacol, el precio del acero en **Colombia** al mes de agosto de 2021, tuvo un incremento del 40,6%, siendo el insumo de mayor aumento en la cadena de construcción. Camacol advierte que se pone en riesgo la construcción de **Vivienda de Interés Social**.

La Presidenta de la Cámara Colombiana de la Construcción Camacol, Sandra Forero, al conocer la publicación del Índice de Costos de Construcción de Vivienda, que de acuerdo con el Dane, el precio componente de hierros y aceros registró en agosto de 2021, una variación del más del 40%, **dijo que es el insumo de toda la cadena de construcción que más aumentó sigue registrando en su precio.**

La causa raíz del aumento del precio de muchos insumos de la construcción obedece a la nueva dinámica mundial de reactivación económica. A mayor demanda de servicios de construcción se encarecen algunos insumos básicos de este sector.

David Barrios, director ejecutivo de Camacero¹, explicó que el fenómeno está ocurriendo a nivel mundial y se fundamenta en la reactivación de China y Estados Unidos, que jalonan el consumo de este insumo a nivel global, y el aumento en el costo de materias primas como el mineral de hierro y el coque.



Según Camacol, el gremio de constructores se vería afectado, ya que “este producto, el acero, tiene una participación promedio de 9,95% en la estructura de costos de los proyectos Vivienda de Interés Social (VIS) y de 4,6% en proyectos no VIS”.

5.1 Organizaciones del Sector

En el sector de la construcción en Colombia, participan agremiaciones de diferentes ámbitos, tales como los productores o proveedores de materiales, constructores, agremiaciones de profesionales del sector, entidades estatales, universidades, entre otras. A continuación, se relaciona un listado de agremiaciones, asociaciones y entidades que participan del sector de la construcción e influyen desde diferentes frentes en la dinámica del mercado.

AGREMIACIÓN/ ENTIDAD	WEB
ACIEM- Asociación Colombiana de Ingenieros Eléctricos Mecánicos Y Afines - Nacional	www.aciem.org
ACAIRE - Asociación Colombiana del Acondicionamiento de Aire Y La Refrigeración	www.acaire.com
ACIC-Asociación Colombiana de Ingenieros Constructores	www.acic.org.co

¹ La Republica. <https://www.larepublica.co/economia/los-precios-del-acero-el-hierro-y-el-alambre-subieron-75-por-la-dinamica-mundial-3196141>

ACIPET- Asociación Colombina de Ingenieros de Petróleos	www.acipet.com
ACOFI- Asociación Colombiana de Facultades de Ingeniería	www.acofi.edu.co
AGREGON- Agregados y Concretos S.A.	www.agrecon.com.co
ANDI- Asociación Nacional de Industriales	www.andi.com.co
ANEIC- Asociación Colombiana de Estudiantes de Ingeniería Civil	www.aneic.org
ASOCONCRETO- Asociación de Productores De Concreto	www.asocreto.org.co
CAMACOL- Cámara Colombiana de la Construcción	www.camacolantioquia.org.co
DNP- Departamento Nacional de Planeación	www.dnp.gov.co
Federación Nacional de Organizaciones De Vivienda Popular	www.fedevivienda.org.co
ICONTEC- Instituto Colombiano de Normas Técnicas y Certificación	www.icontec.org.co
ICDP- Instituto Colombiano de Productores De Cemento	www.icpc.org.co
IDU- Instituto de Desarrollo Urbano	www.idu.gov.co
INVIAS- Instituto Nacional de Vías	www.invias.gov.co
SCA- Sociedad Colombiana De Arquitectos	www.arquitecturacolombiana.com
SCI- Sociedad Colombiana de Ingenieros	www.sci.org.co
UPME- Unidad de Planeación Minero Energético	www.upme.gov.co

ENTIDADES REGULADORAS

MINISTERIO DE EDUCACIÓN	Entidad principal que establece los lineamientos en materia de desarrollo del sector educación en Colombia, a partir de la definición de principios, políticas, lineamientos y acuerdos para garantizar el acceso al derecho de la educación, al mismo tiempo que regula el desarrollo de la infraestructura educativa del país.
FONDO DE FINANCIAMIENTO DE ESTRUCTURA EDUCATIVA (FFIE)	<p>El Fondo de Financiamiento de la Infraestructura Educativa – FFIE, es una cuenta especial del Ministerio de Educación Nacional (MEN), sin personería jurídica, creada con fundamento en el documento Conpes 3831 de 2015, a través del artículo 59 de la Ley 1753 de 2015, modificado por el artículo 184 de la Ley 1955 de 2019, con el propósito de viabilizar y financiar proyectos para la construcción, mejoramiento, adecuación, ampliaciones y dotación de infraestructura educativa física y digital de carácter público en educación inicial, preescolar, educación básica y media, en zonas urbanas y rurales, incluyendo residencias escolares en zonas rurales dispersas, así como los contratos de interventoría asociados con esos proyectos.</p> <p>Los recursos del Fondo de Financiamiento de la Infraestructura Educativa provienen de las siguientes fuentes: 1- Recaudo establecido en la Ley 21 de 1982, con destino al Ministerio de Educación Nacional. 2- Partidas que se le asignen en el Presupuesto Nacional y que estén contenidas en el Marco Fiscal de Mediano Plazo y en el Marco de Gastos de Mediano Plazo. 3- Los rendimientos financieros derivados de la inversión de sus recursos. 4- Del Sistema General de Regalías, destinados a proyectos específicos de infraestructura educativa, cuando el OCAD designe al MEN como su ejecutor</p>
SECRETARIA EDUCACIÓN DE DISTRITO	<p>La Secretaría de Educación del Distrito (SED) fue creada mediante el Acuerdo 26 del 23 de mayo de 1955, del Concejo de Bogotá. Hace parte del sector central de la Administración Distrital, en cabeza de la Alcaldía Mayor.</p> <p>La Secretaría de Educación del Distrito tiene por objeto orientar y liderar la formulación y ejecución de políticas, planes y programas para garantizar el derecho a la educación y asegurar a la población el acceso al conocimiento y la formación integral.</p>

El pasado mes de octubre de 2021, el Ministerio de Educación anunció un importante plan de inversión en la infraestructura educativa en todo el país para el mediano y largo plazo, garantizando los recursos para continuar con la mejora en los niveles de calidad en la educación. Específicamente, el Ministerio de Educación indicó “*con un plan de inversión para obras de mejoramiento y construcción por \$540.000 millones, especialmente para las zonas rurales*”

y los grupos étnicos del país, el Gobierno nacional incrementará la capacidad de la infraestructura educativa y propiciará mejores ambientes de aprendizaje en los niveles de educación preescolar, básica y media.

La declaración de importancia estratégica que garantiza los recursos para beneficiar cerca de 444.000 estudiantes fue aprobada por el Consejo de Política Económica y Social (CONPES) y será ejecutada por el Ministerio de Educación Nacional. El monto total de la inversión de \$540.000 millones dispone los recursos en dos componentes: (1) de mejoramiento de infraestructura para el cierre de brechas en el acceso al sistema educativo rural, y (2) de generación de capacidades de infraestructura educativa para atender las necesidades de los grupos étnicos y territorios priorizados en acuerdos logrados en procesos de movilización social.

Mediante el componente de mejoramiento se intervendrán alrededor de 2.000 sedes educativas rurales o ubicadas en municipios con alta demanda rural, que beneficiarán a aproximadamente 400.000 estudiantes. En el caso del componente de generación de capacidades de infraestructura educativa para grupos étnicos y acuerdos territoriales, se busca intervenir con mejoramientos, ampliaciones o restituciones, que utilizarán cerca de 44.000 estudiantes del país.

El documento CONPES aprobado hace parte del avance en el cumplimiento de las metas del Plan Nacional de Desarrollo 2018-2022: Pacto por Colombia, pacto por la equidad donde se incluyó la puesta en marcha de este tipo de políticas, planes, programas y proyectos para la inversión en infraestructura escolar.

También responde a una serie de compromisos que el Gobierno nacional ha adquirido en el desarrollo de procesos de concertación con pueblos indígenas y comunidades negras, afrocolombianas, raizales y palenqueras (NARP), así como en los acuerdos alcanzados para el mejoramiento de infraestructura educativa de Chocó y Buenaventura.

“Es importante indicar que desde el Gobierno Nacional avanzamos en la ejecución de 1.207 proyectos de infraestructura educativa, por más de \$4 billones. Las obras incluyen 544 nuevos colegios o ampliación y 663 obras de mejoramiento de centros rurales. Ya hemos entregado 213 colegios nuevos o ampliados, y más de 400 colegios rurales con mejoramiento.

En medio de la reactivación económica y el retorno seguro de los estudiantes a los colegios, el Gobierno nacional ratifica así su compromiso con la educación y busca generar condiciones tanto de acceso como de calidad para que los estudiantes colombianos estudien en ambientes seguros y adecuados para el aprendizaje”.

Impacto Económico regional.

Las obras de infraestructura son indispensables para la calidad de vida y el desarrollo económico de las organizaciones y en general de todo tipo de edificaciones. Los proyectos, en sus etapas adecuación y mantenimiento, puede generar una serie de impactos ambientales, sociales y económicos en el área donde se desarrollará, en su mayoría, impactos positivos, tales como el apoyo al desarrollo económico regional y el mejoramiento de la calidad de vida de las comunidades. En este caso en la ciudad de Bogotá.

De acuerdo con información del Departamento Nacional de Planeación en el Plan Nacional de Desarrollo, las necesidades presupuestales de infraestructura en el país, entre el 2016 y 2035 requerirían aproximadamente una inversión de 342 billones de pesos, donde cerca del 60% sería abarcado por la rama del transporte que incluye la intervención en carreteras, la logística, el intermodalismo, vías para la estabilización, la integración regional, transporte público colectivo y transporte masivo de pasajeros. A continuación, se muestra una tabla con la distribución de requerimientos de inversión:

Necesidades presupuestales de infraestructura en el país, proyectadas entre el 2016 y 2035.

Necesidades de inversión de infraestructura en sectores	
Sector	Inversión (billones de pesos)
Transporte	216,8
Acueducto	29,2

Alcantarillado	14,2
Edificaciones Publicas	1,4

FUENTE: DNP

Impacto Social: Entendido como las posibles afectaciones a los esquemas de relaciones sociales y valores del grupo en el que se desarrollará el proyecto y la obra, se encuentra que, dada la naturaleza y magnitud de la intervención, la construcción del proyecto tendrá impactos sociales positivos en los siguientes aspectos:

-Empleo: generación de puestos de trabajo profesionales y de mano de obra calificada y no calificada durante la ejecución de la obra y en la fase de operación.

-Efectos Sobre la Población- Generación de Expectativas: La inserción del proyecto en la región generará expectativas (curiosidad, interés, temor o rechazo) en los pobladores localizados en el área de influencia directa del proyecto, fomentando el atractivo turístico y económico de la región.

-Generación Temporal de Empleo Durante la construcción, el proyecto requiere de mano de obra temporal no calificada en labores de desmonte; igualmente durante la operación, la mano de obra para las labores de mantenimiento es indispensable.

El subsector de servicios de interventorías en ingeniería civil es derivado del sector de la construcción, por cuanto, el crecimiento de la demanda de obras civiles va acompañado de la necesidad de servicios de interventorías, y por lo tanto de demanda de factor humano profesional, técnico, y de mano de obra local.

6. ESTUDIO DE OFERTA. ¿QUIÉNES OFRECEN EL SERVICIO DE CONSTRUCCIÓN EN EL SECTOR?

El estudio de oferta busca determinar potenciales empresas en capacidad de ejecutar el objeto del actual contrato. Las empresas identificadas se consultan a partir de 3 fuentes principalmente:

- **Superintendencia de Sociedades** (Base de datos de información empresarial), mediante la identificación correspondiente del Código CIUU del subsector económico, identificado previamente.
- **Buscador de procesos SECOP.** Se realiza la consulta de empresas en la plataforma SECOPI y SECOPII, mediante la identificación de empresas contratistas y participantes en **procesos relacionados con obras de edificaciones no residenciales, específicamente instituciones educativas.**

En Colombia, el servicio referente al proceso a adelantar dentro del subsector de construcción. NO existe un monopolio u Oligopolio constituido de empresas, pues es una actividad que en conjunto permite la participación de un gran número de pequeñas, medianas y grandes empresas.

NOTA: De conformidad con la Ley 2069 de 2020, Ley de Emprendimiento, criterios diferenciales para MIPYMES en el sistema de compras públicas". Las entidades públicas deberán en el Análisis de Sector identificar las MIPYMES que podrían ser potenciales proveedoras, con el fin de definir reglas que promuevan y faciliten su participación en el Proceso de Contratación

NOTA 2: Según la **Ley 590 de 2000**, toda micro, pequeña y mediana empresa está catalogada como Mipyme en Colombia.

Las siguientes empresas se encuentran activas en el sector y por su experiencia (en obras de edificaciones no residenciales e instituciones educativas), podrían estar en capacidad de prestar el servicio requerido por ENTerritorio:

EMPRESA DEL SECTOR	EXPERIENCIA RELACIONADA	EMPRESA DEL SECTOR	EXPERIENCIA RELACIONADA
--------------------	-------------------------	--------------------	-------------------------

CONSTRUCCIONES TECNICAS DE INGENIERIA LTDA "CONTEIN"	<p>UBICACIÓN: BOGOTA TAMAÑO: GRAN EMPRESA AÑOS EN EL MERCADO: 37</p> <p>CONTRATISTA FONADE- CONSTRUCCIÓN DE UNA INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA TIPO (B) DENOMINADA ISAÍAS DUARTE CANCINO EN EL MUNICIPIO DE CALI - VALLE</p>	<p>M&M INGENIEROS ASOCIADOS SAS</p> <p>830080671</p>	<p>UBICACIÓN: BOGOTA TAMAÑO: MEDIANA EMPRESA(MIPYME) AÑOS EN EL MERCADO: 19 AÑOS</p> <p>CONTRATISTA SECRETARIA EDUCACION- EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN DE LA NUEVA PLANTA FÍSICA Y CERRAMIENTO DEL COLEGIO VILLEMAR EL CARMEN SEDE C-GIMANSIO ACADEMICO UBICADO EN LA LOCALIDAD 09 DE FONTIBON DEL DISTRITO CAPITAL</p>
CONSTRUCTORA INGARCON LTDA 800196687	<p>UBICACIÓN: BOGOTA TAMAÑO: MEDIANA EMPRESA(MIPYME) AÑOS EN EL MERCADO: 29 AÑOS</p> <p>CONTRATISTA FONADE- ESTUDIOS TÉCNICOS, DISEÑOS INTEGRALES Y CONSTRUCCIÓN DE UNA INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA EN EL MUNICIPIO DE SOACHA (CUNDINAMARCA)</p>	<p>COMPAÑIA DE URBANISMO CONSTRUCCIONES E INGENIERIA LTDA</p> <p>URBANISCOM LTDA</p> <p>830008233</p>	<p>UBICACIÓN: BOGOTA TAMAÑO: GRAN EMPRESA AÑOS EN EL MERCADO: 27 AÑOS</p> <p>CONTRATISTA - EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN DE LA PLANTA FÍSICA Y CERRAMIENTO DEL COLEGIO ARBORIZADORA ALTA UBICADO EN LA LOCALIDAD 19 - DE CIUDAD BOLIVAR DEL DISTRITO CAPITAL.</p> <p>CONTRATISTA SECRETARIA EDUCACIÓN- EJECUTAR LAS OBRAS DE RESTITUCIÓN DEMOLICIÓN TOTAL DE LAS EDIFICACIONES EXISTENTES Y CONSTRUCCIONES DE LA PLANTA FÍSICA DEL COLEGIO DISTRITAL PROSPERO PINZÓN DE LA LOCALIDAD DE KENNEDY</p>
OTACC S.A 890201201	<p>UBICACIÓN: Bucaramanga TAMAÑO: GRAN EMPRESA AÑOS EN EL MERCADO: 40 años</p> <p>CONTRATISTA SECRETARIA EDUCACIÓN- OBRAS DE TERMINACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN DEL EQUIPAMIENTO EDUCATIVO, PEDAGÓGICO Y CULTURAL EL ENSUEÑO EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ</p>	<p>MUÑOZ Y HERRERA INGENIEROS ASOCIADOS S.A.</p> <p>8300403322</p>	<p>UBICACIÓN: BOGOTA TAMAÑO: MEDIANA EMPRESA(MIPYME) AÑOS EN EL MERCADO: 24 AÑOS</p> <p>2019-CONTRATISTA- REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DE LA TORRE DE CONTROL DEL AEROPUERTO EL EMBRUJO DE PROVIDENCIA- PROCESO SECOP 19001313 H4 DE 2019- AEROCIVIL</p> <p>CONTRATISTA SECRETARIA EDUCACIÓN- EJECUCIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN DE LA NUEVA PLANTA FÍSICA Y CERRAMIENTO DEL COLEGIO BOLONIA, UBICADO EN LA LOCALIDAD 5ª - USME DEL DISTRITO CAPITAL</p>
COMPUSER SAS	<p>UBICACIÓN: Manizales TAMAÑO: GRAN EMPRESA AÑOS EN EL MERCADO: 10 años</p> <p>PARTICIPANTE- MEJORAMIENTO DE LAS INSTALACIONES DEL INSTITUTO TECNOLÓGICO DAMANSO ZAPATA FASE I DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA</p>	<p>EBM CONSTRUCCIONES E INTERVENTORIAS S.A.S</p>	<p>UBICACIÓN: Valledupar TAMAÑO: MEDIANA EMPRESA AÑOS EN EL MERCADO: 13 años</p> <p>PARTICIPANTE- Proyecto Ejecución la fase II adecuaciones del edificio de la calle 72 N° 7-96 de la ciudad de Bogotá</p>
ESTUDIOS CONSULTORIAS Y OBRAS S.A.S	<p>UBICACIÓN: Valledupar TAMAÑO: PEQUEÑA EMPRESA AÑOS EN EL MERCADO: 12 AÑOS</p> <p>PARTICIPANTE PROYECTO OBRA MGACLGEIOS ENTERITORIO</p>	<p>SAFRID INGENIERIA</p>	<p>UBICACIÓN: Bogotá TAMAÑO: PEQUEÑA EMPRESA AÑOS EN EL MERCADO: 10 AÑOS</p> <p>PARTICIPANTE PROYECTO- ADECUACIÓN DE LAS INSTALACIONES PARA EL CONSEJO DE LAS JUVENTUDES EN LA SEDE TERRITORIAL DE LA ESAP EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ</p>
DISICO S A	<p>UBICACIÓN: Bogotá TAMAÑO: GRAN EMPRESA AÑOS EN EL MERCADO: 18 AÑOS</p> <p>PARTICIPANTE PROYECTO OBRA MEGACOLEGIOS ENTERITORIO</p>	<p>MIA GRUPO EMPRESARIAL SAS</p>	<p>UBICACIÓN: Bogotá TAMAÑO: PEQUEÑA EMPRESA AÑOS EN EL MERCADO: 9 AÑOS</p> <p>CONTRATISTA- PARTICIPANTE PROYECTO OBRA MEGACOLEGIOS ENTERITORIO</p>
GRUPO TITANIUM S.A.S	<p>UBICACIÓN: Bogotá TAMAÑO: GRAN EMPRESA AÑOS EN EL MERCADO: 23 AÑOS</p> <p>PARTICIPANTE PROCESO- REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN, ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE ÁREAS DE ALMACENES Y OFICINAS DEL SÓTANO 1 DEL HOSPITAL MILITAR CENTRAL NIVEL III Y IV</p>	<p>CONCITEC SAS</p>	<p>UBICACIÓN: Bogotá TAMAÑO: PEQUEÑA EMPRESA AÑOS EN EL MERCADO: 12 AÑOS</p> <p>PARTICIPANTE PROYECTO OBRA MEGACOLEGIOS ENTERITORIO</p>

EBISU SAS	<p>UBICACIÓN: Bogotá TAMAÑO: MEDIANA EMPRESA AÑOS EN EL MERCADO: 18 AÑOS</p> <p>PARTICIPANTE PROYECTO OBRA MGACLGEIOS ENTERITORIO</p>	UNIVERSAL SEC S.A.S.	<p>UBICACIÓN: Bogotá TAMAÑO: GRAN EMPRESA AÑOS EN EL MERCADO: 24 AÑOS</p> <p>PARTICIPANTE PROYECTO OBRA MGACLGEIOS ENTERITORIO</p>
ARMOTEC COLOMBIA SA NIT: 800.051.659	<p>UBICACIÓN: BOGOTA TAMAÑO: PEQUEÑA EMPRESA(MIPYME) AÑOS EN EL MERCADO: 15</p> <p>CONTRATISTA SECRETARIA EDUCACIÓN- EJECUTAR LAS OBRAS DE RESTITUCIÓN DEMOLICIÓN TOTAL DE LAS EDIFICACIONES EXISTENTES Y CONSTRUCCIONES DE LA PLANTA FÍSICA DEL COLEGIO DISTRITAL PROSPERO PINZÓN DE LA LOCALIDAD DE KENNEDY</p> <p>CONTRATISTA ENTERRITORIO- CONSTRUCCIÓN DE UNA INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA TIPO A "ROSEDAL", LOCALIZADO EN EL MUNICIPIO DE CARTAGENA, DEPARTAMENTO DEL BOLIVAR</p>	GRUPO CONSTRUCTOR PRISMA SAS NIT: 830.110.735	<p>UBICACIÓN: BOGOTA TAMAÑO: PEQUEÑA EMPRESA(MIPYME) AÑOS EN EL MERCADO: 19 AÑOS</p> <p>CONTRATISTA SECRETARIA EDUCACIÓN- EJECUTAR LAS OBRAS DE RESTITUCIÓN DEMOLICIÓN TOTAL DE LAS EDIFICACIONES EXISTENTES Y CONSTRUCCIONES DE LA PLANTA FÍSICA DEL COLEGIO DISTRITAL PROSPERO PINZÓN DE LA LOCALIDAD DE KENNEDY</p>
INGEBYP S.A.S 830121507	<p>UBICACIÓN: BOGOTA TAMAÑO: MEDIANA EMPRESA(MIPYME) AÑOS EN EL MERCADO: 18 AÑOS</p> <p>CONTRATISTA SECRETARIA EDUCACIÓN- EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE DEMOLICIÓN, OBRA NUEVA Y CERRAMIENTO PARA EL COLEGIO TECNICO INDUSTRIAL PILOTO SEDE A, UBICADO EN LA LOCALIDAD 6ª TUNJUELITO DEL DISTRITO CAPITAL</p>	PAVIMENTOS Y CONSTRUCCIONES SAS 807000269	<p>UBICACIÓN: CUCUTA TAMAÑO: MEDIANA EMPRESA(MIPYME) AÑOS EN EL MERCADO: 27 AÑOS</p> <p>CONTRATISTA- CONSTRUCCION Y OBRAS COMPLEMENTARIAS DE LA INSTITUCION EDUCATIVA OFICIAL SAN ANTONIO EN EL MUNICIPIO DE RIONEGRO ANTOQUIA- ANTOQUIA - ALCALDÍA MUNICIPIO DE RIONEGRO</p>
CONSTRUCTORA LANDA S.A.S 8002067234	<p>UBICACIÓN: BOGOTA TAMAÑO: GRAN EMPRESA AÑOS EN EL MERCADO: 28 AÑOS</p> <p>CONTRATISTA SECRETARIA EDUCACIÓN- EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE RESTITUCIÓN, DEMOLICIÓN TOTAL DE LAS EDIFICACIONES EXISTENTES Y CONSTRUCCIÓN DE LA PLANTA FÍSICA DEL COLEGIO DIANA TURBAY SEDE A, UBICADO EN LA LOCALIDAD 18ª RAFAEL URIBE DEL DISTRITO CAPITAL</p>	CONSTRUCCIONES Y CONSULTORIAS YTV SAS NIT 900852166	<p>UBICACIÓN: BOGOTA TAMAÑO: MEDIANA EMPRESA(MIPYME) AÑOS EN EL MERCADO: 6 AÑOS</p> <p>CONTRATISTA SECRETARIA EDUCACIÓN- OBRA NUEVA, DEMOLICIÓN TOTAL Y CERRAMIENTO DEL COLEGIO CARLOS ARANGO VÉLEZ, UBICADO EN LA LOCALIDAD 8ª KENNEDY DEL DISTRITO CAPITAL</p>
FAGAR SERVICIOS 97 SL SUCURSAL COLOMBIA 900.400.391	<p>UBICACIÓN: BOGOTA AÑOS EN EL MERCADO: 11 AÑOS</p> <p>CONTRATISTA SECRETARIA EDUCACIÓN- EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE DEMOLICIÓN PARCIAL, CONSTRUCCIÓN, REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL, AMPLIACIÓN Y CERRAMIENTO DE LA PLANTA FÍSICA DEL COLEGIO QUIROGA ALIANZA SEDE A, DE LA LOCALIDAD 18 RAFAEL URIBE.</p>	<u>IDACO S.A.S</u> 8300652196	<p>UBICACIÓN: BOGOTA AÑOS EN EL MERCADO: 22 AÑOS</p> <p>CONTRATISTA SECRETARIA EDUCACIÓN- EJECUCIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN DE LA NUEVA PLANTA FÍSICA Y CERRAMIENTO DEL COLEGIO BOLONIA, UBICADO EN LA LOCALIDAD 5ª - USME DEL DISTRITO CAPITAL</p>
CIVILEZA SAS	<p>UBICACIÓN: BOGOTA TAMAÑO: PEQUEÑA EMPRESA(MIPYME) AÑOS EN EL MERCADO: 17 AÑOS</p> <p>CONTRATISTA SECRETARIA EDUCACIÓN- EJECUCION DE LAS OBRAS TERMINACION, DEMOLICION Y CONSTRUCCION DE LA NUEVA PLANTA FÍSICA DEL COLEGIO NUEVO CHILE, UBICADO EN LA LOCALIDAD 7ª BOSA DEL DISTRITO CAPITAL</p>	CONSTRUCTORA SAKARAH LTDA 900205881	<p>UBICACIÓN: TOCANCIPA TAMAÑO: PEQUEÑA EMPRESA(MIPYME) AÑOS EN EL MERCADO: 13 AÑOS</p> <p>CONTRATISTA SECRETARIA EDUCACIÓN- CONSTRUCCIÓN PRIMERA ETAPA COLEGIO SECTOR TOLIMA MILENIO VEREDA VERGANZO DEL MUNICIPIO DE TOCANCIPÁ</p>
GEOCONSTRUCCIONES B&X 900981285	<p>UBICACIÓN: BOGOTA TAMAÑO: MEDIANA EMPRESA(MIPYME) AÑOS EN EL MERCADO: 5 AÑOS</p> <p>CONTRATISTA SECRETARIA EDUCACIÓN- CONSTRUCCIÓN PRIMERA ETAPA COLEGIO SECTOR TOLIMA MILENIO VEREDA VERGANZO DEL MUNICIPIO DE TOCANCIPÁ</p>	PRAXA ONSTRUCCIONES SA 860535547	<p>UBICACIÓN: BOGOTA TAMAÑO: MEDIANA EMPRESA(MIPYME) AÑOS EN EL MERCADO: 34 AÑOS</p> <p>EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE DEMOLICIÓN PARCIAL, AMPLIACIÓN Y CERRAMIENTO DEL COLEGIO DISTRITAL JACQUELINE, DE LA LOCALIDAD 08 KENNEDY,</p>
CONSTRUIR XXI S.A.S 900187524	<p>UBICACIÓN: BOGOTA TAMAÑO: GRAN EMPRESA AÑOS EN EL MERCADO: 20 AÑOS</p> <p>CONTRATISTA SECRETARIA DISTRITIO- CONSTRUCCIÓN DE LA NUEVA PLANTA FÍSICA Y</p>	CONSTRUCCIONES BARSA SAS. 8301041609	<p>UBICACIÓN: BOGOTA TAMAÑO: MEDIANA EMPRESA(MIPYME) AÑOS EN EL MERCADO: 19 AÑOS</p>

	CERRAMIENTO DEL COLEGIO VILLEMAR EL CARMEN		CONTRATISTA-CONSTRUCCIÓN DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA DE LOS MUNICIPIOS GRUPO SUR, DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR- GOERNACION BOLIVAR CONTRATISTA SECRETARIA EDUCACIÓN- - CONTRATAR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS PARA LA TERMINACIÓN DE LA PLANTA FÍSICA DEL COLEGIO RAMÓN DE ZUBIRÍA, DE LA LOCALIDAD 11 DE SUBA
ORGANIZACIÓN AYCARDI SAS 900634752	UBICACIÓN: BOGOTA TAMAÑO: PEQUEÑA EMPRESA(MIPYME) AÑOS EN EL MERCADO: 9AÑOS CONTRATISTA-ENTERRITORIO 2016- CONSTRUCCIÓN DE LA PRIMERA ETAPA DE LA SEDE TERRITORIAL DE LA ESCUELA SUPERIOR DE ADMINISTRACION PÚBLICA - ESAP, EN LA CIUDAD DE NEIVA, HUILA.	GRUCOL GRUPO CONSTRUCTOR S.A 830064925	UBICACIÓN: BOGOTA AÑOS EN EL MERCADO: 22 AÑOS CONTRATISTA ENTERRITORIO- CONSTRUCCIÓN DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA EN LA CIUDADELA DEL CAFÉ, LOCALIZADO EN LA CIUDAD DE PEREIRA. CONTRATISTA SECRETARIA DISTRITO- -EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE DEMOLICIÓN PARCIAL, AMPLIACIÓN Y CERRAMIENTO DEL COLEGIO DISTRITAL JACQUELINE, DE LA LOCALIDAD 08 KENNEDY,
JYP CONSTRUCCIONES LTDA-900082077	UBICACIÓN: MANIZALES TAMAÑO: MEDIANA EMPRESA(MIPYME) AÑOS EN EL MERCADO: 15 AÑOS CONTRATISTA ENTERRITORIO- CONSTRUCCION DE UNA INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA TIPO A EN EL SECTOR EL TRIUNFO - URBANIZACION MIRADOR DE AMBALÁ EN EL MUNICIPIO DE IBAGUE, DEPARTAMENTO DEL TOLIMA	VARELA FIHOLL & CIA LTDA- 800133562	UBICACIÓN: BOGOTA TAMAÑO: MEDIANA EMPRESA(MIPYME) AÑOS EN EL MERCADO: 30 AÑOS CONTRATISTA ENTERRITORIO- CONSTRUCCION DE UNA INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA TIPO A EN EL PREDIO DENOMINADO EL CISNE (VIA A MINCA) DEL MUNICIPIO DE SANTA MARTA, DEPARTAMENTO DEL MAGDALENA
CONTRACTORA LOCARAZZA & MENDEZ LTDA- 800241936	UBICACIÓN: BOGOTA ENTERRITORIO-CONSTRUCCIÓN DE UNA INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA TIPO A "MUNDO FELIZ", LOCALIZADO EN EL MUNICIPIO DE GALAPA, DEPARTAMENTO DEL ATLANTICO	GRP CONSTRUCTORES S.A.S-900341925	UBICACIÓN: BOGOTA TAMAÑO: MEDIANA EMPRESA(MIPYME) AÑOS EN EL MERCADO: 11 AÑOS CONSTRUCCIÓN DE SUBSEDE MULTISECTORIAL SENA EN EL MUNICIPIO DE MAGANGUÉ, DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR- GOBERNACIÓN BOLIVAR
VEGA TRIANA INGENIEROS S.A.S 901100334	UBICACIÓN: BOGOTA TAMAÑO: MICROEMPRESA(MIPYME) AÑOS EN EL MERCADO: 5 AÑOS CONTRATISTA- 2020- OBRAS Y LABORES DE MANTENIMIENTO, ADECUACION Y MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA DEL INSTITUTO NACIONAL DE FORMACIÓN TÉCNICA PROFESIONAL DE SAN ANDRÉS Y PROVIDENCIA INFOTEP. AFECTADA POR EL PASO DE LOS HURACANES "ETA E IOTA" Y LAS NECESARIOS PARA MITIGAR. (SECO2P. 084-2020)- INSTITUTO NACIONAL DE FORMACIÓN TECNICA SAN ANDRES.	INGENIERIA COMPLETA SAS 9000457615	UBICACIÓN: BUCARAMANGA TAMAÑO: PEQUEÑA EMPRESA(MIPYME) AÑOS EN EL MERCADO: 16 años CONTRATISTA GOBERNACIÓN SAN ANDRES PROVIDENCIA- EJECUCIÓN DE OBRAS DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA EN ESTABLECIMIENTOS EDUCATIVOS OFICIALES DEL DEPARTAMENTO ARCHIPIÉLAGO DE SAN ANDRÉS, PROVIDENCIA Y SANTA CATALINA ISLAS
CONSTRUCCIONES MANOR SAS. 900688219	UBICACIÓN: CESAR TAMAÑO: MICROEMPRESA(MIPYME) AÑOS EN EL MERCADO: 10 AÑOS CONTRATISTA GOBERNACIÓN BOLIVAR- CONSTRUCCIÓN DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA DE LOS MUNICIPIOS GRUPO SUR, DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR.	CONSTRUCTORES E INGENIEROS UNIDOS SAS 900342026	UBICACIÓN: BOGOTA TAMAÑO: PEQUEÑA EMPRESA(MIPYME) AÑOS EN EL MERCADO: 11 AÑOS CONTRATISTA- OBRA DE CONSTRUCCION ESCUELA DE POSTGRADOS FAC – SEDE GUAYMARAL – FASE 2- FUERZA AEREA COLOMBIANA.
GIJON SAS	UBICACIÓN: BOGOTA TAMAÑO: MICROEMPRESA EMPRESA(MIPYME) AÑOS EN EL MERCADO: 31 AÑOS CONTRATISTA PROCESO- ADECUACIONES LOCATIVAS, REPARACIONES Y MANTENIMIENTO GENERAL A LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS, INEM SEDE B, ANDRÉS PAEZ SOTO JOYA, AURELIO SEDE B, CLUB UNIÓN SEDE A, CLUB UNIÓN SEDE B, JUVENTUD, BOSCONIA BOLARQUI SEDE B, BOSCONIA CUCHILLA, VIJAGUAL SEDE A, SANTANDER SEDE A, POLITECNICO SEDE B, SANTA MARIA GORETTI SEDE B, JOSE CELESTINO MUTIS, AURELIO MARTINEZ MUTIS SEDE C, MAIPORE SEDE B, BICENTENARIO- ALCALDIA BUCARAMANGA	MEJIA ALVAREZ CONSTRUCCIONES SAS	UBICACIÓN: BARRANCABERMEJA TAMAÑO: PEQUEÑA EMPRESA(MIPYME) AÑOS EN EL MERCADO: 12 AÑOS CONTRATISTA PROCESO- GRUPO 4 - ADECUACIONES LOCATIVAS, REPARACIONES Y MANTENIMIENTO GENERAL A LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS, INEM SEDE B, ANDRÉS PAEZ SOTO JOYA, AURELIO SEDE B, CLUB UNIÓN SEDE A, CLUB UNIÓN SEDE B, JUVENTUD, BOSCONIA BOLARQUI SEDE B, BOSCONIA CUCHILLA, VIJAGUAL SEDE A, SANTANDER SEDE A, POLITECNICO SEDE B, SANTA MARIA GORETTI SEDE B, JOSE CELESTINO MUTIS, AURELIO MARTINEZ MUTIS SEDE C, MAIPORE SEDE B, BICENTENARIO- ALCALDIA BUCARAMANGA

<p>CONSTRUCTORES DEL ORIENTE COLOMBIANO</p>	<p>UBICACIÓN: BUCARAMANGA TAMAÑO: PEQUEÑA EMPRESA(MIPYME) AÑOS EN EL MERCADO: 7 AÑOS</p> <p>CONTRATISTA PROCESO- GRUPO 5 - ADECUACIONES LOCATIVAS, REPARACIONES Y MANTENIMIENTO GENERAL A LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS, INEM SEDE B, ANDRES PAEZ SOTO JOYA, AURELIO SEDE B, CLUB UNIÓN SEDE A, CLUB UNIÓN SEDE B, JUVENTUD, BOSCONIA BOLARQUI SEDE B, BOSCONIA CUCHILLA, VIJAGUAL SEDE A, SANTANDER SEDE A, POLITECNICO</p>	<p>O&I PROYECTOS DE INGENIERIA SAS</p>	<p>UBICACIÓN: BOGOTA TAMAÑO: PEQUEÑA EMPRESA(MIPYME) AÑOS EN EL MERCADO: 5 AÑOS</p> <p>CONTRATISTA PROCESO- GRUPO 2. ADECUACIONES LOCATIVAS, REPARACIONES Y MANTENIMIENTO GENERAL A LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS, INEM SEDE B, ANDRES PAEZ SOTO JOYA, AURELIO SEDE B, CLUB UNIÓN SEDE A, CLUB UNIÓN SEDE B, JUVENTUD, BOSCONIA BOLARQUI SEDE B, BOSCONIA CUCHILLA, VIJAGUAL SEDE A, SANTANDER SEDE A, POLITECNICO SEDE B, SANTA MARIA GORETTI SEDE B, JOSE CELESTINO MUTIS, AURELIO MARTINEZ MUTIS SEDE C, MAIPORE SEDE B, BICENTENARIO- ALCALDIA BUCARAMANGA</p>
<p>HECTOR HERNANDO CASTELLANOS ZULUAGA 16604457</p>	<p>UBICACIÓN: CALI TAMAÑO: MEDIANA EMPRESA (MIPYME) AÑOS EN EL MERCADO: 17 AÑOS</p> <p>CONTRATISTA PROCESO- CONSTRUCCION CIUDADELA EDUCATIVA BICENTENARIO FASE I INSTITUTO DE PROMOCION SOCIAL EN EL MUNICIPIO DE PIEDECUESTA DEPARTAMENTO DE SANTANDER. (2011)</p>	<p>PROYECTAR INGENIERIA SAS 800119214</p>	<p>UBICACIÓN: CALI TAMAÑO: MEDIANA EMPRESA(MIPYME) AÑOS EN EL MERCADO: 30 AÑOS</p> <p>CONTRATISTA PROCESO- CONSTRUCCION CIUDADELA EDUCATIVA BICENTENARIO FASE I INSTITUTO DE PROMOCION SOCIAL EN EL MUNICIPIO DE PIEDECUESTA DEPARTAMENTO DE SANTANDER. (2011)</p>
<p>COLCIVIL S.A</p>	<p>UBICACIÓN: MEDELLIN TAMAÑO: MEDIANA EMPRESA (MIPYME)</p> <p>CONTRATISTA FONADE-ACTUALIZACIÓN, AJUSTE Y/O COMPLEMENTACIÓN DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS ELÉCTRICOS (SISTEMAS DE SONIDO, TV, ILUMINACIÓN, NORMAL, REGULADO, APANTALLAMIENTO, PUESTA A TIERRA, DISEÑO DE CABLEADO ESTRUCTURADO PARA VOZ Y DATOS) Y EJECUCIÓN DE OBRAS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA SAN ANTONIO EN EL DISTRITO DE BUENAVENTURA, DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA</p>	<p>CYCASA CANTERAS Y CONSTRUCCIONES SUCURSAL COLOMBIA</p>	<p>UBICACIÓN: BOGOTA TAMAÑO: MEDIANA EMPRESA(MIPYME)</p> <p>CONTRATISTA FONADE-ACTUALIZACIÓN, AJUSTE Y/O COMPLEMENTACIÓN DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS ELÉCTRICOS (SISTEMAS DE SONIDO, TV, ILUMINACIÓN, NORMAL, REGULADO, APANTALLAMIENTO, PUESTA A TIERRA, DISEÑO DE CABLEADO ESTRUCTURADO PARA VOZ Y DATOS) Y EJECUCIÓN DE OBRAS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA SAN ANTONIO EN EL DISTRITO DE BUENAVENTURA, DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA</p>
<p>DESARROLLO INTEGRAL DE PROYECTOS DE INGENIERIA S.A.S</p>	<p>UBICACIÓN: BARANQUILLA TAMAÑO: GRAN EMPRESA(MIPYME)</p> <p>SECOPII SED-LP-DCCEE-006-2021- PARTICIPANTE PROCESO OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS, ASÍ COMO LA ADECUACIÓN Y/O MEJORAMIENTO DE COMEDORES ESCOLARES DE LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LA EJECUCIÓN DE LA OBRAS MENORES PARA LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS EN LOS COLEGIOS DISTRITALES</p>	<p>VERTIX CONSTRUCCIONES S.A.S.</p>	<p>UBICACIÓN: BOGOTA TAMAÑO: GRAN EMPRESA(MIPYME)</p> <p>SECOPII SED-LP-DCCEE-006-2021- PARTICIPANTE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE RESTITUCIÓN, DEMOLICIÓN TOTAL DE LAS EDIFICACIONES EXISTENTES Y CONSTRUCCIÓN DE LA PLANTA FÍSICA DEL COLEGIO DIANA TURBAY SEDE A, UBICADO EN LA LOCALIDAD 18ª RAFAEL URIBE URIBE</p>
<p>INVERSIONES GYR SAS</p>	<p>UBICACIÓN: BOGOTA TAMAÑO: GRAN EMPRESA(MIPYME)</p> <p>SECOPII SED-LP-DCCEE-006-2021- PARTICIPANTE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE RESTITUCIÓN, DEMOLICIÓN TOTAL DE LAS EDIFICACIONES EXISTENTES Y CONSTRUCCIÓN DE LA PLANTA FÍSICA DEL COLEGIO DIANA TURBAY SEDE A, UBICADO EN LA LOCALIDAD 18ª RAFAEL URIBE URIBE</p>	<p>GRP CONSTRUCTORES S.A.S</p>	<p>UBICACIÓN: BARANQUILLA TAMAÑO: GRAN EMPRESA(MIPYME)</p> <p>CONTRATISTA INTEGRANTE- CONSTRUCCIÓN DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA DE LOS MUNICIPIOS GRUPO CENTRO, DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR</p>
<p>CONSTRUCTORA Y PROMOTORA AR SAS</p>	<p>UBICACIÓN: CARTAGENA TAMAÑO: GRAN EMPRESA(MIPYME)</p> <p>CONTRATISTA INTEGRANTE - CONSTRUCCIÓN DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA DE LOS MUNICIPIOS GRUPO CENTRO, DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR</p>	<p>ESTRUCTURAS DISEÑOS Y CONSTRUCCIONES DEL CARIBE SAS</p>	<p>UBICACIÓN: BARRANQUILLA TAMAÑO: GRAN EMPRESA(MIPYME)</p> <p>CONTRATISTA -CONSTRUCCIÓN DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA DE LOS MUNICIPIOS GRUPO SUR, DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR</p>
<p>CIMENTAR INVERSIONES SAS</p>	<p>UBICACIÓN: BOGOTA TAMAÑO: GRAN EMPRESA(MIPYME)</p> <p>CONTRATISTA PROCESO SED-LP-DCCEE-116-2019-EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN DE LA NUEVA PLANTA FÍSICA DEL COLEGIO LOMBARDÍA, UBICADO EN LA LOCALIDAD 11 – SUBA DEL DISTRITO CAPITAL</p>	<p>ARCOR CONSTRUCCIONES SUCURSAL COLOMBIA</p>	<p>UBICACIÓN: BOGOTA TAMAÑO: GRAN EMPRESA(MIPYME)</p> <p>CONTRATISTA PROCESO SED-LP-DCCEE-116-2019-EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN DE LA NUEVA PLANTA FÍSICA DEL COLEGIO LOMBARDÍA, UBICADO EN LA LOCALIDAD 11 – SUBA DEL DISTRITO CAPITAL</p>

RYD CONSTRUCCIONES SAS	<p>UBICACIÓN: CARTAGENA TAMAÑO: GRAN EMPRESA(MIPYME)</p> <p>SECOPII SED-LP-DCCEE-006-2021- PARTICIPANTE PROCESO OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS, ASÍ COMO LA ADECUACIÓN Y/O MEJORAMIENTO DE COMEDORES ESCOLARES DE LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LA EJECUCIÓN DE LA OBRAS MENORES PARA LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS EN LOS COLEGIOS DISTRITALES</p>	INNOVACION E INFRAESTRUCTURA SAS	<p>UBICACIÓN: BOGOTA TAMAÑO: GRAN EMPRESA(MIPYME)</p> <p>SECOPII SED-LP-DCCEE-006-2021- EJECUCION DE LA FASE II DE LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN DE LA NUEVA PLANTA FÍSICA Y CERRAMIENTO DEL COLEGIO CIUDAD CHENGDÚ (PREDIO BOLONIA), UBICADO EN LA LOCALIDAD 5 – USME DEL DISTRITO CAPITAL, DE ACUERDO CON LOS PLANOS Y ESPECIFICACIONES ENTREGADOS POR LA SECRETARIA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO</p>
------------------------	--	----------------------------------	--

FUENTE: Secop 2 – Procesos de Contratación de Entidades Estatales.

Otras Empresas del Sector (Obras en edificaciones no residenciales).

EMPRESA DEL SECTOR	EXPERIENCIA RELACIONADA	EMPRESA DEL SECTOR	EXPERIENCIA RELACIONADA
<p>VARGAS ABONDANO S.A.S</p> <p>NIT 830073841</p>	<p>UBICACIÓN: BOGOTA TAMAÑO: MEDIANA EMPRESA(MIPYME) AÑOS EN EL MERCADO: 3 AÑOS</p> <p>EJECUTAR OBRAS DE MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DE LA IE SAN JOSE SEDE PRINCIPAL DEL MUNICIPIO DE JERICÓ, ANTIQUIA: \$POE 831.762.749</p>	<p>CONSTRUVAL INGENIERIA SAS</p> <p>NIT 900264302</p>	<p>UBICACIÓN: BOGOTA TAMAÑO: GRAN EMPRESA AÑOS EN EL MERCADO: 15 AÑOS</p> <p>REALIZAR LA TERMINACIÓN DE LAS OBRAS DE LA PLANTA FÍSICA Y CERRAMIENTO DEL MODULO DE PRIMERA INFANCIA JUAN LOZANO Y LOZANO - FONTANA GRANDE CPF 1168, UBICADO EN LA LOCALIDAD 11 DE SUBA. POE \$ 6.279.897.107</p>
<p>REX INGENIERIA</p> <p>NIT 830073841</p>	<p>UBICACIÓN: BOGOTA TAMAÑO: GRAN EMPRESA AÑOS EN EL MERCADO: 21 AÑOS</p> <p>CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO FUNDACIONAL EN LA LOCALIDAD DE USAQUÉN EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ, D.C POE\$ 38.040.085.129</p>	<p>ZION CONSTRUCCIONES SAS</p> <p>NIT 900335206</p>	<p>UBICACIÓN: BOGOTA TAMAÑO: PEQUEÑA EMPRESA(MIPYME) AÑOS EN EL MERCADO: 11 AÑOS</p>
<p>POWERCHINA GROUP SUCURSAL COLOMBIA</p>	<p>UBICACIÓN: BOGOTA TAMAÑO: GRAN EMPRESA AÑOS EN EL MERCADO: 3 AÑOS</p> <p>CONTRATO DE OBRA LLAVE EN MANO PARA EL DISEÑO, CONSTRUCCIÓN, DOTACIÓN Y ALISTAMIENTO DEL HOSPITAL DE USME</p> <p>POE \$ \$255,392,713,641.84</p>	<p>JBER INGENIERIA SAS</p>	<p>UBICACIÓN: BOGOTA TAMAÑO: MEDIANA EMPRESA(MIPYME) AÑOS EN EL MERCADO: 13 AÑOS</p> <p>CONTRATO DE OBRA LLAVE EN MANO PARA EL DISEÑO, CONSTRUCCIÓN, DOTACIÓN Y ALISTAMIENTO DEL HOSPITAL DE USME</p> <p>POE \$ \$255,392,713,641.84</p>
<p>R3 CONSTRUCTORES & CONSULTORES S.A.S</p> <p>Nit 829002433</p>	<p>UBICACIÓN: BOGOTA TAMAÑO: PEQUEÑA EMPRESA(MIPYME) AÑOS EN EL MERCADO: 10 AÑOS</p> <p>CONTRATISTA ADECUACION DEL CENTRO VIDA DEL BARRIO ALVAREZ EN EL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA</p>	<p>WRUSSY INGENIEROS S.A.S</p> <p>NIT 901109885</p>	<p>UBICACIÓN: BOGOTA TAMAÑO: PEQUEÑA EMPRESA(MIPYME) AÑOS EN EL MERCADO: 4 AÑOS</p> <p>CONSTRUCCIÓN DE LA TERCERA FASE DEL COLEGIO NUESTRA SEÑORA DE FÁTIMA EN LA CIUDAD DE SANTIAGO DE CALI BAJO LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE. PO \$ 4.267.596.423</p>
<p>GCI GRUPO DE CONSTRUCCIONES E INGENIERIA SAS ZOMAC</p> <p>9013407265</p>	<p>UBICACIÓN: VALLEDUPAR TAMAÑO: PEQUEÑA EMPRESA(MIPYME) AÑOS EN EL MERCADO: 3 AÑOS</p> <p>CONTRATISTA-CONTRATAR LA CONSTRUCCIÓN DE OBRAS CIVILES EN LAS INSTALACIONES MILITARES A NIVEL NACIONAL- CENTRAL DE INGENIEROS.</p>	<p>CIVILCONS SAS</p> <p>900361655</p>	<p>UBICACIÓN: BOGOTA TAMAÑO: MICROEMPRESA EMPRESA(MIPYME) AÑOS EN EL MERCADO: 11 años</p> <p>CONTRATISTA- REALIZAR EL MANTENIMIENTO INTEGRAL, PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LA SEDE VACACIONAL DEL AEROPUERTO JOSE CELESTINO MUTIS</p>
<p>A CONSTRUIR S A</p> <p>890115406</p>	<p>UBICACIÓN: BARRANQUILLA TAMAÑO: GRAN EMPRESA AÑOS EN EL MERCADO: 35 AÑOS</p> <p>CONTRATISTA GOBERNACIÓN DEL CESAR- CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE EVENTOS, HISTORICO Y CULTURAL DE LA MUSICA VALLENATA EN EL MUNICIPIO DE VALLEDUPAR</p>	<p>SMART STEEL SAS</p> <p>9001157085</p>	<p>UBICACIÓN: BARRANQUILLA TAMAÑO: MEDIANA EMPRESA(MIPYME) AÑOS EN EL MERCADO: 15 AÑOS</p> <p>EMPRESA SECTOR CONSTRUCCIÓN EDIFICACIONES NO RESIDENCIALES</p>

<p>ING ARANGO CIA SAS SA 90005122781</p>	<p>UBICACIÓN: BOGOTA TAMAÑO: MICROEMPRESA(MIPYME) AÑOS EN EL MERCADO: 16 AÑOS</p> <p>PARTICIPANTE- 2020- REALIZAR EL MANTENIMIENTO DE LA CUBIERTA DEL AEROPUERTO GUSTAVO ROJAS PINILLA DE SAN ANDRES POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS, INCLUYENDO EL SUMINISTRO DE MATERIALES Y MANO DE OBRA</p>	<p>INGENIEROS Y ARQUITECTOS CONSTRUCTORES COMPAÑIA SAS</p> <p>832000548</p>	<p>UBICACIÓN: BOGOTA TAMAÑO: PEQUEÑA EMPRESA(MIPYME) AÑOS EN EL MERCADO: 10 años</p> <p>CONTRATISTA ALCALDIA LOCAL DE SUBA- OBRAS DE ADECUACION Y/O MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA PARA LAS EDIFICACIONES DE PROPIEDAD O TENENCIA DEL FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA.</p>
<p>DONADO ARCE & COMPAÑIA</p> <p>890111275</p>	<p>UBICACIÓN: BARRANQUILLA TAMAÑO: GRAN EMPRESA AÑOS EN EL MERCADO: 38 años</p> <p>EXPERIENCIA EN INFRAESTRUCTURA VIAL. CONTRATO MAS RECIENTE: ALCALDIA DE CARTAGENA- EJECUCION DE LAS OBRAS DE REHABILITACION DE LA MALLA VIAL URBANA DEL DISTRITO TURISTICO</p>	<p>INGENIERIA COLOMBIA LTDA</p> <p>900160112</p>	<p>UBICACIÓN: BOGOTA TAMAÑO: PEQUEÑA EMPRESA(MIPYME) AÑOS EN EL MERCADO: 14 años</p> <p>CONTRATISTA FONADE 2010- REALIZAR LAS OBRAS PARA LA TERMINACION Y ADECUACION DEL ESTADIO DE BEISBOL DE SAN ANDRES ISLAS.</p>
<p>AXIOMA INGENIERIA</p> <p>900141521</p>	<p>UBICACIÓN: CUNDINAMARCA TAMAÑO: GRAN EMPRESA AÑOS EN EL MERCADO: 14 años</p> <p>2015- INTEGRANTE CONSORCIO DOBLA AA-CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN FASE 2 COMANDO DE DEPARTAMENTO DE POLICÍA ARCHIPIÉLAGO DE SAN ANDRÉS, PROVIDENCIA Y SANTA CATALINA, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE</p>	<p>CONSTRUCTORA COMERCIAL LOS ALAMOS</p> <p>830002469</p>	<p>UBICACIÓN: BOGOTA TAMAÑO: PEQUEÑA EMPRESA(MIPYME) AÑOS EN EL MERCADO: 27 años</p> <p>CONTRATISTA OBRA MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO, ADECUACIONES Y/O MEJORAS LOCATIVAS DE ALGUNOS ESTABLECIMIENTOS DE SANIDAD DE LA POLICÍA NACIONAL</p>
<p>TAYFER DE COLOMBIA LTDA</p> <p>9000665001</p>	<p>UBICACIÓN: BOGOTA TAMAÑO: MEDIANA EMPRESA(MIPYME) AÑOS EN EL MERCADO: 10 años</p> <p>CONTRATISTA-CONTRATAR LA CONSTRUCCIÓN DE OBRAS CIVILES EN LAS INSTALACIONES MILITARES A NIVEL NACIONAL</p>	<p>INGENIERIA Y ARQUITECTURA ASOCIADA SAS</p> <p>900709489</p>	<p>UBICACIÓN: BOGOTA TAMAÑO: PEQUEÑA EMPRESA(MIPYME) AÑOS EN EL MERCADO: 7 AÑOS</p> <p>MANTENIMIENTO Y/O MEJORAS LOCATIVAS DE LAS INSTALACIONES DEQUI – 2021- ALCALDIA QUINDIO</p>
<p>INGENIERIA COLOMBIA SAS</p> <p>900113030</p>	<p>UBICACIÓN: CALI TAMAÑO: PEQUEÑA EMPRESA(MIPYME) AÑOS EN EL MERCADO: 16 años</p> <p>2018-830002469CONTRATISTA FINDETER- CONSTRUCCION DE OBRAS COMPLEMENTARIAS DEL ACUEDUCTO DE PROVIDENCIA – OCAP- SAN ANDRES PROVIDENCIA</p>	<p>CONSTRUCTORES E INGENIEROS UNIDOS SAS</p> <p>900342026</p>	<p>UBICACIÓN: BOGOTA TAMAÑO: PEQUEÑA EMPRESA(MIPYME) AÑOS EN EL MERCADO: 11 AÑOS</p> <p>CONTRATISTA- OBRA DE CONSTRUCCION ESCUELA DE POSTGRADOS FAC – SEDE GUAYMARAL – FASE 2- FUERZA AEREA COLOMBIANA.</p>
<p>AGOPLA SAS</p> <p>830132864</p>	<p>UBICACIÓN: BOGOTA TAMAÑO: PEQUEÑA EMPRESA(MIPYME) AÑOS EN EL MERCADO: 18 AÑOS</p> <p>CONTRATISTA MINISTERIO CULTURA- CONTRATAR LA RESTAURACIÓN DE LA CASA DE LA CULTURA FRANCISCO DE PAULA DE SANTANDER DEL MUNICIPIO DE VILLA DEL ROSARIO, EN EL DEPARTAMENTO DE NORTE DE SANTANDER</p>	<p>CIVILMAQ S.A.S.</p> <p>900128820</p>	<p>UBICACIÓN: BOGOTA TAMAÑO: PEQUEÑA EMPRESA(MIPYME) AÑOS EN EL MERCADO: 14 AÑOS</p> <p>CONTRATISTA AEROCIVIL- REALIZAR EL MANTENIMIENTO INTEGRAL, PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LA SEDE VACACIONAL DE SANTA MARTA</p>
<p>DIARQCO CONSTRUCTORES SAS</p> <p>900185357</p>	<p>UBICACIÓN: BOGOTA TAMAÑO: PEQUEÑA EMPRESA(MIPYME) AÑOS EN EL MERCADO: 15 AÑOS</p> <p>CONTRATISTA AEROCIVIL- REALIZAR EL MANTENIMIENTO INTEGRAL, PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LA SEDE VACACIONAL DEL AEROPUERTO JOSE CELESTINO MUTIS</p>	<p>PROYECTOS DE INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES AR SAS</p> <p>8020092100</p>	<p>UBICACIÓN: BOGOTA TAMAÑO: PEQUEÑA EMPRESA(MIPYME) AÑOS EN EL MERCADO: 4 AÑOS</p> <p>CONTRATISTA FISCALIA GENERAL- REALIZAR LAS OBRAS DE ADECUACIÓN Y REMODELACIÓN DE DEPENDENCIAS DEL NC EDIFICIO L, T, C, Y F DE LA FGN EN BOGOTÁ D.C. BAJO LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS</p>
<p>Construcciones Kioto S.A.S</p> <p>830045448</p>	<p>UBICACIÓN: BOGOTA TAMAÑO: PEQUEÑA EMPRESA(MIPYME) AÑOS EN EL MERCADO: 22 AÑOS</p> <p>CONTRATISTA SECRETARIA EDUCACIÓN DEL DISTRITO - CONSTRUCCIÓN DE LA NUEVA PLANTA FÍSICA Y CERRAMIENTO DEL COLEGIO VILLEMAR EL CARMEN</p>	<p>CONSTRUCTORA JEINCO SAS.</p> <p>900065720</p>	<p>UBICACIÓN: BOGOTA TAMAÑO: PEQUEÑA EMPRESA(MIPYME) AÑOS EN EL MERCADO: 15 AÑOS</p> <p>CONTRATISTA DISTRITO PORTUARIO BARRANQUILLA. ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y REPARACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES DISTRITALES, GRUPO 1 Y GRUPO 2</p>

<p>COELCI SAS 800092661</p>	<p>UBICACIÓN: TUNJA TAMAÑO: PEQUEÑA EMPRESA(MIPYME) AÑOS EN EL MERCADO: 18 AÑOS</p> <p>CONTRATISTA REALIZAR LAS OBRAS DE ADECUACIÓN Y REMODELACIÓN DE AREAS DEL BUNKER DE LA FISCALIA GENERAL DE LA NACION, UBICADO EN BOGOTÁ D.C</p>	<p>GP CARIBE 901110703</p>	<p>UBICACIÓN: BARANQUILLA TAMAÑO: PEQUEÑA EMPRESA(MIPYME) AÑOS EN EL MERCADO: 4 AÑOS</p> <p>CONTRATISTA OBRAS DE ADECUACION Y/O MANTENIMIENTO Y/O REPARACION DE LOS EDIFICIOS SEDE DE LA U.A.E. DIRECCION DE IMPUESTOS Y ADUANAS NACIONALES UBICADOS EN LAS CIUDADES DE: RIOHACHA, MAICAO, BOGOTÁ</p>
<p>VAREGO SAS 900388354</p>	<p>UBICACIÓN: BOGOTA D.C TAMAÑO: PEQUEÑA EMPRESA(MIPYME) AÑOS EN EL MERCADO: 10 AÑOS</p> <p>CONTRATISTA PROCESO -OBRA, NECESARIAS PARA LA TERMINACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN DE LA "CASA CULTURAL DEL ZIPA" UBICADA EN LA CALLE 9 N° 3- 93 DEL FONDO DE DESARROLLO L</p>	<p>FONDO DE INVERSIONES INDUSTRIALES SAS- FIDECOM SAS 813001104</p>	<p>UBICACIÓN: HUILA TAMAÑO: PEQUEÑA EMPRESA(MIPYME) AÑOS EN EL MERCADO: 28 AÑOS</p> <p>Integrante de UNIÓN TEMPORAL TECNICO SUPERIOR-contratista MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA Y TECNOLÓGICA DE AMBIENTES DE FORMACION TECNICA Y ESPACIOS COMPLEMENTARIOS DE LA INSTITUCION EDUCATIVA TECNICO SUPERIOR DE NEIVA 2019.</p>

6.1. CONCLUSIONES ESTUDIO DE OFERTA.

- El sector identificado de empresas de servicios de construcción. En el estudio de oferta anterior se identificó un subconjunto de empresas con experiencia en el sector de construcción de edificaciones no residenciales.
- Se identifica una amplia oferta de firmas actualmente activas en el sector, y con experiencia en obras de construcción de entidades públicas entre los años 2018 y 2021.
- En el estudio de oferta se identifican un total de 70 empresas, con experiencia previa en obras de construcción de edificaciones no residenciales. Dentro de este grupo se identificaron un total de 36 empresas que han realizado previamente construcciones de instituciones educativas, la mayoría de ellas contratistas de la secretaria de Educación del Distrito.
- Se identificaron adicionalmente 30 empresas con experiencia en construcción de otros tipos de edificaciones no residenciales.
- Del total de empresas nacionales identificadas, se identifican un total de 55 empresas clasificadas como MIPYMES (pequeñas, micro y medianas empresas). Las restantes 11 empresas son clasificadas como grandes empresas, entre ellas están Axioma Ingeniería, Rex Ingeniería, A construir SA, Construval Ingeniería.
- Teniendo en cuenta la cantidad de empresas del sector, su composición su tamaño y años en el mercado, se considera que no es un mercado concentrado, sino competitivo, sin riesgos de colusión. Por el contrario, el sector ofrece una enorme pluralidad de oferentes con experiencia previa en construcción de edificaciones no residenciales.

6.2. APOYO A INDUSTRIA NACIONAL.

De conformidad con lo previsto en la Ley 816 de 2003, en concordancia con lo dispuesto en el artículo 51 del Decreto De conformidad con lo previsto en la Ley 816 de 2003, en concordancia con lo dispuesto en el artículo 51 del Decreto Ley 019 de 2012 y según lo establecido en el Decreto 680 de 2021, con el fin de apoyar la industria colombiana, el estudio de sector debe identificar aquellos bienes o servicios de origen nacional.

De conformidad con lo previsto en el artículo 1 del Decreto 680 de 2021 que señala lo siguiente: "(...) En los contratos que deban cumplirse en Colombia, el servicio es nacional cuando además de ser ofertado por una persona natural colombiana o por un residente en Colombia, por una persona jurídica constituida de conformidad con la legislación colombiana o por un proponente plural conformado por estos o por estos y un extranjero con trato nacional, (i) usa el o los bienes nacionales relevantes definidos por la Entidad Estatal para el desarrollo de la obra o (ii) vincula el porcentaje mínimo de personal colombiano, según corresponda.

De acuerdo con el análisis macroeconómico realizado se puede determinar que el sector de construcción es uno de los que mayor dinamismo le genera a la economía nacional, generando empleo y un incremento en el consumo y en los ingresos de los hogares. Por otra parte, el análisis de demanda y de oferta indica que en años anteriores se han realizado diferentes procesos de obra en establecimientos penitenciarios tanto en ENTerritorio como en otras entidades públicas, lo cual sugiere que este tipo de servicios son muy demandados, estimulando la industria nacional a partir de la producción de bienes(insumos de obra) que puedan ser utilizados en este tipo de procesos y llevando a que más empresas demanden mano de obra especializada que pueda ejecutar eficientemente el objeto contractual.

De esta manera, el estudio de sector concluye que el país cuenta con la suficiente oferta de empresas nacionales que a lo largo de los últimos años han prestado el servicio de construcción y obras en edificaciones no residenciales, (entre ellas instituciones educativas) a diferentes entidades del sector público, lo cual permite inferir que hay diversidad de empresas que pueden cubrir las necesidades que las entidades requieren para cumplir exitosamente los diferentes procesos de interventoría.

Por lo anteriormente expuesto, es posible concluir que, para la ejecución de las obras requeridas, en cumplimiento del mencionado Decreto, se apoyará a la Industria Nacional mediante la vinculación de mano de obra por prestación de servicios colombianos, por parte de las empresas identificadas, al igual que la demanda de bienes (insumos de obra) de origen nacional.

Son **BIENES NACIONALES** los bienes inscritos en el Registro de Productores de Bienes Nacionales – RPBN.

Para el RPBN son bienes nacionales:

- Aquellos totalmente obtenidos en el territorio colombiano;
- Los bienes elaborados en el país con materiales nacionales; y,
- Bienes que hayan sufrido una transformación sustancial en función de un porcentaje mínimo de Valor Agregado Nacional o un proceso productivo sustancial.

Teniendo en cuenta el servicio de obra que ENTerritorio pretende adquirir, se realizó la consulta en el respectivo Registro de Productores de Bienes Nacionales – RPBN, y se identifican los siguientes productos en dicho registro: Cemento Portland Gris, Cemento Hidráulico, Cemento a granel, cemento blanco, y reforzamientos de concreto, entre otros más. Por lo tanto, se encuentra que los productos requeridos por ENTerritorio, son producidos por empresa nacionales, y existen oferentes en capacidad de suministrar la totalidad de productos requeridos. **No obstante, teniendo en cuenta la complejidad del proyecto, no se identifica en su totalidad todos los bienes y productos necesarios para la obra requerida en el Registro de Productores de Bienes Nacionales – RPBN.**

Naturaleza Jurídica de las Empresas del Sector

Al igual que en el caso de empresas del sector de la construcción, como aquellas cuya actividad está orientada al desarrollo de obras de infraestructura y o saneamiento, se evidenció que la selección del tipo de sociedad utilizada para la constitución de la firma del subsector de Actividades de interventorías en ingeniería depende principalmente de la estructura del capital accionario y de las protecciones jurídicas que tienen frente al patrimonio de los accionistas.

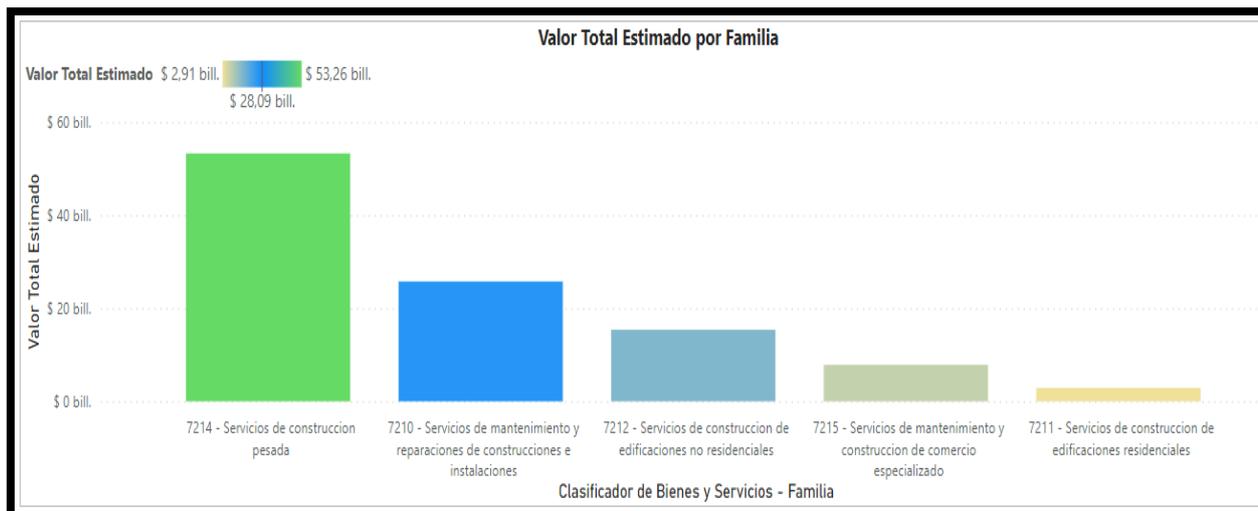
Por ende, las más utilizadas en el sector de la construcción son S.A, S.A.S. y para algunos casos LTDA. Es importante aclarar que la tipología de las sociedades no siempre ha sido la misma, ya que con la aparición de la modalidad S.A.S. (Ley 1258 del 2008), se presentó un gran auge de esta figura considerada por muchos como la más atractiva del país, lo que provocó que muchas de las sociedades que tradicionalmente fueron constituidas bajo otra figura se mudaran a ella. *Dentro de los incentivos que se encontraron para que se iniciase esta migración hacia la constitución S.A.S, destaca como razón principal la flexibilidad organizacional con un 51,6%, seguido por la duración indefinida de la empresa con un 16,1% (Camacol).*

Generalidades de la demanda de servicios del sector de construcción.

La Agencia Nacional de Contratación Pública- Colombia Compra, ofrece la herramienta de Modelo de Análisis de Demanda para el sector clasificado con el código **UNSPC 72- Servicios de Edificación, Construcción de Instalaciones y Mantenimiento**, el cual clasifica los servicios y contrataciones de obras en edificaciones y vías. Dentro de esta clasificación se subdividen varias clases según el tipo de servicio de construcción.

Según Colombia Compra, en el año 2020, se registró un gasto total en contrataciones de **Servicios de Edificación, Construcción de Instalaciones y Mantenimiento** por un valor mayor a 20 billones de pesos, siendo un 15% menor que el gasto total en contrataciones del año 2019. EN lo corrido de 2021, se registra un gasto total de 16 billones de pesos.

Gasto total en contrataciones por subclasificación



FUENTE: Colombia Compra Eficiente- Modelo de Abastecimiento Estratégico.

El mayor gasto total entre 2017 y 2021 en Colombia, se destinó al subsector de Servicios de Construcción Pesada con más de 50 billones de pesos, seguido del subsector de *Servicios de Mantenimiento de Construcciones e Infraestructura*, con un gasto total de 24 billones de pesos. Entre las modalidades de selección más utilizadas a nivel nacional entre 2017 y 2021 para servicios de construcción se identifican la modalidad de concurso de méritos abierto seguido de licitación pública, en general modalidades de carácter competitivo.



Riesgos Economicos del Sector identificado.

El mercado de empresas que pueden atender la necesidad que se busca satisfacer en este proceso se puede calificar como un mercado altamente competitivo, ya que, cuenta con gran cantidad de empresas que cuentan con la experiencia técnica para prestar el servicio requerido por ENTerritorio. Los oferentes cuentan con experiencia como contratistas de otras entidades públicas, con un promedio de 10 años de experiencia en el sector público.

En el caso del presente servicio (obras en edificaciones no residenciales) es muy demandado en el sector público, por parte de casi todas a las entidades públicas del sector.

En las condiciones actuales del mercado se identifican los principales factores de riesgos económicos que inciden de alguna manera en el mercado:

Factores económicos que inciden desde la perspectiva macroeconómica.	
Variación de Precios de insumos	<p>Variación del IPC. Es la principal variable que afecta el precio final de los servicios a ser contratados por la entidad, lo cual puede incidir en un mayor precio de algunos bienes relevantes en la actividad de obra (Ver numeral 4 Índices de Precios)</p> <p>El comportamiento de la inflación se determina por la variación del IPC, que en 2021 registro una variación anual del 5,62%-</p> <p>Variación de Precios de insumos de construcción (Ver numeral 4 Índices de Precios)</p>
Variación del Tipo de cambio.	Variable determinante en el precio final de insumos importados relevantes en las actividades de obra (acero), por lo cual el aumento del precio de la divisa (TRM) afecta al alza el precio de insumos, y por lo tanto los costos directos del contratista. (Ver numeral 4 Índices de Precios)
Salario Mínimo	Incide significativamente en el costo de los servicios de las empresas prestadoras de servicios relacionados con la construcción (ajuste de SMVL). Anualmente se realiza el ajuste en el SM, de conformidad con la variación del IPC. (Ver numeral 4 Índices de Precios)
Factores económicos que inciden desde la perspectiva microeconómica.	
Condiciones Financieras de las Empresas	La mayoría de las empresas del sector identificadas se clasifican como pequeñas y medianas empresas, por lo que cuenta con adecuada capacidad financiera y solvencia económica.
Impuestos, tasas y contribuciones	NO hay impactos económicos significativos, dado que el principal impuesto IVA, se mantiene en la tasa de 19% para este tipo de servicios.
Concentración de oferentes en el mercado.	Según el estudio de oferta y demanda no existe concentración de oferente ni oligopolios en la prestación del servicio requerido

7. ESTUDIO DE DEMANDA ¿CÓMO CONTRATAN LAS ENTIDADES PÚBLICAS ESTOS SERVICIOS?

Con el objetivo de consultar los antecedentes en contrataciones de ENTerritorio y otras entidades públicas, se consultó en el SECOPII contrataciones en obras de edificaciones educativas, para identificar aquellos aspectos contractuales (oferentes, cuantías, factores de evaluación, participantes) de procesos pasados, que sirvan de referencia al área de planeación contractual para adelantar exitosamente el presente objeto contractual.

7.1 Contrataciones históricas de ENTerritorio.

Entre el periodo 2012 y 2016, Fonade (Hoy ENTerritorio) se identificaron 2 procesos de obra en sedes de la Escuela Académica de Administración Pública ESAP. Ambos contratos fueron adjudicados exitosamente:

ENTIDAD	2014- ENTERRITORIO	2016- ENTERRITORIO- PROCESO SUSPENDIDO EN 2016
OBJETO	REALIZAR LAS ADECUACIONES Y/O REPARACIONES LOCATIVAS DE LAS SEDES ACADÉMICA Y ADMINISTRATIVA DE LA ESCUELA SUPERIOR DE ADMINISTRACIÓN PÚBLICA - ESAP UBICADA EN LA CIUDAD DE BARRANQUILLA.	CONSTRUCCIÓN DE LA PRIMERA ETAPA DE LA SEDE TERRITORIAL DE LA ESCUELA SUPERIOR DE ADMINISTRACION PÚBLICA - ESAP, EN LA CIUDAD DE NEIVA, HUILA.
POE	\$208,265,813.00 / 45 DIAS	\$ 6,392,564,973 / 7 MESES / APLICA ANTICIPO DE 20%
CONTRATISTA	CONSORCIO EDYKA (ELECTRO DISEÑOS SA / KA S.A)	CONSORCIO AB14 (ORGANIZACIÓN AYCARDI SAS/ BEGAR ANDINA SAS)
PARTICIPANTES	INGEODUCTOS INGENIERIA / GEODINAMICA INGENIERIA / M&M INGENIERIA	CONSORCIO MEGAOPRAS ESAP / CONSORCIO ACADEMICO
GARANTIAS	CUMPLIMIENTO 30% DEL VALOR DEL CONTRATO. / PAGO DE SALARIOS Y PRESTACIONES SOCIALES 5 % / CALIDAD Y ESTABILIDAD DE LA OBRA: 50% VALOR ETAPA-/ CALIDAD DEL SERVICIO: 50% VALOR ETAPA / CALIDAD DE LOS BIENES: 20% VALOR ETAPA	CUMPLIMIENTO 30% DEL VALOR DEL CONTRATO. / PAGO DE SALARIOS Y PRESTACIONES SOCIALES 5 % / CALIDAD Y ESTABILIDAD DE LA OBRA: 50% VALOR ETAPA-/ CALIDAD DEL SERVICIO: 50% VALOR ETAPA / BUEN MANEJO DEL ANTICIPO 100% VALOR CONTRATO
FORMA DE PAGO	PAGOS PARCIALES HASTA COMPLETAR UN 90%. Y UN 10% RESTANTE UNA VEZ LIQUIDADO.	PAGOS PARCIALES HASTA COMPLETAR UN 90%. Y UN 10% RESTANTE UNA VEZ LIQUIDADO.
LINK	https://www.contratos.gov.co/consultas/detalleProceso.do?numConstancia=14-4-3121625&g-	https://www.contratos.gov.co/consultas/detalleProceso.do?numConstancia=15-12-4085287&g-

7.2 Contrataciones históricas de ENTerritorio en instituciones educativas.

Entre los procesos de mayor cuantía resalta **las obras en la Institución Educativa San Antonio en el Distrito de Buenaventura, Departamento del Valle del Cauca, realizadas entre 2015 y 2018**. El proyecto de obra de la I.E. San Antonio (Buenaventura), adjudicado inicialmente (OPC 005-2015) por una cuantía de \$ 22,979,704,282 pesos, alcanzó un avance del 53,70%; razón por la cual, FONADE (hoy ENTerritorio) dio apertura a oro proceso de terminación de obra en 2018 (**CPU 015-2018**). A continuación, se presentan las principales características de estos contratos:

ENTIDAD	FONADE- CONTRATO CPU 015-2018																
PROCESO	MODALIDAD CONTRATACIÓN OFERTA PUBLICA- Proceso adjudicado y celebrado																
OBJETO	TERMINACIÓN DE LAS OBRAS PARA EL PROYECTO EN LA I.E. SAN ANTONIO, LOCALIZADO EN EL DISTRITO DE BUENAVENTURA, DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA																
POE	14.064.861.315 COP / 6 MESES																
ANTICIPO	ANTICIPO DEL 20% DEL VALOR DEL CONTRATO																
CONTRATISTA	CONSORCIO EGL BUENAVENTURA (ELESCO SAS 33% / LOPECA SAS 34% / EDUARDO ALFREDO GUI SAY 33%)																
PARTICIPANTES	MYH SA / CONSORCIO EGL BUENAVENTURA (ELESCO SAS / LOPECA SAS) / UT INAR TEUSAQUILLO (ARCOR CONSTRUCCIONES SUCURSAL COLOMBIA / INGENARO SAS) / MIROAL INGENIERIA / CONSORCIO BUENAVENTURA (CONSTRUCTORA SOLE SAS/ SAVERA SAS / CONSULTORIA E IMGEN SAS /CONSTRUCTORA GYC SAS)																
ETAPAS	ETAPA DE OBRAS DE TERMINACIÓN (FASE 1 DIAGNOSTICO / FASE 2 EJECUCION OBRAS)																
GARANTIAS	CUMPLIMIENTO 30% DEL VALOR DEL CONTRATO. / PAGO DE SALARIOS Y PRESTACIONES SOCIALES 5 % / CALIDAD Y ESTABILIDAD DE LA OBRA: 50% VALOR ETAPA-/ CALIDAD DEL SERVICIO: 20% VALOR ETAPA / MANEJO ANTICIPO 100% DE ANTICIPO																
FACTORES DE EVALUACIÓN	<table border="1"> <thead> <tr> <th>ORDEN</th> <th>FACTORES DE VERIFICACIÓN Y EVALUACIÓN</th> <th>CALIFICACIÓN</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1.</td> <td>FACTORES DE VERIFICACIÓN JURÍDICOS, FINANCIEROS Y TÉCNICOS</td> <td>Cumple / No Cumple</td> </tr> <tr> <td rowspan="3">2.</td> <td rowspan="3">FACTORES DE EVALUACIÓN</td> <td>VALOR TOTAL DE LA OFERTA ECONÓMICA (30 PUNTOS) DISCRIMINADA ASÍ: COSTOS DIRECTO MÁXIMO 15 PUNTOS COSTO INDIRECTO MÁXIMO 15 PUNTOS (Puntaje otorgado en la audiencia de cierre)</td> </tr> <tr> <td>EXPERIENCIA ESPECÍFICA ADICIONAL DEL OFERENTE (50 PUNTOS)</td> </tr> <tr> <td>APOYO A LA INDUSTRIA NACIONAL Y RECIPROCIDAD (20 PUNTOS)</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>MÁXIMO 100 PUNTOS</td> </tr> </tbody> </table>			ORDEN	FACTORES DE VERIFICACIÓN Y EVALUACIÓN	CALIFICACIÓN	1.	FACTORES DE VERIFICACIÓN JURÍDICOS, FINANCIEROS Y TÉCNICOS	Cumple / No Cumple	2.	FACTORES DE EVALUACIÓN	VALOR TOTAL DE LA OFERTA ECONÓMICA (30 PUNTOS) DISCRIMINADA ASÍ: COSTOS DIRECTO MÁXIMO 15 PUNTOS COSTO INDIRECTO MÁXIMO 15 PUNTOS (Puntaje otorgado en la audiencia de cierre)	EXPERIENCIA ESPECÍFICA ADICIONAL DEL OFERENTE (50 PUNTOS)	APOYO A LA INDUSTRIA NACIONAL Y RECIPROCIDAD (20 PUNTOS)			MÁXIMO 100 PUNTOS
ORDEN	FACTORES DE VERIFICACIÓN Y EVALUACIÓN	CALIFICACIÓN															
1.	FACTORES DE VERIFICACIÓN JURÍDICOS, FINANCIEROS Y TÉCNICOS	Cumple / No Cumple															
2.	FACTORES DE EVALUACIÓN	VALOR TOTAL DE LA OFERTA ECONÓMICA (30 PUNTOS) DISCRIMINADA ASÍ: COSTOS DIRECTO MÁXIMO 15 PUNTOS COSTO INDIRECTO MÁXIMO 15 PUNTOS (Puntaje otorgado en la audiencia de cierre)															
		EXPERIENCIA ESPECÍFICA ADICIONAL DEL OFERENTE (50 PUNTOS)															
		APOYO A LA INDUSTRIA NACIONAL Y RECIPROCIDAD (20 PUNTOS)															
		MÁXIMO 100 PUNTOS															

<p>CAPACIDAD RESIDUAL</p>	<table border="1"> <tr> <td data-bbox="837 268 1624 338"> <p>Capacidad residual de contratación (KR) mínima requerida (expresado en SMMLV)</p> </td> </tr> <tr> <td data-bbox="837 338 1624 408"> <p>100% del valor del POE</p> </td> </tr> </table>	<p>Capacidad residual de contratación (KR) mínima requerida (expresado en SMMLV)</p>	<p>100% del valor del POE</p>						
<p>Capacidad residual de contratación (KR) mínima requerida (expresado en SMMLV)</p>									
<p>100% del valor del POE</p>									
<p>REQUISITOS TECNICOS</p>	<p>Por lo anterior y en aras de garantizar que el futuro contratista haya ejecutado proyectos de similares condiciones al contrato objeto del presente proceso, en cuanto a la complejidad, magnitud y alcance del proyecto, se considera oportuno, objetivo ecuánime y razonable solicitar Experiencia Específica en: CONSTRUCCIÓN Y/O AMPLIACIÓN DE EDIFICACIONES.</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ La experiencia deberá ser acreditada con la ejecución de MINIMO UNO (01) Y MAXIMO CINCO (05) CONTRATOS terminados, contados a partir de la fecha establecida para presentar oferta. ➤ Los contratos aportados deberán sumar, en su conjunto, un valor igual o superior a 2 veces el valor del POE, expresado en SMMLV a la fecha de terminación. ➤ MÍNIMO uno de los contratos aportados, debe ser en INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA con valor igual o superior a 0.5 veces el POE expresado en SMMLV a la fecha de terminación. <table border="1" data-bbox="640 826 1809 1126"> <thead> <tr> <th data-bbox="640 826 1382 858">CRITERIO PARA ASIGNACIÓN DE PUNTAJE</th> <th data-bbox="1382 826 1809 858">PUNTAJE</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="640 858 1382 970">Con máximo 3 contratos adicionales, en Construcción y/o ampliación de Edificaciones cuya sumatoria sea \geq al 25% del valor del POE y \leq al 50% del valor del POE, expresado en SMMLV.</td> <td data-bbox="1382 858 1809 970">30</td> </tr> <tr> <td data-bbox="640 970 1382 1046">Con máximo 3 contratos adicionales, en Construcción y/o ampliación de Edificaciones cuya sumatoria sea \geq al 50% del valor del POE y \leq al 75% del valor del POE, expresado en SMMLV.</td> <td data-bbox="1382 970 1809 1046">40</td> </tr> <tr> <td data-bbox="640 1046 1382 1126">Con máximo 3 contratos adicionales, en Construcción y/o ampliación y de Edificaciones cuya sumatoria sea $>$ al 75% del valor del POE, expresado en SMMLV.</td> <td data-bbox="1382 1046 1809 1126">50</td> </tr> </tbody> </table>	CRITERIO PARA ASIGNACIÓN DE PUNTAJE	PUNTAJE	Con máximo 3 contratos adicionales, en Construcción y/o ampliación de Edificaciones cuya sumatoria sea \geq al 25% del valor del POE y \leq al 50% del valor del POE, expresado en SMMLV.	30	Con máximo 3 contratos adicionales, en Construcción y/o ampliación de Edificaciones cuya sumatoria sea \geq al 50% del valor del POE y \leq al 75% del valor del POE, expresado en SMMLV.	40	Con máximo 3 contratos adicionales, en Construcción y/o ampliación y de Edificaciones cuya sumatoria sea $>$ al 75% del valor del POE, expresado en SMMLV.	50
CRITERIO PARA ASIGNACIÓN DE PUNTAJE	PUNTAJE								
Con máximo 3 contratos adicionales, en Construcción y/o ampliación de Edificaciones cuya sumatoria sea \geq al 25% del valor del POE y \leq al 50% del valor del POE, expresado en SMMLV.	30								
Con máximo 3 contratos adicionales, en Construcción y/o ampliación de Edificaciones cuya sumatoria sea \geq al 50% del valor del POE y \leq al 75% del valor del POE, expresado en SMMLV.	40								
Con máximo 3 contratos adicionales, en Construcción y/o ampliación y de Edificaciones cuya sumatoria sea $>$ al 75% del valor del POE, expresado en SMMLV.	50								
<p>VALOR INTERVENTORIA</p>	<p>\$ 541.051.350,00 CONTRATISTA: Elsa Torres Arenales</p>								
<p>ENLACE SECOPI</p>	<p>CPU 015-2018 (SECOPII)</p>								

Contrataciones históricas Fonade.

Fonade (Hoy ENTerritorio) registra un historial de adjudicaciones de obras en diferentes proyectos de instituciones educativas entre 2015 y 2018. La entidad ha tenido experiencia en la estructuración y planeación de un total de 29 proyectos de obras de construcción de instituciones educativas a nivel nacional. Estos proyectos presentaron cuantías en promedio de 8000 millones de pesos, y presentaron gran participación de oferentes plurales. A continuación, se presentan los principales aspectos contractuales de uno de ellos:

ENTIDAD	FONADE- LP 030-2010
PROCESO	MODALIDAD LICITACIÓN PUBLICA
OBJETO	CONSTRUCCIÓN DE UNA INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA TIPO (B) DENOMINADA ISAÍAS DUARTE CANCINO EN EL MUNICIPIO DE CALI - VALLE
POE	\$12,333,528,004.00/ 12 MESES / 30% ANTICIPO
CONTRATISTA	CONSTRUCCIONES TÉCNICAS DE INGENIERIA LTDA "CONTEIN"
PARTICIPANTES	SE PRESENTARON EN TOTAL 30 OFERENTES, ENTRE ELLOS: VARELA FIHOLL & CIA LIMITADCONSORCIO CCB (CONSTRUAS LTDA 39% - BERNARDO SALAS 1% - CONIGSA SA 60%)CONSORCIO C&G ENTORNO 030 (PROMOTORA ENTORNO 2000 GERENCIA DISEÑO CONSTRUCCION LTDA 50% - C&G CONSTRUCCIONES SA 50%)CONSORCIO CONSTRUCALI (ALVARO FONNEGRA JARAMILLO 0% - OCTAVIO GONZALEZ RODRIGUEZ 20% - CONSTRUCLINICAS S.A. 60%)CONSORCIO EDIFICAR 2010 (G&G CONSTRUCTORES SAS 50% - OSCAR GARZON 35% - JOSE ANGULO 8%-JAIRO BONILLA 8%)CONSORCIO CONSTRU-MYH CALI (MUÑOZ Y HERRERA INGENIEROS ASOCIADOS SA 50% - CONSTRUNOVA SA 50%)CONSORCIO GRANDES OBRAS EDUCATIVAS (H&H ARQUITECTURA SA 50% - CONSFISA & CIA LTDA 10% - CONZA SA 30%- CONSULTORES DEL DESARROLLO SA 10%)
FACTORES DE EVALUACIÓN	FACTORES TECNICOS DE ESCOGENCIA- MAXIMO 400 PTS PROPUESTA ECONÓMICA MAXIMO 600 PTS Obligaciones previas contratista: organigrama / el contratista deberá presentar el flujo de inversión del anticipo, expresado en pesos.
Experiencia Técnica	El proponente debe demostrar en su propuesta, que cuenta con experiencia específica en: CONSTRUCCION Y/ O AMPLIACION DE EDIFICACIONES. La experiencia específica debe ser acreditada con la EJECUCIÓN DE MINIMO UNO (1) Y MÁXIMO CINCO (5) contratos terminados en los últimos QUINCE (15) años, contados estos a partir de la fecha establecida para el cierre del término para presentar propuestas y cumplir también las siguientes condiciones: Mínimo uno de los contratos aportados, debe ser de valor igual o superior al POE expresado en SMMMLV. Los contratos aportados deberán demostrar en su conjunto que se ejecutó la CONSTRUCCION Y/ O AMPLIACION DE EDIFICACIONES de MÍNIMO 23.200 m2 de área construida del proyecto. Para que el contrato o contratos aportados sea(n) válidos(s), y su valor sea contabilizado en su totalidad, los documentos que se adjunten para acreditarlos deben demostrar con total claridad que mínimo se ejecutó con él la CONSTRUCCION Y/ O AMPLIACION DE EDIFICACIONES de 4.640 m2 de área construida.
GARANTIAS	CUMPLIMIENTO 30% DEL VALOR DEL CONTRATO. / PAGO DE SALARIOS Y PRESTACIONES SOCIALES 5 % / CALIDAD Y ESTABILIDAD DE LA OBRA: 50% VALOR ETAPA-/ CALIDAD DEL SERVICIO: 50% VALOR ETAPA / MANEJO ANTICIPO 100% DE ANTICIPO
LINK PLIEGOS ADICIONALES	https://www.contratos.gov.co/consultas/detalleProceso.do?numConstancia=10-1-57145&g-

7.3 CONTRATACIONES DE OTRAS ENTIDADES PÚBLICAS.

Como referentes en otras contrataciones en el mercado, se identificaron 2 procesos de la Secretaría de Educación en el año 2021 en obras de construcción de entidades educativas en Bogotá. A continuación, se relacionan las principales características de estas adjudicaciones:

ENTIDAD	SECRETARIA DE EDUCACION DEL DISTRITO- SED-LP-DCCEE-009-2021	SECRETARIA DE EDUCACION DEL DISTRITO- SED-LP-DCCEE-007-2021																																																				
Estado	ADJUDICADO - MODALIDAD LICITACIÓN PÚBLICA	ADJUDICADO- MODALIDAD LICITACIÓN PÚBLICA																																																				
Objeto	EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN DE LA NUEVA PLANTA FÍSICA Y CERRAMIENTO DEL COLEGIO VILLEMAR EL CARMEN SEDE C-GIMANSIO ACADEMICO UBICADO EN LA LOCALIDAD 09 DE FONTIBON DEL DISTRITO CAPITAL, DE ACUERDO CON LOS PLANOS Y ESPECIFICACIONES ENTREGADOS POR LA SECRETARIA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO.	EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN DE LA PLANTA FÍSICA Y CERRAMIENTO DEL COLEGIO ARBORIZADORA ALTA UBICADO EN LA LOCALIDAD 19 - DE CIUDAD BOLIVAR DEL DISTRITO CAPITAL, DE ACUERDO CON LOS PLANOS Y ESPECIFICACIONES ENTREGADOS POR LA SECRETARIA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO																																																				
Cuantía	13.212.285.859.000/ 9 MESES	34.337.653.623/ 12 MESES																																																				
Contratista	CONSORCIO LMMM (LUIS MILTON ORTIZ VERGEL/M&M INGENIEROS ASOCIADOS SAS)	COMPAÑIA DE URBANISMO CONSTRUCCIONES E INGENIERIA LTDA																																																				
Participantes	Consortio Edificaciones 21 / Consortio Colegios Usme / Sening SAS / Consortio Canterbury / Unión Temporal Ingepa	Consortio Santa Maria de Pentecostés / Consortio Candelaria / Consortio FR / Consortio Colegio Hipotecho / Consortio Techo.																																																				
Requisitos financieros	Patrimonio >= 30% POE Indice de Liquidez > 1,1 Endeudamiento < 65% Cobertura Intereses >1	Patrimonio >= 30% POE Indice de Liquidez > 1,1 Endeudamiento < 65% Cobertura Intereses >1																																																				
FACTORES DE EVALUACIÓN	<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="4">Resumen Calificación</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td colspan="2">PONDERACIÓN DE CALIDAD</td> <td>19 puntos</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td colspan="2">INCENTIVO BIENES, SERVICIOS Y OFERENTE NACIONAL</td> <td>10 Puntos</td> </tr> <tr> <td>3</td> <td colspan="2">PUNTAJE POR TRABAJADORES CON DISCAPACIDAD</td> <td>1 punto</td> </tr> <tr> <td rowspan="2">4</td> <td rowspan="2">CALIFICACIÓN ECONÓMICA.</td> <td>VALOR TOTALCOSTO DIRECTO</td> <td>35 puntos</td> </tr> <tr> <td>VALOR TOTAL A.I.U.</td> <td>35 puntos</td> </tr> <tr> <td colspan="3">TOTAL</td> <td>100 puntos</td> </tr> </tbody> </table>	Resumen Calificación				1	PONDERACIÓN DE CALIDAD		19 puntos	2	INCENTIVO BIENES, SERVICIOS Y OFERENTE NACIONAL		10 Puntos	3	PUNTAJE POR TRABAJADORES CON DISCAPACIDAD		1 punto	4	CALIFICACIÓN ECONÓMICA.	VALOR TOTALCOSTO DIRECTO	35 puntos	VALOR TOTAL A.I.U.	35 puntos	TOTAL			100 puntos	<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="4">Resumen Calificación</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td colspan="2">PONDERACIÓN DE CALIDAD</td> <td>19 puntos</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td colspan="2">INCENTIVO BIENES, SERVICIOS Y OFERENTE NACIONAL</td> <td>10 Puntos</td> </tr> <tr> <td>3</td> <td colspan="2">PUNTAJE POR TRABAJADORES CON DISCAPACIDAD</td> <td>1 punto</td> </tr> <tr> <td rowspan="2">4</td> <td rowspan="2">CALIFICACIÓN ECONÓMICA.</td> <td>VALOR TOTALCOSTO DIRECTO</td> <td>35 puntos</td> </tr> <tr> <td>VALOR TOTAL A.I.U.</td> <td>35 puntos</td> </tr> <tr> <td colspan="3">TOTAL</td> <td>100 puntos</td> </tr> </tbody> </table>	Resumen Calificación				1	PONDERACIÓN DE CALIDAD		19 puntos	2	INCENTIVO BIENES, SERVICIOS Y OFERENTE NACIONAL		10 Puntos	3	PUNTAJE POR TRABAJADORES CON DISCAPACIDAD		1 punto	4	CALIFICACIÓN ECONÓMICA.	VALOR TOTALCOSTO DIRECTO	35 puntos	VALOR TOTAL A.I.U.	35 puntos	TOTAL			100 puntos
Resumen Calificación																																																						
1	PONDERACIÓN DE CALIDAD		19 puntos																																																			
2	INCENTIVO BIENES, SERVICIOS Y OFERENTE NACIONAL		10 Puntos																																																			
3	PUNTAJE POR TRABAJADORES CON DISCAPACIDAD		1 punto																																																			
4	CALIFICACIÓN ECONÓMICA.	VALOR TOTALCOSTO DIRECTO	35 puntos																																																			
		VALOR TOTAL A.I.U.	35 puntos																																																			
TOTAL			100 puntos																																																			
Resumen Calificación																																																						
1	PONDERACIÓN DE CALIDAD		19 puntos																																																			
2	INCENTIVO BIENES, SERVICIOS Y OFERENTE NACIONAL		10 Puntos																																																			
3	PUNTAJE POR TRABAJADORES CON DISCAPACIDAD		1 punto																																																			
4	CALIFICACIÓN ECONÓMICA.	VALOR TOTALCOSTO DIRECTO	35 puntos																																																			
		VALOR TOTAL A.I.U.	35 puntos																																																			
TOTAL			100 puntos																																																			
Requisitos técnicos exigidos	<p>CONDICIONES PARA ACREDITACIÓN DE EXPERIENCIA.</p> <p>Deberá acreditar experiencia relacionada con CONSTRUCCIÓN Y/O AMPLIACIÓN DE EDIFICACIONES, teniendo en cuenta las siguientes consideraciones:</p> <p>Para acreditar la experiencia relacionada con CONSTRUCCIÓN Y/O AMPLIACIÓN DE EDIFICACIONES el proponente deberá seleccionar máximo tres (03) contratos de los registrados en el RUP, y deberán sumar en su conjunto un ÁREA CONSTRUIDA CUBIERTA (ACC) IGUAL O SUPERIOR a 3.212 m2.</p> <p>Uno (1) de los contratos relacionados para acreditar la Experiencia debe ser de USO DOTACIONAL ² EQUIPAMIENTO COLECTIVO EDUCATIVO con un área mínima construida cubierta del 50% del área solicitada, es decir para este proyecto correspondería a un área de 1.106 m2</p>	<p>CONDICIONES PARA ACREDITACIÓN DE EXPERIENCIA.</p> <p>Deberá acreditar experiencia relacionada con CONSTRUCCIÓN Y/O AMPLIACIÓN DE EDIFICACIONES, teniendo en cuenta las siguientes consideraciones:</p> <p>CONSTRUCCIÓN Y/O AMPLIACIÓN DE EDIFICACIONES el proponente deberá seleccionar máximo tres (03) contratos de los registrados en el RUP, y deberán sumar en su conjunto un ÁREA CONSTRUIDA CUBIERTA (ACC) IGUAL O SUPERIOR a 13.877 m2.</p> <p>Uno (1) de los contratos relacionados para acreditar la Experiencia debe ser de USO DOTACIONAL – EQUIPAMIENTO COLECTIVO EDUCATIVO con un área mínima construida cubierta del 50% del área solicitada, es decir para este proyecto correspondería a un área de 6.939 m2 o Para acreditar la</p>																																																				

<p>Cuando en la certificación aportada no se encuentre la información sobre el área construida cubierta (ACC), el proponente deberá aportar copia del acta de entrega final y/o recibo final o actas de terminación o de liquidación del contrato en donde subraye las actividades que permitan cuantificar la información de área construida cubierta (ACC) del contrato correspondiente.</p>	<p>experiencia solicitada esta deberá ser posterior al 15 de julio de 2010 de fecha en la cual entró en vigor obligatoria la NSR- 10, y terminadas antes de la fecha de cierre del presente proceso.</p> <p>Para acreditar esta experiencia, deberá presentar con la propuesta la certificaciones o actas de entrega y recibo final de obra de cada uno de los contratos acreditados, para efecto de verificar el área construida cubierta (AIC). Para que la certificación o el acta aportada sea válida deberá ser expedida y suscrita por el contratante o su representante legal.</p>
--	---

CONTRATACIONES EN EL DEPARTAMENTO DEL HUILA- EDIFICACIONES EDUCATIVAS.

ENTIDAD	MUNICIPIO DE NEIVA- PROCESO SECOPII MNSLPOP16-2018																		
Estado	MODALIDAD LICITACIÓN PÚBLICA																		
Objeto	MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA Y TECNOLÓGICA DE AMBIENTES DE FORMACIÓN TÉCNICA Y ESPACIOS COMPLEMENTARIOS DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA TÉCNICO SUPERIOR DE NEIVA																		
Cuantía	\$ 9.145.212.892 COP / PLAZO 12 MESES																		
Contratista	UNION TEMPORAL TÉCNICO SUPERIOR (IMPOINTER SAS / FONDO DE INVERSIONES INDUSTRIALES SAS)																		
REQUISITOS TÉCNICOS EXIGIDOS	<p>La Alcaldía de Neiva aceptará la inscripción de la experiencia de los proponentes en cualquier otro código, siempre y cuando el objeto del contrato que se registre sea el requerido por la entidad y que corresponda a EJECUCIÓN DE OBRAS CIVILES CUYO OBJETO HAYA SIDO IGUAL O SIMILAR A OBRAS DE CONSTRUCCIÓN Y/O ADECUACIÓN Y/O AMPLIACIÓN Y/O MEJORAMIENTO DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA Y SUMINISTRO DE MAQUINARIA O EQUIPOS PARA PROCESOS DE FORMACION.</p> <p>El oferente debe acreditar la realización de hasta Seis (6) contratos con entidades públicas y/ o privadas relacionados en el documento RUP y debe contar como mínimo con dos (2) de los siguientes códigos así:</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="background-color: #cccccc;">Código Clasificación UNSPSC</th> <th style="background-color: #cccccc;">Nombre Clase</th> <th style="background-color: #cccccc;">Cuantía</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="text-align: center;">72121400</td> <td style="text-align: center;">Servicios de construcción de edificios públicos especializados</td> <td rowspan="6" style="text-align: center; vertical-align: middle;">Máximo Seis (06) contratos, cuya sumatoria sea igual o superior al 100% del presupuesto oficial, (11.705 SMMLV)</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">72101500</td> <td style="text-align: center;">Servicios de apoyo para la construcción</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">95121900</td> <td style="text-align: center;">Edificios y estructuras educacionales y de administración</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">60101100</td> <td style="text-align: center;">Materiales electrónicos de aprendizaje</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">41122400</td> <td style="text-align: center;">Instrumentos de laboratorio</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">60106200</td> <td style="text-align: center;">Materiales de enseñanza de tecnología</td> </tr> </tbody> </table>			Código Clasificación UNSPSC	Nombre Clase	Cuantía	72121400	Servicios de construcción de edificios públicos especializados	Máximo Seis (06) contratos, cuya sumatoria sea igual o superior al 100% del presupuesto oficial, (11.705 SMMLV)	72101500	Servicios de apoyo para la construcción	95121900	Edificios y estructuras educacionales y de administración	60101100	Materiales electrónicos de aprendizaje	41122400	Instrumentos de laboratorio	60106200	Materiales de enseñanza de tecnología
Código Clasificación UNSPSC	Nombre Clase	Cuantía																	
72121400	Servicios de construcción de edificios públicos especializados	Máximo Seis (06) contratos, cuya sumatoria sea igual o superior al 100% del presupuesto oficial, (11.705 SMMLV)																	
72101500	Servicios de apoyo para la construcción																		
95121900	Edificios y estructuras educacionales y de administración																		
60101100	Materiales electrónicos de aprendizaje																		
41122400	Instrumentos de laboratorio																		
60106200	Materiales de enseñanza de tecnología																		

ENTIDAD	HUILA ALCALDIA MUNICIPIO DE PALERMO- 2018																																	
Modalidad	MODALIDAD LICITACIÓN PUBLICA																																	
Objeto	CONSTRUCCION DE LA SEGUNDA FASE DE LA INSTITUCION EDUCATIVA PROMOCION SOCIAL DEL MUNICIPIO DE PALERMO, DEPARTAMENTO DEL HUILA, CENTRO ORIENTE																																	
Cuantía	\$7,126,775,380.00 peso colombiano / 8 meses / Anticipo 40%																																	
Contratista	CONSORCIO FASE II																																	
Valor intervectoria externa	\$498,874,276.00 peso colombiano																																	
REQUISITOS TÉCNICOS EXIGIDOS	<div style="border: 1px solid black; padding: 10px; margin-bottom: 10px;"> <p>B. Factor Técnico</p> <p>La oferta técnica tiene un puntaje de hasta 600 puntos, y se calculará de acuerdo con los siguientes criterios:</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="text-align: center;">Criterio</th> <th style="text-align: center;">Puntaje</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Exigencia de Anticipo</td> <td style="text-align: center;">200</td> </tr> <tr> <td>Personal Propuesto</td> <td style="text-align: center;">300</td> </tr> <tr> <td>Plan de Gestión del Proyecto – Planificación</td> <td style="text-align: center;">150</td> </tr> <tr> <td>Total</td> <td style="text-align: center;">650</td> </tr> </tbody> </table> </div> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="text-align: center;">Cant</th> <th style="text-align: center;">Cargo A Desempeñar</th> <th style="text-align: center;">Experiencia Especifica</th> <th style="text-align: center;">Requerimiento Particular</th> <th style="text-align: center;">Puntaje</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="text-align: center;">1</td> <td style="text-align: center;">ESPECIALISTA EN ESTRUCTURAS</td> <td>Experiencia específica como diseñador estructural en dos (2) contratos y/o proyectos, los cuales deben ser de instituciones educativas o centros de estudio, estos contratos y/o proyectos deberán haber sido ejecutados con entidades oficiales;</td> <td>Que al menos un contrato y/o proyecto deberá tener un área diseñada no menor a 10.000 M2.</td> <td style="text-align: center;">100</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">2</td> <td style="text-align: center;">INGENIERO ELÉCTRICO</td> <td>Poseer experiencia específica certificada como contratista en dos (2) contratos con entidades oficiales, en los cuales se haya ejecutado Redes de media y baja tensión y/o instalaciones de redes eléctricas, y/o instalación subestaciones</td> <td>Que al menos uno (1) de los contratos debe haber ejecutado las obras instituciones educativas o centros de estudio</td> <td style="text-align: center;">100</td> </tr> <tr> <td></td> <td style="text-align: center;">INGENIERO HIDRO - SANITARIO</td> <td>Poseer experiencia específica certificada en mínimo dos (2) contratos en los cuales se halla desempeñado como asesor y/o consultor y/o constructor de redes de acueducto y alcantarillado para instituciones educativas</td> <td style="text-align: center;"></td> <td style="text-align: center;">100</td> </tr> </tbody> </table>				Criterio	Puntaje	Exigencia de Anticipo	200	Personal Propuesto	300	Plan de Gestión del Proyecto – Planificación	150	Total	650	Cant	Cargo A Desempeñar	Experiencia Especifica	Requerimiento Particular	Puntaje	1	ESPECIALISTA EN ESTRUCTURAS	Experiencia específica como diseñador estructural en dos (2) contratos y/o proyectos, los cuales deben ser de instituciones educativas o centros de estudio, estos contratos y/o proyectos deberán haber sido ejecutados con entidades oficiales;	Que al menos un contrato y/o proyecto deberá tener un área diseñada no menor a 10.000 M2.	100	2	INGENIERO ELÉCTRICO	Poseer experiencia específica certificada como contratista en dos (2) contratos con entidades oficiales, en los cuales se haya ejecutado Redes de media y baja tensión y/o instalaciones de redes eléctricas, y/o instalación subestaciones	Que al menos uno (1) de los contratos debe haber ejecutado las obras instituciones educativas o centros de estudio	100		INGENIERO HIDRO - SANITARIO	Poseer experiencia específica certificada en mínimo dos (2) contratos en los cuales se halla desempeñado como asesor y/o consultor y/o constructor de redes de acueducto y alcantarillado para instituciones educativas		100
Criterio	Puntaje																																	
Exigencia de Anticipo	200																																	
Personal Propuesto	300																																	
Plan de Gestión del Proyecto – Planificación	150																																	
Total	650																																	
Cant	Cargo A Desempeñar	Experiencia Especifica	Requerimiento Particular	Puntaje																														
1	ESPECIALISTA EN ESTRUCTURAS	Experiencia específica como diseñador estructural en dos (2) contratos y/o proyectos, los cuales deben ser de instituciones educativas o centros de estudio, estos contratos y/o proyectos deberán haber sido ejecutados con entidades oficiales;	Que al menos un contrato y/o proyecto deberá tener un área diseñada no menor a 10.000 M2.	100																														
2	INGENIERO ELÉCTRICO	Poseer experiencia específica certificada como contratista en dos (2) contratos con entidades oficiales, en los cuales se haya ejecutado Redes de media y baja tensión y/o instalaciones de redes eléctricas, y/o instalación subestaciones	Que al menos uno (1) de los contratos debe haber ejecutado las obras instituciones educativas o centros de estudio	100																														
	INGENIERO HIDRO - SANITARIO	Poseer experiencia específica certificada en mínimo dos (2) contratos en los cuales se halla desempeñado como asesor y/o consultor y/o constructor de redes de acueducto y alcantarillado para instituciones educativas		100																														
ENLACE	https://www.contratos.gov.co/consultas/detalleProceso.do?numConstancia=15-1-150937&g-																																	

ENTIDAD	DIRECCIÓN DE BIENESTAR DE LA POLICIA NACIONAL																														
VIGENCIA	AGOSTO 2021																														
Modalidad	OBRA-LICITACIÓN PUBLICA																														
Objeto	CONSTRUCCIÓN DE LA TERCERA FASE DEL COLEGIO NUESTRA SEÑORA DE FÁTIMA EN LA CIUDAD DE SANTIAGO DE CALI																														
Cuantía	4.267.596.423 COP / 6 MESES																														
Contratista	CONSORCIO 21 (REDES Y EDIFICACIONES SA. / WRUSSY INGENIEROS) Participación: 30 participantes																														
REQUISITOS TÉCNICOS EXIGIDOS	<table border="1"> <thead> <tr> <th>CLASIFICACIÓN UNSPSC</th> <th>SEGMENTO</th> <th>FAMILIA</th> <th>CLASE</th> <th>PRODUCTO</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>72121400</td> <td>Servicios de Edificación, Construcción de Instalaciones y Mantenimiento</td> <td>Servicios de construcción de edificaciones no residenciales</td> <td>Servicios de construcción de edificios públicos especializados</td> <td>-----</td> </tr> </tbody> </table> <p>El oferente deberá acreditar su experiencia específica, directa y propia en la ejecución de contratos similares al de la presente contratación clasificados con el código UNSPSC solicitado anteriormente, celebrados hasta la fecha del cierre de la presente contratación, de haber ejecutado máximo dos (2) contratos para la construcción de edificaciones permanentes con entidades públicas y/o privadas, ejecutados y terminados, y que sumados asciendan como mínimo al cien por ciento (100%) del presupuesto oficial total expresado en SMMLV estimado para el presente proceso (FASE 3); para efectos de verificación de la experiencia se validará en el Registro Único Proponentes (RUP) y se tendrá en cuenta la codificación de bienes y servicios UNSPSC y los salarios mínimos mensuales legales vigentes SMMLV requeridos en el presente proceso, respecto del cual los contratos con los que el proponente acredite la experiencia, inscritos en el RUP, deben coincidir con los códigos del clasificador establecidos.</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>CONTRATO APORTADO</th> <th>CONSECUTIVO RUP</th> <th>CÓDIGO UNSPSC</th> <th>EXPERIENCIA GENERAL</th> <th>Q SMMLV</th> <th>SMMLV</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1. CONTRATO A</td> <td>#</td> <td rowspan="2">72121400</td> <td>Servicios de construcción de edificaciones no residenciales</td> <td>Σ 3.288,09 SMMLV (= 0 < 70%)</td> <td rowspan="2">4.697,27 SMMLV (100%)</td> </tr> <tr> <td>2. CONTRATO B</td> <td>#</td> <td>Servicios de construcción de Establecimientos educativos en referencia a la NTC 4595</td> <td>1.409,18 SMMLV (>30%)</td> </tr> </tbody> </table> <p>*VALOR REFERENCIA SMMLV 2021: \$908.526</p>					CLASIFICACIÓN UNSPSC	SEGMENTO	FAMILIA	CLASE	PRODUCTO	72121400	Servicios de Edificación, Construcción de Instalaciones y Mantenimiento	Servicios de construcción de edificaciones no residenciales	Servicios de construcción de edificios públicos especializados	-----	CONTRATO APORTADO	CONSECUTIVO RUP	CÓDIGO UNSPSC	EXPERIENCIA GENERAL	Q SMMLV	SMMLV	1. CONTRATO A	#	72121400	Servicios de construcción de edificaciones no residenciales	Σ 3.288,09 SMMLV (= 0 < 70%)	4.697,27 SMMLV (100%)	2. CONTRATO B	#	Servicios de construcción de Establecimientos educativos en referencia a la NTC 4595	1.409,18 SMMLV (>30%)
CLASIFICACIÓN UNSPSC	SEGMENTO	FAMILIA	CLASE	PRODUCTO																											
72121400	Servicios de Edificación, Construcción de Instalaciones y Mantenimiento	Servicios de construcción de edificaciones no residenciales	Servicios de construcción de edificios públicos especializados	-----																											
CONTRATO APORTADO	CONSECUTIVO RUP	CÓDIGO UNSPSC	EXPERIENCIA GENERAL	Q SMMLV	SMMLV																										
1. CONTRATO A	#	72121400	Servicios de construcción de edificaciones no residenciales	Σ 3.288,09 SMMLV (= 0 < 70%)	4.697,27 SMMLV (100%)																										
2. CONTRATO B	#		Servicios de construcción de Establecimientos educativos en referencia a la NTC 4595	1.409,18 SMMLV (>30%)																											
ENLACE	PN DIBIE LI 035 2021																														

ENTIDAD	SANTANDER - UNIVERSIDAD INDUSTRIAL DE SANTANDER (UIS) - BUCARAMANGA
VIGENCIA	2019
Modalidad	
Objeto	CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS PARA LA TERMINACIÓN DE LA SEDE DE LA UNIVERSIDAD INDUSTRIAL DE SANTANDER EN EL MUNICIPIO DE FLORIDABLANCA
Cuantía	\$ 21,248,240,798
Contratista	Consortio UIS Florida
Requisitos Financieros	Liquidez >= 1,2 Endeudamiento <= 70% Cobertura Intereses > 1 Capital Trabajo >= 15% ROA Y ROE >= 0
REQUISITOS TÉCNICOS EXIGIDOS	<p>Experiencia específica: El proponente debe acreditar experiencia en construcción y/o adecuación de edificaciones institucionales, comerciales o edificios multifamiliares, en máximo cuatro (4) contratos, ejecutados, terminados y liquidados, que cumplan los siguientes requisitos:</p> <ul style="list-style-type: none"> -Inscritos en el RUP. -La sumatoria de montos de los contratos aportados para acreditar la experiencia específica debe ser igual o mayor a uno punto cinco veces el presupuesto oficial del presente proceso. -La sumatoria de las áreas cubiertas construidas o adecuadas de los contratos aportados para acreditar la experiencia específica debe ser igual o mayor a 13.142 m2. -Entre los contratos aportados debe acreditarse la ejecución de las siguientes actividades: Estructuras en concreto reforzado, acabados arquitectónicos, redes eléctricas o de comunicaciones; redes hidrosanitarias o de contraincendios, sistemas de aire acondicionado y sistemas de automatización que incluyan al menos una de las siguientes subactividades: Control de accesos o Detección y notificación de incendios o Circuito cerrado de televisión CCTV. Para el caso de los Consorcios o Uniones Temporales la experiencia será la sumatoria de las experiencias específicas de los integrantes que la tengan
ENLACE	https://www.contratos.gov.co/consultas/detalleProceso.do?numConstancia=18-4-8797967&g-

7.4 CONCLUSIONES ESTUDIO DE DEMANDA.

-Los anteriores proyectos fueron de gran importancia debido a su cobertura en instituciones educativas en el territorio nacional. Debido a la cantidad de obras requeridas, algunos se dividieron en varios grupos. Todos los anteriores contratos se adjudicaron bajo la modalidad de licitación pública, y la mayoría manejaron cuantías entre 3000 y 8000 millones. Teniendo en cuenta la complejidad de estas obras, se manejaron presupuestos de este nivel.

- Entre las obras adjudicadas por Fonade de mayor cuantía están los procesos en la Institución Educativa San Antonio en el Distrito de Buenaventura, Departamento del Valle del Cauca, realizadas entre 2015 y 2018. El proyecto de obra de la I.E. San Antonio (Buenaventura), adjudicado inicialmente (OPC 005-2015) por una cuantía de \$ 22,979,704,282 pesos, alcanzó un avance del 53,70%; razón por la cual, FONADE (hoy ENTerritorio) dio apertura a oro proceso de terminación de obra en 2018 (CPU 015-2018).

-Respecto a los requisitos de evaluación identificados, los anteriores procesos (Fonade) presentaron una forma de puntuación similar, dando mayor prioridad en la puntuación a la experiencia adicional específica, seguido del valor de la oferta económica. Por otro lado, las garantías establecidas fueron similares en la mayoría de los procesos.

-Finalmente es importante mencionar que se evidencia una gran pluralidad de oferentes, tanto en los contratos identificados de Fonade, como de la Secretaría de Educación del Distrito y otras entidades. Debido a la gran oferta de empresas del subsector de edificaciones, en promedio los procesos de interventoría en obras han presentado aproximadamente una participación de 15 oferentes, en su mayoría oferentes plurales.

-Cada uno de los contratistas de los procesos históricos de ENTerritorio ha sido diferente. **No se encuentra concentración de oferentes en la adjudicación.** No obstante, existen participantes recurrentes, entre ellos Varielha Fihol, Lopecsa Sas, Jyp Construcciones, entre otros.

- En general, se concluye que ENTerritorio tiene experiencia previa contratando obras en establecimientos educativos, manejando presupuestos de más de 1000 millones de pesos en obras de instituciones educativas. Según los antecedentes presentados, la mayoría de los procesos fueron exitosamente adjudicados, y los procesos presentaron gran participación de oferentes.

8. ANÁLISIS FINANCIERO DEL SECTOR Y DETERMINACIÓN DE REQUISITOS HABILITANTES.

De conformidad con el numeral 4, artículo 2.2.1.1.1.5.3 del Decreto 1082 de 2015, es deber de las entidades pública establecer requisitos financieros para los procesos de contratación. Los indicadores de capacidad financiera buscan establecer unas mínimas condiciones que reflejan la salud financiera de los proponentes a través de su liquidez y endeudamiento. Estas condiciones muestran la aptitud del proponente para cumplir oportuna y cabalmente el objeto del contrato:

Indicadores de Capacidad Financiera para evaluar:

Capital de Trabajo: Este indicador representa la liquidez operativa (dinero disponible) del proponente. Un capital de trabajo positivo contribuye con el desarrollo eficiente de la actividad económica del proponente.

Índice de Liquidez: el cual determina la capacidad que tiene un proponente para cumplir con sus obligaciones de corto plazo. A mayor índice de liquidez, menor es la probabilidad de que el proponente incumpla sus obligaciones de corto plazo.

Índice de Endeudamiento: el cual determina el grado de endeudamiento en la estructura de financiación (pasivos y patrimonio) del proponente. A mayor índice de endeudamiento, mayor es la probabilidad del proponente de no poder cumplir con sus pasivos.

Índice Cobertura Intereses: el cual refleja la capacidad del proponente de cumplir con sus obligaciones financieras. A mayor cobertura de intereses, menor es la probabilidad de que el proponente incumpla sus obligaciones financieras

Indicadores de Capacidad Organizacional para evaluar:

Rentabilidad del Patrimonio. (Utilidad Operacional / Patrimonio) el cual determina la rentabilidad del patrimonio del proponente, es decir, la capacidad de generación de utilidad operacional por cada peso invertido en el patrimonio. A mayor rentabilidad sobre el patrimonio, mayor es la rentabilidad de los accionistas y mejor la capacidad organizacional del proponente.

• **Rentabilidad del Activo. (Utilidad Operacional / Activo Total)** el cual determina la rentabilidad de los activos del proponente, es decir, la capacidad de generación de utilidad operacional por cada peso invertido en el activo. A mayor rentabilidad sobre activos, mayor es la rentabilidad del negocio y mejor la capacidad organizacional del proponente.

METODOLOGÍA DE CÁLCULO DE REQUISITOS FINANCIEROS

- 1- Identificación de muestra representativa del sector consultado. Se tomará una muestra de empresas del subsector.
- 2- Identificación de información financiera disponible (**fuente Registro Único Empresarial Cámara de Comercio**)

Muestra de Empresas Seleccionada: Con información financiera del último año fiscal.

ENTIDAD	CAPITAL DE TRABAJO	LIQUIDEZ	ENDEUDAMIENTO	COBERTURA INTERESES	RENTABILIDAD PATRIMONIO	RENTABILIDAD ACTIVO
CONSTRUCTORA COLPATRIA S. A	\$ 500,000,000,000.00	2.27	0.66	-1.3	-0.07	-0.02
POWERCHINA GROUP SUCURSAL COLOMBIA	\$ 221,000,000,000.00	1.49	0.09	4.2	0.04	0.04
A CONSTRUIR S A	\$ 149,345,987,000.00	7.06	0.49	3.19	0.1	0.05
MEYAN S. A	\$ 100,000,000,000.00	4.88	0.52	1.28	0.06	0.02
CONSTRUCTORA AMCO LTDA	\$ 74,000,000,000.00	16	0.6	ind	0.01	0
DISICO S A	\$ 69,709,533,058.00	3.03	0.53	5.36	0.22	0.11
OTACC S.A	\$ 42,780,000,000.00	4.54	0.18	32	0.34	0.28
ARQUITECTURA Y CONCRETO SAS	\$ 40,000,000,000.00	3.74	0.68	9.16	0.09	0.02
SOLUCIONESINTEGRALES UNION SAS	\$ 38,000,000,000.00	2.67	0.4	40	0.23	0.13
DONADO ARCE & COMPAÑÍA	\$ 37,896,954,000.00	4.82	0.45	10.3	0.09	0.05
CONSTRUCCIONES TECNICAS DE INGENIERIA LTDA "CONTEIN"	\$ 30,000,000,000.00	2.61	0.56	4.27	0.13	0.05
REX INGENIERIA	\$ 23,556,000,000.00	3.9	0.59	1.51	0.03	0.01
RYD CONSTRUCCIONES SAS	\$ 19,984,000,000.00	2,78	0,47	35,56	0,17	0,09
COMPUSER SAS	\$ 19,739,000,000.00	9.73	0.60	5.94	0.42	0.17
MUÑOZ Y HERRERA INGENIEROS ASOCIADOS S.A.	\$ 19,000,000,000.00	1.9	0.6	IND	0.03	0.02
ARCOR CONSTRUCCIONES SUCURSAL COLOMBIA	\$ 17,617,000,000.00	1,97	0,58	19,01	0,10	0,04

GP CARIBE	\$ 16,800,000,000.00	21	0.13	26	0.11	0.1
INVERSIONES GYR SAS	\$ 16,688,000,000.00	33	0.49	36	0.16	0.08
CONSTRUIR XXI S.A.S	\$ 15,500,000,000.00	16	0.61	3.41	0.38	0.14
EQUIPO Y CONSTRUCCIONES DEL CARIBE SAS	\$ 15,447,000,000.00	66	0.01	indeterminado	0.04	0.04
CONSTRUVAL INGENIERIA SAS	\$ 15,000,000,000.00	7.92	0.59	15	0.48	0.19
CONSTRUCTORA INGARCON LTDA	\$ 14,250,000,000.00	8.09	0.45	6.52	0.11	0.06
GRP CONSTRUCTORES S.A.S	\$ 13,500,000,000.00	165	0	indeterminado	0.04	0.04
COMPAÑIA DE URBANISMO CONSTRUCCIONES E INGENIERIA LTDA	\$ 13,000,000,000.00	2.43	0.4	32	0.19	0.11
PAVIMENTOS Y CONSTRUCCIONES SAS	\$ 12,751,000,000.00	6.6	0.63	4.7	0.13	0.04
URBANISCOM LTDA	\$ 12,500,000,000.00	2.43	0.4	32	0.19	0.11
ESTRUCTURAS DISEÑOS Y CONSTRUCCIONES DEL CARIBE SAS	\$ 10,953,000,000.00	40,87	0.02	IND	0.07	0.07
AGOPLA SAS	\$ 10,000,000,000.00	3.1	0.9	ind	0.2	0.04
GRUPO TITANIUM SAS	\$ 9,507,685,397.00	173.28	0.01	79.00	0.47	0.47
CONSTRUCCIONES MANOR SAS	\$ 9,180,000,000.00	10	0.24	11	0.01	0.01
VARELA FIOHLL & CIA SAS	\$ 9,000,000,000.00	2.36	0.42	2.91	0.01	0
CONSTRUCTORA COMERCIAL LOS ALAMOS	\$ 8,400,000,000.00	55	0.19	80	0.14	0.11
CIMENTAR INVERSIONES SAS	\$ 8,360,000,000.00	9.53	0.59	IND	0.17	0.07
PRAXA CONSTRUCCIONES SA	\$ 7,970,000,000.00	4.62	0.11	11	0.1	0.06
AXIOMA INGENIERIA SAS	\$ 7,778,000,000.00	35	0.3	17.9	0.13	0.09
DESARROLLO INTEGRAL DE PROYECTOS DE INGENIERIA S.A.S	\$ 7,032,000,000.00	3.10	0.62	4.69	0.16	0.06
Construcciones Kyoto S.A.S	\$ 7,010,000,000.00	1.61	0.64	3.21	0.15	0.05
EBISU SAS	\$ 6,707,000,000.00	3.84	0.32	29.00	0.73	0.72
HECTOR HERNANDO CASTELLANOS ZULUAGA	\$ 6,626,000,000.00	6.04	0.31	15	0.11	0.08
INGEBYP S.A.S	\$ 6,608,000,000.00	10.84	0.18	57	0.24	0.2
EDIFICADORA URBE SAS	\$ 6,200,000,000.00	11.58	0.14	ind	0.27	0.23
Constructora Landa S.A.S.	\$ 5,750,000,000.00	3.18	0.46	5.85	0.18	0.09
CIVILEZA SAS	\$ 5,700,000,000.00	35	0.34	33	0.22	0.14
SAFRID INGENIERIA SAS	\$ 5,682,151,447.00	78.15	0.38	5.67	0.43	0.27
CONSTRUCTORES E INGENIEROS UNIDOS SAS	\$ 5,300,000,000.00	2.63	0.55	1.1	0.13	0.06
JYP CONSTRUCCIONES LTDA	\$ 5,000,000,000.00	1.2	0.7	indeterminado	0.03	0.02
INNOVACION E INFRAESTRUCTURA SAS	\$ 4,918,000,000.00	2.49	0.65	4.80	0.32	0.11
R3 CONSTRUCTORES & CONSULTORES S.A.S	\$ 4,900,000,000.00	59	0.01	34	0.2	0.2
VERTIX CONSTRUCCIONES S.A.S.	\$ 4,882,000,000.00	67.70	0.21	17	0.07	0.06
JBER INGENIERIA SAS	\$ 4,840,000,000.00	5.52	0.27	3.5	0.15	0.11
CONSTRUCTORA SAKARAH LTDA	\$ 4,754,000,000.00	74	0.02	IND	0.34	0.33
CONSTRUCCIONES BARSAS SAS	\$ 4,445,000,000.00	37	0.45	25	0.1	0.05
UNIVERSAL SEC S.A.S	\$ 4,417,738,973.00	73.75	0.34	5.74	0.16	0.11
EBM CONSTRUCCIONES E INTERVENTORIAS S.A.S	\$ 4,345,277,450.00	4.08	0.24	51.00	1.67	1.27
GRUPO CONSTRUCTOR PRISMA SAS	\$ 4,280,000,000.00	15	0.39	25	0.17	0.1

CONSTRUCTORA Y PROMOTORA AR SAS	\$ 4,244,000,000.00	59	0,01	IND	0,09	0,09
CONSULTORIA E IMAGEN SAS	\$ 4,100,000,000.00	2.11	0.6	2.82	0.1	0.04
SMART STEEL SAS	\$ 4,023,567,984.00	2.08	0.46	5.7	0.12	0.06
CONSTRUCCIONES Y CONSULTORIAS YTV SAS	\$ 3,300,000,000.00	2.1	0.5	3.36	0.1	0.04
PROYECTAR INGENIERIA SAS	\$ 3,300,000,000.00	7.67	0.08	7.68	0.17	0.16
M&M INGENIEROS ASOCIADOS SAS	\$ 3,270,000,000.00	3.08	0.29	24.76	0.51	0.36
DIARQCO CONSTRUCTORES SAS	\$ 3,216,000,000.00	27	0.35	5.1	0.34	0.21
INGENIEROS Y ARQUITECTOS CONSTRUCTORES COMPAÑIA SAS	\$ 3,050,000,000.00	7.19	0.76	2.45	0.12	0.02
MIA GRUPO EMPRESARIAL SAS	\$ 3,024,144,670.00	15.34	0.06	IND	0.17	0.16
GEOCONSTRUCCIONES B&X	\$ 2,990,000,000.00	9	0.1	INDT	0.79	0.7
FIDECOM SAS	\$ 2,983,000,000.00	10.42	0.47	23	0.35	0.19
PROYECTOS DE INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES AR SAS	\$ 2,980,000,000.00	3.9	0.26	40.13	0.15	0.11
ZION CONSTRUCCIONES SAS	\$ 2,590,000,000.00	10.18	0.26	30.5	0.18	0.13
TAYFER DE COLOMBIA LTDA	\$ 2,570,000,000.00	21	0.06	25	0.19	0.18
WRUSSY INGENIEROS S.A.S	\$ 2,513,000,000.00	6.62	0.2	3.9	1.09	0.87
INGENIERIA Y ARQUITECTURA ASOCIADA SAS	\$ 2,400,000,000.00	8.1	0.3	ind	0.1	0.04
CONSTRUCTORES DEL ORIENTE COLOMBIANO	\$ 2,310,000,000.00	5.31	0.53	34	0.04	0.02
VARGAS ABONDANO S.A.S	\$ 2,250,000,000.00	3.2	0.53	5.97	0.22	0.1
INGENIERIA COLOMBIA SAS	\$ 2,200,000,000.00	3.64	0.48	19.62	0.28	0.14
COMPAÑIA DE CONSTRUCCION E INGENIERIA C.C.I SAS	\$ 2,000,000,000.00	3.37	0.48	2.55	0.04	0.02
CIVILMAQ S.A.S.	\$ 1,820,000,000.00	10	0.12	64	0.26	0.22
SB CONSTRUCCIONES S.A.S	\$ 1,597,000,000.00	2.95	0.37	59.36	0.03	0.02
SS CONSTRUCTORES S.A.S	\$ 1,564,000,000.00	30	0.6	0.88	0.08	0.02
CIVILCONS SAS	\$ 1,437,000,000.00	2.46	0.51	2.97	0.1	0.05
CONCITEC SAS	\$ 1,427,547,715.00	80.71	0.03	IND	0.40	0.39
ARMOTEC COLOMBIA SA	\$ 1,217,000,000.00	3.69	0.62	10	0.05	0.02
INVAL LTDA	\$ 1,206,000,000.00	3.8	0.46	35.54	0.15	0.08
INGENIERIA COLOMBIA LTDA	\$ 1,130,000,000.00	9.26	0.48	74	0.03	0.01
MAGNA CONSTRUCCIONES SAS	\$ 1,098,000,000.00	11.8	0.08	indeterminado	0.11	0.1
O&I PROYECTOS DE INGENIERIA SAS	\$ 1,050,000,000.00	18.7	0.04	10.3	0.05	0.05
COELCI SAS	\$ 1,020,000,000.00	5.8	0.27	ind	0.1	0.09
BIENES Y SERVICIOS ANDINA S.A.S.	\$ 838,000,000.00	25.54	0.03	25	0.23	0.23
ING ARANGO CIA SAS SAI	\$ 811,000,000.00	8.19	0.2	indeterminado	0.14	0.11
VEGA TRIANA INGENIEROS S.A.S	\$ 790,000,000.00	5.65	0.13	35	0.22	0.19
JICO CONSTRUCCIONES S.A.S	\$ 749,000,000.00	1.6	0.63	1.22	0.09	0.03
ESTUDIOS CONSULTORIAS Y OBRAS S.A.S	\$ 732,965,053.00	92.62	0.01	IND	0.73	0.72
VAREGO SAS	\$ 725,000,000.00	4.4	0.19	55.52	0.05	0.04
SOLUCIONES INTEGRALES DE DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN DE OBRAS CIVILES S.A.S	\$ 702,000,000.00	57	0	49	0.26	0.25
INGENIERIA COMPLETA SAS	\$ 656,000,000.00	23.5	0.04	indeterminado	0.04	0.04
CAVALSA SAS	\$ 643,000,000.00	7.87	0.1	17	0.04	0.04

DISTRICOM SAS	\$ 575,000,000.00	12	0	44	0.21	0.2
COCONCRETO SA	\$ 370,000,000.00	1.9	0.5	ind	0.1	0.1
MEJIA ALVAREZ CONSTRUCCIONES SAS	\$ 369,000,000.00	45	0.04	13	0.31	0.3
GIJON SAS	\$ 353,000,000.00	17	0.3	ind	0.19	0.19

3- Cálculo del promedio total simple y promedio acotado de cada uno de los indicadores financieros.

Para el cálculo del promedio acotado, se tomará como referencia el procedimiento del Numeral VI del Manual Para Determinación de Requisitos Habilitantes de Colombia Compra Eficiente.² Debido a la presencia de valores superiores al promedio identificado (**valores atípicos**), para cada uno de los indicadores, se hace necesario realizar un promedio acotado, excluyendo de la muestra para cada indicador valores excesivamente altos o bajos (valores atípicos) que generen un sesgo en los promedios.

Por ejemplo, para los índices de capital de trabajo y liquidez, se observa la concentración de los datos alrededor de valores inferiores para ambos indicadores (capital de trabajo y liquidez) y los valores atípicos que deben ser excluidos.

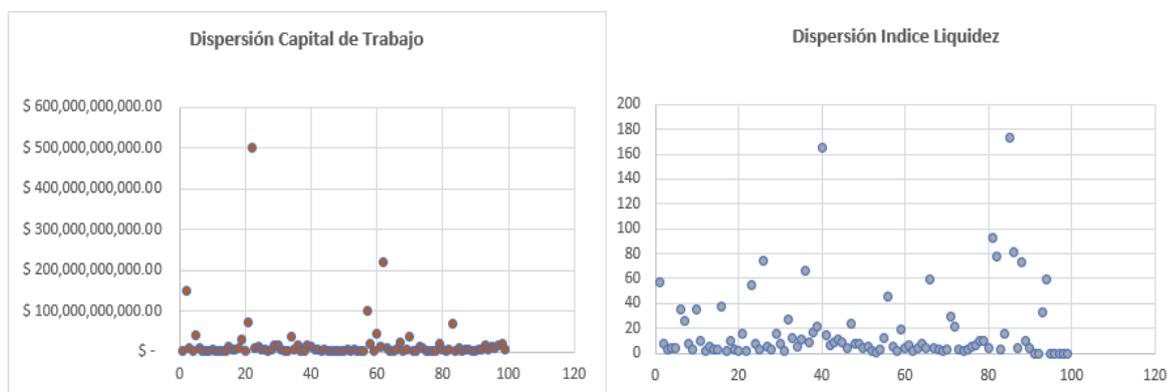


TABLA A. PROMEDIO TOTAL Y PROMEDIO ACOTADO DE LA MUESTRA

	PROMEDIO TOTAL	VALORES ATIPIICOS EXCLUIDOS DE MUESTRA	PROMEDIO ACOTADO FINAL
CAPITAL DE TRABAJO	\$ 18,391,965,179.26	Mayores a 18 MIL MILONES y Menores a 100 MILONES	\$ 5,125,800,925.75
LIQUIDEZ	19.51	Mayores al promedio total y Menores a 1	6.24
ENDEUDAMIENTO	0.34	Mayores a 0,65 y Menores a 0,1	0.36
COB.INTERESES	20.79	Mayores a 20 y Menores a 1	7.73
RENT. PATRIMONIO	0.21	Mayores a 0,5 y Menores a 0	0.16
RENT. ACTIVO	0.15	Mayores a 0,4 y Menores a 0	0.11

RESULTADOS

- En promedio la mayoría de las empresas del subsector tienen un nivel de liquidez entre 6 y 19 aproximadamente, lo cual indica que sus activos corrientes cubren de 6 a 18 veces sus pasivos.

-En promedio la mayoría de las empresas del subsector tienen se encuentra alrededor de un nivel de endeudamiento del 35%. Respecto a la cobertura de intereses, la mayoría de las empresas del subsector a corte de 2020, generaron en promedio 7 veces más utilidades que pago de intereses financieros.

² <https://colombiacompra.gov.co/manuales-guias-y-pletigos-tipo/manuales-y-guias/manual-para-determinar-y-verificar-los-requisitos>

- En promedio la mayoría de las empresas del subsector generan utilidades mayores al 16%, ante cada peso invertido en patrimonio y mayores al 11% ante cada peso invertido en activo.

8.1 DETERMINACIÓN DE LOS REQUISITOS FINANCIEROS MINIMOS

Determinación del capital de trabajo mínimo requerido.

Para determinar el nivel mínimo de capital de trabajo exigido se tomará en cuenta principalmente la **capacidad financiera del sector** (promedio de capital de trabajo) y el **Presupuesto Oficial Estimado** del actual proceso de contratación

Presupuesto Oficial Estimado POE	\$ 16.351.660.783,36
Promedio de capital de trabajo del Sector identificado de la muestra (TABLA A)	\$ 5,125,800,925.75 (31% del POE)

El promedio de capital de trabajo de la muestra de empresas es menor al presupuesto requerido, **por lo que aproximadamente solo un 18% de las empresas identificadas en la muestra** estarían en capacidad de cumplir con el 100% del POE. Por tal razón se establecerá un nivel menor de capital de trabajo, para promover la pluralidad de oferentes:

EMPRESAS QUE CUMPLEN 100% DEL POE	EMPRESAS QUE CUMPLEN 50% DEL POE	EMPRESAS QUE CUMPLEN 25% DEL POE
18% de las empresas	33 % de las empresas	68% de las empresas
MENOR PLURALIDAD		MAYOR PLURALIDAD

De conformidad con el procedimiento del Numeral VI del Manual Para Determinación de Requisitos Habilitantes de Colombia Compra Eficiente, una vez excluidos los valores atípicos, **se calcula el promedio acotado de la muestra de cada uno de los indicadores al igual que la desviación estándar**. La diferencia entre estos dos valores (a excepción del índice de endeudamiento donde se realiza una suma) permitirá obtener como referencia el límite inferior a fijar.

De conformidad con los resultados del promedio acotado de la muestra de empresas de la anterior **TABLA A**

TABLA B- Promedios Indicadores Capacidad Financiera.

	LIQUIDEZ	ENDEUDAMIENTO	COBERTURA INTERESES
PROMEDIO ACOTADO (A)	6.24	0.36	7.73
DESVIACIÓN ESTANDAR (B)	4.42	0.19	6.31
LIMITE INFERIOR SUGERIDO (A-B)	1.81	0.55	1.42

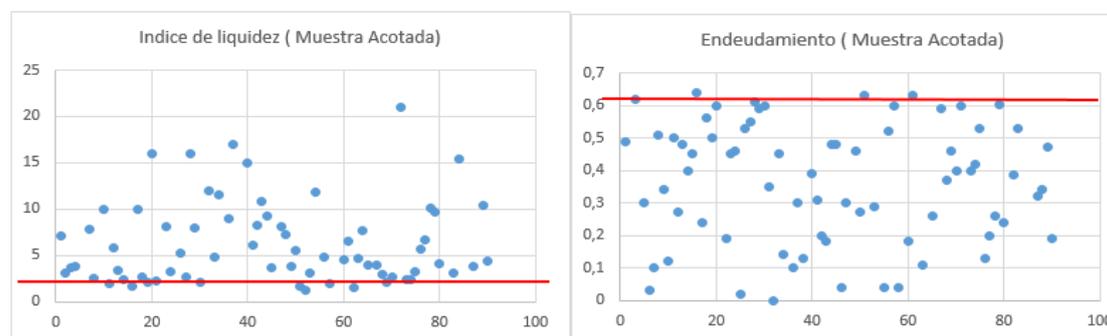
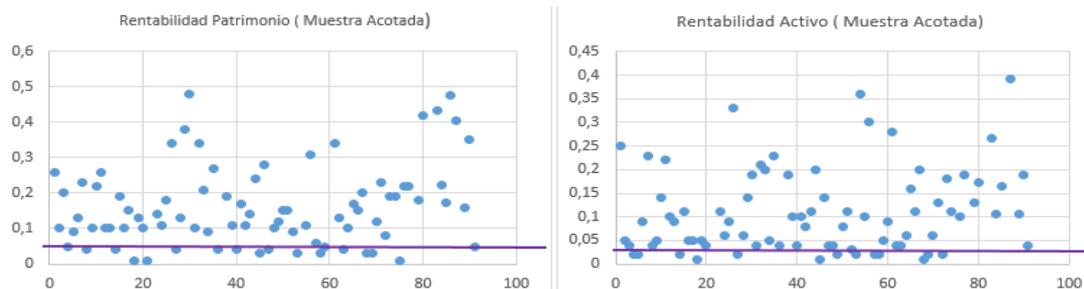


TABLA C- Indicadores Capacidad Organizacional

	RENTABILIDAD PATRIMONIO	RENTABILIDAD ACTIVO
PROMEDIO ACOTADO (A)	0.16	0.11
DESVIACIÓN ESTANDAR (B)	0.11	0.09
LIMITE INFERIOR SUGERIDO (A-B)	0.05	0.02



De conformidad con la TABLA B y TABLA C, se definen los rangos para seleccionar los requisitos financieros habilitantes. Lo siguientes rangos permitirían una participación de más del 80% de las empresas identificadas en el subsector, para cada uno de los indicadores:

	RANGO QUE PERMITE PLURALIDAD	Observación
INDICE LIQUIDEZ	Entre 1 y 1,8	El índice de liquidez exigido no puede ser menor a 1.
NIVEL DE ENDEUDAMIENTO	Entre 55% y 70%	Un nivel de endeudamiento superior al 70% genera posibles riesgos financieros al contratista.
RAZON DE COBERTURA DE INTERESES	Entre 1 y 1,4	El índice de razón de cobertura de intereses exigido no puede ser menor a 1.

Requisitos financieros mínimos exigidos

Teniendo en cuenta el anterior análisis financiero de las empresas del sector, ENTerritorio establece que los Proponentes deberán acreditar los siguientes indicadores:

INDICADOR	FORMULA	VALOR CONCERTADO
INDICE DE LIQUIDEZ	$\frac{\text{Activo Corriente}}{\text{Pasivo Corriente}}$	≥ 1
NIVEL DE ENDEUDAMIENTO	$\frac{\text{Pasivo Total}}{\text{Activo Total}}$	$\leq 70\%$
RAZON DE COBERTURA DE INTERES	$\frac{\text{Utilidad Operacional}}{\text{Gastos Interes}}$	≥ 1
RENTABILIDAD PATRIMONIO	$\frac{\text{Utilidad Operacional}}{\text{Patrimonio}}$	≥ 0
RENTABILIDAD ACTIVO	$\frac{\text{Unidad Operacional}}{\text{Activo Total}}$	≥ 0

Si el Proponente es Plural los anteriores indicadores deben calcularse así:

$$\text{Indicador} = \frac{(\sum_{i=1}^n \text{Componente 1 del indicador}_i)}{(\sum_{i=1}^n \text{Componente 2 del indicador}_i)}$$

Donde n es el número de integrantes del Proponente Plural (Unión Temporal o Consorcio).

El Proponente que no tiene pasivos corrientes está habilitado respecto del índice de liquidez. El Proponente que no tiene gastos de intereses está habilitado respecto de la razón de cobertura de intereses, siempre y cuando la utilidad operacional sea igual o mayor a cero (0).

NOTA: Teniendo en cuenta que se requerirá un capital de trabajo positivo, el índice de liquidez debe ser necesariamente mayor que uno (>1).

Capital de Trabajo

INDICADOR	FORMULA	VALOR CONCERTADO
CAPITAL DE TRABAJO EXIGIDO (CT)	ACTIVO CORRIENTE- PASIVO CORRIENTE	$\geq 40\%$ del Presupuesto Oficial

El capital de trabajo (CT) del oferente **deberá ser mayor o igual al capital de trabajo demandado** ($CT \geq CTd$). El capital de trabajo demandado para el proceso que presenta propuesta (CTd) se calcula así:

Presupuesto oficial	Fórmula
≤ 800 SMMLV	$CTd = 20\% \times (PO)$
Entre 801 y 1.500 SMMLV	$CTd = 30\% \times (PO)$
≥ 1.501	$CTd = 40\% \times (PO)$

Donde,

CTd = Capital de trabajo demandado del proceso al cual presenta propuesta

PO = Presupuesto Oficial del proceso al cual presenta propuesta.

Siendo Proponente Plural el indicador debe calcularse así:

$$CT_{\text{Proponente plural}} = \sum_{i=1}^n CT_i$$

Donde n es el número de integrantes del Proponente Plural (Unión Temporal o Consorcio).

Para el presente proceso el capital de trabajo demandado (CTd) corresponde a el 40% del POE, lo cual es aproximadamente \$ 6,540 millones de pesos aproximadamente.

Proyecto:



Alejandro Sebastián Peña Mora

Profesional Grupo Planeación Contractual.