



EMPRESA NACIONAL PROMOTORA DE DESARROLLO TERRITORIAL – ENTERRITORIO

CLIENTE:

ESCUELA SUPERIOR DE ADMINISTRACIÓN PÚBLICA-ESAP

CONTRATO INTERADMINISTRATIVO DE GERENCIA INTEGRAL No. 221004 (ENTerritorio)/ BOG-651-2021 (ESAP)

OBJETO:

“TERMINACION DE LA CONSTRUCCIÓN DE LA PRIMERA ETAPA Y EJECUCION DE LA SEGUNDA ETAPA, DE LA SEDE TERRITORIAL DE LA ESAP EN LA CIUDAD DE NEIVA, HUILA EN MARCO DE LOS CONTRATOS INTERADMINISTRATIVOS NO. 221004 Y CONTRATO INTERADMINISTRATIVO NO. 221017”

INVITACION ABIERTA

INA - 005 – 2022

FEBRERO 2022



TABLA DE CONTENIDO

CAPÍTULO I INTRODUCCIÓN	9
ANTECEDENTES	9
1.1. NECESIDAD DE LA CONTRATACIÓN	9
1.2. PROGRAMA PRESIDENCIAL DE LUCHA CONTRA LA CORRUPCIÓN	12
1.3. INVITACIÓN A VEEDURÍAS CIUDADANAS	13
1.4. PUBLICIDAD DEL PROCESO	13
1.5. TÉRMINOS GENERALES APLICABLES A LOS PROCESOS DE ENTERRITORIO.....	13
CAPÍTULO II INFORMACIÓN GENERAL	14
2.1. OBJETO, PRESUPUESTO OFICIAL, PLAZO Y UBICACIÓN	14
2.1.1 OBJETO.....	14
2.1.2. PRESUPUESTO OFICIAL.....	14
<p>El Presupuesto Oficial Estimado Total (POE), para la ejecución de la obra, es de DIECISÉIS MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y UN MILLONES SEISCIENTOS SESENTA MIL SETECIENTOS OCHENTA Y TRES PESOS CON SESENTA Y DOS CENTAVOS M/CTE (\$ 16,251,660,783.62), incluido costos, gastos, y demás contribuciones a que hubiere lugar, incluido del IVA, así mismo incluye la conexión de servicios públicos provisionales y cerramiento de la obra, incluida una Provisión para pagos Eléctricos, RETIE y RETILAP y demás costos, gastos y contribuciones a que hubiere lugar, incluido del IVA. y demás tributos que se causen con ocasión de su celebración, ejecución y liquidación, discriminado de la siguiente manera:</p>	
TRIBUTOS	53
2.1.3 PLAZO.....	53
2.1.4 LUGAR DE EJECUCIÓN.....	53
2.2. DOCUMENTOS DEL PROCESO	54
2.3. COMUNICACIONES Y OBSERVACIONES AL PROCESO.	55
2.4. ETAPAS DEL PROCESO DE SELECCIÓN	56
2.4.1. PUBLICACIÓN DEL PROYECTO DE TÉRMINOS Y CONDICIONES	56
2.4.2. APERTURA DEL PROCESO	56
2.4.3. OBSERVACIONES A LOS TÉRMINOS Y CONDICIONES	56
2.4.4. ADENDAS.....	57
2.4.5. PLAZO DEL PROCESO DE SELECCIÓN.....	57
2.4.6. PLAZO PARA PRESENTAR OFERTAS	57
2.4.7. CIERRE DE RECEPCIÓN DE OFERTAS.....	58
2.5. CLASICADOR DE BIENES Y SERVICIOS DE NACIONES UNIDAS (UNSPSC)	58



2.6.	RECURSOS QUE RESPALDAN LA PRESENTE CONTRATACIÓN Y PLAN ANUAL DE ADQUISICIONES.....	58
2.7.	REGLAS DE SUBSANACIÓN.....	59
2.8.	EVALUACIÓN DE OFERTAS	59
2.9.	CRONOGRAMA DEL PROCESO	60
2.10.	IDIOMA.....	61
2.11.	DOCUMENTOS OTORGADOS EN EL EXTERIOR	62
2.12.	GLOSARIO.....	63
2.13.	INFORMACIÓN INEXACTA.....	64
2.14.	INFORMACIÓN RESERVADA	64
2.15.	MONEDAS Y REGLAS DE CONVERSIÓN.....	64
2.16.	CONFLICTO DE INTERÉS	66
2.17.	POTESTAD VERIFICATORIA.....	67
2.18.	CAUSALES DE RECHAZO	67
2.19.	CAUSALES PARA LA DECLARATORIA DE FALLIDO DEL PROCESO DE SELECCIÓN	69
2.20.	NORMAS DE INTERPRETACIÓN DE LOS TÉRMINOS Y CONDICIONES	69
2.21.	RETIRO DE LA OFERTA.....	70
CAPITULO III MODALIDAD DE SELECCIÓN Y SU JUSTIFICACIÓN.....		71
CAPITULO IV ELABORACIÓN Y PRESENTACIÓN DE LA OFERTA.....		72
4.1.	CARTA DE PRESENTACIÓN DE LA OFERTA.....	72
4.2.	APODERADO	72
4.3.	ELABORACIÓN Y PRESENTACIÓN DE LA OFERTA	72
4.3.1.	RESPONSABILIDAD EN LA ELABORACIÓN DE LA OFERTA	72
4.3.2.	VIGENCIA DE LA OFERTA.....	73
4.4.	CIERRE DEL PROCESO Y APERTURA DE OFERTAS	73
4.5.	SOLICITUD DE ACLARACIÓN O SUBSANACIÓN DE ASPECTOS DISTINTOS A AQUELLOS QUE OTORGUEN PUNTAJE.....	73
4.6.	EVALUACIÓN DE LA OFERTA ECONÓMICA.....	73
4.7.	OFERTAS PARCIALES.....	73
4.8.	OFERTAS ALTERNATIVAS.....	74
4.10.	ASPECTOS RELACIONADOS CON LA PRESENTACIÓN DE LA OFERTA	74
CAPITULO V REQUISITOS HABILITANTES Y SU VERIFICACIÓN.....		76
5.1.	CAPACIDAD JURÍDICA	76



5.1.1. CARTA DE PRESENTACIÓN DE LA OFERTA77

5.1.2. APODERADO78

5.1.3. EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL78

5.1.3.1. PERSONAS NATURALES78

5.1.3.2. PERSONAS JURÍDICAS78

5.1.3.3. REGISTRO ÚNICO DE PROPONENTES80

El oferente persona natural o jurídica, nacional o extranjera con domicilio en Colombia o, cada uno de los integrantes del consorcio o unión temporal, deberá acreditar que se encuentra inscrito al momento de presentar la oferta en el Registro Único de Proponentes – RUP de acuerdo con la normatividad vigente; documento este que deberá encontrarse actualizado, vigente y firme, A MÁS TARDAR AL VENCIMIENTO DEL TÉRMINO OTORGADO PARA PRESENTAR SUBSANACIONES, salvo las excepciones previstas de forma taxativa en la Ley. El Certificado Único de Proponentes – RUP deberá entregarse junto con la oferta y expedido dentro de los 30 DÍAS CALENDARIO anteriores a la fecha señalada para la finalización del término para presentar ofertas80

5.1.3.4. OFERENTES PLURALES81

5.1.4. CERTIFICACIÓN DE PAGOS DE SEGURIDAD SOCIAL Y APORTES LEGALES.....82

5.1.5. SEGURIDAD SOCIAL PARA LA SUSCRIPCIÓN DEL CONTRATO.....83

El oferente Seleccionado debe presentar en la plataforma SECOP II, para la suscripción del respectivo Contrato, la declaración donde acredite el pago correspondiente a seguridad social y aportes legales cuando a ello haya lugar.83

En caso de que el Oferente Seleccionado, persona natural o jurídica, no tenga o haya tenido dentro de los seis (6) meses anteriores a la fecha de firma del Contrato personal a cargo y por ende no esté obligado a efectuar el pago de aportes parafiscales y seguridad social debe, bajo la gravedad de juramento, indicar esta circunstancia en la mencionada certificación.....83

5.1.6. VERIFICACIÓN DE NO INCLUSIÓN EN EL BOLETÍN DE RESPONSABLES FISCALES83

5.1.7. VERIFICACIÓN DEL SISTEMA DE INFORMACIÓN DE REGISTRO DE SANCIONES Y CAUSAS DE INHABILIDAD (SIRI) DE LA PROCURADURÍA GENERAL DE LA NACIÓN83

5.1.8. VERIFICACIÓN DE ANTECEDENTES JUDICIALES DEL MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL – POLICÍA NACIONAL84

5.1.9. VERIFICACIÓN DE MEDIDAS CORRECTIVAS84

5.1.10. MANIFESTACIÓN DE NO INCURSIÓN EN PRÁCTICAS ANTICOMPETITIVAS (FORMATO 9) 84

5.1.11. CONSENTIMIENTO PARA LA RECOLECCIÓN Y TRATAMIENTO DE DATOS PERSONALES (FORMATO 7) 84

5.1.12. FORMATO PARTICIPACIÓN DE ASOCIADOS O ACCIONISTAS PARA LA VINCULACIÓN DE PERSONAS JURÍDICAS (FORMATO 12) 85

5.2. CAPACIDAD FINANCIERA Y ORGANIZACIONAL85

5.2.1. CAPACIDAD FINANCIERA 86



5.2.2. AREDITACIÓN DE LA CAPACIDAD FINANCIERA	88
5.3. CAPACIDAD RESIDUAL	89
5.4. CAPACIDAD TÉCNICA	93
5.4.1. EXPERIENCIA ESPECÍFICA DEL OFERENTE	93
5.4.2. EXPERIENCIA ESPECÍFICA DEL EQUIPO DE TRABAJO – NO APLICA	100
CAPÍTULO VI CRITERIOS DE EVALUACIÓN, ASIGNACIÓN DE PUNTAJE Y CRITERIOS DE DESEMPATE	101
6.2.1. Programa de Gerencia de Proyectos	106
6.2.2. Disponibilidad y condiciones funcionales de la maquinaria de obra	107
6.2.3. Registro de Obras Civiles Inconclusas	108
6.3. APOYO A LA INDUSTRIA NACIONAL	108
6.4. CRITERIOS DE DESEMPATE.....	109
CAPÍTULO VII OFERTA ECONÓMICA	119
7.1. PRESENTACIÓN DE LA OFERTA ECONÓMICA	119
7.2. VERIFICACIÓN DE LA OFERTA ECONÓMICA.....	122
7.3. PRECIO ARTIFICIALMENTE BAJO.....	124
CAPITULO VIII RIESGOS ASOCIADOS AL CONTRATO, FORMA DE MITIGARLOS Y ASIGNACION DE RIESGOS.....	125
CAPÍTULO IX ACUERDOS COMERCIALES.....	126
CAPÍTULO X GARANTÍAS.....	129
10.1. GARANTÍA DE SERIEDAD DE LA OFERTA.....	129
10.2. GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO	131
10.3. CLÁUSULA PENAL DE APREMIO Y CLÁUSULA PENAL PECUNIARIA	132
CAPÍTULO XI MINUTA Y CONDICIONES DEL CONTRATO	134
CAPITULO XII DOCUMENTOS REQUERIDOS AL OFERENTE SELECCIONADO COMO REQUISITO PREVIO PARA LA SUSCRIPCIÓN DEL CONTRATO.....	135
FORMATO DE VINCULACIÓN F-RI-01 (Versión para diligenciar en línea).....	135
CAPITULO XIII LISTA DE ANEXOS, FORMATOS, MATRICES Y FORMULARIOS	143
13.1. ANEXOS:	143
a. Anexo 1 - Análisis del sector.....	143
b. Anexo 2 - Análisis de riesgos.....	143
c. Anexo 3 - Esquema de garantías.....	143



d.	Anexo 5 - Anexo clausulado	143
e.	Anexo Glosario.....	143
f.	Anexo Pacto de transparencia.....	143
g.	Anexo 7 – CAPACIDAD RESIDUAL.....	143
h.	Anexo7A-Oferta económica	143
13.2.	FORMATOS	143
a.	Formato 1 – Carta de presentación de la oferta	143
b.	Formato 3 – Experiencia habilitante del Oferente.....	143
c.	Formato 4 – Capacidad financiera y organizacional para extranjeros	143
d.	Formato 5 – Experiencia habilitante del equipo de trabajo	¡Error! Marcador no definido.
e.	Formato 7 – Autorización tratamiento de datos.	¡Error! Marcador no definido.
f.	Formato 7A—Plan de Calidad.....	143
g.	Formato 8 – Puntaje de Industria Nacional.....	143
h.	Formato 9 – Manifestación de no incursión en prácticas anticompetitivas	143
i.	Formato 12 - Participación de asociados o accionistas	143
	Formato 14 — Cuadrilla de Trabajo Adicionales INA-035-2021	143



RECOMENDACIONES IMPORTANTES PARA LOS OFERENTES

1. Lea cuidadosamente el contenido de los Términos y condiciones, y los documentos que hacen parte del mismo, sus formatos y anexos y las normas que regulan los Procesos de Selección de ENTerritorio, así como la estimación, tipificación y asignación de riesgos establecidos.
2. Verifique que no esté incurso en ninguna causal de inhabilidad e incompatibilidad general ni especial o prohibiciones para contratar establecidas en el artículo 8 de la Ley 80 de 1993.
3. Cerciórese de cumplir con las condiciones y requisitos señalados en los Términos y condiciones y sus anexos.
4. Proceda a reunir toda la información y documentación exigida y verifique la vigencia de aquellos que la requiera.
5. Adelante oportunamente los trámites tendientes a la obtención de los documentos que deben allegar con la oferta y verifique que contiene la información completa que acredite el cumplimiento de los requisitos exigidos en la ley y en el presente documento.
6. Verifique que las fechas de expedición de los documentos se encuentren dentro de los plazos exigidos en los Términos y condiciones.
7. Suministre toda la información requerida a través de los Términos y condiciones y sus anexos.
8. Tenga en cuenta el Presupuesto Oficial Estimado establecido.
9. Siga y cumpla las instrucciones que se imparten en este documento para la elaboración de su oferta.
10. Tenga presente la fecha y hora límite previsto para presentar la oferta en la plataforma SECOP II, así como los plazos establecidos para presentar observaciones, subsanar y presentar documentos.
11. Tenga en cuenta que **toda consulta deberá formularse por escrito dentro de la plataforma SECOP II; no se atenderán consultas personales ni telefónicas**. Ningún convenio verbal con funcionarios o contratistas de ENTerritorio, antes, durante o después de la entrega de las ofertas, podrá afectar o modificar ninguno de los términos y obligaciones aquí estipuladas.
12. Recuerde que, en su condición de oferente, con la sola presentación de su oferta, autoriza a ENTerritorio a verificar toda la información que en ella se encuentre.
13. La presentación de la oferta, por parte del Oferente, constituye evidencia de que se estudiaron completamente las especificaciones, formatos y demás documentos; que recibió las aclaraciones necesarias sobre las inquietudes o dudas previamente consultadas y que ha aceptado que los Términos y condiciones están completas, compatible y adecuado para identificar el alcance de lo requerido por ENTerritorio, y que ha tenido en cuenta todo lo anterior para definir las obligaciones que se adquieran en virtud del futuro y eventual contrato que se celebre.
14. Revise la garantía de seriedad de la oferta, en especial el Tipo de Garantía solicitada, nombre del tomador, objeto asegurado, la vigencia y el valor asegurado, revise el esquema de garantías, de acuerdo con lo exigido en el presente documento. Recuerde anexar el recibo de pago de la garantía.



15. Cuando la oferta contenga información o documentos que tengan el carácter de reservados, de acuerdo con la Ley Colombiana, el oferente deberá hacer manifestación expresa de tal circunstancia en la carta de presentación de la oferta soportándolo legalmente. En caso de no hacerlo se entenderá que toda la información allí contenida es pública. Lo anterior, sin perjuicio que el oferente presente el Formato 7 – Autorización tratamiento de datos personales.
16. Todos los documentos del Proceso de Selección deben tramitarse en la plataforma del SECOP II. Los documentos que se alleguen a la Entidad vía correo electrónico o en físico **NO SERÁN TENIDOS COMO VÁLIDOS EN EL MARCO DEL PROCESO.**
17. La oferta debe ser presentada en la plataforma del SECOP II. En consecuencia, es responsabilidad del oferente el conocimiento, manejo y uso de la Plataforma.
18. En caso de indisponibilidad del sistema SECOP II que pueda afectar alguna de las etapas del proceso, ENTerritorio procederá a analizar la viabilidad de suspender el proceso hasta el funcionamiento adecuado del portal. Esta circunstancia se informará a los oferentes mediante la página web de ENTerritorio: <http://www.enterritorio.gov.co>. En tal caso, la entidad podrá a disposición de los interesados el correo electrónico procesosdeseleccion@enterritorio.gov.co
19. De conformidad con el numeral 4° del artículo 6° de la Ley 1437 de 2011 “Deberes de las personas”, el cual señala: Correlativamente con los derechos que les asisten, las personas tienen, en las actuaciones ante las autoridades, los siguientes deberes: “Observar un trato respetuoso con los servidores públicos”. Igualmente, el artículo 7 ibídem menciona que “Las autoridades tendrán, frente a las personas que ante ellas acudan y en relación con los asuntos que tramiten, los siguientes deberes: 1. Dar trato respetuoso, considerado y diligente a todas las personas sin distinción. (...)”.
20. Para poder presentar oferta para el presente proceso es necesario estar previamente registrado en el SECOP II. Los Oferentes singulares en su correspondiente calidad de persona natural o jurídica y los plurales, como consorcio o unión temporal, según sea el caso. En consecuencia, es obligatorio que el nombre con el cual participan sea el mismo con el cual están registrados en el SECOP II. **NOTA:** Se recomienda a los oferentes que los mensajes y observaciones que remitan, lo hagan desde el usuario mediante el cual se registraron para presentar la oferta
21. Para poder presentarse como oferente plural en el presente proceso, es necesario estar registrado previamente como unión temporal o consorcio en el SECOP II. En consecuencia, es obligatorio que el nombre con el cual participan sea el mismo con el cual están registrados en el SECOP II.



CAPÍTULO I INTRODUCCIÓN

ANTECEDENTES

1.1. NECESIDAD DE LA CONTRATACIÓN

La Empresa Nacional Promotora del Desarrollo Territorial –ENTerritorio-, de conformidad con lo previsto en el artículo 1.2.2.1. del Decreto 1082 de 2015, tiene por objeto principal ser agente en cualquiera de las etapas del ciclo de proyectos de desarrollo, mediante la preparación, financiación y administración de estudios, y la preparación, financiación, administración y ejecución de proyectos, principalmente, aquellos incluidos en los objetivos del Plan de Desarrollo, convirtiéndose en un socio estratégico para el Gobierno Nacional y un articulador del desarrollo económico regional.

La Empresa Nacional Promotora del Desarrollo Territorial –ENTerritorio- es una Entidad al servicio del Estado para agenciar las políticas de desarrollo del Gobierno Nacional y de los niveles territoriales, mediante la financiación, administración, estructuración y promoción de proyectos en todos los sectores, a través de las siguientes líneas de negocios: a) Estructuración de Proyectos; b) Gerencia de Proyectos - Gerencia de Proyectos con Recursos Internacionales; c) Gestión de Proyectos; y d) Evaluación de Proyectos.

De conformidad con lo establecido en los Artículos 13 y 15 de la Ley 1150 de 2007, el régimen jurídico de contratación de ENTerritorio es el del derecho privado. Por lo tanto, las normas que regulan sus contratos serán el Código Civil, el Código de Comercio, las disposiciones del Estatuto Orgánico del Sistema Financiero y las demás disposiciones especiales que le sean aplicables en consideración a su naturaleza jurídica.

El régimen aplicable a cada contrato que ENTerritorio celebre se determinará de acuerdo con la posición contractual que ostente. Así, cuando funja como parte contratista se sujetará al régimen jurídico aplicable al contratante; y cuando actúe en calidad de contratante se regirá por el derecho privado, en concordancia con lo dispuesto por los artículos 13 y 15 de la Ley 1150 de 2007.

ENTerritorio ha suscrito convenios interadministrativos de Gerencia Integral de proyectos, con los cuales acomete un proyecto de desarrollo o parte de él, asumiendo obligaciones de resultado para quien lo contrata, dando un valor agregado de orden técnico, financiero, jurídico y de control al proyecto.

El 28 de diciembre de 2011, con el propósito de apoyar y favorecer el desarrollo de Colombia específicamente en el sector de educación superior, el Fondo Financiero de Proyectos de Desarrollo - FONADE (Hoy ENTerritorio) y la ESCUELA SUPERIOR DE ADMINISTRACIÓN PÚBLICA-ESAP suscribieron el Convenio Interadministrativo No. 211046, cuyo objeto era: *“FONADE se compromete con la ESCUELA SUPERIOR DE ADMINISTRACION PUBLICA – ESAP a ejecutar la GERENCIA INTEGRAL DE LOS PROYECTOS: a) Construcción de la sede de la ESAP en la ciudad de Santa Marta; b) Normalización, construcción y regularización eléctrica para la Sede Central de la ESAP en Bogotá; c) Estudios y diseños para la Sede Territorial de la ESAP en la ciudad de Neiva. PARAGRAFO PRIMERO: Alcance: (...) c) Estudios y diseños para la Sede Territorial de la ESAP en la ciudad de Neiva, con el fin de ampliar la cobertura en la territorial Huila y Caquetá para lo cual se elaborarán estudios y diseños que servirán para la posterior construcción de la sede teniendo en cuenta las obligaciones suscritas en el presente convenio.”*

En desarrollo del Convenio Interadministrativo No. 211046, FONADE (Hoy ENTerritorio) suscribió el contrato de consultoría No. 2121749 cuyo objeto fue “CONSULTORÍA PARA EL PLAN DE IMPLANTACIÓN, ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS DE LA NUEVA SEDE DE LA ESAP EN LA CIUDAD DE NEIVA – HUILA”, suscrito 03 de julio de 2012, con el Consorcio Consultoría y Diseños integrado por Carlos Fernando Medina Noreña 20%, CFM Ingeniería Ltda. 51%, ARA Ingenieros y Arquitectos S.A.S. (ahora WANKA Ingeniería S.A.S.) 29%, según consta el citado contrato; y el respectivo contrato de interventoría No. 2121810



cuyo objeto fue “INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y DE CONTROL PRESUPUESTAL A LA CONSULTORÍA PARA EL PLAN DE IMPLANTACIÓN, ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS DE LA NUEVA SEDE DE LA ESAP EN LA CIUDAD DE NEIVA – HUILA”, suscrito el 21 de junio de 2012, con DAIMCO S.A.S.

El 27 de diciembre de 2013, FONADE (Hoy ENTerritorio) y la ESAP suscribieron el Contrato Interadministrativo de Gerencia Integral de Proyectos No. 213064 FONADE- 069 ESAP de 2013, cuyo objeto era: “FONADE se compromete con la ESAP a desarrollar la gerencia integral de proyectos para la construcción de la sede territorial de la ESAP en la ciudad de Neiva departamento de Huila.”

En cumplimiento del el Contrato Interadministrativo de Gerencia Integral de Proyectos No. 213064 FONADE- 069 ESAP de 2013, se suscribieron los contratos derivados de Obra No. 2151220 suscrito el 25 de mayo de 2015 con el CONSORCIO AB014, cuyo objeto fue: “CONSTRUCCIÓN DE LA PRIMERA ETAPA DE LA SEDE TERRITORIAL DE LA ESAP EN LA CIUDAD DE NEIVA, DEPARTAMENTO DEL HUILA”, por valor de SEIS MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y DOS MILLONES QUINIENTOS SESENTA Y CUATRO MIL NOVECIENTOS SETENTA Y TRES PESOS (\$6.392.564.973,00) M/CTE; y de Interventoría No. 2151201 suscrito el 26 de mayo de 2015, con el CONSORCIO CONSTRUCTORES ASOCIADOS cuyo objeto fue “REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y DE CONTROL PRESUPUESTAL A LA CONSTRUCCIÓN DE LA PRIMERA ETAPA DE LA SEDE TERRITORIAL DE LA ESAP EN LA CIUDAD DE NEIVA, DEPARTAMENTO DEL HUILA”, por valor de TRESCIENTOS VEINTICUATRO MILLONES VEINTIOCHO MIL SEISCIENTOS PESOS (\$324.028.600,00) M/CTE.

Al iniciarse las obras, la supervisión del contrato determinó que los diseños estructurales del proyecto contratado por FONADE bajo el Contrato de Consultoría No. 2121749, derivado del Convenio Interadministrativo No. 211046 de 2011, presentaban falencias. Lo anterior se estableció con fundamento en el estudio y análisis realizado por un consultor estructural externo contratado por la ESAP, quien adelantó la revisión de los diseños estructurales del proyecto, realizando observaciones a los mismos por falencias relacionadas con el cumplimiento del Reglamento Colombiano de Construcción Sismorresistente – NSR 2010.

El día 02 de marzo de 2018, se suscribió el Acta de Terminación Anticipada por Mutuo Acuerdo del Contrato Interadministrativo de Gerencia Integral de Proyectos No. 213064 de 2013, con un avance de obra del 30%.

El 18 de marzo de 2021, el Tribunal Administrativo de Cundinamarca, Sección Tercera Subsección “A”, profirió auto de aprobación de la conciliación prejudicial llevada a cabo entre la ESAP y ENTerritorio¹.

Así las cosas, el Fondo Financiero de Proyectos de Desarrollo - FONADE (Hoy ENTerritorio) y LA ESCUELA SUPERIOR DE ADMINISTRACIÓN PÚBLICA-ESAP, el 24 de junio de 2021 suscribieron el CONTRATO INTERADMINISTRATIVO DE GERENCIA INTEGRAL No. 221004 (ENTerritorio)/ BOG-651-2021 (ESAP) PARA LA IMPLEMENTACIÓN DEL ACUERDO CONCILIATORIO, que se registró por ley aplicable, el cual inició su ejecución el 29 de junio de 2021. A continuación, se describe el objeto y alcance del proyecto:

➤ **OBJETO DEL CONTRATO:** ENTerritorio se compromete con la ESAP a desarrollar la gerencia integral de proyectos para la implementación de los diseños aceptados y aprobados por la ESAP para la terminación del 70% restante de la construcción de la Primera Etapa de la Sede Territorial de la ESAP en la ciudad de Neiva – Huila.

¹ Acta de conciliación prejudicial N° E-2020-454939-137-188 celebrada el veintidós (22) de diciembre de 2020, suscrita entre los apoderados de la ESCUELA SUPERIOR DE ADMINISTRACION PÚBLICA-ESAP y el FONDO FINANCIERO DE PROYECTOS DE DESARROLLO FONADE-, hoy EMPRESA NACIONAL PROMOTORA DEL DESARROLLO TERRITORIAL – ENTERRITORIO-
Versión: 1
Vigencia: 2021-01-07



- **ALCANCE:** Construcción de la primera etapa de la sede de ESAP en la ciudad de Neiva de acuerdo con los diseños aprobados por la ESAP para el cumplimiento del Acuerdo Conciliatorio suscrito entre la ESAP y ENTerritorio, las partes se comprometen a implementar las obligaciones, contenidas en el acta de conciliación No. E-2020-454939-137-188 del 22 de diciembre de 2020 y aprobado el 18 de marzo de 2021, por el TRIBUNAL ADMINISTRATIVO DE CUNDINAMARCA, SECCIÓN TERCERA, SUBSECCIÓN "A".

Adicionalmente, se deben realizar actividades de actualización del 30% de la obra ejecutada que garantice la continuación de la obra en óptimas condiciones consistentes en excavaciones, demoliciones para recalce, recalce de zapatas y columnas, vigas de cimentación, anclajes y aceros de refuerzo, y el conjunto de elementos tendientes al reforzamiento estructural de la obra hasta la fecha construida.

Así pues, dentro de la ejecución del CONTRATO INTERADMINISTRATIVO DE GERENCIA INTEGRAL No. 221004 (ENTerritorio)/ BOG-651-2021 (ESAP), se incluye la ejecución del proyecto: «**CONSTRUCCIÓN PRIMERA ETAPA DE LA SEDE TERRITORIAL DE LA ESAP EN LA CIUDAD DE NEIVA DEPARTAMENTO DEL HUILA**», en donde ENTerritorio debe desarrollar la Gerencia Integral del Proyecto para la implementación de los diseños aprobados por la ESAP, para la actualización y verificación del 30% de la obra ejecutada, así como la terminación del setenta por ciento 70% restante de la CONSTRUCCIÓN PRIMERA ETAPA DE LA SEDE TERRITORIAL DE LA ESAP EN LA CIUDAD DE NEIVA DEPARTAMENTO DEL HUILA y disponer en su presupuesto de gastos, las apropiaciones que incluyan la totalidad de los saldos no ejecutados derivados del Contrato Interadministrativo de Gerencia Integral de Proyectos No. 213064 (ENTerritorio)/ 069 de 2013 (numeración ESAP).

ENTerritorio en atención a lo dispuesto en el CONTRATO INTERADMINISTRATIVO DE GERENCIA INTEGRAL No. 221004 (ENTerritorio)/ BOG-651-2021 (ESAP) en su CLÁUSULA TERCERA 3.1., obligaciones de las partes, se encuentra adelantando *“los trámites correspondientes a la licencia de construcción, pagar los impuestos causados en el marco del trámite de las licencias y demás actividades adicionales que se requieren para la reactivación de la ejecución del setenta (70%) por ciento restante de la Primera Etapa del proyecto con los recursos destinados para tal fin”*, licencia que será suministrada al Contratista para las obras necesarias dentro de la ejecución del Proyecto: CONSTRUCCIÓN DE LA PRIMERA ETAPA DE LA SEDE TERRITORIAL DE LA ESAP EN LA CIUDAD DE NEIVA, HUILA.

Además, vale la pena señalar que la Contraloría General de la República – Dirección de Información Análisis y Reacción Inmediata (CGR-DIARI) ejerce seguimiento permanente y concomitante al CONTRATO INTERADMINISTRATIVO DE GERENCIA INTEGRAL No. 221004 (ENTerritorio) / BOG-651- 2021 (ESAP), como ente de control que, en la mesa presencial celebrada el pasado 26 de agosto de 2021 entre la ESAP, ENTerritorio y la DIARI, sugirió que se llevara a cabo un solo proceso de selección para garantizar que la sede territorial de la ESAP fuera funcional y puesta en marcha en beneficio de la comunidad lo antes posible, dado que el citado Contrato era sólo para la construcción de la Primera Etapa de dicha sede. En consecuencia, las partes iniciaron conversaciones con el fin de determinar la viabilidad técnica y jurídica de estructurar un solo proceso de selección para la primera y segunda etapa del Proyecto de la SEDE ESAP Neiva con un solo contratista.

En atención de lo anterior, el 2 de diciembre de 2021, el Comité de Negocios de ENTerritorio aprobó la propuesta para la Gerencia integral de proyectos para la construcción de la Segunda Etapa de la Sede Territorial de la ESAP en la ciudad de Neiva – Huila por la suma de \$10.468.565.474.

Finalmente, el 28 de diciembre de 2021 se suscribió el Contrato Interadministrativo No. BOG-1217-2021 entre la Escuela Superior de Administración Pública y la Empresa Nacional Promotora del Desarrollo Territorial - ENTerritorio No. 221017, cuyo objeto es ENTERRITORIO SE COMPROMETE CON LA ESAP A DESARROLLAR LA GERENCIA INTEGRAL DE PROYECTOS PARA LA IMPLEMENTACIÓN DE LOS DISEÑOS ACEPTADOS Y APROBADOS POR LA ESAP PARA LA TERMINACIÓN DEL 30% RESTANTE DE LA CONSTRUCCIÓN DE LA SEDE TERRITORIAL DE HUILA EN LA CIUDAD DE NEIVA, el cual inicio su ejecución el 31 de diciembre de 2021 y cuenta con un plazo de catorce (14) meses.

Versión: 1

Vigencia: 2021-01-07



El alcance de este Contrato es la Construcción de la segunda etapa de la sede de la ESAP Neiva, referente a la terminación de las actividades pendientes constructivas de obra blanca (acabados), conexiones definitivas y consecución y trámite de licencias, conforme a los diseños aprobados por la ESAP.

Así las cosas, conforme a las obligaciones adquiridas con la ESAP se realiza la unificación del presupuesto del proyecto aprobado por la ESAP el cual incluye el objeto de los contratos anteriormente enunciados.

El proyecto en su nueva estructuración presenta dos etapas para su ejecución las cuales son: (i) Etapa 1 de Revisión, actualización y complementación de estudios y diseños y (ii) Etapa 2 de Construcción del Proyecto.

JUSTIFICACIÓN DE LA NECESIDAD

La ESAP a través de los proyectos de “Adquisición o construcción y dotación de sedes centrales y territoriales de la ESAP”, tiene previsto adelantar las gestiones conducentes para dar continuidad a la estrategia de ampliación y mejoramiento de la infraestructura de la ESAP a nivel nacional, con la finalidad de lograr instalaciones que cuenten con las especificaciones y calidad óptimas tanto tecnológicas como de espacialidad y confort, con el fin no sólo de brindar las condiciones físicas apropiadas para la implementación y desarrollo de los programas que ofrece la entidad en desarrollo de su misión, sino así mismo crecer en la oferta de servicios y capacidad de atención a usuarios.

Teniendo en cuenta lo anterior, con el propósito de apoyar y favorecer el desarrollo de Colombia específicamente en el sector de educación superior y en cumplimiento de los compromisos previstos en el CONTRATO INTERADMINISTRATIVO DE GERENCIA INTEGRAL No. 221004 (ENTerritorio)/ BOG-651-2021 (ESAP), a través del cual se acordó implementar el acuerdo suscrito por la ESAP y ENTerritorio en acta de conciliación No. E-2020-454939-137-188 del 22 de diciembre de 2020, aprobada el 18 de marzo de 2021, por el TRIBUNAL ADMINISTRATIVO DE CUNDINAMARCA, SECCIÓN TERCERA, SUBSECCIÓN “A”, la Empresa Nacional Promotora del Desarrollo Territorial – ENTerritorio, debe adelantar el proceso de contratación a través del cual se realice la ejecución del proyecto conforme todas las normas técnicas y de calidad, que corresponde a la CONSTRUCCIÓN DE LA PRIMERA ETAPA DE LA SEDE TERRITORIAL DE LA ESAP EN LA CIUDAD DE NEIVA, HUILA, esto es, actividades de actualización del 30% de la obra ejecutada que garantice la continuación de la obra en óptimas condiciones y la ejecución del 70% restante de la construcción de la Primera Etapa de la sede territorial de la ESAP en la ciudad de Neiva, y en cumplimiento del CONTRATO INTERADMINISTRATIVO No. 221017 suscrito entre la ESAP y ENTERRITORIO para la culminación del proyecto, esto es, la Construcción de la segunda etapa de la sede de la ESAP Neiva, referentes a la terminación de las actividades pendientes constructivas de obra blanca (acabados), conexiones definitivas y consecución y trámite de licencias, conforme a los diseños aprobados por la ESAP.

Por lo anterior, el proponente al presentarse al proceso de selección declara y acepta que conoce los antecedentes del proyecto, así como las obligaciones contenidas en el contrato interadministrativo de gerencia integral No 221004 y el contrato interadministrativo de gerencia integral No. 221017, suscritos entre la ESAP y ENTerritorio, las cuales hacen parte integral del presente documento; así como la zona en que se va a desarrollar la obra, las condiciones naturales, geológicas, climáticas y de orden público, entre otras.

La actual necesidad por satisfacer mediante la presente contratación se encuentra incluido dentro del Plan Anual de Adquisiciones mediante el código No. 1620.

1.2. PROGRAMA PRESIDENCIAL DE LUCHA CONTRA LA CORRUPCIÓN

Toda persona que llegue a conocer casos de corrupción en las Entidades del Estado debe reportar el hecho a la Secretaría de Transparencia de la Presidencia de la República, a través de los teléfonos: (57 1) 562 9300 Ext. 3633 o a la línea gratuita nacional 01 8000 913 666; al sitio de denuncias del programa en la página de Internet www.anticorruptcion.gov.co o al correo electrónico:

Versión: 1

Vigencia: 2021-01-07



transparencia@presidencia.gov.co de ENTERRITORIO; por correspondencia o personalmente en la Calle 7 No. 6 – 54 de Bogotá D.C.

También puede reportar el hecho a las páginas www.contratos.gov.co o <https://www.enterritorio.gov.co/> y al E-mail: buzon1@presidencia.gov.co.

1.3. INVITACIÓN A VEEDURÍAS CIUDADANAS

ENTerritorio se permite invitar a todas las Veedurías Ciudadanas establecidas en la ley, a que participen con recomendaciones escritas y oportunas en las etapas precontractual, contractual y post contractual de la presente selección. Para tal fin, se les proporcionará toda la información y documentación requerida.

1.4. PUBLICIDAD DEL PROCESO

El proyecto de Términos y Condiciones junto a los demás documentos se publicarán en la página web de ENTerritorio.

Una vez se de apertura formal al proceso, todos los documentos, estudios y aquellos resultantes de la Invitación serán publicados en el SECOP II. Los documentos del presente Proceso de Selección, anexos técnicos, estudios de necesidad, presupuesto y demás documentos que se generen, se podrán consultar en la página web del SECOP II, filtrando la búsqueda seleccionando como contratante a ENTERRITORIO, o bien por el número del proceso detallado anteriormente efectuadas por canales distintos al mencionado no serán tenidas en cuenta por la Entidad.

1.5. TÉRMINOS GENERALES APLICABLES A LOS PROCESOS DE ENTERRITORIO.

Para todos los efectos del presente proceso se tendrán en cuenta los términos generales contenidos en el Glosario – Numeral 5 de la versión 1 del Manual de Contratación M-PR-01, las definiciones establecidas en el Glosario el cual hace parte integral del presente documento.



CAPÍTULO II INFORMACIÓN GENERAL

2.1. OBJETO, PRESUPUESTO OFICIAL, PLAZO Y UBICACIÓN

El objeto, Presupuesto Oficial Estimado, plazo y ubicación del proyecto objeto del presente Proceso de Selección se identifican a continuación:

2.1.1 OBJETO

La Empresa Nacional Promotora del Desarrollo Territorial ENTerritorio, está interesada en contratar **“LA TERMINACION DE LA CONSTRUCCIÓN DE LA PRIMERA ETAPA Y EJECUCION DE LA SEGUNDA ETAPA, DE LA SEDE TERRITORIAL DE LA ESAP EN LA CIUDAD DE NEIVA, HUILA EN MARCO DE LOS CONTRATOS INTERADMINISTRATIVOS NO. 221004 Y CONTRATO INTERADMINISTRATIVO NO. 221017.”**

2.1.2. PRESUPUESTO OFICIAL

El Presupuesto Oficial Estimado Total (POE), para la ejecución de la obra, es de **DIECISÉIS MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y UN MILLONES SEISCIENTOS SESENTA MIL SETECIENTOS OCHENTA Y TRES PESOS CON SESENTA Y DOS CENTAVOS M/CTE (\$ 16,251,660,783.62)**, incluido costos, gastos, y demás contribuciones a que hubiere lugar, incluido del IVA, así mismo incluye la conexión de servicios públicos provisionales y cerramiento de la obra, incluida una Provisión para pagos Eléctricos, RETIE y RETILAP y demás costos, gastos y contribuciones a que hubiere lugar, incluido del IVA. y demás tributos que se causen con ocasión de su celebración, ejecución y liquidación, discriminado de la siguiente manera:

CONSTRUCCIÓN ETAPAS I Y II - SEDE TERRITORIAL ESAP CIUDAD DE NEIVA, DEPARTAMENTO DEL HUILA					
ÍTEM ²	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD TOTAL	VALOR UNIT.	VALOR TOTAL
1.1	OBRAS PRELIMINARES				
1.1.1	DESCAPOTE A MAQUINA (INCLUYE RETIRO)	M2	545.00	27,093.00	14,765,685.00
1.1.2	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO	M2	580.00	3,555.00	2,061,900.00
1.1.3	CERRAMIENTO PROVISIONAL EN LONA VERDE H=2,00 M	ML	40.00	34,420.00	1,376,800.00
1.1.4	BARRERA DE PROTECCIÓN PARA ARBOLES EXISTENTES	UND	8.00	35,951.00	287,608.00
1.3	DEMOLICIONES				
1.3.2	DEMOLICIÓN DE ESTRUCTURA EXISTENTE AREA CUBIERTA INCLUYE RETIRO DE SOBANTES Y DISPOSICIÓN FINAL	M2	151.00	13,438.00	2,029,138.00
2	CIMENTACION				
2.1	EXCAVACIONES, RELLENOS Y OTROS				
2.1.1	EXCAVACIÓN MECÁNICA EN MATERIAL COMÚN (incluye cargue y retiro)	M3	400.00	32,449.00	12,979,600.00
2.1.2	EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMÚN (incluye cargue y retiro)	M3	357.40	40,990.00	14,649,641.55
2.1.3	RELLENOS EN MATERIAL COMÚN, SELECCIONADO DE OBRA (Incluye Compactación)	M3	580.18	12,819.00	7,437,297.68
2.1.4	RELLENO EN RECEBO COMÚN (Incluye Compactación)	M3	193.03	64,537.00	12,457,254.43
2.2	CONCRETOS DE CIMENTACIÓN				
2.2.1	CONCRETO POBRE DE LIMPIEZA e=0.05 m	M2	1183.63	26,091.00	30,882,168.60

² Todos los ITEMS deberán cumplir con la norma de calidad vigente y aplicable a cada caso, así como de accesibilidad que aplique.



CONSTRUCCIÓN ETAPAS I Y II - SEDE TERRITORIAL ESAP CIUDAD DE NEIVA, DEPARTAMENTO DEL HUILA					
ÍTEM ²	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD TOTAL	VALOR UNIT.	VALOR TOTAL
2.2.2	CONCRETO PARA ZAPATAS DE 4000 psi	M3	82.48	705,830.00	58,216,858.40
2.2.3	VIGAS DE CIMENTACIÓN DE 4000 psi	M3	81.54	705,830.00	57,553,378.20
2.2.4	MURO DE CONTENCIÓN SOTANO EN CONCRETO DE 4000 PSI	M3	47.93	815,298.00	39,077,233.14
2.3	CONSTRUCCIÓN VARIOS EN CONCRETO				
2.3.1	TANQUE DE ALMACENAMIENTO Y RESERVA EN CONCRETO DE 4000 PSI	M3	64.32	842,176.00	54,168,760.32
2.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ACERO DE REFUERZO CIMENTACIÓN				
2.4.1	ACERO DE REFUERZO 60000 psi Incluye ALAMBRE DE AMARRE	KG	24851.95	5,221.00	129,752,030.95
2.4.2	MALLA ELECTROSOLDADA PLACA CONTRAPISO Q84 Ø4 mm separación 15x15 cm o similar	M2	2113.60	7,898.00	16,693,212.80
3	ESTRUCTURAS EN CONCRETO Y METALICAS				
3.1	ELEMENTOS ESTRUCTURALES				
3.1.1	COLUMNAS EN CONCRETO DE 4000 psi	M3	272.72	831,289.00	226,709,136.08
3.1.2	PANTALLAS ASCENSORES Y ESCALERA EJES F2 Y K2 EN CONCRETO DE 4000 PSI	M3	168.21	831,289.00	139,831,122.69
3.2	PLACAS Y LOSAS DE ENTREPISO				
3.2.1	PLACA ENTREPISO ALIGERADA H= 0.60M EN CONCRETO DE 4000 PSI incluye, VIGAS, VIGUETAS, RIOSTRAS, CASETON E: 7.5 cms aprox, etc	M3	2128.82	928,877.00	1,977,411,935.14
3.2.2	PLACA MACIZA CONTRAPISO CIMENTACION E: 15 cms	M2	1816.60	100,365.00	182,323,059.00
3.2.3	PLACA MACIZA ZONA ASCENSOR 2DA PLANTA	M3	8.90	809,579.00	7,205,253.10
3.3	CONSTRUCCIONES VARIAS EN CONCRETO				
3.3.1	MURO EN CONCRETO DE 4000 PSI DESCOLGADO VIGA 00C 30x120	M3	84.30	815,298.00	68,729,621.40
3.3.2	MURO ESTRUCTURAL EN CONCRETO DE 4000 PSI FACHADA EXTERIOR	M3	124.90	786,314.00	98,210,618.60
3.3.3	ESCALERAS INTERNAS	M3	34.70	933,848.00	32,404,525.60
3.3.4	ESCALERA ACCESO SEGUNDO (2DO) Y TERCER (3ER) PISO EJES 1 Y 4'	M3	19.00	933,848.00	17,743,112.00
3.3.5	RAMPAS DE ACCESO Incluye ACERO DE REFUERZO	M3	72.00	873,849.00	62,917,128.00
3.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ACERO DE REFUERZO ELEMENTOS ESTRUCTURALES, PLACAS MACIZAS, CONSTRUCCIONES VARIAS EN CONCRETOS				
3.4.1	ACERO DE REFUERZO 60000 psi Incluye ALAMBRE DE AMARRE	KG	218958.88	5,221.00	1,143,184,312.48
3.4.2	MALLA ELECTROSOLDADA PLACA ENTREPISO Q85 Ø4 mm separación 15x15 cm o similar	M2	7158.21	7,898.00	56,535,542.58
3.5	SUMINISTRO E INSTALACION DE ESTRUCTURA METALICA CUBIERTA				
3.5.1	CERCHA METALICA CUBIERTA	ML	208.10	112,181.00	23,344,866.10
3.5.2	CORREAS METALICAS CUBIERTA	ML	1268.60	80,260.00	101,817,836.00
3.5.3	CUBIERTA TIPO SANDWICH	M2	996.50	106,122.00	105,750,573.00
4	CIELO RASOS				



CONSTRUCCIÓN ETAPAS I Y II - SEDE TERRITORIAL ESAP CIUDAD DE NEIVA, DEPARTAMENTO DEL HUILA					
ÍTEM ²	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD TOTAL	VALOR UNIT.	VALOR TOTAL
4.1	SUMINISTRO E INSTALACION DE CIELOS RASOS PISO 1				
4.1.1	SUMINISTRO E INSTALACION CIELO RASO EN DRYWALL LAMINA VERDE RH PINTADO A 3 MANOS PINTURA VINILO TIPO 1 o similar BLANCA Ref. Planos 09512 AULAS Y GENERAL	M2	59.86	54,016.00	3,233,397.76
4.1.2	SUMINISTRO E INSTALACION CIELO RASO EN DRYWALL LAMINA BLANCA PINTADO A 3 MANOS PINTURA VINILO TIPO 1 BLANCA Ref. Planos 09511	M2	388.43	54,016.00	20,981,434.88
4.2	SUMINISTRO E INSTALACION DE CIELOS RASOS PISO 2				
4.2.1	SUMINISTRO E INSTALACION CIELO RASO EN DRYWALL LAMINA VERDE RH PINTADO A 3 MANOS PINTURA VINILO TIPO 1 o similar BLANCA Ref. Planos 09512	M2	68.99	54,016.00	3,726,563.84
4.2.2	SUMINISTRO E INSTALACION CIELO RASO EN DRYWALL LAMINA BLANCA PINTADO A 3 MANOS PINTURA VINILO TIPO 1 BLANCA Ref. Planos 09511	M2	701.75	54,016.00	37,905,728.00
4.3	SUMINISTRO E INSTALACION DE CIELOS RASOS PISO 3				
4.3.1	SUMINISTRO E INSTALACION CIELO RASO EN DRYWALL LAMINA VERDE RH PINTADO A 3 MANOS PINTURA VINILO TIPO 1 o similar BLANCA Ref. Planos 09512	M2	68.99	74,748.00	5,156,864.52
4.3.2	SUMINISTRO E INSTALACION CIELO RASO EN DRYWALL LAMINA BLANCA PINTADO A 3 MANOS PINTURA VINILO TIPO 1 BLANCA Ref. Planos 09511	M2	565.59	70,784.00	40,034,722.56
4.4	SUMINISTRO E INSTALACION DE CIELOS RASOS PISO 4				
4.4.1	SUMINISTRO E INSTALACION CIELO RASO EN DRYWALL LAMINA VERDE RH PINTADO A 3 MANOS PINTURA VINILO TIPO 1 o similar BLANCA Ref. Planos 09512	M2	51.89	74,748.00	3,878,673.72
4.4.2	SUMINISTRO E INSTALACION CIELO RASO EN DRYWALL LAMINA BLANCA PINTADO A 3 MANOS PINTURA VINILO TIPO 1 BLANCA Ref. Planos 09511	M2	1250.28	70,784.00	88,499,819.52
4.4.3	SUMINISTRO E INSTALACION LINEAL DE DRYWALL LAMINA BLANCA PINTADA A 3 MANOS PINTURAVINILO TIPO 1 BLANCA Ref. Planos 09513	ML	250.06	17,969.00	4,493,256.26
4.4.4	SUMINISTRO E INSTALACION REJILLA EN MADERA FLOR MORADO NATURAL INCLUYE ESTRUCTURA DE APOYO VER PLANO DETALLE CORTE 06507	M2	149.82	49,329.00	7,390,470.78
5	CONSTRUCCIÓN DE MUROS ARQUITECTONICOS				
5.1	CONSTRUCCIÓN MUROS ARQUITECTONICOS SEMISOTANO				
5.1.1	MURO EN CONCRETO DE 4000 PSI e=0.12 m Ver. Planos Tipo Muro M-1	M3	0.73	842,176.00	614,788.48
5.1.2	MURO EN CONCRETO DE 4000 PSI e=0.15 m Ver. Planos Tipo Muro M-2	M3	22.66	842,176.00	19,083,708.16



CONSTRUCCIÓN ETAPAS I Y II - SEDE TERRITORIAL ESAP CIUDAD DE NEIVA, DEPARTAMENTO DEL HUILA					
ÍTEM ²	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD TOTAL	VALOR UNIT.	VALOR TOTAL
5.1.3	MURO EN CONCRETO DE 4000 PSI e=0.25 m Ver. Planos Tipo Muro M-3	M3	191.20	842,176.00	161,019,840.32
5.1.4	MURO EN CONCRETO DE 4000 PSI e=0.30 m Ver. Planos Tipo Muro M-4	M3	40.24	842,176.00	33,889,162.24
5.1.5	MURO EN CONCRETO DE 4000 PSI e=0.40 m Ver. Planos Tipo Muro M-5	M3	160.98	842,176.00	135,569,281.60
5.1.6	MURO EN LADRILLO GRAN FORMATO e= 0.12 m Ref. Tierra Ver. Planos Tipo Muro M-6	M2	159.38	153,751.00	24,504,834.38
5.1.7	MURO EN LADRILLO GRAN FORMATO e= 0.25 m Ref. Tierra Ver. Planos Tipo Muro M-7	M2	42.64	307,503.00	13,111,927.92
5.2	CONSTRUCCIÓN MUROS ARQUITECTONICOS EXTERIORES				
5.2.1	MURO EN CONCRETO DE 4000 PSI e=0.15 m Ver. Planos Tipo Muro M-2	M3	0.17	842,176.00	143,169.92
5.2.2	MURO EN CONCRETO DE 4000 PSI e=0.25 m Ver. Planos Tipo Muro M-3	M3	56.08	842,176.00	47,229,230.08
5.3	CONSTRUCCIÓN MUROS ARQUITECTONICOS PISO 1				
5.3.1	ENCHAPE DE MURO BAÑOS PORCELANATO GRIS 30*40CM	M2	183.84	110,927.00	20,392,265.05
5.3.2	MURO EN CONCRETO DE 4000 PSI e=0.15 m Ver. Planos Tipo Muro M-2	M3	59.33	842,176.00	49,966,302.08
5.3.3	MURO EN CONCRETO DE 4000 PSI e=0.25 m Ver. Planos Tipo Muro M-3	M3	17.52	842,176.00	14,754,923.52
5.3.4	MURO EN CONCRETO DE 4000 PSI e=0.40 m Ver. Planos Tipo Muro M-5	M3	108.79	842,176.00	91,620,327.04
5.3.5	MURO EN LADRILLO GRAN FORMATO e= 0.12 m Ref. Tierra Ver. Planos Tipo Muro M-6	M2	409.13	153,751.00	62,904,146.63
5.3.6	MURO EN LADRILLO GRAN FORMATO e= 0.25 m Ref. Tierra Ver. Planos Tipo Muro M-7	M2	152.75	307,503.00	46,971,083.25
5.4	CONSTRUCCIÓN MUROS ARQUITECTONICOS PISO 2				
5.4.1	ENCHAPE DE MURO BAÑOS PORCELANATO GRIS 30*40CM	M2	179.22	110,927.00	19,879,782.31
5.4.2	MURO EN CONCRETO DE 4000 PSI e=0.15 m Ver. Planos Tipo Muro M-2	M3	2.25	842,176.00	1,894,896.00
5.4.3	MURO EN CONCRETO DE 4000 PSI e=0.25 m Ver. Planos Tipo Muro M-3	M3	63.42	842,176.00	53,410,801.92
5.4.4	MURO EN CONCRETO DE 4000 PSI e=0.40 m Ver. Planos Tipo Muro M-5	M3	159.56	842,176.00	134,377,602.56
5.4.5	MURO EN LADRILLO GRAN FORMATO e= 0.12 m Ref. Tierra Ver. Planos Tipo Muro M-6	M2	279.36	153,751.00	42,951,879.36
5.4.6	MURO EN LADRILLO GRAN FORMATO e= 0.25 m Ref. Tierra Ver. Planos Tipo Muro M-7	M2	248.94	307,503.00	76,549,796.82
5.5	CONSTRUCCION MUROS ARQUITECTONICOS PISO 3				
5.5.1	ENCHAPE DE MURO BAÑOS PORCELANATO GRIS 30*40CM	M2	179.21	110,927.00	19,879,227.67



CONSTRUCCIÓN ETAPAS I Y II - SEDE TERRITORIAL ESAP CIUDAD DE NEIVA, DEPARTAMENTO DEL HUILA					
ÍTEM ²	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD TOTAL	VALOR UNIT.	VALOR TOTAL
5.5.2	MURO EN CONCRETO DE 4000 PSI e=0.15 m Ver. Planos Tipo Muro M-2	M3	1.45	842,176.00	1,221,155.20
5.5.3	MURO EN CONCRETO DE 4000 PSI e=0.25 m Ver. Planos Tipo Muro M-3	M3	31.54	842,176.00	26,562,231.04
5.5.4	MURO EN CONCRETO DE 4000 PSI e=0.40 m Ver. Planos Tipo Muro M-5	M3	69.08	842,176.00	58,177,518.08
5.5.5	MURO EN LADRILLO GRAN FORMATO e= 0.12 m Ref. Tierra Ver. Planos Tipo Muro M-6	M2	276.55	161,791.00	44,743,301.05
5.5.6	MURO EN LADRILLO GRAN FORMATO e= 0.25 m Ref. Tierra Ver. Planos Tipo Muro M-7	M2	132.12	323,580.00	42,751,389.60
5.6	CONSTRUCCIÓN MUROS ARQUITECTONICOS PISO 4				
5.6.1	ENCHAPE DE MURO BAÑOS PORCELANATO GRIS 30*40CM	M2	142.06	110,927.00	15,758,289.62
5.6.2	MURO EN CONCRETO DE 4000 PSI e=0.15 m Ver. Planos Tipo Muro M-2	M3	1.25	842,176.00	1,052,720.00
5.6.3	MURO EN CONCRETO DE 4000 PSI e=0.25 m Ver. Planos Tipo Muro M-3	M3	27.45	842,176.00	23,117,731.20
5.6.4	MURO EN CONCRETO DE 4000 PSI e=0.40 m Ver. Planos Tipo Muro M-5	M3	14.01	842,176.00	11,798,885.76
5.6.5	MURO EN LADRILLO GRAN FORMATO e= 0.12 m Ref. Tierra Ver. Planos Tipo Muro M-6	M2	316.99	161,791.00	51,286,129.09
5.6.6	MURO EN LADRILLO GRAN FORMATO e= 0.25 m Ref. Tierra Ver. Planos Tipo Muro M-7	M2	112.85	323,580.00	36,516,003.00
5.7	CONSTRUCCIÓN MUROS ARQUITECTONICOS CUBIERTA				
5.7.1	MURO EN DRYWALL e=0.15 m	M2	94.59	55,531.00	5,252,677.29
5.7.2	MURO EN CONCRETO DE 4000 PSI e=0.15 m Ver. Planos Tipo Muro M-2	M3	26.75	842,176.00	22,528,208.00
5.7.3	MURO EN CONCRETO DE 4000 PSI e=0.25 m Ver. Planos Tipo Muro M-3	M3	33.22	842,176.00	27,977,086.72
6	ACABADOS DE PISOS				
6.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PISOS SEMISOTANO				
6.1.1	ANDEN INTERNO EN CONCRETO DE 2500 PSI CON ACABADO CEMENTO PULIDO Ref. Planos 03318	M2	457.19	94,327.00	43,125,361.13
6.1.2	ACABADO DE PISO DE CONCRETO GRIS PULIDO Ref. Planos 09650-1	M2	1963.08	8,420.00	16,529,133.60
6.1.3	SUMINISTRO E INSTALACION PISO TABLETA ZONAS COMUNES Incluye ALISTADO Referencia ALFA 30 X 30 HUILA Ref. Planos 09610.1	M2	1.40	110,969.00	155,356.60
6.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PISOS ESPACIO PUBLICO				
6.2.1	SUMINISTRO E INSTALACION ANDEN EN LOSETA PREFABRICADA Referencia A50 GRIS 40 X 40 incluye alistadio - (Especificación Cartilla Andenes IDU-2011)	M2	1877.87	94,035.00	176,585,693.52
6.2.2	SUMINISTRO E INSTALACION JARDIN Ref. Planos A2900 (Incluye material aislante, impermeabilizante, tierra, abonos y plantas ornamentales)	M2	188.25	98,762.00	18,592,341.55
6.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PISOS PISO 1				



CONSTRUCCIÓN ETAPAS I Y II - SEDE TERRITORIAL ESAP CIUDAD DE NEIVA, DEPARTAMENTO DEL HUILA					
ÍTEM ²	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD TOTAL	VALOR UNIT.	VALOR TOTAL
6.3.1	SUMINISTRO E INSTALACION PISO TABLETA ZONAS COMUNES Incluye ALISTADO Referencia ALFA 30 X 30 HUILA Ref. Planos 09610.1	M2	1232.85	110,969.00	136,808,131.65
6.3.2	SUMINISTRO E INSTALACION PISO LOSETA PREFABRICADA GRIS Referencia A30 DE 40X60 - (Especificación Cartilla Andenes IDU-2011) Ref. Planos 09620.8	M2	807.10	72,415.00	58,446,146.50
6.3.3	SUMINISTRO E INSTALACION PISO EN VINILO GRIS TARIMA Ref. Planos 09650.1	M2	44.18	48,266.00	2,132,391.88
6.3.4	SUMINISTRO E INSTALACION PISO EN ALFOMBRA Referencia TRAFICO PESADO Ref. Planos 09680.A1	M2	309.35	104,672.00	32,380,283.20
6.3.5	SUMINISTRO E INSTALACION JARDIN Ref. Planos A2900 (Incluye material aislante, impermeabilizante, tierra, abonos y plantas ornamentales)	M2	252.37	95,187.00	24,022,343.19
6.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PISOS PISO 2				
6.4.1	SUMINISTRO E INSTALACION PISO TABLETA ZONAS COMUNES Incluye ALISTADO Referencia ALFA 30 X 30 HUILA Ref. Planos 09610.1	M2	1521.96	110,969.00	168,890,379.24
6.4.2	SUMINISTRO E INSTALACION PISO LOSETA PREFABRICADA GRIS Referencia A30 DE 40X60 - (Especificación Cartilla Andenes IDU-2011) Ref. Planos 09620.8	M2	270.19	72,415.00	19,565,808.85
6.4.3	SUMINISTRO E INSTALACION JARDIN Ref. Planos A2900 (Incluye material aislante, impermeabilizante, tierra, abonos y plantas ornamentales)	M2	162.61	95,187.00	15,478,358.07
6.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PISOS PISO 3				
6.5.1	SUMINISTRO E INSTALACION PISO TABLETA ZONAS COMUNES Incluye ALISTADO Referencia ALFA 30 X 30 HUILA Ref. Planos 09610.1	M2	1159.88	124,643.00	144,570,922.84
6.5.2	SUMINISTRO E INSTALACION PISO LOSETA PREFABRICADA GRIS Referencia A30 DE 40X60 - (Especificación Cartilla Andenes IDU-2011) Ref. Planos 09620.8	M2	53.48	72,415.00	3,872,754.20
6.5.3	SUMINISTRO E INSTALACION JARDIN Ref. Planos A2900 (Incluye material aislante, impermeabilizante, tierra, abonos y plantas ornamentales)	M2	9.00	98,762.00	888,858.00
6.6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PISOS PISO 4				
6.6.1	SUMINISTRO E INSTALACION PISO TABLETA ZONAS COMUNES Incluye ALISTADO Referencia ALFA 30 X 30 HUILA Ref. Planos 09610.1	M2	949.13	124,643.00	118,302,410.59
6.6.2	SUMINISTRO E INSTALACION JARDIN Ref. Planos A2900 (Incluye material aislante, impermeabilizante, tierra, abonos y plantas ornamentales)	M2	56.54	98,762.00	5,584,003.48
7	VENTANERIA				
7.1	SUMINISTRO E INSTALACION VENTANAS ESPACIO PUBLICO				
7.1.1	SUMINISTRO E INSTALACION VENTANA EN ALUMINIO o similar TIPO V-R Incluye VIDRIO	M2	4.86	274,296.00	1,333,078.56



CONSTRUCCIÓN ETAPAS I Y II - SEDE TERRITORIAL ESAP CIUDAD DE NEIVA, DEPARTAMENTO DEL HUILA					
ÍTEM ²	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD TOTAL	VALOR UNIT.	VALOR TOTAL
	Referencia SOLARBAN Ver NOTAS GENERALES DE PLANCHA				
7.2	SUMINISTRO E INSTALACION VENTANAS PISO 1				
7.2.1	SUMINISTRO E INSTALACION VENTANA EN ALUMINIO o similar TIPO V3 Incluye VIDRIO Referencia SOLARBAN Ver NOTAS GENERALES DE PLANCHA	M2	0.55	274,296.00	150,862.80
7.2.2	SUMINISTRO E INSTALACION VENTANA EN ALUMINIO o similar TIPO V4 Incluye VIDRIO Referencia SOLARBAN Ver NOTAS GENERALES DE PLANCHA	M2	0.36	274,296.00	98,746.56
7.3	SUMINISTRO E INSTALACION VENTANAS PISO 2				
7.3.1	SUMINISTRO E INSTALACION VENTANA EN ALUMINIO o similar TIPO V1 Incluye VIDRIO Referencia SOLARBAN Ver NOTAS GENERALES DE PLANCHA	M2	0.05	274,296.00	13,714.80
7.3.2	SUMINISTRO E INSTALACION VENTANA EN ALUMINIO o similar TIPO V2 Incluye VIDRIO Referencia SOLARBAN Ver NOTAS GENERALES DE PLANCHA	M2	0.32	274,296.00	87,774.72
7.3.3	SUMINISTRO E INSTALACION VENTANA EN ALUMINIO o similar TIPO V3 Incluye VIDRIO Referencia SOLARBAN Ver NOTAS GENERALES DE PLANCHA	M2	0.48	274,296.00	131,662.08
7.3.4	SUMINISTRO E INSTALACION VENTANA EN ALUMINIO o similar TIPO V4 Incluye VIDRIO Referencia SOLARBAN Ver NOTAS GENERALES DE PLANCHA	M2	0.12	274,296.00	32,915.52
7.3.5	SUMINISTRO E INSTALACION VENTANA EN ALUMINIO o similar TIPO V5 Incluye VIDRIO Referencia SOLARBAN Ver NOTAS GENERALES DE PLANCHA	M2	0.36	274,296.00	98,746.56
7.4	SUMINISTRO E INSTALACION VENTANAS PISO 3				
7.4.1	SUMINISTRO E INSTALACION VENTANA EN ALUMINIO o similar TIPO V1 Incluye VIDRIO Referencia SOLARBAN Ver NOTAS GENERALES DE PLANCHA	M2	0.54	274,997.00	148,498.38
7.4.2	SUMINISTRO E INSTALACION VENTANA EN ALUMINIO o similar TIPO V2 Incluye VIDRIO Referencia SOLARBAN Ver NOTAS GENERALES DE PLANCHA	M2	2.38	274,997.00	654,492.86
7.4.3	SUMINISTRO E INSTALACION VENTANA EN ALUMINIO o similar TIPO V3 Incluye VIDRIO Referencia SOLARBAN Ver NOTAS GENERALES DE PLANCHA	M2	3.45	274,997.00	948,739.65
7.4.4	SUMINISTRO E INSTALACION VENTANA EN ALUMINIO o similar TIPO V5 Incluye VIDRIO Referencia SOLARBAN Ver NOTAS GENERALES DE PLANCHA	M2	1.80	274,997.00	494,994.60
7.5	SUMINISTRO E INSTALACION VENTANAS PISO 4				

Versión: 1

Vigencia: 2021-01-07



CONSTRUCCIÓN ETAPAS I Y II - SEDE TERRITORIAL ESAP CIUDAD DE NEIVA, DEPARTAMENTO DEL HUILA					
ÍTEM ²	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD TOTAL	VALOR UNIT.	VALOR TOTAL
7.5.1	SUMINISTRO E INSTALACION VENTANA EN ALUMINIO o similar TIPO V3 Incluye VIDRIO Referencia SOLARBAN Ver NOTAS GENERALES DE PLANCHA	M2	3.45	274,997.00	948,739.65
8	VENTANALES				
8.1	SUMINISTRO E INSTALACION VENTANALES PISO 1				
8.1.1	SUMINISTRO E INSTALACION VENTANAL INTERIOR EN ALUMINIO o similar TIPO V-0 Incluye VIDRIO Referencia TRASLUCIDO TEMPLADO 10MM Ver NOTAS GENERALES DE PLANCHA	M2	61.20	319,840.00	19,574,208.00
8.1.2	SUMINISTRO E INSTALACION VENTANAL PERFIL 12cm EN ALUMINIO o similar TIPO V-1 Incluye VIDRIO Referencia SOLARBAN Ver NOTAS GENERALES DE PLANCHA	M2	222.85	362,451.00	80,772,205.35
8.1.3	SUMINISTRO E INSTALACION VENTANAL DOBLE ALTURA EN ALUMINIO o similar TIPO V-4 Incluye VIDRIO Referencia SOLARBAN Ver NOTAS GENERALES DE PLANCHA	M2	34.02	379,207.00	12,900,622.14
8.1.4	SUMINISTRO E INSTALACION VENTANAL DOBLE ALTURA LIBRE EN ALUMINIO o similar TIPO V-5 Incluye VIDRIO Referencia SOLARBAN Ver NOTAS GENERALES DE PLANCHA	M2	26.13	379,207.00	9,908,678.91
8.2	SUMINISTRO E INSTALACION VENTANALES PISO 2				
8.2.1	SUMINISTRO E INSTALACION CORTASOL Referencia 84R TIPO CS-1 Ver NOTAS GENERALES DE PLANCHA	M2	243.78	253,611.00	61,825,289.58
8.2.2	SUMINISTRO E INSTALACION VENTANAL INTERIOR EN ALUMINIO o similar TIPO V-0 Incluye VIDRIO Referencia TRASLUCIDO TEMPLADO 10MM Ver NOTAS GENERALES DE PLANCHA	M2	26.96	319,840.00	8,622,886.40
8.2.3	SUMINISTRO E INSTALACION VENTANAL PERFIL 12cm EN ALUMINIO o similar TIPO V-1 Incluye VIDRIO Referencia SOLARBAN Ver NOTAS GENERALES DE PLANCHA	M2	60.01	362,451.00	21,750,684.51
8.2.4	SUMINISTRO E INSTALACION VENTANAL PERFIL 12cm AULAS COMPLETO EN ALUMINIO o similar TIPO V-2 Incluye VIDRIO Referencia SOLARBAN Ver NOTAS GENERALES DE PLANCHA	M2	142.59	362,451.00	51,681,888.09
8.2.5	SUMINISTRO E INSTALACION VENTANAL PERFIL 15cm EN ALUMINIO o similar TIPO V-3 Incluye VIDRIO Referencia SOLARBAN Ver NOTAS GENERALES DE PLANCHA	M2	86.98	376,284.00	32,729,182.32
8.2.6	SUMINISTRO E INSTALACION VENTANAL DOBLE ALTURA LIBRE EN ALUMINIO o similar TIPO V-5 Incluye VIDRIO Referencia SOLARBAN Ver NOTAS GENERALES DE PLANCHA	M2	23.52	379,207.00	8,918,948.64
8.2.7	SUMINISTRO E INSTALACION VENTANAL INTERIOR PERFIL 15cm SALONES EN ALUMINIO o similar TIPO V-6 Incluye VIDRIO Referencia TRASLUCIDO	M2	26.38	422,487.00	11,145,207.06



CONSTRUCCIÓN ETAPAS I Y II - SEDE TERRITORIAL ESAP CIUDAD DE NEIVA, DEPARTAMENTO DEL HUILA					
ÍTEM ²	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD TOTAL	VALOR UNIT.	VALOR TOTAL
	TEMPLADO 10MM Ver NOTAS GENERALES DE PLANCHA				
8.3	SUMINISTRO E INSTALACION VENTANALES PISO 3				
8.3.1	SUMINISTRO E INSTALACION CORTASOL Referencia 84R TIPO CS-1 Ver NOTAS GENERALES DE PLANCHA	M2	181.07	255,936.00	46,342,331.52
8.3.2	SUMINISTRO E INSTALACION VENTANAL INTERIOR EN ALUMINIO o similar TIPO V-0 Incluye VIDRIO Referencia SOLARBAN Ver NOTAS GENERALES DE PLANCHA	M2	34.63	319,840.00	11,076,059.20
8.3.3	SUMINISTRO E INSTALACION VENTANAL PERFIL 12cm EN ALUMINIO o similar TIPO V-1 Incluye VIDRIO Referencia SOLARBAN Ver NOTAS GENERALES DE PLANCHA	M2	87.57	362,451.00	31,739,834.07
8.3.4	SUMINISTRO E INSTALACION VENTANAL PERFIL 12cm AULAS COMPLETO EN ALUMINIO o similar TIPO V-2 Incluye VIDRIO Referencia SOLARBAN Ver NOTAS GENERALES DE PLANCHA	M2	157.53	362,451.00	57,096,906.03
8.3.5	SUMINISTRO E INSTALACION VENTANAL DOBLE ALTURA EN ALUMINIO o similar TIPO V-4 Incluye VIDRIO Referencia SOLARBAN Ver NOTAS GENERALES DE PLANCHA	M2	148.14	379,207.00	56,175,724.98
8.3.6	VENTANAL INTERIOR PERFIL 15cm SALONES EN ALUMINIO o similar TIPO V-6 Incluye VIDRIO Referencia TRASLUCIDO TEMPLADO 10MM Ver NOTAS GENERALES DE PLANCHA	M2	31.33	422,487.00	13,236,517.71
8.4	SUMINISTRO E INSTALACION VENTANALES PISO 4				
8.4.1	SUMINISTRO E INSTALACION CORTASOL Referencia 84R TIPO CS-1 Ver NOTAS GENERALES DE PLANCHA	M2	41.36	255,936.00	10,585,512.96
8.4.2	SUMINISTRO E INSTALACION VENTANAL INTERIOR EN ALUMINIO o similar TIPO V-0 Incluye VIDRIO Referencia SOLARBAN Ver NOTAS GENERALES DE PLANCHA	M2	124.89	319,840.00	39,944,817.60
8.4.3	SUMINISTRO E INSTALACION VENTANAL PERFIL 12cm EN ALUMINIO o similar TIPO V-1 Incluye VIDRIO Referencia SOLARBAN Ver NOTAS GENERALES DE PLANCHA	M2	82.95	362,451.00	30,065,310.45
8.4.4	SUMINISTRO E INSTALACION VENTANAL PERFIL 12cm AULAS COMPLETO EN ALUMINIO o similar TIPO V-2 Incluye VIDRIO Referencia SOLARBAN Ver NOTAS GENERALES DE PLANCHA	M2	157.53	362,451.00	57,096,906.03
8.4.5	SUMINISTRO E INSTALACION VENTANAL PERFIL 15cm EN ALUMINIO o similar TIPO V-3 Incluye VIDRIO Referencia SOLARBAN Ver NOTAS GENERALES DE PLANCHA	M2	84.61	376,284.00	31,837,389.24
8.4.6	SUMINISTRO E INSTALACION VENTANAL INTERIOR PERFIL 15cm SALONES EN ALUMINIO o similar TIPO V-6 Incluye VIDRIO Referencia TRASLUCIDO	M2	31.96	422,487.00	13,502,684.52

Versión: 1

Vigencia: 2021-01-07



CONSTRUCCIÓN ETAPAS I Y II - SEDE TERRITORIAL ESAP CIUDAD DE NEIVA, DEPARTAMENTO DEL HUILA					
ÍTEM ²	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD TOTAL	VALOR UNIT.	VALOR TOTAL
	TEMPLADO 10MM Ver NOTAS GENERALES DE PLANCHA				
9	PUERTAS				
9.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PUERTAS SEMISOTANO				
9.1.1	SUMINISTRO E INSTALACION PUERTA DE EVACUACIÓN TIPO P-1 Ver NOTAS GENERALES DE PLANCHA	M2	4.40	1,417,231.00	6,235,816.40
9.1.2	SUMINISTRO E INSTALACION PUERTA METALICA DEPOSITOS TIPO P-2 Ver NOTAS GENERALES DE PLANCHA	M2	15.12	134,902.00	2,039,718.24
9.1.3	SUMINISTRO E INSTALACION PUERTA METALICA DOBLE HOJA TIPO P-7 Ver NOTAS GENERALES DE PLANCHA	M2	33.60	158,642.00	5,330,371.20
9.1.4	SUMINISTRO E INSTALACION PUERTA GARAJE TIPO P-9 Ver NOTAS GENERALES DE PLANCHA	M2	15.84	258,643.00	4,096,905.12
9.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PUERTAS PISO 1				
9.2.1	SUMINISTRO E INSTALACION PUERTA DE EVACUACIÓN TIPO P-1 Ver NOTAS GENERALES DE PLANCHA	M2	4.40	1,417,231.00	6,235,816.40
9.2.2	SUMINISTRO E INSTALACION PUERTA METALICA DEPOSITOS TIPO P-2 Ver NOTAS GENERALES DE PLANCHA	M2	12.96	134,902.00	1,748,329.92
9.2.3	SUMINISTRO E INSTALACION PUERTA DIVISORIA DE MADERA TIPO P-3 Ver NOTAS GENERALES DE PLANCHA	M2	2.40	750,208.00	1,800,499.20
9.2.4	SUMINISTRO E INSTALACION PUERTA DIVISORIA DE MADERA TIPO P-4 Ver NOTAS GENERALES DE PLANCHA	M2	12.96	750,208.00	9,722,695.68
9.2.5	SUMINISTRO E INSTALACION PUERTA DIVISORIA DE MADERA TIPO P-5 Ver NOTAS GENERALES DE PLANCHA	M2	5.76	750,208.00	4,321,198.08
9.2.6	SUMINISTRO E INSTALACION PUERTA METALICA DOBLE HOJA TIPO P-7 Ver NOTAS GENERALES DE PLANCHA	M2	4.80	158,642.00	761,481.60
9.2.7	SUMINISTRO E INSTALACION PUERTA DIVISORIA EN VIDRIO TIPO PV1 Ver NOTAS GENERALES DE PLANCHA	M2	24.80	594,607.00	14,746,253.60
9.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PUERTAS PISO 2				
9.3.1	SUMINISTRO E INSTALACION PUERTA DE EVACUACIÓN TIPO P-1 Ver NOTAS GENERALES DE PLANCHA	M2	4.40	1,417,231.00	6,235,816.40
9.3.2	SUMINISTRO E INSTALACION PUERTA METALICA DEPOSITOS TIPO P-2 Ver NOTAS GENERALES DE PLANCHA	M2	4.32	134,902.00	582,776.64
9.3.3	SUMINISTRO E INSTALACION PUERTA DIVISORIA DE MADERA TIPO P-3 Ver NOTAS GENERALES DE PLANCHA	M2	9.60	750,208.00	7,201,996.80



CONSTRUCCIÓN ETAPAS I Y II - SEDE TERRITORIAL ESAP CIUDAD DE NEIVA, DEPARTAMENTO DEL HUILA					
ÍTEM ²	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD TOTAL	VALOR UNIT.	VALOR TOTAL
9.3.4	SUMINISTRO E INSTALACION PUERTA DIVISORIA DE MADERA TIPO P-4 Ver NOTAS GENERALES DE PLANCHA	M2	4.32	750,208.00	3,240,898.56
9.3.5	SUMINISTRO E INSTALACION PUERTA DIVISORIA DE MADERA TIPO P-5 Ver NOTAS GENERALES DE PLANCHA	M2	5.76	750,208.00	4,321,198.08
9.3.6	SUMINISTRO E INSTALACION PUERTA DIVISORIA EN VIDRIO TIPO PV1 Ver NOTAS GENERALES DE PLANCHA	M2	28.51	594,607.00	16,952,245.57
9.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PUERTAS PISO 3				
9.4.1	SUMINISTRO E INSTALACION PUERTA DE EVACUACIÓN TIPO P-1 Ver NOTAS GENERALES DE PLANCHA	M2	4.40	1,417,231.00	6,235,816.40
9.4.2	SUMINISTRO E INSTALACION PUERTA METALICA DEPOSITOS TIPO P-2 Ver NOTAS GENERALES DE PLANCHA	M2	4.32	134,902.00	582,776.64
9.4.3	SUMINISTRO E INSTALACION PUERTA DIVISORIA DE MADERA TIPO P-3 Ver NOTAS GENERALES DE PLANCHA	M2	7.20	750,208.00	5,401,497.60
9.4.4	SUMINISTRO E INSTALACION PUERTA DIVISORIA DE MADERA TIPO P-4 Ver NOTAS GENERALES DE PLANCHA	M2	2.16	750,208.00	1,620,449.28
9.4.5	SUMINISTRO E INSTALACION PUERTA DIVISORIA DE MADERA TIPO P-5 Ver NOTAS GENERALES DE PLANCHA	M2	5.76	750,208.00	4,321,198.08
9.4.6	SUMINISTRO E INSTALACION PUERTA DIVISORIA EN VIDRIO TIPO PV1 Ver NOTAS GENERALES DE PLANCHA	M2	24.12	594,607.00	14,341,920.84
9.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PUERTAS PISO 4				
9.5.1	SUMINISTRO E INSTALACION PUERTA DE EVACUACIÓN TIPO P-1 Ver NOTAS GENERALES DE PLANCHA	M2	4.40	1,417,231.00	6,235,816.40
9.5.2	SUMINISTRO E INSTALACION PUERTA METALICA DEPOSITOS TIPO P-2 Ver NOTAS GENERALES DE PLANCHA	M2	4.32	134,902.00	582,776.64
9.5.3	SUMINISTRO E INSTALACION PUERTA DIVISORIA DE MADERA TIPO P-3 Ver NOTAS GENERALES DE PLANCHA	M2	4.80	750,208.00	3,600,998.40
9.5.4	SUMINISTRO E INSTALACION PUERTA DIVISORIA DE MADERA TIPO P-4 Ver NOTAS GENERALES DE PLANCHA	M2	2.16	750,208.00	1,620,449.28
9.5.5	SUMINISTRO E INSTALACION PUERTA DIVISORIA DE MADERA TIPO P-5 Ver NOTAS GENERALES DE PLANCHA	M2	3.84	750,208.00	2,880,798.72
9.5.6	SUMINISTRO E INSTALACION PUERTA DIVISORIA DE MADERA TIPO P-6 Ver NOTAS GENERALES DE PLANCHA	M2	3.36	750,208.00	2,520,698.88
9.5.7	SUMINISTRO E INSTALACION PUERTA METALICA DOBLE HOJA TIPO P-7 Ver NOTAS GENERALES DE PLANCHA	M2	4.80	750,208.00	3,600,998.40

Versión: 1

Vigencia: 2021-01-07



CONSTRUCCIÓN ETAPAS I Y II - SEDE TERRITORIAL ESAP CIUDAD DE NEIVA, DEPARTAMENTO DEL HUILA					
ÍTEM ²	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD TOTAL	VALOR UNIT.	VALOR TOTAL
9.5.8	SUMINISTRO E INSTALACION PUERTA DIVISORIA EN VIDRIO TIPO PV1 Ver NOTAS GENERALES DE PLANCHA	M2	24.89	594,607.00	14,799,768.23
9.6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PUERTAS CUBIERTA				
9.6.1	SUMINISTRO E INSTALACION PUERTA DE EVACUACIÓN TIPO P-1 Ver NOTAS GENERALES DE PLANCHA	M2	2.20	1,417,231.00	3,117,908.20
10	OTROS ARQUITECTONICOS				
10.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ASENSOR				
10.1.1	SUMINISTRO E INSTALACION ASCENSOR TIPO ANDINO REFERENCIA MRL 10 SIN CUARTO DE MAQUINAS (Incluye suministro, instalación, prueba de trabajo y todos los accesorios para su funcionamiento)	UND	2.00	137,187,139.00	274,374,278.00
10.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BARANDAS				
10.2.1	SUMINISTRO E INSTALACION BARANDA TIPO B1 EN ACERO INOXIDABLE (Incluye todos los accesorios para su instalación)	ML	394.40	648,864.00	255,911,961.60
10.2.2	SUMINISTRO E INSTALACION PASAMANOS PUNTO FIJO No. 1 (Incluye todos los accesorios para su instalación)	ML	60.13	260,332.00	15,653,763.16
10.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DIVISIONES DE BAÑOS				
10.3.1	SUMINISTRO E INSTALACION DIVISION EN ACERO INOXIDABLE BAÑOS (Incluye todos los accesorios para su instalación)	M2	167.00	624,440.00	104,281,480.00
11	CONSTRUCCIÓN OBRAS PARQUE DE CESIÓN TIPO A				
11.1	OBRAS PRELIMINARES				
11.1.1	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO	M2	745.72	3,555.00	2,651,018.96
11.1.2	DESCAPOTE A MAQUINA (INCLUYE RETIRO)	M2	745.72	27,093.00	20,203,672.75
11.1.3	CERRAMIENTO PROVISIONAL EN LONA VERDE H=2,00 M	ML	110.98	35,368.00	3,925,140.64
11.2	INSTALACION SERVICIOS PROVISIONALES				
11.2.1	INSTALACIÓN PROVISIONAL DE AGUA	UN	1.00	563,857.00	563,857.00
11.2.2	INSTALACIÓN PROVISIONAL ELECTRICA	UN	1.00	4,041,000.00	4,041,000.00
11.3	DEMOLICIONES				
11.3.1	DEMOLICIÓN ESTRUCTURA EXISTENTE	GL	1.00	1,976,190.00	1,976,190.00
11.4	EXCAVACIONES, SUBBASES Y BASES				
11.4.1	EXCAVACIÓN MECÁNICA EN MATERIAL COMÚN (incluye retiro)	M3	79.20	32,449.00	2,570,009.47
11.4.2	SUBBASE GRANULAR (Especificación Ficha C-10 Cartilla Andenes IDU-2011)	M3	110.00	147,410.00	16,215,100.00
11.4.3	RELLENO EN ARENA INCLUYE TRANSPORTE Y COLOCACIÓN	M3	64.79	77,514.00	5,022,132.06
11.4.4	MORTERO DE NIVELACIÓN BAJO BORDILLOS	M3	2.00	532,168.00	1,064,336.00
11.4.5	CONCRETO POBRE DE LIMPIEZA e=0.05 m BAJO PISO DE CAUCHO PARQUE INFANTIL	M3	139.05	35,210.00	4,895,950.50
11.5	PISOS ADOQUIN Y PARQUE				



CONSTRUCCIÓN ETAPAS I Y II - SEDE TERRITORIAL ESAP CIUDAD DE NEIVA, DEPARTAMENTO DEL HUILA					
ÍTEM ²	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD TOTAL	VALOR UNIT.	VALOR TOTAL
11.5.1	PISO ADOQUIN TOLETE A25 (Especificación Cartilla Andenes IDU-2011)	M2	185.11	79,722.00	14,757,339.42
11.5.2	PISO EN CAUCHO RECICLADO TIPO HULEX PARA PARQUE INFANTIL	ML	72.05	47,413.00	3,416,106.65
11.5.3	BORDILLO A-80 (Especificación Cartilla Andenes IDU-2011)	ML	303.41	72,468.00	21,987,515.88
11.5.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PASTO KIKUYO CORTADO A MAQUINA (Incluye suministro y riego de tierra fértil de 10cm de espesor e instalación y siembra de pasto y salado y nivelación)	M2	433.00	16,029.00	6,940,557.00
11.6	MOBILIARIO				
11.6.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CANECA TIPO M-121 (Especificación Cartilla Andenes IDU-2011) INCLUYE CONCRETO PARA ANCLAJE	UND	4.00	790,611.00	3,162,444.00
11.6.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BANCA TIPO M-31 (Especificación Cartilla Andenes IDU-2011)	UND	6.00	395,332.00	2,371,992.00
11.6.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN JUEGO DE NIÑOS TIPO M-3 (Especificación IDR)	UND	1.00	9,881,750.00	9,881,750.00
11.6.4	SUMINISTRO Y PLANTACIÓN DE PALO DE CRUZ H=1.50 m (Incluye siembra, caja, tierra, abono, tutor, transporte y disposición final de escombros)	UND	3.00	237,578.00	712,734.00
11.6.5	SUMINISTRO Y PLANTACIÓN DE CAMULO H=1.50 m (Incluye siembra, caja, tierra, abono, tutor, transporte y disposición final de escombros)	UND	3.00	329,530.00	988,590.00
11.6.6	SUMINISTRO Y PLANTACIÓN DE ARBOL FLOR MORADO (Incluye siembra, caja, tierra, abono, tutor, transporte y disposición final de escombros)	UND	1.00	395,403.00	395,403.00
11.7	INSTALACIONES ELECTRICAS E ILUMINACIÓN				
11.7.1	POSTES DE LUZ INCLUYE CONEXIÓN ELECTRICA TIPO M-130 (Especificación Cartilla Andenes IDU-2011) INCLUYE SUMIN., IZAJE, APLOMADO, INST., BASE SEGÚN NORMA Y LUMINARIA.	UND	8.00	3,300,179.00	26,401,432.00
12	RED HIDRÁULICO Y SANITARIO				
12.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN RED AGUA POTABLE				
12.1.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERIA PVC-P DIAMETRO 1/2" RDE 9	ML	166.00	12,999.00	2,157,834.00
12.1.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERIA PCV-P DIAMETRO 3/4" RDE 11	ML	67.00	19,342.00	1,295,914.00
12.1.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERIA PCV-P DIAMETRO 1" RDE 13,5	ML	55.00	20,509.00	1,127,995.00
12.1.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERIA PCV-P DIAMETRO 1 1/4" RDE 21	ML	87.00	21,787.00	1,895,469.00
12.1.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERIA PCV-P DIAMETRO 1 1/2" RDE 21	ML	78.00	28,005.00	2,184,390.00
12.1.6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERIA PCV-P DIAMETRO 2" RDE 21	ML	123.00	40,094.00	4,931,562.00
12.1.7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERIA PCV-P DIAMETRO 2 1/2" RDE 21	ML	25.00	54,119.00	1,352,975.00



CONSTRUCCIÓN ETAPAS I Y II - SEDE TERRITORIAL ESAP CIUDAD DE NEIVA, DEPARTAMENTO DEL HUILA					
ÍTEM ²	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD TOTAL	VALOR UNIT.	VALOR TOTAL
12.1.8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ACCESORIOS PVC-P 1/2" SCH 40	UN	144.00	3,365.00	484,560.00
12.1.9	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ACCESORIOS PVC-P 3/4" SCH 40	UN	52.00	3,995.00	207,740.00
12.1.10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ACCESORIOS PVC-P 1" SCH 40	UN	41.00	4,719.00	193,479.00
12.1.11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ACCESORIOS PVC-P 1 1/4" SCH 40	UN	131.00	7,451.00	976,081.00
12.1.12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ACCESORIOS PVC-P 1 1/2" SCH 40	UN	112.00	9,186.00	1,028,832.00
12.1.13	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ACCESORIOS PVC-P 2" SCH 40	UN	76.00	12,520.00	951,520.00
12.1.14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ACCESORIOS PVC-P 2 1/2" SCH 40	UN	16.00	30,468.00	487,488.00
12.1.15	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SOPORTE DE 1/2"	UN	67.00	1,748.00	117,116.00
12.1.16	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SOPORTE DE 3/4"	UN	24.00	2,347.00	56,328.00
12.1.17	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SOPORTE DE 1"	UN	24.00	2,831.00	67,944.00
12.1.18	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SOPORTE DE 1 1/4"	UN	36.00	3,211.00	115,596.00
12.1.19	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SOPORTE DE 1 1/2"	UN	33.00	3,888.00	128,304.00
12.1.20	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SOPORTE DE 2"	UN	42.00	5,009.00	210,378.00
12.1.21	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SOPORTE DE 2 1/2"	UN	10.00	5,788.00	57,880.00
12.1.22	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PUNTO HIDRÁULICO PVC-P 1/2"	UN	56.00	65,865.00	3,688,440.00
12.1.23	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PUNTO HIDRÁULICO PVC-P 3/4"	UN	19.00	70,178.00	1,333,382.00
12.1.24	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PUNTO HIDRÁULICO PVC-P 1 1/4"	UN	54.00	99,924.00	5,395,896.00
12.1.25	SUMINISTRO E INSTALACIÓN REGISTRO CORTINA ROSCAR 1/2"	UN	17.00	64,927.00	1,103,759.00
12.1.26	SUMINISTRO E INSTALACIÓN REGISTRO CORTINA P/D ROSCAR 1 1/4"	UN	8.00	168,268.00	1,346,144.00
12.1.27	SUMINISTRO E INSTALACIÓN REGISTRO CORTINA P/D ROSCAR 1 1/2"	UN	8.00	228,433.00	1,827,464.00
12.1.28	SUMINISTRO E INSTALACIÓN VÁLVULA FLOTADOR 1"	UN	2.00	111,201.00	222,402.00
12.1.29	SUMINISTRO E INSTALACIÓN MEDIDOR VELOCIMETRICO 3/4"	UN	1.00	173,889.00	173,889.00
12.2	SUMINISTRO E INSTALACION RED DESAGÜES AGUAS RESIDUALES				
12.2.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERIA PVC-S DIAMETRO 2"	ML	46.00	25,180.00	1,158,280.00
12.2.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERIA PVC-S DIAMETRO 3"	ML	215.00	37,056.00	7,967,040.00
12.2.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA PVC-S DIAMETRO 4"	ML	373.00	52,865.00	19,718,645.00
12.2.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERIA PVC-VENT DIAMETRO 2"	ML	98.00	21,912.00	2,147,376.00
12.2.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERIA PVC-VENT DIAMETRO 3"	ML	133.00	32,577.00	4,332,741.00



CONSTRUCCIÓN ETAPAS I Y II - SEDE TERRITORIAL ESAP CIUDAD DE NEIVA, DEPARTAMENTO DEL HUILA					
ÍTEM ²	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD TOTAL	VALOR UNIT.	VALOR TOTAL
12.2.6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ACCESORIOS PVC-S DIAMETRO 2"	UN	167.00	7,704.00	1,286,568.00
12.2.7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ACCESORIOS PVC-S DIAMETRO 3"	UN	221.00	10,973.00	2,425,033.00
12.2.8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ACCESORIOS PVC-S DIAMETRO 4"	UN	394.00	16,126.00	6,353,644.00
12.2.9	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SOPORTE 2"	UN	19.00	5,009.00	95,171.00
12.2.10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SOPORTE 3"	UN	87.00	6,370.00	554,190.00
12.2.11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SOPORTE 4"	UN	139.00	12,643.00	1,757,377.00
12.2.12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SALIDA SANITARIA 2"	UN	50.00	42,439.00	2,121,950.00
12.2.13	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SALIDA SANITARIA 3"	UN	32.00	51,297.00	1,641,504.00
12.2.14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SALIDA SANITARIA 4"	UN	58.00	63,040.00	3,656,320.00
12.2.15	SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN CAJA DE INSPECCIÓN 0.80mX0.80m H máx:1.0m	UN	2.00	556,137.00	1,112,274.00
12.2.16	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERIA PVC-ALC DIAMETRO 160mm	ML	40.00	46,966.00	1,878,640.00
12.2.17	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERIA PVC-ALC DIAMETRO 200mm	ML	10.00	65,586.00	655,860.00
12.2.18	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA PVC-P DIAMETRO 4"	ML	40.00	99,646.00	3,985,840.00
12.2.19	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ACCESORIOS PVC-P DIAMETRO 4"	UN	20.00	80,246.00	1,604,920.00
12.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE APARATOS SANITARIOS				
12.3.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SANITARIO INSTITUCIONAL incluye FLUXOMETRO	UN	52.00	1,134,023.00	58,969,196.00
12.3.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SANITARIO DE BAJO CONSUMO	UN	8.00	687,128.00	5,497,024.00
12.3.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ORINAL	UN	21.00	777,032.00	16,317,672.00
12.3.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN MESÓN EN GRANITO NEGRO ABSOLUTO o similar, ANCHO 0.60m	ML	27.00	223,678.00	6,039,306.00
12.3.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAVAMANOS SOBREPONER	UN	38.00	603,870.00	22,947,060.00
12.3.6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAVAMANOS PEDESTAL	UN	6.00	571,131.00	3,426,786.00
12.3.7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ESPEJO e=4MM PEGADO SOBRE BASTIDOR EN ALUMINIO DE 2X1	M2	23.00	93,168.00	2,142,864.00
12.3.8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LLAVES MANGUERA	UN	3.00	45,253.00	135,759.00
12.4	SUMINISTRO E INSTALACION RED DESAGÜES AGUAS LLUVIAS				
12.4.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERIA PVC-S DIAMETRO 3 PUL	ML	340.00	37,056.00	12,599,040.00
12.4.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERIA PVC-S DIAMETRO 4 PUL	ML	167.00	52,865.00	8,828,455.00
12.4.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERIA PVC-S DIAMETRO 6 PUL	ML	221.00	95,536.00	21,113,456.00
12.4.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ACCESORIOS PVC-S DIAMETRO 3"	UN	139.00	10,973.00	1,525,247.00



CONSTRUCCIÓN ETAPAS I Y II - SEDE TERRITORIAL ESAP CIUDAD DE NEIVA, DEPARTAMENTO DEL HUILA					
ÍTEM ²	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD TOTAL	VALOR UNIT.	VALOR TOTAL
12.4.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ACCESORIOS PVC-S DIAMETRO 4"	UN	79.00	16,126.00	1,273,954.00
12.4.6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ACCESORIOS PVC-S DIAMETRO 6"	UN	93.00	76,849.00	7,146,957.00
12.4.7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SALIDA SANITARIA DIAMETRO 3 PULG	ML	43.00	51,297.00	2,205,771.00
12.4.8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SALIDA SANITARIA DIAMETRO 4 PULG	ML	31.00	63,040.00	1,954,240.00
12.4.9	SUMINISTRO E INSTALACIÓN POLIETILENO PEAD PARA FILTRO 90 mm	ML	50.00	54,906.00	2,745,300.00
12.4.10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERIA PVC-ALC 90 mm	ML	30.00	28,625.00	858,750.00
12.4.11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERIA PVC-ALC 110 mm	ML	15.00	35,178.00	527,670.00
12.4.12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERIA PVC-ALC 160 mm	ML	70.00	46,966.00	3,287,620.00
12.4.13	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERIA PVC-ALC 250mm	ML	20.00	81,938.00	1,638,760.00
12.4.14	SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN CAJA DE INSPECCIÓN 0.80mX0.80m H máx:1.0m	UN	4.00	556,137.00	2,224,548.00
12.5	EXCAVACIONES Y RELLENOS				
12.5.1	EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMÚN (Incluye cargue y retiro)	M3	94.00	40,990.00	3,853,060.00
12.5.2	RELLENO EN ARENA INCLUYE TRANSPORTE Y COLOCACIÓN	M3	28.00	77,514.00	2,170,392.00
12.5.3	RELLENO EN RECEBO COMÚN (Incluye Compactación)	M3	28.00	64,537.00	1,807,036.00
12.5.4	RELLENO EN MATERIAL COMÚN SELECCIONADO DE OBRA (Incluye Compactación)	M3	37.00	12,819.00	474,303.00
12.6	SUMINISTRO E INSTALACION DE EQUIPOS DE BOMBEO				
12.6.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN EQUIPO DE BOMBEO AGUA POTABLE 3 BOMBAS. 4.0HP C/U INCLUYE VALVULAS, ADITAMENTOS, TUBERIAS.	UN	1.00	35,859,926.00	35,859,926.00
12.6.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE EQUIPO PROTECCIÓN CONTRA INCENDIO Ref. AURORA PUMP DE 2 HP, 3500 RPM o similar completo conformado por bomba, motor, tablero de control y accesorios.	UN	1.00	98,214,761.00	98,214,761.00
12.6.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE EQUIPO EYECTOR 2 BOMBAS 3HP C/U	UN	1.00	14,455,163.00	14,455,163.00
13	RED DE PROTECCION CONTRA INCENDIO				
13.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN RED DE ACERO NEGRO SCH 40				
13.1.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERIA ACERO 1" SCH 40 INCLUYE. SOPORTES Y ADITAMENTOS	ML	951.00	24,951.00	23,728,401.00
13.1.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERIA ACERO 2" SCH 40 INCLUYE. SOPORTES Y ADITAMENTOS	ML	479.00	53,442.00	25,598,718.00



CONSTRUCCIÓN ETAPAS I Y II - SEDE TERRITORIAL ESAP CIUDAD DE NEIVA, DEPARTAMENTO DEL HUILA					
ÍTEM ²	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD TOTAL	VALOR UNIT.	VALOR TOTAL
13.1.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERIA ACERO 3" SCH 40 INCLUYE. SOPORTES Y ADITAMENTOS	ML	413.00	99,572.00	41,123,236.00
13.1.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERIA ACERO 4" SCH 40 INCLUYE. SOPORTES Y ADITAMENTOS	ML	60.00	140,507.00	8,430,420.00
13.1.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ACCESORIOS ACERO NEGRO 1"	UN	351.00	8,405.00	2,950,155.00
13.1.6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ACCESORIOS ACERO NEGRO 2"	UN	130.00	18,288.00	2,377,440.00
13.1.7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ACCESORIOS ACERO NEGRO 3"	UN	176.00	28,316.00	4,983,616.00
13.1.8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ACCESORIOS ACERO NEGRO 4"	UN	26.00	44,248.00	1,150,448.00
13.1.9	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ACOPLER HIERRO FUNDIDO DIAMETRO 2"	UN	76.00	8,532.00	648,432.00
13.1.10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ACOPLER HIERRO FUNDIDO DIAMETRO 3"	UN	80.00	11,325.00	906,000.00
13.1.11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ACOPLER HIERRO FUNDIDO DIAMETRO 4"	UN	12.00	14,011.00	168,132.00
13.1.12	SUMINISTRO Y APLICACIÓN PINTURA RED DE INCENDIO DIAMETRO DE 1" A 2"	ML	824.00	6,038.00	4,975,312.00
13.1.13	SUMINISTRO Y APLICACIÓN PINTURA RED DE INCENDIO DIAMETRO DE 2 1/2" A 4"	ML	147.00	10,269.00	1,509,543.00
13.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ELEMENTOS RED CONTRA INCENDIO				
13.2.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ROCIADOR PENDENT K:5.6	UN	378.00	60,880.00	23,012,640.00
13.2.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ROCIADOR MONTANTE K:5.6	UN	52.00	39,891.00	2,074,332.00
13.2.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ROCIADOR PENDENT K:11.2	UN	37.00	131,639.00	4,870,643.00
13.2.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PUNTO HIDRÁULICO PARA ROCIADOR	UN	467.00	48,051.00	22,439,817.00
13.2.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ESTACIÓN DE CONTROL, PRUEBA Y DRENAJE 3"	UN	5.00	4,291,257.00	21,456,285.00
13.2.6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN VÁLVULA TOMA Y DESC. AIRE 1" INCENDIO	UN	10.00	82,150.00	821,500.00
13.2.7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SIAMESA DE INYECCIÓN	UN	2.00	1,524,289.00	3,048,578.00
13.2.8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CABEZAL DE PRUEBAS	UN	1.00	5,512,716.00	5,512,716.00
13.2.9	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CHEQUE RANURADO 4"	UN	1.00	440,410.00	440,410.00
13.2.10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN VÁLVULA OS&Y 4"	UN	1.00	1,584,366.00	1,584,366.00
13.2.11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SOPORTE LONGITUDINAL 4 VÍAS 3"	UN	20.00	143,318.00	2,866,360.00
13.2.12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SOPORTE LONGITUDINAL 4 VÍAS 4"	UN	3.00	288,238.00	864,714.00
13.2.13	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SOPORTE LATERAL 2 VÍAS 2"	UN	44.00	123,260.00	5,423,440.00

Versión: 1

Vigencia: 2021-01-07



CONSTRUCCIÓN ETAPAS I Y II - SEDE TERRITORIAL ESAP CIUDAD DE NEIVA, DEPARTAMENTO DEL HUILA					
ÍTEM ²	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD TOTAL	VALOR UNIT.	VALOR TOTAL
13.2.14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SOPORTE LATERAL 2 VÍAS 3"	UN	37.00	129,848.00	4,804,376.00
13.2.15	SUMINISTRO E INSTALACIÓN GABINETE TIPO II	UN	8.00	1,646,911.00	13,175,288.00
14	SALIDAS DE ALUMBRADO Y TOMACORRIENTES ELÉCTRICOS				
14.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SALIDAS DE ALUMBRADO EN TUBERIA PVC INCRUSTRADA (NO SE INCLUYE LAS LUMINARIAS)				
14.1.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SALIDA PARA LAMPARA LED DE 1x28 W	UN	210.00	85,196.00	17,891,160.00
14.1.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SALIDA PARA LAMPARA LED DE 2x54 W	UN	112.00	77,072.00	8,632,064.00
14.1.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SALIDA PARA BALA DE LED 35W 120V	UN	166.00	72,264.00	11,995,824.00
14.1.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SALIDA PARA BALA RECESADA LED 10W 120V	UN	69.00	72,264.00	4,986,216.00
14.1.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SALIDA PARA LUMINARIA LED 2x26W 120V	UN	252.00	72,264.00	18,210,528.00
14.1.6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SALIDA PARA REFLECTOR DE LUZ DIRECTA	UN	8.00	69,983.00	559,864.00
14.1.7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SALIDA PARA APLIQUE DE ESCALERA 1000W 120V	UN	8.00	76,723.00	613,784.00
14.1.8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SALIDA PARA BALAS LED DE PISO 3W 120V	UN	92.00	76,723.00	7,058,516.00
14.1.9	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SALIDA PARA BALAS DE PISO 50W 120V	UN	14.00	76,723.00	1,074,122.00
14.1.10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SALIDA PARA INTERRUPTOR SENCILLO COLOR BLANCO	UN	58.00	82,051.00	4,758,958.00
14.1.11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SALIDA PARA INTERRUPTOR DOBLE COLOR BLANCO	UN	24.00	88,968.00	2,135,232.00
14.1.12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SALIDA PARA INTERRUPTOR SENCILLO CONMUTABLE COLOR BLANCO	UN	8.00	90,830.00	726,640.00
14.1.13	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SALIDA PARA INTERRUPTOR DOBLE CONMUTABLE COLOR BLANCO	UN	6.00	99,247.00	595,482.00
14.1.14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SALIDA PARA INTERRUPTOR DE SENSOR DE PRESENCIA	UN	17.00	93,144.00	1,583,448.00
14.1.15	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SALIDA PARA SENSOR DE MOVIMIENTO DE TECHO	UN	5.00	105,026.00	525,130.00
14.1.16	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SALIDAS PARCIALES DE CIRCUITO PARA SALIDAS DE ALUMBRADO Y TOMACORRIENTE DE USO NORMAL EN CABLE #12 AWG THHN/THWN, DESDE EL TABLERO DE AUTOMATICOS POR EL DUCTO PORTACABLES HASTA LOS PRIMEROS PUNTOS DE DERIVACIÓN.	ML	650.00	1,748.00	1,136,200.00
14.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SALIDAS PARA TOMACORRIENTES USO NORMAL EN TUBERIA PVC INCRUSTRADA				



CONSTRUCCIÓN ETAPAS I Y II - SEDE TERRITORIAL ESAP CIUDAD DE NEIVA, DEPARTAMENTO DEL HUILA					
ÍTEM ²	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD TOTAL	VALOR UNIT.	VALOR TOTAL
14.2.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SALIDA PARA TOMACORRIENTE DOBLE MONOFÁSICO CON POLO A TIERRA	UN	361.00	84,631.00	30,551,791.00
14.2.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SALIDA PARA TOMACORRIENTE DOBLE TIPO GFCI COLOR BLANCO MONOFÁSICO DE MURO CON POLO A TIERRA	UN	7.00	114,408.00	800,856.00
14.2.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SALIDA PARA SECADOR 20A-120V a 1.2 METROS DE ALTURA	UN	25.00	85,646.00	2,141,150.00
14.2.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SALIDA PARA TOMA TRIFÁSICA 208v 3FASES EN CAFETERIA	UN	4.00	103,776.00	415,104.00
14.2.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SALIDAS PARCIALES DE CIRCUITO PARA TOMACORRIENTE DE USO NORMAL EN CABLE #12 AWG THHN/THWN, DESDE EL TABLERO DE AUTOMATICOS POR EL DUCTO PORTACABLES HASTA LOS PRIMEROS PUNTOS DE DERIVACIÓN.	ML	1350.00	1,748.00	2,359,800.00
14.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SALIDAS PARA TOMACORRIENTES USO REGULADO EN TUBERIA PVC INCRUSTRADA				
14.3.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SALIDA PARA TOMACORRIENTE DOBLE DE COLOR NARAJA, PARA INSTALAR EN MURO	UN	54.00	125,189.00	6,760,206.00
14.3.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SALIDA PARA TOMACORRIENTE DOBLE DE COLOR NARAJA, PARA INSTALAR EN CANALETA PERIMÉTRAL	UN	109.00	115,393.00	12,577,837.00
14.3.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN INTERCONEXIÓN ENTRE EL DUCTO PORTACABLES Y LA CANALETA PERIMÉTRAL EN Ø 1 1/2" CON 4#12 AWG THHN/THWN	ML	50.00	11,721.00	586,050.00
14.3.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SALIDAS PARCIALES DE CIRCUITO PARA TOMACORRIENTE DE USO REGULADO EN CABLE #12 AWG THHN/THWN, DESDE EL TABLERO DE AUTOMATICOS POR EL DUCTO PORTACABLES HASTA LOS PRIMEROS PUNTOS DE DERIVACIÓN.	ML	2050.00	1,748.00	3,583,400.00
15	DUCTOS, ACOMETIDAS, TABLEROS, PUESTA A TIERRA, PARARRAYOS Y PLANTA ELÉCTRICA				
15.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DUCTOS PORTACABLES				
15.1.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DUCTO PORTACABLES CERRADO PREVISTO PARA LA ALIMENTACIÓN DE CIRCUITOS ELÉCTRICOS DE ALUMBRADO, TOMACORRIENTES NORMALES Y REGULADOS CON DIVISIÓN PARA DATOS EN LÁMINA COLD ROLLED CAL. 18 DE SECCIÓN 30x10 cm CON TAPA CLIP T ACABADO ELECTROSTÁTICO GRIS NOPAL TEXTURIZADO	ML	266.00	107,979.00	28,722,414.00
15.1.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TÉE PARA DUCTO PORTACABLES TROQUELADO DE 30x10 cm	UN	11.00	138,654.00	1,525,194.00

Versión: 1

Vigencia: 2021-01-07



CONSTRUCCIÓN ETAPAS I Y II - SEDE TERRITORIAL ESAP CIUDAD DE NEIVA, DEPARTAMENTO DEL HUILA					
ÍTEM ²	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD TOTAL	VALOR UNIT.	VALOR TOTAL
15.1.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SOPORTES DE FIJACIÓN TIPO PELDAÑO DESCOLGADO PARA DUCTOS PORTACABLES TROQUELADO	UN	125.00	30,752.00	3,844,000.00
15.1.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DUCTO PORTACABLES CERRADO PREVISTO PARA LA ALIMENTACIÓN DE TABLEROS ELÉCTRICOS POR MEDIO DE ACOMETIDAS, CON DIVISIÓN PARA DATOS EN LÁMINA COLD ROLLED CAL. 18 DE SECCIÓN 100x30 cm CON TAPA CLIP T ACABADO ELECTROSTÁTICO GRIS NOPAL TEXTURIZADO	ML	92.00	201,005.00	18,492,460.00
15.1.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TÉE PARA DUCTO PORTACABLES TROQUELADO DE 100x30 cm	UN	3.00	166,382.00	499,146.00
15.1.6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SOPORTES DE FIJACIÓN TIPO PELDAÑO DESCOLGADO PARA DUCTO PORTACABLES TROQUELADO	UN	46.00	30,752.00	1,414,592.00
15.2	CANALETA PERIMETRAL MULTITOMA				
15.2.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CANALETA MULTITOMA DE DOS COMPARTIMENTOS EN LÁMINA COLD ROLLED CAL. 18 DE SECCIÓN 10x4 cm CON TAPA CLIP Y ACABADO ELECTROESTÁTICO GRIS NOPAL TEXTURIZADO	ML	250.00	30,603.00	7,650,750.00
15.2.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PLACA TOMA TROQUELADA PARA CANALETA 10x4 cm, CON PERFORACIONES PARA UNA (1) TOMA DOBLE COLOR BLANCO, UNA (1) TOMA DOBLE COLOR NARANJA Y UNA (1) TOMA RJ-45	UN	109.00	23,878.00	2,602,702.00
15.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN COMETIDA RED MEDIA TENSIÓN (SEGÚN NORMAS CODENSA SA ESP)				
15.3.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TRANSFORMADOR DE DISTRIBUCIÓN DE 500 Kva, NIVEL DE TENSIÓN PRIMARIO 13.200 VOLTIOS, NIVEL DE TENSIÓN SECUNDARIO 208/120 VOLTIOS. INCLUYE: RIEL DE SOPORTE PARA TRANSFORMADOR (PATIN), RUEDAS PARA RIEL CON FRENO MECANICO	UN	1.00	73,526,124.00	73,526,124.00
15.3.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PUERTA CORTAFUEGO PINTURA ELECTROESTÁTICA Y SEÑALES DE RIESGO ELÉCTRICO. INCLUYE ACCESORIOS PARA ENCLAVAMIENTO	UN	1.00	5,443,884.00	5,443,884.00
15.3.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN BARRERA DE PROTECCIÓN PARA EVITAR CONTACTO DIRECTO CON TRANSFORMADOR. INCLUYE INDUMENTARIA PARA ASEGURAR LA BARRERA A LA DISTANCIA ADECUADA DEL TRANSFORMADOR	UN	1.00	202,604.00	202,604.00
15.3.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ENCLAVAMIENTO EN MURO PARA SOPORTE DE ACOMETIDA DE MEDIA TENSIÓN EN ENTRADA DE TRANSFORMADOR	UN	1.00	165,116.00	165,116.00
15.3.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PASAMUROS DE MEDIA TENSIÓN, PASA MUROS EN PVC INCLUYE	UN	1.00	332,818.00	332,818.00



CONSTRUCCIÓN ETAPAS I Y II - SEDE TERRITORIAL ESAP CIUDAD DE NEIVA, DEPARTAMENTO DEL HUILA					
ÍTEM ²	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD TOTAL	VALOR UNIT.	VALOR TOTAL
	OBRAS NECESARIAS PARA LA INSTALACIÓN DE LAS MISMAS (JUEGO)				
15.3.6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DUCTO DE VENTILACIÓN CON DÁMPER FIRE, INCLUYE REJILLA DAMPER PARA EMERGENCIA	UN	1.00	405,750.00	405,750.00
15.3.7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PUESTA A TIERRA DE TODAS LAS PARTES METALICAS DE EQUIPOS Y ELEMENTOS QUE SE ENCUENTREN DENTRO DEL CUARTO DEL TRANSFORMADOR . INCLUYE: 10m DE CABLE DESNUDO #2/0 PARA PUESTA A TIERRA, SOLDADURA EXOTERMICA 115gr, MOLDE PARA SOLDADURA VARILLA CABLE, MOLDE PARA SOLDADURA CABLE CABLE.	UN	1.00	297,041.00	297,041.00
15.3.8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DPS (DISPOSITIVO DE PROTECCIÓN CONTRA SOBRETENSIONES)	UN	2.00	599,021.00	1,198,042.00
15.3.9	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CELDA DE PROTECCIÓN TRIPLEX PARA SUBESTACIÓN, INCLUYE 3 JUEGOS DE SECCIONADORES CON SUS RESPECTIVOS FUSIBLES Y TERMINALES PRO MOLDEADOS	UN	1.00	19,225,447.00	19,225,447.00
15.3.10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CAJA DE INSPECCIÓN SENCILLA CON TAPA EN CONCRETO SEGÚN NORMA CS-276 CODENSA S.A. ESP PARA RED DE MEDIA Y BAJA TENSIÓN.	UN	3.00	1,528,030.00	4,584,090.00
15.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ALIMENTADORES ELÉCTRICOS PRINCIPALES				
15.4.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN INTERCONEXIÓN ENTRE CAJA CS-276 Y CELDA DE MEDIDA CABLE XLPE 15KV T AWG EN TUBERÍA PVC 6".	ML	20.00	322,883.00	6,457,660.00
15.4.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ALIMENTADOR DESDE CELDA DE MEDIDA HASTA EL TABLERO DE DISTRIBUCIÓN Y TRANSFERENCIA TD-GENERAL EN 3(3x500)+3(400)+3/0 T AWG INCLUYENDO TERMINALES DE CONEXIÓN.	ML	6.00	1,191,705.00	7,150,230.00
15.4.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN INTERCONEXION ENTRE BORNES DEL GENERADOR Y CELDA DE TRANSFERENCIA PLANTA RED DE LA BOMBA CONTRA INCENDIO EN 3(3x500)+3(400)+3/0 T AWG EN TUBERÍA PVC 6"	ML	5.00	1,253,733.00	6,268,665.00
15.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ALIMENTADORES ELÉCTRICOS PRINCIPALES				
15.5.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ALIMENTADOR DESDE TRANSFERENCIA HASTA TABLERO GENERAL DE MAQUINAS EN 3#4/0+1#4/0N+1#2T AWG EN BANDEJA PORTA CABLES	ML	8.00	195,760.00	1,566,080.00
15.5.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ALIMENTADOR DESDE EL TABLERO GENERAL MAQUINAS HASTA EL TABLERO DE ASCENSOR EN 3#6+1#6N+1#8T	ML	52.00	62,878.00	3,269,656.00



CONSTRUCCIÓN ETAPAS I Y II - SEDE TERRITORIAL ESAP CIUDAD DE NEIVA, DEPARTAMENTO DEL HUILA					
ÍTEM ²	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD TOTAL	VALOR UNIT.	VALOR TOTAL
	AWG EN TUBERIA PVC \varnothing 1 1/2" INCLUYENDO DE TERMINALES DE CONEXIÓN				
15.5.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ALIMENTADOR DESDE EL TABLERO GENERAL MAQUINAS HASTA EL TABLERO NORMAL BOMBAS EN 3#6+1#6N+1#8T AWG EN TUBERIA PVC 1 \varnothing 1 1/2" INCLUYENDO DE TERMINALES DE CONEXIÓN	ML	106.00	62,878.00	6,665,068.00
15.5.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ALIMENTADOR DESDE TRANSFERENCIA HASTA EL TABLERO GENERAL DE DISTRIBUCIÓN EN 6#4/0+2#4/0N+1#4T EN BANDEJA PORTACABLES	ML	5.00	367,601.00	1,838,005.00
15.5.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ALIMENTADOR DESDE EL TABLERO GENERAL DE DISTRIBUCIÓN HASTA EL TNS SOTANO POR CARCAMO CON 3#6+1#6N+1#8T AWG INCLUYE TERMINALES DE CONEXIÓN	ML	6.00	62,878.00	377,268.00
15.5.6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ALIMENTADOR DESDE EL TABLERO GENERAL DE DISTRIBUCIÓN HASTA EL TNP1 PISO 1 EN 1 \varnothing 2" CON 3#2/0+1#2/0N+1#4T AWG INCLUYE TERMINALES DE CONEXIÓN	ML	60.00	132,053.00	7,923,180.00
15.5.7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ALIMENTADOR DESDE EL TABLERO GENERAL DE DISTRIBUCIÓN HASTA EL TNP2 PISO 2 EN 1 \varnothing 3" CON 3#4/0+1#2/0N+1#4T AWG INCLUYE TERMINALES DE CONEXIÓN	ML	64.00	195,436.00	12,507,904.00
15.5.8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ALIMENTADOR DESDE EL TABLERO GENERAL DE DISTRIBUCIÓN HASTA EL TNP3 PISO 3 EN 1 \varnothing 3" CON 3#4/0+1#2/0N+1#4T AWG INCLUYE TERMINALES DE CONEXIÓN	ML	68.00	195,436.00	13,289,648.00
15.5.9	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ALIMENTADOR DESDE EL TABLERO GENERAL DE DISTRIBUCIÓN HASTA EL TNP3 PISO 4 EN 1 \varnothing 3" CON 3#4/0+1#2/0N+1#4T AWG INCLUYE TERMINALES DE CONEXIÓN	ML	72.00	195,436.00	14,071,392.00
15.5.10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ALIMENTADOR DESDE EL TABLERO GENERAL DE DISTRIBUCIÓN HASTA LA UPS1 PISO 1 EN 1 \varnothing 2" con 3#3/0+1#2/0N+1#2/0T AWG INCLUYENDO TERMINALES DE CONEXIÓN	ML	60.00	175,265.00	10,515,900.00
15.5.11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ALIMENTADOR DESDE UPS1 HASTA EL TABLERO REGULADO 1 PISO 1 EN 1 \varnothing 2" con 3#2+1#2N+1#8T AWG INCLUYENDO TERMINALES DE CONEXIÓN	ML	7.00	102,265.00	715,855.00
15.5.12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ALIMENTADOR DESDE EL TABLERO GENERAL DE DISTRIBUCIÓN HASTA LA UPS2 PISO 4 EN 1 \varnothing 2" con 3#3/0+1#2/0N+1#2/0T AWG INCLUYENDO TERMINALES DE CONEXIÓN	ML	72.00	175,338.00	12,624,336.00

Versión: 1

Vigencia: 2021-01-07



CONSTRUCCIÓN ETAPAS I Y II - SEDE TERRITORIAL ESAP CIUDAD DE NEIVA, DEPARTAMENTO DEL HUILA					
ÍTEM ²	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD TOTAL	VALOR UNIT.	VALOR TOTAL
15.5.13	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ALIMENTADOR DESDE UPS1 HASTA EL TABLERO REGULADO 2 PISO 4 EN 1 Ø 2" con 3#2+1#2N+1#8T AWG INCLUYENDO TERMINALES DE CONEXIÓN	ML	7.00	102,265.00	715,855.00
15.5.14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ALIMENTADOR DESDE TRANSFERENCIA AUTOMATICA HASTA EL TABLERO DE AIRE ACONDICIONADO A EN: 2(3x300)+2(300)+2 T AWG EN TUBERÍA PVC 6"	ML	76.00	486,251.00	36,955,076.00
15.5.15	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ALIMENTADOR DESDE TRANSFERENCIA AUTOMATICA HASTA EL TABLERO DE AIRE ACONDICIONADO B EN: 2(3x300)+2(300)+2 T AWG EN TUBERÍA PVC 6"	ML	76.00	486,251.00	36,955,076.00
15.5.16	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ALIMENTADOR DESDE TRANSFERENCIA HASTA BOMBA CONTRA INCENDIOS EN 1Ø3" CON 3#4/0+1#2/0N+1#4T AWG INCLUYENDO TERMINALES DE CONEXIÓN.	ML	102.00	166,577.00	16,990,854.00
15.6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CANALIZACIONES				
15.6.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA PVC Ø 4" (Incluye todos los materiales para su instalación)	ML	50.00	37,279.00	1,863,950.00
15.6.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA PVC Ø 6" (Incluye todos los materiales para su instalación)	ML	100.00	67,515.00	6,751,500.00
15.7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TABLEROS E INTERRUPTORES				
15.7.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TABLERO AUTOMATICO DE 38 CIRCUITOS TIPO PESADO CON PUERTA Y CERRRADURA DE CIERRE, CERRADURA Y ESPACIO TOTALIZADOR INDUSTRIAL (TNP4)	UN	1.00	871,878.00	871,878.00
15.7.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TABLERO AUTOMATICO DE 18 CIRCUITOS TIPO PESADO CON PUERTA Y CERRRADURA DE CIERRE, CERRADURA Y ESPACIO TOTALIZADOR INDUSTRIAL CON BARRAJE DE TIERRA AISLADA.	UN	1.00	700,334.00	700,334.00
15.7.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TABLERO AUTOMATICO DE 24 CIRCUITOS TIPO PESADO CON PUERTA Y CERRRADURA DE CIERRE, CERRADURA Y ESPACIO TOTALIZADOR INDUSTRIAL CON BARRAJE DE TIERRA AISLADA (TNS, TR1, TR2)	UN	3.00	703,736.00	2,111,208.00
15.7.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TABLERO AUTOMATICO DE 42 CIRCUITOS TIPO PESADO CON PUERTA Y CERRRADURA DE CIERRE, CERRADURA Y ESPACIO TOTALIZADOR INDUSTRIAL (TNP1, TNP2, TNP3)	UN	3.00	987,858.00	2,963,574.00
15.7.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN INTERRUPTORES AUTOMÁTICOS ENCHUFABLES 240 V. 10kA 1x20 AMPS. TIPO ENCHUFABLE 10 Ka 240V.	UN	70.00	21,079.00	1,475,530.00
15.7.6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN INTERRUPTORES AUTOMÁTICOS ENCHUFABLES 240 V. 10kA 1x30 AMPS. TIPO ENCHUFABLE 10 Ka 240V.	UN	50.00	21,079.00	1,053,950.00



CONSTRUCCIÓN ETAPAS I Y II - SEDE TERRITORIAL ESAP CIUDAD DE NEIVA, DEPARTAMENTO DEL HUILA					
ÍTEM ²	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD TOTAL	VALOR UNIT.	VALOR TOTAL
15.7.7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN INTERRUPTORES AUTOMÁTICOS ENCHUFABLES 240 V. 10kA 3x30 AMPS. TIPO ENCHUFABLE 10 Ka 240V.	UN	6.00	59,521.00	357,126.00
15.8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CONSOLA DE CONTROL REMOTO ALUMBRADO ZONAS COMUNES Y EXTERIOR UBICADA EN RECEPCIÓN				
15.8.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN GABINETE DE 30x30x15 cm, CONSTRUIDO EN LÁMINA CALIBRE 18 QUE INCLUYA: SEIS (6) CONMUTADORES DE MULETILLA CONTACTO MANTENIDO 2 POSICIONES, BORNERAS, CANALETAS DE CABLEADO Y TERMINALES DE IDENTIFICACIÓN Y SEIS (6) BOMBILLOS DE NEON QUE INDICAN EL ENCENDIDO DE LOS CONTACTORES (13 ÚTILES)	UN	1.00	597,053.00	597,053.00
15.9	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TABLEROS DE DISTRIBUCIÓN GENERAL				
15.9.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN GABINETE METÁLICO CONSTRUIDO EN LÁMINA COLD ROLLED CALIBRE 16 TIPO AUTOSOPORTADO, CON TRATAMIENTO SUPERFICIAL PARA PROTEGERLO DE LA OXIDACIÓN Y FOSFATADO), CON ACABADO FINAL PINTURA EN POLVO ELECTROSTÁTICA EN RAAL 7030. DIMENSIONES: ANCHO = 1.00 M. ALTO = 2.00 M Y PROF. = 0.40 M. ESPACIO PARA ALOJAR UNA TRANSFERENCIA SUMINISTRADA POR EL PROPIETARIO VER ESPECIFICACIÓN PARA ESTE ÍTEM.	UN	1.00	16,180,184.00	16,180,184.00
15.9.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN GABINETE METÁLICO CONSTRUIDO EN LÁMINA COLD ROLLED CALIBRE 16 TIPO AUTOSOPORTADO, CON TRATAMIENTO SUPERFICIAL PARA PROTEGERLO DE LA OXIDACIÓN Y FOSFATADO), CON ACABADO FINAL PINTURA EN POLVO ELECTROSTÁTICA EN RAAL 7030. DIMENSIONES: ANCHO = 0.60 M. ALTO = 1,20 M Y PROF. = 0.30 M. VER ESPECIFICACIÓN PARA ESTE ÍTEM.	UN	2.00	12,227,805.00	24,455,610.00
15.9.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN GABINETE METÁLICO CONSTRUIDO SEGÚN NORMAS AE-319 DE CODENSA EN LÁMINA COLD ROLLED CALIBRE 16, CON TRATAMIENTO SUPERFICIAL CON DESENGRASANTE, FOSFATIZADO Y ACABADO FINAL EN PINTURA ELECTROSTÁTICA HORNEABLE RAAL 7032. DIMENSIONES: ANCHO = 0.80 M. ALTO = 2,00 M Y PROF. = 0.40 M. VER ESPECIFICACIÓN PARA ESTE ÍTEM.	UN	1.00	14,203,994.00	14,203,994.00
15.10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PUESTA A TIERRA TRANSFORMADOR Y SUBESTACIÓN (Incluye preparación de tierra con la solución Sanick Gel para obtener una elevada conductividad eléctrica (ver especificaciones técnicas de diseño anexas)				



CONSTRUCCIÓN ETAPAS I Y II - SEDE TERRITORIAL ESAP CIUDAD DE NEIVA, DEPARTAMENTO DEL HUILA					
ÍTEM ²	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD TOTAL	VALOR UNIT.	VALOR TOTAL
15.10.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CONDUCTOR 2/0 Cu. TEMPLE DURO	ML	35.00	25,031.00	876,085.00
15.10.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ELECTROSOLDADA DE PUESTA A TIERRA EN VARILLA DE COBRE DE 5/8" x 2.40m	UN	6.00	130,889.00	785,334.00
15.10.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CONEXIÓN TERMOSOLDADA DE VARILLA A CABLE DE COBRE DESNUDO # 2/0 AWG ,INCLUYE SUMINISTRO DE MOLDE, FÚNDENTE Y DEMÁS ACCESORIOS.	UN	6.00	135,495.00	812,970.00
15.10.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CONEXIÓN TERMOSOLDADA DE CABLE A CABLE EN "T" DE COBRE DESNUDO # 2/0 AWG ,INCLUYE SUMINISTRO DE MOLDE, FÚNDENTE Y DEMÁS ACCESORIOS.	UN	2.00	135,495.00	270,990.00
15.10.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN POZO CONSTRUIDO EN CEFIPLAST CONCRETO PARA ALBERGAR UN ELECTRODO DE PUESTA A TIERRA EN CU DE 5/8" X 8' COMPUESTO DE TUBO Y TAPA DE INSPECCIÓN. EL TUBO TENDRÁ LAS SIGUIENTES DIMENSIONES : 80 CM. DE ALTO, DIÁMETRO EXTERIOR SUPERIOR E 25 CM., DIÁMETRO EXTERIOR INFERIOR DE 32 CM. LA TAPA TENDRÁ LAS SIGUIENTES DIMENSIONES : 30 CM. DE DIÁMETRO EXTERIOR.	UND	6.00	171,131.00	1,026,786.00
15.11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PUESTA A TIERRA TABLERO DE DISTRIBUCIÓN Y GENERAL (Incluye preparación de tierra con la solución Sanick Gel para obtener una elevada conductividad eléctrica (ver especificaciones técnicas de diseño anexas)				
15.11.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CONDUCTOR 6 Cu TEMPLE DURO	ML	10.00	7,377.00	73,770.00
15.11.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ELECTRODO DE PUESTA A TIERRA EN VARILLA DE COBRE DE 5/8" X 2.40 M	UN	1.00	130,889.00	130,889.00
15.11.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CONEXIÓN TERMOSOLDADA DE VARILLA A CABLE DE COBRE DESNUDO # 6 AWG, INCLUYE SUMINISTRO DE MOLDE, FÚNDENTE Y DEMÁS ACCESORIOS.	UN	1.00	135,495.00	135,495.00
15.11.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CONEXIÓN TERMOSOLDADA DE CABLE A CABLE EN "T" DE COBRE DESNUDO # 6 AWG ,INCLUYE SUMINISTRO DE MOLDE, FÚNDENTE Y DEMÁS ACCESORIOS.	UN	2.00	135,495.00	270,990.00
15.11.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN POZO CONSTRUIDO EN CEFIPLAST CONCRETO PARA ALBERGAR UN ELECTRODO DE PUESTA A TIERRA EN CU DE 5/8" X 8' COMPUESTO DE TUBO Y TAPA DE INSPECCIÓN. EL TUBO TENDRÁ LAS SIGUIENTES DIMENSIONES : 80 CM. DE ALTO, DIÁMETRO EXTERIOR SUPERIOR E 25 CM., DIÁMETRO EXTERIOR INFERIOR DE 32 CM. LA TAPA TENDRÁ	UN	1.00	171,131.00	171,131.00

Versión: 1

Vigencia: 2021-01-07



CONSTRUCCIÓN ETAPAS I Y II - SEDE TERRITORIAL ESAP CIUDAD DE NEIVA, DEPARTAMENTO DEL HUILA					
ÍTEM ²	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD TOTAL	VALOR UNIT.	VALOR TOTAL
	LAS SIGUIENTES DIMENSIONES : 30 CM. DE DIÁMETRO EXTERIOR.				
15.12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PUESTA A TIERRA PLANTA GENERADORA (Incluye preparación de tierra con la solución Sanick Gel para obtener una elevada conductividad eléctrica (ver especificaciones técnicas de diseño anexas)				
15.12.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CONDUCTOR 2/0 Cu. TEMPLÉ DURO	ML	8.00	25,031.00	200,248.00
15.12.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE UNA VÍA DE CHISPAS DE SEPARACIÓN PARA INTERCONECTAR LA PUESTA A TIERRA DE PARARRAYOS Y LA PUESTA A TIERRA DEL SISTEMA ELÉCTRICO, DE LAS SIGUIENTES CARACTERÍSTICAS: TENSIÓN ALTERNA DE RESPUESTA: 2.5 KV, TENSIÓN DE RESPUESTA A CHOQUE DE RAYO: 5.0 KV, INTENSIDAD NOMINAL DE DESCARGA: 100 KA	UN	1.00	725,857.00	725,857.00
15.13	SISTEMA DE PROTECCIÓN EXTERNA CONTRA DESCARGAS ATMOSFÉRICAS BAJANTES DE PARARRAYOS DESDE CUBIERTA A TERRENO				
15.13.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TENDIDO DE TUBERÍA Ø 3/4" PVC EMBEBIDO EN LAS COLUMNAS DE CONCRETO, DESDE LA CUBIERTA HASTA EL TERRENO.	ML	65.00	4,876.00	316,940.00
15.13.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TENDIDO DE CONDUCTOR DE COBRE DESNUDO # 2 AWG, DESDE LA CUBIERTA HASTA EL TERRENO POR LAS BAJANTES.	ML	69.00	15,151.00	1,045,419.00
15.13.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TENDIDO DE ALAMBRO 8MM SOBREPUESTO EN LOS BORDES DE LA CUBIERTA PARA INTERCONEXIÓN DE PUNTAS CAPTADORAS Y BAJANTES A MALLA A TIERRA.	ML	244.00	5,534.00	1,350,296.00
15.13.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TENDIDO DE ALAMBRE SÓLIDO DE COBRE ESTAÑADO # 2 AWG DESNUDO SUBTERRÁNEO DESDE BAJANTES, INTERCONECTANDO CON MALLA DE TIERRA DE SUBESTACION.	ML	190.00	15,151.00	2,878,690.00
15.13.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE UN KIT DE MONTAJE PARA PUNTA CAPTADORA COMPUESTO DE LOS SIGUIENTES ELEMENTOS: BASE EN BRONCE CON TORNILLOS DE FIJACIÓN A LA SUPERFICIE DE CONCRETO. PUNTA CAPTADORA FRANKLIN DE 0.60 M. DE ALTURA. EN ACERO INOXIDABLE DE Ø 3/8 " TIPO 1. ABRAZADERA PARA FIJACIÓN DE CABLE	UN	14.00	219,354.00	3,070,956.00
15.13.6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ABRAZADERAS DE BRONCE PARA SOPORTAR EL CABLE AL MURO DE CONCRETO APROBADAS PARA INTEMPERIE.	UN	86.00	21,649.00	1,861,814.00



CONSTRUCCIÓN ETAPAS I Y II - SEDE TERRITORIAL ESAP CIUDAD DE NEIVA, DEPARTAMENTO DEL HUILA					
ÍTEM ²	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD TOTAL	VALOR UNIT.	VALOR TOTAL
15.13.7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN GRAPA DERIVACIÓN EN T DE BRONCE PARA SOPORTAR EL CABLE AL MURO DE CONCRETO APROBADAS PARA INTEMPERIE.	UN	4.00	26,864.00	107,456.00
15.13.8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ELECTRODO DE PUESTA A TIERRA EN CU DE 5/8" X 8' + CONECTOR	UN	4.00	220,459.00	881,836.00
15.13.9	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CONEXIÓN EXOTÉRMICA VARILLA-CABLE CALIBRE #2 AWG. INCLUYE SUMINISTRO DE MOLDE FÚNDENTE Y DEMÁS ACCESORIOS.	UN	4.00	135,495.00	541,980.00
15.13.10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CAJA DE 30 CM X 30 CM, COMPUESTA DE TAPA DE INSPECCIÓN EN CONCRETO DE 2500 PSI Y MANIJA, PARA ALBERGAR UN ELECTRODO DE PUESTA A TIERRA EN CU DE 5/8" X 8'.	UN	4.00	269,435.00	1,077,740.00
15.14	SISTEMA DE GENERACIÓN ALTERNA MEDIANTE PLANTA DIESEL PARA SERVICIOS DE SUPLENCIA LEGALMENTE REQUERIDA.				
15.14.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN GRUPO MOTOR GENERADOR PARA SUMINISTRO DE ENERGÍA EN CASO DE FALLAR EL SUMINISTRO NORMAL DEL OPERADOR DE RED DE LAS SIGUIENTES CARACTERÍSTICAS: POTENCIA 360 KW EN NEIVA, SISTEMA DE COMBUSTIBLE DIESEL, SISTEMA DE REFRIGERACIÓN RADIADOR, VOLTAJE DE GENERACIÓN 208/120 V ESTRELLA NEUTRO A TIERRA, APTA PARA OPERAR EN PARALELO SIN ADICIONES NI MODIFICACIONES, INTERRUPTOR DE PROTECCIÓN 3X1400 A. 25 KA 240 V, ESTARÁ CONSTITUIDA POR TODOS LOS ELEMENTOS DESCRITOS EN LAS ESPECIFICACIONES ADJUNTAS. ACCESORIOS: SILENCIADORES, ACOPLER FLEXIBLES, INTERRUPTOR AUTOMÁTICO TOTALIZADOR DE 3X1400 A. CON UNIDAD DE DISPARO GRADUABLE, PANEL DE CONTROL, BATERÍAS, PRE-CALENTADOR DE CAMISAS DEL MOTOR, SILENCIADOR TIPO CRÍTICO Y ACCESORIOS DE CONEXIÓN.	UN	1.00	211,450,356.00	211,450,356.00
15.14.2	DESARME, TRANSPORTE Y UBICACIÓN DE LA PLANTA EN SU SITIO DE INSTALACIÓN.	UN	1.00	1,028,290.00	1,028,290.00
15.14.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PATINES ANTI-VIBRATORIOS TIPO RESORTE	UN	4.00	192,597.00	770,388.00
15.14.4	INSTALACIÓN DE LA PLANTA ELÉCTRICA INCLUYENDO SISTEMAS DE REFRIGERACIÓN, SISTEMAS DE COMBUSTIBLE, SISTEMAS DE ESCAPE DE GASES, CONEXIONADO DE ACOMETIDAS DE POTENCIA Y CONTROL, PUESTA EN MARCHA Y ENTREGA DEL EQUIPO. ENTRENAMIENTO DEL PERSONAL DE OPERACIÓN DEL EDIFICIO .	UN	1.00	1,585,520.00	1,585,520.00

Versión: 1

Vigencia: 2021-01-07



CONSTRUCCIÓN ETAPAS I Y II - SEDE TERRITORIAL ESAP CIUDAD DE NEIVA, DEPARTAMENTO DEL HUILA					
ÍTEM ²	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD TOTAL	VALOR UNIT.	VALOR TOTAL
15.14.5	SUMINISTRO Y CONEXIÓN DE UN CARGADOR DE BATERÍAS CARACTERÍSTICAS Y ESPECIFICACIONES APTAS PARA EL EQUIPO SUMINISTRADO	UN	1.00	798,978.00	798,978.00
15.14.6	SUMINISTRO DE CONSUMIBLES EN MANTENIMIENTOS PREVENTIVOS DURANTE LA GARANTÍA DEL EQUIPO EN LABORES DE MANTENIMIENTO.	UN	1.00	1,512,010.00	1,512,010.00
15.14.7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DUCTO DE ESCAPE Ø 4" FABRICADO EN LÁMINA COLD ROLLED 16 CON FLANGES, TORNILLOS Y EMPAQUE EN RECORRIDO HORIZONTAL Y VERTICAL DESDE LA PLANTA HASTA LA CUBIERTA.	ML	8.00	224,164.00	1,793,312.00
15.14.8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CODOS DE RADIO AMPLIO Ø4." CON FLANGES, TORNILLOS, EMPAQUE PARA EXHOSTO PLANTA A SUMINISTRAR.	UN	2.00	224,164.00	448,328.00
15.14.9	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SOPORTERÍA PARA SILENCIADOR Y TUBERÍAS MEDIANTE ANCLAJES A TECHO, MUROS INCLUYENDO PERFORES DE VIGAS INTERIORES Y DUCTO HASTA LA CUBIERTA.	UN	1.00	504,920.00	504,920.00
15.14.10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN RECUBRIMIENTO TÉRMICO PARA SILENCIADOR CON FIBRA CERÁMICA DE 1" Y FIBRA DE VIDRIO AW 2" SOPORTADA CON MALLA Y RECUBRIMIENTO FINAL CON FOIL DE ALUMINIO DE 0.5 MM.	UN	1.00	460,203.00	460,203.00
15.14.11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN RECUBRIMIENTO TÉRMICO PARA DUCTO Ø4" CON FIBRA DE VIDRIO AW 2" SOPORTADA CON MALLA Y RECUBRIMIENTO FINAL CON FOIL DE ALUMINIO DE 0.5 MM.	ML	8.00	112,871.00	902,968.00
15.14.12	SUMINISTRO E INSTALACION RECUBRIMIENTO TÉRMICO PARA CODOS Ø4" CON FIBRA DE VIDRIO AW 2" SOPORTADA CON MALLA Y RECUBRIMIENTO FINAL CON FOIL DE ALUMINIO DE 0.5 MM.	ML	2.00	112,871.00	225,742.00
15.15	SISTEMA DE INSONORIZACIÓN PARA LA PLANTA				
15.15.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CABINA INSONORA, CON 4 PUERTAS LATERALES DOBLES PARA MANTENIMIENTO, SILENCIADOR TIPO CRÍTICO, TRAMPA DE RUIDO PARA ENTRADA Y SALIDA DE AIRE CALIENTE, PUERTA DE TABLERO PARA ACCESO Y MANIOBRA, PATINES ANTI-VIBRATORIOS, CHAPAS DE SEGURIDAD. FABRICADA EN LÁMINA COLD ROLLED CALIBRE 16, CON TRATAMIENTO DE FOSFATIZADO, ACABADO FINAL EN PINTURA ELECTROSTÁTICA AL POLVO SECADA AL HORNO. DEBERÁ GARANTIZAR LA OPERACIÓN ININTERRUMPIDA DEL EQUIPO SIN RECALENTAMIENTOS.	UN	1.00	23,811,571.00	23,811,571.00
15.16	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TANQUE DE COMBUSTIBLE				

Versión: 1

Vigencia: 2021-01-07



CONSTRUCCIÓN ETAPAS I Y II - SEDE TERRITORIAL ESAP CIUDAD DE NEIVA, DEPARTAMENTO DEL HUILA					
ÍTEM ²	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD TOTAL	VALOR UNIT.	VALOR TOTAL
15.16.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TANQUE DE COMBUSTIBLE VERTICAL DE 200 GALONES FABRICADO EN LÁMINA HOT ROLLED DE 1/8" DE LAS SIGUIENTES DIMENSIONES: Ø 0.96 M Y L= 2.00 M. CON ACCESORIOS TALES COMO: MANHOLE, NIVEL VISUAL, LLAVES DE ALIMENTACIÓN, CONEXIONES DE RETORNO PARA ACPM.	UN	1.00	2,327,032.00	2,327,032.00
15.16.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍAS DE ACERO SCHEDULE 40 EN DIÁMETROS Ø ¾ PARA ALIMENTACIÓN Y RETORNO DE COMBUSTIBLES CON CODOS UNIONES, ACOPLÉS, SOPORTES Y MANGUERAS DESDE TANQUE DE 400 GL. A PLANTA ELÉCTRICA.	ML	10.00	103,302.00	1,033,020.00
15.16.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍAS DE ACERO SCHEDULE 40 EN DIÁMETROS Ø 2" PARA ALIMENTACIÓN DEL TANQUE DE COMBUSTIBLE DESDE EL EXTERIOR, CON UNIONES, CODOS, SOPORTES, UNIVERSALES, LLAVES DE PASO, TAPA Y CAJA CON CERRADURA.	ML	5.00	188,987.00	944,935.00
15.16.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍAS DE ACERO SCHEDULE 40 EN DIÁMETROS Ø 2" PARA DESFOGUE DE GASES DEL TANQUE DE COMBUSTIBLE HACIA EL EXTERIOR, CON UNIONES, CODOS, SOPORTES, UNIVERSALES, LLAVES DE PASO, TAPA Y CAJA CON TRAMPA DE SÓLIDOS.	ML	5.00	188,987.00	944,935.00
15.16.5	SUMINISTRO LLENADO DEL TANQUE DE COMBUSTIBLE INICIAL Y PRUEBAS DE FUNCIONAMIENTO (GALONES)	GL	200.00	12,689.00	2,537,800.00
16	LUMINARIAS Y LAMPARAS				
16.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LÁMPARAS FLUORESCENTES				
16.1.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LÁMPARA LED 1x28 W	UN	210.00	132,419.00	27,807,990.00
16.1.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LÁMPARA LED 2x54 W	UN	112.00	214,137.00	23,983,344.00
16.1.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN BALA LED 35W 120 V	UN	166.00	195,814.00	32,505,124.00
16.1.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN BALA RECESADA LED 10W 120 V	UN	69.00	144,433.00	9,965,877.00
16.1.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LUMINARIA LED 2x26W 120V	UN	252.00	232,703.00	58,641,156.00
16.1.6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN REFLECTOR DE LUZ INDIRECTA	UN	8.00	277,466.00	2,219,728.00
16.1.7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN APLIQUE DE ESCALERA 1000W 120V	UN	8.00	205,006.00	1,640,048.00
16.1.8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN BALAS LED DE PISO 3W 120V	UN	92.00	99,609.00	9,164,028.00
16.1.9	SUMINISTRO E INSTALACIÓN BALAS DE PISO 50W 120 V	UN	14.00	79,847.00	1,117,858.00
17	AIRE ACONDICIONADO				
17.1	SUMINISTRO, INSTALACION Y MONTAJE DE EQUIPOS				

Versión: 1

Vigencia: 2021-01-07



CONSTRUCCIÓN ETAPAS I Y II - SEDE TERRITORIAL ESAP CIUDAD DE NEIVA, DEPARTAMENTO DEL HUILA					
ÍTEM ²	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD TOTAL	VALOR UNIT.	VALOR TOTAL
17.1.1	SUMINISTRO, INSTALACION Y MONTAJE CHILLER # 1 TORRE 1 SCROLL CONDENSADO POR AIRE TR - 220 V- 3FASES -60HZ (SEGÚN ESPECIFICACIONES) excluye arranque	UND	1.00	246,291,164.00	246,291,164.00
17.1.2	SUMINISTRO, INSTALACION Y MONTAJE CHILLER # 2 TORRE 2 SCROLL CONDENSADO POR AIRE TR - 220 V- 3FASES -60HZ (SEGÚN ESPECIFICACIONES) excluye arranque	UND	1.00	197,545,150.00	197,545,150.00
17.1.3	SUMINISTRO, INSTALACION REFRIGERANTE R 407	UND	2.00	856,442.00	1,712,884.00
17.1.4	SUMINISTRO, INSTALACION Y MONTAJE UNIDADES FANCOIL FC 2000 cfm (incluye INSTALACION DE VALVULAS Y CONTROLES)	UND	9.00	3,292,279.00	29,630,511.00
17.1.5	SUMINISTRO, INSTALACION Y MONTAJE UNIDADES FANCOIL FC 1600 cfm (incluye INSTALACION DE VALVULAS Y CONTROLES)	UND	16.00	2,238,311.00	35,812,976.00
17.1.6	SUMINISTRO, INSTALACION Y MONTAJE UNIDAD FANCOIL FC 1200 cfm (incluye INSTALACION DE VALVULAS Y CONTROLES)	UND	1.00	2,106,565.00	2,106,565.00
17.1.7	SUMINISTRO, INSTALACION Y MONTAJE UNIDADES FANCOIL FC 600 cfm (incluye INSTALACION DE VALVULAS Y CONTROLES)	UND	1.00	1,974,819.00	1,974,819.00
17.1.8	SUMINISTRO, INSTALACION Y MONTAJE UNIDADES FANCOIL FCP 350 cfm (incluye INSTALACION DE VALVULAS Y CONTROLES)	UND	3.00	1,184,343.00	3,553,029.00
17.1.9	SUMINISTRO, INSTALACION Y MONTAJE UNIDADES FANCOIL FCP 600 cfm (incluye INSTALACION DE VALVULAS Y CONTROLES)	UND	3.00	1,566,406.00	4,699,218.00
17.1.10	SUMINISTRO, INSTALACION Y MONTAJE UNIDADES FANCOIL FCP 800 cfm (incluye INSTALACION DE VALVULAS Y CONTROLES)	UND	1.00	1,691,564.00	1,691,564.00
17.1.11	SUMINISTRO, INSTALACION Y MONTAJE UNIDAD FANCOIL FCP 1100 cfm BIENESTAR (incluye INSTALACION DE VALVULAS Y CONTROLES)	UND	1.00	1,843,073.00	1,843,073.00
17.1.12	SUMINISTRO, INSTALACION Y MONTAJE UNIDAD MANEJADORAS UMAS 1-2 AUDITORIO	UND	2.00	10,144,815.00	20,289,630.00
17.1.13	SUMINISTRO, INSTALACION Y MONTAJE UNIDAD MANEJADORAS UMA 1 BIBLIOTECA	UND	1.00	16,336,970.00	16,336,970.00
17.1.14	SUMINISTRO, INSTALACION Y MONTAJE BOMBA CENTRIFUGA 1800 RPM Según ESPECIFICACIONES (BOMBA MONOBLOCK GPM - HP - 220 V - 3 FASES - 60 HZ)	UND	4.00	6,806,986.00	27,227,944.00
17.1.15	SUMINISTRO E INSTALACION TABLERO ELECTRICO Según ESPECIFICACIONES INCLUYE CONEXIONES	UND	2.00	23,820,382.00	47,640,764.00
17.2	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA AGUA FRIA PVC				
17.2.1	SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA Y ACCESORIOS RDE 21 Ø DIAMETRO 4"	ML	62.00	73,508.00	4,557,496.00
17.2.2	SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA Y ACCESORIOS RDE 21 Ø DIAMETRO 3"	ML	33.00	47,798.00	1,577,334.00

Versión: 1

Vigencia: 2021-01-07



CONSTRUCCIÓN ETAPAS I Y II - SEDE TERRITORIAL ESAP CIUDAD DE NEIVA, DEPARTAMENTO DEL HUILA					
ÍTEM ²	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD TOTAL	VALOR UNIT.	VALOR TOTAL
17.2.3	SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA Y ACCESORIOS RDE 21 Ø DIAMETRO 2 1/2"	ML	88.00	35,622.00	3,134,736.00
17.2.4	SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA Y ACCESORIOS RDE 21 Ø DIAMETRO 2"	ML	253.40	24,250.00	6,144,950.00
17.2.5	SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA Y ACCESORIOS RDE 21 Ø DIAMETRO 1 1/2"	ML	146.80	17,669.00	2,593,809.20
17.2.6	SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA Y ACCESORIOS RDE 21 Ø DIAMETRO 1 1/4"	ML	226.60	15,032.00	3,406,251.20
17.2.7	SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA Y ACCESORIOS RDE 21 Ø DIAMETRO 1"	ML	38.80	10,998.00	426,722.40
17.2.8	SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA Y ACCESORIOS RDE 21 Ø DIAMETRO 3/4"	ML	44.00	9,661.00	425,084.00
17.3	SUMINISTRO, MONTAJE E INSTALACIÓN DE AISLAMIENTO TERMICO RED DE AGUA FRIA				
17.3.1	SUMINISTRO E INSTALACION DE AISLAMIENTO TERMICO TUBERIA Y ACCESORIOS RDE 21 Ø DIAMETRO 4"	ML	62.00	42,439.00	2,631,218.00
17.3.2	SUMINISTRO E INSTALACION DE AISLAMIENTO TERMICO TUBERIA Y ACCESORIOS RDE 21 Ø DIAMETRO 3"	ML	33.00	38,123.00	1,258,059.00
17.3.3	SUMINISTRO E INSTALACION DE AISLAMIENTO TERMICO TUBERIA Y ACCESORIOS RDE 21 Ø DIAMETRO 2 1/2"	ML	88.00	29,232.00	2,572,416.00
17.3.4	SUMINISTRO E INSTALACION DE AISLAMIENTO TERMICO TUBERIA Y ACCESORIOS RDE 21 Ø DIAMETRO 2"	ML	253.40	23,058.00	5,842,897.20
17.3.5	SUMINISTRO E INSTALACION DE AISLAMIENTO TERMICO TUBERIA Y ACCESORIOS RDE 21 Ø DIAMETRO 1 1/2"	ML	146.80	17,390.00	2,552,852.00
17.3.6	SUMINISTRO E INSTALACION DE AISLAMIENTO TERMICO TUBERIA Y ACCESORIOS RDE 21 Ø DIAMETRO 1 1/4"	ML	226.60	14,914.00	3,379,512.40
17.3.7	SUMINISTRO E INSTALACION DE AISLAMIENTO TERMICO TUBERIA Y ACCESORIOS RDE 21 Ø DIAMETRO 1"	ML	38.80	10,869.00	421,717.20
17.3.8	SUMINISTRO E INSTALACION DE AISLAMIENTO TERMICO TUBERIA Y ACCESORIOS RDE 21 Ø DIAMETRO 3/4"	ML	44.00	9,486.00	417,384.00
17.4	SUMINISTRO, MONTAJE E INSTALACIÓN DE ACCESORIOS RED DE AGUA				
17.4.1	SUMINISTRO E INSTALACION MANOMETROS 4", INCLUYE GRIFOS DE PRUEBA Y ACCESORIOS	UND	4.00	295,890.00	1,183,560.00
17.4.2	SUMINISTRO E INSTALACION TERMOMETROS 0-100F DE COLUMNA 7"	UND	4.00	569,349.00	2,277,396.00
17.4.3	SUMINISTRO E INSTALACION ELIMINADORES DE AIRE	UND	4.00	200,461.00	801,844.00
17.4.4	SUMINISTRO E INSTALACION TANQUE DE EXPANSIÓN PVC CON VALVULA DE NIVEL	UND	2.00	463,953.00	927,906.00



CONSTRUCCIÓN ETAPAS I Y II - SEDE TERRITORIAL ESAP CIUDAD DE NEIVA, DEPARTAMENTO DEL HUILA					
ÍTEM ²	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD TOTAL	VALOR UNIT.	VALOR TOTAL
17.4.5	SUMINISTRO E INSTALACION VALVULAS MARIPOSA DE 4" SUCCIÓN DE BOMBA	UND	4.00	2,393,894.00	9,575,576.00
17.4.6	SUMINISTRO E INSTALACION VALVULAS MARIPOSA DE 4" DESCARGA DE BOMBA	UND	4.00	2,393,894.00	9,575,576.00
17.4.7	SUMINISTRO E INSTALACION VALVULA TRIPLE - FLOTREX	UND	2.00	1,264,836.00	2,529,672.00
17.4.8	SUMINISTRO E INSTALACION VALVULA CORTINA 3" 125PSI - PISO 3	UND	1.00	372,432.00	372,432.00
17.4.9	SUMINISTRO E INSTALACION VALVULA GLOBO 3" 125PSI - PISO 3	UND	1.00	520,645.00	520,645.00
17.4.10	SUMINISTRO E INSTALACION VALVULAS CORTINA 2 1/2" 125PSI - PISOS 2,3,4	UND	7.00	330,932.00	2,316,524.00
17.4.11	SUMINISTRO E INSTALACION VALVULAS GLOBO 2 1/2" 125PSI - PISOS 2,3,4	UND	7.00	466,894.00	3,268,258.00
17.4.12	SUMINISTRO E INSTALACION VALVULAS CORTINA 2" 125PSI - PISO 1,4	UND	2.00	244,769.00	489,538.00
17.4.13	SUMINISTRO E INSTALACION VALVULAS GLOBO 2" 125PSI - PISO 1,4	UND	2.00	266,786.00	533,572.00
17.4.14	SUMINISTRO E INSTALACION VALVULA CORTINA 3/4" 125PSI - PISO 4	UND	2.00	128,701.00	257,402.00
17.4.15	SUMINISTRO E INSTALACION VALVULA GLOBO 3/4" 125PSI - PISO 4	UND	2.00	164,931.00	329,862.00
17.4.16	SUMINISTRO E INSTALACION FILTRO / STRAINER incluye SOPORTERIA	UND	2.00	599,693.00	1,199,386.00
17.4.17	SUMINISTRO E INSTALACION FLANCHES, CABEZALES Y ACCESORIOS VARIOS ASOCIADOS	UND	2.00	3,295,154.00	6,590,308.00
17.4.18	SUMINISTRO E INSTALACION JUNTAS FLEXIBLES CHILLER 4"	UND	4.00	1,031,722.00	4,126,888.00
17.4.19	SUMINISTRO E INSTALACION JUNTAS FLEXIBLES BOMBA VERTICAL 3"	UND	4.00	985,438.00	3,941,752.00
17.4.20	SUMINISTRO E INSTALACION VALVULA DE CORTINA 2" FC 150 PSI	UND	1.00	260,594.00	260,594.00
17.4.21	SUMINISTRO E INSTALACION VALVULA DE GLOBO 2" FC 150 PSI	UND	1.00	290,039.00	290,039.00
17.4.22	SUMINISTRO E INSTALACION VALVULAS DE CORTINA 1 1/4" FC 125 PSI	UND	23.00	220,223.00	5,065,129.00
17.4.23	SUMINISTRO E INSTALACION VALVULAS DE GLOBO 1 1/4" FC 125 PSI	UND	23.00	332,470.00	7,646,810.00
17.4.24	SUMINISTRO E INSTALACION VALVULAS DE CORTINA 1 1/2" FC 125-150 PSI	UND	2.00	239,984.00	479,968.00
17.4.25	SUMINISTRO E INSTALACION VALVULAS DE GLOBO 1 1/2" FC 125-150 PSI	UND	2.00	345,381.00	690,762.00
17.4.26	SUMINISTRO E INSTALACION VALVULAS DE CORTINA 1" FC 125 PSI	UND	4.00	160,937.00	643,748.00
17.4.27	SUMINISTRO E INSTALACION VALVULAS DE GLOBO 1" FC 125 PSI	UND	4.00	200,461.00	801,844.00
17.4.28	SUMINISTRO E INSTALACION VALVULAS DE CORTINA 3/4" FC 125 PSI	UND	8.00	128,701.00	1,029,608.00



CONSTRUCCIÓN ETAPAS I Y II - SEDE TERRITORIAL ESAP CIUDAD DE NEIVA, DEPARTAMENTO DEL HUILA					
ÍTEM ²	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD TOTAL	VALOR UNIT.	VALOR TOTAL
17.4.29	SUMINISTRO E INSTALACION VALVULAS DE GLOBO 3/4" FC 125 PSI	UND	8.00	164,931.00	1,319,448.00
17.4.30	SUMINISTRO E INSTALACION TERMOTATOS DIGITALES NO PROGRAMABLES FC	UND	8.00	200,461.00	1,603,688.00
17.4.31	SUMINISTRO E INSTALACION TERMOSTATOS PROPORCIONALES DIGITALES	UND	30.00	332,207.00	9,966,210.00
17.4.32	SUMINISTRO E INSTALACION ELECTROVALVULAS ON-OFF 110V	UND	8.00	253,159.00	2,025,272.00
17.4.33	SUMINISTRO E INSTALACION ELECTROVALVULAS PROPORCIONALES 2" - 2 VIAS - 24V	UND	1.00	839,429.00	839,429.00
17.4.34	SUMINISTRO E INSTALACION ELECTROVALVULAS PROPORCIONALES 1 1/2" - 2 VIAS - 24V	UND	3.00	839,429.00	2,518,287.00
17.4.35	SUMINISTRO E INSTALACION ELECTROVALVULAS PROPORCIONALES 1 1/2" - 3 VIAS - 24V	UND	1.00	839,429.00	839,429.00
17.4.36	SUMINISTRO E INSTALACION ELECTROVALVULAS PROPORCIONALES 1 1/4" - 24V	UND	20.00	740,619.00	14,812,380.00
17.4.37	SUMINISTRO E INSTALACION ELECTROVALVULAS PROPORCIONALES 1" - 24V	UND	1.00	597,280.00	597,280.00
17.5	SUMINISTRO, MONTAJE E INSTALACIÓN DE DUCTOS DE AIRE ACONDICIONADO				
17.5.1	SUMINISTRO E INSTALACION DUCTOS EN LAMINA GALVANIZADA CAL. 24 Wrap FC	M2	105.00	65,432.00	6,870,360.00
17.5.2	SUMINISTRO E INSTALACION DUCTOS EN LAMINA GALVANIZADA CAL. 22 Wrap FC	M2	740.00	71,969.00	53,257,060.00
17.5.3	SUMINISTRO E INSTALACION AISLAMIENTO DUCTOS EN JUMBOLON FC	M2	845.00	19,953.00	16,860,285.00
17.5.4	SUMINISTRO E INSTALACION DUCTOS EN LAMINA GALVANIZADA CAL. 20 Wrap UMAS	M2	205.00	78,556.00	16,103,980.00
17.5.5	SUMINISTRO E INSTALACION AISLAMIENTO DUCTOS EN DUCT WRAP UMAS	M2	205.00	19,953.00	4,090,365.00
17.5.6	SUMINISTRO E INSTALACION ACOPLE FLEXIBLE DUCTOS - EQUIPOS	UND	33.00	34,246.00	1,130,118.00
17.6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DIFUSORES Y REJILLAS				
17.6.1	SUMINISTRO E INSTALACION DIFUSORES SUMINISTRO DE 12" x 12" 4V (Tipo Descolgado) con Damper OB	UND	112.00	161,298.00	18,065,376.00
17.6.2	SUMINISTRO E INSTALACION DIFUSORES SUMINISTRO DE 9" x 9" 4V (Tipo Descolgado) con Damper OB	UND	6.00	112,552.00	675,312.00
17.6.3	SUMINISTRO E INSTALACION REJILLAS SUMINISTRO DE 48" X 12" (TIPO DOBLE ALETA) con Damper incluye EXTRACTORES DE AIRE	UND	5.00	237,711.00	1,188,555.00
17.6.4	SUMINISTRO E INSTALACION REJILLAS DE ACCESO/ RETORNO A FC DE 18" x 8" 160 CFM	UND	3.00	59,853.00	179,559.00
17.6.5	SUMINISTRO E INSTALACION REJILLAS DE ACCESO/ RETORNO A FC DE 40" x 8" 320 CFM	UND	16.00	224,536.00	3,592,576.00
17.6.6	SUMINISTRO E INSTALACION REJILLAS DE ACCESO/ RETORNO A FC DE 48" x 12" 400 CFM	UND	11.00	237,711.00	2,614,821.00



CONSTRUCCIÓN ETAPAS I Y II - SEDE TERRITORIAL ESAP CIUDAD DE NEIVA, DEPARTAMENTO DEL HUILA					
ÍTEM ²	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD TOTAL	VALOR UNIT.	VALOR TOTAL
17.6.7	SUMINISTRO E INSTALACION REJILLAS DE ACCESO/ RETORNO A FC DE 48" x 20" 2400 CFM	UND	2.00	511,742.00	1,023,484.00
17.6.8	SUMINISTRO E INSTALACION REJILLAS DE ACCESO/ RETORNO A FC DE 48" x 24" 3600 CFM	UND	4.00	455,091.00	1,820,364.00
17.6.9	SUMINISTRO E INSTALACION REJILLAS DE TOMA AIRE EXTERNO TAE 6" x 6"	UND	1.00	24,282.00	24,282.00
17.6.10	SUMINISTRO E INSTALACION REJILLAS DE TOMA AIRE EXTERNO TAE 10" x 8"	UND	1.00	33,504.00	33,504.00
17.6.11	SUMINISTRO E INSTALACION REJILLAS DE TOMA AIRE EXTERNO TAE 12" x 8"	UND	22.00	46,679.00	1,026,938.00
17.6.12	SUMINISTRO E INSTALACION REJILLAS DE TOMA AIRE EXTERNO TAE 18" x 8"	UND	3.00	59,853.00	179,559.00
17.6.13	SUMINISTRO E INSTALACION REJILLA DE TOMA AIRE EXTERNO TAE 30" x 12" CN DAMPER MOTORIZADO	UND	1.00	593,425.00	593,425.00
17.6.14	SUMINISTRO E INSTALACION REJILLA DE TOMA AIRE EXTERNO TAE 30" x 18" CN DAMPER MOTORIZADO	UND	1.00	685,079.00	685,079.00
17.7	SUMINISTRO, MONTAJE E INSTALACIÓN DE VENTILACIÓN MECÁNICA				
17.7.1	SUMINISTRO E INSTALACION EXTRACTOR CENTRIFUGO 10000 cfm	UND	1.00	11,528,426.00	11,528,426.00
17.7.2	SUMINISTRO E INSTALACION EXTRACTOR CENTRIFUGO 7000 cfm	UND	1.00	9,947,474.00	9,947,474.00
17.7.3	SUMINISTRO E INSTALACION DUCTOS EN LAMINA GALVANIZADA CAL. 20 Wrap UMAS	M2	120.00	92,310.00	11,077,200.00
17.7.4	SUMINISTRO E INSTALACION DUCTOS EN LAMINA GALVANIZADA CAL. 22 Wrap UMAS	M2	262.00	85,724.00	22,459,688.00
17.7.5	SUMINISTRO E INSTALACION BANCO DE FILTROS	UND	3.00	511,153.00	1,533,459.00
17.8	SUMINISTRO, INSTALACION Y MONTAJE CONTROL				
17.8.1	SUMINISTRO E INSTALACION CONTROLADOR PLC BOMBAS TACTIL	UND	2.00	11,900,822.00	23,801,644.00
17.8.2	SUMINISTRO E INSTALACION VALVULA BYPASS 2"	UND	2.00	2,028,785.00	4,057,570.00
17.8.3	SUMINISTRO E INSTALACION SENSOR DIFERENCIAL DE PRESIÓN SISTEMA AGUA FRIA	UND	4.00	1,238,360.00	4,953,440.00
17.8.4	SUMINISTRO E INSTALACION SENSOR DIFERENCIAL DE PRESIÓN SISTEMA AIRE UMAS	UND	2.00	889,891.00	1,779,782.00
17.8.5	SUMINISTRO E INSTALACION SENSOR DE FLUJO AIRE UMAS	UND	3.00	889,891.00	2,669,673.00
17.8.6	SUMINISTRO E INSTALACION VARIADOR DE BOMBAS	UND	2.00	3,385,820.00	6,771,640.00
17.8.7	SUMINISTRO E INSTALACION CONTROLADOR PLC EXTRACTOR SOTANO	UND	2.00	5,954,779.00	11,909,558.00
17.8.8	SUMINISTRO E INSTALACION VARIADOR DE EXTRACTOR SOTANO T1 Y T2	UND	2.00	2,028,785.00	4,057,570.00
17.8.9	SUMINISTRO E INSTALACION SENSOR CO	UND	5.00	1,132,946.00	5,664,730.00
17.8.10	SUMINISTRO E INSTALACION SENSOR CONTROL CO2 UMAS	UND	4.00	339,884.00	1,359,536.00



CONSTRUCCIÓN ETAPAS I Y II - SEDE TERRITORIAL ESAP CIUDAD DE NEIVA, DEPARTAMENTO DEL HUILA					
ÍTEM ²	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD TOTAL	VALOR UNIT.	VALOR TOTAL
17.8.11	SUMINISTRO E INSTALACION VARIADOR MOTOR VENTILADOR UMAS	UND	2.00	2,028,785.00	4,057,570.00
18	RED DE VOZ Y DATOS Cat. 6A BLINDADO LSZH (Low Smoke Zero Halogen)				
18.1	SUMINISTRO E INSTALACION DE TOMAS PUESTOS DE TRABAJO				
18.1.1	SUMINISTRO E INSTALACION TOMAS SENCILLA RJ45 Cat. 6A DATOS BLINDADO INCLUYE MARQUILLAS	UND	236.00	38,552.00	9,098,272.00
18.1.2	SUMINISTRO E INSTALACION TOMAS SENCILLA RJ45 Cat. 6A VOZ BLINDADO INCLUYE MARQUILLAS	UND	52.00	38,552.00	2,004,704.00
18.1.3	SUMINISTRO E INSTALACION FACE PLATE DOBLE PARA TOMA RJ45	UND	236.00	10,176.00	2,401,536.00
18.1.4	SUMINISTRO E INSTALACION PATCH CORD. RJ45-RJ45 1,5 m Cat. 6A BLINDADO	UND	236.00	46,374.00	10,944,264.00
18.2	SUMINISTRO E INSTALACION DE CABLES				
18.2.1	SUMINISTRO E INSTALACION CABLE 10 G F/UTP Cat. 6A CON CHAQUETA LSZH (LOW SMOKE ZERO HALOGEN)	ML	13012.00	4,618.00	60,089,416.00
18.3	SUMINISTRO E INSTALACION DE ELEMENTOS DE ADMINISTRACIÓN				
18.3.1	SUMINISTRO E INSTALACION HERRAJE PATVH PANEL 24 Pts Cat. 6A BLINDADO	UND	13.00	275,478.00	3,581,214.00
18.3.2	SUMINISTRO E INSTALACION TOMA SENCILLA RJ45 Cat. 6A AZUL DATOS BLINDADO INCLUYE MARQUILLAS	UND	236.00	38,554.00	9,098,744.00
18.3.3	SUMINISTRO E INSTALACION TOMA SENCILLA RJ45 Cat. 6A ROJO VOZ BLINDADO INCLUYE MARQUILLAS	UND	52.00	38,554.00	2,004,808.00
18.3.4	SUMINISTRO E INSTALACION PATCH CORD. RJ45-RJ45 3 m Cat. 6A DATOS BLINDADO	UND	236.00	49,451.00	11,670,436.00
18.3.5	SUMINISTRO E INSTALACION PATCH CORD. RJ45-RJ45 3 m Cat. 6A VOZ BLINDADO	UND	52.00	49,451.00	2,571,452.00
18.3.6	SUMINISTRO E INSTALACION ORGANIZADOR HORIZONTAL 2U	UND	13.00	257,112.00	3,342,456.00
18.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN INTEGRACIÓN TELEFÓNICA				
18.4.1	SUMINISTRO E INSTALACION PATCH PANEL 24 Pts Cat. 5E BLINDADO PARA INTEGRACIÓN TELEFONICA	UND	2.00	596,595.00	1,193,190.00
18.4.2	SUMINISTRO E INSTALACION PATCH CORD RJ45-RJ45 1m Cat 5E INTEGRACIÓN TELEFÓNICA INCLUYE MARQUILLAS	UND	52.00	36,237.00	1,884,324.00
18.4.3	SUMINISTRO E INSTALACION ORGANIZADOR HORIZONTAL 2U	UND	2.00	257,112.00	514,224.00
18.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BACKBONE				
18.5.1	SUMINISTRO E INSTALACION FIBRA OPTICA 6 HILOS MULTIMODO 50/125 u.	ML	44.00	20,102.00	884,488.00



CONSTRUCCIÓN ETAPAS I Y II - SEDE TERRITORIAL ESAP CIUDAD DE NEIVA, DEPARTAMENTO DEL HUILA					
ÍTEM ²	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD TOTAL	VALOR UNIT.	VALOR TOTAL
18.5.2	SUMINISTRO E INSTALACION BANDEJA DE FIBRA OPTICA DE 24 PUERTOS	UND	4.00	724,697.00	2,898,788.00
18.5.3	SUMINISTRO E INSTALACION ORGANIZADOR HORIZONTAL 1U	UND	4.00	257,112.00	1,028,448.00
18.6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE OTROS				
18.6.1	SUMINISTRO E INSTALACION GABINETE 2,10 m ALTO X 0,71 m PROFUNDO Y 0,81 m DE ANCHO	UND	4.00	4,619,597.00	18,478,388.00
18.6.2	SUMINISTRO E INSTALACION ORGANIZADOR VERTICAL	UND	8.00	593,668.00	4,749,344.00
18.6.3	SUMINISTRO E INSTALACION MULTITOMA CON 5 SALIDAS ELECTRICAS GRADO HOSPITALARIO	UND	4.00	514,115.00	2,056,460.00
18.6.4	SUMINISTRO E INSTALACION CABLE THHN No. 6 AWG VERDE. PARA ATERRIZAJE DE ELEMENTOS Y GABINATE	ML	40.00	4,749.00	189,960.00
18.6.5	SUMINISTRO E INSTALACION BANDEJA TIPO MALLA DE 40 x 8 cm CON ACCESORIOS	ML	546.00	158,168.00	86,359,728.00
18.6.6	SUMINISTRO E INSTALACION CANALETA METÁLICA DE 12 x 5 cm.	ML	336.00	37,475.00	12,591,600.00
18.6.7	SUMINISTRO E INSTALACION TUBERÍA EMT DE 1" INCLUYE ACCESORIOS	ML	87.00	20,696.00	1,800,552.00
18.6.8	SUMINISTRO E INSTALACION TUBERÍA EMT DE 3/4" INCLUYE ACCESORIOS	ML	227.00	16,448.00	3,733,696.00
18.6.9	SUMINISTRO E INSTALACION TUBERÍA PVC DE 1" INCLUYE ACCESORIOS	ML	30.00	6,061.00	181,830.00
18.6.10	SUMINISTRO E INSTALACION TUBERÍA PVC DE 3/4" INCLUYE ACCESORIOS	ML	115.00	4,876.00	560,740.00
18.6.11	SUMINISTRO E INSTALACION PARRILLA ORGANIZADORA DE CABLES DE 1,20 x 0,6 m	UND	6.00	790,806.00	4,744,836.00
18.6.12	SUMINISTRO E INSTALACION CAJA DE PASO 10 x 10 m DOBLE FONDO	UND	8.00	13,258.00	106,064.00
18.7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REDES ELECTRICAS ESPECIALES				
18.7.1	SUMINISTRO E INSTALACION SALIDA TOMA NEMA L5-30 RAWELT	UND	4.00	65,873.00	263,492.00
18.7.2	SUMINISTRO E INSTALACION CIRCUITO PREENSAMBLADO AZUL MONOFÁSICO NORMAL PARA RACK	ML	4.00	6,635.00	26,540.00
18.7.3	SUMINISTRO E INSTALACION CIRCUITO PREENSAMBLADO ROJO MONOFÁSICO REGULADO PARA RACK	ML	4.00	6,635.00	26,540.00
18.7.4	SUMINISTRO E INSTALACION BARRAJE DE PUESTA A TIERRA PARA RACK TGB	UND	4.00	649,052.00	2,596,208.00
18.8	SUMINISTRO E INSTALACION DE EQUIPOS ACTIVOS				
18.8.1	SUMINISTRO E INSTALACION SWITCH DE BORDE DE 24 PoE PUERTOS GIGABIT ETHERNET 10/100/1000 Gbps CON PUERTO DE ADMINSTRACION POR CONSOLA	UND	14.00	7,531,688.00	105,443,632.00
18.8.2	SUMINISTRO E INSTALACION MODULO SFP 10G	UND	1.00	863,097.00	863,097.00

Versión: 1

Vigencia: 2021-01-07



CONSTRUCCIÓN ETAPAS I Y II - SEDE TERRITORIAL ESAP CIUDAD DE NEIVA, DEPARTAMENTO DEL HUILA					
ÍTEM ²	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD TOTAL	VALOR UNIT.	VALOR TOTAL
19	SEGURIDAD ELÉCTRICA (CCTV, CONTROL ACCESOS, DETECCIÓN INCENDIOS Y SONIDO)				
19.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SISTEMA DE CCTV				
19.1.1	SUMINISTRO E INSTALACION CÁMARA TIPO DOMO PARA INTERIORES IP	UND	10.00	1,292,800.00	12,928,000.00
19.1.2	SUMINISTRO E INSTALACION CAMARA EXTERIOR FIJA IP CON HOUSING Y ACCESORIOS DE MONTAJE	UND	19.00	1,753,911.00	33,324,309.00
19.1.3	SUMINISTRO E INSTALACION PC PARA ADMINISTRACIÓN CENTRAL DE SEGURIDAD	UND	2.00	3,775,110.00	7,550,220.00
19.1.4	LICENCIA CÁMARA	UND	29.00	369,744.00	10,722,576.00
19.1.5	SUMINISTRO E INSTALACION MONITOR DE GRAN FORMATO LCD DE 42"	UND	2.00	8,601,134.00	17,202,268.00
19.1.6	SUMINISTRO E INSTALACION SERVIDOR DE VIDEO, DISCO DURO DE 6 TB	UND	2.00	9,150,233.00	18,300,466.00
19.1.7	SUMINISTRO E INSTALACION PUESTA EN FUNCIONAMIENTO Y CAPACITACIÓN	GL	1.00	2,929,767.00	2,929,767.00
19.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CONTROL DE ACCESO				
19.2.1	SUMINISTRO E INSTALACION JUEGO DETECTOR MAGNETICO	UND	19.00	237,553.00	4,513,507.00
19.2.2	SUMINISTRO E INSTALACION LECTOR BIOMETRICO IP	UND	16.00	1,739,096.00	27,825,536.00
19.2.3	SUMINISTRO E INSTALACION CIERRE ELECTROMAGNETICO	UND	18.00	367,714.00	6,618,852.00
19.2.4	SUMINISTRO E INSTALACION FUENTE PARA CERRADURAS Y MÓDULOS	UND	20.00	460,673.00	9,213,460.00
19.2.5	SUMINISTRO E INSTALACION PULSADOR SALIDA	UND	14.00	12,558.00	175,812.00
19.2.6	SUMINISTRO E INSTALACION CAJA DE PASO 10 x 10 m DOBLE FONDO	UND	18.00	13,258.00	238,644.00
19.2.7	SUMINISTRO E INSTALACION SOFTWARE PARA CONTROL DE ACCESO, CONTROL, AUTOMATIZACIÓN E INTEGRACIÓN	UND	2.00	5,972,984.00	11,945,968.00
19.2.8	SUMINISTRO E INSTALACION MODULO CONTROLADOR PARA 8 LECTORAS	UND	2.00	5,706,725.00	11,413,450.00
19.2.9	SUMINISTRO E INSTALACION PC PARA SISTEMA DE ACCESO, INTEGRACIÓN Y CONTROL	UND	2.00	3,775,110.00	7,550,220.00
19.2.10	PUESTA EN FUNCIONAMIENTO Y CAPACITACIÓN	GL	1.00	2,929,767.00	2,929,767.00
19.3	SUMINISTRO E INSTALACION DE DETECCIÓN DE INDENDIO				
19.3.1	SUMINISTRO E INSTALACION ESTACION MANUAL DIRECCIONABLE DE AVISO, CON CUBIERTA ACRILICA	UND	11.00	516,030.00	5,676,330.00
19.3.2	SUMINISTRO E INSTALACION SIRENA / ESTROBO CON SUS MODULOS DE CONTROL	UND	11.00	369,280.00	4,062,080.00
19.3.3	SUMINISTRO E INSTALACION DETECTOR DE HUMO DIRECCIONABLE CON BASE	UND	142.00	415,391.00	58,985,522.00



CONSTRUCCIÓN ETAPAS I Y II - SEDE TERRITORIAL ESAP CIUDAD DE NEIVA, DEPARTAMENTO DEL HUILA					
ÍTEM ²	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD TOTAL	VALOR UNIT.	VALOR TOTAL
19.3.4	SUMINISTRO E INSTALACION DETECTOR DE MONOXIDO DIRECCIONABLE CON BASE	UND	8.00	389,042.00	3,112,336.00
19.3.5	SUMINISTRO E INSTALACION CITOFONO DE EMERGENCIA	UND	7.00	410,689.00	2,874,823.00
19.3.6	SUMINISTRO E INSTALACION CENTRAL DE DETECCION DE INCENDIO E INTRUSIÓN, CONSU GABINETE, FUENTE, CPU, DISPLAY Y TECLEDO, CON UN 30% DE RESERVA PARA AMPLIACIÓN.	UND	2.00	8,625,691.00	17,251,382.00
19.3.7	SUMINISTRO E INSTALACION CABLE BLINDADO 2 x 16 AWG FPL	ML	1773.00	5,401.00	9,575,973.00
19.3.8	SUMINISTRO E INSTALACION TUBERÍA EMT DE 3/4" INCLUYE ACCESORIOS	ML	1310.00	16,448.00	21,546,880.00
19.3.9	SUMINISTRO E INSTALACION TUBERÍA PVC DE 3/4" INCLUYE ACCESORIOS	ML	22.00	4,876.00	107,272.00
19.3.10	SUMINISTRO E INSTALACION CAJA DE PASO 10 x 10 m DOBLE FONDO	UND	32.00	13,258.00	424,256.00
19.4	SUMINISTRO E INSTALACION DE SONIDO				
19.4.1	SUMINISTRO E INSTALACION PARLANTE DE TECHO 8", COBERTURA MINIMA 130°	UND	64.00	395,390.00	25,304,960.00
19.4.2	SUMINISTRO E INSTALACION AMPLIFICADOR DE 4 CANALES INDEPENDIENTES, POTENCIA 1000 W CADA CANAL	UND	2.00	9,159,410.00	18,318,820.00
19.4.3	SUMINISTRO E INSTALACION MATRIZ DE CONTROL, MINIMO DOS ENTRADAS ALTERNAS DE PODER	UND	2.00	16,963,534.00	33,927,068.00
19.4.4	SUMINISTRO E INSTALACION MICROFONO CUELLO DE GANSO	UND	2.00	1,683,524.00	3,367,048.00
19.4.5	SUMINISTRO E INSTALACION TUBERÍA EMT DE 3/4" INCLUYE ACCESORIOS	ML	159.00	16,448.00	2,615,232.00
19.4.6	SUMINISTRO E INSTALACION CAJA DE PASO 10 x 10 m DOBLE FONDO	UND	4.00	13,258.00	53,032.00
19.4.7	SUMINISTRO E INSTALACION CABLE DUPLEX 2x12 AWG CODIFICADO	ML	2380.00	8,630.00	20,539,400.00
19.4.8	PUESTA EN FUNCIONAMIENTO Y CAPACITACIÓN	GL	1.00	2,929,767.00	2,929,767.00
20	OTRAS ACTIVIDADES				
20.1	SUMINISTRO Y COLOCACION DE PAÑETE LISO IMPERMEABILIZADO e= 0.02 m (Incluye filos y dilataciones)	M2	600.00	23,602.00	14,161,200.00
20.2	SUMINISTRO E INSTALACION DE PINTURA TIPO KORAZA O EQUIVALENTE BLANCA MUROS EXISTENTES EN CONCRETO	M2	600.00	20,123.00	12,073,800.00
20.3	Limpieza mecánica del acero de refuerzo y aplicación de inhibidor de corrosión.	ML	1500.00	7,269.00	10,903,500.00
20.4	Reparación del concreto de elementos estructurales para una profundidad no mayor a los 2,5 cm. Incluye aplicación de pintura anticarbonatación.	M2	100.00	153,417.00	15,341,700.00
20.5	ESTRUCTURA METALICA PARA CUBIERTA	KG	1072.10	12,766.00	13,686,428.60
20.6	CONSTRUCCIÓN DE ANCLAJES EPOXICOS PARA VARILLAS DE # 3 A # 8 PROFUNDIDAD PROMEDIO	UND	793.00	16,726.00	13,263,718.00



CONSTRUCCIÓN ETAPAS I Y II - SEDE TERRITORIAL ESAP CIUDAD DE NEIVA, DEPARTAMENTO DEL HUILA					
ÍTEM ²	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD TOTAL	VALOR UNIT.	VALOR TOTAL
	15.5 CMS INCLUYE MATERIALES EQUIPOS Y MANO DE OBRA (3/8, 3/4, 7/8, 1").				
20.7	PUENTE DE ADHERENCIA (ESCARIFICADO Y 500GR DE SIKADUR 32 PRIMER) Suministro e instalación de anclaje químico tipo primer para concreto de dos etapas, incluye limpieza del sustrato)	M2	40.00	106,605.00	4,264,200.00
20.8	Muro liviano en Eterboard con las siguientes características: Muro liviano Eterboard doble cara - ESP 15 CM ENTRAMADO CAL 20 C/0.64, incluido pintura exterior e interior, perfiles, columnetas metálicas, soportes muro fachada	M2	1316.00	162,722.00	214,142,152.00
20.9	Pintura intumescente	M2	700.00	36,898.00	25,828,600.00
COSTOS DIRECTOS					12,875,260.770,51
ADMINISTRACIÓN				19.02%	2,448,874,598.55
IMPREVISTOS				1.00%	128,752,607.71
UTILIDAD				5.00%	643,763,038.53
COSTOS INDIRECTOS					3,221,390,244.79
IVA 19% SOBRE UTILIDAD				19.00%	122,314,977.32
COSTO TOTAL EJECUCIÓN OBRA					16,218,965,992.62
PROVISIÓN PARA ACTUALIZACIÓN ELÉCTRICA, RETIE Y RETILAP					32,694,791.00
COSTO TOTAL PROYECTO					\$16,251,660,783.62

Se debe garantizar que la oferta económica para la ejecución de las obras no presente porcentaje de AIU superior al siguiente:

AIU: 25.02%

NOTA 1: El porcentaje máximo de AIU establecido por la Entidad no incluye el IVA sobre la Utilidad.

NOTA 2: El porcentaje de imprevistos establecido debe ser justificado por el contratista del grupo y avalado por la interventoría para su cobro.

NOTA 3: Se debe considerar que el porcentaje de Administración está directamente relacionado con los plazos establecidos por la Gerencia Técnica, los cuales a su vez son determinados por las características logísticas especiales y tiempos adicionales que se requiere, para adelantar los trabajos de la obra.

Dentro de los costos INDIRECTOS – ADMINISTRACIÓN, se encuentran los siguientes ítems así:

DETALLE	VALOR
PLAN DE MANEJO DE TRAFICO - PMT	\$ 7,450,000.00
IMPLEMENTACIÓN PGIO AMBIENTAL	\$ 16,952,360.00
IMPLEMENTACIÓN PGIO SST	\$ 13,473,604.00
IMPLEMENTACIÓN PGIO-COVID 19	\$ 9,975,596.00

El Presupuesto oficial estimado (POE) para la ejecución del proyecto, está compuesto por el costo de la obra esto incluye los gastos de administración, honorarios, imprevistos y utilidades, salarios y prestaciones sociales del personal, incrementos salariales y prestacionales, horas extras nocturnas, diurnas, festivas, desplazamiento, dotación, transporte, arriendos,

Versión: 1

Vigencia: 2021-01-07



alojamiento, alimentación, funcionamiento y apoyo de la oficina central, mobiliario, cámaras, papelería, fotocopias, planos, caja menor, instalación y sostenimiento de la seguridad industrial y salud ocupacional, implementación de PAPSO, bioseguridad, ensayos requeridos, computadores e impresoras con su software, pólizas y sus ampliaciones y todos los impuestos que se causen por el hecho de la celebración, ejecución y liquidación del contrato, deducciones, contribuciones a cargo del contrato, entre otros costos.

NOTA 4: Teniendo en cuenta que el valor de la “PROVISIÓN PARA ACTUALIZACIÓN ELÉCTRICA, RETIE Y RETILAP” no puede ser modificado por los Oferentes, dicho valor deberá ser transcrito en el Anexo 7A-Oferta económica, si el valor no es transcrito de forma correcta, ENTerritorio se reserva el derecho de corregir dicho valor.

TRIBUTOS

El oferente deberá considerar en su oferta todos los costos correspondientes a impuestos, tasas, contribuciones o gravámenes que se causen con ocasión de la suscripción, ejecución y liquidación del contrato, tales como:

Impuesto de Industria y Comercio – ICA
Impuesto del Valor Agregado – IVA
Retención en la fuente
Contribución Ley 1697 de 2013 (Estampilla Pro Unal)

2.1.3 PLAZO

El plazo previsto para la ejecución del contrato es de **ONCE (11) MESES**, contados a partir de la suscripción del acta de inicio, previo cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y ejecución del contrato.

CONDICIÓN RESOLUTORIA: La ejecución del Contrato se encuentra condicionado a la vigencia del CONTRATO INTERADMINISTRATIVO DE GERENCIA INTEGRAL No. 221004 (ENTerritorio)/ BOG-651-2021 (ESAP), y del CONTRATO INTERADMINISTRATIVO No. 221017 suscritos ENTRE LA ESCUELA SUPERIOR DE ADMINISTRACION PUBLICA Y LA EMPRESA NACIONAL PROMOTORA DEL DESARROLLO TERRITORIAL - ENTERRITORIO. En caso de que dichos Contratos interadministrativos finalicen, esta circunstancia se entenderá por cumplida y el contrato derivado se dará por terminado anticipadamente en la fecha de terminación de los contratos; situación que no generará obligaciones ni pagos a favor del CONTRATISTA, salvo aquellos efectivamente causados y aprobados por la interventoría y/o supervisión hasta la fecha de acaecimiento de la condición.

2.1.4 LUGAR DE EJECUCIÓN

La sede territorial de la ESAP en la ciudad de Neiva consiste en una edificación de uso institucional en cuatro (4) pisos con semisótano según planos, y ejecución del proyecto se realizará en la ciudad de Neiva, departamento de Huila, en la Carrera 1 No. 55 – 125, en el inmueble identificado con matrícula inmobiliaria No. 200-213344, Cedula Catastral No 01-01-0784-0002-000, ubicado en el antiguo predio de la licorera del Huila.



Figura 1. Vista Aérea – fuente: Google Earth

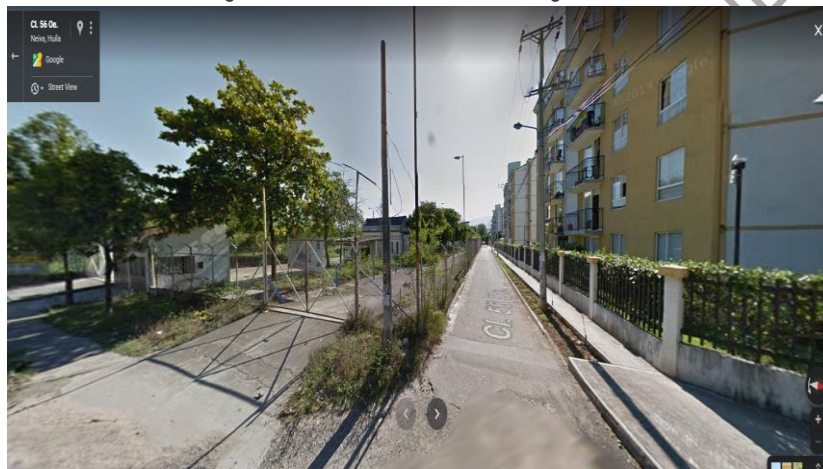


Figura 2. Ubicación sede de la ESAP Neiva – fuente: Google Maps

Conforme al proyecto de implantación la institución educativa cuenta con un área de construcción aproximadamente de 5000 metros cuadrados según Resolución 41001-21-0007 del 5 de enero 2022 expedida por la Curaduría de Primera de Neiva, en la cual se incluye la construcción del Proyecto y las obras de urbanismo necesarias, así como las conexiones definitivas para poner en funcionamiento la sede, y los aspectos estructurales, arquitectónicos, eléctricos, hidrosanitarios, redes de comunicación y aires acondicionados, entre otros.

2.2. DOCUMENTOS DEL PROCESO

Los Documentos del Proceso son (i) los señalados en el Capítulo XIII del presente documento, (ii) todos los soportes y documentos señalados en la versión 01 del Manual de Contratación – M-PR-01 de ENTERRITORIO, los cuales serán publicados en la etapa de Proyecto de Términos y Condiciones en la página web de la entidad y una vez se de apertura al proceso de selección en el SECOP II, y (iii) los señalados a continuación:

- 1) Proyecto de Términos y condiciones. (Solo aplica para Invitación Abierta y se publican únicamente a través de la página web de ENTerritorio).
- 2) Las respuestas a las observaciones realizadas al Proyecto de Términos y Condiciones y aclaraciones emitidas por ENTerritorio, las cuales deberán ser remitidas al correo electrónico procesosdeseleccion@enterritorio.gov.co.



- 3) Acta de Apertura del Proceso.
- 4) Términos y condiciones.
- 5) Certificado(s) de Disponibilidad Presupuestal.
- 6) Documento de Planeación y anexos.
- 7) Especificaciones técnicas, planos, estudios, diseños, licencias. (Cuando aplique)
- 8) Las respuestas a las observaciones realizadas a las de Términos y Condiciones y aclaraciones emitidas por ENTerritorio, las cuales solo podrán realizarse a través del SECOP II.
- 9) Adendas a los Términos y Condiciones y/o modificaciones a los Documentos del Proceso de Selección.
- 10) Cierre del Proceso de Selección, el cual se hará a través de la plataforma del SECOP II, dejando constancia de ello.
- 11) Las ofertas que sean presentadas.
- 12) Las solicitudes de aclaración y/o subsanación de requisitos habilitantes; o las solicitudes de aclaración de los requisitos ponderables y sus respectivas respuestas.
- 13) El Informe Preliminar del Comité Evaluador y las observaciones, aclaraciones y/o subsanaciones presentadas en relación con este.
- 14) Informe de evaluación y de respuesta a observaciones, aclaraciones y/o subsanaciones al informe preliminar
- 15) Respuesta a observaciones al Informe de evaluación.
- 16) El Informe Final y de recomendación del Comité Evaluador.
- 17) Acta de Selección o de declaratoria de fallido, según sea el caso.
- 18) Los demás documentos que se expidan en desarrollo del Proceso de Selección.

NOTA: Es responsabilidad del oferente su consulta y verificación.

2.3. COMUNICACIONES Y OBSERVACIONES AL PROCESO.

ENTerritorio publicará en el SECOP II la totalidad de los documentos relacionados en el numeral 2.2., (excepto el documento denominado Proyecto Terminos y Condiciones el cual será publicado a través de la página web de ENTerritorio) siendo dicha publicación de carácter obligatorio cumplimiento del principio de publicidad el cual se debe garantizar a los interesados y oferentes en el proceso de selección.

Las respuestas que brinden los oferentes a las solicitudes de aclaración realizadas por ENTERRITORIO deberán **hacerse únicamente a través de la plataforma de SECOP II, dentro del término establecido en la solicitud de aclaración.**

En cuanto a las aclaraciones, subsanes y envío de documentos requeridos con ocasión de la verificación y evaluación de las ofertas, **sólo serán tenidas en cuenta aquellas que sean presentadas en tiempo**, es decir, dentro de los términos previstos en el Cronograma del presente documento.

Toda consulta al proceso deberá formularse de acuerdo con lo establecido en el presente numeral y a través del SECOP II. En ningún caso ENTerritorio atenderá consultas telefónicas, personales, correo electrónico, comunicaciones o cualquier otro medio.

Dicha solicitud deberá:

- A. Contener el número del Proceso de Selección
- B. Dirigirse al Proceso de Selección.
- C. Enviarse dentro del plazo establecido en el cronograma del presente proceso



Las respuestas emitidas por ENTerritorio a las comunicaciones recibidas serán publicadas a través de la plataforma SECOP II.

Los interesados deberán enviar las observaciones al Proceso de Selección por medio electrónico a través de la plataforma SECOP II. Para ello deberán suscribirse al proceso de contratación en la plataforma web del SECOP II.

NOTA 1: Los documentos que sean de carácter confidencial de acuerdo con lo dispuesto en la Ley, deberán adjuntarse a la oferta de manera independiente, de igual forma, aquellos que sean objeto de subsanación y que se les deba dar trato confidencial, deberán adjuntarse a través de un mensaje independiente, lo anterior, con la finalidad de poder marcar dichos documentos como confidenciales al momento de publicar las ofertas o incluir los documentos adjuntos como efecto de la subsanación a las ofertas, es responsabilidad de los oferentes el cargue de los documento, por lo tanto de no ser cargados los documentos de manera independiente, ENTerritorio no podrá marcar en SECOP II dichos documentos como confidenciales al momento de dar publicidad a las ofertas.

2.4. ETAPAS DEL PROCESO DE SELECCIÓN

El presente Proceso de Selección inicia a partir de la fecha de publicación de la Acta de Apertura y de los Términos y Condiciones en el SECOP II.

El Proceso de Selección se encuentra dividido en las siguientes etapas:

2.4.1. PUBLICACIÓN DEL PROYECTO DE TÉRMINOS Y CONDICIONES

Se publica el Proyecto de Términos y Condiciones, el cual no obliga a ENTerritorio a dar inicio a la Invitación Abierta, con el cual se busca interactuar con los interesados en el proceso, para conformar unas reglas claras, concisas, precisas que permitan el desarrollo de un proceso eficaz, eficiente, transparente, atendiendo a los principios constitucionales, de la función administrativa y de la gestión fiscal, así como los de la contratación pública.

Este proyecto se publicará en la página web de ENTerritorio, por el término establecido en el cronograma del proceso, término dentro del cual los interesados tienen la oportunidad de presentar observaciones o solicitar aclaraciones, las cuales son respondidas dentro del término establecido en el cronograma del proceso.

NOTA1: Las observaciones al documento de Proyecto de Términos y Condiciones y sus anexos deberán ser presentadas únicamente por medio del correo electrónico procesosdeseleccion@enterritorio.gov.co. No se aceptará observaciones que se alleguen por medio distinto.

NOTA 2: Las respuestas a las observaciones al documento de Proyecto de Términos y Condiciones y sus anexos serán publicadas a través de página web de ENTerritorio.

2.4.2. APERTURA DEL PROCESO

La apertura del proceso se llevará a cabo a partir de la expedición del Acta respectiva, suscrita por el Ordenador del Gasto o su delegado, en la que se establecerá el cronograma del Proceso de Selección, la cual será publicada junto con los Términos y Condiciones en el SECOP II.

2.4.3. OBSERVACIONES A LOS TÉRMINOS Y CONDICIONES

Las observaciones a los Términos y condiciones se realizarán en los términos establecidos en el Cronograma del presente Proceso, y solo se darán respuesta a las formuladas dentro de la plataforma SECOP II.



Las respuestas de aclaración emitidas por ENTerritorio en los medios dispuestos para ello, a las preguntas formuladas por los oferentes o interesados, son de carácter exclusivamente ilustrativo y, por consiguiente, no pueden modificar, adicionar, complementar o de manera alguna alterar lo consignado en los Términos y Condiciones, ya que estas respuestas no forman parte del presente documento ni sustituyen estas Términos y condiciones. Las modificaciones a los Términos y Condiciones, solo se realizarán conforme lo establecido en el numeral 2.4.4. ADENDAS del presente documento.

2.4.4. ADENDAS

Siempre que lo considere conveniente o necesario, ENTerritorio podrá realizar Adendas a los Documentos del Proceso de Selección, para lo cual deberá cumplir con los principios de publicidad y transparencia.

ENTerritorio puede modificar los Términos y condiciones únicamente a través de Adendas expedidas antes del vencimiento del plazo para la recepción de ofertas, previa motivación de la dependencia solicitante o la Subgerencia de Operaciones, las cuales serán comunicadas en el SECOP II a todos los interesados. Estas se podrán expedir hasta DOS (2) días hábiles antes del cierre, conforme a lo establecido e en el numeral 35.5 del Manual de Contratación de ENTerritorio, evento en el cual podrá prorrogarse la fecha del cierre.

Adicionalmente se podrán expedir adendas posteriores al cierre solamente para modificar el cronograma del proceso.

Nota: La publicación de estas adendas sólo se podrá realizar en días hábiles.

2.4.5. PLAZO DEL PROCESO DE SELECCIÓN

El plazo del presente Proceso de Selección será aquel término que transcurrirá entre la fecha de publicación de los Términos y Condiciones y la publicación del Acta de Selección de Oferente o en su defecto Acta de Declaratoria de Fallida según corresponda.

NOTA: ATENDIENDO LOS PRINCIPIOS DE PLANEACIÓN, CONTRADICCIÓN, DEBIDO PROCESO, PUBLICIDAD, ECONOMÍA, CELERIDAD, EFICACIA, EFICIENCIA Y RESPONSABILIDAD, ENTRE OTROS, ENTerritorio DARÁ TRÁMITE A LAS OBSERVACIONES RECIBIDAS AL PROYECTO DE TÉRMINOS Y CONDICIONES DENTRO DEL TÉRMINO ESTABLECIDO EN EL CRONOGRAMA DEL PRESENTE PROCESO DE SELECCIÓN.

LAS OBSERVACIONES PRESENTADAS POR UN INTERESADO DESPUÉS DEL TÉRMINO FIJADO POR ENTerritorio SE CONSIDERAN EXTEMPORÁNEAS; SIN EMBARGO, ENTERRITORIO LE DARÁ TRATAMIENTO DE DERECHO DE PETICIÓN Y RESPONDERÁ LA MISMA POR ESCRITO EN LOS TÉRMINOS LEGALES ESTABLECIDOS EN EL ART 23 DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA Y DEMÁS NORMAS REGLAMENTARIAS.

2.4.6. PLAZO PARA PRESENTAR OFERTAS

Dentro de las fechas y horas establecidas en el cronograma del proceso, los interesados podrán presentar sus ofertas, de acuerdo con las siguientes reglas:

El oferente es el único y exclusivo responsable de la presentación de la oferta.

Las ofertas deberán ser presentadas y registradas por los oferentes por medio de la plataforma de contratación SECOP II, para ello deberán registrarse a la plataforma y buscar el proceso de contratación filtrando la búsqueda a ENTerritorio, bajo el proceso de contratación con número **INA-005-2022**.



Para presentar sus ofertas, los oferentes deberán seguir la Guía para presentar ofertas en el SECOP II expedida por Colombia Compra Eficiente, o en su defecto, seguir las siguientes instrucciones establecidas en la página web:

<https://community.secop.gov.co/STS/Users/Login/Index?SkinName=CCE¤tLanguage=es-CO&Page=login&Country=CO>:

Las ofertas se entenderán recibidas oportunamente siempre que la fecha y hora de recepción no sean anteriores a la fecha y hora establecidas para el inicio del término para presentar ofertas, ni posteriores a la fecha y hora previstas para la finalización del término para presentar ofertas, de acuerdo con el cronograma del proceso.

2.4.7. CIERRE DE RECEPCIÓN DE OFERTAS

Una vez llegado el plazo señalado para presentar ofertas, ENTerritorio verificará por medio de la plataforma del SECOP II, en la fecha y hora establecida en el cronograma del proceso, el número total de ofertas recibidas al momento de la finalización del término para su presentación. La plataforma del SECOP II será la constancia de ello. CLASIFICADOR DE BIENES Y SERVICIOS DE NACIONES UNIDAS (UNSPSC)

2.5. CLASIFICADOR DE BIENES Y SERVICIOS DE NACIONES UNIDAS (UNSPSC)

La interventoría objeto del presente Proceso de Selección está codificada en el Clasificador de Bienes y Servicios de Naciones Unidas (UNSPSC), como se indica en la siguiente tabla:

GODIGO	SEGMENTO	FAMILIA	CLASE
721211	72 - Servicios de edificación, construcción de instalaciones y mantenimiento.	12 - Servicio de construcción de edificaciones no residenciales	11- Servicios de Construcción de Edificios Comerciales y de oficinas.
721214	72 - Servicios de edificación, construcción de instalaciones y mantenimiento.	12 - Servicio de construcción de edificaciones no residenciales	14 - Servicios de Construcción de Edificios Públicos Especializa-dos.
811015	81 - Servicios Basados en Ingeniería, Investigación y Tecnología	10 - Servicios profesionales de ingeniería y arquitectura.	15 - Ingeniería civil y arquitectura

2.6. RECURSOS QUE RESPALDAN LA PRESENTE CONTRATACIÓN Y PLAN ANUAL DE ADQUISICIONES.

ENTerritorio, para poder respaldar el compromiso derivado del presente Proceso de Selección, cuenta con el siguiente certificado de disponibilidad presupuestal:

Número certificado disponibilidad presupuestal.	Fecha certificado disponibilidad presupuestal.	Código Presupuestal	Descripción del Rubro	Valor certificado de disponibilidad presupuestal	Centro de Costo
2509	17 de febrero del 2022.	2-1-7-1-09-01-00-01	Contratos De Ejecucion De Obra - Vigencia Actual	4,919,122,366.79	041865
				1,172,080,918.93	041866
				1,383,864,493.03	221004
2512	18 de febrero del 2022	2-1-7-1-09-01-00-01	Contratos De Ejecucion De Obra - Vigencia Actual	8,776,593,004.8	221017



2310	03/01/2022	2-1-7-1-09-01-00-01	Contratos De Ejecucion De Obra - Vigencia Actual	\$138,866,118.27	041819
------	------------	---------------------	--	------------------	--------

La necesidad descrita en el presente documento se encuentra incluida en el Plan Anual de Adquisiciones de ENTerritorio, publicado en el SECOP II, con el código No. 1620.

2.7. REGLAS DE SUBSANACIÓN

El Oferente tiene la responsabilidad y carga de presentar su oferta en la plataforma SECOP II en forma completa e íntegra, esto es, respondiendo todos los puntos de los Términos y condiciones y adjuntando todos los documentos de soporte o prueba de las condiciones que pretenda hacer valer en el proceso.

En caso de ser necesario, ENTerritorio deberá solicitar a los Oferentes, las aclaraciones, precisiones o solicitud de documentos que puedan ser subsanables.

Los oferentes deberán allegar las aclaraciones o informaciones requeridas para subsanar **dentro del término de traslado del Informe preliminar del Comité Evaluador**, conforme a lo establecido en el presente documento.

En el evento en que ENTerritorio advierta la ausencia de requisitos o la falta de documentos referentes a la futura contratación o al Oferente, no necesarios para la comparación de las Ofertas y no los haya requerido, podrá requerir al Oferente en el informe preliminar del Comité Evaluador, otorgándole término razonable con el fin que los allegue. En caso de que sea necesario, ENTerritorio ajustará el cronograma.

Todos aquellos requisitos de la oferta que afecten la asignación de puntaje, no son subsanables, por lo que los mismos deben ser aportados por los Oferentes desde la presentación de la oferta. Por el contrario, si el oferente omite presentar algunos de los documentos habilitantes esto no será título suficiente para el rechazo de los ofrecimientos hechos y podrán ser subsanados.

Nota 1: Los requisitos no necesarios para comparar las ofertas serán todos aquellos que no sean susceptibles de asignación de puntaje.

Nota 2: los documentos que sean de carácter confidencial de acuerdo con lo dispuesto en la Ley, deberán adjuntarse a la oferta de manera independiente, de igual forma, aquellos que sean objeto de subsanación y que se les deba dar trato confidencial, **deberán adjuntarse a través de un mensaje independiente**, lo anterior, con la finalidad de poder marcar dichos documentos como confidenciales al momento de publicar las ofertas o incluir los documentos adjuntos como efecto de la subsanación a las ofertas, es responsabilidad de los oferentes el cargue de los documento, por lo tanto, de no ser cargados los documentos de manera independiente, ENTerritorio no podrá marcar en SECOP II dichos documentos como confidenciales al momento de dar publicidad a las ofertas.

2.8. EVALUACIÓN DE OFERTAS

Superada la etapa de evaluación de las ofertas, se emitirá el INFORME PRELIMINAR DEL COMITÉ EVALUADOR publicándolo en SECOP II, del cual se dará traslado por término establecido en el cronograma para que los interesados presenten tanto subsanaciones como observaciones a este Informe.



El Comité Evaluador emitirá el INFORME DE EVALUACIÓN Y RESPUESTA OBSERVACIONES AL INFORME PRELIMINAR publicándolo en SECOP II, del cual se dará traslado por el término establecido en el cronograma para que los interesados presenten únicamente observaciones a este en caso de que lo estimen pertinente, por lo cual este término no podrá entenderse como un nuevo plazo para subsanar y/o aclarar.

El Comité Evaluador presentará la RESPUESTA OBSERVACIONES AL INFORME DE EVALUACIÓN publicándolo en SECOP II.

El Comité Evaluador presentará EL INFORME FINAL Y DE DE RECOMENDACIÓN al Ordenador del Gasto o su delegado sobre la mejor oferta para la Entidad el cual será publicado en el SECOP II.

NOTA: Luego de la publicación del INFORME PRELIMINAR DEL COMITÉ EVALUADOR, ENTerritorio publicará las ofertas de todos los oferentes para que los interesados puedan revisarlas. Se excluirán de publicación aquellos documentos que estén sometidos a reserva legal en virtud de la Ley 1755 de 2012 y demás normas complementarias, en todo caso, será la responsabilidad del Oferente cargar los documentos de manera independiente en la Plataforma SECOP II para que la Entidad pueda proceder a dar confidencialidad a los documentos en el momento de la publicación de las ofertas.

2.9. CRONOGRAMA DEL PROCESO

El cronograma del proceso ha sido elaborado por ENTERRITORIO teniendo en cuenta los términos establecidos en el Manual de Contratación para cada una de las etapas de proceso; el cual se describe a continuación:

CRONOGRAMA		
Actividad	Fecha	Lugar
Publicación del acta de apertura del proceso de selección y de los términos y condiciones definitivos	18 de febrero de 2022	SECOP II
Plazo para presentar Observaciones a los términos y condiciones.	Mínimo dentro de los tres (3) días hábiles siguientes a la fecha de apertura y publicación de términos y condiciones. 23 de febrero de 2022	SECOP II
Respuesta a las observaciones de los términos y condiciones.	Dentro de los tres (3) días hábiles siguientes a la fecha del Plazo para presentar observaciones a los términos y condiciones. 28 de febrero de 2022	SECOP II
Presentación de las ofertas	3 de marzo de 2022 9:00 A.M.	SECOP II
VERIFICACIÓN DE REQUISITOS HABILITANTES Y EVALUACIÓN DE OFERTAS		



Publicación Informe Preliminar	Dentro de los cuatro (4) días hábiles siguientes a la fecha prevista para el cierre del término para presentar ofertas. 9 de marzo de 2022	SECOP II
Término para presentar las aclaraciones y/o subsanaciones al Informe Preliminar.	Dentro de los tres (3) días hábiles siguientes al término que antecede. 14 de marzo de 2022	SECOP II
Publicación del Informe de evaluación y de respuesta a observaciones, aclaraciones y/o subsanaciones al informe preliminar	Dentro de los tres (3) días hábiles siguientes al término que antecede. 17 de marzo de 2022	SECOP II
Término para presentar observaciones al Informe de Evaluación	Dentro de los dos (2) días hábiles siguientes al término que antecede. 22 de marzo de 2022	SECOP II
Respuesta a observaciones al Informe de evaluación	Dentro de los dos (2) días hábiles siguientes al término que antecede. 24 de marzo de 2022	SECOP II
Presentación de contraseñas para descryptar Anexo7A-Oferta económica	Máximo al día (1) hábil siguiente al término que antecede antes de las 14:00 horas.	SECOP II
Evaluación de la oferta económica	A los dos (2) días hábiles al término que antecede	SECOP II
Publicación del Informe final y de recomendación	Al día (1) hábil siguiente al término que antecede	SECOP II
Acta de Selección o Fallido y Publicación.	Dentro del día hábil siguiente a la publicación del Informe de Recomendación.	SECOP II
CONTRATO		
Elaboración minuta contractual y Firma del Contrato	Dentro del día (1) día hábil siguientes a la publicación del Acta de Selección.	SECOP II
Entrega de garantías de cumplimiento y responsabilidad civil extracontractual	Dentro de los dos (2) días hábiles siguientes a la firma del contrato.	SECOP II

2.10. IDIOMA

Los documentos y las comunicaciones entregadas, enviadas o expedidas por los Oferentes o por terceros para efectos del Proceso de Selección, o para ser tenidos en cuenta en el mismo, deben ser allegados en castellano. Los documentos y comunicaciones en un idioma distinto deben ser presentados en su lengua original junto con la traducción al castellano.

Versión: 1

Vigencia: 2021-01-07



El Oferente puede presentar con la oferta documentos con una traducción simple al castellano y entregar la traducción oficial al castellano cuando resulte seleccionado. La traducción oficial debe ser del mismo texto presentado y estar acorde a los presupuestos establecidos en el artículo 251 del Código General del Proceso.

2.11. DOCUMENTOS OTORGADOS EN EL EXTERIOR

Los oferentes que alleguen con su oferta documentos otorgados en el exterior deben ser apostillados o legalizados por la entidad competente desde el país de origen, para que puedan surtir efectos legales en Colombia. Para tales efectos, el trámite de apostilla debe adoptar los lineamientos establecidos en la Resolución No. 1959 del 03 de agosto de 2020, "Por la cual se adopta el procedimiento para apostillar y/o legalizar documentos y se deroga la Resolución 10547 del 14 de diciembre de 2018", expedida por el Ministerio de Relaciones Exteriores de la República de Colombia.

Para efectos del trámite de Apostilla o Legalización de documentos otorgados en el exterior y la acreditación de la formación académica obtenida en el exterior, ENTerritorio deberá aplicar los parámetros establecidos en las normas que regulen la materia y la Circular Externa Única de Colombia Compra Eficiente y del Ministerio de Relaciones Exteriores.

De igual forma, los oferentes que alleguen con su oferta los documentos otorgados en el exterior deben acreditarse y/o certificarse de acuerdo con las normas aplicables para la validez del documento en Colombia, teniendo en cuenta lo siguiente:

- **APOSTILLA:**

Para que un documento emitido por un país que hace parte de la Convención de La Haya del 5 de octubre de 1961 y de conformidad con lo previsto en la Ley 455 de 1998, tenga validez en el territorio colombiano, debe estar apostillado por la entidad competente en el país en el que fue expedido.

Una vez se haya realizado el trámite de apostilla ante la entidad competente del país en el cual se expidió el documento, se podrá presentar ante la entidad que lo requiera en Colombia.

Si el documento a apostillar requiere presentarse en otro idioma diferente al castellano, podrá ser presentado en traducción simple; no obstante, el oferente que resulte seleccionado deberá presentar traducción oficial del mismo, para lo cual deberá validarse la firma del traductor oficial en la entidad competente para este trámite.

NOTA: El trámite de Apostilla es el certificado mediante el cual se avala la autenticidad de la firma y el título a que ha actuado la persona firmante del documento y que se surte ante la autoridad competente en el país de origen.

- **LEGALIZACIÓN DOCUMENTOS:**

Para que un documento emitido por un país que NO hace parte de la "Convención de la Haya" tenga validez en el territorio colombiano, debe cumplir con la cadena de legalización de documentos; la cual se debe realizar de la siguiente manera:

- a. Realizar la Legalización de los documentos ante la autoridad competente en el país de origen. (donde fueron emitidos los documentos).
- b. Presentar los documentos, previamente legalizados, en el consulado de Colombia ubicado en el país en el cual se emitió el documento, para que el Cónsul colombiano reconozca la firma de la autoridad que lo legalizó.
- c. Legalizar la firma del Cónsul Colombiano ante el Ministerio de Relaciones Exteriores de Colombia (Oficina de apostilla y legalización).

- **CONSULARIZACIÓN:**

Versión: 1

Vigencia: 2021-01-07



De conformidad con lo previsto en el artículo 480 del Código de Comercio, los documentos otorgados en el exterior se autenticarán por los funcionarios competentes para ello en el respectivo país y la firma de tales funcionarios será autenticada a su vez por el cónsul colombiano o, a falta de éste, por el de una nación amiga, sin perjuicio de lo establecido en convenios internacionales sobre el régimen de los poderes. Tratándose de sociedades, al autenticar los documentos a que se refiere el mencionado artículo los cónsules harán constar que existe la sociedad y ejerce su objeto conforme a las leyes del respectivo país.

Surtido el trámite señalado en el presente numeral, estos documentos deben ser presentados ante el Ministerio de Relaciones Exteriores de Colombia (Oficina de apostilla y legalización) para la correspondiente legalización de la firma del cónsul y demás trámites pertinentes.

- **LOS TÍTULOS DE PREGRADO Y/O POSGRADO OTORGADOS EN EL EXTERIOR:**

Si el documento a presentarse es un título de pregrado y/o posgrado otorgado en el exterior, el Oferente deberá presentar la convalidación del título académico y la autorización para ejercer del profesional ofertado con su Oferta, ello de conformidad con lo establecido en la Resolución 10687 de 2019 "Por medio de la cual se regula la convalidación de títulos de educación superior otorgados en el exterior y se deroga la Resolución 20797 de 2017", proferida por el Ministerio de Educación Nacional.

Deben aportarse con los soportes correspondientes para que tengan validez en el territorio colombiano, de acuerdo con la normatividad vigente establecida para ello.

NOTA: En todo caso, la convalidación del título académico será un requisito habilitante para el Oferente y el profesional ofertado.

- **EXCEPCIONES DE CONSULARIZACIÓN Y APOSTILLE:**

Cuando se trate de documentos otorgados en el exterior, de conformidad con lo previsto en la Ley 455 de 1998, no se requerirá del trámite de Consularización señalado en el numeral anterior, siempre que provengan de uno de los países signatarios de la Convención de La Haya del 5 de octubre de 1961, sobre abolición del requisito de legalización para documentos públicos extranjeros, aprobada por la citada Ley 455 de 1998. En este caso sólo será exigible la apostille, trámite que consiste en el certificado mediante el cual se avala la autenticidad de la firma y el título en que ha actuado la persona firmante del documento y que se surte ante la autoridad competente en el país de origen.

Tampoco se exigirá apostilla y/o legalización de documentos cuando estos tengan el carácter de privados, pues estos se presumirán auténticos.

2.12. GLOSARIO

Para los fines de estos Términos y condiciones, a menos que expresamente se estipule de otra manera, los términos en mayúscula inicial deben ser entendidos de acuerdo con la definición contenida en el **¡Error! No se encuentra el origen de la referencia.**

Los términos no definidos deben entenderse de acuerdo con su significado natural y obvio.



2.13. INFORMACIÓN INEXACTA

ENTerritorio se reserva el derecho de verificar integralmente la información aportada por el Oferente. Para esto, puede acudir a las autoridades, personas, empresas o entidades respectivas.

Cuando exista inconsistencia entre la información suministrada por el Oferente y la efectivamente verificada por ENTERRITORIO, la información que pretende demostrar el Oferente se tendrá por no acreditada.

ENTerritorio compulsará copias a las autoridades competentes en aquellos eventos en los cuales la información aportada tenga inconsistencias sobre las cuales pueda existir una presunta falsedad, sin que el Oferente haya demostrado lo contrario, y procederá a rechazar la oferta.

2.14. INFORMACIÓN RESERVADA

Si el oferente incluye en su oferta información que conforme a la ley colombiana tiene el carácter de información reservada, deberá ser manifestada tal circunstancia por el Oferente con absoluta claridad y precisión, identificando el documento o información que tiene el carácter de reserva y la disposición legal que lo ampara como tal. Sin perjuicio de lo anterior y para efectos de la evaluación de las Ofertas, ENTerritorio se reserva el derecho de dar a conocer la mencionada información a sus funcionarios, empleados, contratistas, agentes o asesores que designe para el efecto.

En todo caso, ENTerritorio, sus funcionarios, sus empleados, contratistas, agentes y asesores están obligados a mantener la reserva de la información que, por disposición legal, tenga dicha calidad y que haya sido debidamente identificada por el Oferente. Por tal razón, se excluirán de publicación aquellos documentos que estén sometidos a reserva legal en virtud del artículo 24 de la Ley 1755 de 2012 y demás normas complementarias.

El Oferente debe solicitar la confidencialidad y adjuntar la justificación correspondiente al momento de presentar la Oferta, sin perjuicio de la presentación del Formato-7 Autorización para el tratamiento de datos personales. Será responsabilidad del Oferente cargar los documentos de manera independiente en la Plataforma SECOP II para que la Entidad pueda proceder a dar confidencialidad a los documentos en el momento de la publicación de las ofertas.

El formulario F-RI – 01 y la información en él contenida sólo tendrán tratamiento de documento reservado si se presenta en documento exclusivo para ello y no compilado, mezclado o digitalizado con otros documentos.

2.15. MONEDAS Y REGLAS DE CONVERSIÓN

A. Monedas Extranjeras

Los valores de los documentos aportados en la Oferta deberán ser presentados en pesos colombianos. Cuando un valor esté expresado en monedas extranjeras este deberá convertirse a pesos colombianos, teniendo en cuenta lo siguiente:

i. Cuando el valor del contrato esté dado en dólares americanos (USD) se convertirá a pesos colombianos utilizando para esa conversión la tasa representativa del mercado (TRM) vigente para la fecha de recibo final o terminación. Cuando la fecha de recibo final o de terminación del contrato no especifique el día, pero si el mes y el año, se tomará para su conversión la tasa representativa del mercado (TRM) vigente para el último día hábil del mes en que haya terminado el contrato o se haya realizado su recibo final. Se deberá utilizar la página web <https://www.banrep.gov.co/es/estadisticas/trm>).

II. Cuando el valor del contrato esté dado en moneda extranjera diferente al dólar americano, se realizará su conversión a dólares americanos de acuerdo con las tasas de cambio estadísticas publicadas por el Banco de la República, teniendo en cuenta la fecha de recibo final o de su terminación y, posteriormente, se procederá a su conversión a pesos colombianos de conformidad con la TRM vigente para la fecha de recibo final o de su terminación, según corresponda. Cuando la fecha de recibo



final o de terminación del contrato no especifique el día, pero si el mes y el año, se tomará para su conversión la tasa representativa del mercado (TRM) vigente para el último día hábil del mes en que haya terminado el contrato o se haya realizado su recibo final. (Se deberá utilizar la página web <https://www.banrep.gov.co/es/estadisticas/trm>).

III. Si los valores de los estados financieros están expresados originalmente en dólares de los Estados Unidos de América, el Oferente y Enterritorio tendrán en cuenta la tasa representativa del mercado vigente certificada por el Banco de la República de Colombia de la fecha del cierre del proceso.

IV. Si los valores de los Estados Financieros están expresados originalmente en una moneda diferente a US\$, estos deberán convertirse inicialmente a dólares de los Estados Unidos de América utilizando para ello el valor correspondiente al promedio del periodo en que fueron presentados los estados financieros. Para verificar la tasa de cambio entre la moneda y el US\$, el Oferente deberá utilizar la página web <https://www.banrep.gov.co/es/estadisticas/trm>. Hecho esto se procederá en la forma señalada en el numeral III.

B. Conversión a Salarios Mínimos Mensuales Legales Vigentes (SMMLV):

Cuando los Documentos del Proceso señalen que un valor debe expresarse en Salarios Mínimos Mensuales Legales Vigentes (SMMLV) deberá seguirse el siguiente procedimiento:

procedimiento:

- I. Los valores convertidos a Pesos colombianos, aplicando el procedimiento descrito anteriormente, o cuya moneda de origen sea el peso deberán ser convertidos a SMMLV, para lo cual se deberán emplear los valores históricos de SMMLV establecidos en la página <http://www.banrep.gov.co/es/mercado-laboral/salarios>, del año correspondiente a la fecha de terminación del contrato.
- II. Para efectos de la aproximación de los valores ya convertidos a SMMLV, se deberá aproximar a la unidad más próxima de la siguiente forma: hacia arriba para valores mayores o iguales a cero puntos cinco (0.5) y hacia abajo para valores menores estrictamente a cero puntos cinco (0.5).
- III. **NOTA:** Las únicas y exclusivas excepciones a la aplicación de esta regla, se presentarán en los siguientes casos:
 1. Asignación de puntaje en Oferta Económica.
 2. En el cálculo de los indicadores de carácter financiero y de organización.
 3. En el cálculo de la Capacidad Residual (KR).
 4. Para el cálculo del Factor Multiplicador cuyos resultados se redondearán hasta dos decimales.
- IV. Cuando se requiera realizar conversiones y falte información de conformidad con lo aportado por el Oferente, se procederá de la siguiente manera:

En caso de que el Oferente aporte certificaciones en las que no se indique el día, sino solamente el mes y el año se procederá así:

Fecha (mes, año) de suscripción y/o inicio del contrato: Se tendrá en cuenta el último día del mes que se encuentre señalado en la certificación.



Fecha (mes, año) de terminación del contrato: Se tendrá en cuenta el primer día del mes que se encuentre señalado en la certificación.

C. DIFERENCIAS ENTRE NÚMEROS Y LETRAS

Prevalencia de letras sobre números en los valores y cantidades: En el evento de que se presenten en las ofertas correspondientes a este proceso discrepancias entre cantidades expresadas en letras y números, prevalecerán las expresadas en letras.

2.16. CONFLICTO DE INTERÉS

No podrán participar en el presente Proceso de Selección y por tanto no serán objeto de evaluación, ni podrán ser Oferente Seleccionados quienes bajo cualquier circunstancia se encuentren en situaciones de Conflicto de Interés con ENTerritorio, que afecten o pongan en riesgo los principios de la contratación pública.

Se entenderá por Conflicto de Interés toda situación que impida a ENTerritorio y al Oferente tomar una decisión imparcial en relación con las etapas del Proceso de Selección y el Contrato. Existirá conflicto de interés en aquellos eventos en que un servidor público, contratista, o potencial proveedor u oferente de ENTerritorio tenga un interés directo que pueda afectar los principios de imparcialidad o igualdad que se derivan del artículo 209 de la Constitución Política.

Tampoco podrán participar en el presente proceso quienes directamente o cuyos integrantes o sus socios, de sociedades distintas a las anónimas abiertas, se encuentren en una situación de Conflicto de Interés con ENTerritorio.

Entre otros casos, y sin limitarse a ellos, se entenderá que se presenta Conflicto de Interés con la concurrencia de cualquier tipo de intereses antagónicos que pudieran afectar la transparencia de las decisiones en el ejercicio del Contrato y llevarlo a adoptar determinaciones de aprovechamiento personal, familiar o particular, en detrimento del interés público.

En consecuencia, el Oferente deberá manifestar que él, sus directivos, socios de sociedades distintas a las anónimas abiertas, asesores y el equipo de trabajo con capacidad de toma de decisión en la ejecución de los servicios a contratar, no se encuentran incurso en ningún conflicto de interés. Esta manifestación se entenderá indicada en la presentación de la oferta.

Sin perjuicio de lo anterior, hasta antes del acta de selección del Oferente, la entidad podrá solicitar al Oferente la información pertinente y conducente para determinar que el mismo no se encuentra inmerso en ninguna causal de Conflicto de interés.

De conformidad con el Capítulo II del numeral 9 del Manual de Contratación de ENTerritorio M-PR-01 VERSIÓN 1, se tendrán en cuenta las siguientes reglas para efectos del Conflicto de Interés:

- (i) Si el conflicto se presenta durante el Proceso de Selección, ENTerritorio procederá al rechazo de la oferta.
- (ii) Si el conflicto se presenta entre la selección del contratista y la suscripción del contrato, ENTerritorio procederá a suscribir el contrato con quien haya quedado en el segundo orden de elegibilidad siempre que cumpla con los requisitos habilitantes establecidos en los Términos y Condiciones. En caso de que no exista un Oferente en segundo lugar, el proceso será declarado fallido.
- (iii) Si el conflicto se materializa durante la ejecución del contrato, el contratista de la Entidad deberá ceder el contrato a un tercero que cuente o cumpla con las mismas características y requisitos de experiencia e idoneidad con la que fue escogido el cedente. Si no es posible ceder el contrato, la Entidad podrá darlo por terminado, sin perjuicio de la responsabilidad contractual y demás consecuencias jurídicas que puedan atribuirsele al contratista derivadas de la ejecución del respectivo contrato.



De igual forma, se entenderán constitutivas de conflicto de interés las siguientes circunstancias:

- (iv) Los Oferentes que tengan entre el equipo de trabajo personas que hayan tenido dentro de los dos años anteriores a la fecha de apertura del presente Proceso de Selección, vinculación laboral o contractual con ENTerritorio.

2.17. POTESTAD VERIFICATORIA

ENTerritorio se reserva el derecho de verificar integralmente la totalidad de la información aportada por el oferente, pudiendo acudir para ello a las fuentes, personas, empresas, entidades estatales o aquellos medios que considere necesarios para el cumplimiento de dicha verificación.

De igual forma, ENTerritorio se reserva el derecho de verificar y solicitar complementar, subsanar o aclarar la información presentada por el oferente para la acreditación de las exigencias establecidas en el presente documento, en cualquier estado en que se encuentre el proceso de selección hasta antes del acta de selección

2.18. CAUSALES DE RECHAZO

Son causales de rechazo las siguientes:

GENERALES

1. Cuando el Oferente o alguno de los integrantes del Oferente Plural esté incurso en causal de inhabilidad, incompatibilidad o prohibiciones previstas en la legislación colombiana para contratar.
2. Cuando una persona natural o jurídica participe en más de una oferta o para un mismo lote o grupo (cuando aplique), bien sea como oferente individual o como integrante de un consorcio o unión temporal o, cuando participe de manera individual o conjunta a través de una sociedad filial o subsidiaria a través de su matriz, se rechazarán todas las ofertas en las que dicha persona haga parte del oferente.
3. Cuando la persona jurídica Oferente individual o integrante del Oferente Plural esté incurso en alguna de las situaciones descritas en el artículo 38 de la ley 1116 de 2006.
4. **Cuando el Comité Evaluador haya solicitado presentar algún documento o subsanar o aclarar alguna información necesaria para el cumplimiento de los requisitos mínimos habilitantes y el oferente NO aporte, subsane o aclare lo pertinente, en el término definido por el Comité Evaluador.**
5. Cuando la oferta sea presentada luego de la fecha y hora exactas señaladas para la finalización del término para presentar ofertas o cuando sea radicada por medio distinto a la plataforma del SECOP II. (sin que medie protocolo de indisponibilidad de la Plataforma debidamente certificada).
6. Cuando ENTerritorio en cualquier estado del proceso de selección evidencie, que alguno(s) de los documentos que conforman la oferta o las condiciones del oferente, contiene(n) información inconsistente o contradictoria o evidencie una inexactitud en la información que, de haber sido advertida al momento de la verificación de dicha información, no le hubiera permitido al oferente cumplir con uno o varios de los requisitos mínimos o ponderables.
7. Cuando el Oferente persona natural, jurídica o uno o varios de los integrantes del oferente plural se encuentre inmerso en conflicto de interés.
8. Cuando el oferente no presente la garantía de seriedad de la oferta al momento del cierre del proceso o, cuando habiéndola presentado, NI el número NI el objeto del proceso correspondan con el del presente Proceso de Selección.
9. Cuando el oferente no subsane o aclare la garantía de seriedad de la oferta, en el término definido y de acuerdo con lo solicitado por parte del Comité Evaluador. (vigencia, monto, pago, tomador, firma, beneficiario, etc.)



10. Cuando el oferente no efectúe el pago de la prima de la garantía de seriedad de la oferta (Art.81 Ley 45 de 1990) o cuando habiéndose solicitado su acreditación, el Oferente no presente la documentación respectiva en el término definido por el Comité Evaluador.
11. Cuando el objeto social del Oferente o, el de alguno de sus integrantes para el caso de oferentes plurales, no le permita ejecutar el objeto del Contrato, con excepción de lo previsto para las sociedades de objeto indeterminado.
12. Cuando en relación con los comerciantes, oferente individual o integrante de oferente plural, la(s) actividad(es) económica(s) contenida(s) en el registro mercantil, no permitan adelantar las actividades del presente Proceso de Selección.
13. Cuando presentada la oferta mediante consorcio, unión temporal o cualquier otra modalidad de figura asociativa, luego de la fecha señalada para la entrega de ofertas, se modifique el porcentaje de participación de alguno de sus integrantes o se modifique la conformación de la figura asociativa.
14. Cuando el oferente o uno de los integrantes del consorcio o unión temporal o de cualquier figura asociativa, no cuente con la capacidad jurídica suficiente para la presentación de la oferta.
15. Cuando alguno(s) de los ítems de la oferta económica sea(n) inferior(es) o superior(es) al rango máximo permitido en el Documento de Planeación.
16. **Cuando no se presente la OFERTA ECONÓMICA de acuerdo con los requisitos establecidos en los Términos y Condiciones del presente proceso.**
17. **Cuando no incluya, como documento adjunto, la oferta económica en el Secop II en el formato suministrado por la entidad.**
18. **Cuando el oferente no envíe en el término previsto en el cronograma la contraseña que permita abrir y evaluar la oferta económica**
19. **Cuando el oferente presente la oferta económica o incluya como documento adjunto a su oferta cualquier formato distinto o adicional al Anexo 7A-Oferta económica.**
20. Cuando el oferente, en la OFERTA ECONÓMICA no diligencie o consigne cero pesos (\$0) en la casilla correspondiente al valor de uno o varios ítems.
21. Cuando en la OFERTA ECONÓMICA se presente algún valor en moneda extranjera.
22. Cuando en la OFERTA ECONÓMICA o en la resultante de la verificación aritmética, el oferente presente un VALOR TOTAL DE LA OFERTA superior al 100% del valor total del presupuesto oficial estimado – POE.
Nota: La presente causal también aplica para cada grupo, lote o etapa cuando el proceso de selección esté estructurado por grupos o por lotes o por etapas.
23. Cuando el Oferente adicione, suprima, cambie o modifique los ítems, la descripción, las unidades de medida o las cantidades señaladas en el Presupuesto Oficial Estimado – POE del presente proceso.
24. Cuando el oferente o alguno de los integrantes del oferente plural, esté incurso en cualquiera de los supuestos de hecho contemplados en el artículo 90 de la Ley 1474 de 2011
25. Cuando el proveedor que presente la oferta NO sea el mismo que se encuentra registrado en el SECOP II y/o cuando este no mantenga o sea distinta su identidad y el tipo de personalidad jurídica en SECOP II o, cuando el nombre registrado en el perfil de SECOP II NO sea igual al del documento constitutivo de consorcio o de unión temporal.
26. Cuando el oferente plural no realice el registro de la oferta conforme a lo requerido en las guías de uso del SECOP II para la creación de oferentes plurales
27. El incumplimiento del Compromiso de Transparencia – Pacto de Transparencia, es causal suficiente para el rechazo de la oferta sin perjuicio de que tal incumplimiento tenga consecuencias adicionales.
28. Cuando la oferta sea alternativa o parcial o cuando en ella se formulen condiciones contractuales o técnicas diferentes a las establecidas en el presente documento, que las contradigan o que contengan salvedades, excepciones o condicionamientos a estas.



29. Cuando el representante legal de la persona jurídica tenga restricciones para contraer obligaciones en nombre de la persona jurídica y no evidencie con el documento pertinente que contaba al vencimiento del término para presentar ofertas, con la autorización expresa del órgano competente.
30. Cuando el término de vigencia de la persona jurídica sea inferior al plazo exigido para el efecto en el presente documento.
31. Cuando el oferente de acuerdo con la normatividad vigente se encuentre obligado a tener revisor fiscal y no cuente con este o su nombramiento no se encuentre registrado en el certificado de existencia y representación legal de la persona jurídica.
32. Cuando los documentos presentados por el oferente contengan información que de cualquier manera no corresponda con la realidad, caso en el cual se iniciarán las acciones correspondientes, si a ello hubiere lugar.
33. Cuando el oferente persona natural o jurídica o uno o más integrantes del oferente plural (unión temporal o consorcio) su representante legal, accionistas o socios se identifique en listas vinculantes para Colombia o restrictivas y de consulta o que proviene de uno de los países catalogados como de mayor riesgo de conformidad con la definición consagrada por parte de la Superintendencia Financiera de Colombia, el oferente o la figura asociativa incurre en causal de rechazo, para lo cual el Oficial de Cumplimiento lo informará por escrito al Comité Evaluador..
34. Cuando agotado el procedimiento establecido en los términos del proceso para ofertas artificialmente bajas, el Comité Evaluador considere que la oferta que se encuentre en primer orden de elegibilidad es artificialmente baja.
35. Las demás previstas en la Ley y en el presente documento

2.19. CAUSALES PARA LA DECLARATORIA DE FALLIDO DEL PROCESO DE SELECCIÓN

Durante el término del presente Proceso de Selección, sin perjuicio de la facultad discrecional de ENTERRITORIO para cancelar el proceso de selección, el proceso podrá ser declarado fallido, entre otras, por las siguientes circunstancias, cuando:

- A. No se presenten ofertas.
- B. Ninguna de las ofertas resulte hábil en los factores jurídicos, técnicos, financieros o de experiencia previstos en los Términos y Condiciones.
- C. Habiéndose presentado únicamente una oferta, ésta incurra en alguna causal de rechazo.
- D. Existan causas o motivos que impidan la escogencia objetiva del Oferente.
- E. El Ordenador del Gasto de ENTERRITORIO o su delegado no acoja la recomendación del Comité Evaluador y opte por la declaratoria de fallido del proceso, caso en el cual deberá motivar su decisión.
- F. En caso de que ninguno de los oferentes haya ampliado la vigencia de la garantía de seriedad de su oferta, en el evento en que el Proceso de Selección supere el término de vigencia inicial de las ofertas.
- G. Lo demás que contemple la Ley.

2.20. NORMAS DE INTERPRETACIÓN DE LOS TÉRMINOS Y CONDICIONES

Sin perjuicio de lo establecido en el numeral 4 del Manual de Contratación de ENTerritorio, estos Términos y condiciones deben ser interpretadas como un todo y sus disposiciones no deben ser entendidas de manera separada de lo que indica su contexto general. Por lo tanto, se entiende integrada a este la información incluida en los Documentos del Proceso que lo acompañan y las Adendas que posteriormente se expidan.

Además, se seguirán los siguientes criterios para la interpretación y entendimiento de los Términos y condiciones:



- A. El orden de los numerales, capítulos y cláusulas de estos Términos y condiciones no deben ser interpretados como un grado de prelación entre las mismas.
- B. Los títulos de los numerales y capítulos utilizados en estos Términos y condiciones sirven sólo como referencia y no afectarán la interpretación de su texto.
- C. Las palabras en singular se entenderán también en plural y viceversa, cuando lo exija el contexto; y las palabras en género femenino, se entenderán en género masculino y viceversa, cuando el contexto lo requiera.
- D. Los plazos en días establecidos en estos Términos y condiciones se entienden como días hábiles, salvo que de manera expresa ENTERRITORIO indique que se trata de días calendario o meses. Cuando el vencimiento de un plazo corresponda a un día no hábil o no laboral para ENTERRITORIO este se trasladará al día hábil siguiente.
- E. Las palabras expresamente definidas en estos Términos y condiciones deben ser entendidas únicamente en el sentido que a las mismas se les conceda según su definición.
- F. Las referencias a normas jurídicas incluyen las disposiciones que las modifiquen, adicionen, sustituyan o complementen.

2.21. RETIRO DE LA OFERTA

La oferta solo podrá ser retirada hasta antes de la fecha límite para presentar ofertas.

Después del cierre del Proceso de Selección la oferta no podrá ser retirada y, en caso de hacerlo, ENTerritorio la entenderá presentada y surtirá el proceso de evaluación. En caso de que el oferente exprese su voluntad de retirar su oferta con posterioridad al cierre, la entidad podrá hacer exigible la Garantía de Seriedad de la Oferta.



CAPITULO III MODALIDAD DE SELECCIÓN Y SU JUSTIFICACIÓN

El presente proceso de selección se adelanta mediante la modalidad prevista en la versión 1 del Manual de Contratación M-PR-01 de ENTerritorio esto es, bajo la modalidad de:

- **INVITACIÓN ABIERTA - INA**

La selección del contratista se efectuará de conformidad con lo previsto en el **Numeral 28 "INVITACIÓN ABIERTA"**, del MANUAL DE CONTRATACIÓN DE ENTerritorio, Código M-PR-01, versión 1, aprobado mediante Acuerdo de la Junta Directiva de la Entidad No. 292 del 16 de octubre de 2020.

Lo anterior en aplicación a lo previsto en el numeral 28.1 del manual de contratación que señala: *"ENTERRITORIO acudirá a la Modalidad de Selección de Invitación Abierta cuando la cuantía del Presupuesto Oficial Estimado (POE) supere los tres mil salarios mínimos legales mensuales vigentes (3.000 S.M.L.M.V.) incluido IVA (...)"*, dado que el presupuesto del mismo se encuentra proyectado en 16.251,66 SMMLV.

PROYECTO DE TÉRMINOS Y CONDICIONES



CAPITULO IV ELABORACIÓN Y PRESENTACIÓN DE LA OFERTA

4.1. CARTA DE PRESENTACIÓN DE LA OFERTA

El Oferente debe presentar el Formato 1 – Carta de presentación de la oferta el cual debe ir firmado por la persona natural Oferente o por el representante legal del Oferente individual o, por el representante del Oferente Plural, de conformidad con lo establecido en presente documento en su numeral 5.1.1. CARTA DE PRESENTACIÓN DE LA OFERTA.

4.2. APODERADO

Los Oferentes podrán presentar ofertas directamente o por intermedio de apoderado de conformidad con lo establecido en el numeral 5.1.2. APODERADO

4.3. ELABORACIÓN Y PRESENTACIÓN DE LA OFERTA

Podrán presentar oferta personas naturales, personas jurídicas, consorcios, uniones temporales o cualquier otra modalidad de asociación prevista en la ley.

Las condiciones de participación previstas en el presente documento para los consorcios o uniones temporales se harán extensivas a cualquier modalidad de asociación prevista en la Ley escogida por los oferentes.

Para poder presentar oferta para el presente proceso, es necesario estar previamente registrado en el SECOP II. Los oferentes singulares en su correspondiente calidad de persona natural o jurídica y los plurales, como consorcio o unión temporal, según sea el caso. En consecuencia, es obligatorio que el nombre con el cual participan sea el mismo con el cual están registrados en el SECOP II.

4.3.1. RESPONSABILIDAD EN LA ELABORACIÓN DE LA OFERTA

Los oferentes deberán elaborar por su cuenta y riesgo la oferta, de acuerdo con lo solicitado en el presente documento, las cuales harán parte integral del contrato. Se consideran como documentos oficiales del proceso de selección, los Términos y Condiciones, y sus anexos, publicados en el SECOP II.

La presentación de la oferta lleva implícitos el conocimiento y la aceptación por parte del oferente, de todas las condiciones conforme a las cuales se ejecutará el contrato, incluyendo las propias del sitio de trabajo, tales como la información social, cultural, técnica, hidrológica, geológica, geomorfológica y sísmológica, geotécnica, topográfica y cartográfica, estudios de impacto ambiental, las leyes y normas que rigen para la región, entre otras, de tal manera que la oferta presentada deberá reflejar la totalidad de los costos en que se incurrirá para alcanzar la realización del objeto del contrato derivado de este proceso de selección. Así mismo, deberá tener en cuenta la movilización y permanencia en el sitio de los trabajos, tanto del personal como de los insumos, la situación de orden público, el factor climático y ambiental, así como los demás aspectos que puedan incidir en la ejecución del contrato. Por lo anterior es obligación del interesado, para elaborar su oferta, realizar las inspecciones necesarias al sitio donde se adelantará el proyecto objeto del contrato derivado del presente proceso y conocer las condiciones de suministro de materiales, mano de obra, transporte de personal y materiales, condiciones técnicas del sitio específico y sus alrededores, aspectos sociales, de orden público, climáticos, ambientales y las demás en las que se ejecutará el proyecto objeto del contrato derivado del presente proceso.

Igualmente deberá considerar los aspectos relacionados en la Descripción y Aspectos Generales del Proyecto.



4.3.2. VIGENCIA DE LA OFERTA

La oferta deberá permanecer vigente por un período mínimo de tres (3) meses contados a partir de la fecha prevista para la finalización del término para presentar ofertas.

ENTerritorio podrá solicitar, si ello fuere necesario, la ampliación de la vigencia de la oferta y, por ende, la ampliación de la Garantía de Seriedad de la misma por el término que se requiera. En cualquier caso, la ampliación del término de vigencia de la oferta será obligatoria hasta por 90 días. En el evento en que el requerimiento de ENTerritorio exceda de este término, el oferente y su garante podrán decidir si amplían la vigencia de la oferta o si la retiran, sin que la Entidad pueda hacer efectiva la garantía de seriedad de la oferta.

Durante el período de su vigencia, la oferta será irrevocable, de tal manera que el oferente no podrá retirarla, ni modificar los términos o condiciones de la misma, so pena que ENTerritorio haga efectiva la garantía de seriedad de la oferta, de acuerdo con lo establecido en el presente documento.

4.4. CIERRE DEL PROCESO Y APERTURA DE OFERTAS

Se entenderán recibidas por ENTerritorio las ofertas que al cierre del proceso en la plataforma SECOP II y lo establecido en el Cronograma del presente proceso hayan sido adjuntadas y presentadas.

Se darán por no presentadas todas las Ofertas que no hayan sido presentadas en la fecha y hora establecido en la plataforma del SECOP II. De igual forma, se entenderán no presentadas las ofertas que se presenten por otros medios distintos a la plataforma del SECOP II.

Una vez vencido el término para presentar ofertas, ENTerritorio revisará las ofertas que se hayan presentado por la plataforma del SECOP II.

4.5. SOLICITUD DE ACLARACIÓN O SUBSANACIÓN DE ASPECTOS DISTINTOS A AQUELLOS QUE OTORGUEN PUNTAJE

En la fecha establecida en el **Cronograma del presente proceso**, ENTerritorio publicará el el Informe Preliminar del Comité Evaluador en el que conste la solicitud de aclaración o subsanación de requisitos habilitantes y ponderables según aplique, respecto de estos últimos, sólo será procedente la solicitud de aclaraciones.

El Informe Preliminar del Comité Evaluador permanecerá publicado en SECOP II y a disposición de los interesados en los tiempos indicados en el Cronograma del proceso, término hasta el cual los Oferentes podrán hacer las observaciones que consideren y entregar los documentos y la información solicitada por ENTerritorio.

Al finalizar este plazo, ENTerritorio deberá publicar el Informe de Evaluación y dará respuesta a las observaciones que lleguen a presentarse.

4.6. EVALUACIÓN DE LA OFERTA ECONÓMICA

En la fecha establecida en el Cronograma del proceso, ENTerritorio procederá a la evaluación de la Oferta Económica.

4.7. OFERTAS PARCIALES

No se admitirá la presentación de ofertas parciales, esto es, las presentadas por una parte del objeto o del alcance del Contrato.



4.8. OFERTAS ALTERNATIVAS

No se admitirá en desarrollo del presente Proceso de Selección la presentación de ofertas alternativas, esto es, las que modifican técnica y económicamente el proyecto, con descripción detallada y análisis de costos, a menos que se haya establecido esta posibilidad en los Términos y condiciones.

4.9. LIMITACIÓN A MIPYME - NO APLICA PARA EL PRESENTE PROCESO DE SELECCIÓN

4.10. ASPECTOS RELACIONADOS CON LA PRESENTACIÓN DE LA OFERTA

4.10.1. INFORMACIÓN PREVIA

El oferente estudiará la información relacionada en estos Términos y Condiciones, a efectos de familiarizarse con las especificaciones necesarias para ejecutar el proyecto, así como la normatividad que regirá el futuro contrato que sea celebrado en desarrollo del presente proceso.

4.10.2. EXAMEN DE LOS SITIOS

Antes de la presentación de la Oferta técnica el Oferente deberá verificar y examinar el sitio y los alrededores del proyecto a fin de informarse por su cuenta sobre todas las circunstancias que puedan afectar o influir en el cálculo del valor de su Oferta Económica, sin que este requisito se constituya como habilitante o ponderable.

4.10.3. FACTOR MULTIPLICADOR

En la metodología del factor multiplicador, se hace una descripción detallada de los diversos componentes del factor multiplicador y se dan pautas para su cuantificación. Cuando se utiliza el sistema de factor multiplicador (FM), el costo por concepto de sueldos, jornales, horas extras, primas regionales, transporte, viáticos, bioseguridad, prestaciones sociales, costos indirectos asociados con la prestación del servicio, así como sus honorarios, deben ser reconocidos aplicando un factor multiplicador sobre costos del personal utilizado en el proyecto.

En consecuencia, el FM está formado por los siguientes componentes del costo:

1. Costos de personal.
2. Prestaciones sociales.
3. Costos indirectos de la compañía, (apoyo jurídico, contador, vigilancia, secretaria, transporte, bioseguridad, entre otros), costos de perfeccionamiento, equipos, ensayos e impuestos del contrato.
4. Honorarios.

En la metodología, se establecen los costos por concepto de sueldos, jornales, horas extras, primas regionales, viáticos, prestaciones sociales y costos indirectos asociados con la prestación del servicio.

4.10.4. ASPECTOS TÉCNICOS

Los trabajos objeto de la presente INVITACIÓN ABIERTA deberán ejecutarse de conformidad con el Manual de Interventoría – MMI002 Versión 10, emanado de ENTerritorio, o el que lo modifique o lo sustituya, incluidas sus adiciones y/o modificaciones y con la normatividad aplicable. Los aspectos no regulados se ejecutarán de acuerdo con lo contemplado en las especificaciones incluidas en los presentes Términos y Condiciones.

4.10.5. IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES



Al formular la Oferta, el Oferente acepta que estarán a su cargo todos los impuestos, tasas y contribuciones establecidos por las diferentes autoridades nacionales, departamentales y municipales. Estos pagos deben soportarse con las certificaciones correspondientes expedidas y/o validadas por las autoridades competentes.

4.10.6. GARANTÍAS

El Oferente Seleccionado tendrá a su cargo los costos de las garantías y seguros que se mencionan en el Anexo de Condiciones Contractuales.

PROYECTO DE TÉRMINOS Y CONDICIONES



CAPITULO V REQUISITOS HABILITANTES Y SU VERIFICACIÓN

ENTerritorio realizará la verificación de los Requisitos Habilitantes dentro del término señalado en el cronograma del presente proceso, de acuerdo con los soportes documentales que acompañan la Oferta presentada.

El Comité Evaluador designado por ENTerritorio para el presente proceso será el órgano responsable de la verificación del cumplimiento de los requisitos habilitantes y de la evaluación de las ofertas presentadas y de la determinación del orden de las mismas, con sujeción a lo establecido en el presente documento.

Los requisitos habilitantes son aquellos que se refieren a la capacidad jurídica, financiera, de organización, y técnica de los oferentes y son objeto de verificación de cumplimiento para la participación en el Proceso de Selección. Los Requisitos Habilitantes serán objeto de verificación, por lo tanto, si la Oferta cumple todos los aspectos se evaluarán como “habilitado”. En caso contrario, se evaluará como “no habilitado”.

De conformidad con la normativa aplicable, ENTerritorio realizará la verificación de Requisitos Habilitantes de los Oferentes (personas naturales o jurídicas nacionales o extranjeras domiciliadas o con sin sucursal en Colombia) teniendo en cuenta la información contenida en el Registro Único de Proponentes –RUP-, y en la información contenida en los documentos establecidos en los Términos y Condiciones del presente proceso.

REQUISITOS HABILITANTES		
CRITERIO	VERIFICACIÓN	CALIFICACIÓN
Jurídico	Cumple/No cumple	Habilitado/No habilitado
Financiero y de organización	Cumple/No cumple	Habilitado/No habilitado
Capacidad residual	Cumple/No cumple	Habilitado/No habilitado
Capacidad técnica	Cumple/No cumple	Habilitado/No habilitado

Nota 1: Únicamente se considerarán habilitados aquellos Oferentes que acrediten el cumplimiento de la totalidad de los Requisitos Habilitantes, según lo señalado en los presentes Términos y Condiciones.

Nota 2: En el caso de Oferentes Plurales, los Requisitos Habilitantes de orden jurídico serán acreditados por cada uno de los integrantes de la figura asociativa de acuerdo con los Términos y Condiciones.

Nota 3: Todos los Oferentes deben diligenciar el Formato 3 – Experiencia habilitante del Oferente y los Oferentes extranjeros sin domicilio o sin sucursal en Colombia deberán diligenciar adicionalmente el Formato 4 – Capacidad financiera y organizacional para extranjeros y adjuntar los soportes que ahí se definen.

5.1. CAPACIDAD JURÍDICA

Los interesados podrán participar como Oferentes bajo alguna de las siguientes modalidades siempre y cuando cumplan los requisitos exigidos en los Términos y condiciones:

- A. Individualmente: como: (a) personas naturales nacionales o extranjeras, (b) personas jurídicas nacionales o extranjeras.
- B. Conjuntamente, como Oferentes Plurales en cualquiera de las formas de asociación previstas en el artículo 7 de la Ley 80 de 1993.



En caso de personas jurídicas, si el Representante Legal de la sociedad tiene restricciones para contraer obligaciones en nombre de la misma, deberá acreditar su capacidad a través de una autorización suficiente otorgada por parte del órgano social competente respectivo para cada caso. En caso de no tener restricciones, bastará con la presentación del certificado de existencia y representación legal Tener capacidad jurídica para la presentación de la oferta.

Los Oferentes deben tener capacidad jurídica para la presentación de la oferta, así como también para la celebración, ejecución y liquidación del contrato.

5.1.1. CARTA DE PRESENTACIÓN DE LA OFERTA

El Oferente debe presentar el Formato 1 – Carta de presentación de la oferta la cual debe ir firmada por la persona natural Oferente o, por el representante legal del Oferente individual o, por el Representante del oferente Plural.

En virtud de lo previsto en la Ley 842 de 2003 y con el fin de no permitir el ejercicio ilegal de la Ingeniería, la persona natural (Oferente individual o integrante de la estructura plural) que pretenda participar en el presente proceso, deberá acreditar que posee título como **Ingeniero Civil o Ingeniero de Transporte y Vías**, para lo cual deberá adjuntar copia del certificado de vigencia de matrícula profesional expedida por el COPNIA, o por la autoridad competente para, vigente a la fecha de cierre del Proceso de Selección

De acuerdo con en el artículo 20 de la Ley 842 de 2003, si el representante legal o apoderado del Oferente individual persona jurídica o el representante legal o apoderado de la estructura plural, no posee título de una de las profesiones catalogadas como ejercicio de la ingeniería, la oferta deberá ser avalada por un **Ingeniero Civil**.

Se deberá anexar copia de la cédula de ciudadanía de quien suscribe la oferta y de quien la avala, al igual que copia de la matrícula o tarjeta profesional y certificado vigente de la vigencia profesional y antecedentes disciplinarios vigentes de este último, expedido por la entidad competente

El aval del ingeniero civil del que trata el artículo 20 de la Ley 842 de 2003, o por la autoridad competente para expedirlo hace parte integral del Formato 1 – Carta de presentación de la oferta cuando el Oferente deba presentarlo.

La carta de presentación deberá estar suscrita a través de Firma Manuscrita o Firma Electrónica o Firma Digital.

Se deberá anexar copia de la cédula de ciudadanía de quien suscribe la oferta y de quien la avala.

Cuando el oferente o su representante tengan la condición de Ingeniero Civil o Ingeniero en Transporte y Vías, no será necesario el aval de otra persona con igual profesión.

En los siguientes eventos, quien suscriba la Carta de Presentación de la oferta debe acreditar:

A. Persona jurídica: Tener la calidad de representante legal o apoderado del oferente, con facultad expresa de actuar en nombre y representación del mismo. En este último caso, la facultad de representación debe comprender las de presentar la oferta, celebrar el contrato (en caso de resultar aceptada su oferta) y liquidarlo. Si la presentación de la oferta implica la trasgresión del deber establecido en el numeral 7º del artículo 23 de la Ley 222 de 1995 reglamentado parcialmente por el Decreto Nacional 1925 de 2009 o si el representante legal tiene limitaciones derivadas de los estatutos sociales el oferente individual o el integrante de la oferta conjunta deberá, además, allegar autorización de la junta de socios o asamblea general de accionistas, según corresponda.



B. Consorcio o unión temporal: Tener la calidad de representante del consorcio o unión temporal, con facultad expresa de actuar en nombre y representación del mismo. Tal facultad de representación debe comprender las de presentar la oferta, celebrar el contrato (en caso de resultar aceptada su oferta) y liquidarlo.

Se deberá anexar la copia de la cédula de ciudadanía de cada uno de los integrantes del consorcio o unión temporal y de su representante.

5.1.2. APODERADO

Los Oferentes podrán presentar ofertas directamente o por intermedio de apoderado, evento en el cual deberán anexar el poder, otorgado en legal forma, en el que se confiera al apoderado de manera clara y expresa facultades amplias y suficientes para actuar, obligar y responsabilizar a quien(es) representa en el trámite del presente proceso, en la suscripción del Contrato, en su ejecución y liquidación

El apoderado podrá ser una persona natural o jurídica que en todo caso deberá tener domicilio permanente, para efectos de este proceso, en la República de Colombia, y deberá estar facultado para representar al Oferente y/o a todos los integrantes del Oferente Plural.

Las personas extranjeras que participen mediante un Oferente Plural podrán constituir un sólo apoderado común y, en tal caso, bastará para todos los efectos la presentación del poder común otorgado por todos los integrantes con los requisitos de autenticación, legalización o apostilla y traducción exigidos en el Código de Comercio de Colombia incluyendo los señalados en los Términos y Condiciones. El poder a que se refiere este párrafo podrá otorgarse en el mismo acto de constitución del Oferente Plural.

La persona natural o jurídica extranjera sin domicilio en Colombia deberá actuar y comunicarse en el proceso a través de un apoderado en Colombia.

5.1.3. EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL

La existencia y representación legal de los Oferentes individuales o miembros de los Oferentes Plurales se acreditará de acuerdo con las siguientes reglas:

5.1.3.1. PERSONAS NATURALES

Deben presentar los siguientes documentos en copia simple:

- A. Persona natural de nacionalidad colombiana: cédula de ciudadanía.
- B. Persona natural extranjera con residencia en Colombia: cédula de extranjería vigente expedida por la autoridad competente.
- C. Persona natural extranjera sin domicilio en Colombia: pasaporte, poder para actuar y comunicarse en el proceso a través de un apoderado en Colombia.
- D. Persona natural comerciante: Cédula y Registro Mercantil expedido a más tardar dentro de los 30 días calendario anteriores a la fecha señalada para el cierre del presente proceso.

5.1.3.2. PERSONAS JURÍDICAS

Deben presentar los siguientes documentos:



A. Persona jurídica nacional o extranjera con sucursal en Colombia:

- I. **Certificado de existencia y representación legal** expedido por la Cámara de Comercio o autoridad competente en el que se verificará:
- a. Fecha de expedición del certificado no mayor a treinta (30) días calendario anteriores a la fecha de cierre del Proceso de Selección.
 - b. Que el objeto de la sociedad permita ejecutar las actividades descritas en el objeto del presente Proceso de Selección.
 - c. Que la vigencia de la persona jurídica nacional o extranjera no sea inferior al del plazo del contrato y 30 meses más.
 - d. En caso que el Oferente actúe por medio de apoderado, deberá mantener al apoderado por una vigencia no inferior al término del contrato y un año más
 - e. Deberá adjuntarse fotocopia del documento de identificación del representante legal de la persona jurídica.
 - f. Si el Representante Legal de la sociedad tiene restricciones para contraer obligaciones en nombre de la misma, deberá acreditar su capacidad a través de una autorización suficiente otorgada por parte del órgano social competente respectivo para cada caso. En caso de no tener restricciones, bastará con la presentación del certificado de existencia y representación legal.
 - g. El nombramiento del revisor fiscal en los casos que determine la ley.
 - h. Que las personas jurídicas extranjeras con actividades permanentes en la República de Colombia deberán estar legalmente establecidas en el territorio nacional de acuerdo con los artículos 471 y 474 del Código de Comercio.

Nota 1. En el caso de las Sucursales en Colombia de las personas jurídicas extranjeras se tendrá en cuenta la fecha de constitución de la Persona jurídica extranjera.

Nota 2. Si la Oferta es suscrita por una persona jurídica extranjera a través de la sucursal debidamente constituida en Colombia, deberá acreditar la existencia de la sucursal y la capacidad jurídica de su representante o apoderado, mediante la presentación del Registro Único de Proponentes y Certificado de existencia y representación legal con fecha de expedición máximo de 30 días calendario antes de la fecha de cierre del presente Proceso de Selección.

Cuando el representante legal de la sucursal tenga restricciones para contraer obligaciones, deberá acreditar autorización suficiente del órgano competente social respectivo para contraer obligaciones en nombre de la sociedad. La ausencia definitiva de autorización suficiente o el no aporte de dicho documento una vez solicitado por ENTerritorio, determinará la falta de capacidad jurídica para presentar la oferta

Certificación del Revisor Fiscal en caso de ser sociedad anónima colombiana, en la que conste si es abierta o cerrada.



- B. Persona jurídica extranjera sin Sucursal o domicilio en Colombia:** Documentos que acrediten la existencia y representación legal de la sociedad extranjera, legalizados de conformidad con lo establecido en el presente documento de Términos y condiciones, en el que debe constar, como mínimo los siguientes aspectos:
- I. Nombre o razón social completa.
 - II. Nombre del Representante Legal o de la persona facultada para comprometer a la persona jurídica. En todo caso, la persona jurídica extranjera sin sucursal en Colombia deberá contar con un apoderado en Colombia.
 - III. Que el objeto de la sociedad permita ejecutar las actividades descritas en el objeto del presente Proceso de Selección.
 - IV. Facultades del representante legal o de la persona facultada para comprometer a la persona jurídica, en la que se señale expresamente que el representante no tiene limitaciones para contraer obligaciones en nombre de la misma o aportando la autorización o documento correspondiente del órgano social competente respectivo para cada caso.
 - V. Tipo, número y fecha del documento de constitución o creación.
 - VI. Fecha y clase de documento por el cual se reconoce la personería jurídica.
 - VII. Que la vigencia de la persona jurídica nacional o extranjera no sea inferior al del plazo del contrato y mínimo 30 meses adicionales contados a partir de la fecha del cierre del proceso de selección.
 - VIII. Si el representante legal o la persona facultada para comprometer a la persona jurídica tiene domicilio extranjero, deberá actuar en el proceso por medio de apoderado.

Si en la jurisdicción de incorporación no existiese ninguna autoridad o entidad que certifique la totalidad de la información de existencia y representación legal, el Oferente o miembro extranjero del Oferente Plural deberá presentar una declaración juramentada de una persona con capacidad jurídica para vincular y representar a la sociedad en la que conste que: (i) no existe autoridad u organismo que certifique lo solicitado en el presente numeral; (ii) la información requerida en el presente numeral, y (iii) la capacidad jurídica para vincular y representar a la sociedad de la persona que efectúa la declaración, así como de las demás personas que puedan representar y vincular a la sociedad, si las hay.

5.1.3.3. REGISTRO ÚNICO DE PROPONENTES

El oferente persona natural o jurídica, nacional o extranjera con domicilio en Colombia o, cada uno de los integrantes del consorcio o unión temporal, deberá acreditar que se encuentra inscrito al momento de presentar la oferta en el Registro Único de Proponentes – RUP de acuerdo con la normatividad vigente; documento este que deberá encontrarse actualizado, vigente y firme, A MÁS TARDAR AL VENCIMIENTO DEL TÉRMINO OTORGADO PARA PRESENTAR SUBSANACIONES, salvo las excepciones previstas de forma taxativa en la Ley. El Certificado Único de Proponentes –



RUP deberá entregarse junto con la oferta y expedido dentro de los 30 DÍAS CALENDARIO anteriores a la fecha señalada para la finalización del término para presentar ofertas

5.1.3.4. OFERENTES PLURALES

El oferente con la oferta, deberá anexar un documento suscrito por todos los integrantes del Oferente Plural, o por sus apoderados debidamente facultados, así como también por el representante designado de la figura asociativa debidamente identificado.

El documento de conformación de Oferentes Plurales debe:

- A. Acreditar la existencia del Oferente Plural y clasificarlo de forma clara en Unión Temporal o Consorcio. En este documento los integrantes deben expresar claramente su intención de conformar el Oferente Plural. En el caso en que no exista claridad sobre el tipo de asociación se asumirá que se trata de un Consorcio.
- B. Acreditar el nombramiento de un representante, de todas las personas naturales y/o jurídicas asociadas, con facultades suficientes para la representación sin limitaciones de todos y cada uno de los integrantes, en todos los aspectos que se requieran para la presentación de la oferta, para la suscripción y ejecución del contrato, así como también la facultad para firmar el acta de terminación y liquidación.
- C. Aportar fotocopia de la cedula de ciudadanía del representante y de cada uno de los integrantes de la estructura plural. En caso que uno de los miembros de la estructura plural sea una persona jurídica, se deberá aportar la fotocopia de la cédula de ciudadanía del Representante Legal de esta.
- D. Acreditar que la vigencia de la estructura plural no sea inferior a la del plazo del contrato y treinta (30) meses mas. De igual forma, se deberá establecer en el documento de Constitución del Oferente Plural que en caso que el plazo del contrato se prorrogue por un término superior al del plazo del Oferente Plural, se entenderá que el Plazo de vigencia del Oferente Plural será hasta la liquidación del contrato.
- E. El Oferente Plural debe señalar expresamente cual es el porcentaje de participación de cada uno de sus miembros. La sumatoria del porcentaje de participación no podrá ser diferente al 100%.
- F. Desde la presentación de la oferta, y en desarrollo de la etapa contractual, no podrán ser modificados los porcentajes de participación sin el consentimiento previo de ENTerritorio.

Dicho documento debe estar firmado por todos y cada uno de los integrantes del Oferente Plural y en el caso del integrante persona jurídica, por el Representante Legal de dicha persona a través de Firma Manuscrita, Electrónica o Digital, o por el apoderado de cualquiera de los anteriores.

El oferente, con la oferta, deberá anexar un documento suscrito por todos los integrantes de la forma asociativa escogida, o por sus apoderados debidamente facultados, así como también por el representante designado de la figura asociativa debidamente identificado, en el que conste la constitución de la unión temporal o el consorcio, según corresponda, en el cual se exprese lo siguiente:

- i. **Identificación de cada uno de sus integrantes:** Nombre o razón social, tipo y número del documento de identificación y domicilio.



- ii. **Designación del representante:** Deberá allegarse su identificación.
- iii. **Indicación de los términos y extensión de la participación en la oferta y en la ejecución del contrato** de cada uno de los integrantes de la forma asociativa, para el caso de unión temporal, así como las reglas básicas que regularán sus relaciones, para cualquier forma de oferente plural.
- iv. **Deberá constar que la duración de la figura asociativa** no es inferior a la duración del contrato objeto del presente Proceso de Selección y treinta (30) meses más.
- v. **Indicación de la participación porcentual de cada uno de los integrantes** en la forma asociativa correspondiente. La sumatoria de los porcentajes de participación no podrá exceder ni ser menor del 100%.
- vi. **Indicación del Domicilio del Consorcio, Dirección de correo, Dirección electrónica, Teléfono**

Con la suscripción del documento de constitución del consorcio o unión temporal, se entenderá para todos los efectos legales y contractuales que el representante del consorcio o unión temporal tiene las siguientes facultades referentes a la etapa precontractual, contractual y post contractual:

- Presentación de la oferta y representación del consorcio o unión temporal en todas las diligencias del Proceso de Selección.
- Suscribir el contrato y sus modificaciones.
- Suscribir el acta de terminación, liquidación o cierre y notificarse del acta de liquidación unilateral.

Cualquier modificación al documento de constitución del consorcio o unión temporal deberá ser suscrita por la totalidad de integrantes del consorcio o unión temporal, y deberá tener la aprobación previa de ENTerritorio.

Sin perjuicio de lo anterior, el oferente deberá tener en cuenta que después de la presentación de la oferta, no podrá modificar o alterar el contenido sustancial de la información de los literales i, ii, y v del presente numeral, ni tampoco alguno de los integrantes podrá desistir o ser excluido en la participación, **so pena de incurrir en causal de rechazo de la oferta**

NOTA: LOS OFERENTES PLURALES DEBEN TENER ENCUESTA QUE EL PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN DE SUS INTEGRANTES QUE REPOSA EN EL DOCUMENTO DE CONSTITUCIÓN DE LA FIGURA ASOCIATIVA DEBE SER EL MISMO QUE APARECE EN EL REGISTRO QUE REALIZAN EN EL SECOPII.

NOTA 2: En los casos en que se conformen sociedades bajo cualquiera de las modalidades previstas en la Ley con el único objeto de presentar oferta dentro del presente proceso de selección, celebrar y ejecutar el contrato, su responsabilidad y efectos se rigen por las disposiciones establecidas para los consorcios.

5.1.4. CERTIFICACIÓN DE PAGOS DE SEGURIDAD SOCIAL Y APORTES LEGALES

Cuando el oferente sea persona natural deberá adjuntar una certificación emitida por la entidad promotora de salud, pensión y riesgos laborales cuando a ello haya lugar, expedida dentro de los 30 días calendario anteriores a la fecha señalada para la finalización del término para presentar ofertas, que demuestre estar afiliado al sistema de seguridad social en salud, en pensiones y riesgos laborales cuando a ello haya lugar o fotocopia de las planillas de pago en donde conste que se encuentra al día por este concepto para la fecha de cierre del presente proceso, el valor cancelado, el periodo de cotización, la fecha de pago y la entidad promotora de salud, pensión y riesgos laborales a la que se encuentre afiliado cuando a ello haya lugar, en los términos

Versión: 1

Vigencia: 2021-01-07



del Literal a) del Artículo 2 de la Ley 1562 de 2012 (Riesgos Laborales), Ley 1955 de 2019. En el caso que tenga personal a su cargo, deberá acreditar la correspondiente declaración juramentada (Ley 789 de 2002).

En el caso de personas jurídicas, deberán presentar una certificación, expedida por el Revisor Fiscal, cuando este exista de acuerdo con los requerimientos de la Ley, o por el Representante Legal cuando no se requiera Revisor Fiscal, donde se certifique el pago de los aportes a los sistemas de salud, riesgos laborales, pensiones y aportes a las Cajas de Compensación Familiar, Instituto Colombiano de Bienestar Familiar y Servicio Nacional de Aprendizaje. Dicho documento debe certificar que, a la fecha de presentación de su oferta, ha realizado el pago de dichos aportes correspondientes a los últimos seis (6) meses, contados a partir de la citada fecha, en los cuales se haya causado la obligación de efectuar los pagos citados.

Cuando se trate de consorcios o uniones temporales, cada uno de sus miembros integrantes, deberá aportar los certificados exigidos en el presente numeral.

Las personas naturales extranjeras sin domicilio en Colombia y las personas jurídicas extranjeras sin sucursal establecida en Colombia, deberán acreditar este requisito o certificar las circunstancias que demuestren que no tiene obligaciones frente al sistema en Seguridad Social en Colombia.

Cuando se presente certificación suscrita por Revisor Fiscal, deberá aportarse fotocopia de la Cédula de Ciudadanía, de la tarjeta profesional de contador y certificado vigente de antecedentes disciplinarios expedido por la Junta Central de Contadores.

5.1.5. SEGURIDAD SOCIAL PARA LA SUSCRIPCIÓN DEL CONTRATO

El oferente Seleccionado debe presentar en la plataforma SECOP II, para la suscripción del respectivo Contrato, la declaración donde acredite el pago correspondiente a seguridad social y aportes legales cuando a ello haya lugar.

En caso de que el Oferente Seleccionado, persona natural o jurídica, no tenga o haya tenido dentro de los seis (6) meses anteriores a la fecha de firma del Contrato personal a cargo y por ende no esté obligado a efectuar el pago de aportes parafiscales y seguridad social debe, bajo la gravedad de juramento, indicar esta circunstancia en la mencionada certificación

5.1.6. VERIFICACIÓN DE NO INCLUSIÓN EN EL BOLETÍN DE RESPONSABLES FISCALES

El Artículo 60 de la Ley 610 de 2000, por medio del cual se establece el trámite de los procesos de responsabilidad fiscal de competencia de las contralorías, exige como requisito indispensable para nombrar, dar posesión o celebrar cualquier tipo de contrato con el Estado, verificar que la correspondiente persona natural o jurídica según se trate, no se encuentra reportada en el boletín de responsables fiscales que publica la Contraloría General de la República con periodicidad trimestral.

Con el fin de acreditar el cumplimiento de la anterior obligación, ENTERRITORIO verificará en el último boletín de responsables fiscales expedido por la Contraloría General de la República que el oferente y cada uno de sus integrantes cuando el mismo sea un consorcio o una unión temporal, no se encuentre(n) reportado(s) en dicho boletín., así como, el Representante de cada uno de los Consorciados y de la figura asociativa. La verificación de antecedentes contenida en el presente literal se extiende tanto a los representantes legales de las personas jurídicas o Oferente plurales, como a los accionistas o socios de las mismas que tengan una participación superior al 5%, de tal manera, que los Oferentes deberán acreditar tal situación.

5.1.7. VERIFICACIÓN DEL SISTEMA DE INFORMACIÓN DE REGISTRO DE SANCIONES Y CAUSAS DE INHABILIDAD (SIRI) DE LA PROCURADURÍA GENERAL DE LA NACIÓN

De conformidad con lo previsto en el artículo 1 de la Ley 1238 de 2008 y con el fin de verificar los antecedentes disciplinarios del oferente y cada uno de sus integrantes cuando el mismo sea un consorcio o una unión temporal, toda vez que de las sanciones disciplinarias también se desprenden inhabilidades, ENTERRITORIO verificará la consulta de los antecedentes disciplinarios realizada a través de la página web de la Procuraduría General de la Nación.

Versión: 1

Vigencia: 2021-01-07



La verificación de antecedentes contenida en el presente literal se extiende tanto a los representantes legales de las personas jurídicas o Oferente plurales, como a los accionistas o socios de las mismas que tengan una participación superior al 5%, de tal manera, que los Oferentes deberán acreditar tal situación.

5.1.8. VERIFICACIÓN DE ANTECEDENTES JUDICIALES DEL MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL – POLICÍA NACIONAL

De conformidad con lo previsto en el artículo 94 del Decreto 0019 de 2012 y con el fin de verificar los antecedentes judiciales del oferente (persona natural o representante legal de persona jurídica o consorcio o unión temporal), ENTERRITORIO verificará la consulta de los antecedentes judiciales realizada a través de la página web de la Policía Nacional.

En caso de que el oferente persona natural o representante legal de la persona jurídica o del consorcio o unión temporal, según el caso, registre antecedentes judiciales consistentes en sentencia judicial condenatoria con pena accesoria de interdicción de derechos y funciones públicas, **se considerará no hábil para participar en el proceso de selección.**

5.1.9. VERIFICACIÓN DE MEDIDAS CORRECTIVAS

De conformidad con lo previsto en el artículo 183 de la Ley 1801 de 2016 Código Nacional de Policía y Convivencia y con el fin de verificar que el oferente (persona natural o representante legal de persona jurídica o consorcio o unión temporal) se encuentra al día en el pago de las multas establecidas en el **Código Nacional de Policía y Convivencia**, ENTERRITORIO verificará la consulta realizada a través de la página web de la Policía Nacional.

En caso de que el oferente persona natural o representante legal de la persona jurídica o del consorcio o unión temporal, registre multas en el Registro Nacional de Medidas Correctivas y que las mismas no hayan sido canceladas en el plazo previsto para ello, **no se considerará hábil para participar en el proceso de selección.**

https://srvpsi.policia.gov.co/PSC/frm_cnp_consulta.aspx

5.1.10. MANIFESTACIÓN DE NO INCURSIÓN EN PRÁCTICAS ANTICOMPETITIVAS (FORMATO 9)

La oferente persona natural, jurídica nacional o extranjera y cada uno de sus integrantes cuando se trate de Consorcio o Unión Temporal, no puede(n) encontrarse incurso(s) en prácticas de colusión o en acuerdos restrictivos de la competencia con otras empresas o con el mercado. Para ello el oferente manifestará bajo la gravedad de juramento ésta circunstancia y deberá diligenciar el Formato 9 – Manifestación de no incursión en prácticas anticompetitivas, adjunto al presente documento, el cual deberá ser suscrito en documento individual por la oferente persona natural o por el representante legal según sea el caso debidamente facultado para tal fin y por todos los miembros en caso de ser oferente plural.

5.1.11. CONSENTIMIENTO PARA LA RECOLECCIÓN Y TRATAMIENTO DE DATOS PERSONALES (FORMATO 7)

La oferente persona natural, jurídica nacional o extranjera y cada uno de los integrantes cuando se trate de Consorcio o Unión Temporal, deberán presentar debidamente diligenciado el Formato 7 – Autorización tratamiento de Datos Personales. Dicho formato deberá estar suscrito por la persona natural o por el representante legal de la persona jurídica, o por el representante designado por los miembros del consorcio o de la unión temporal.

Se precisa que el citado formato debe ser diligenciado tanto por el oferente persona natural, jurídica o, figura asociativa y cada uno de los integrantes de dicha figura asociativa.

Versión: 1

Vigencia: 2021-01-07



5.1.12. FORMATO PARTICIPACIÓN DE ASOCIADOS O ACCIONISTAS PARA LA VINCULACIÓN DE PERSONAS JURÍDICAS (FORMATO 12)

De acuerdo con las directrices definidas por la Superintendencia Financiera de Colombia aplicables a las Entidades vigiladas, el **Formato 12 PARTICIPACIÓN DE ASOCIADOS O ACCIONISTAS PARA LA VINCULACIÓN DE PERSONAS JURÍDICAS** deberá ser diligenciado con la información referente a la identidad de los accionistas o asociados cuya participación o aporte sea superior al 5% del capital social de la sociedad.

Para el efecto los oferentes personas jurídicas, que se presenten al proceso de manera individual o, como integrantes de los Consorcios o Uniones Temporales y demás figuras asociativas, deben diligenciar el Formato 12 Participación de asociados o accionistas para la vinculación de personas jurídicas.

Al diligenciar el Formato 12 PARTICIPACIÓN DE ASOCIADOS O ACCIONISTAS PARA LA VINCULACIÓN DE PERSONAS JURÍDICAS, los oferentes deben tener en cuenta que la información contenida en dicho documento debe ser la misma que registren en su momento en el Formato de Vinculación F-RI-01 para el caso de las personas jurídicas cuando sean oferentes individuales o integrantes de cualquier figura asociativa (consorcio o Unión temporal).

De otra parte, se precisa que el citado Formato de Vinculación F-RI-01 deberá ser presentado **unicamente** por el oferente seleccionado, conforme a lo señalado en el capítulo XII DOCUMENTOS REQUERIDOS AL OFERENTE SELECCIONADO COMO REQUISITO PREVIO PARA LA SUSCRIPCIÓN DEL CONTRATO del presente documento.

5.2. CAPACIDAD FINANCIERA Y ORGANIZACIONAL

El Oferente deberá demostrar que cuenta con la capacidad financiera y organizacional adecuada para ejecutar el Contrato, dicha información se verificará de conformidad con los parámetros que se describen en el presente numeral.

Dando cumplimiento al Decreto 579 de 2021, la verificación de los requisitos e indicadores de la capacidad financiera y organizacional se realizará conforme a la información registrada de los últimos tres (3) años fiscales anteriores a la inscripción o renovación del Registro Único de Proponentes (RUP), dependiendo de la antigüedad del proponente; de esta forma, se tendrá en cuenta la información vigente y en firme, teniendo en cuenta el mejor año fiscal que se refleje en dicho Registro (RUP).

Los índices financieros y organizacionales requeridos en el presente proceso son calculados con base al objeto, condiciones, complejidad y valor del proyecto, permitiendo así, contar con un futuro contratista que refleje la Capacidad Financiera y organizacional adecuada para desarrollar eficazmente el objeto del contrato.

La capacidad financiera del interesado, como requisito mínimo, se verificará, con base en los factores financieros denominados: a) capital de trabajo, b) índice de liquidez, c) nivel de endeudamiento y d) cobertura de intereses.

La capacidad de organización se verificará con base en los indicadores: a) Rentabilidad del Activo y b) Rentabilidad del Patrimonio.

Para ello el oferente o cada uno de los integrantes del Oferente (en caso de que éste sea un Consorcio o una Unión Temporal), debe(n) presentar el Registro Único de Oferentes RUP expedido por la Cámara de Comercio con una antelación no superior a treinta (30) días calendario a la fecha de cierre del presente proceso, documento que deberá encontrarse vigente, actualizado y en firme conforme a la normatividad vigente, salvo las excepciones previstas de forma taxativa en la ley.



En consecuencia, para la verificación de los requisitos habilitantes financieros, el oferente deberá acreditar mediante Certificado de Registro Único de Oferentes RUP la información financiera con documento que deberá encontrarse de conformidad con lo establecido en las presentes Términos y Condiciones.

5.2.1. CAPACIDAD FINANCIERA

Los índices financieros requeridos en el presente proceso son calculados con base al objeto, condiciones, complejidad y valor del proyecto, permitiendo así, contar con un futuro contratista que refleje la Capacidad Financiera adecuada para desarrollar eficazmente el objeto del contrato.

La **Capacidad Financiera** se verificará con base en los factores financieros denominados: a) capital de trabajo, b) índice de liquidez, c) nivel de endeudamiento y d) cobertura de intereses. Los siguientes índices financieros que serán calculados de acuerdo con la información financiera reportada en el Certificado de Registro Único de Oferentes – RUP:

- a) Capital de trabajo:** Este indicador representa la liquidez operativa del oferente, es decir luego de liquidar sus activos corrientes (convertirlos en efectivo) y pagar el pasivo de corto plazo. Un capital de trabajo positivo contribuye con el desarrollo eficiente de la actividad económica del oferente. Es recomendable su uso cuando ENTerritorio requiere analizar el nivel de liquidez en términos absolutos.
- b) Índice de liquidez:** Determina la capacidad que tiene un oferente para cumplir con sus obligaciones de corto plazo. A mayor índice de liquidez, menor es la probabilidad que el oferente incumpla sus obligaciones de corto plazo.
- c) Nivel de Endeudamiento:** Determina el grado de endeudamiento en la estructura de financiación (pasivos y patrimonio) del oferente. A mayor índice de endeudamiento, mayor es la probabilidad del oferente de no poder cumplir con sus pasivos.
- d) Razón de cobertura de intereses:** Refleja la capacidad del oferente de cumplir con sus obligaciones financieras. A mayor cobertura de intereses, menor es la probabilidad que el oferente incumpla sus obligaciones financieras.

Los Oferentes deberán acreditar los siguientes indicadores en los términos señalados en el siguiente cuadro

INDICADOR	FÓRMULA	PARÁMETRO MÍNIMO EXIGIDO
Capital de Trabajo	Activo corriente - Pasivo corriente	CT \geq 20% del POE
Índice de liquidez	Activo Corriente / Pasivo Corriente	\geq 1.3
Nivel de Endeudamiento	Pasivo Total / Activo Total	\leq 65%
Razón de cobertura de intereses	Utilidad Operacional / Gastos de Intereses	\geq 1.3 o indeterminado
Rentabilidad del patrimonio	Utilidad Operacional / Patrimonio	\geq 0.03
Rentabilidad del activo	Utilidad Operacional / Activo Total	\geq 0.02

NOTA: Dando cumplimiento al Decreto 579 de 2021, la verificación de los requisitos e indicadores de la capacidad financiera se realizará conforme a la información registrada de los últimos tres (3) años fiscales anteriores a la inscripción o renovación del Registro Único de Proponentes (RUP), dependiendo de la antigüedad del proponente; de esta forma, se tendrá en cuenta la información vigente y en firme, teniendo en cuenta el mejor año fiscal que se releje en dicho Registro (RUP).



Cuando se trate de Oferentes plurales, el Oferente es Plural cada indicador debe calcularse así:

$$\text{Indicador} = \frac{(\sum_{i=1}^n \text{Componente 1 del indicador}_i \times \text{Porcentaje de participación}_i)}{(\sum_{i=1}^n \text{Componente 2 del indicador}_i \times \text{Porcentaje de participación}_i)}$$

Donde n es el número de integrantes del Oferente Plural (unión temporal o consorcio).

El Oferente que no tiene pasivos corrientes está habilitado respecto del índice de liquidez.

El Oferente que no tiene gastos de intereses está habilitado respecto de la razón de cobertura de intereses, siempre y cuando la utilidad operacional sea igual o mayor a cero (0).

NOTA 1: Las cifras correspondientes a la capacidad financiera y capacidad organizacional se podrán expresar hasta con un máximo de dos decimales, sin aproximaciones.

Respecto al índice financiero de **Capital de trabajo**, los Oferentes deberán acreditar:

$$CT = AC - PC \geq CTd$$

Donde,

CT = Capital de trabajo

AC = Activo corriente

PC = Pasivo corriente

CTd = Capital de Trabajo demandado para el proceso que presenta Oferta

El capital de trabajo (CT) del oferente deberá ser mayor o igual al capital de trabajo demandado (CTd):

$$CT \geq CTd$$

El Capital de Trabajo demandado para el proceso será el siguiente:

CAPITAL DE TRABAJO EXIGIDO
CT >= 20% POE

Donde,

CTd = Capital de Trabajo demandado del proceso al cual presenta Oferta

PO = Presupuesto oficial del proceso al cual presenta Oferta.

Si el Oferente es plural el indicador debe calcularse así:

$$CT_{\text{Oferente plural}} = \sum_{i=1}^n CT_i$$

Donde n es el número de integrantes del Oferente Plural (unión temporal o consorcio).



5.2.2. ACREDITACIÓN DE LA CAPACIDAD FINANCIERA

5.2.2.1. PERSONAS NATURALES O JURÍDICAS NACIONALES Y EXTRANJERAS CON DOMICILIO O SUCURSAL EN COLOMBIA

La evaluación financiera y organizacional de las Ofertas se efectuará a partir de la información contenida en el RUP vigente y en firme. Para personas jurídicas constituidas en el año en que se adelanta el Proceso de Selección, la evaluación financiera y organizacional de las Ofertas, se efectuará a partir de la información contenida en el Registro Único de Oferentes (RUP) vigente y en firme. Las personas jurídicas extranjeras con sucursal en Colombia deberán justificar y acreditar que la legislación propia del país de origen establece una fecha de corte diferente a la prevista en los Presente documento.

Cuando, de acuerdo con las normas aplicables, los oferentes aprueben sus estados financieros auditados con corte a 31 de diciembre en una fecha posterior al quinto día hábil del mes de abril, pueden presentar sus estados financieros a 31 de diciembre suscritos por el representante legal junto con un pre informe de auditoría en el cual el auditor o el revisor fiscal certifique que:

- (a) la información financiera presentada a la Entidad Estatal es la entregada al auditor o revisor fiscal para cumplir su función de auditoría; y
- (b) el Oferente en forma regular y para ejercicios contables anteriores ha adoptado normas y principios de contabilidad generalmente aceptados para preparar su información y estados financieros.

Los Oferentes extranjeros sin domicilio o sucursal en Colombia no están obligados a tener RUP y por tanto la verificación de esta información procederá en los términos definidos en el 5.2.2.2. PERSONAS NATURALES O JURÍDICAS EXTRANJERAS SIN DOMICILIO O SUCURSAL EN COLOMBIA.

5.2.2.2. PERSONAS NATURALES O JURÍDICAS EXTRANJERAS SIN DOMICILIO O SUCURSAL EN COLOMBIA

Los Oferentes extranjeros deberán presentar la siguiente información financiera de conformidad con la legislación propia del país de origen. Los valores deben: (i) presentarse en pesos colombianos; (ii) convertirse a la tasa de cambio de la fecha de corte de los mismos, y (iii) estar avalados con la firma de quien se encuentre en obligación de hacerlo de acuerdo con la normativa del país de origen.

- A. El estado de situación financiera (balance general) y estado de resultado integral (estado de resultados), acompañados por el informe de auditoría (sí aplica de acuerdo con la legislación de origen) con traducción oficial al castellano de acuerdo con las normas NIIF.
- B. Copia de la tarjeta profesional del Contador Público o Revisor Fiscal y certificado de antecedentes disciplinarios vigente expedido por la Junta Central de Contadores de quien realiza la conversión.
- C. El Formato 4 – Capacidad financiera y organizacional para extranjeros diligenciado. En caso de presentarse discrepancias entre la información consignada en el Formato 4 – Capacidad financiera y organizacional para extranjeros y los documentos señalados en el Literal A, prevalecerá la información consignada en los estados financieros incluidos en la oferta.

La fecha de corte de los documentos señalados en el Literal A será la última fecha de corte fiscal del país de origen, acompañado del Informe de Auditoría salvo que se acredite en debida forma que la legislación propia del país de origen establece una fecha de corte diferente a la prevista en este documento Términos y Condiciones I fecha de corte de los documentos señalados en el



Literal A será a 31 de diciembre de 2020, acompañado del Informe de Auditoría salvo que se acredite en debida forma que la legislación propia del país de origen establece una fecha de corte diferente a la prevista en los presentes Términos y Condiciones.

Si alguno de estos requerimientos no aplica en el país del domicilio del Oferente extranjero, el Representante Legal o el apoderado en Colombia deberán hacerlo constar bajo la gravedad de juramento en el Formato 4 – Capacidad financiera y organizacional para extranjeros. El Oferente podrá acreditar este requisito con un documento que así lo certifique emitido por una firma de auditoría externa.

Si los valores de los Estados Financieros están expresados originalmente en una moneda diferente a US\$, estos deberán convertirse a pesos en los términos definidos en el numeral 2.15. MONEDA Y REGLAS DE CONVERSIÓN

5.3. CAPACIDAD RESIDUAL

Para efectos de evaluación (Capacidad Residual), ENTERRITORIO tendrá en cuenta el PRESUPUESTO OFICIAL ESTIMADO (POE) para este proyecto. El Oferente será hábil si la capacidad residual del Oferente (CRP) es mayor o igual a la capacidad residual de Proceso de Selección (CRPC). Así:

$$CRP \geq CRPC$$

Los Oferentes acreditarán la capacidad residual o K de contratación conforme se describe a continuación. En todo caso, si con posterioridad al cierre y hasta antes del término para presentar observaciones al Informe Preliminar del Comité evaluador, cualquier Oferente, interesado o ENTERRITORIO, en uso de la potestad verificadora, advierte que se dejó de incluir por parte de un Oferente alguna información contractual que afecte su capacidad residual, ENTERRITORIO calculará la capacidad residual del Oferente teniendo en cuenta la nueva información. En dado caso ENTERRITORIO procederá a incluir el valor y plazo total del contrato, con independencia del saldo y plazo por ejecutar.

Lo anterior, sin perjuicio de las acciones administrativas y/o judiciales a que haya lugar, en contra de la (s) persona (s) que haya (n) suscrito las certificaciones exigidas para el cálculo de la capacidad residual.

NOTA 1: El Oferente deberá acreditar una capacidad residual mayor o igual a la capacidad residual del POE. Si la capacidad residual del Oferente no es suficiente la oferta será calificada como no hábil.

Nota 2: Para el ejercicio de capacidad residual, el oferente debe diligenciar completamente de forma clara y ordenada, los Formatos que se encuentran dentro del Anexo 7 – Formatos capacidad residual.

CÁLCULO DE LA CAPACIDAD RESIDUAL DEL PROCESO DE CONTRATACIÓN (CRPC)

En todos los casos, el oferente deberá tener, al momento de presentación de la oferta, una capacidad residual de contratación (CRP) como CONSTRUCTOR igual o superior a:

$$CRPC=POE$$

Donde:

CRPC = Capacidad residual del Proceso de Selección

POE = Presupuesto Oficial Estimado

De acuerdo con lo anterior, los oferentes deberán acreditar que cuentan con la capacidad de contratación mínima que se establece a continuación:



Capacidad residual de contratación (CRP) mínima requerida
100% del valor del CRPC

La capacidad de contratación residual de los oferentes se calculará con la siguiente fórmula:

$$\text{Capacidad Residual del oferente individual (CRP)} = \left[COx \left[\frac{E+CT+CF}{100} \right] - SCE \right]$$

$$\text{Capacidad Residual del oferente plural} = \sum (Kri)$$

Donde,

CO. = Capacidad organizacional.

E = Experiencia.

CT = Capacidad técnica.

CF = Capacidad financiera

SCE = Saldo de los contratos en ejecución

Kri = Capacidad Residual de cada uno de los integrantes del oferente

Para acreditar la capacidad residual del oferente y los integrantes del oferente plural, deberán diligenciarse los FORMATOS 15A, 15B, 16, y 18, que se encuentran en el Anexo 7 del presente documento y el FORMATO 4.

A cada uno de los factores se le asignará el siguiente puntaje:

FACTOR	PUNTAJE MÁXIMO
Experiencia (E)	120
Capacidad financiera (CF)	40
Capacidad técnica (CT)	40
Total	200

La Capacidad de Organización (CO) no tiene asignación de puntaje en la fórmula porque su unidad de medida es en pesos colombianos y constituye un factor multiplicador de los demás factores.

El cálculo de cada uno de los factores procede como sigue:

Cálculo de la Capacidad de Organización (CO) (FORMATO 18)

La Capacidad de organización (CO) corresponde a los ingresos operacionales teniendo en cuenta lo siguiente:



Años de información financiera	Capacidad de organización (CO)
Cinco (5) años o más	Mayor ingreso operacional de los últimos cinco años
Entre uno (1) y cinco (5) años	Mayor ingreso operacional de los años de vida del oferente
Menos de un (1) año	USD 125.000 - Liquidados a la tasa cambio determinada de por el Ministerio de Comercio, Industria y Turismo cada 2 años para efectos del umbral del beneficio de las Mipymes - Tasa informada por Colombia Compra Eficiente. (NOTA)

NOTA 1: Si los ingresos operacionales del oferente con uno (1) o más años de información financiera es menor a USD125.000, la Capacidad de organización (CO) del oferente es igual a USD125.000.

NOTA 2: El oferente debe presentar el FORMATO 18 suscrito por su representante legal y su revisor fiscal, o por el contador.

Cálculo de la Experiencia (E) (FORMATO 15B)

La experiencia (E) del oferente para propósitos de la Capacidad Residual es acreditada por medio de la relación entre: (i) el valor total en pesos de los contratos relacionados con la actividad de la construcción inscritos por el oferente en el RUP en el segmento indicado en el presente documento; y (ii) el Presupuesto Oficial del Proceso de Contratación POE.

$$\text{Experiencia (E)} = \left[\frac{\text{ValortotaldeloscontratosRUP(COP)}}{\text{Presupuestoooficialx \% Participación}} \right]$$

El cálculo del factor de experiencia (E) para efectos de la Capacidad Residual de un miembro de un oferente plural debe tener en cuenta su participación en el Proceso de Contratación objeto del cálculo de la Capacidad Residual. Si el oferente no es plural no hay lugar a porcentaje.

Para acreditar el factor de experiencia (E), el oferente debe diligenciar el FORMATO 15, el cual contiene los contratos inscritos en el segmento indicado en el presente documento y su valor total en pesos colombianos liquidados con el SMMLV.

Las personas jurídicas con existencia inferior a tres (3) años, pueden acreditar la experiencia de sus accionistas, socios o constituyentes. El puntaje asignado al factor de experiencia (E) se asignará con base en la siguiente tabla:

Mayor a	Menor o igual a	Puntaje
0	3	60
3	6	80
6	10	100
10	Mayores	120



Cálculo de la Capacidad Financiera (CF) (FORMATO 4)

La capacidad financiera (CF) se obtiene teniendo en cuenta el índice de liquidez del oferente con la información contenida en el RUP con corte a 31 de diciembre del año inmediatamente anterior según lo dispuesto por la Ley con base en la siguiente fórmula:

$$\text{Índice de liquidez} = \left[\frac{\text{Activo corriente}}{\text{Pasivo corriente}} \right]$$

El puntaje para la liquidez se debe asignar con base en la siguiente tabla:

Mayor o igual a	Menor a	Puntaje
0	0,5	20
0,5	0,75	25
0,75	1,00	30
1,00	1,5	35
1,5	Mayores	40

Cálculo de la Capacidad Técnica (CT) (FORMATO 16)

La capacidad técnica (CT) se asigna teniendo en cuenta el número de socios y profesionales de la arquitectura y la ingeniería vinculados mediante una relación laboral o contractual conforme a la cual desarrollen actividades relacionadas directamente a la construcción. Para acreditar la capacidad técnica (CT) el oferente debe diligenciar el FORMATO 16. El puntaje de la capacidad técnica (CT) se asigna con base en la siguiente tabla:

Desde	Hasta	Puntaje
1	5	20
6	10	30
11	Mayores	40

Saldo de los Contratos en Ejecución (SCE) (FORMATO 15A)

Presentación de los contratos en ejecución para la determinación del SCE (saldos de los contratos en ejecución)

El oferente debe presentar el FORMATO 15A suscrito por su representante legal y su revisor fiscal, si el oferente está obligado a tenerlo, o por el contador o su auditor independiente, el cual contenga la lista de los Contratos en Ejecución, tanto a nivel nacional como internacional, indicando: (i) el valor del contrato; (ii) el plazo del contrato en meses; (iii) la fecha de inicio de las obras objeto del contrato, día, mes, año; (iv) si la obra la ejecuta un consorcio, unión temporal o sociedad de propósito especial, junto con el porcentaje de participación del oferente que presenta el certificado; (v) si el contrato se encuentra suspendido, y si es así, la fecha de suspensión. Si el oferente no tiene Contratos en Ejecución, en el FORMATO 15A debe constar expresamente

Versión: 1

Vigencia: 2021-01-07



esa circunstancia.

El cálculo del saldo de los Contratos en Ejecución debe hacerse linealmente calculando una ejecución diaria equivalente al valor del contrato dividido por el plazo del contrato expresado en días. Este resultado se multiplica por el número de días pendientes para cumplir el plazo del contrato y si el contrato es ejecutado por una estructura plural por la participación del oferente en el respectivo contratista. Si el número de días por ejecutar en un contrato es superior a 12 meses, es decir 360 días, el Saldo del Contrato en Ejecución solo tendrá en cuenta la proporción lineal de 12 meses.

Los contratos de obras civiles en ejecución son aquellos que a la fecha de presentación de la oferta obligan al oferente con entidades estatales y con entidades privadas para ejecutar obras civiles. Estas incluyen las obras civiles de los contratos de concesión y los contratos de obra suscritos con concesionarios, así como, los contratos suspendidos y aquellos que no tengan acta de inicio. No se entenderán como contratos en ejecución los que se encuentren en liquidación.

Se tendrán en cuenta los contratos de obras civiles en ejecución suscritos por el oferente o por sociedades, Consorcios o Uniones Temporales en los cuales el oferente tenga participación.

Si un contrato se encuentra suspendido, el cálculo del Saldo del Contrato en Ejecución de dicho contrato debe calcularse asumiendo que lo que falta por ejecutar empezará a ejecutarse en la fecha de la presentación de la oferta del Proceso de Contratación.

Oferentes extranjeros sin sucursal en Colombia.

Los oferentes extranjeros sin sucursal en Colombia deben acreditar los factores de ponderación para el cálculo de la Capacidad Residual de la siguiente forma:

- **Capacidad de organización (Co) FORMATO 18**
- **Cálculo de la Capacidad Financiera (CF) FORMATO 4**
- **Experiencia (E) (FORMATO 15B)** Deben presentar el FORMATO 15, suscrito por el representante legal y revisor fiscal o contador del oferente. El oferente debe aportar copia de los contratos ejecutados o certificaciones de terceros que hubieran recibido los servicios de construcción de obras civiles con terceros, bien sean públicos o privados.

5.4. CAPACIDAD TÉCNICA

Para efectos del Presente Proceso de Selección, los requisitos de Capacidad técnica serán los siguientes:

criterio	Verificación	Resultado
Experiencia específica del oferente	Cumple / No cumple	Habilitado / No habilitado

5.4.1. EXPERIENCIA ESPECÍFICA DEL OFERENTE

Los oferentes deberán tener registrada la experiencia a acreditar, en: (i) el Registro Único de Proponentes – RUP (para aquellos que estén obligados a tenerlo), en el que se evidencié la inscripción del contrato ejecutado con su número de consecutivo correspondiente (ii) la presentación del **Formato 3 – Experiencia habilitante del Oferente. Los Oferentes podrán acreditar experiencia proveniente de contratos celebrados con particulares o Entidades Estatales.**

El oferente debe acreditar en su oferta, que cuenta con experiencia específica contenida en el Formato 3 – Experiencia habilitante del Oferente en:

CONSTRUCCIÓN Y/O AMPLIACIÓN Y/O REFORZAMIENTO DE EDIFICACIONES



La acreditación de la experiencia deberá cumplir los siguientes criterios:

- Los contratos aportados deberán sumar en conjunto un ÁREA igual o superior a cinco mil metros cuadrados (5.000 m²)
- De los contratos aportados, se debe presentar por lo menos UN (1) contrato que corresponda al **REFORZAMIENTO DE EDIFICACIONES**.
- De los contratos aportados, se debe presentar por lo menos UN (1) contrato que corresponda a la **CONSTRUCCIÓN DE EDIFICACIONES INSTITUCIONALES EDUCATIVAS**.

Se entiende por:

EDIFICACIONES: son aquellas construcciones fijas de carácter permanente de uno o más pisos, públicas o privadas, cuyo uso es la ocupación por seres humanos, no incluye bodegas de almacenaje, estaciones de sistemas de transporte masivo y parqueaderos a cielo abierto.

EDIFICACIONES INSTITUCIONALES: De conformidad con lo establecido en la NSR 10 Título K, numeral K.2.6 y subsiguientes, son edificaciones institucionales aquellas construcciones fijas de carácter permanente de uno o más pisos, cuyo uso es meramente institucional, es decir, aquellas edificaciones utilizadas para la reclusión de personas que adolecen de limitaciones mentales o están sujetas a castigos penales o correccionales; en el tratamiento o cuidado de personas o en su reunión con propósitos educativos o de instrucción. De igual manera se clasifican dentro de este grupo las edificaciones en la atención de emergencias, preservación de la seguridad de personas y la prestación de servicios públicos y administrativos necesarios para el buen funcionamiento de las ciudades. El grupo de ocupación institucional está constituido por los subgrupos de Reclusión (I-1), de salud o incapacidad (I-2), de educación (I-3), de seguridad pública (I-4) y de servicio público (I-5).

EDIFICACIONES INSTITUCIONALES EDUCATIVAS: De conformidad con lo establecido en la NSR 10 Título K, numeral K.2.6.4, corresponden al subgrupo de Ocupación Institucional de Educación (I-3) y se clasifican las edificaciones o espacios empleados para la reunión de personas con propósitos educativos y de instrucción dentro de las cuales se encuentran: universidades, colegios, escuelas, centros de educación, academias, jardines infantiles y otras instituciones docentes.

NOTA 1. La experiencia deberá ser acreditada mediante contratos ejecutados, terminados y recibidos a satisfacción. No se tendrán en cuenta contratos que se encuentren en ejecución.

NOTA 2: Los criterios anteriormente requeridos podrán acreditarse en un mismo contrato o de forma independiente, no obstante, deberá dar cumplimiento al número de contratos con los cuales el oferente cumple la experiencia acreditada con su respectivo Valor mínimo a certificar (como % del Presupuesto Oficial de obra expresado en SMMLV)

La verificación del número de contratos frente al Presupuesto Oficial para la acreditación de experiencia se realizará de la siguiente manera:

Número de contratos con los cuales el Oferente cumple la experiencia acreditada	Valor mínimo a certificar (como % del Presupuesto Oficial expresado en SMMLV)
De 1 hasta 2	80%
De 3 hasta 4	90%
De 5 hasta 6	100%

La verificación se hará con base en la sumatoria de los valores totales ejecutados (incluido IVA) en salarios mínimos mensuales legales vigentes (SMMLV) de los contratos que cumplan con los requisitos establecidos en el presente documento.



El oferente cumple el requisito de experiencia si la sumatoria de los valores totales ejecutados (incluido IVA) de los contratos expresados en salarios mínimos mensuales legales vigentes (SMMLV) es mayor o igual al valor mínimo a certificar establecido en la tabla anterior.

En caso de que el número de contratos con los cuales el Oferente acredita la experiencia no satisfaga el porcentaje mínimo a certificar establecido en la anterior tabla, se calificará la Oferta como no hábil.

5.4.1.1. CARACTERÍSTICAS DE LOS CONTRATOS PRESENTADOS PARA ACREDITAR LA EXPERIENCIA EXIGIDA

Los contratos por acreditar deberán cumplir las siguientes características:

- A. Estar relacionados en el FORMATO 3 EXPERIENCIA HABILITANTE DEL OFERENTE, con el **número consecutivo** en el RUP del contrato ejecutado. Los Oferentes Plurales deberán indicar que integrante aporta cada uno de los contratos señalados en el Formato 3 – Experiencia habilitante del Oferente. **Este documento deberá ser presentado por el Oferente Plural y no por cada integrante.**
- B. El Interesado podrá acreditar la experiencia con mínimo uno (1) y máximo seis (6) contratos los cuales serán evaluados teniendo en cuenta la tabla establecida en el numeral 5.4.1. de los Términos y Condiciones.
- C. Los contratos para acreditar EXPERIENCIA deben haber terminado antes de la fecha de cierre de recepción de ofertas del presente Proceso de Selección.
- D. La experiencia de los socios de una persona jurídica ÚNICAMENTE se podrá acumular a la de esta cuando no cuente con más de tres (3) años de constituida y **se hará en proporción a su participación en el capital social.** La acreditación de esta experiencia se sujetará a las exigencias de los presentes Términos y Condiciones.
- E. Para efectos de la acreditación de la experiencia a la que se refiere el presente numeral esta podrá ser validada mediante los documentos establecidos en el numeral 5.4.1.5. DOCUMENTOS VÁLIDOS PARA LA ACREDITACIÓN DE LA EXPERIENCIA REQUERIDA de los presentes Términos y Condiciones.
- F. Los contratos por acreditar EXPERIENCIA deben haber terminado antes de la fecha de cierre del presente Proceso de Selección, a excepción de la experiencia en Contratos de Concesión que incluyan actividades como las exigidas en el Proceso de Selección. Para ello, solo se aceptará la acreditación de experiencia mediante la presentación del acta de finalización de la etapa pre operativa (Construcción) del Contrato de Concesión o EPC -Engineering procurement and construction, la cual deberá estar suscrita por la entidad concedente. En el caso de acreditación de experiencia por contratos de concesión en ejecución no se exigirá que dicho contrato conste en el RUP, evento en el cual los documentos con los cuales acredite el contrato deberán indicar claramente el código clasificación el cual deberá estar clasificado como mínimo en alguno de los códigos indicados en el Documento de Planeación.
- G. Para los contratos que sean aportados por socios de empresas que no cuentan con más de tres (3) años de constituidas, además del RUP, se validará el Formato 12 en el cual se verificará la conformación de la empresa y su porcentaje de participación. ENTERRITORIO tendrá en cuenta la experiencia individual de los accionistas, socios o constituyentes de la sociedad **hasta los tres (3) años de constituida de acuerdo con su porcentaje de participación.**

5.4.1.2. CONSIDERACIONES PARA LA VALIDEZ DE LA EXPERIENCIA REQUERIDA

Versión: 1

Vigencia: 2021-01-07



ENTerritorio tendrá en cuenta los siguientes aspectos para analizar la experiencia acreditada y que la misma sea válida como experiencia requerida:

- A. La clasificación de la experiencia de acuerdo con el Clasificador de Obras, Bienes y servicios de la Naciones Unidas, en los códigos indicados en el numeral 5.4.1.3.
- B. ENTerritorio como entidad contratante únicamente podrá exigir para la verificación de la experiencia los contratos celebrados por el interesado, identificados con el Clasificador de Bienes y Servicios hasta el tercer nivel.
- C. El Oferente deberá aportar completamente diligenciado el **FORMATO 3 – EXPERIENCIA HABILITANTE DEL OFERENTE**, de acuerdo con lo indicado en la tabla descriptiva del numeral 5.4.1.; para efectos de evaluación de la experiencia, se procederá a verificar estrictamente el número máximo de contratos de acuerdo con lo establecido en dicha tabla. El oferente deberá indicar, en su oferta, el consecutivo en el RUP al que corresponde cada uno de los contratos aportados.
- D. Si el Oferente no aporta el Formato 3 el Comité Evaluador no podrá efectuar la evaluación de la experiencia habilitante del oferente, por el contrario, si relaciona o anexa más de seis (6) contratos, para efectos de evaluación de la experiencia se tendrán en cuenta como máximo los primeros seis (6) contratos aportados en orden ascendente como se encuentren relacionados en el Formato 3. El oferente deberá indicar, en su oferta, el consecutivo al cual corresponde el contrato aportado en el RUP.
- E. En caso de ofertas plurales, la experiencia será la sumatoria de las experiencias específicas de los integrantes que la tengan. Si la totalidad de la experiencia específica es acreditada por uno solo de los integrantes de la oferta plural, este deberá tener una participación igual o superior al cincuenta y uno por ciento (51%) Si la experiencia específica es acreditada por más de uno de los integrantes de la oferta plural, aquel que aporte el mayor valor en Contratos, respecto de los otros integrantes, deberá tener una participación igual o superior al treinta y cuatro por ciento (34%) en la oferta plural. De igual manera los demás integrantes del oferente plural que aporten la experiencia específica deben tener un porcentaje de participación en la oferta plural de MÍNIMO el veinte por ciento (20%) cada uno. En todo caso, aquel integrante que no aporte experiencia específica no podrá tener una participación mayor en la oferta plural que aquel o aquellos que la acreditan.
- F. No se permite presentar auto-certificaciones, entendidas como:
 - Cualquier certificación expedida por el oferente o alguno de los integrantes del Oferente plural para acreditar su propia experiencia o la de alguno de los integrantes del Oferente plural.
 - Cualquier certificación expedida por Consorcios, uniones temporales u otras formas de asociaciones plurales en las cuales alguno de los integrantes del oferente plural haya hecho parte.
- G. Cuando el contrato que se pretende acreditar como experiencia haya sido ejecutado en Consorcio o Unión Temporal, el porcentaje de participación del integrante será el registrado en alguno de los documentos válidos indicados en el numeral 5.4.1.5. DOCUMENTOS VÁLIDOS PARA LA ACREDITACIÓN DE LA EXPERIENCIA REQUERIDA para la acreditación de la experiencia; no obstante, en el caso que en ninguno de los documentos citados se pueda evidenciar el porcentaje de participación del integrante ni en el RUP, deberá aportar el documento de constitución del oferente plural, o copia del contrato celebrado cuando en este consten tales porcentajes de participación.
- H. Cuando el contrato que se pretende acreditar como experiencia haya sido ejecutado en Consorcio o Unión Temporal, el valor a considerar será el valor total (incluido IVA) multiplicado por el porcentaje de participación que tuvo el integrante o los integrantes.



- I. Si el contrato aportado para acreditar la experiencia se ejecutó bajo la modalidad de Consorcio o Unión Temporal, el plazo a considerar será el plazo total ejecutado, sin afectarse por el porcentaje de participación que tuvo el integrante que pretenda hacer valer la experiencia.
- J. Cuando el contrato que se pretende acreditar como experiencia haya sido ejecutado en Consorcio o Unión Temporal, no se tendrá en cuenta las actividades de cada miembro de la estructura plural que ejecutó el contrato que pretende acreditar, es decir, se tendrá en cuenta la totalidad de la experiencia multiplicada por el porcentaje de participación que tuviese en dicho oferente plural.
- K. Cuando el contrato que se aporte para la experiencia haya sido ejecutado por un Consorcio o Unión Temporal, y dos (2) o más de sus integrantes conformen un Oferente Plural para participar en el presente proceso, **dicho contrato se entenderá aportado como un (1) solo contrato** y se tendrá en cuenta para el aporte de la experiencia la sumatoria de los porcentajes de los integrantes del Consorcio o Unión Temporal que ejecutaron el contrato y que están participando en el presente proceso.
- L. En el evento en que no todos los integrantes que conforman la estructura plural indiquen su participación en el contrato que se aporta como experiencia en el Formato 3, se tendrá en cuenta únicamente la participación del o los integrantes que la indican. ENTerritorio hará la evaluación con base en el **FORMATO 3 – EXPERIENCIA HABILITANTE DEL OFERENTE**.
- M. En los casos en que el contrato haya sido ejecutado en virtud de un contrato de fiducia mercantil, deberá presentarse certificación expedida por la sociedad fiduciaria titular del patrimonio autónomo, en la que se indique, además de la información exigida en el literal en el presente documento, el nombre del o los fideicomitentes y el nombre de la persona natural o jurídica que llevo a cabo el contrato.

5.4.1.3. CLASIFICACIÓN DE LA EXPERIENCIA EN EL “CLASIFICADOR DE BIENES, OBRAS Y SERVICIOS DE LAS NACIONES UNIDAS”

Los contratos aportados para efectos de acreditación de la experiencia requerida deben estar clasificados en alguno de los siguientes códigos, lo cual será verificado en el RUP:

GODIGO	SEGMENTO	FAMILIA	CLASE
721211	72 - Servicios de edificación, construcción de instalaciones y mantenimiento.	12 - Servicio de construcción de edificaciones no residenciales	11- Servicios de Construcción de Edificios Comerciales y de oficinas.
721214	72 - Servicios de edificación, construcción de instalaciones y mantenimiento.	12 - Servicio de construcción de edificaciones no residenciales	14 - Servicios de Construcción de Edificios Públicos Especializados.
811015	81 - Servicios Basados en Ingeniería, Investigación y Tecnología	10 - Servicios profesionales de ingeniería y arquitectura.	15 - Ingeniería civil y arquitectura

Las personas naturales o jurídicas extranjeras sin domicilio o sucursal en Colombia deberán indicar los códigos de clasificación relacionados con los bienes, obras o servicios ejecutados con alguno de los documentos válidos establecidos en los Términos y Condiciones para cada uno de los contratos aportados para la acreditación de la experiencia requerida. En el evento en el que



dichos documentos no incluyan los códigos de clasificación, el representante legal del Oferente deberá incluirlos en el FORMATO 3 – EXPERIENCIA HABILITANTE DEL OFERENTE.

5.4.1.4. ACREDITACIÓN DE LA EXPERIENCIA REQUERIDA

Los Interesados acreditarán para cada uno de los contratos aportados la siguiente información mediante alguno de los documentos señalados en el numeral 5.4.1.5. DOCUMENTOS VÁLIDOS PARA LA ACREDITACIÓN DE LA EXPERIENCIA REQUERIDA de los Términos y Condiciones:

- A. Nombre del Contratante
- B. Nombre del Contratista
- C. Objeto del contrato
- D. Valor total del contrato que se pretende acreditar.
- E. La fecha de inicio del contrato.
- F. La fecha de terminación del contrato.
- G. Nombre y cargo de la persona que expide la certificación.
- H. Si el contrato se ejecutó por un oferente plural, deberá indicar el nombre de sus integrantes y el porcentaje de participación de cada uno de ellos. **Cuando en la certificación no se indique el porcentaje de participación, deberá adjuntarse copia del documento de constitución del oferente plural, o copia del contrato celebrado cuando en este consten tales porcentajes de participación.**

NOTA 1: Para validar el contrato con la información registrada en el RUP, se verificará que el valor del contrato indicado en alguno de los documentos válidos establecidos en el numeral 5.3.1.5. del presente documento al ser convertido en SMMLV, corresponda con el reportado en el RUP.

NOTA 2: Para realizar la conversión a SMMLV del valor del contrato, se tomará el valor total sobre el valor del SMMLV del año de terminación del contrato.

NOTA 3: Si el documento válido para acreditar la experiencia aportado por el oferente, no indica de manera específica un valor final ejecutado, se entenderá que el valor total o final del contrato indicado en el documento, corresponde al total ejecutado.

NOTA 4: El oferente deberá identificar en el FORMATO 3 DE EXPERIENCIA HABILITANTE (Columna experiencia requerida), para cada uno de los contratos aportados la descripción de la actividad o actividades de la experiencia específica que acredita junto con el nombre o título del (de los) documento(s) adjunto(s) a la Oferta con el(los) cual(es) acredita la experiencia, en dicho(s) documento(s) el Oferente **deberá resaltar de forma clara y precisa la información con la que acredita la experiencia.**

NOTA 5: Si el objeto aportado en los contratos con los cuales el Oferente pretende hacer valer su experiencia no indica de manera clara y precisa la experiencia solicitada, **el Oferente deberá resaltar en los documentos válidos que presente para acreditar la experiencia, las actividades, obligaciones u otros con las cuales pretenda hacer valer su experiencia,** en todo caso, es responsabilidad del Oferente la presentación de su Oferta.

5.4.1.5. DOCUMENTOS VÁLIDOS PARA LA ACREDITACIÓN DE LA EXPERIENCIA REQUERIDA

Versión: 1

Vigencia: 2021-01-07



El Oferente deberá aportar uno o algunos de los documentos que se establecen a continuación con el fin de acreditar la experiencia solicitada. Los mismos deberán estar debidamente diligenciados y suscritos por el contratante.

En caso de existir discrepancias entre dos (2) o más documentos aportados por el Oferente para la acreditación de experiencia, se tendrá en cuenta el orden de prevalencia establecido a continuación:

- A. Acta de Liquidación del contrato.
- B. Acta de entrega, Acta de terminación, Acta final o Acta de recibo definitivo del contrato.
- C. Certificación de experiencia. Expedida con posterioridad a la fecha de terminación del contrato.
- D. Acta de inicio o la orden de inicio. La misma sólo será válida para efectos de acreditar la fecha de inicio.
- E. Para los contratos que hayan sido objeto de cesión, el contrato deberá encontrarse debidamente inscrito y clasificado en el RUP o en uno o alguno de los documentos considerados como válidos para la acreditación de experiencia de la empresa cesionaria, según aplique. La experiencia se admitirá para el cesionario y no se reconocerá experiencia alguna al cedente.

5.4.1.6. SUBCONTRATOS

Para la acreditación de experiencia no se aceptarán subcontratos. En virtud de lo anterior no será tenida en cuenta la experiencia que pretenda acreditar el oferente o los integrantes de la estructura plural mediante contratos en los cuales la parte contratante, haya sido contratada a su vez por otra entidad para la ejecución del mismo objeto.

5.4.1.7. INVOCACIÓN DE MÉRITOS DE EXPERIENCIA

El Interesado podrá invocar méritos, es decir aportar la experiencia de que trata el presente numeral, a través de: (i) sus matrices y (ii) de sus sociedades controladas directa o indirectamente (filial(es) o subordinada (s)).

Las compañías de las cuales se invoquen méritos, asumen la responsabilidad solidaria con el Oferente, por las obligaciones derivadas de la oferta y del eventual contrato a suscribir, para tal fin el Interesado debe obtener por parte del Representante Legal de dichas compañías una manifestación expresa en la que se haga constar que en el evento en que le sea aceptada la oferta, éste se compromete a ejecutar y a suscribir el contrato en calidad de obligadas solidarias y a constituir un apoderado en Colombia con facultades para notificarse de actuaciones administrativas y judiciales.

El Oferente deberá obtener de dichas compañías manifestación expresa de que se ha proferido la autorización respectiva de su máximo órgano directivo.

Para que la invocación de méritos de experiencia sea válida, además de lo anterior, el Oferente deberá demostrar que la sociedad que se considera controlante o matriz, cuenta con una participación accionaria en la filial de mínimo el cincuenta por ciento (50%) de su capital social.

El Oferente o los Integrantes de los Oferentes Plurales deberá(n) acreditar la situación de control de la siguiente manera:

- (i) Si la sociedad que se considera controlada es colombiana, la situación de control se verificará en: (1) su correspondiente certificado de existencia y representación legal en el cual se evidencie el registro de la situación de control. En este caso es necesario aportar el certificado de existencia y representación legal de cada una de las sociedades que sean necesarias para demostrar el control accionario entre el Oferente o el Integrante del Oferente Plural y la sociedad cuya experiencia se invoca en



la presente Invitación; y (2) en el evento en que en el Certificado no se acredite el porcentaje requerido, se deberá adjuntar certificado suscrito por el revisor fiscal (o por el representante legal y contador en caso de no estar obligado a tener revisor fiscal) de la sociedad que se considera controlada respecto de la composición accionaria de dicha sociedad.

(ii) Si la sociedad que se considera controlada es extranjera, la situación de control se verificará: (1) mediante el certificado de existencia y representación legal de la sociedad controlada en el cual se evidencie los presupuestos de control descritos en el presente numeral, en caso que su jurisdicción de incorporación tuviere tal certificado y en el mismo estuvieren registradas dichas circunstancias, o (2) mediante la presentación de un documento equivalente al certificado de existencia y representación legal según la jurisdicción de incorporación de la sociedad controlada en el cual se evidencie los presupuestos de control descritos en el presente numeral, siempre que en el mismo estuvieren registradas dichas circunstancias, o (3) mediante certificación expedida por autoridad competente, según la jurisdicción de incorporación de la sociedad controlada, en el que se evidencie los presupuestos de control descritos en el presente numeral.

Nota: Lo anterior **NO APLICA** en el caso de las sucursales, las cuales a la luz del artículo 263 del Código de Comercio Colombiano, no son más que establecimientos de comercio establecidos para el desarrollo total o parcial de los negocios sociales dentro o fuera del domicilio de una sociedad, razón por la cual, no son entes autónomos distintos de la sociedad comercial dado que no gozan de personería jurídica independiente y, por el contrario, surgen como una prolongación de la misma.

5.4.2. EXPERIENCIA ESPECÍFICA DEL EQUIPO DE TRABAJO – NO APLICA

5.4.2.1. ACREDITACIÓN DE LA FORMACIÓN ACADÉMICA – NO APLICA

5.4.2.2. ACREDITACIÓN DE LA EXPERIENCIA PROFESIONAL – NO APLICA

5.4.2.3. DISPOSICIONES GENERALES PARA LA ACREDITACIÓN DE LA EXPERIENCIA ESPECÍFICA DEL EQUIPO DE TRABAJO – NO APLICA



CAPÍTULO VI CRITERIOS DE EVALUACIÓN, ASIGNACIÓN DE PUNTAJE Y CRITERIOS DE DESEMPATE

El Comité Evaluador designado por ENTerritorio para el presente proceso será el órgano responsable de la evaluación de las ofertas presentadas y de la determinación del orden de las mismas. Este procederá a calificar las ofertas que hayan cumplido con los requisitos habilitantes, otorgándoles el correspondiente puntaje de conformidad con la evaluación de los factores ponderables que a continuación se establecen:

Factor de Evaluación	Puntaje máximo
Oferta económica	70 puntos
Factor de calidad	20 puntos
Apoyo a la industria nacional	10 puntos
Total	100 puntos

NOTA: El orden de elegibilidad se establecerá a través de la sumatoria de los puntajes obtenidos por las Ofertas para cada uno de los criterios establecidos anteriormente.

6.1. OFERTA ECONÓMICA (MAXIMO 70 PUNTOS)

Para la calificación de la Oferta económica se tendrá en cuenta el valor total indicado en el **Anexo7A-Oferta económica**, verificado aritméticamente.

El valor de la Oferta económica debe ser presentado en pesos colombianos y contemplar todos los costos directos e indirectos para la completa y adecuada ejecución de la obra, los Riesgos y la administración de estos.

Al formular la oferta, el Oferente acepta que estarán a su cargo todos los impuestos, tasas y contribuciones establecidos por las diferentes autoridades nacionales, departamentales o municipales y dentro de estos mismos niveles territoriales, los impuestos, tasas y contribuciones establecidos por las diferentes autoridades.

Nota 1: El valor de la Etapa 1 no podrá ser superior al 100% del valor establecido por la Entidad para esta Etapa.

Nota 2: El valor unitario de cada uno de los ítems de la Etapa 2 no podrá ser superior al 100% del valor unitario de cada uno de los ítems establecidos por la Entidad.

Nota 3: El valor total de la oferta no podrá ser superior al 100% de POE establecido por la Entidad

Nota 4: **NOTA 2:** Teniendo en cuenta que el valor de la **“PROVISIÓN PARA ACTUALIZACIÓN ELÉCTRICA, RETIE Y RETILAP”** no puede ser modificado por los Oferentes, **dicho valor deberá ser transcrito en el Anexo7A-Oferta económica**, si el valor no es transcrito de forma correcta, ENTerritorio se reserva el derecho de corregir dicho valor.

6.1.2. Precio artificialmente bajo



En el evento en que el Comité Evaluador considere que la oferta que se encuentre en el primer orden de elegibilidad luego de conocido el valor de la Oferta Económica puede ser artificialmente baja, es decir, que el precio no parezca suficiente para garantizar una correcta ejecución del contrato, de acuerdo con la información recogida durante la etapa de planeación y particularmente durante el Estudio del Sector, ENTERRITORIO deberá aplicar los parámetros definidos en la Guía para el manejo de ofertas artificialmente bajas en Procesos de Contratación de Colombia Compra Eficiente, establecidos en el siguiente enlace:

https://colombiacompra.gov.co/sites/cce_public/files/cce_documents/cce_guia_artificialmente_bajas.pdf

Luego de evaluar la aclaración presentada por el Oferente, el Comité Evaluador puede recomendar aceptar las condiciones de la oferta o rechazarla si no encuentra que las explicaciones del Oferente son satisfactorias.

6.1.3. Determinación del método para la ponderación de la Oferta económica

ENTERRITORIO seleccionará el método de ponderación de la Oferta económica de acuerdo con las siguientes alternativas:

Concepto	Método
1	Mediana con valor absoluto
2	Media geométrica con Presupuesto Oficial
3	Media aritmética alta
4	Media aritmética baja
5	Menor Valor

Para determinar el método de ponderación, ENTERRITORIO tomará los centavos de la Tasa de Cambio Representativa del Mercado (TRM) (certificada por la Superintendencia Financiera de Colombia en su sitio web: <https://www.superfinanciera.gov.co/publicacion/60819>) que rija el día de la **Evaluación de la Oferta Económica** (Término previsto en el Cronograma).

El método de ponderación se determinará de acuerdo con los rangos del siguiente cuadro:

Rango (inclusive)	Número	Método
De 0.00 a 0.19	1	Mediana con valor absoluto
De 0.20 a 0.39	2	Media geométrica con Presupuesto Oficial
De 0.40 a 0.59	3	Media aritmética alta
De 0.60 a 0.79	4	Media aritmética baja
De 0.80 a 0.99	5	Menor valor

En todos los casos se tendrá en cuenta hasta el séptimo (7°) decimal del valor obtenido como puntaje y las fórmulas se aplicarán con las Ofertas que no han sido rechazadas y se encuentran válidas.

Las Ofertas que al aplicar las fórmulas obtengan puntajes negativos obtienen cero (0) puntos en la oferta económica.

A. Mediana con valor absoluto

ENTERRITORIO calculará el valor de la mediana con los valores de las Ofertas hábiles. En esta alternativa se entenderá por mediana de un grupo de valores el resultado del cálculo que se obtiene mediante la aplicación del siguiente procedimiento: ENTERRITORIO ordena los valores de las Ofertas hábiles de manera descendente. Si el número de valores es impar, la mediana corresponde al valor central, si el número de valores es par, la mediana corresponde al promedio de los dos valores centrales.

$$Me = \text{Mediana}(V_1; V_2.; \dots; V_m)$$

Donde:

Versión: 1

Vigencia: 2021-01-07



- V_i : Es el valor total corregido de cada una de las Ofertas "i".
- m: Es el número total de Ofertas económicas válidas recibidas por ENTERRITORIO.
- Me: Es la mediana calculada con los valores de las Ofertas económicas válidas.

Bajo este método ENTERRITORIO asignará puntaje así:

- Si el número de valores de las Ofertas hábiles es impar, el máximo puntaje será asignado a la Oferta que se encuentre en el valor de la mediana. Para las otras Ofertas, se utiliza la siguiente fórmula:

$$Puntaje = \left[\left\{ 1 - \left| \frac{Me - V_i}{Me} \right| \right\} * 70 \right]$$

Donde:

- Me: Es la mediana calculada con los valores de las Ofertas económicas válidas.
 - V_i : Es el valor total corregido de cada una de las Ofertas "i".
- Si el número de valores de las Ofertas hábiles es par, se asignará el máximo puntaje a la Oferta que se encuentre inmediatamente por debajo de la mediana. Para las otras Ofertas, se utiliza la siguiente fórmula

$$Puntaje = \left[\left\{ 1 - \left| \frac{V_{Me} - V_i}{V_{Me}} \right| \right\} * 70 \right]$$

Donde:

- V_{Me} : Es el valor de la Oferta económica válida inmediatamente por debajo de la mediana.
- V_i : Es el valor total corregido de cada una de las Ofertas "i".

B. Media geométrica con Presupuesto Oficial

Para el cálculo de la media geométrica con Presupuesto Oficial se tendrá en cuenta el número de Ofertas válidas y se incluirá el Presupuesto Oficial del proceso de acuerdo con el siguiente cuadro:

Número de Ofertas (n) [número]	Número de veces en las que se incluye el presupuesto oficial (nv) [veces]
1 - 3	1
4 - 6	2
7 - 9	3
10 - 12	4
13 - >	5

Seguidamente se determinará la media geométrica con la inclusión del Presupuesto Oficial de acuerdo a lo establecido en el cuadro anterior mediante la siguiente fórmula:

$$\overline{MG_{PO}} = \sqrt{(n+m)} \sqrt{PO_1 * PO_2 * PO_3 \dots * PO_n * V_1 * V_2 \dots * V_m}$$

Donde:

- $\overline{MG_{PO}}$: Es la media geométrica con presupuesto oficial.

Versión: 1

Vigencia: 2021-01-07



- PO: Es el presupuesto oficial del proceso.
- V_i : Es el valor total corregido de cada una de las Ofertas "i".
- n: Es el número de veces que se incluye el presupuesto oficial de acuerdo con la Tabla 1.
- m: Es el número total de Ofertas económicas válidas recibidas por ENTERRITORIO.

Obtenida la media geométrica con Presupuesto Oficial se procederá a ponderar las Ofertas de acuerdo con la siguiente fórmula:

$$Puntaje = \begin{cases} 70 * \left(1 - \left(\frac{MG_{PO} - V_i}{MG_{PO}} \right) \right) & \text{Para valores menores o iguales a } \overline{MG_{PO}} \\ 70 * \left(1 - 2 * \left(\frac{|MG_{PO} - V_i|}{MG_{PO}} \right) \right) & \text{Para valores mayores a } \overline{MG_{PO}} \end{cases}$$

Donde:

- $\overline{MG_{PO}}$: Es la media geométrica calculada.
- V_i : Es el valor total corregido de cada una de las Ofertas "i".

En el caso de Ofertas económicas con valores mayores a la media geométrica con Presupuesto Oficial se tomará el valor absoluto de la diferencia entre la media geométrica con Presupuesto Oficial y el valor de la Oferta, como se observa en la fórmula de ponderación.

C. Media Aritmética Alta

Consiste en la determinación de la media aritmética entre el valor total corregido de la Oferta válida más alta y el promedio aritmético de las Ofertas que no han sido rechazadas y se encuentran válidas, para esto se aplicará la siguiente fórmula:

$$\overline{X_A} = \frac{(V_{max} + \bar{X})}{2}$$

Donde:

- V_{max} : Es el valor total corregido de la Oferta válida más alta.
- \bar{X} : Es el promedio aritmético simple de las Ofertas económicas válidas.
- $\overline{X_A}$: Es la media aritmética alta.

Obtenida la media aritmética alta se procederá a ponderar las Ofertas de acuerdo con la siguiente fórmula:

$$Puntaje = \begin{cases} 70 * \left(1 - \left(\frac{\overline{X_A} - V_i}{\overline{X_A}} \right) \right) & \text{Para valores menores o iguales a } \overline{X_A} \\ 70 * \left(1 - 2 * \left(\frac{|\overline{X_A} - V_i|}{\overline{X_A}} \right) \right) & \text{Para valores mayores a } \overline{X_A} \end{cases}$$

Donde:

- $\overline{X_A}$: Es la media aritmética alta.
- V_i : Es el valor total corregido de cada una de las Ofertas "i".

D. Media Aritmética Baja

Versión: 1

Vigencia: 2021-01-07



Consiste en determinar el promedio aritmético entre la Oferta válida más baja y el promedio simple de las ofertas hábiles para calificación económica.

$$\bar{X}_B = \frac{(V_{min} + \bar{X})}{2}$$

Donde:

- V_{min} : Es el valor total corregido de la Oferta válida más baja.
- \bar{X} : Es el promedio aritmético simple de las Ofertas económicas válidas.
- \bar{X}_B : Es la media aritmética baja.

ENTERRITORIO procederá a ponderar las Ofertas de acuerdo con la siguiente formula:

$$Puntaje = \left\{ \begin{array}{l} 70 * \left(1 - \left(\frac{\bar{X}_B - V_i}{\bar{X}_B} \right) \right) \text{ Para valores menores o iguales a } \bar{X}_B \\ 70 * \left(1 - \left(\frac{|\bar{X}_B - V_i|}{\bar{X}_B} \right) \right) \text{ Para valores mayores a } \bar{X}_B \end{array} \right\}$$

Donde:

- \bar{X}_B : Es la media aritmética baja.
- V_i : Es el valor total corregido de cada una de las Ofertas "i".

E. Menor Valor

ENTERRITORIO otorgará el máximo puntaje a la oferta económica hábil para calificación económica de menor valor.

$$V_{min} = \text{Mínimo} (V_1; V_2..; \dots V_m)$$

Donde:

- V_i : Es el valor total corregido de cada una de las Ofertas "i".
- m: Es el número total de Ofertas económicas válidas recibidas por ENTERRITORIO.
- V_{min} : Es el valor total corregido de la Oferta válida más baja.

ENTERRITORIO procederá a ponderar las Ofertas de acuerdo con la siguiente fórmula:

$$Puntaje = \frac{70 * V_{min}}{V_i}$$

Donde:

- V_{min} : Es el valor total corregido de la Oferta válida más baja.
- V_i : Es el valor total corregido de cada una de las Ofertas "i".

6.2. FACTOR DE CALIDAD (MAXIMO 20 PUNTOS)

El factor de calidad como criterio de ponderación busca establecer herramientas previas que conminen al oferente seleccionado a la correcta ejecución de la obra contratada, cumpliendo con cada una de las obligaciones inherentes a la obra. Si el oferente seleccionado no cumple con los compromisos adquiridos de conformidad con el factor de calidad (Plan de calidad) dentro del primer mes, luego de suscrita el acta de inicio, ENTERRITORIO podrá implementar la Cláusula Penal de Apremio de conformidad con lo establecido en la Cláusula 18 del Anexo 5 – Anexo de Condiciones Contractuales.

Versión: 1

Vigencia: 2021-01-07



De conformidad con el régimen de contratación de ENTERRITORIO, en consonancia con la implementación de herramientas que exijan cumplimiento efectivo a los oferentes en Procesos de Contratación, se otorgará puntaje máximo de VEINTE (20) PUNTOS al factor de calidad. De acuerdo con los siguientes requisitos:

Concepto	Puntaje máximo
Implementación del programa de gerencia de proyectos	10 puntos
Disponibilidad y condiciones funcionales de la maquinaria de obra	5 puntos
Registro de Obras Civiles Inconclusas	5 puntos
TOTAL	20 puntos

6.2.1. Programa de Gerencia de Proyectos

ENTerritorio asignará un puntaje máximo de **diez (10) puntos** al Oferente que se comprometa a instaurar un programa de gerencia de proyectos mediante la suscripción de los **Formato 7 – Factor de calidad por implementación de Programa de Gerencia de Proyectos** por parte del Representante Legal, en el cual bajo la gravedad de juramento conste el compromiso que en este sentido asume.

Para efectos del presente Proceso de Selección, por **GERENCIA DE PROYECTOS** se entiende la aplicación de conocimientos, habilidades, herramientas y técnicas a las actividades del proyecto para cumplir con los requisitos de este, lo cual se logra mediante la aplicación de procesos de gerencia de proyectos en las fases de inicio, planificación, ejecución, monitoreo, control, y cierre del proyecto. La gerencia de proyectos requiere: identificar requisitos; abordar las diversas necesidades, inquietudes y expectativas de los interesados; equilibrar las contingencias que se relacionan entre otros aspectos con el alcance, la calidad, el cronograma, el presupuesto, los recursos y el riesgo.

Para la ejecución del Contrato, el Oferente Seleccionado deberá instaurar el programa de Gerencia de Proyectos y contar con un profesional, que cumpla con al menos una de las siguientes opciones, respecto a las cuales ENTERRITORIO asignará el puntaje de factor de calidad como sigue:

PUNTAJE POR GERENCIA DE PROYECTOS				
Opción	Concepto	Condición general	Condición específica	Puntaje
Opción 1	Profesional tiempo completo en las áreas de la Ingeniería o la Arquitectura, con matrícula profesional vigente.	Profesional con certificado o credencial PMP (<i>Project Management Professional</i>).	Mínimo un (1) año de experiencia como Coordinador, Gerente, Líder o Director de Proyectos de construcción o ampliación de Edificaciones.	10 puntos
Opción 2	Profesional tiempo completo en las áreas de la Ingeniería o la Arquitectura, con matrícula profesional vigente.	Especialización, Maestría o Doctorado en Gerencia de Proyectos o afines.	Mínimo un (1) año de experiencia como Coordinador, Gerente, Líder o Director de Proyectos de construcción o ampliación de Edificaciones.	7 puntos

El programa de Gerencia de Proyectos estará sujeto al seguimiento de la interventoría durante la ejecución del contrato.

Para la acreditación de la formación académica de cada uno de los profesionales propuestos, el oferente debe:

En caso de que la tarjeta o matrícula profesional no indique la fecha de expedición, deberá aportar el certificado de vigencia de la tarjeta o matrícula profesional, expedida por el Consejo Profesional que corresponda. Dicho certificado debe estar vigente para la fecha de cierre del presente proceso.



El oferente que presente personal con títulos académicos otorgados en el exterior deberá presentar la convalidación del título académico y la autorización para ejercer del profesional ofertado de conformidad con lo establecido en la Resolución 10687 de 2019 “Por medio de la cual se regula la convalidación de títulos de educación superior otorgados en el exterior y se deroga la Resolución 20797 de 2017”, proferida por el Ministerio de Educación Nacional.

Deben aportarse con los soportes correspondientes para que tengan validez en el territorio colombiano, de acuerdo con la normatividad vigente establecida para ello.

Para efectos de estimar el tiempo de experiencia como **coordinador, gerente, líder o director de proyectos de construcción o ampliación o mantenimiento o mejoramiento de Edificaciones**, se tendrá en consideración el tiempo transcurrido entre la fecha de inicio y de terminación indicada en las certificaciones presentadas, independientemente de su dedicación. En el evento de que existan traslapos de tiempo, solamente se tendrá en cuenta una vez el tiempo traslapado.

Nota 1: El oferente deberá seleccionar una de las dos opciones de puntaje por implementación de programa de Gerencia de Proyectos. Los puntajes establecidos en la tabla anterior no son acumulables, son disyuntivos a elección del oferente.

Nota 2: Para acreditar la opción 1, el Oferente Seleccionado deberá aportar copia del acta de grado y/o diploma que certifique que el profesional es Ingeniero y/o Arquitecto, así como certificación o credencial PMP vigente. Adicionalmente, deberá presentar certificaciones o contratos en los que se evidencie la experiencia solicitada en gerencia de proyectos.

Nota 3: Para acreditar la opción 2, el Oferente Seleccionado deberá aportar copia del acta de grado y/o diploma, que certifique que el profesional es ingeniero y/o arquitecto, así como copia de los títulos de postgrado, acreditados mediante copia de los diplomas y/o actas de grado. Adicionalmente, deberá presentar certificaciones o contratos en los que se evidencie la experiencia solicitada en gerencia de proyectos.

Cuando la Especialización, Maestría o Doctorado no sea específica en Gerencia de Proyectos, se deberá aportar copia del pensum académico, plan de estudios y certificación de la Universidad en la cual se indique que los estudios adelantados guardan equivalencia con los de una Gerencia de Proyecto.

Para efectos del presente pliego, se entiende pensum académico, como el documento que contiene todas las asignaturas o materias que componen el plan de estudio de una determinada carrera.

Para efectos de la equivalencia, el pensum académico deberá contener como mínimo estudios en las áreas de:

- Formulación, Evaluación o Gestión de Proyectos
- Gerencia del talento humano
- Principios de administración de proyectos (Planeación, organización, dirección y control)
- Planeación Estratégica
- Finanzas

6.2.2. Disponibilidad y condiciones funcionales de la maquinaria de obra

ENTERRITORIO asignará un puntaje máximo de **cinco (05) puntos** al Oferente que se comprometa a utilizar maquinaria con una edad menor a veinte (20) años mediante la suscripción del formato establecido por el Grupo de Procesos de Selección. En caso de que la maquinaria haya sido repotenciada, los 20 años cuentan desde la fecha de repotenciación de la máquina.

Se asignará **cero (0) puntos** al proponente que no ofrezca la maquinaria en las condiciones requeridas o la ofrezca sin cumplir con las exigencias dispuestas en el FORMATO — DISPONIBILIDAD Y CONDICIONES FUNCIONALES DE LA MAQUINARIA DE OBRA.

La verificación de este ofrecimiento se hará por parte de la interventoría en la ejecución del contrato. En virtud de lo anterior, el adjudicatario del proceso de contratación deberá acreditar que la maquinaria se encuentra en las condiciones aquí descritas, para lo cual, allegará el documento idóneo.



Nota: para presentar el compromiso los oferentes deberán presentar el Formato Disponibilidad y condiciones funcionales de la maquinaria de obra diligenciado y suscrito.

6.2.3. Registro de Obras Civiles Inconclusas

El oferente o cualquiera de los integrantes de una conformación plural que registre reportes en la base de datos del Registro de Obras Civiles Inconclusas tendrá una asignación de puntaje correspondiente a CERO (0). Por el contrario, el oferente que no registre reportes en la misma base de datos obtendrá un puntaje de CINCO (5) puntos.

6.3. APOYO A LA INDUSTRIA NACIONAL

Dando cumplimiento a la ley 816 de 2003, las entidades de la administración pública que, de acuerdo con el régimen jurídico de contratación que le sea aplicable, deban seleccionar a sus contratistas a través de licitaciones, convocatorias o concursos públicos, o mediante cualquier modalidad contractual, excepto aquellas en que la ley no obligue a solicitar más de una propuesta, adoptarán criterios objetivos que permitan apoyar a la industria nacional.

Para los efectos, ENTerritorio podrá asignar el siguiente puntaje:

Table with 2 columns: CRITERIO SEGÚN LEY 816 DE 2003 and PUNTAJE MÁXIMO. Rows include OFERTAS DE ORIGEN NACIONAL (10 PUNTOS) and INCENTIVO A LA INCORPORACION DEL COMPONENTE NACIONAL (HASTA 5 PUNTOS).

Nota: Los puntajes establecidos en la tabla anterior son disyuntivos, en ningún caso un Oferente podrá obtener puntaje por ambas circunstancias.

6.3.1. OFERTA DE ORIGEN NACIONAL (10 PUNTOS)

Se otorgarán diez (10) puntos al proponente que acredite el origen nacional de la oferta, teniendo en cuenta las siguientes consideraciones:

Se otorgará el puntaje de apoyo a la industria nacional a los oferentes que se comprometan a vincular durante el desarrollo del objeto contractual un porcentaje de empleados o contratistas por prestación de servicios colombianos, de al menos el NOVENTA POR CIENTO (90%) del personal requerido para el cumplimiento del contrato, de conformidad con el Decreto 680 de 2021, asignándole diez (10) puntos a la oferta.

En el caso de Oferentes Plurales cualquiera de sus integrantes podrá vincular el NOVENTA POR CIENTO (90%) del personal requerido para el cumplimiento del contrato.

Para que el oferente obtenga puntaje por Servicios Nacionales debe presentar, además de la certificación de compromiso de vinculación de personal, el documento que le corresponda:

- 1. Personas Naturales Colombianas: Acreditarán su nacionalidad a través de la cédula de ciudadanía correspondiente, la cual se deberá aportar con la oferta en copia simple.
2. Personas Naturales extranjeras con residencia en Colombia: Podrán acreditar la residencia, mediante la visa correspondiente que le permita ejecutar el objeto contractual de conformidad con la Ley, la cual se deberá aportar con la oferta en copia simple.
3. Personas Jurídicas Colombianas: Acreditarán su nacionalidad mediante el certificado de existencia y representación legal.
4. Personas Naturales o Jurídicas Extranjeras con derecho a trato nacional: De acuerdo con el artículo 2.2.1.2.4.1.3. del Decreto 1082 de 2015, las personas jurídicas extranjeras recibirán trato nacional cuando se cumpla alguna de las



siguientes tres condiciones, para lo cual se verificará por la Entidad en el orden que se relaciona y de manera excluyente: 1) que la persona jurídica extranjera provenga de un país con el cual exista algún Acuerdo Comercial de los señalados en el presente documento; 2) que exista certificado de Trato Nacional por Reciprocidad expedido por el Ministerio de Relaciones Exteriores de Colombia con el país del cual es originario la persona jurídica extranjera; o 3) que la persona jurídica extranjera provenga de un país miembro de la Comunidad Andina.

El origen de la Persona Jurídica Extranjera se verificará del Certificado de Existencia y Representación Legal expedido por la autoridad competente o de los documentos que hagan sus veces.

Para el caso de los Consorcios o Uniones Temporales, se otorgarán los diez (10) puntos cuando todos los miembros hayan acreditado el origen nacional de la oferta o el derecho a Trato Nacional de conformidad con lo dispuesto en el pliego de condiciones.

En el caso de Consorcios o Uniones Temporales conformados por integrantes nacionales y extranjeros sin derecho a trato nacional, el puntaje se asignará en proporción al porcentaje de participación del integrante nacional. (En este caso sólo se tendrá en cuenta el primer decimal).

Cuando uno de los integrantes del oferente plural no cumpla con las condiciones descritas en este numeral, no obtendrá puntaje alguno, por este concepto.

6.3.2. INCENTIVO A LA INCORPORACIÓN DE COMPONENTE NACIONAL (5 PUNTOS)

Cuando se presenten ofertas de origen extranjero sin derecho a trato nacional, que ofrezcan servicios profesionales de origen colombiano, se le otorgará puntaje de conformidad con la tabla de componente nacional que se establece a continuación. En caso de no efectuar ningún ofrecimiento, el puntaje por este factor será de cero (0) puntos.

Ítem	Criterio de Evaluación	Puntajes
1	Que la totalidad del recurso humano requerido para la prestación del servicio sea de origen nacional	5
2	Cuando el recurso humano requerido para la prestación del servicio incluye personal extranjero	0

Para efectos del criterio Incentivo a la Incorporación de Componente Nacional, los proponentes extranjeros sin derecho a trato nacional deberán señalar, en el Anexo respectivo de las propuestas técnicas, el proponente no podrá modificar el personal ofrecido para puntuar el factor incentivo a la incorporación de componente nacional.

ENTerritorio únicamente otorgará el puntaje por promoción de la incorporación de componente nacional cuando el Oferente que presente el Formato 8 – Puntaje de Industria Nacional no haya recibido puntaje alguno por Servicio de Origen Nacional.

6.4. CRITERIOS DE DESEMPATE

En caso de empate en el puntaje total de dos o más ofertas, ENTERRITORIO aplicará los siguientes criterios:

1. NUMERAL 1 DEL ARTÍCULO 35 DE LA LEY 2069 DE 2020

Preferir la oferta de bienes o servicios nacionales frente a la oferta de bienes o servicios extranjeros.

El requisito se acreditará para el caso de (i) bienes con el registro de producto nacional según verificación realizada en el VUCE - Ventanilla Única de Comercio Exterior o para el caso de (ii) servicios en el certificado de Existencia y representación legal de conformidad con la definición del artículo 2.2.1.1.1.3.1 del Decreto 1082 de 2015, modificado por el artículo 1 del Decreto 680 del 22 de junio de 2021.



Para el caso de los Proveedores plurales,

En los contratos que deban cumplirse en Colombia, un servicio es colombiano si además de ser prestado por una persona natural colombiana o por un residente en Colombia, por una persona jurídica constituida de conformidad con la legislación colombiana o por un proponente plural conformado por estos o por estos y un extranjero con trato nacional, usa los bienes nacionales relevantes definidos por la entidad estatal para la prestación del servicio objeto del proceso de contratación, o vinculen el porcentaje mínimo de personal colombiano.

Lo anterior lo acreditará el proponente así:

Sujeto	Soporte
Persona natural colombiana	Cédula de Ciudadanía
Persona natural residente en Colombia	Visa de residente
Persona jurídica constituida de conformidad con la legislación colombiana	Certificado de existencia y representación legal de la persona jurídica
Proponente plural conformado por los anteriores	Documento de constitución de proponente plural + los documentos para acreditar las calidades de persona natural colombiana y/o persona natural residente en Colombia y/o persona jurídica constituida de conformidad con la legislación colombiana, según aplique.
Proponente plural conformado por los anteriores y un extranjero con trato nacional	Documento de constitución de proponente plural + los documentos para acreditar las calidades de persona natural colombiana y/o persona natural residente en Colombia y/o persona jurídica constituida de conformidad con la legislación colombiana, según aplique, + documento que pruebe la nacionalidad del extranjero con trato nacional.

2. NUMERAL 2 DEL ARTÍCULO 35 DE LA LEY 2069 DE 2020

Preferir la propuesta de la mujer cabeza de familia, mujeres víctimas de la violencia intrafamiliar o de la persona jurídica en la cual participe o participen mayoritariamente; o, la de un proponente plural constituido por mujeres cabeza de familia, mujeres víctimas de violencia intrafamiliar y/o personas jurídicas en las cuales participe o participen mayoritariamente. Para acreditar este requisito el proponente deberá tener en cuenta lo siguiente: 2.1 Mujer cabeza de familia: Conforme lo establece el parágrafo del artículo 2 de la Ley 82 de 1993: “La condición de Mujer Cabeza de Familia y la cesación de la misma, desde el momento en que ocurra el respectivo evento, deberá ser declarada ante notario por cada una de ellas, expresando las circunstancias básicas del respectivo caso y sin que por este concepto se causen emolumentos notariales a su cargo”.

ACREDITACIÓN:

Conforme lo anterior, la proponente persona natural deberá aportar declaración ante el notario que acredite la situación de mujer cabeza de familia, y contenga las circunstancias básicas del respectivo caso, junto con copia del documento de identidad de la mujer que acredite dicha condición.

2.2. Mujer víctima de la violencia intrafamiliar: Conforme lo establece el artículo 21 de la Ley 1257 de 2008: “Las situaciones de violencia que dan lugar a la atención de las mujeres, sus hijos e hijas, se acreditarán con la medida de protección expedida por la autoridad competente, sin que puedan exigirse requisitos adicionales”. Según los artículos 16 y 17 de la Ley 1257 de 2008, la medida de protección la debe impartir el comisario de familia del lugar donde ocurrieron los hechos, y a falta de este el juez



civil municipal o promiscuo municipal, o la autoridad indígena –en los casos de violencia intrafamiliar en las comunidades indígenas–.

La medida de protección se debe emitir en una providencia motivada. Por lo tanto, este documento permite acreditar la situación de mujer víctima de violencia intrafamiliar. Las autoridades competentes mencionadas con anterioridad deben «[...] remitir todos los casos de violencia intrafamiliar a la Fiscalía General de la Nación para efectos de la investigación del delito de violencia intrafamiliar y posibles delitos conexos», según lo determina el parágrafo 3 del artículo 17 de la referida Ley. En consecuencia, no basta la copia de la denuncia en la Fiscalía para acreditar que se es víctima de violencia intrafamiliar.

ACREDITACIÓN

El proponente persona natural deberá aportar copia de la providencia expedida por la autoridad competente (comisario de familia o juez civil municipal o promiscuo municipal o autoridad indígena) en la que conste la medida de protección por violencia intrafamiliar.

2.3. Persona jurídica en la cual participe o participen mayoritariamente: por participación debe entenderse tomar parte en la sociedad, de acuerdo con el aporte en dinero o trabajo, desde una óptica societaria. No basta con que la (s) mujer (es) cabeza de familia/víctima (s) de violencia intrafamiliar esté (n) vinculada (s) laboralmente o prestando un servicio a la persona jurídica, debe (n) ser socia (s), con participación mayoritaria, representada en acciones, partes o cuotas de interés, según el tipo societario.

ACREDITACIÓN

El representante legal y el revisor fiscal, o el representante legal y el contador, según corresponda, deben diligenciar el Formato (*indicar número de formato dentro del proceso de selección*) "Participación mayoritaria de mujeres cabeza de familia y/o mujeres víctimas de violencia intrafamiliar (persona jurídica)", mediante el cual certifican, bajo gravedad de juramento, que más del cincuenta por ciento (50%) de la composición accionaria o cuotas de la persona jurídica está constituida por mujeres cabeza de familia y/o mujeres víctimas de violencia intrafamiliar.

Además, el proponente deberá acreditar la condición de mujer cabeza de familia/víctima de violencia intrafamiliar de cada una de las mujeres con dicha condición que participen en la sociedad, aportando los documentos ya indicados.

2.4 Proponente plural constituido por mujeres cabeza de familia, mujeres víctimas de violencia intrafamiliar:

ACREDITACIÓN:

El proponente debe aportar documento de constitución de proponente plural y acreditar la condición de mujer cabeza de familia/víctima de violencia intrafamiliar de cada una de las mujeres con dicha condición integrantes del proponente plural, aportando los documentos ya indicados.

2.5 Proponente plural constituido por personas jurídicas en las cuales participe o participen mayoritariamente:

ACREDITACIÓN:

El proponente debe aportar (i) documento de constitución de proponente plural; (ii) Formato (*indicar número de formato dentro del proceso de selección*) "Participación mayoritaria de mujeres cabeza de familia y/o mujeres víctimas de violencia intrafamiliar (persona jurídica)" diligenciado por el representante legal y el revisor fiscal, o el representante legal y el contador, según corresponda, por cada una de las sociedades que integran el proponente plural y (iii) los documentos ya indicados que acreditan la condición de mujer cabeza de familia/víctima de violencia intrafamiliar de cada una de las mujeres con dicha condición que participen en la sociedades que integran el proponente plural.



NOTA: Tratándose de proponentes plurales, cada uno de sus integrantes deberá cumplir con el criterio establecido en los numerales precedentes, según corresponda a una integrante persona natural o a una integrante persona jurídica. Debido a que para el otorgamiento de este criterio de desempate se entregan certificados que contienen datos sensibles, de acuerdo con el artículo 6 de la Ley 1581 de 2012, o la norma que lo modifique, aclare, adicione o sustituya, se requiere que el titular de la información diligencie el Formato (*indicar número de formato dentro del proceso de selección*) "Autorización para el tratamiento de datos personales" como requisito para el otorgamiento del criterio de desempate.

3. NUMERAL 3 DEL ARTÍCULO 35 DE LA LEY 2069 DE 2020

Preferir la propuesta presentada por el oferente que acredite en las condiciones establecidas en la ley que por lo menos el diez por ciento (10%) de su nómina está en condición de discapacidad a la que se refiere la Ley 361 de 1997.

Si la oferta es presentada por un proponente plural, el integrante del oferente que acredite que el diez por ciento (10%) de su nómina está en condición de discapacidad en los términos del presente numeral, debe tener una participación de por lo menos el veinticinco por ciento (25%) en el consorcio, unión temporal o promesa de sociedad futura y aportar mínimo el veinticinco por ciento (25%) de la experiencia acreditada en la oferta.

ACREDITACIÓN:

3.1. Proponente singular:

Con el fin de verificar esta condición, el proponente o los proponentes que integran el Consorcio o Unión Temporal que pretendan demostrar esta condición (10% de su nómina en condición de discapacidad) deberán presentar, en el momento del cierre del proceso junto con los documentos de la propuesta, una Certificación expedida por la Oficina de trabajo de la respectiva zona, en la cual se acredite que por lo menos el diez por ciento (10%) de su nómina está en condición de discapacidad.

Debe demostrar que tal personal ha sido contratado con por lo menos un (1) año de anterioridad a la fecha de cierre del presente proceso de selección, o desde el momento de la constitución de la persona jurídica, cuando no ha pasado un año desde su constitución; para el efecto aportará certificado (s) de aportes a seguridad social del último año o del tiempo de su constitución.

Adicionalmente, el proponente debe manifestar que mantendrá a tal personal por un lapso igual al término de ejecución del contrato, para lo cual el representante legal debe diligenciar el Formato (*indicar número de formato dentro del proceso de selección*) "Vinculación de personas en condiciones de discapacidad".

3.2 Proponente plural:

El proponente deberá aportar: (i) documento de constitución de proponente plural; (ii) certificación expedida por la Oficina de trabajo de la respectiva zona, en los términos indicados para proponente singular; (iii) certificado (s) de aportes a seguridad social del último año o del tiempo de constitución de la persona jurídica y (iv) Formato (*indicar número de formato dentro del proceso de selección*) "Vinculación de personas en condiciones de discapacidad" diligenciado por el representante legal del integrante que pretende acreditar la condición de que trata el presente criterio de desempate, manifestando que mantendrá a tal personal por un lapso igual al término de ejecución del contrato.

4. NUMERAL 4 DEL ARTÍCULO 35 DE LA LEY 2069 DE 2020

Preferir la propuesta presentada por el oferente que acredite la vinculación en mayor proporción de personas mayores que no sean beneficiarios de la pensión de vejez, familiar o de sobrevivencia y que hayan cumplido el requisito de edad de pensión establecido en la Ley.

ACREDITACIÓN:



El proponente persona natural, o el representante legal y el revisor fiscal de la persona jurídica, si está obligada a tenerlo, o el representante legal y el contador, según corresponda, deberá (n) diligenciar el Formato (*indicar número de formato dentro del proceso de selección*) "Vinculación de personas mayores y no beneficiarias de la pensión de vejez, familiar o sobrevivencia" mediante la cual certificará (n) bajo la gravedad de juramento las personas vinculadas en su nómina y el número de trabajadores que no son beneficiarios de la pensión de vejez, familiar o sobrevivencia y que cumplieron el requisito de edad de pensión.

En el caso de los proponentes plurales, su representante legal diligenciará el "Formato (*indicar número de formato dentro del proceso de selección*) "Vinculación de personas mayores y no beneficiaria de pensión de vejez, familiar o sobrevivencia", mediante el cual certifique el número de trabajadores vinculados, personas mayores no beneficiarias de la pensión de vejez, familiar o de sobrevivencia, y que cumplieron el requisito de edad de pensión establecido en la ley, de todos los integrantes del consorcio o de la unión temporal. Las personas enunciadas anteriormente podrán estar vinculadas a cualquiera de sus integrantes.

La mayor proporción se definirá en relación con el número total de trabajadores vinculados en la planta de personal, por lo que se preferirá al oferente que acredite un porcentaje mayor. En el caso de proponentes plurales, la mayor proporción se definirá con la sumatoria de trabajadores vinculados en la planta de personal de cada uno de sus integrantes.

Para el caso de proponentes plurales, cada uno de sus integrantes deberá acreditar este requisito.

5. NUMERAL 5 DEL ARTÍCULO 35 DE LA LEY 2069 DE 2020

Preferir la propuesta presentada por el oferente que acredite, en las condiciones establecidas en la ley, que por lo menos diez por ciento (10%) de su nómina pertenece a población indígena, negra, afrocolombiana, raizal, palanquera, Rrom o gitanas.

ACREDITACIÓN

Para el caso de proponentes plurales, cada uno de sus integrantes deberá acreditar este requisito.

El proponente persona natural, o el representante legal y el revisor fiscal de la persona jurídica, si está obligada a tenerlo, o el representante legal y el contador, según corresponda, deberá (n) diligenciar el Formato (*indicar número de formato dentro del proceso de selección*) "Vinculación de población indígena, negra, afrocolombiana, raizal, palenquera, Rrom o gitanas" mediante el cual certifica las personas vinculadas a su nómina y el número de identificación y el nombre de las personas que pertenecen a la población indígena, negra, afrocolombiana, raizal, palenquera, Rrom o gitana. Solo se tendrá en cuenta la vinculación de aquellas personas que hayan estado vinculadas con una anterioridad igual o mayor a un (1) año contado a partir de la fecha del cierre del proceso. Para los casos de constitución inferior a un (1) año, se tendrá en cuenta a aquellos que hayan estado vinculados desde el momento de constitución de la persona jurídica.

El tiempo de vinculación en la planta referida de que trata el inciso anterior se acreditará con el certificado de aportes a seguridad social del último año o del tiempo de su constitución cuando su conformación es inferior a un (1) año, en el que se demuestren los pagos realizados por el empleador.

Además, deberá aportar la copia de la certificación expedida por el Ministerio del Interior en la cual acredite que el trabajador pertenece a la población indígena, negra, afrocolombiana, raizal, palenquera, Rrom o gitana en los términos del Decreto-Ley 2893 de 2011, o la norma que lo modifique, sustituya o complemente.

En el caso de los proponentes plurales, su representante legal diligenciará el Formato (*indicar número de formato dentro del proceso de selección*) "Vinculación de población indígena, negra, afrocolombiana, raizal, palenquera, Rrom o gitanas", mediante el cual certifica que por lo menos el diez por ciento (10%) del total de la nómina de sus integrantes pertenece a población indígena, negra, afrocolombiana, raizal, palenquera, Rrom o gitana. Este porcentaje se definirá de acuerdo con la sumatoria de la nómina de cada uno de los integrantes del proponente plural. Las personas enunciadas anteriormente podrán estar vinculadas



a cualquiera de sus integrantes. En todo caso, deberá aportar la copia de la certificación expedida por el Ministerio del Interior en la cual acredite que el trabajador pertenece a la población indígena, negra, afrocolombiana, raizal, palenquera, Rrom o gitana en los términos del Decreto-Ley 2893 de 2011, o la norma que lo modifique, sustituya o complemente.

Debido a que para el otorgamiento de este criterio de desempate se entregan certificados que contienen datos sensibles, de acuerdo con el artículo 6o de la Ley 1581 de 2012 o la norma que lo modifique, aclare, adicione o sustituya, se requiere que el titular de la información de estos, como es el caso de las personas que pertenecen a la población indígena, negra, afrocolombiana, raizal, palenquera, Rrom o gitana, diligencien el "Formato 11 - Autorización para el tratamiento de datos personales" como requisito para el otorgamiento del criterio de desempate.

6. NUMERAL 6 DEL ARTÍCULO 35 DE LA LEY 2069 DE 2020

Preferir la propuesta de personas en proceso de reintegración o reincorporación o de la persona jurídica en la cual participe o participen mayoritariamente; o, la de un proponente plural constituido por personas en proceso de reincorporación, y/o personas jurídicas en las cuales participe o participen mayoritariamente.

ACREDITACIÓN:

Para acreditar este requisito el proponente deberá tener en cuenta lo siguiente:

- 6.1 El proponente persona natural deberá aportar la certificación expedida por la Agencia para la Reincorporación y la Normalización – ARN – en la cual acredite la situación de reintegración o reincorporación.
- 6.2 Para el caso de la persona jurídica en la cual participe o participen mayoritariamente; o la de un proponente plural constituido por personas en proceso de reincorporación, se deberá acreditar el requisito señalado en el subnumeral 6.1.

Es preciso indicar que, en el caso de las personas jurídicas, se debe demostrar la participación de las mismas con el correspondiente Certificado de Existencia y Representación Legal y/o con los documentos estatutarios respectivos, donde se evidencie el porcentaje de participación.

Para el proponente plural cada uno de sus integrantes deberá acreditar los requisitos anteriormente enunciados según corresponda (persona natural o persona jurídica).

7. NUMERAL 7 DEL ARTÍCULO 35 DE LA LEY 2069 DE 2020

Preferir la oferta presentada por un proponente plural siempre que: (a) esté conformado por al menos una madre cabeza de familia y/o una persona en proceso de reincorporación o reintegración, o una persona jurídica en la cual participe o participen mayoritariamente, y, que tenga una participación de por lo menos el veinticinco por ciento (25%) en el proponente plural; (b) la madre cabeza de familia, la persona en proceso de reincorporación o reintegración, o la persona jurídica aporte mínimo el veinticinco por ciento (25%) de la experiencia acreditada en la oferta; y (c) ni la madre cabeza de familia o persona en proceso de reincorporación o reintegración, ni la persona jurídica, ni sus accionistas, socios o representantes legales sean empleados, socios o accionistas de los miembros del proponente plural.

ACREDITACIÓN

Para efectos de este numeral, literales a) y b) la acreditación de las condiciones anteriormente señaladas, se verificarán con los documentos que alleguen para tales efectos, como: la declaración ante el notario en la cual acredite la situación de Mujer cabeza de familia y/o la certificación expedida por la Agencia para la Reincorporación y la Normalización – ARN – en la cual acredite la situación de reintegración o reincorporación. En lo que respecta al porcentaje de participación y experiencia, estos serán verificados a través del documento de constitución del proponente plural y los documentos presentados para la evaluación de experiencia realizada por la Entidad.



Para la acreditación del del literal c) se deberá aportar una certificación suscrita por el Representante del Proponente Plural junto con el o los Representantes Legales y el o los Revisor(es) Fiscal(es), si están obligados a tenerlos de cada uno de sus integrantes, donde se certifique que ni la madre cabeza de familia o persona en proceso de reincorporación o reintegración, ni la persona jurídica, ni sus accionistas, socios o representantes legales, según corresponda son empleados, socios o accionistas de los miembros del proponente plural.

8. NUMERAL 8 DEL ARTÍCULO 35 DE LA LEY 2069 DE 2020

Preferir la oferta presentada por una Mipyme o cooperativas o asociaciones mutuales; o un proponente plural constituido por Mipymes, cooperativas o asociaciones mutuales.

ACREDITACIÓN:

8.1 Mipyme:

Se verificará en los términos del párrafo del artículo 2.2.1.13.2.4 del Decreto 1074 de 2015. En este sentido, la acreditación del tamaño empresarial se efectuará diligenciando el Formato (indicar número de formato dentro del proceso de selección) "Acreditación Mipyme", mediante el cual se certifique, bajo la gravedad de juramento, que la Mipyme tiene el tamaño empresarial establecido de conformidad con la Ley 590 de 2000 y el Decreto 1074 de 2015, o las normas que lo modifiquen, sustituyan o complementen. Adicionalmente, se verificará en el certificado de existencia y representación legal.

8.2 Cooperativas o asociaciones mutuales:

Se aportará el certificado de existencia y representación legal expedido por la cámara de comercio o la autoridad respectiva. En el caso específico en que el empate se presente entre cooperativas o asociaciones mutuales que tengan el tamaño empresarial de grandes empresas junto con micro, pequeñas o medianas, se preferirá la oferta de las cooperativas o asociaciones mutuales que cumplan con los criterios de clasificación empresarial definidos por el Decreto 1074 de 2015 o la norma que lo modifique, aclare, adicione o sustituya, que sean micro, pequeñas o medianas.

8.3 Proponente plural constituido por Mipymes, cooperativas o asociaciones mutuales:

Tratándose de proponentes plurales, se preferirá la oferta cuando cada uno de los integrantes acredite alguna de las condiciones señaladas en los incisos anteriores de este numeral. En el evento en que se presente empate entre proponentes plurales cuyos integrantes estén conformados únicamente por cooperativas y asociaciones mutuales que tengan la calidad de grandes empresas junto con otras en las que los integrantes tengan la calidad de micro, pequeñas o medianas, se preferirá la oferta de aquellos proponentes plurales en los cuales al menos uno de sus integrantes sea una cooperativa o asociación mutua que cumpla con los criterios de clasificación empresarial definidos por el Decreto 1074 de 2015 o la norma que lo modifique, aclare, adicione o sustituya, que sean micro, pequeñas o medianas.

En caso de proponente plural todos sus integrantes deben anexar los documentos anteriores de acuerdo a su conformación.

9. NUMERAL 9 DEL ARTÍCULO 35 DE LA LEY 2069 DE 2020

Preferir la oferta presentada por el proponente plural constituido por micro y/o pequeñas empresas, cooperativas o asociaciones mutuales.

ACREDITACIÓN:

La condición de micro o pequeña empresa se verificará en los términos del párrafo del artículo 2.2.1.13.2.4 del Decreto 1074 de 2015, esto es, la acreditación del tamaño empresarial se efectuará diligenciando el Formato (*indicar número de formato dentro del proceso de selección*) "Acreditación Mipyme", mediante el cual bajo la gravedad de juramento certifica la condición de micro



o pequeña empresa de conformidad con la Ley 590 de 2000 y el Decreto 1074 de 2015, o las normas que lo modifiquen, sustituyan o complementen.

La condición de cooperativa o asociación mutua se acreditará con el certificado de existencia y representación legal expedido por la cámara de comercio o la autoridad respectiva.

En el evento en que el empate se presente entre proponentes plurales cuyos integrantes estén conformados únicamente por cooperativas y asociaciones mutuales que tengan la calidad de grandes empresas junto con otras en las que los integrantes tengan la calidad de micro, pequeñas o medianas, se preferirá la oferta de aquellos proponentes plurales en los cuales al menos uno de sus integrantes sea una cooperativa o asociación mutua que cumpla con los criterios de clasificación empresarial definidos por el Decreto 1074 de 2015 o la norma que lo modifique, aclare, adicione o sustituya, que sean micro, pequeñas o medianas.

En caso de proponente plural todos sus integrantes deben anexar los documentos anteriores de acuerdo a su conformación.

10. NUMERAL 10 DEL ARTÍCULO 35 DE LA LEY 2069 DE 2020

Preferir al oferente que acredite de acuerdo con sus estados financieros o información contable con corte a 31 de diciembre del año anterior, por lo menos el veinticinco por ciento (25%) del total de pagos realizados a MIPYMES, cooperativas o asociaciones mutuales por concepto de proveeduría del oferente, realizados durante el año anterior; o, la oferta presentada por un proponente plural siempre que: (a) esté conformado por al menos una MIPYME, cooperativa o asociación mutua que tenga una participación de por lo menos el veinticinco por ciento (25%); (b) la MIPYME, cooperativa o asociación mutua aporte mínimo el veinticinco por ciento (25%) de la experiencia acreditada en la oferta; y (c) ni la MIPYME, cooperativa o asociación mutua ni sus accionistas, socios o representantes legales sean empleados, socios o accionistas de los miembros del proponente plural.

ACREDITACIÓN

El presente numeral se acredita así:

10.1. Respecto del oferente singular, la certificación expedida por el Representante Legal y el Revisor Fiscal, si está obligado a tenerlo o por el representante legal y contador si no está obligado a tener revisor fiscal, donde se certifique el veinticinco por ciento (25%) del total de pagos realizados a Mipymes, cooperativas o asociaciones mutuales por concepto de proveeduría del oferente, realizados durante el año anterior.

10.2. Tratándose de un proponente plural, debe probar que “a) esté conformado por al menos una MIPYME, cooperativa o asociación mutua que tenga una participación de por lo menos el veinticinco por ciento (25%); b) la MIPYME, cooperativa o asociación mutua aporte mínimo el veinticinco por ciento (25%) de la experiencia acreditada en la oferta; y c) ni la MIPYME, cooperativa o asociación mutua ni sus accionistas, socios o representantes legales sean empleados, socios o accionistas de los miembros del proponente plural.

La acreditación del literal b) en lo que respecta al porcentaje de participación y experiencia, esto será verificado a través del documento de constitución del proponente plural y los documentos presentados para la evaluación de experiencia realizada por la Entidad.

Para la acreditación del del literal c) se deberá aportar una certificación suscrita por el Representante del Proponente Plural junto con el o los Representantes Legales y el o los Revisor(es) Fiscal(es), si están obligados a tenerlos, de cada uno de sus integrantes, donde se certifique que ni la MIPYME, cooperativa o asociación mutua ni sus accionistas, socios o representantes legales son empleados, socios o accionistas de los miembros del proponente plural.

11. NUMERAL 11 DEL ARTÍCULO 35 DE LA LEY 2069 DE 2020



Preferir las empresas reconocidas y establecidas como Sociedad de Beneficio e Interés Colectivo o Sociedad BIC, del segmento MIPYMES.

Este requisito se acredita con el certificado de existencia y representación legal de la sociedad en el que conste que reúne los requisitos del artículo 2 de la Ley 1.901 de 2018. Esta norma establece que «Tendrán la denominación de sociedad BIC todas aquellas compañías que sean constituidas de conformidad con la legislación vigente para tales efectos, las cuales, además del beneficio e interés de sus accionistas, actuarán en procura del interés de la colectividad y del medio ambiente». Según los artículos 2.2.1.15.3. y 2.2.1.15.5. del Decreto 2046 de 2019, corresponde a las cámaras de comercio el registro de las sociedades BIC y por lo tanto son las autoridades encargadas de acreditar su existencia. Como el numeral 11 del artículo 35 exige que la sociedad BIC haga parte del segmento MIPYMES, se tendrá en cuenta además la forma de acreditación del tamaño empresarial prevista en el artículo 2.2.1.13.2.4. del Decreto 957 de 2019, para lo cual deberá aportar la certificación expedida por el Representante Legal y el Revisor Fiscal, si está obligado a tenerlo, o el Contador, en la cual conste la calidad de Mipyme y que esta tiene el tamaño empresarial establecido, de conformidad con la Ley.

12. NUMERAL 12 DEL ARTÍCULO 35 DE LA LEY 2069 DE 2020

Si persiste el empate, ENTerritorio debe utilizar las siguientes reglas de forma sucesiva y excluyente para seleccionar el Oferente favorecido, respetando los compromisos adquiridos por Acuerdos Comerciales.

1. Método aleatorio. Si subsiste aún el empate, se procederá a elegir el ganador mediante el sorteo por centavos de la Tasa de Cambio Representativa del Mercado (TRM) así:

1.1. El orden de presentación de las ofertas en la Plataforma SECOP II (01, 02, 03, y así sucesivamente) será conforme a las presentadas en el orden cronológico registrado en la plataforma.

1.2. Para determinar el desempate se verificará orden de presentación de la oferta de los oferentes empatados, y ENTERRITORIO tomará los centavos de la Tasa de Cambio Representativa del Mercado (TRM) (certificada por la Superintendencia Financiera de Colombia en su sitio web: <https://www.superfinanciera.gov.co/publicacion/60819>) que rija el día del plazo para presentar ofertas términos previstos en el Cronograma Del Proceso.

Cuando los centavos terminen en un número PAR, se determinará un orden con todos los oferentes empatados organizándolos de MAYOR a MENOR.

Cuando los centavos terminen en un número IMPAR, se determinará un orden con todos los oferentes empatados organizándolos de MENOR a MAYOR.

NOTA 1: PARA EFECTOS DE LO DESCRITO CON ANTERIORIDAD EL PROPONENTE DEBERÁ ALLEGAR LOS DOCUMENTOS SOPORTE CON SU PROPUESTA Y NO SERÁN SUBSANABLES POR SER CRITERIO DESEMPATE, EN TODO CASO, LA NO PRESENTACIÓN DE LA INFORMACIÓN REQUERIDA NO RESTRINGE LA PARTICIPACIÓN DEL PROPONENTE, NI ES CAUSAL DE RECHAZO DE LA OFERTA.

NOTA 2: Los factores de desempate serán aplicables en el caso de las cooperativas y asociaciones mutuales que cumplan con los criterios de clasificación empresarial, definidos por el Decreto 957 de 2019, priorizando aquellas que sean micro, pequeñas o medianas.

NOTA 3: Para los criterios enunciados que involucren la vinculación de capital humano, el oferente deberá acreditar una antigüedad igual o mayor a un año. Para los casos de constitución inferior a un año se tendrá en cuenta a aquellos trabajadores que hayan estado vinculados desde el momento de constitución de la misma.

NOTA 4: LA ENTIDAD SE RESERVA EL DERECHO DE VERIFICAR LA INFORMACIÓN APORTADA MEDIANTE LA CUAL SE ACREDITARON CADA UNO DE LOS NUMERALES PARA LOS CRITERIOS DE DESEMPATE.

Versión: 1

Vigencia: 2021-01-07



NOTA 5: Para efectos de la acreditación de los criterios de desempate, los oferentes deberán diligenciar el FORMATO 13 con el lleno de los requisitos acorde con lo establecido en el numeral 6.5 de los Términos y Condiciones.

PROTOCOLO DE INDISPONIBILIDAD

Una indisponibilidad es aquella que afecta la presentación de las ofertas; la presentación de manifestaciones de interés; la elaboración o aplicación de Adendas en el SECOP II; o, la realización de una subasta, cuando la indisponibilidad se presenta dentro de las cuatro (4) últimas horas previstas para el evento correspondiente o durante la realización de una subasta.

Los Certificados de Indisponibilidad son publicados en la página web de Colombia Compra Eficiente en un plazo máximo de 24 horas en: <https://www.colombiacompra.gov.co/soporte>

En caso de presentarse una indisponibilidad ENTerritorio se regirá por las instrucciones para compradores y proveedores señalados en la "GUÍA PARA ACTUAR EN CASO DE UNA INDISPONIBILIDAD DEL SECOP II".

En cumplimiento de lo establecido en la Guía el correo Dispuesto por ENTEerritorio para eventos de indisponibilidad es procesosdeseleccion@enterritorio.gov.co

PROYECTO DE TÉRMINOS Y CONDICIONES



CAPÍTULO VII OFERTA ECONÓMICA

7.1. PRESENTACIÓN DE LA OFERTA ECONÓMICA

Los Oferentes deberán presentar Oferta Económica, de acuerdo con lo descrito en el presente numeral. El oferente deberá formular su oferta económica **ÚNICAMENTE** en el **Anexo7A-Oferta económica** el cual deberá presentar con su oferta en SECOP II, POR LO TANTO, NO DEBE PRESENTAR NINGUN FORMATO O DOCUMENTO, DISTINTO O ADICIONAL CON SU OFERTA QUE CONTenga LA OFERTA ECONÓMICA SO PENA DE CAUSAL DE RECHAZO.

El oferente deberá formular su oferta económica conforme lo indicado en el **Anexo7A-Oferta económica**.

El valor de la Oferta Económica deberá incluir todos los costos directos e indirectos para la completa y adecuada ejecución de la interventoría de la presente Invitación Abierta.

Al formular la oferta, el Oferente acepta que estarán a su cargo todos los impuestos, tasas y contribuciones establecidos por las diferentes autoridades nacionales, departamentales o municipales y dentro de estos mismos niveles territoriales, los impuestos, tasas y contribuciones establecidos por las diferentes autoridades.

Los estimativos técnicos que hagan los Oferentes para la presentación de sus ofertas deberán tener en cuenta que la ejecución del Contrato se registrará íntegramente por lo previsto en los Documentos del Proceso y que en sus cálculos económicos deben incluir todos los aspectos y requerimientos necesarios para cumplir con todas y cada una de las obligaciones contractuales como asumir los riesgos previstos en dichos documentos.

Para la formulación de la oferta económica los oferentes deberán tener en cuenta las tarifas de remuneración del personal, las cuales incluye el sueldo, cargas sociales, gastos generales, bono por concepto de utilidades y cualquier prima o bonificación por trabajo fuera de la sede.

NOTA 1: Las Ofertas económicas, en ninguna circunstancia, podrán superar el presupuesto oficial establecido para el proceso de selección, al cual presenta oferta, **so pena de ser rechazada**.

NOTA 2: El valor de la Etapa 1 no podrá ser superior al 100% del valor establecido por la Entidad para esta Etapa.

NOTA 3: El valor unitario de cada uno de los ítems de la Etapa 2 no podrá ser superior al 100% del valor unitario de cada uno de los ítems establecidos por la Entidad.

NOTA 4: El valor total de la oferta no podrá ser superior al 100% de POE establecido por la Entidad

Los Oferentes deberán presentar su Oferta Económica, de acuerdo con lo descrito en el presente numeral y según el Anexo7A-Oferta económica.

Los oferentes deberán diligenciar en la pregunta tipo lista de precio en la plataforma Secop II un VALOR igual a 1, el valor real de su oferta económica deberá diligenciarlo en el Anexo7A-Oferta económica.

El Oferente debe formular su oferta económica en el Anexo7A-Oferta económica, dicho documento deberá ser cargado como documento en formato Excel, individual, adjunto a su oferta y deberá estar encriptado con una contraseña o protección, la cual solo deberá ser conocida por el oferente. Dicha contraseña solo deberá ser aportada por los oferentes que resulten habilitados y deberán suministrarla a través de mensaje en la plataforma SECOP II máximo en la fecha y hora definida en el cronograma del proceso.

Nota 1: El oferente asumirá por su cuenta y riesgo la presentación del documento Anexo7A-Oferta económica sin contraseña o protección.

Versión: 1

Vigencia: 2021-01-07

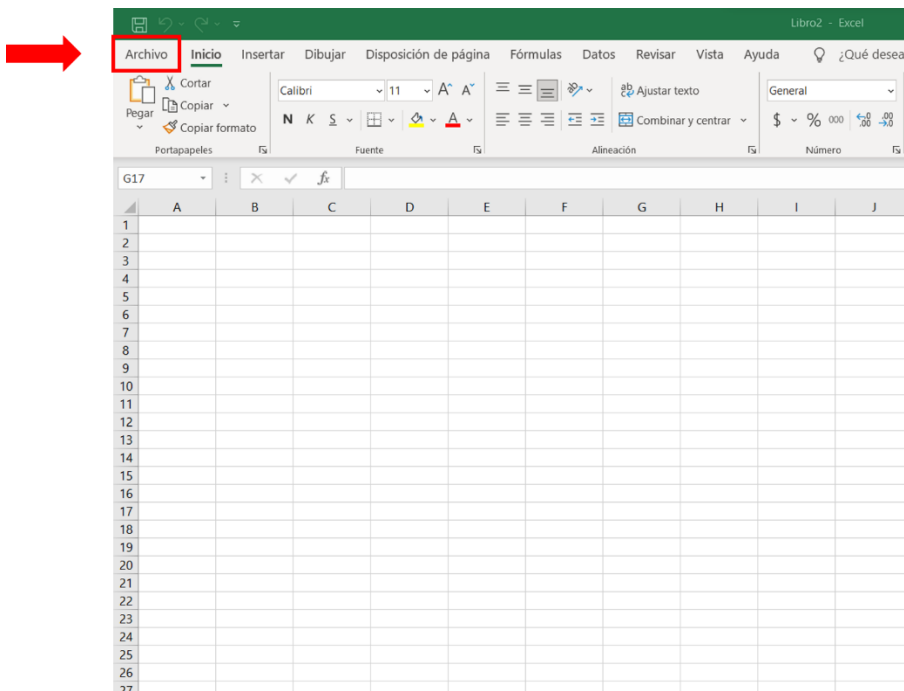


Nota 2: En el evento que el archivo Anexo7A-Oferta económica no se pueda abrir para verificar la oferta económica o la contraseña no funcione o se encuentre cualquier formato distinto a Excel o con contraseña en las hojas de calculo, la oferta se entenderá por no presentada, incurriendo en causal de rechazo.

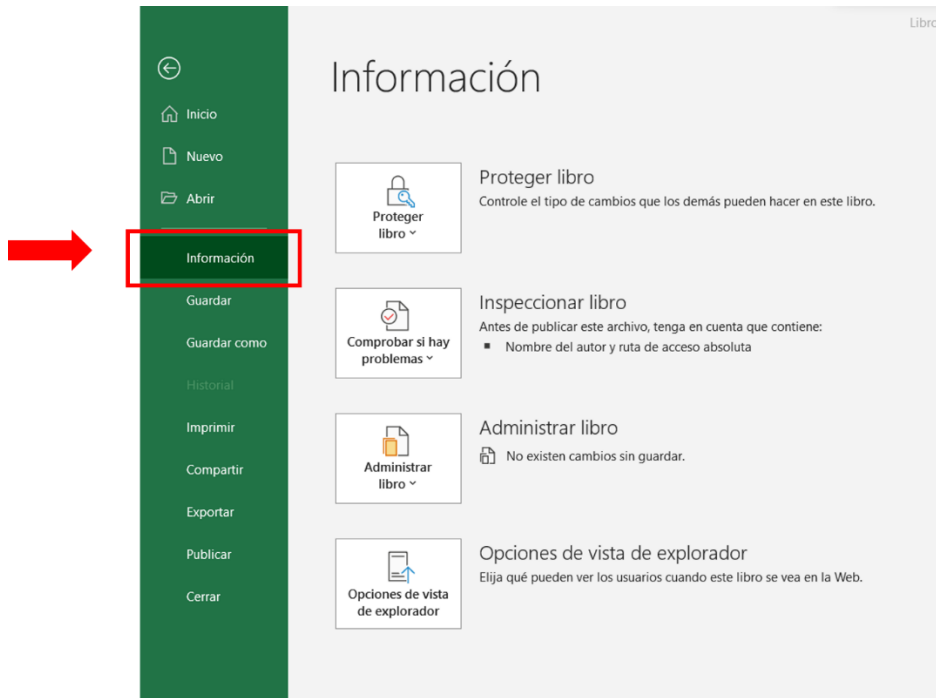
El Oferente debe presentar su oferta económica únicamente el Anexo7A-Oferta económica encriptado el archivo de acuerdo con los siguientes pasos:

I. **Guarde la información.**

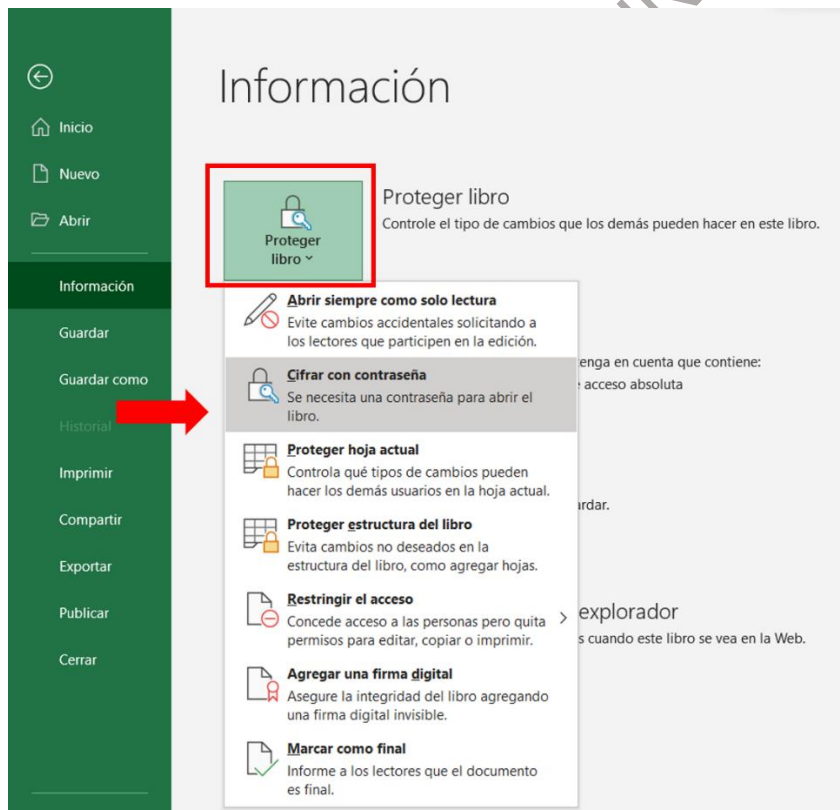
II. **De click en la pestaña “Archivo”**



III. **De click en la pestaña “información”**

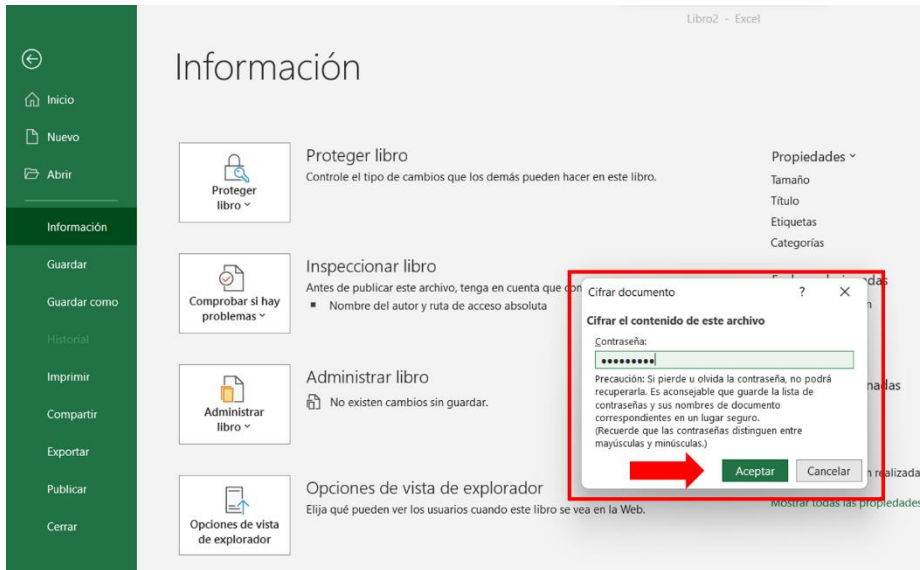


IV. De click en “Proteger libro” y luego en “Cifrar con contraseña”





V. Digite su contraseña y luego de “aceptar”



Nota 1: El Oferente debe presentar su oferta económica en el Anexo7A-Oferta económica **UNICAMENTE EN FORMATO EXCEL** so pena de causal de rechazo

Nota 2: El Oferente no debe proteger adicionalmente las **hojas** del Anexo7A-Oferta económica con contraseña, so pena de causal de rechazo.

Nota 3: El Oferente deberá suministrar la contraseña para descifrar el Anexo7A-Oferta económica, lo cual deberá hacer únicamente mediante mensaje en la plataforma SECOP II, so pena de causal de rechazo

Nota 4: El Oferente deberá indicar la contraseña para descifrar Anexo7A-Oferta económica antes del termino previsto en el cronograma para tal fin, so pena de causal de rechazo.

Nota 5: El Oferente podrá presentar el Anexo7A-Oferta económica sin proteger el libro con contraseña, sin embargo asume la responsabilidad que la oferta económica sea conocida antes de la evaluación económica.

7.2. VERIFICACIÓN DE LA OFERTA ECONÓMICA

Para la verificación de la Oferta económica se tendrá en cuenta el **Anexo7A-Oferta económica**.

El valor de la Oferta económica debe ser presentado en pesos colombianos y contemplar todos los costos directos e indirectos para la completa y adecuada ejecución de la Consultoría del presente proceso, los Riesgos y la administración de estos.

Durante la etapa de evaluación de la Oferta Económica, el Comité Evaluador procederá a revisar la oferta presentada por el Oferente, con el objeto de determinar el cumplimiento de las siguientes condiciones:

Una vez seleccionado el mecanismo de acuerdo con lo indicado en los numerales anteriores, se procederá a revisar la OFERTA ECONÓMICA con el objeto de determinar el cumplimiento de las siguientes condiciones:



- Se verificará que todos los valores estén expresados en pesos colombianos, **so pena de dar aplicación a las causales de rechazo.**
- El valor total de la oferta económica, el cual será verificado aritméticamente no podrá ser superior al 100% del POE establecido en el Documento de Planeación **so pena de dar aplicación a las causales de rechazo.**
- Se verificará que, en la oferta económica cada uno de los ítems allí relacionados cuenten con un valor mayor a cero pesos, **so pena de dar aplicación a las causales de rechazo.**
- Se realizará la verificación aritmética de la totalidad de los resultados de cada una de las operaciones aritméticas a que haya lugar en la oferta económica.
- Se verificará que el valor de ítems no sea superior al 100% del valor de cada uno de ellos establecido en el documento de planeación **so pena de dar aplicación a las causales de rechazo.**
- El porcentaje de AIU sin incluir el IVA sobre la utilidad no podrá ser superior al valor indicado en el documento de Planeación **so pena de dar aplicación a las causales de rechazo.**
- Se verificará que cada una de las casillas destinadas para consignar el valor del A.I.U. se encuentre diligenciada. En caso que no se consigne dato alguno, ni en pesos ni en porcentaje (%) para el A.I.U., **se rechazará** la respectiva oferta, de acuerdo con lo dispuesto en el presente documento.
- En el evento en que en alguna de las casillas destinadas para consignar el valor del A.I.U., no se consigne un valor en pesos, pero sí un porcentaje (%), aquel valor será el resultado de aplicar la siguiente fórmula:

$X = (X_1 / 100) \times VTCD$		
Donde:		
X	=	Valor en pesos correspondiente a los costos indirectos
X_1	=	Valor porcentual consignado por el oferente en el Anexo7A-Oferta económica correspondiente al A.I.U.
VTCD	=	Valor total del costo de la ACTIVIDAD 3.

- En el evento en que, en alguna de las casillas destinadas para consignar el valor del A.I.U, no se consigne un porcentaje (%), pero sí un valor en pesos, dicho porcentaje será el resultado de aplicar la siguiente fórmula:

$Y = (Y_1 \times 100) / VTCD$		
Donde:		
Y	=	Valor porcentual correspondiente al A.I.U.
Y_1	=	Valor en pesos consignado por el oferente en el Anexo7A-Oferta económica correspondiente al A.I.U.
VTCD	=	Valor total del costo de la ACTIVIDAD 3.



- Después de la verificación aritmética y en el evento en que no haya correspondencia matemática entre los valores expresados en pesos y en porcentajes en las casillas destinadas para A.I.U., primará lo expresado en porcentaje (%), para ello se calculará el valor en pesos (\$) de cada uno de estos verificado aritméticamente. (aplica para la verificación de AIU e IVA sobre la utilidad).
- A. En caso de no expresar un valor para el IVA, ENTerritorio dará por entendido que el valor correspondiente, de acuerdo con las normas tributarias pertinentes, se encuentra incluido en el valor total.
- B. Si el oferente por su naturaleza jurídica (más no por el régimen tributario al que pertenezca), no es responsable del IVA, su oferta económica no deberá incluirlo. Para este caso, ni ENTerritorio ni el oferente a quien se le haya aceptado su oferta estarán obligados a efectuar este tributo.

NOTA 1: Teniendo en cuenta que el valor de la “PROVISIÓN PARA ACTUALIZACIÓN ELÉCTRICA, RETIE Y RETILAP” no puede ser modificado por los Oferentes, dicho valor deberá ser transcrito en el Anexo7A-Oferta económica, si el valor no es transcrito de forma correcta, ENTerritorio se reserva el derecho de corregir dicho valor.

7.3. PRECIO ARTIFICIALMENTE BAJO

En el evento en que el Comité Evaluador considere que la oferta que se encuentre en el primer orden de elegibilidad luego de conocido el valor de la Oferta Económica puede ser artificialmente baja, es decir, que el precio no parezca suficiente para garantizar una correcta ejecución del contrato, de acuerdo con la información recogida durante la etapa de planeación y particularmente durante el Estudio del Sector, ENTERRITORIO deberá aplicar los parámetros definidos en la Guía para el manejo de ofertas artificialmente bajas en Procesos de Contratación de Colombia Compra Eficiente, establecidos en el siguiente enlace:

https://colombiacompra.gov.co/sites/cce_public/files/cce_documents/cce_quia_artificialmente_bajas.pdf

Luego de evaluar la aclaración presentada por el Oferente, el Comité Evaluador puede recomendar aceptar las condiciones de la oferta o rechazarla si no encuentra que las explicaciones del Oferente son satisfactorias.



CAPITULO VIII RIESGOS ASOCIADOS AL CONTRATO, FORMA DE MITIGARLOS Y ASIGNACION DE RIESGOS

El Anexo 2 - Análisis de riesgos, incluye los riesgos que se pueden presentar durante la ejecución del Contrato. Esta matriz describe cada uno de los riesgos, la consecuencia de su ocurrencia, a quien se le asigna, cual es el tratamiento en caso de ocurrencia y quien es el responsable del tratamiento entre otros aspectos.

Conocer los riesgos que afectarían este proyecto, tanto en aspectos favorables como adversos, contribuye a asegurar los fines que el Estado persigue con la contratación. Con este propósito se preparó el estudio definido en este numeral, el cual permite revelar aspectos que deben ser considerados en la adecuada estructuración de ofertas, planes de contingencia y continuidad del presente proceso.

Cuando el interesado requiera precisar el contenido y alcance de la Matriz de Riesgos establecidas en el Proceso de Selección, podrá presentar las observaciones que estime pertinentes sobre la estimación, asignación y tipificación de riesgos durante el plazo establecido en el Cronograma del proceso.

Los Oferentes deberán realizar todas las observaciones que estimen necesarias para presentar su Oferta sobre la base de un examen cuidadoso de sus características, incluyendo los estudios, diseños, evaluaciones y verificaciones que consideren necesarios para formular la Oferta con base en su propia información, de manera tal que el Oferente deberá tener en cuenta el cálculo de los aspectos económicos del proyecto, los cuales deben incluir todas las obligaciones y asunción de Riesgos que emanan del Contrato.

Si el Oferente que resulte Oferente Seleccionado ha evaluado incorrectamente o no ha considerado toda la información que pueda influir en la determinación de los costos, no se eximirá de su responsabilidad por la ejecución completa de las obras de conformidad con el contrato ni le dará derecho a reembolso de costos ni a reclamaciones o reconocimientos adicionales de ninguna naturaleza.



CAPÍTULO IX ACUERDOS COMERCIALES

El Proceso de Selección que se derive del presente documento, está sujeto a los Acuerdos Comerciales que se relacionan a continuación.

En consecuencia, las ofertas de bienes y servicios de países con los cuales Colombia tiene Acuerdos Comerciales vigentes que cubren el Proceso de Selección mencionado, serán tratadas como Ofertas de bienes y servicios colombianos y tendrán derecho al puntaje para estimular la industria nacional de que trata el presente numeral:

Acuerdo Comercial		ENTerritorio (antes FONADE) Incluido en el Acuerdo Comercial	Presupuesto del proceso de selección superior al valor del Acuerdo Comercial	Excepción aplicable al proceso de selección	Presente Proceso de selección cubierto por el Acuerdo Comercial
Alianza Pacífico	Chile	NO	N/A	N/A	NO
	México	NO	N/A	N/A	NO
	Perú	NO	N/A	N/A	NO
Canadá		NO	N/A	N/A	NO
Chile		NO	N/A	N/A	NO
Corea		NO	N/A	N/A	NO
Costa Rica		NO	N/A	N/A	NO
Estados Unidos		NO	N/A	N/A	NO
Estados AELC		NO	N/A	N/A	NO
México		SI	NO	NO	NO
Triángulo Norte	El Salvador	NO	N/A	N/A	NO
	Guatemala	NO	N/A	N/A	NO
	Honduras	NO	N/A	N/A	NO
Unión Europea		NO	N/A	N/A	NO
Comunidad Andina	Bolivia	N/A	N/A	N/A	SI
	Ecuador	N/A	N/A	N/A	SI
	Perú	N/A	N/A	N/A	SI

Cobertura Acuerdos Comerciales³

En consecuencia, recibirán trato nacional las propuestas de nacionales de la Comunidad Andina de Naciones.

La Entidad debe dar a los bienes y servicios de los Estados con quienes Colombia ha suscrito un Acuerdo Comercial los cuales deberán estar debidamente ratificados de conformidad con el Artículo 93 de nuestra carta política, el mismo trato que da a los bienes y servicios colombianos, cuando un Acuerdo Comercial es aplicable a un Proceso de Selección.

La Entidad debe dar a los servicios prestados por oferentes de la Comunidad Andina de Naciones CAN, (Bolivia, Ecuador y Perú) el mismo trato que da a los servicios colombianos. La única excepción a los servicios de oferentes de la CAN es el servicio de transporte aéreo para el cual no hay trato nacional. La Decisión 439 de 1998 de la Secretaría de la CAN es aplicable a todos

³ Fuente: Colombia Compra Eficiente con base en los Acuerdos Comerciales y Manual para el manejo de los Acuerdos Comerciales en Procesos de Contratación M-MACPC-14 publicado por Colombia Compra Eficiente
Versión: 1
Vigencia: 2021-01-07



los Procesos de Selección de las Entidades Estatales de nivel nacional, independientemente del valor del Proceso de Contratación.

RECIPROCIDAD

Se debe conceder el mismo trato que se da a los bienes y servicios colombianos a aquellos bienes y servicios de Estados con los cuales, a pesar de no existir un Acuerdo Comercial, el Gobierno Nacional ha certificado reciprocidad. Es decir, cuando el Gobierno Nacional con base en la revisión y comparación de la normativa en materia de compra pública de dicho Estado, ha certificado que en ese Estado los bienes y servicios colombianos gozan del mismo trato que los bienes y servicios de dicho Estado o que no existe en dicho Estado ninguna medida que fomente el desarrollo local o mejore las cuentas de la balanza de pagos.

Las certificaciones expedidas por el Ministerio de Relaciones Exteriores están publicadas en la página web de Colombia Compra Eficiente (<https://www.colombiacompra.gov.co/compradores/secop-i/certificados-de-trato-nacional-por-reciprocidad>), y su contenido debe ser verificado pues no en todos los casos la Entidad debe conceder dicho trato.

La existencia de un Acuerdo Comercial que prevea trato nacional en materia de contratación pública excluye la posibilidad de que el Gobierno Nacional certifique trato nacional por reciprocidad.

La reciprocidad aplica para aquellos Oferentes extranjeros, que participen individualmente o como integrantes de estructuras plurales, que deseen el tratamiento de Oferente colombiano, para lo cual se aplicarán las siguientes reglas:

En los términos señalados en el Artículo 51 del Decreto Ley 019 de 2012 en concordancia con el artículo 2.2.1.2.4.1.3 del Decreto 1082 de 2015, la Entidad otorgará trato nacional a:

- a. Los oferentes, bienes y servicios provenientes de Estados con los cuales Colombia tenga Acuerdos Comerciales, en los términos establecidos en tales Acuerdos Comerciales;
- b. A los bienes y servicios provenientes de Estados con los cuales no exista un Acuerdo Comercial, pero respecto de los cuales el Gobierno Nacional haya certificado que los oferentes de bienes y servicios nacionales gozan de trato nacional con base en la revisión y comparación de la normativa en materia de compras y contratación pública de dicho Estado; y
- c. A los servicios prestados por oferentes miembros de la Comunidad Andina de Naciones teniendo en cuenta la regulación andina aplicable a la materia.

El Ministerio de Relaciones Exteriores debe expedir el certificado por medio del cual se acredite la situación mencionada en el literal b) anterior en relación con un Estado en particular.

Los certificados para acreditar la condición a la que se refiere el literal (b) anterior deben ser publicados en la forma y oportunidad que para el efecto disponga Colombia Compra Eficiente.

La vigencia de los certificados será de dos (2) años contados a partir de la fecha de su expedición, sin perjuicio de que el Ministerio de Comercio, Industria y Turismo o Colombia Compra Eficiente soliciten al Ministerio de Relaciones Exteriores su revisión con ocasión de la expedición de nueva normativa en el Estado sobre el cual se expide el certificado.

Colombia Compra Eficiente puede determinar vía circular la forma como el Ministerio de Relaciones Exteriores debe constatar que los oferentes de Bienes y Servicios Nacionales gozan de trato nacional y de revisar y comparar la normativa en materia de compras y contratación pública para la expedición del certificado.



Nota 1: Tanto las certificaciones como la información sobre los Acuerdos Comerciales suscritos por Colombia están disponibles en la página web de Colombia Compra Eficiente. El oferente podrá presentar las respectivas consultas de la página web de Colombia Compra Eficiente y en una carta indicará que su oferta cumple con los requisitos para que se le otorgue trato nacional pese a ser de origen extranjero, en virtud del Principio de Reciprocidad. La entidad verificará dicha información.

Nota 2: En todo caso, la inexistencia de Acuerdo Comercial o certificación de reciprocidad mencionados no restringe la participación de sociedades o personas extranjeras, ni constituye causal de rechazo de su oferta.

Nota 3: La información para acreditar reciprocidad, será la que corresponda a la publicada en la página web de Colombia Compra Eficiente.

PROYECTO DE TÉRMINOS Y CONDICIONES



CAPÍTULO X GARANTÍAS

10.1. GARANTÍA DE SERIEDAD DE LA OFERTA

El Oferente debe presentar con la Oferta una Garantía de seriedad de la oferta que cumpla con los parámetros, condiciones y requisitos que se indican en este numeral.

Cualquier error o imprecisión en el texto de la garantía presentada, será susceptible de aclaración por el Oferente hasta el término de traslado del Informe Preliminar del Comité evaluador. Sin embargo, en ningún caso será subsanable presentar Garantía de Seriedad de la Oferta que contemple información errónea respecto al objeto del proceso, número del proceso, y porcentaje de participación de los oferentes plurales (Consortio y/o Uniones Temporales), so pena de incurrir en CAUSAL DE RECHAZO, esta situación será verificada por el Comité Evaluador en la Audiencia de Cierre.

El oferente deberá anexar, a favor de la **EMPRESA NACIONAL PROMOTORA DEL DESARROLLO TERRITORIAL – ENTerritorio**, una garantía que ampare la seriedad de su oferta, por un valor equivalente, como mínimo, al diez por ciento (10%) del valor del presupuesto oficial total estimado para el presente proceso, con una vigencia igual a tres (3) meses contada a partir de la fecha indicada en el cronograma general para el cierre del proceso.

Esta garantía podrá consistir en póliza de seguro o garantía bancaria, otorgada por una compañía de seguros o una Entidad bancaria, respectivamente, la cual deberá encontrarse legalmente establecida en Colombia y vigilada por la Superintendencia Financiera.

Si se trata de una garantía bancaria, la Entidad correspondiente deberá actuar por su cuenta incluso en calidad de corresponsal, sin que ello atenúe su responsabilidad o deteriore la calidad de la garantía, la cual deberá ser irrevocable y exigible a favor de ENTerritorio a primer requerimiento, renunciando al beneficio de excusión.

En caso de otorgar la garantía mediante póliza de seguros, la cual deberá corresponder a la Póliza de Cumplimiento **ANTE ENTIDADES PÚBLICAS CON RÉGIMEN PRIVADO DE CONTRATACIÓN** (Esta condición debe constar en la póliza o en una certificación anexa) a nombre del oferente persona natural o de la razón social que figura en el certificado de existencia y representación legal expedido por la cámara de comercio o su equivalente, sin utilizar sigla, a no ser que el certificado de existencia y representación legal de la cámara de comercio, o su equivalente, establezca que la firma podrá identificarse con la sigla.

Cuando se trate de consorcios o uniones temporales, deberá tomarse la garantía a nombre de todos y cada uno de los integrantes y deberá indicarse su respectivo porcentaje de participación en la forma asociativa correspondiente.

La garantía deberá tener la firma del tomador y se debe anexar el recibo de pago de la prima.

En caso de requerirse la ampliación de la vigencia de la oferta, la vigencia de la garantía de seriedad deberá ser igualmente, ampliada.

El oferente debe anexar el recibo de pago de la prima o documento equivalente, que certifique el pago de la misma.

Las características de las garantías son las siguientes:

Característica	Condición
Clase	Cualquiera de las clases permitidas, a saber: (i) Contrato de seguro contenido en una póliza, (ii) Patrimonio autónomo y (iii) Garantía Bancaria.



Asegurado/ beneficiario	ENTerritorio, identificada con NIT 899.999.316-1
Amparos	Los perjuicios derivados del incumplimiento del ofrecimiento.
Vigencia	3 meses contados a partir de la fecha de cierre del Proceso de Selección.
Valor Asegurado	Diez por ciento (10%) del Presupuesto Oficial del Proceso de Selección.
Tomador	<ul style="list-style-type: none"> Para las personas jurídicas: la Garantía deberá tomarse con el nombre o razón social y tipo societario que figura en el Certificado de Existencia y Representación Legal expedido por la Cámara de Comercio respectiva, y no sólo con su sigla, a no ser que en el referido documento se exprese que la sociedad podrá denominarse de esa manera. Para los Oferentes Plurales: la Garantía deberá ser otorgada por todos los integrantes del Oferente Plural, para lo cual se deberá relacionar claramente los integrantes, su identificación y porcentaje de participación, quienes para todos los efectos serán los otorgantes de la misma.

NOTA 1: La no presentación de la garantía de seriedad de la oferta al momento del cierre del proceso será causal de rechazo. Igualmente, en caso de que el número y el objeto del proceso no corresponda con el presente proceso de selección, el oferente incurrirá en causal de rechazo.

NOTA 2: En caso de otorgar la garantía mediante póliza de seguros, la cual deberá corresponder a la Póliza de Cumplimiento **ANTE ENTIDADES PÚBLICAS CON RÉGIMEN PRIVADO DE CONTRATACIÓN** (Esta condición debe constar en la póliza o en una certificación anexa) a nombre del oferente persona natural o de la razón social que figura en el certificado de existencia y representación legal expedido por la cámara de comercio o su equivalente, sin utilizar sigla, a no ser que el certificado de existencia y representación legal de la cámara de comercio, o su equivalente, establezca que la firma podrá identificarse con la sigla.

NOTA 3: Si en desarrollo del Proceso de Selección se modifica el cronograma, el Oferente deberá ampliar la vigencia de la Garantía de seriedad de la oferta hasta tanto no se haya perfeccionado y cumplido los requisitos de ejecución del respectivo contrato.

La Oferta tendrá una validez igual al término de vigencia establecido para la garantía de seriedad de la oferta. Durante este período la Oferta será irrevocable, de tal manera que el Oferente no podrá retirar ni modificar los términos o condiciones de la misma, so pena de que ENTERRITORIO pueda hacer efectiva la garantía de seriedad de la oferta.

NOTA 4: El oferente deberá anexar a la entrega de la Garantía de Seriedad de la Oferta la certificación, constancia o recibo de pago en caso de optar por un contrato de seguro a través de póliza.

NOTA 5: En caso de que la garantía sea una póliza de seguro, la póliza deberá contener el siguiente texto de modificación de las condiciones generales de la misma:

"SE REEMPLAZA EL NUMERAL 5.2 DE LAS CONDICIONES GENERALES DE LA PÓLIZA POR EL SIGUIENTE TEXTO:

5.2 CUANTÍA Y OCURRENCIA

EN CONCORDANCIA CON LO NORMADO EN EL ARTÍCULO 1077 DEL CÓDIGO DE COMERCIO, LA ENTIDAD DEBERÁ ACREDITAR LA OCURRENCIA DEL SINIESTRO Y LA CUANTÍA DE LA RECLAMACIÓN."

El anterior texto debe estar incluido EXPRESAMENTE en la carátula de la póliza



10.2. GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO

El contratista deberá constituir a favor de la EMPRESA NACIONAL PROMOTORA DEL DESARROLLO TERRITORIAL – ENTERRITORIO en calidad de asegurado y beneficiario, en los términos establecidos en la normatividad vigente, una garantía que podrá consistir en una póliza de seguro expedida por una compañía de seguros legalmente establecida en Colombia, correspondiente a la póliza de cumplimiento **ANTE ENTIDADES PÚBLICAS CON RÉGIMEN PRIVADO DE CONTRATACIÓN** o garantía bancaria expedida por un banco local que incluya los siguientes amparos:

TIPIFICACIÓN DEL RIESGO	% DE AMPARO	VIGENCIA	RESPONSABLE
Cumplimiento	30 % del valor del contrato	Vigente por el plazo de ejecución del contrato y ocho (08) meses más.	Contratista
Pago de salarios y prestaciones sociales	5% del valor del contrato	Vigente por el plazo de ejecución del contrato y tres (3) años más.	
Calidad de los Bienes y Elementos que entregue el contratista	10% del valor del contrato	Vigente por dos (02) años contados a partir del recibo a satisfacción de los bienes.	
Estabilidad y calidad de obra	30% del valor del contrato	Vigente por cinco (05) años contados a partir del recibo a satisfacción de la obra.	

NOTA 1: El tiempo máximo para presentar la garantía de cumplimiento ante ENTERRITORIO, so pena de hacer efectiva la garantía de seriedad de la oferta, corresponderá a dos (2) días hábiles, contados a partir de la suscripción del contrato.

Nota 2: El contratista deberá incluir como beneficiarios dentro de las garantías a la Escuela Superior de Administración Pública – ESAP.

NOTA 3: EN CASO DE QUE LA GARANTÍA SEA UNA PÓLIZA DE SEGURO, EL CONTRATISTA DEBERÁ ANEXAR EL RESPECTIVO RECIBO DE PAGO. ASÍ MISMO, LA PÓLIZA DEBERÁ CONTENER EL SIGUIENTE TEXTO DE MODIFICACIÓN DE LAS CONDICIONES GENERALES DE LA MISMA:

“SE REEMPLAZA EL NUMERAL 5.2 DE LAS CONDICIONES GENERALES DE LA PÓLIZA POR EL SIGUIENTE TEXTO:

5.2 CUANTÍA Y OCURRENCIA

EN CONCORDANCIA CON LO NORMADO EN EL ARTÍCULO 1077 DEL CÓDIGO DE COMERCIO, LA ENTIDAD DEBERÁ ACREDITAR LA OCURRENCIA DEL SINIESTRO Y LA CUANTÍA DE LA RECLAMACIÓN.”



El anterior texto debe estar incluido EXPRESAMENTE en la carátula de la póliza

NOTA 3: La aprobación de las garantías por parte de **ENTERRITORIO** es requisito previo para el inicio de la ejecución del contrato.

10.3. CLÁUSULA PENAL DE APREMIO Y CLÁUSULA PENAL PECUNIARIA

De acuerdo con la estimación de los posibles perjuicios que pueda causar el contratista en caso de un posible incumplimiento se establecen la cláusula penal de apremio y la cláusula penal pecuniaria del contrato con los siguientes valores:

- Cláusula penal de apremio: 1% del valor del contrato por cada semana de atraso, sin exceder el 10% del valor total del mismo.
- Cláusula penal pecuniaria: 30% del valor del contrato.

10.4. SEGUROS DE DAÑOS

Desde el inicio del contrato y hasta la culminación del plazo de ejecución, se deben contemplar seguros de responsabilidad civil y daños, según se explica a continuación.

10.4.1. SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRA-CONTRACTUAL

El Contratista deberá presentar para aprobación de la ENTIDAD, adicional a la Garantía de Cumplimiento, como amparo autónomo y en póliza anexa, bajo la modalidad de ocurrencia, una garantía para cubrir los daños que el Contratista, en el desarrollo de las labores relacionadas con el contrato, cause a terceros en sus personas o en sus bienes.

Amparo	Límite Asegurado
Daños patrimoniales y extrapatrimoniales	Sin sublímite
Uso de maquinaria y equipo	Sin sublímite
Actividades de movilización de cargas	Sin sublímite
Uso de vehículos propios y no propios	Sin sublímite
Daños a vecindades, propiedades adyacentes y estructuras existentes	Sin sublímite
Daños a bienes de terceros	Sin sublímite
Responsabilidad civil patronal por accidentes de trabajo	Sin sublímite
Toda responsabilidad causada por contratistas y subcontratistas	Sin sublímite
Actividades de vigilancia, incluido el uso de armas de fuego, medios tecnológicos, caninos y todas las formas reconocidas en la prestación de ese servicio, ya sea con personal propio del contratista, subcontratistas o de firmas especializadas.	Sin sublímite
Gastos médicos	50 Millones Persona, 200 Millones Evento
Contaminación ambiental	Sin sublímite
Responsabilidad civil cruzada	Sin sublímite



Esta póliza tendrá un valor asegurado correspondiente al 20% del valor del contrato y deberá permanecer vigente desde el acta de inicio, hasta la fecha de terminación del contrato. Debe figurar como asegurado, en lo que se relacione con este contrato, ENTerritorio. En caso de prorrogarse el plazo de ejecución, deberá ampliarse la vigencia del amparo por el mismo término. Ocurrido cualquier siniestro el Contratista está obligado a restablecer la cobertura completa. De la vigencia de este amparo se dejará constancia en el acto de liquidación.

El máximo deducible aceptado es el 10%, excepto para gastos médicos que no tendrá sublímite.

NOTA 1: El tiempo máximo para presentar la póliza de responsabilidad civil extracontractual ante ENTerritorio, so pena de hacer efectiva la garantía de seriedad de la oferta, corresponderá a dos (2) días hábiles, contados a partir de la suscripción del contrato.

NOTA 2: En caso de que la garantía sea una póliza de seguro, el contratista deberá anexar el respectivo recibo de pago.

NOTA 3: La aprobación de las garantías por parte de ENTerritorio es requisito previo para el inicio de la ejecución de los contratos, razón por la cual, ningún contrato en el que se haya previsto la existencia de garantías podrá iniciar su ejecución sin la respectiva aprobación de estas.



CAPÍTULO XI MINUTA Y CONDICIONES DEL CONTRATO

Las condiciones de ejecución del Contrato están previstas en el *¡Error! No se encuentra el origen de la referencia..* Dentro de estas condiciones se incluye la forma de pago, obligaciones y derechos generales del contratista, obligaciones de ENTERRITORIO, garantías, cláusula penal y otras condiciones particulares aplicables al negocio jurídico a celebrar.

El Oferente Seleccionado debe presentar el Registro Único Tributario—RUT y demás documentos necesarios para la celebración del contrato al momento de firma.

PROYECCTO DE TÉRMINOS Y CONDICIONES



CAPÍTULO XII DOCUMENTOS REQUERIDOS AL OFERENTE SELECCIONADO COMO REQUISITO PREVIO PARA LA SUSCRIPCIÓN DEL CONTRATO

FORMATO DE VINCULACIÓN F-RI-01 (Versión para diligenciar en línea)

ENTerritorio de acuerdo con el Decreto 495 del 20 de marzo 2019, es una Empresa Industrial y Comercial del Estado, **de carácter financiero**, dotada de personería jurídica, patrimonio propio, autonomía administrativa, vinculada al Ministerio de Hacienda y Crédito Público y **vigilado por la Superintendencia Financiera de Colombia**. En consecuencia, ENTerritorio debe dar cumplimiento a lo establecido en la Ley 1121 de 2006 y a las disposiciones establecidas por la Superintendencia Financiera de Colombia.

El numeral 4.2.2.2.1.1.1.1. de la Circular Externa 027 de 2020 de la Superintendencia Financiera de Colombia establece: **“Identificación del cliente. Las entidades vigiladas deben contar con políticas y procedimientos que les permitan identificar y verificar la identidad del potencial cliente, sea persona natural o persona jurídica, al momento de su vinculación en ambientes presenciales y no presenciales.** Para el caso de personas naturales, dichas políticas y procedimientos deben consistir en verificar el documento de identidad expedido por la autoridad competente, y para el caso de las personas jurídicas, el documento actualizado que certifique la existencia y representación de la misma expedido por la autoridad competente.

Adicionalmente, dichas políticas y procedimientos deben prever la verificación efectiva de la identidad de los potenciales clientes al momento de su vinculación utilizando datos e información de fuentes confiables e independientes. Para el efecto, las entidades vigiladas pueden utilizar: (i) certificados de firma digital, de acuerdo a lo establecido en la Ley 527 de 1999 y sus decretos reglamentarios, o las normas que la modifiquen, deroguen o subroguen; (ii) biometría, conforme a las instrucciones impartidas por esta Superintendencia en el Capítulo I del Título II de la Parte I de esta CBJ; (iii) mecanismos fuertes de autenticación, conforme a las instrucciones impartidas por esta Superintendencia en el Capítulo I del Título II de la Parte I de esta CBJ; (iv) la información disponible en los bancos de datos administrados por operadores de información (vr.gr. centrales de riesgo) en los términos previstos en la Ley 1266 de 2008 y sus decretos reglamentarios, o las normas que la modifiquen, deroguen o subroguen; y/o (v) cualquier otro mecanismo tecnológico que garantice la realización de una verificación efectiva de la identidad del potencial cliente conforme a lo establecido en el Capítulo I del Título II de la Parte I de esta CBJ.” (Negrilla y Subrayado fuera de texto).

En tal sentido ENTerritorio tiene dispuesto unas políticas y procedimientos encaminadas a dar cumplimiento a las normas citadas anteriormente, razón por la cual, dispone actualmente del **FORMATO DE VINCULACIÓN F-RI-01** en su versión para diligenciar en línea, el cual, debe ser diligenciado por TODAS las personas o figuras asociativas (Consortios o uniones temporales y cada uno sus integrantes) que manifiesten intención de tener vínculos contractuales con la Entidad, tal como lo establece el numeral 15 del MANUAL PARA EL CONTROL Y PREVENCIÓN DEL LAVADO DE ACTIVOS Y LA FINANCIACIÓN DEL TERRORISMO vigente de la Entidad. Así mismo, el numeral 5 del Procedimiento P-RI-01 CONOCIMIENTO DE CLIENTES E IDENTIFICACIÓN DE TERCEROS vigente, establece: “(...) ENTerritorio no debe iniciar relaciones contractuales o legales **con el potencial cliente, contratista y/o funcionario** mientras no se haya diligenciado en su integridad el F- RI-01 Solicitud de vinculación, adjuntado los soportes exigidos, verificando la información y realizado los demás procedimientos establecidos en el Manual de Contratación o documento que lo modifique, actualice o sustituya, y las contenidas en el Manual para el control y prevención del lavado de activos y la financiación del terrorismo (...)” (Negrilla y subrayado fuera de texto).

De acuerdo con lo anterior, como requisito previo e indispensable para la suscripción del contrato, el oferente a quien se le acepte la oferta persona natural, jurídica nacional o extranjera, el oferente plural (Consortio o Unión Temporal) y cada uno de sus integrantes deberán presentar debidamente diligenciado el Formato de Vinculación F-RI-01.



Con el fin de dar cumplimiento a la verificación de la información contenida en el formato de vinculación F-RI-01, ENTerritorio se reserva la facultad de revisar la suficiencia y calidad de la información reportada en el formato de vinculación F-RI-01 con los documentos soporte suministrados en el marco del proceso de selección, como lo son los datos básicos (identidad ubicación), actividad económica (identificación como Personas Políticamente Expuestas cuando aplique, identificación de socios o accionistas), representación legal, información financiera, información tributaria, información de desembolso; adicionalmente el oferente seleccionado y cada uno de los integrantes en el caso de oferente plural seleccionado, (consorcio o unión temporal u otro tipo de figura asociativa),

Con base en lo anterior, el oferente seleccionado en el proceso debe aportar la siguiente documentación:

EN EL CASO DE PERSONAS NATURALES ES NECESARIO ADJUNTAR LOS SIGUIENTES DOCUMENTOS:

- **FORMATO DE VINCULACIÓN (Versión para diligenciar en línea):** última versión, completamente diligenciado y en debida forma.
- **Certificación Bancaria:** El oferente seleccionado deberá remitir la cuenta bancaria relacionada en el formato de Vinculación F-RI-01, con una expedición no mayor a 30 días calendario contados a partir de la publicación del Acta de Selección.
- **Registro Único Tributario – RUT actualizado:** El oferente seleccionado deberá remitir fotocopia del Registro Único Tributario RUT, el cual, deberá estar debidamente actualizado de acuerdo con la normatividad vigente. De otra parte, la (s) actividad (des) del código CIU que se registran en el • **FORMATO DE VINCULACIÓN F-RI-01** deben corresponder con las actividades contenidas en el RUT
- **Fotocopia de la libreta militar (cuando aplique).**

EN CASO DE PERSONA JURÍDICA, ES NECESARIO ADJUNTAR LOS SIGUIENTES DOCUMENTOS:

- **FORMATO DE VINCULACIÓN (Versión para diligenciar en línea):** última versión, completamente diligenciado y en debida forma.
- **REGISTRO ÚNICO TRIBUTARIO – RUT actualizado:** El oferente seleccionado deberá remitir fotocopia del Registro Único Tributario RUT, el cual, deberá estar debidamente actualizado de acuerdo con la normatividad vigente. De otra parte, la (s) actividad (des) del código CIU que se registran en el **FORMATO DE VINCULACIÓN F-RI-01** deben corresponder con las actividades contenidas en el RUT
- **Certificación Bancaria:** El oferente seleccionado deberá remitir certificación de la cuenta bancaria relacionada en el formato de Vinculación F-RI-01, con una expedición no mayor a 30 días calendario contados a partir de la publicación del Acta de Selección
- **Balance General y Estado de Resultados,** firmados por el Representante Legal y contador o Revisor Fiscal según corresponda. (Deberá aportarse fotocopia de la Cédula de Ciudadanía, de la tarjeta profesional de contador y certificado vigente de antecedentes disciplinarios expedido por la Junta Central de Contadores.).

NOTA 1: Cuando el oferente seleccionado sea un Consorcio, Unión Temporal u otra figura asociativa, este y cada uno de sus integrantes deberá aportar los documentos señalados en el presente numeral.



NOTA 2: ENTerritorio en el marco de la verificación del formato de vinculación F-RI-01 podrá solicitar aclaración o información adicional atendiendo al deber de verificar la idoneidad del oferente en cuanto a su identificación y exposición al riesgo en materia de Lavado de Activos y Financiación del Terrorismo.

NOTA 3 Se requiere que tanto el formato de vinculación F-RI-01, como la Certificación Bancaria, el Balance General y el Estado de Resultados sean cargados al SECOPII en archivos independientes, con el fin que la Entidad pueda mantener el carácter de reservados que ostentan estos documentos, en atención a lo estipulado en el Marco Normativo de HABEAS DATA y las políticas de seguridad de la información de ENTerritorio.

NOTA 4 La Entidad hace la salvedad que en caso de que el oferente haga caso omiso a lo señalado en la NOTA 3, ENTerritorio no podrá mantener la reserva de dichos documentos siendo responsabilidad del oferente seleccionado.

FORMATO DE VINCULACIÓN (VERSIÓN PARA DILIGENCIAR EN LÍNEA)

El FORMATO de vinculación deberá diligenciarse desde la página Web de la entidad: para lo cual debe seguir los siguientes pasos:

Abra el navegador (Mozilla Firefox, Google Chrome, Internet Explorer).

Desde su navegador ingrese a la siguiente dirección: <https://www.enterritorio.gov.co/web/>

Deslice hacia abajo en la página hasta llegar a la opción Contratistas e Interventores y seleccione la opción Formato de Solicitud de Vinculación (F-RI-01). (Ver Imagen 1.)

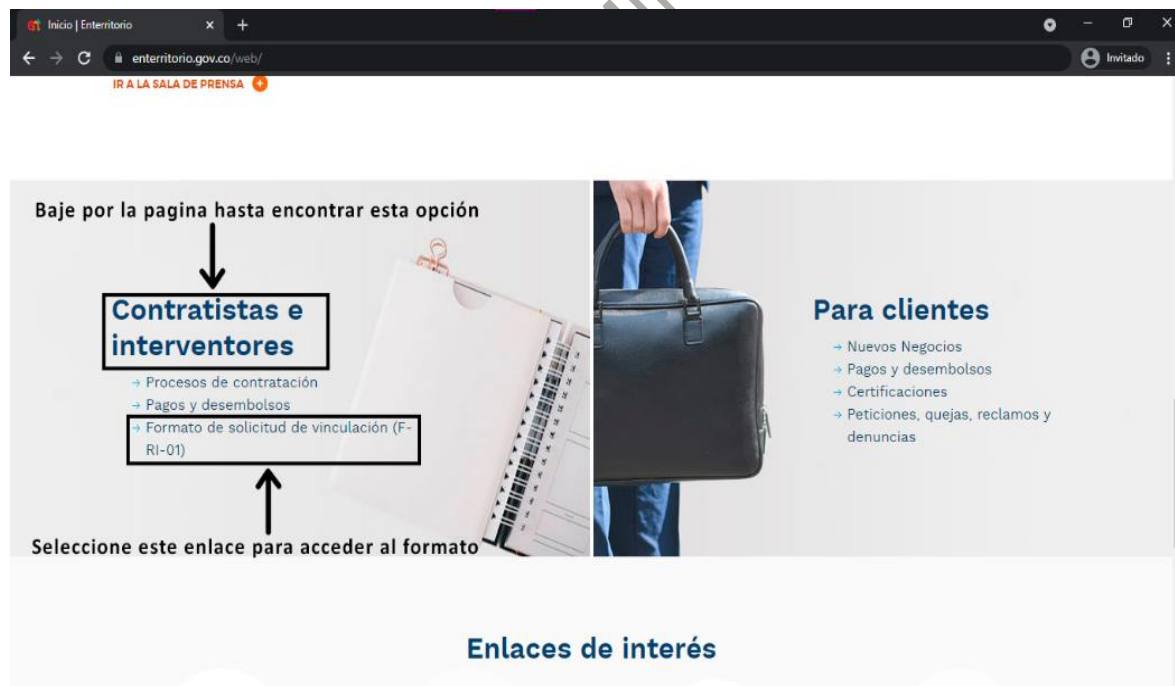


Imagen 1



Al seleccionar el enlace se desplegará una ventana donde se mostrará el aviso de privacidad para la recolección de datos personales de acuerdo con la ley 1581 de 2012 Protección de datos personales. (Ver imagen 2).

Ley 1581 de 2012
Protección de datos personales

AVISO DE PRIVACIDAD

La Empresa Nacional Promotora del Desarrollo Territorial - ENTerritorio, con domicilio en la ciudad de Bogotá D.C., informa que es el Responsable del Tratamiento de los datos personales suministrados por Usted, los cuales serán incorporados a nuestras bases de datos y archivos automatizados y/o manuales, para ser tratados en cumplimiento de las finalidades debidamente consentidas por Usted y descritas en nuestra política de tratamiento de información personal, la cual podrá consultar en nuestra página web www.enterritorio.gov.co.

Le recordamos que Usted no se encuentra obligado a dar respuesta a las preguntas que se le formulen sobre datos personales de carácter sensible o a autorizar su tratamiento, de conformidad con lo establecido en el artículo 2.2.2.25.3.3 del Decreto 1074 de 2015. Por tal motivo, ENTerritorio sólo realizará el tratamiento de los datos personales que usted autorice

Usted podrá hacer uso de sus derechos de acceso, actualización, rectificación o supresión de sus datos personales, así como la revocatoria de su autorización, cuando sea procedente, a través de una comunicación escrita, acompañada de una copia de su documento de identificación mediante el formulario de radicación de Consultas, Peticiones y Reclamos (que encontrará en nuestra página web), el Centro de Servicio al Ciudadano de la Calle 26 No. 13 – 19 en Bogotá D.C.

* Número de Documento * Tipo Documento

* Primer Nombre/Razón Social Segundo Nombre

Primer Apellido Segundo Apellido

Entiendo y acepto lo establecido en el presente Aviso de Privacidad y la Política de Tratamiento de la Información

Ingresar **Cancelar**

Imagen 2

Para poder ingresar deberá marcar la opción “entiendo y acepto” y seleccionar el botón, “Ingresar”; si no se encuentra de acuerdo con la ley de protección de datos seleccione la opción “Cancelar” para salir del aplicativo.

Después de seleccionar la opción de “entiendo, acepto” y seleccionar el botón “Ingresar” en la pantalla de privacidad para la recolección de datos personales, se visualizará la página de inicio del aplicativo. (Ver imagen 3.)

enterritorio
Aplicativo
Formato Solicitud de Vinculación

Login Ayuda

Información Relacionada con el Navegador

* Se recomienda el uso de los navegadores Chrome y Mozilla Firefox para esta aplicación.
En caso de usar Internet Explorer por favor validar:
En herramientas del navegador --> configuración de vista compatible (el no tener agregada la URL www.enterritorio.gov.co ya que esto impide el buen funcionamiento de la aplicación).

Cerrar

Entrar

Crear Cuenta
Recuperar Contraseña
Cambiar y actualizar su contraseña

ENTERRITORIO | Calle 26 No. 13 - 19 Bogotá D.C., Colombia Teléfono: 011 (57) 600 94007 | Línea Transparencia: 011 (57) 600 914 500
Horario de atención: Lunes a viernes | 8:00 am a 5:00 pm. Condiciones | Política de Privacidad | Política de tratamiento de la información personal

Imagen 3

En ella aparece un mensaje en una pantalla emergente donde se recomienda el uso de navegador (Mozilla Firefox, Google Chrome) y si usa Internet Explorer realizar una validación (Ver imagen 4) después esto puede cerrar la plantilla emergente presionado la X.

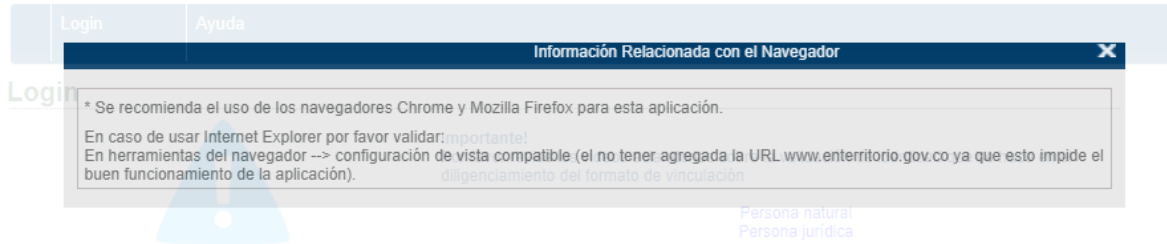


Imagen 4

Al cerrar la pantalla emergente quedara en la página de acceso a la aplicación, la cual, previo al ingreso, en la parte superior puede consultar los videos aclaratorios de cómo se valida la identidad de la persona natural o del representante legal, según el caso (Ver Imagen 5).



Imagen 5

En la opción **Ayuda** se encuentran detallados los pasos para realizar el registro de la información de las personas naturales y jurídicas que pretendan vincularse o se encuentren vinculadas con la EMPRESA NACIONAL PROMOTORA DEL DESARROLLO TERRITORIAL – ENTerritorio, mediante el aplicativo “Formulario Solicitud de Vinculación” (Ver imagen 6).



Imagen 6

Si ingresa por primera vez, deberá seleccionar la opción “Crea Cuenta”. (Ver imagen 7)

Imagen 7

Después de seleccionar la opción “Crear Cuenta”, se despliega una nueva ventana en la cual se ingresan los datos básicos para la creación de la cuenta, según se trate de persona natural o jurídica.



Persona Natural

Persona Jurídica

- **TIPO DE PERSONA:** Seleccione (natural o jurídica), según corresponda.
- **TIPO DE VINCULACIÓN:** Seleccione (cliente, contratista, funcionario), dependiendo del tipo de vinculación que va a tener con ENTerritorio.
- **TIPO DE IDENTIFICACIÓN:** Marque, (NIT) para número de identificación tributaria, (C.C.) cédula de ciudadanía, (C.E) cédula de extranjería, (PA) pasaporte, (TI) tarjeta de identidad, (NUIP) número único de identificación personal, (DNI) documento nacional de identidad, según corresponda para persona natural o jurídica.
- **NUMERO DE IDENTIFICACIÓN:** Escriba el número tal como aparece en el documento o RUT, según sea el caso, sin puntos ni espacios.
- **RAZÓN SOCIAL/ NOMBRES / APELLIDOS:** Se debe consignar la razón social o los nombres y apellidos de quien suscribió el convenio/contrato con ENTerritorio. Para persona jurídica escriba la razón social (sin abreviaturas), de acuerdo con la información consignada en el Certificado de Existencia y Representación legal, RUT o documento equivalente. Para persona natural, se registre los nombres y apellidos, tal como aparecen en el documento de identificación.
- **CORREO:** Es importante señalar que es necesario contar con una cuenta de correo electrónico para la creación de cada usuario, el cual se utilizara para acceso al aplicativo. La dirección de correo electrónico no debe contener espacios en blanco ni puntos o signos que no correspondan.
- **CONTRASEÑA:** Debe contener mínimo ocho (8) caracteres compuestos por números, símbolos y letras mayúsculas y minúsculas. Para el campo Contraseña no se permite el ingreso de letras ñ, Ñ, o letras con tildes.

La aplicación valida si el tipo de persona es jurídica debe seleccionar como tipo de documento NIT, de lo contrario generará el mensaje de error. Si el NIT ingresado inicia por 8 o 9, la aplicación valida que la longitud sea de 9 sin digito de verificación. Cuando el tipo de identificación es NIT la aplicación validará que solo registren números en este campo.

Después de ingresar la información solicitada, seleccione el botón “**Crear Cuenta**”

En la página principal se visualizarán los campos para iniciar sesión en el sistema. (Ver imagen 8)



Imagen 8

Una vez creada la cuenta:

- Ingrese el correo electrónico con el cual se registró en el sistema.
- Ingrese la contraseña.
- Seleccione en el botón “Entrar”

El aplicativo mostrará la información a diligenciar mediante pestañas, las cuales deberá ir desplegando en la medida que se registre la información requerida.

El oferente seleccionado deberá diligenciar completamente y en debida forma el formato de vinculación y guardar en el Aplicativo, la firma del documento se registrará a nombre de la persona natural o del representante legal según sea el caso, una vez se dé respuesta a las preguntas de validación de identidad de quien lo diligencie. Luego de haber descargado de forma exitosa el Formato Solicitud Vinculación F-RI-01, éste quedará con información automática del nombre, número de identificación, fecha de firma y con el código de firma digital.



CAPITULO XIII LISTA DE ANEXOS, FORMATOS, MATRICES Y FORMULARIOS

13.1. ANEXOS:

- a. Anexo 1 - Análisis del sector
- b. Anexo 2 - Análisis de riesgos
- c. Anexo 3 - Esquema de garantías
- d. Anexo 5 - Anexo clausulado
- e. Anexo Glosario
- f. Anexo Pacto de transparencia
- g. Anexo 7 – CAPACIDAD RESIDUAL
- h. Anexo7A-Oferta económica

13.2. FORMATOS

- a. Formato 1 – Carta de presentación de la oferta
- b. Formato 3 – Experiencia habilitante del Oferente
- c. Formato 4 – Capacidad financiera y organizacional para extranjeros
- d. Formato 7A—Plan de Calidad
- e. Formato 8 – Puntaje de Industria Nacional.
- f. Formato 9 – Manifestación de no incursión en prácticas anticompetitivas
- g. Formato 11 – Autorización tratamiento de datos.
- h. Formato 12 - Participación de asociados o accionistas
- i. Formato 13 – Factores de desempate
- j. Formato 14 — Disponibilidad y condiciones funcionales de la maquinaria de obra