

ESTUDIO DEL SECTOR

Noviembre de 2021

LA EMPRESA NACIONAL PROMOTORA DEL DESARROLLO TERRITORIAL ENTERRITORIO, ESTÁ INTERESADA EN CONTRATAR : **“TERMINACIÓN DE LA OBRA DEL PUENTE VEHICULAR SOBRE EL RIO AMOYÁ EN EL MUNICIPIO DE CHAPARRAL – TOLIMA”**

INTRODUCCIÓN

El presente estudio de sector tiene como fin señalar las principales condiciones contractuales del proceso del objeto de contratación. Además, realizar un análisis macroeconómico y microeconómico de la economía colombiana y el sector dentro del cual se encuentra el objeto contractual, respectivamente. Así mismo, se destacan la forma de contratación de procesos similares en periodos anteriores, así como un análisis de oferta que permite determinar el tamaño del mercado y la cantidad de oferentes para este tipo de procesos. Finalmente, se realiza análisis financiero a partir de una muestra estadística que permite determinar la solidez financiera requerida por parte de los oferentes para este proceso.

La importancia del análisis del sector ha sido recalcada en las recomendaciones que la Organización de Cooperación y de Desarrollo Económico (OCDE) le ha formulado al Gobierno Nacional, las cuales buscan promover las buenas prácticas, la transparencia y la promoción de la competencia leal en la contratación pública. Por otro lado, ENTerritorio en busca de optimizar el proceso de contratación pretende por medio del presente documento, generar herramientas para entender el mercado del bien o servicio a contratar u obra a ejecutar, para de esta forma lograr los objetivos de eficacia, eficiencia, economía, promoción de la competencia y manejo del riesgo los cuales se acometen en cada uno de los procesos de contratación.

Así mismo, el artículo 2.2.1.1.1.6.1 del Decreto 1082 de 2015, señala que la entidad, a partir del objeto del contrato, debe hacer el análisis necesario para conocer el sector relativo al objeto del Proceso de Contratación desde la perspectiva legal, comercial, financiera, organizacional, técnica, y de análisis de Riesgo, sin que sea relevante la modalidad de selección.

Por lo anterior, el análisis del sector permite a ENTerritorio, conocer las condiciones del bien o servicio, y las ventajas que representa contratar el bien o servicio con el contratista.

CONDICIONES DEL PROCESO


- **Objeto- “TERMINACIÓN DE LA OBRA DEL PUENTE VEHICULAR SOBRE EL RIO AMOYÁ EN EL MUNICIPIO DE CHAPARRAL – TOLIMA”**
- **Presupuesto Oficial Estimado (POE) – \$2.868.832.404.27**
- **Modalidad / Tipología contrato–Contrato de obra.**

CÓDIGOS DE NACIONES UNIDAS - UNSPSC (UNITED NATIONS STANDARD PRODUCTS AND SERVICES CODE)

Código	Grupo	Segmento	Familia	Clase
81101500	F. Servicios	81 – Servicios Basados en Ingeniería, Investigación y Tecnología	10 – Servicios profesionales de ingeniería	15 – Ingeniería civil y arquitectura
72141100	F. Servicios	72 - Servicios de Edificación, Construcción de Instalaciones y Mantenimiento	14 - Servicios de construcción pesada	11- Servicios de Construcción y revestimiento y pavimentación de infraestructura.
72141000	F. Servicios	72 - Servicios de Edificación, Construcción de Instalaciones y Mantenimiento	14 - Servicios de construcción pesada	10 - Servicios de construcción de autopistas y carreteras
95161600	G. Terrenos, Edificios, Estructuras y Vías	95 - Terrenos, Edificios, Estructuras y Vías	16 - Estructuras y edificios permanentes	16 – Edificios y estructuras de transporte

OPCIONES DEL SECTOR ECONÓMICO PARA SATISFACER LA NECESIDAD. CLASIFICACIÓN INDUSTRIAL INTERNACIONAL UNIFORME DE TODAS LAS ACTIVIDADES ECONÓMICAS (CIUU)

Dado el objeto de contratación y con base en la Rev. 4 A.C se establecen los siguientes códigos CIUU como parte de las opciones que ofrece el sector económico para satisfacer la necesidad del presente proyecto. **A partir de los siguientes codigos se realizara la busqueda de empresas activas del sector económico.**

	Clasificación Sectorial CIUU del Departamento Nacional de Estadística (DANE).
SUBSECTOR	CONSTRUCCIÓN (F) ACTIVIDADES PROFESIONALES, CIENTÍFICAS Y TÉCNICAS (M)
ORDEN- CIUU	CODIGO CIUU F4390- Otras actividades especializadas para la construcción de edificios y obras de ingeniería civil. CODIGO CIUU M7110 - Actividades de arquitectura e ingeniería y otras actividades conexas de consultoría técnica. CODIGO CIUU M7120- Ensayos y Análisis Técnicos.

Dado el objeto del contrato, las condiciones de este y las opciones que ofrece el sector económico para satisfacer la necesidad de contratación mediante CIU Rev. 4 A.C, se determina que las actividades económicas a analizar son las relacionadas con el sector de actividades profesionales y científicas y el sector de la construcción. Lo anterior teniendo en cuenta que el objeto del contrato tiene dos fases, la primera, la de consultoría para verificación del proyecto, y la segunda, la de ejecución de la obra.

ASPECTOS GENERALES

ASPECTOS MACROECONÓMICOS -COMPORTAMIENTO DEL PIB, SEGUNDO TRIMESTRE DE 2021

De acuerdo con el informe del DANE con los resultados del Producto Interno Bruto (PIB), en el segundo trimestre de 2021, el Producto Interno Bruto creció 17,6% respecto al mismo periodo de 2020.

Respecto al trimestre inmediatamente anterior, el Producto Interno Bruto en su serie corregida de efecto estacional y calendario decrece 2,4%. Esta variación se explica principalmente por la siguiente dinámica:

- Comercio al por mayor y al por menor; reparación de vehículos automotores y motocicletas; Transporte y almacenamiento; Alojamiento y servicios de comida decrece 6,7%.
- Industrias manufactureras decrece 5,3%.
- **Construcción decrece 3,1%.**

Tabla 2. Valor del PIB agregado por actividad económica – segundo trimestre de 2021

Actividad económica	Tasas de crecimiento		
	Serie original		Serie corregida de efecto estacional y calendario
	Anual	Año corrido	Trimestral
	2021 ^{Pr} - II / 2020 ^{Pr} -II	2021 ^{Pr} / 2020 ^{Pr}	2021 ^{Pr} - II / 2021 ^{Pr} - I
Agricultura, ganadería, caza, silvicultura y pesca	3,8	3,8	0,0
Explotación de minas y canteras	7,1	-5,1	0,2
Industrias manufactureras	32,5	18,2	-5,3
Suministro de electricidad, gas, vapor y aire acondicionado ²	9,1	3,7	-0,6
Construcción	17,3	3,6	-3,1
Comercio al por mayor y al por menor ³	40,3	15,7	-6,7
Información y comunicaciones	10,0	6,3	2,6
Actividades financieras y de seguros	3,3	4,1	-0,3
Actividades inmobiliarias	2,1	1,9	0,2
Actividades profesionales, científicas y técnicas ⁴	14,4	7,8	0,5
Administración pública, defensa, educación y salud ⁵	9,0	6,4	2,4
Actividades artísticas, de entretenimiento y recreación y otras actividades de servicios ⁶	83,8	38,5	12,6
Valor agregado bruto	17,1	8,6	-2,9
Total impuestos menos subvenciones sobre los productos	22,1	11,2	1,6
Producto Interno Bruto	17,6	8,8	-2,4

Fuente: DANE, Cuentas nacionales

El comportamiento del PIB para el segundo trimestre de 2021 estuvo enmarcado en una serie de factores que, a pesar de las adversidades, lograron impulsar el crecimiento económico. De acuerdo con el informe semanal de macroeconomía y mercados de Corficolombiana del 17 de agosto de 2021, el desempeño de la economía colombiana en el segundo trimestre de 2021 (2T21) estuvo marcado por el impacto adverso de la tercera y más fuerte ola de la pandemia

en el país, así como por las **disrupciones a la actividad productiva generadas por el Paro Nacional, especialmente los bloqueos de vías.**

El periodo más crítico fue mayo, cuando el Indicador de Seguimiento a la Economía (ISE) registró una contracción mensual de 5,8%. **La economía colombiana enfrentó varios obstáculos en el segundo trimestre del año. En primer lugar, los contagios y muertes por COVID-19 repuntaron con fuerza y, en respuesta, las autoridades adoptaron una nueva serie de restricciones a la movilidad, lo cual terminó interrumpiendo la recuperación del aparato productivo.** El Indicador de Seguimiento a la Economía (ISE) desaceleró su dinámica de crecimiento mensual a 0,26% en abril, desde 0,7% en enero, 0,9% en febrero y 1,25% en marzo.

Gráfico 2. Indicador de seguimiento a la economía (ISE) (2019=100)

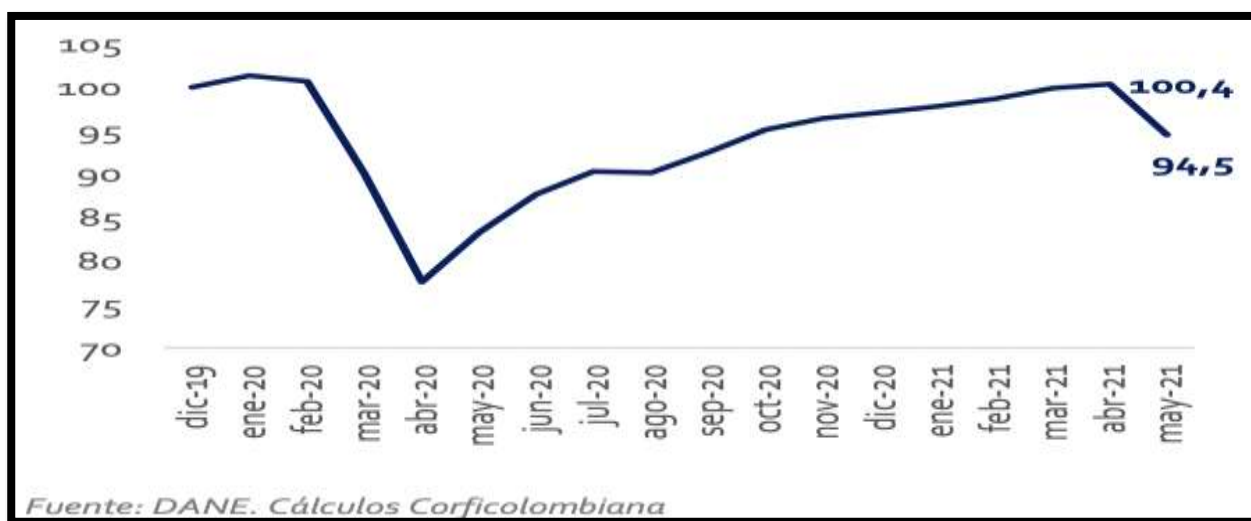


Gráfico 3. Índices de actividad sectorial (2009=100)



Con el comienzo del Paro Nacional el 28 de abril, el aparato productivo debió afrontar un reto de mayor magnitud. Las protestas se tornaron violentas durante varias jornadas, especialmente en el suroccidente del país y afectaron la operación de muchas empresas. Las cifras macroeconómicas confirmaron el impacto adverso del Paro y los bloqueos de mayo sobre la actividad económica: la caída mensual del ISE ascendió a 5,8% (la peor después de los primeros dos

meses de pandemia), la producción manufacturera se contrajo 18,2% m/m y las ventas del comercio al por menor disminuyeron 4,3% m/m.

Vale la pena señalar que antes del Paro Nacional, la actividad económica en el país medida a través del ISE había logrado registrar niveles pre-pandemia, pero como resultado de los desmanes y los bloqueos de vías, en mayo descendió a niveles que no se veían desde septiembre de 2020 (Gráfico 2).

Ahora bien, los datos de actividad sectorial publicados la semana pasada sugieren que en junio la economía retomó la senda positiva de crecimiento, en medio del avance en el proceso de vacunación y las menores restricciones de movilidad. Llama la atención el aumento intermensual de 27,1% en la actividad manufacturera, de 18,2% en las ventas reales minoristas y los incrementos de dos dígitos en los ingresos nominales de sectores de servicios como hoteles, sistemas informáticos, telecomunicaciones y actividades profesionales, entre otros (Tabla 2).

Tabla 2. Desempeño sectores económicos en primer semestre de 2021.

Sector económico	Crec. trimestral (t/t)		Crecimiento mensual (m/m)		
	1T21	2T21	abr-21	may-21	jun-21
Industria*	-4,5	-4,5	-7,4	-18,2	27,1
Comercio minorista*	-12,9	-5,8	-16,2	-4,3	18,2
Construcción de obras civiles**	-13,6	-5,2	ND	ND	ND
Construcción de edificaciones***	0,7	0,4	ND	ND	ND
Servicios					
Hoteles*	19,6	-3,8	-19,3	-8,6	42,2
Almacenamiento	3,0	14,9	0,0	0,0	0,0
Servicios de mensajería	-14,0	3,8	0,0	0,0	0,0
Restaurantes y bares	-8,8	6,8	0,0	0,0	0,0
Edición	-11,3	-21,1	0,2	3,6	15,8
Cine y televisión	-13,2	47,2	-2,6	-5,3	5,0
Noticias	-30,3	22,2	-22,4	19,4	16,0
Telecomunicaciones	-2,2	2,0	-17,1	-12,8	34,4
Sistemas informáticos	-15,9	5,2	-28,3	5,5	86,2
Act. Profesionales, científicas y técnicas	-23,2	9,9	-1,3	-14,4	32,4
Publicidad	-29,5	19,0	-4,7	0,2	3,1
Servicios a edificios	-4,7	4,4	-8,3	4,8	8,7
Call centers	-0,3	3,2	-6,1	-1,4	-5,1
Actividades administrativas	-19,4	5,9	0,2	-0,2	2,4
Educación superior	-0,5	11,7	-1,0	-0,1	0,7
Salud con internación	2,8	7,6	-0,9	0,0	-1,6
Salud sin internación	-0,3	6,9	-4,6	1,2	3,8
Entretenimiento	-3,8	3,4	0,5	-0,5	-17,5

*Corresponde a índices de actividad real; **IPOC (nominal); ***Área en proceso, Censo de Edificaciones
Fuente: DANE. Cálculos Corficolombiana

A pesar del repunte en junio, la producción manufacturera y las ventas reales del comercio reflejarían las consecuencias de la tercera ola de la pandemia y los bloqueos en 2T21. Si bien su actividad sería similar a la observada antes de la pandemia (Gráfico 3), en términos inter trimestrales tendrían variaciones negativas.

Por su parte, la construcción de obras civiles también se vio afectada por los eventos adversos del segundo cuarto del año. El Indicador de Producción de Obras Civiles (IPOC) se contrajo 5,2% trimestral en 2T21, debido en buena parte al pobre desempeño de la construcción de tuberías para la conducción de gas. En contraste, las cifras del Censo de Edificaciones a 2T21 mostraron crecimientos positivos del área total en proceso (0,2% t/t), área nueva o iniciaciones (3,2%) y área culminada (0,9%). En todo caso, el sector construcción mantiene una recuperación rezagada frente al comercio y la industria: en comparación con los niveles pre-pandemia, la actividad está un 11% y un 30% por debajo en el caso de edificaciones y obras civiles, respectivamente (Gráfico 3).

Así mismo y según lo menciona el informe de situación de Colombia para el tercer trimestre de 2021 del BBVA Research, el consumo de los hogares se mantuvo con un buen desempeño y llevó a que los comerciantes y, en menor medida, los industriales mantuvieran unos bajos inventarios. De esta forma, aunque con efectos negativos específicos a los meses de mayores bloqueos, la recuperación se mantendrá durante la segunda mitad de 2021 y en 2022, apalancada en la demanda aún robusta.

Una buena parte de la recuperación de la demanda interna, y la continuidad de su crecimiento, se explica por el ahorro retenido durante el período de pandemia. Durante este tiempo, el agregado de los hogares del país incrementó

notablemente su tasa de ahorro gracias a los subsidios del gobierno, el menor gasto y la baja compra de vivienda durante los confinamientos y la reducción en el pago de cuotas financieras a raíz de los diferimientos ofrecidos por los bancos. A su vez, las empresas también redujeron sus decisiones de inversión y, dado que en 2020 mantuvieron tasas de rentabilidad positivas en el agregado del país, también lograron mantener unas tasas de ahorro elevadas que se están transformando en capacidad de inversión en la actualidad. El efecto de estos ahorros agregados se mantendrá durante la mayor parte de 2021, siendo ya menos intenso durante 2022, pues se irán agotando en la medida que el gasto interno se está recuperando más rápido que el mercado laboral y los consecuentes ingresos laborales de los hogares.

Según el BBVA, se espera un crecimiento del PIB de 7,5% en 2021 y 4,0% en 2022. En ambos años, la demanda interna y las exportaciones serán claves para lograr el resultado. En 2021, la demanda interna será liderada principalmente por el consumo privado de bienes y por la inversión en vivienda y en maquinaria y equipo. Al contrario, el consumo privado de servicios y la inversión en edificaciones no residenciales se mantendrán con un comportamiento más rezagado, mientras que el consumo público reducirá gradualmente su crecimiento para dar paso a un impulso más de origen privado.

ANÁLISIS MICROECONÓMICO (SECTOR CONSTRUCCIÓN)

El sector de la construcción es uno de los que mayores empleos directos e indirectos genera en toda la economía colombiana. Sus encadenamientos productivos con otros sectores como el de comercio, la industria, el sector de minas y canteras, entre otros; genera empleos e ingresos, especialmente para las familias más vulnerables. Teniendo en cuenta que el objeto de este proceso contractual tiene un componente de ejecución de una obra de infraestructura, es importante conocer el desempeño del sector de obras civiles en los últimos meses y cuáles son las perspectivas para 2021. **De acuerdo con el informe de Corficolombiana "Infraestructura vial en 2020 y perspectivas 2021"**, a nivel nacional, la ejecución en infraestructura vial en 2020 registró una contracción anual de 19,3%, lo que significó que se ejecutaron un billón de pesos menos que en 2019.

A pesar de haber sido una de las primeras actividades en reanudar, la caída se mantuvo a lo largo del año como resultado del pobre desempeño de los proyectos de obra pública, mientras que los proyectos APP se reactivaron rápidamente y reportaron variaciones anuales positivas a partir de agosto. Aunque en enero y febrero se registraron crecimientos en la ejecución (9,2% a/a y 12,4% a/a), la suspensión de obras a partir del mes de marzo generó una contracción anual de 14,2% en ese mes y de 64,3% en abril, con una recuperación progresiva durante los meses subsiguientes. Sin embargo, a partir de agosto estos niveles negativos se mantuvieron en una meseta, rondando variaciones anuales entre -17% y -19% (Gráfico 4).

Los proyectos viales de cuarta generación (4G) tuvieron un desempeño relativamente bueno dentro del sector. Su ejecución en CAPEX registró una contracción anual de 3,5%, en línea con la suspensión de obras y los costos adicionales de reanudación, lo que equivale a 0,24 billones de pesos. Es decir, mientras en 2019 se ejecutaron a 6,74 billones de pesos, en 2020 esta cifra fue de 6,5 billones de pesos. Aunque la inversión en capital sufrió un fuerte golpe entre abril y julio, desde agosto inició su recuperación y logró registrar crecimientos positivos.

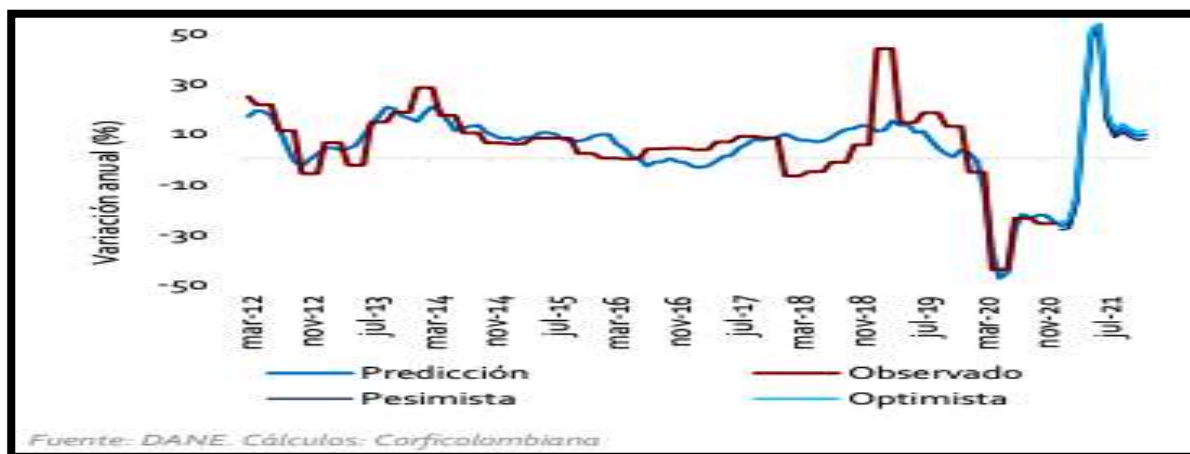
Ahora bien, la obra pública no tuvo la misma suerte. La ejecución presupuestal del Invias fue de 55% en 2020, registrando una contracción anual de 37% en línea con una inversión de capital menor en 0,78 billones de pesos con respecto a 2019. A pesar de haber arrancado el año con una buena dinámica de ejecución (enero: 17% a/a, febrero: 24% a/a), la suspensión de obras puso fin a esta carrera. Desde abril, el porcentaje de ejecución acumulada se ubicó por debajo de los niveles mínimos reportados entre 2013 - 2019. Durante el cuarto mes del año, el avance en ejecución fue casi nulo y reportó una caída anual de 85%. Aunque fue reactivándose gradualmente, no logró alcanzar el ritmo con el que inició el año. De hecho, el ritmo de ejecución fue más lento en comparación con la ejecución promedio de 2013-2019. De esta manera, el avance en la ejecución registró contracciones de entre 26% a/a y 33% a/a en los últimos seis meses del año.

Es importante mencionar que este pobre desempeño no tuvo origen solamente en los cuellos de botella evidenciados por la pandemia, sino también en problemas estructurales. En particular, los sobrecostos que tuvo la interrupción de obras ponen de manifiesto la falta de planeación previa a la fase de construcción, dado que en esta etapa se realizan los estudios requeridos para evitar complicaciones y retrasos. De igual modo, el calendario se atrasó aún más en aquellos proyectos que venían con dificultades de licenciamiento ambiental y comunidades desde antes de la pandemia. Por

último, el sector presenta una falencia en cuanto a la coordinación interinstitucional, pues no existe un mecanismo centralizado de trámites y licencias, por lo que los tiempos en los procedimientos requeridos son altos.

Las perspectivas del sector para el año 2021 son favorables, aunque evidentemente dependerán de que pueda darse una efectiva ejecución de las obras. En este sentido, estimaciones de los indicadores líderes del sector apuntan a que el Indicador de Seguimiento a la Economía (ISE) de construcción crezca 4,5%, la producción de concreto premezclado en obras civiles 8,1% y la producción de hierro y acero 6,9% a/a. De este modo, se proyecta un crecimiento de 6,9% para el sector de obras civiles en 2021 después de la contracción anual de 25,6% en 2020 (Gráfico 8).

Gráfica 7. Pronóstico obras civiles 2021 (variación anual, %).



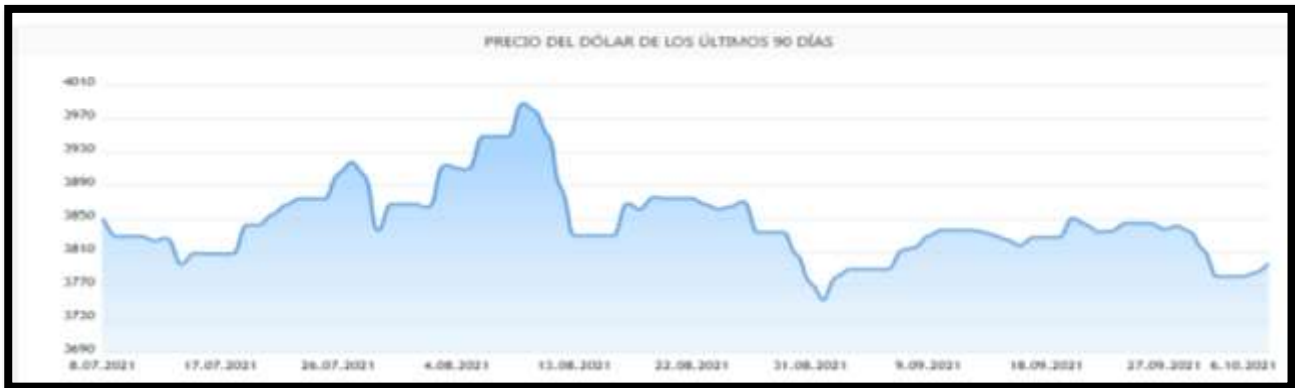
Impacto de la tasa de cambio en el sector de la construcción.

El incremento del dólar, que finales de 2019 se llegó a cotizar por primera vez a 3.500 pesos, beneficia a muchos sectores,(exportadores) pero también perjudica a otros,(importadores).El sector constructor se podría ver afectado, pues **la mayoría de los insumos y materiales importados tendrán un mayor valor al hacer el cambio a la TRM** (Tasa Representativa del Mercado).

El comportamiento general de precio del dólar ha sido creciente desde 2019, y su principal efecto en la economía colombiana ha sido de presiones inflacionarias en gran cantidad de insumos requeridos en muchos sectores de la economía. Durante el 2020, el comportamiento de la tasa de cambio presentó tendencia alcista producto de la recesión provocada por la pandemia. En abril de 2020, el dólar llegó a cotizarse en 4000 pesos, para luego estabilizarse en torno a los 3700 pesos. **En Julio de 2021, empezó una nueva tendencia alcista del precio del dólar, alcanzando incluso un nivel de 3947 COP/ USD.**

COMPORTAMIENTO TRM COLOMBIA (JULIO-SEPTIEMBRE 2021).¹

¹ <https://dolar.wilkinsonpc.com.co/divisas/dolar.html>



Según Fedelonjas, “**los grandes constructores hacen las compras de esos materiales mediante negociaciones de largo plazo, por lo que a corto plazo no afectaría en gran medida**”. Adicionalmente, “los constructores pactan el precio de venta desde meses atrás, entonces el valor no puede ser cambiado a los compradores de un momento a otro, a pesar de que la divisa suba”, indicó. Sin embargo, “los acabados importados se manejan mucho más entre los estratos medios y altos. **Puede que, si se mantiene alto, estos productos empiecen a subir y, por consiguiente, puedan afectar a esta industria a mediano plazo**. No obstante, hay acabados nacionales de excelente calidad que se pueden usar en las propiedades nuevas y en las remodelaciones”, aclaró el presidente de Fedelonjas.

Teniendo en cuenta lo anterior, el precio del dólar es una variable significativa para el sector de la construcción, teniendo en cuenta que los últimos años la demanda de importaciones ha tenido una tendencia creciente en el sector. Según Camacol, las importaciones totales de materiales de construcción se han venido incrementando durante los últimos 4 años:

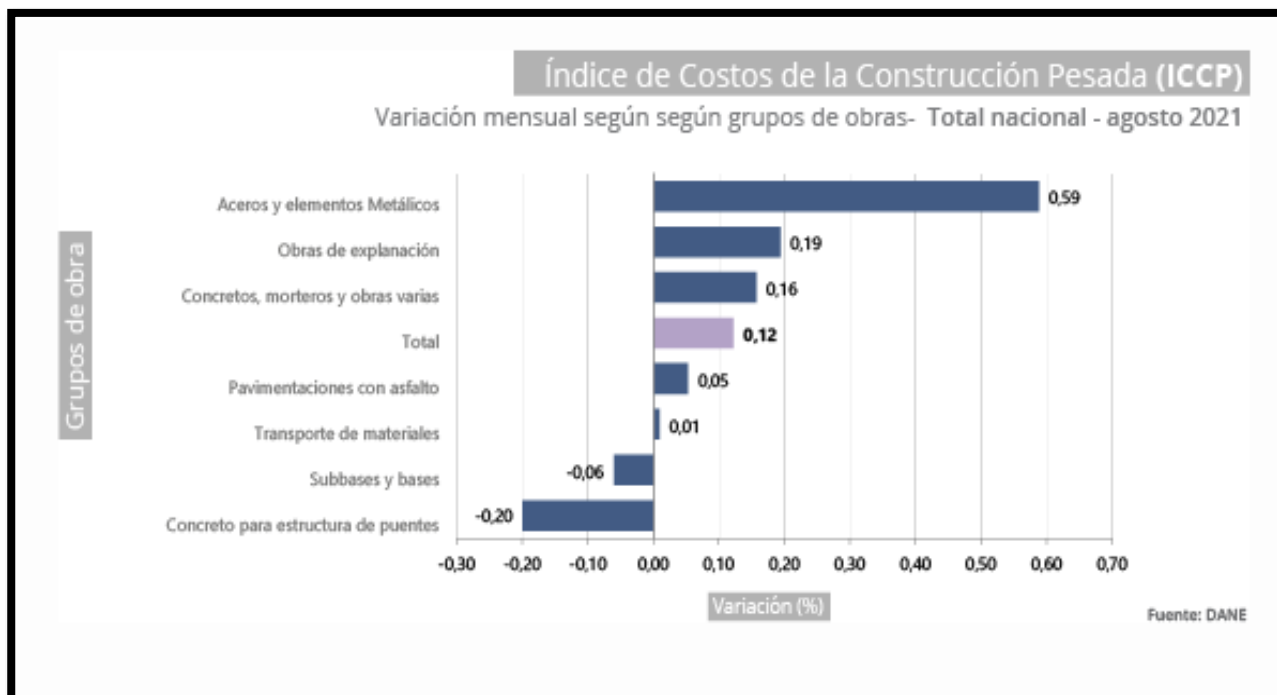


FUENTE: CAMACOL. INFORME ECONÓMICO 2019.

PRECIOS DEL SECTOR DE CONSTRUCCIÓN.

Técnicamente el Índice de Costos de la Construcción de Obras Civiles – ICOCIV incorpora en su medición las obras civiles más representativas y permite contar con resultados precisos, completos y versátiles respecto a la evolución de los precios de los bienes y servicios requeridos en la construcción de las obras civiles.

El ICCP registró una variación mensual de 0,12% en agosto de 2021 en comparación con julio del mismo año. Este resultado es inferior en 0,04 puntos porcentuales frente al presentado en el mismo periodo del año anterior (0,16%).



Es importante destacar el incremento de materiales como el acero y otros productos metálicos desde agosto de 2021, cuya variación mensual fue la mayor con un 0,59 % dentro de los componentes del índice ICCP.

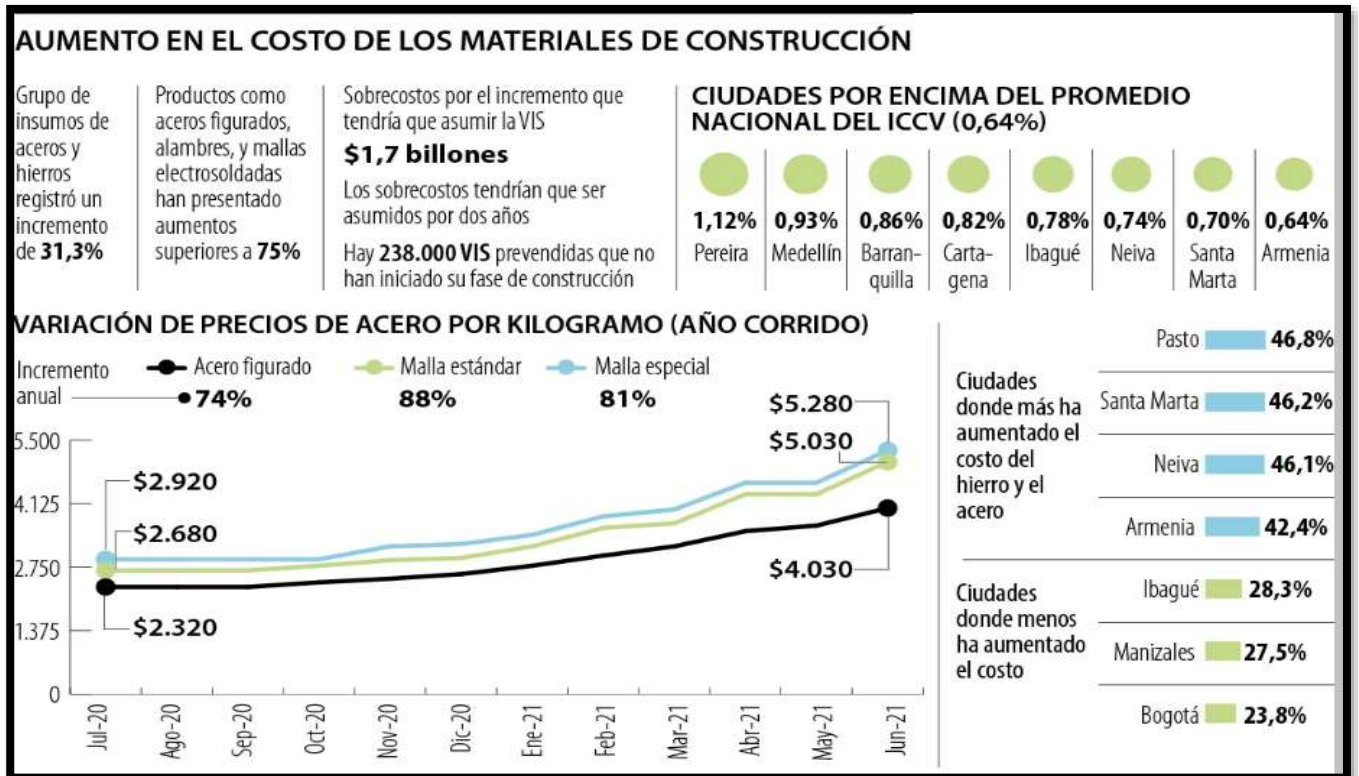
Los insumos que se destacaron por su contribución positiva al índice fueron: acero corrugado (3,13%), consumibles (1,65%) y maquinaria de excavación (0,28%), que en conjunto aportaron 0,17 puntos porcentuales al resultado del índice de Costos de la Construcción Pesada. En contraste, las contribuciones negativas que más restaron al resultado total correspondieron a **concretos simple (-1,17%), cemento (-0,30%) y concreto común (-0,32%)**, que restaron en conjunto 0,09 puntos porcentuales al ICCP (0,12%).

Según Camacol, el precio del acero en **Colombia** al mes de agosto de 2021, tuvo un incremento del 40,6%, siendo el insumo de mayor aumento en la cadena de construcción. Camacol advierte que se pone en riesgo la construcción de **Vivienda de Interés Social**.

La Presidenta de la Cámara Colombiana de la Construcción Camacol, Sandra Forero, al conocer la publicación del Índice de Costos de Construcción de Vivienda, que de acuerdo con el Dane, el precio componente de hierros y aceros registró en agosto de 2021, una variación del más del 40%, **dijo que es el insumo de toda la cadena de construcción que más aumentó sigue registrando en su precio.**

La causa raíz del aumento del precio de muchos insumos de la construcción obedece a la nueva dinámica mundial de reactivación económica. A mayor demanda de servicios de construcción se encarecen algunos insumos básicos de este sector.

David Barrios, director ejecutivo de Camacero², explicó que el fenómeno está ocurriendo a nivel mundial y se fundamenta en la reactivación de China y Estados Unidos, que jalonan el consumo de este insumo a nivel global, y el aumento en el costo de materias primas como el mineral de hierro y el coque.



FUENTE: CAMACOL.

Según Camacol, el gremio de constructores se vería afectado, ya que “este producto, el acero, tiene una participación promedio de 9,95% en la estructura de costos de los proyectos Vivienda de Interés Social (VIS) y de 4,6% en proyectos no VIS”.

VARIACIÓN INDICE PRECIOS AL CONSUMIDOR (IPC)

Para efectos del seguimiento de precios en actividades de obra y construcción, pesada, el IPC no es el principal indicador, dado que este mide los productos de la canasta familiar principalmente. No obstante, es importante tener en cuenta su variación para efectos del ajuste anual de salarios y prestaciones del personal profesional y técnico requerido para las actividades de construcción. Igualmente, este índice permite medir el cambio de precios de diversos bienes y servicios comúnmente involucrados en actividades de ingeniería (logística, equipos, transporte).

Los costos indirectos de la actividad de construcción están determinados por los precios de los distintos elementos físicos que se requieren para la ejecución de la actividad (mobiliario, tecnología, transporte, logística ...etc.). Los precios de la

² La Republica. <https://www.larepublica.co/economia/los-precios-del-acero-el-hierro-y-el-alambre-subieron-75-por-la-dinamica-mundial-3196141>

mayoría de estos elementos están determinados por el índice de precios al consumidor (IPC). Según el DANE, la inflación total del 2020 fue de 1,5%, la más baja en los últimos 30 años. **En 2021, el nivel de precios inicio una tendencia creciente. Para septiembre de 2021, el nivel acumulado de inflación de 2021, llego a 4,2%.**

RESUMEN INFLACIÓN (VARIACIÓN DEL IPC).

Periodo	VARIACIÓN DEL IPC (2020)-2021 INFLACIÓN.	Inflación Acumulada 2021
AÑO 2020	1,61%	Total Inflación 2020
ENERO 2021	0,41%	Inflación Acumulada 2021 = 4,20%
FEBRERO 2021	0,64%	
MARZO 2021	0,51%	
ABRIL 2021	0,59% (PARO NACIONAL)	
MAYO 2021	-0,32%	
JUNIO 2021	0,33%	
JULIO 2021	0,32% (APERTURA TOTAL SECTORES ECONÓMICOS)	
Agosto 2021	0,45	
Septiembre 2021	0,38	

OTRAS VARIABLES (SALARIO MÍNIMO).

En los últimos 10 años, el salario mínimo mensual legal vigente (SMMLV) en Colombia ha crecido en promedio un 5,5%. En particular el SMMLV para 2020 fue fijado con un crecimiento del 6% frente al observado en 2019, esto es, un 2,7% superior al crecimiento de la economía que como se mencionó anteriormente, creció un 3,3%, y un 2,2% frente a la inflación registrada el año anterior del 3,8%.

Gráfico 5. Salario mínimo legal mensual vigente (SMMLV).

INCREMENTO REAL SALARIO MÍNIMO ÚLTIMOS 35 AÑOS				
Año	Salario mínimo mensual	Incremento nominal sml	Inflación causada año anterior	Incremento real sml
2012	\$566.700	5,81%	3,73%	2,08%
2013	\$589.500	4,02%	2,44%	1,59%
2014	\$616.000	4,5%	1,94%	2,56%
2015	\$644.350	4,6%	3,66%	0,94%
2016	\$689.455	7%	6,77%	0,23%
2017	\$737.717	7%	5,75%	1,25%
2018	\$781.242	5,9%	4,09%	1,81%
2019	\$828.116	6%	3,18%	2,82%
2020	\$877.803	6%	3,8%	2,2%
2021	\$908.526	3,5%	1,5%	2%

Fuente: Banco de la República

De acuerdo con el informe del mercado laboral de enero de 2018 llamado "Productividad y salario mínimo" de Fedesarrollo, En Colombia, el salario mínimo se ajusta anualmente a partir de una negociación entre los sindicatos, las

empresas y el gobierno y normalmente aumenta con base en la inflación esperada, de acuerdo con la meta establecida por el Banco de la República y los cambios observados en la productividad laboral. En cualquier caso, acogiendo una sentencia de la Corte Constitucional, el aumento debe ser superior a la inflación observada en el año inmediatamente anterior, de tal forma que al menos se garantice que su poder adquisitivo no se deteriore con respecto al que se tenía un año atrás.

El ajuste del salario mínimo no necesariamente implica que todos los salarios en la economía se muevan en la misma dirección ni mucho menos en la misma magnitud. Actualmente, el salario mínimo del país representa aproximadamente el 86,2% del salario mediano y el 57,3% del promedio de los salarios de las personas ocupadas en el país. Estos porcentajes indican que muchos trabajadores reciben remuneraciones inferiores al mínimo legal establecido. La situación dentro de las regiones del país es aún más compleja. El salario mínimo está por encima del ingreso mediano y promedio en las regiones más pobres y de menor productividad donde, por esa misma razón, la informalidad - en la que no se respetan los mínimos salariales establecidos en las normas legales es particularmente alta.

CONCLUSIONES MACROECONÓMICAS

Los efectos derivados de la pandemia sobre la economía colombiana ocasionaron que el PIB se contrajera en un 6,8% en 2020 frente al 2019. Todos los sectores incluyendo el de comercio, objeto de este proceso contractual, sufrieron pérdida de ingresos y empleos por los continuos cierres que se hicieron necesarios realizar para contener la propagación del virus. Los resultados del segundo trimestre de 2021 en el cual el PIB se expandió un 17,6% frente al mismo periodo del año anterior, dan cuenta de la senda de recuperación gradual en la cual se encuentra la economía colombiana, y que es resultado del proceso de apertura económica que vive el país en los últimos meses.

El Gobierno respondió rápidamente a la crisis y tomó medidas decididas para proteger vidas y medios de subsistencia, y para apoyar la economía. En el frente fiscal, el Gobierno anunció un importante paquete fiscal para 2020 por un total de más de COP 31 billones (o casi el 3% del PIB de 2019), con el cual se proporcionaron recursos adicionales para el sistema de salud, se incrementaron las transferencias para los grupos vulnerables a través de la expansión de los programas existentes y el establecimiento de nuevos programas (Ingreso solidario, un programa de transferencias monetarias no condicionadas, y devolución de IVA para segmentos de la población de bajos ingresos), se retrasó el recaudo de impuestos en sectores seleccionados, se redujeron aranceles para las importaciones estratégicas en salud y se ayudaron a las empresas más afectadas a pagar la nómina de los empleados. Estas y otras medidas han ayudado paulatinamente a la economía a ir recuperando su senda de crecimiento, sin embargo, el dinamismo económico en la etapa pre pandemia, se tomará su tiempo en regresar.

Es importante tener en cuenta el efecto del Coronavirus sobre la economía colombiana de cara a realizar el actual proceso de contratación. En la medida en que el nivel de caída de la economía sea mayor a lo esperado, es probable que todas las actividades económicas del país, incluyendo las de construcción, presenten una reducción en su actividad, razón por la cual el efecto adverso podría ser mayor al generar desempleo, una caída de la demanda interna y un incremento de los niveles de pobreza.

Debido a que el objeto contractual de este proceso hace relación a diferentes actividades relacionadas con el sector de construcción, esto puede favorecer una gran cantidad de oferentes que estarán dispuestos a presentar sus altos conocimientos técnicos para reactivar este importante sector, aumentando la oferta de empleo, dinamizando el consumo de los hogares y aportando económica y tributariamente a las finanzas públicas.

Por el análisis de los diferentes componentes de este estudio de sector, se sugiere que los indicadores financieros exigidos sean flexibles acordes con la realidad económica que vive el país, pero también lo suficientemente exigentes de forma que se garantice el cumplimiento del objeto contractual. En este sentido, es pertinente que los oferentes cuenten con un robusto capital de trabajo de forma que se cubran las primeras etapas de las actividades que se deben realizar por parte del contratista sin que se ponga en riesgo el plazo de ejecución que podría verse afectado por un incremento en la tasa de cambio, o una disminución de la liquidez derivada de las mayores condiciones crediticias de las instituciones financieras.

DESCRIPCIÓN DEL SECTOR.

El sector de la construcción en Colombia se divide en dos ramas: Edificaciones (residenciales y no residenciales) e infraestructura de transporte. El comportamiento del sector presenta ciclos de expansión y contracción según: la demanda de estos servicios, tasas de interés del mercado, políticas públicas del gobierno, entre otros.

Proveedores principales del sector de Construcción.

Según la información de la Cámara Colombiana de Infraestructura, debido a su amplia oferta de empresas se subdivide en 4 grupos principales que engloban la totalidad del sector, estos son: **Concesionarios, Constructores, Consultores y Proveedores.** Teniendo en cuenta que en este estudio de sector se incluirá más adelante una muestra de empresas proveedoras de los servicios de construcción, a continuación, se resume brevemente aspectos generales de los sectores que proveen de insumos al sector de la construcción.

Esta información se presenta según datos de la Cámara Colombiana de Infraestructura:

PROVEEDORES PRINCIPALES AL SECTOR CONSTRUCCIÓN (2020)			
SECTOR DE EMPRESA PROVEEDORA.	BIENES / SERVICIOS	EMPRESA PROVEEDORA	UBICACIÓN
FINANZAS/SEGUROS	El sector financiero (incluye bancos, cooperativas, aseguradoras), provee servicios de consultoría financiera, créditos de inversión, apalancamiento, y diferentes tipos de financiación.	BANCO DE OCCIDENTE	BOGOTA D.C
		CONANSEGUROS LIMITADA	BARRANQUILLA ATLANTICO
		ITAU CORREDOR DE SEGUROS	BOGOTA D.C
		SEGUROS SURAMERICANA S. A	BOGOTA D.C
		BANCOLOMBIA	BOGOTA D.C
INSUMOS CONSTRUCCIÓN	El sector proveedor de insumos abarca una enorme variedad de los denominados BIENES INTERMEDIOS, y algunos bienes finales, vitales en el proceso de construcción. Este mercado proveedor incluye: materias primas, elementos industriales, metales pesados, equipos de construcción, equipos de seguridad, combustibles...etc.	ACERIAS COLOMBIA ACESCO	BARRANQUILL ATLANTICO
		ACERIAS PAZ DEL RIO	BOGOTA DC.
		AGREGADOS Y MEZCLAS CABICHI S. A	VALLE DEL CAUCA
		CEMENTOS ARGOS S. A	BOGOTA/VALLE DEL CAUCA/MEDELLIN
		CEMENTOS SAN MARCOS	VALLE DEL CAUCA
		CALYPSO CONSULTORIA INDUSTRIAL Y DOTACIONES	BOGOTA DC.
		B.B EQUIPOS TOPOGRAFICOS	BOGOTA D.C
		CEMEX COLOMBIA	ANTIOQUIA
		CI ENERGIA SOLAR S.A.S	BARRANQUILLA
		CENTRAL DE SOLDADURAS Y PROTECCION INDUSTRIAL S. A	BARRANQUILLA
		DISTRIBUIDORA ANDINA DE COMBUSTIBLES S. A	BOGOTA
		DISTRIBUIDORA HEIMDALL SAS	BARRANQUILLA ATLANTICO
		DISTRIBUIDORA NISSAN S. A	BOGOTA
		DOW QUIMICA DE COLOMBIA	BOGOTA
		GRUAS Y EQUIPOS SAS	FUNZA CUNDINAMARCA
		GRUAS Y MANIOBRAS SEGURAS GRUMAS LTDA	BOGOTA
		IPCF INGENIERIA DE PROTECCION CONTRA EL FUEGO S.A.S	CARTAGENA BOLIVAR
		PRODUCTORA DE ALAMBRES COLOMBIANOS	SIBATE-CUNDINAMARCA
		SIDERURGICA DEL OCCIDENTE- SIDOC SAS	CALI-VALLE DEL CAUCA

		PLASTEMPACK DE COLOMBIA SAS	MOSQUERA CUNDINAMARCA
		KREATO SOLUCIONES CREATIVAS EN CONCRETO S.A.S	BOGOTA
TRANSPORTE	El sector transporte proporciona los medios físicos de almacenamiento y carga de materiales de construcción.	CARROCERIAS NACIONALES DE COLOMBIA	BOGOTA DC.
		NAVIERA CENTRAL	BARRANQUILLA ATLANTICO
		NEUMATICA DEL CARIBE	BARRANQUILLA ATLANTICO

FUENTE: Cámara Colombiana de Infraestructura. CCI 2019 Directorio Afiliados 2019. WEB <https://issuu.com/camaracci>

La construcción es uno de los ejes fundamentales del crecimiento económico, no solo porque su desempeño influye directamente en la variación del PIB nacional. El sector registró durante 2019 una población ocupada equivalente a 1,5 millones de personas, lo que significa que una buena parte del empleo depende de esta actividad.

El año pasado, 5,4% de las 1.000 empresas más grandes perteneció al sector constructor. Estas organizaciones representaron 2,7% de los ingresos operacionales del grupo de compañías. La cifra equivale a \$22,8 billones, lo que supone un crecimiento de \$3 billones frente a 2018. (Camacol 2019)

El top cinco de las empresas con mayores ventas en este sector lo completan Sacyr Construcción Colombia, con ingresos de \$1,11 billones, Constructora Concreto (\$945.692 millones), Constructora Colpatria (\$923.452 millones) y Construcciones El Cóndor (\$880.811 millones). (Camacol 2019)

Los altos niveles de asociación entre la dinámica de la economía colombiana y el sector de la construcción, genera tanto efectos positivos como negativos que recaen directamente sobre el desempeño del aparato productivo nacional. Una de las razones principales de este nivel de relacionamiento, se halla en la amplitud de la cadena de valor del sector de la construcción, donde se vinculan alrededor de 36 ramas de actividad de las cuales demanda bienes y servicios.

¿Qué insumos demanda el sector?

El sector de la construcción en Colombia es el jalonador de 36 ramas de actividad, de las cuales el 86% de los insumos o servicios provienen principalmente de ocho industrias que representan el 5,7% del PIB. *Los sectores que tienen mayor participación en el desarrollo del proceso productivo del sector edificador se vinculan con los servicios de construcción (42,8%), cementos, concretos y vidrios (19,3%), hierros y aceros (6,2%), productos metálicos elaborados (5,8%), productos de madera (3,3%), maquinaria y aparatos eléctricos (3,0%), caucho y plástico (3,0%) y pinturas y otros productos químicos (3,0%).* (Camacol 2019).

INSUMOS PRINCIPALES SECTOR CONSTRUCCIÓN.

La evolución de la industria de la construcción ha venido acompañada de insumos que permiten alargar su ciclo de vida, al punto de que muchos son fácilmente reutilizables, lo que de cara a las firmas constructoras se traduce en reducciones en los tiempos de retorno de inversión de la estructura y la disminución de posibles sobrecostos.

MATERIAL	DESCRIPCIÓN	PROVEEDORES NACIONALES
CONCRETO	A nivel arquitectónico, el concreto ha adquirido una relevancia única debido a sus características, que lo posicionan como uno de los insumos preferidos para edificaciones. Y es que su modernización ha estado marcada por dar respuesta a requerimientos específicos en condiciones difíciles, como en la construcción de estructuras en contacto con el agua u otros agentes agresivos. (Camacol). El concreto puede dotar a una estructura de características únicas como reducir en un 80 por ciento el ruido frente a otros materiales –como la madera o el acero– o una resistencia tal que permite ciclos de vida muy largos, ya que no se pudre, no se corroe y es resistente al fuego.	CEMENTOS ARGOS.
ACERO	Hoy en día, la construcción con steel framing es una tendencia que se está imponiendo en la construcción con acero y representa una de las mayores innovaciones, además, ya se está usando en Colombia.	ACERIAS PAZ DEL RIO / SIDERURGICA NACIONAL SINDENAL

	Este sistema consiste en una estructura liviana a base de acero, normalmente galvanizado. Son recubrimientos de láminas delgadas en este metal, que van desde 0,75 milímetros a 2 milímetros de espesor; a partir de allí se genera una conformación en frío, con lo que se ha podido construir edificios de hasta seis pisos en América Latina y que lo hace apto para otras obras” (CAMACERO).	
VIDRIO, PLASTICO CAUCHO.	Estos materiales tienen la capacidad de maximizar el paso de luz visible mientras se rechazan los rayos ultravioleta e infrarrojos del sol, responsables del cambio de temperaturas en edificaciones. De esta forma se logran sustanciales reducciones en el consumo energético en cuanto a refrigeración, calefacción e iluminación artificial. (Tecnoglass.)	TECNOGLASS SA.

ESTUDIO DE OFERTA. ¿QUIÉNES OFRECEN EL SERVICIO DE CONSTRUCCIÓN EN EL SECTOR?

En Colombia, el servicio referente al proceso a adelantar dentro del subsector de construcción. NO existe un monopolio u Oligopolio constituido de empresas, pues es una actividad que en conjunto permite la participación de un gran número de pequeñas, medianas y grandes empresas. El estudio de oferta busca determinar potenciales empresas en capacidad de ejecutar el objeto del actual contrato. Las empresas identificadas se consultan a partir de 2 fuentes principalmente:

- **Superintendencia de Sociedades** (Base de datos de información empresarial), mediante la identificación correspondiente del Código CIUU del subsector económico, identificado previamente.
- **Buscador de procesos SECOP.** Se realiza la consulta de empresas en la plataforma SECOPI y SECOPII, mediante la identificación de empresas contratistas y participantes en **procesos relacionados con obras de infraestructura de transporte.**

NOTA: De conformidad con la **Ley 2069 de 2020, Ley de Emprendimiento**, criterios diferenciales para MIPYMES en el sistema de compras públicas”. Las entidades públicas deberán en el Análisis de Sector identificar las MIPYMES que podrían ser potenciales proveedoras, con el fin de definir reglas que promuevan y faciliten su participación en el Proceso de Contratación

NOTA 2: Según la **Ley 590 de 2000**, toda micro, pequeña y mediana empresa está catalogada como Mipyme en Colombia.

Las siguientes empresas se encuentran activas en el sector y por su experiencia, podrían estar en capacidad de prestar el servicio requerido por ENTerritorio:

EMPRESA	NIT	UBICACIÓN	TAMAÑO	EXPERIENCIA RELACIONADA
INGENIERIA VIAS Y CONSTRUCCIONES LTDA	NIT: 900265016	UBICACIÓN VILLAVICENCIO / EMPRESA NACIONAL	TAMAÑO: MEDIANA EMPRESA	CONTRATISTA CONSTRUCCION PUENTE VEHICULAR SOBRE EL RIO ACACIITAS PARA COMUNICAR LOS BARRIOS LAS VEGAS Y PALERMO EN EL CASCO URBANO DEL MUNICIPIO DE ACACIAS - META
PIASING LTDA	NIT: 900074101	UBICACIÓN VILLAVICENCIO / EMPRESA NACIONAL	TAMAÑO: PEQUEÑA EMPRESA	CONTRATISTA CONSTRUCCION PUENTE VEHICULAR SOBRE EL RIO ACACIITAS PARA COMUNICAR LOS BARRIOS LAS VEGAS Y PALERMO EN EL CASCO URBANO DEL MUNICIPIO DE ACACIAS - META
H.B. Estructuras Metálicas S.A	NIT: 860006282	UBICACIÓN BOGOTA D.C / EMPRESA NACIONAL	TAMAÑO: MEDIANA EMPRESA	CONTRATISTAS CONSTRUCCION PUENTE GUAMBUYACO SOBRE EL RIO JUANAMBU ENTRE LOS MUNICIPIOS DE EL PEÑOL Y TAMINANGO DEPARTAMENTO DE NARIÑO

PROYECTO SOCIEDAD CONSTRUCTORA LTDA	NIT: 8260002178	UBICACIÓN PAIPA/ EMPRESA NACIONAL	TAMAÑO: PEQUEÑA EMPRESA	CONTRATISTAS MEJORAMIENTO DE LA VÍA Y CONSTRUCCIÓN DE PUENTE PARA EL TRAFICO PESADO Y SU INTEGRACIÓN A LA RED VIAL NACIONAL EN EL MUNICIPIO DE PAIPA, BOYACÁ
MEYAN S.A	NIT: 800143586	UBICACIÓN BOGOTA D.C / EMPRESA NACIONAL	TAMAÑO: MEDIANA EMPRESA	CONTRATISTAS MEJORAMIENTO DE LA VÍA Y CONSTRUCCIÓN DE PUENTE PARA EL TRAFICO PESADO Y SU INTEGRACIÓN A LA RED VIAL NACIONAL EN EL MUNICIPIO DE PAIPA, BOYACÁ
OBRAS MAQUINARIAS Y EQUIPOS TRES S.A.S	NIT: 830031936	UBICACIÓN CARTAGENA / EMPRESA NACIONAL	TAMAÑO: MEDIANA EMPRESA	CONTRATISTAS CONSTRUCCION DE PUENTES AFECTADOS POR AVENIDAS TORRENCIALES Y SOCAVACION UBICADOS EN LOS MUNICIPIOS DE AGUSTIN CODAZZI Y SAN DIEGO, DEPARTAMENTO DEL CESAR
DP INGENIEROS S.A.S	NIT: 900322118	UBICACIÓN VALLEDUPAR / EMPRESA NACIONAL	TAMAÑO: MEDIANA EMPRESA	CONTRATISTAS CONSTRUCCION DE PUENTES AFECTADOS POR AVENIDAS TORRENCIALES Y SOCAVACION UBICADOS EN LOS MUNICIPIOS DE AGUSTIN CODAZZI Y SAN DIEGO, DEPARTAMENTO DEL CESAR
CONSTRUCCIONES Y MONTAJES DE LOS ANDES	NIT: 830042489	UBICACIÓN BOGOTA D.C / EMPRESA NACIONAL	TAMAÑO: PEQUEÑA EMPRESA	CONTRATISTA CONSTRUCCION DEL PUENTE RIO CESAR DE LA CARRETERA VALLEDUPAR - RIO SECO - SAN JUAN DEL CESAR, RUTA 8004 A, DEPARTAMENTO DE LA GUAJIRA.
OBRAS CONSTRUCCIONES Y PAVIMENTOS S.A.S	NIT: 901058943	UBICACIÓN BARRANCABERMEJA / EMPRESA NACIONAL	TAMAÑO: MEDIANA EMPRESA	PARTICIPANTE CONSTRUCCION DEL PUENTE RIO CESAR DE LA CARRETERA VALLEDUPAR - RIO SECO - SAN JUAN DEL CESAR, RUTA 8004 A, DEPARTAMENTO DE LA GUAJIRA.
MANTENIMIENTOS VIALES LTDA. MANVIALES	NIT: 8305097503	UBICACIÓN BOGOTA D.C / EMPRESA NACIONAL	TAMAÑO: MEDIANA EMPRESA	CONTRATISTA CONSTRUCCION DEL PUENTE EL PIÑAL EN LA CARRETERA BUEBNAVENTURA - CRUCE RUTA 25 (BUGA) RUTA 4001 DEPARTAMENTO DEL VALLE.
HARINSA NAVASFALT S.A	NIT: 900557966	UBICACIÓN BOGOTA D.C / EMPRESA NACIONAL	TAMAÑO: MEDIANA EMPRESA	CONTRATISTA CONSTRUCCION DEL PUENTE EL PIÑAL EN LA CARRETERA BUEBNAVENTURA - CRUCE RUTA 25 (BUGA) RUTA 4001 DEPARTAMENTO DEL VALLE.
S&M INGENIERÍA LTDA	NIT: 900967322	UBICACIÓN BOGOTA D.C / EMPRESA NACIONAL	TAMAÑO: MEDIANA EMPRESA	CONTRATISTA CONSTRUCCION DEL PUENTE LIMON DE LA CARRETERA LA BODEGA - MOMPOX RUTA 7803.
CORTÁZAR Y GUTIÉRREZ LTDA	NIT: 800146372	UBICACIÓN BOGOTA D.C / EMPRESA NACIONAL	TAMAÑO: MEDIANA EMPRESA	CONTRATISTA CONSTRUCCION DEL PUENTE LIMON DE LA CARRETERA LA BODEGA - MOMPOX RUTA 7803.
CONSTRUCTEC S.A	NIT: 900531042	UBICACIÓN TUNJA / EMPRESA NACIONAL	TAMAÑO: MEDIANA EMPRESA	CONTRATISTA CONSTRUCCION DEL PUENTE LIMON DE LA CARRETERA LA BODEGA - MOMPOX RUTA 7803.
VIAS S.A.	NIT: 890937574	UBICACIÓN MEDELLIN / EMPRESA NACIONAL	TAMAÑO: MEDIANA EMPRESA	CONTRATISTAS CONSTRUCCION DEL PUENTE VALLADOLID EN LA CARRETERA SANTA CECILIA - ASIA, RUTA 5003. DEPARTAMENTO DE RISARALDA.
CONSTRUCCIONES Y TRACTORES S.A	NIT: 890932730	UBICACIÓN CALI / EMPRESA NACIONAL	TAMAÑO: MEDIANA EMPRESA	CONTRATISTAS CONSTRUCCION DEL PUENTE VALLADOLID EN LA CARRETERA SANTA CECILIA - ASIA, RUTA 5003. DEPARTAMENTO DE RISARALDA.

NOVA SARMIENTO CONSTRUCCIONES LTDA	NIT: 900077727	UBICACIÓN BOGOTA D.C / EMPRESA NACIONAL	TAMAÑO: PEQUEÑA EMPRESA	CONTRATISTAS CONSTRUCCION DEL PUENTE VALLADOLID EN LA CARRETERA SANTA CECILIA - ASIA, RUTA 5003. DEPARTAMENTO DE RISARALDA.
CONACON S.A	NIT: 8914090286	UBICACIÓN PEREIRA / EMPRESA NACIONAL	TAMAÑO: MEDIANA EMPRESA	PARTICIPANTE PROCESO CONSTRUCCION DEL PUENTE VALLADOLID EN LA CARRETERA SANTA CECILIA - ASIA, RUTA 5003. DEPARTAMENTO DE RISARALDA.
SAC ESTRUCTURAS METALICAS S.A	860031796	UBICACIÓN BOGOTA/ EMPRESA NACIONAL	TAMAÑO: MEDIANA EMPRESA	CONTRATISTA PROCESO FONADE DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN DE LOS PUENTES SOBRE EL RÍO CUBUGÓN, PUENTE SOBRE LA QUEBRADA EL ORO Y EL PUENTE ZAMBRANO, DENTRO DEL MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DEL PROYECTO CARRETERA DE LA SOBERANÍA, TRAMO LA LEJÍA SARAVENA
CONSTRUCTEC SA	8060118924	UBICACIÓN CARTAGENA/ EMPRESA NACIONAL	TAMAÑO: MEDIANA EMPRESA	CONTRATISTA PROCESO FONADE CONSTRUCCION DE ACTIVIDADES FALTANTES DEL PUENTE SOBRE LA QUEBRADA LA SECA EN LA CARRETERA DE LA SOBERANIA ENTRE EL PR5+100 Y EL PR5+160, MUNICIPIO DE PAMPLONA NORTE DE SANTANDER
INGENALCO SAS	9011735864	UBICACIÓN BARRANQUILLA/ EMPRESA NACIONAL	TAMAÑO: MEDIANA EMPRESA	CONTRATISTA PROCESO FONADE CONSTRUCCION DE UN PUENTE SOBRE LA QUEBRADA LA HOYADA EN LA CARRETERA DE LA SOBERANIA, ENTRE EL KM 6+700 Y EL KM6+740, MUNICIPIO DE PAMPLONA, DEPARTAMENTO DE NORTE DE SANTANDER
TECCIVIL SAS	8301177611	UBICACIÓN BOGOTA/ EMPRESA NACIONAL	TAMAÑO: MICROEMPRESA	CONTRATISTA PROCESO FONADE CONSTRUCCION DE UN PUENTE SOBRE LA QUEBRADA LA HOYADA EN LA CARRETERA DE LA SOBERANIA, ENTRE EL KM 6+700 Y EL KM6+740, MUNICIPIO DE PAMPLONA, DEPARTAMENTO DE NORTE DE SANTANDER

EMPRESAS DE MAYOR TAMAÑO DEL SECTOR (Gran Empresa).

ENTIDAD	NIT	UBICACIÓN	TAMAÑO	EXPERIENCIA RELACIONADA
INGENIERIA Y VIAS S.A.S	NIT: 800029899	UBICACIÓN MEDELLIN / EMPRESA NACIONAL	TAMAÑO: GRAN EMPRESA	CONTRATISTA CONSTRUCCION DEL PUENTE SAN IGNACIO SOBRE EL RIO SUAREZ, EN LA VIA SECUNDARIA CHIMA - GUAPOTA, DEPARTAMENTO DE SANTANDER
MAQUINARTIA INGENIERIA CONSTRUCCION Y OBRAS LTDA	NIT: 800112748	UBICACIÓN BOGOTA D.C / EMPRESA NACIONAL	TAMAÑO: GRAN EMPRESA	CONTRATISTAS CONSTRUCCIÓN DEL PUENTE SAN SALVADOR (III ETAPA), SOBRE EL RIO CASANARE, EN LA VÍA ARAUCA - TAME ¿ YOPAL Y MEJORAMIENTO DE LA VÍA TAME ¿ SAN SALVADOR, EN EL MUNICIPIO DE TAME, DEPARTAMENTO DE ARAUCA
PAVIMENTOS ANDINOS S.A	NIT: 804003941	UBICACIÓN BUCARAMANGA / EMPRESA NACIONAL	TAMAÑO: GRAN EMPRESA	CONTRATISTA CONSTRUCCION DEL PUENTE VEHICULAR UBICADO EN LA CALLE 29 CON CARRERA 23 SOBRE LA QUEBRADA LAS NIEVES EN EL SECTOR DE LA PLAZA DE MERCADO CENTRAL DEJ- MUNICIPIO DE GIRON SANTANDER
EQUIPO UNIVERSAL S.A	NIT: 890109279	UBICACIÓN BARRANQUILLA / EMPRESA NACIONAL	TAMAÑO: GRAN EMPRESA	CONTRATISTA CONSTRUCCION DEL PUENTE RIO CESAR DE LA CARRETERA VALLEDUPAR - RIO SECO - SAN JUAN DEL CESAR, RUTA 8004 A, DEPARTAMENTO DE LA GUAJIRA.

ECOVIAS S.A	NIT: 890104625	UBICACIÓN BARRANQUILLA / EMPRESA NACIONAL	TAMAÑO: GRAN EMPRESA	CONTRATISTA CONSTRUCCION DEL PUENTE RIO CESAR DE LA CARRETERA VALLEDUPAR - RIO SECO - SAN JUAN DEL CESAR, RUTA 8004 A, DEPARTAMENTO DE LA GUAJIRA.
KMC S.A.S	NIT: 800059485	UBICACIÓN BOGOTA D.C / EMPRESA NACIONAL	TAMAÑO: GRAN EMPRESA	CONTRATISTA CONSTRUCCION DEL PUENTE EL PIÑAL EN LA CARRETERA BUEBNAVENTURA - CRUCE RUTA 25 (BUGA) RUTA 4001 DEPARTAMENTO DEL VALLE.
INGENIERIA Y CONTRATOS S.A.S	NIT: 800011651	UBICACIÓN MEDELLIN / EMPRESA NACIONAL	TAMAÑO: GRAN EMPRESA	CONTRATISTA CONSTRUCCION DE OBRAS PARA LA ADEUACION DE LOS ACCESOS AL NUEVO PUENTE QUEBRADA BLANCA DE LA CARRETERA BOGOTA - VILLAVICENCIO, RUTA 4006.
INGECON S.A	822000138	UBICACIÓN BOGOTA/ EMPRESA NACIONAL	TAMAÑO: GRAN EMPRESA	CONTRATISTAS PROCESOS DEL INVIAS
JHMV INGENIEROS SAS	800095951	UBICACIÓN BOGOTA/ EMPRESA NACIONAL	TAMAÑO: GRAN EMPRESA	CONTRATISTAS PROCESOS DEL INVIAS
PUENTES Y TORONES SA	800180982	UBICACIÓN BOGOTA/ EMPRESA NACIONAL	TAMAÑO: GRAN EMPRESA	CONTRATISTAS PROCESOS DEL INVIAS
SUBSUELOS SA	860015576	UBICACIÓN BOGOTA/ EMPRESA NACIONAL	TAMAÑO: GRAN EMPRESA	CONTRATISTAS PROCESOS DEL INVIAS
CONSTRUCCIONES TECNICAS DE INGENIERIA LTDA - CONTEIN	8,601E+09	UBICACIÓN BOGOTA/ EMPRESA NACIONAL	TAMAÑO: GRAN EMPRESA	CONTRATISTA PROCESO FONADE DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN DE LOS PUENTES SOBRE EL RÍO CUBUGÓN, PUENTE SOBRE LA QUEBRADA EL ORO Y EL PUENTE ZAMBRANO, DENTRO DEL MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DEL PROYECTO CARRETERA DE LA SOBERANÍA, TRAMO LA LEJÍA SARAVENA

EMPRESAS DEL SECTOR CON EXPERIENCIA EN OBRAS DE INFRAESTRUCTURA DE VIAS.

EMPRESA	TAMAÑO EMPRESA	UBICACIÓN	EXPERIENCIA RELACIONADA
CONSTRUCCIONES Y TRACTORES S.A	GRAN EMPRESA	BOGOTA D.C	CONTRATISTA "MEJORAMIENTO Y PAVIMENTACION DE LA VIA HATO - PALMAR, DEPARTAMENTO DE SANTANDER"
ESTYMA ESTUDIOS Y MANEJOS SA	MEDIANA EMPRESA (MYPYME)	BOGOTA D.C	PARTICIPANTES PROCESO "MEJORAMIENTO Y PAVIMENTACION DE LA VIA HATO - PALMAR, DEPARTAMENTO DE SANTANDER
EXCAVAR S.A	MEDIANA EMPRESA (MYPYME)	BOGOTA D.C	
GALVIS FRACASSI SAS	MEDIANA EMPRESA (MYPYME)	BOGOTA D.C	
PATRIA S.A	MEDIANA EMPRESA (MYPYME)	MEDELLIN	
EQUIPOS CONSTRUCCIONES Y OBRAS S.A	MEDIANA EMPRESA (MYPYME)	MEDELLIN	CONTRATISTA "MANTENIMIENTO RUTINARIO VÍAS A CARGO DEL INSTITUTO NACIONAL DEL VÍAS DIRECCIÓN TERRITORIAL CUNDINAMARCA.

EXPLANAN S.A	MEDIANA EMPRESA (MYPYME)	BOGOTA D.C	PARTICIPANTE PROCESO MANTENIMIENTO RUTINARIO VÍAS A CARGO DEL INSTITUTO NACIONAL DEL VÍAS DIRECCIÓN TERRITORIAL CUNDINAMARCA.
VM INGENIEROS LTDA	GRAN EMPRESA	BOGOTA D.C	CONTRATISTA MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE LA VÍA BRISAS, LAS PALMAS, MUNDO ALREVES, PUEBLO NUEVO, PUENTE COCONUCO Y BELLA ESPERANZA, EN EL MUNICIPIO DE TAMALAMEQUE DEPARTAMENTO DEL CESAR
CFD INGENIERIA SAS	MEDIANA EMPRESA (MYPYME)	BOGOTA D.C	CONTRATISTA "MEJORAMIENTO DE LA VIA SECUNDARIA SOBRE EL CORREDOR VIAL LIBORINA - SABANALARGA (62AN14-2), EN LA SUBREGION OCCIDENTE DEL DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA"
VNF SAS	MEDIANA EMPRESA (MYPYME)	BOGOTA D.C	PARTICIPANTE PROCESO MEJORAMIENTO DE LA VIA SECUNDARIA SOBRE EL CORREDOR VIAL LIBORINA - SABANALARGA (62AN14-2), EN LA SUBREGION OCCIDENTE DEL DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA.
Explicaciones del Sur S.A	MEDIANA EMPRESA (MYPYME)	MEDELLIN	
ZETA INGENIEROS SAS	Gran empresa	BOGOTA D.C	
2JS S.A.S.	MEDIANA EMPRESA (MYPYME)	MEDELLIN	
INGENIERIA Y CONSTRUCCION PALACIO BAENA S.A.	MEDIANA EMPRESA (MYPYME)	BOGOTA D.C	CONTRATISTA CONSERVACIÓN, MANTENIMIENTO Y REHABILITACIÓN DE LAS VIAS A CARGO DEL DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA EN LA SUBREGIÓN SUROESTE.
Calculo y Construcciones S.A.S	GRAN EMPRESA	MEDELLIN	CONTRATISTA PROCESO MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE LA VIA APIA-VITERBO - ASIA EN LOS DEPARTAMENTOS DE CALDAS Y RISARALDA
INCIL INGENIEROS CIVILES S.A.S.	GRAN EMPRESA	BOGOTA D.C	CONTRATISTA PROCESO MEJORAMIENTO DE LA VIA SECUNDARIA SOBRE EL CORREDOR VIAL SANTO DOMINGO – TERMALES – ALEJANDRIA
OMEGA INGENIERÍA ASOCIADOS S.A.S.	MEDIANA EMPRESA (MYPYME)	BOGOTA D.C	CONTRATISTA PROCESO "HABILITAR Y/O BRINDAR TRANSITABILIDAD EN LA RED VIAL A CARGO DEL INVIAS, A TRAVES DEL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE, EN LAS VIAS A CARGO DE LA DIRECCION TERRITORIAL BOYACA"
Anfer Ingenieria S.A.S	MEDIANA EMPRESA (MYPYME)	CALI	CONTRATISTA PROCESO CONSTRUCCION Y/O MEJORAMIENTO DE PLACA HUELLA EN ALGUNOS MUNICIPIOS DEL DEPARTAMENTO DE RISARALDA
PAVIMENTOS EL DORADO SAS	MEDIANA EMPRESA (MYPYME)	BOGOTA D.C	CONTRATISTA PROCESO MEJORAMIENTO DE LA VÍA DEPARTAMENTAL LA VICTORIA (EL COLEGIO) - SAN GABRIEL (VIOTÁ), TRAMO LA VICTORIA - ALTO DE LA MULA, DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA
GENERADOR DE PROYECTOS PUERTOS ARQUITECTURA Y VIAS S.A.S	MEDIANA EMPRESA (MYPYME)	BOGOTA D.C	CONTRATISTA PROCESO MEJORAMIENTO DE LA VÍA DEPARTAMENTAL LA VICTORIA (EL COLEGIO) - SAN GABRIEL (VIOTÁ), TRAMO LA VICTORIA - ALTO DE LA MULA, DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA
CONSTRUCTODO INGENIEROS CONTRATISTAS LTDA	GRAN EMPRESA	MEDELLIN	CONTRATISTA PROCESO INVIAS"CONSTRUCCIÓN OBRAS DE SEÑALIZACION PARA LA SEGURIDAD VIAL EN VIAS A CARGO DE INVIAS EN JURISDICCION DE LA DIRECCION TERRITORIAL CAUCA (VIAS CON DISPOSITIVOS CONTROL Y SEÑALIZACIÓN - SISTEMA CONTENCIÓN"
SYC - S.A.S. SERVICIOS-INGENIERIA Y CONSTRUCCION	MEDIANA EMPRESA (MYPYME)	MEDELLIN	PARTICIPANTE PROCESO INVIAS "CONSTRUCCION OBRAS DE SEÑALIZACION PARA LA SEGURIDAD VIAL EN VIAS A CARGO DEL INVIAS EN JURISDICCION DE DT BOYACA. (VIAS CON DISPOSITIVOS CONTROL Y SEÑALIZACION – SISTEMA CONTENCIÓN VEHICULAR)"

APOYO A LA INDUSTRIA NACIONAL

De conformidad con lo previsto en la Ley 816 de 2003, en concordancia con lo dispuesto en el artículo 51 del Decreto Ley 019 de 2012 y según lo establecido en el Decreto 680 de 2021, con el fin de apoyar la industria colombiana, el estudio de sector debe identificar aquellos bienes o servicios de origen nacional.

De conformidad con lo previsto en el artículo 1 del Decreto 680 de 2021 que señala lo siguiente: “(...) En los contratos que deban cumplirse en Colombia, el servicio es nacional cuando además de ser ofertado por una persona natural colombiana o por un residente en Colombia, por una persona jurídica constituida de conformidad con la legislación colombiana o por un proponente plural conformado por estos o por estos y un extranjero con trato nacional, (i) usa el o los bienes nacionales relevantes definidos por la Entidad Estatal para el desarrollo de la obra o (ii) vincula el porcentaje mínimo de personal colombiano, según corresponda.

De acuerdo a el análisis de demanda, en años anteriores se han realizado diferentes procesos de obra de puentes tanto en ENTerritorio como en otras entidades públicas, lo cual sugiere que este tipo de servicios son muy demandados, estimulando la industria nacional a partir de la demanda de personal especializado que pueda ejecutar eficientemente el objeto contractual.

De esta manera, el estudio de sector concluye que el país cuenta con la suficiente oferta de empresas nacionales y/o extranjeras radicadas en Colombia, que a lo largo de los últimos años han prestado el servicio de auditorías a diferentes entidades del sector público, lo cual permite inferir que hay diversidad de empresas que pueden cubrir las necesidades que las entidades requieren para cumplir exitosamente sus necesidades en este tipo de servicios.

Por lo anteriormente expuesto, es posible concluir que, para la ejecución de obras de infraestructura vial, se requieren bienes y servicios nacionales relevantes; a partir de los cuales se apoyará a la Industria Nacional mediante la vinculación de mano de obra por prestación de servicios colombianos.

CONCLUSIONES ESTUDIO DE OFERTA.

- El servicio referente al proceso a adelantar se clasifica dentro del subsector de obras civiles, y constructoras en obras de ingeniería de transporte.
- En el estudio de oferta se identificaron un total de 50 empresas, dentro del subsector de obras, que según el SECOPII han tenido experiencia como contratistas en obras de puentes vehiculares, con otras entidades públicas.
- No existe un monopolio constituido de empresas pues es una actividad que en conjunto permite la participación de un gran número de empresas, tal como reporta la Cámara de Comercio de Infraestructura.
- En general, el sector presenta un predominio de empresas medianas y grandes, al igual que una amplia oferta de pequeñas empresas- No obstante, también es común la presencia en el sector de grandes empresas, principalmente nacionales.
- En total de las 50 empresas, son todas de nacionalidad colombiana. Su sede física e encuentra principalmente en Bogotá, Medellín, y en menor proporción en ciudades intermedias como Barranquilla o Cartagena.

ESTUDIO DEMANDA. ¿QUIENES COMPRAN EN EL MERCADO?

Para el estudio de demanda se busca determinar los aspectos principales de procesos anteriores contratados por ENTerritorio, y otras entidades públicas. La consulta de procesos anteriores se realizará identificando procesos con objeto y nivel de cuantía similar al del proceso que ENTerritorio pretende contratar.

Contrataciones de ENTerritorio- Año 2021.

El proceso más reciente adjudicado exitosamente por ENTerritorio correspondió a la obra de los dos puentes en el tramo Mesetas La Uribe en el Departamento del Meta:

MODALIDAD	INVITACIÓN ABIERTA – INA 012-2021- TIPO CONTRATO OBRA.										
OBJETO	<p style="text-align: center;">CONSTRUCCIÓN DE PUENTES EN EL TRAMO MESETAS - LA URIBE, EN EL MARCO DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO No. 200925.</p> <p style="text-align: center;">El objeto mencionado anteriormente, se desarrollará en dos (2) proyectos a través de dos (2) contratos:</p> <p style="text-align: center;">CONSTRUCCIÓN DEL PUENTE EN EL K25+600 DEL TRAMO MESETAS - LA URIBE, INCLUYE ACCESOS Y OBRAS DE DRENAJE.</p> <p style="text-align: center;">CONSTRUCCIÓN DEL PUENTE PEÑAS EN EL K45+445 DEL TRAMO MESETAS - LA URIBE, INCLUYE ACCESOS Y OBRAS DE DRENAJE</p>										
CUANTÍA /PLAZO	6.168.255.180,32 COP/ 7 MESES / ANTICIPO DEL 10% DEL VALOR DEL CONTRATO										
CONTRATISTA /PARTICIPANTES	CONTRATISTA: CONSORCIO CASE PARTICIPANTES: CONSORCIO PUENTES GEOTHENICS/ CONSORCIO PUENTE MESETAS/ CONSORCIO PUENTES 2020/ CONSORCIO BRIDGE /CONSORCIO PUENTE JARDIN DE PEÑAS / UT EL PEDREGAL /CONSORCIO PUENTES GHP/ CALCULO Y CONSTRUCCIONES SAS/ CONSORCIO TRIDELSA/ CONSORCIO PUENTES DEL META.										
REQUISITOS EXIGIDOS.	<p style="text-align: center;">CAPACIDAD JURIDICA /CAPACIDAD TECNICA/ CAPACIDAD FINANCIERA</p> <table border="1" style="margin-left: auto; margin-right: auto;"> <thead> <tr> <th style="text-align: center;">Factor de Evaluación</th> <th style="text-align: center;">Puntaje máximo</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="text-align: center;">Oferta económica</td> <td style="text-align: center;">70 puntos</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">Factor de calidad</td> <td style="text-align: center;">20 puntos</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">Apoyo a la industria nacional</td> <td style="text-align: center;">10 puntos</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">Total</td> <td style="text-align: center;">100 puntos</td> </tr> </tbody> </table>	Factor de Evaluación	Puntaje máximo	Oferta económica	70 puntos	Factor de calidad	20 puntos	Apoyo a la industria nacional	10 puntos	Total	100 puntos
Factor de Evaluación	Puntaje máximo										
Oferta económica	70 puntos										
Factor de calidad	20 puntos										
Apoyo a la industria nacional	10 puntos										
Total	100 puntos										

INDICADORES FINANCIEROS	CAPITAL TRABAJO >= 20% LIQUIDEZ >= 1,3 ENDEUDAMIENTO <= 70%, COBERTURA INTERES >= 1,3 RENT. PATRIMONIO >= 3%. RENT ACTIVO >= 2%.
FORMA DE PAGO	Pagos mensuales, hasta completar el noventa por ciento (90%) del valor total del contrato, aplicado a las actas parciales e informes de avance de obra, de acuerdo con el cronograma de ejecución aprobado, debidamente revisadas y aprobadas por la Interventoría.

El anterior proyecto fue de gran importancia debido a su importancia en la región del Meta. Debido a la cantidad de obras requeridas, se dividieron en subproyectos, específicamente en la construcción de dos puentes. **Al tratarse de contratos de obra el costo total de cada proyecto es el resultado final del costo directo (factor profesional y técnico especializado), adicionando el costo indirecto, administración e imprevistos.** Dentro del presupuesto total, el costo directo representó más del 50% del valor final para ambos puentes. Respecto a los requisitos de evaluación identificados, los anteriores procesos presentaron una forma de puntuación similar, dando mayor prioridad en la puntuación a la experiencia adicional específica, seguido del valor de la oferta económica. Cabe resaltar que se registró una alta participación de oferentes, en su mayoría oferentes plurales y de origen nacional.

Contrataciones Históricas.

ENTIDAD	Estado del Contrato	Objeto del Contrato	Cuantía Definitiva del Contrato	Porcentaje de Anticipo	Nombre o Razón Social del Contratista
FONADE (ENTERRITORIO)	CELEBRADO	DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN DE LOS PUENTES SOBRE EL RÍO CUBUGÓN, PUENTE SOBRE LA QUEBRADA EL ORO Y EL PUENTE ZAMBRANO, DENTRO DEL MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DEL PROYECTO CARRETERA DE LA SOBERANÍA, TRAMO LA LEJÍA SARAVERA EN DESARROLLO DEL PROGRAMA DE CORREDORES ARTERIALES COMPLEMENTARIOS DE COMPETITIVIDAD.	\$9,913,725,606.00	30%	SAC ESTRUCTURAS METALICAS S.A/ CONSTRUCCIONES TECNICAS DE INGENIERIA LTDA - CONTEIN
https://www.contratos.gov.co/consultas/detalleProceso.do?numConstancia=10-1-51268&g-					
FONADE (ENTERRITORIO)	Liquidado	CONSTRUCCION DE ACTIVIDADES FALTANTES DEL PUENTE SOBRE LA QUEBRADA LA SECA EN LA CARRETERA DE LA SOBERANIA ENTRE EL PR5+100 Y EL PR5+160, MUNICIPIO DE PAMPLONA NORTE DE SANTANDER	\$2,988,718,101.00	20%	CONSTRUCCIONES TECNIFICADAS S.A - CONSTRUCTEC SA
https://www.contratos.gov.co/consultas/detalleProceso.do?numConstancia=15-4-3443238&g-					
FONADE (ENTERRITORIO)	CELEBRADO	CONSTRUCCION DE UN PUENTE SOBRE LA QUEBRADA LA HOYADA EN LA CARRETERA DE LA SOBERANIA, ENTRE EL KM 6+700 Y EL KM6+740, MUNICIPIO DE PAMPLONA, DEPARTAMENTO DE NORTE DE SANTANDER	\$2,142,947,704.00	20%	CONSORCIO PUENTES PAMPLONA(INGENALCO SAS/ TECCIVIL SAS)
https://www.contratos.gov.co/consultas/detalleProceso.do?numConstancia=13-4-1824711&g-					

Adquisiciones de otras entidades.

INVIAS.	Liquidado	CONSTRUCCION DEL PUENTE RIO CESAR DE LA CARRETERA VALLEDUPAR - RIO SECO - SAN JUAN DEL CESAR, RUTA 8004 A, DEPARTAMENTO DE LA GUAJIRA.	\$3,593,674,979.00 Peso Colombiano	20%	CONSORCIO UNIVERSAL CAS (EQUIPO UNIVERSAL S.A./ECOVIAS S.A) /PARTICIPANTES(OBRAS CONSTRUCCIONES Y PAVIMENTOS S.A.S./CONSTRUCCIONES Y MONTAJES DE LOS ANDES)
https://www.contratos.gov.co/consultas/detalleProceso.do?numConstancia=13-1-95131&g-					
INVIAS.	Liquidado	CONSTRUCCION DEL PUENTE EL PIÑAL EN LA CARRETERA BUEBNAVENTURA - CRUCE RUTA 25 (BUGA) RUTA 4001 DEPARTAMENTO DEL VALLE.	\$9,447,090,392.00 Peso Colombiano	20%	CONSORCIO EL PIÑAL KHM (KMC S.A.S./MANTENIMIENTOS VIALES LTDA. MANVIALES LTDA./HARINSA NAVASFALT S.A.)
https://www.contratos.gov.co/consultas/detalleProceso.do?numConstancia=13-1-100075&g-					
INVIAS.	Liquidado	CONSTRUCCION DEL PUENTE LIMON DE LA CARRETERA LA BODEGA - MOMPOX RUTA 7803.	\$7,927,195,159.00 Peso Colombiano	50%	CONSORCIO CICUCO (S&M INGENIERÍA LTDA/CORTÁZAR Y GUTIÉRREZ LTDA/CONSTRUCTEC S.A)
https://www.contratos.gov.co/consultas/detalleProceso.do?numConstancia=09-1-44111&g-					
INVIAS.	Liquidado	CONSTRUCCION DEL PUENTE VALLADOLID EN LA CARRETERA SANTA CECILIA - ASIA, RUTA 5003. DEPARTAMENTO DE RISARALDA.	\$1,523,592,500.00 Peso Colombiano	20%	CONSORCIO ZF.(VIAS S.A. /CONSTRUCCIONES Y TRACTORES S.A) PARTICIPANTES : NOVA SARMIENTO CONSTRUCCIONES LTDA/ CONACON S.A
https://www.contratos.gov.co/consultas/detalleProceso.do?numConstancia=13-1-99641&g-					
INVIAS.	Liquidado	CONSTRUCCION DE OBRAS PARA LA ADEUACION DE LOS ACCESOS AL NUEVO PUENTE QUEBRADA BLANCA DE LA CARRETERA BOGOTA - VILLAVICENCIO, RUTA 4006.	\$2,823,192,473.00 Peso Colombiano	20%	INGENIERIA Y CONTRATOS S.A.S. Nit de Persona Jurídica No. 800011651-4
https://www.contratos.gov.co/consultas/detalleProceso.do?numConstancia=13-1-90696&g-					

ENTIDAD	Tipo de Proceso	Estado del Proceso	Objeto	Cuantía a Contratar	Anticipo	Contratista
GOBERNACIÓN SANTANDER	Licitación Pública	Adjudicado	CONSTRUCCION DEL PUENTE SAN IGNACIO SOBRE EL RIO SUAREZ, EN LA VIA SECUNDARIA CHIMA - GUAPOTA, DEPARTAMENTO DE SANTANDER	\$ 3,744,119,031	0	INGENIERIA Y VIAS S.A.S INGEVIAS,
https://www.contratos.gov.co/consultas/detalleProceso.do?numConstancia=11-1-67936&g-						

META - ALCALDÍA MUNICIPIO DE ACACIAS	Licitación Pública	Adjudicado	CONSTRUCCION PUENTE VEHICULAR SOBRE EL RIO ACACIITAS EN LA CARRERA 17 PARA COMUNICAR LOS BARRIOS MANCERA Y CENTRO EN EL CASCO URBANO DEL MUNICIPIO DE ACACIAS ¿ META	\$3,112,419,115.00 Peso Colombiano	50%	UNION TEMPORAL PUENTE CARRERA 17
https://www.contratos.gov.co/consultas/detalleProceso.do?numConstancia=15-1-146065&g-						
META - ALCALDÍA MUNICIPIO DE ACACIAS	Licitación Pública	Adjudicado	CONSTRUCCION PUENTE VEHICULAR SOBRE EL RIO ACACIITAS PARA COMUNICAR LOS BARRIOS LAS VEGAS Y PALERMO EN EL CASCO URBANO DEL MUNICIPIO DE ACACIAS - META¿.	\$3,675,117,574.00 Peso Colombiano	50%	CONSORCIO ACACIITAS (INGENIERIA VIAS Y CONSTRUCCIONES LTDA/PIASING LTDA)
https://www.contratos.gov.co/consultas/detalleProceso.do?numConstancia=15-1-146134&g-						
NORTE DE SANTANDER - ALCALDÍA MUNICIPIO DE TIBÚ	Licitación Pública	Adjudicado	CONSTRUCCION DE PUENTE COLGANTE VEHICULAR, QUEBRADA LAS INDIAS, CORREGIMIENTO DE PACELLI, MUNICIPIO DE TIBU, DEPARTAMENTO NORTE DE SANTANDER	\$2,342,125,729.00 Peso Colombiano		CONSORCIO PVENTE PACHELLI
https://www.contratos.gov.co/consultas/detalleProceso.do?numConstancia=15-1-146901&g-						
NARIÑO - GOBERNACIÓN	Licitación Pública	Adjudicado	CONSTRUCCION PUENTE GUAMBUYACO SOBRE EL RIO JUANAMBU ENTRE LOS MUNICIPIOS DE EL PEÑOL Y TAMINANGO DEPARTAMENTO DE NARIÑO	\$6,343,766,495.00 Peso Colombiano	40%	CONSORCIO GUAMBUYACO 518 (H.B. Estructuras Metálicas S.A./ingenieria y vias sas)
https://www.contratos.gov.co/consultas/detalleProceso.do?numConstancia=12-1-81346&g-						
ARAUCA - ALCALDÍA MUNICIPIO DE TAME	Licitación Pública	Adjudicado	CONSTRUCCIÓN DEL PUENTE SAN SALVADOR (III ETAPA), SOBRE EL RIO CASANARE, EN LA VÍA ARAUCA - TAME ¿ YOPAL Y MEJORAMIENTO DE LA VÍA TAME ¿ SAN SALVADOR, EN EL MUNICIPIO DE TAME, DEPARTAMENTO DE ARAUCA			MAQUINARTIA INGENIERIA CONSTRUCCION Y OBRAS LTDA nit 800112748-
https://www.contratos.gov.co/consultas/detalleProceso.do?numConstancia=08-1-38519&g-						
BOYACÁ - ALCALDÍA MUNICIPIO DE PAIPA	Licitación Pública	Adjudicado	"MEJORAMIENTO DE LA VÍA Y CONSTRUCCIÓN DE PUENTE PARA EL TRAFICO PESADO Y SU INTEGRACIÓN A LA RED VIAL NACIONAL EN EL MUNICIPIO DE PAIPA, BOYACÁ."	\$9,204,210,641.00 Peso Colombiano		CONSORCIO RED VIAL 014 (PROYECTO SOCIEDAD CONSTRUCTORA LTDA/ MEYAN S.A)
https://www.contratos.gov.co/consultas/detalleProceso.do?numConstancia=18-1-196941&g-						
CESAR - GOBERNACIÓN	Licitación Pública	Celebrado	CONSTRUCCION DE PUENTES AFECTADOS POR AVENIDAS TORRENCIALES Y SOCAVACION UBICADOS EN LOS MUNICIPIOS DE AGUSTIN CODAZZI Y SAN DIEGO, DEPARTAMENTO DEL CESAR	\$3,403,262,220.00 Peso Colombiano	40%	CONSORCIO PUENTES CESAR (OBRAS MAQUINARIAS Y EQUIPOS TRES S.A.S/DP INGENIEROS S.A.S.)
https://www.contratos.gov.co/consultas/detalleProceso.do?numConstancia=18-21-7631&g-						

CAUCA – GOBERNACIÓN	Licitación Pública	Celebrado	CONSTRUCCIÓN DEL PUENTE VEHICULAR SAMBINGO EN EL MUNICIPIO DE BOLÍVAR, DEPARTAMENTO DEL CAUCA	\$3,153,616,259.00 Peso Colombiano		CONSORCIO CIVILOBRAS SAMBINGO
https://www.contratos.gov.co/consultas/detalleProceso.do?numConstancia=19-21-13877&g-						
SANTANDER - ALCALDÍA MUNICIPIO DE GIRÓN	Licitación Pública	Normal	CONSTRUCCION DEL PUENTE VEHICULAR UBICADO EN LA CALLE 29 CON CARRERA 23 SOBRE LA QUEBRADA LAS NIEVES EN EL SECTOR DE LA PLAZA DE MERCADO CENTRAL DEJ- MUNICIPIO DE GIRON SANTANDER,	\$2,309,854,726.00 Peso Colombiano		PAVIMENTOS ANDINOS S.A.
https://www.contratos.gov.co/consultas/detalleProceso.do?numConstancia=15-1-138144&g-						
CASANARE - GOBERNACIÓN	Liquidado	Normal	CONSTRUCCION SUPERESTRUCTURA Y OBRAS COMPLEMENTARIAS DEL PUENTE SOBRE LA QUEBRADA PIÑALERA SITIO TIENDA MICO MUNICIPIO DE SABANALARGA DEPARTAMENTO DE CASANARE	\$2,699,999,602.00 Peso Colombiano	50%	UNION TEMPORAL PUENTES CASANARE
https://www.contratos.gov.co/consultas/detalleProceso.do?numConstancia=07-1-25527&g-						

RESUMEN

ENTIDAD	ENTERRITORIO	OTRAS ENTIDADES PÚBLICAS.
Tipos de contratación	Construcción de puentes vehiculares	Construcción de puentes vehiculares
Número de procesos abiertos	4 procesos entre 2016 y 2021	16 procesos
MAYOR VALOR identificado.	CONSTRUCCIÓN DE LOS PUENTES SOBRE EL RÍO CUBUGÓN. POE \$ 9,650,000,000	INVIAS- CONSTRUCCION DEL PUENTE EL PIÑAL EN LA CARRETERA BUEBNAVENTURA \$ 9,447,000,000
Menor valor identificado	CONSTRUCCION DE UN PUENTE SOBRE LA QUEBRADA LA HOYADA \$ POE 2,142,000,000	INVIAS- CONSTRUCCION DEL PUENTE VALLADOLID EN LA CARRETERA SANTA CECILIA \$ 1,523,000,000
Éxito en la adjudicación	Los procesos identificados fueron adjudicados exitosamente. No se identifican procesos desiertos o cancelados para este tipo de contratos.	Los procesos identificados fueron adjudicados exitosamente. No se identifican procesos desiertos o cancelados para este tipo de contratos.
Pluralidad de Oferentes.	Se encuentra una participación promedio de 5 oferentes.	Se encuentra una participación promedio de 6 oferentes.

ANALISIS FINANCIERO DEL SECTOR Y DETERMINACIÓN DE REQUISITOS HABILITANTES.

ANALISIS FINANCIERO Y DETERMINACIÓN DE REQUISITOS MINIMOS.

Teniendo en cuenta la naturaleza del presente objeto de contratación, la importancia específica que implica este proyecto, las características del objeto, la modalidad de pago se considera conveniente establecer una serie de límites a los indicadores que a continuación se presentaran como requisitos habilitantes que se recomienda seguir para la elección de futuro contratista. La Entidad establece los indicadores de capacidad financiera y organizacional de conformidad al numeral 4, artículo 2.2.1.1.1.5.3. Requisitos habilitantes contenidos en el RUP del Decreto 1082 de 2015, los cuales son:

<p>INDICACIONES</p>	<p>Las Entidades Estatales deben establecer los requisitos habilitantes de forma adecuada y proporcional a la naturaleza y valor del contrato. Es muy importante comprender el alcance de la expresión adecuada y proporcional que busca que haya una relación entre el contrato y la experiencia del proponente y su capacidad jurídica, financiera y organizacional. Es decir, los requisitos habilitantes exigidos deben guardar proporción con el objeto del contrato, su valor, complejidad, plazo, forma de pago y el Riesgo asociado al Proceso de Contratación.</p>
<p>INDICADORES CAPACIDAD FINANCIERA</p>	<p>Capital de Trabajo: Este indicador representa la liquidez operativa del proponente, es decir el remanente del proponente luego de liquidar sus activos corrientes (convertirlos en efectivo) y pagar el pasivo de corto plazo. Un capital de trabajo positivo contribuye con el desarrollo eficiente de la actividad económica del proponente. Es recomendable su uso cuando la Entidad Estatal requiere analizar el nivel de liquidez en términos absolutos.</p> <p>Índice de Liquidez: el cual determina la capacidad que tiene un proponente para cumplir con sus obligaciones de corto plazo. A mayor índice de liquidez, menor es la probabilidad de que el proponente incumpla sus obligaciones de corto plazo.</p> <p>Índice de Endeudamiento: el cual determina el grado de endeudamiento en la estructura de financiación (pasivos y patrimonio) del proponente. A mayor índice de endeudamiento, mayor es la probabilidad del proponente de no poder cumplir con sus pasivos.</p> <p>Índice Cobertura Intereses: el cual refleja la capacidad del proponente de cumplir con sus obligaciones financieras. A mayor cobertura de intereses, menor es la probabilidad de que el proponente incumpla sus obligaciones financieras.</p>
<p>INDICADORES CAPACIDAD ORGANIZACIONAL</p>	<p>La capacidad organizacional es la aptitud de un proponente para cumplir oportuna y cabalmente el objeto del contrato en función de su organización interna. El Decreto 1510 de 2013 definió los indicadores de rentabilidad para medir la capacidad organizacional de un proponente teniendo en cuenta que está bien organizado cuando es rentable.</p> <p>Rentabilidad del Patrimonio. (Utilidad Operacional / Patrimonio) el cual determina la rentabilidad del patrimonio del proponente, es decir, la capacidad de generación de utilidad operacional por cada peso invertido en el patrimonio. A mayor rentabilidad sobre el patrimonio, mayor es la rentabilidad de los accionistas y mejor la capacidad organizacional del proponente.</p> <p>• Rentabilidad del Activo. (Utilidad Operacional / Activo Total) el cual determina la rentabilidad de los activos del proponente, es decir, la capacidad de generación de utilidad operacional por cada peso invertido en el activo. A mayor rentabilidad sobre activos, mayor es la rentabilidad del negocio y mejor la capacidad organizacional del proponente.</p>

REFERENCIAS GENERALES DE LOS INDICADORES FINANCIEROS.

A excepción de las entidades del sector financiero (bancos, cooperativas y aseguradoras), existen límites generales para determinar la capacidad financiera y organizacional de las empresas.

Capacidad Financiera.

INDICE LIQUIDEZ	ENDEUDAMIENTO	COBERTURA INTERESES.
-----------------	---------------	----------------------

INFERIOR A 1,0	ALTO RIESGO FINANCIERO (MAS PASIVOS CORRIENTES QUE ACTIVOS)	Superior a 80%	POSIBLE RIESGO FINANCIERO (DEL TOTAL DE ACTIVOS UN 80% SON DEUDAS)	INFERIOR A 1,0	POSIBLE RIESGO FINANCIERO (EMPRESA DESTINA MAS A PAGOS BANCARIOS QUE A GENERACIÓN DE UTILIDADES)
SUPERIOR A 2,0	BAJO RIESGO FINANCIERO (MAS DEL DOBLE DE ACTIVOS CORRIENTES QUE PASIVOS CORRIENTES)				

Capacidad Organizacional.

RENTABILIDAD PATRIMONIO		RENTABILIDAD ACTIVOS.	
INFERIOR A 1 %	BAJA CAPACIDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS.	INFERIOR A 1 %	BAJA CAPACIDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS.

Para determinar los indicadores financieros del sector, se toma una muestra representativa de empresas del sector consultado. En este caso, empresas del subsector de obras en servicios públicos. **La fuente de información financiera se obtiene del RUES (Registro Único Empresarial).**

MUESTRA DE EMPRESAS DEL ESTUDIO DE OFERTA.

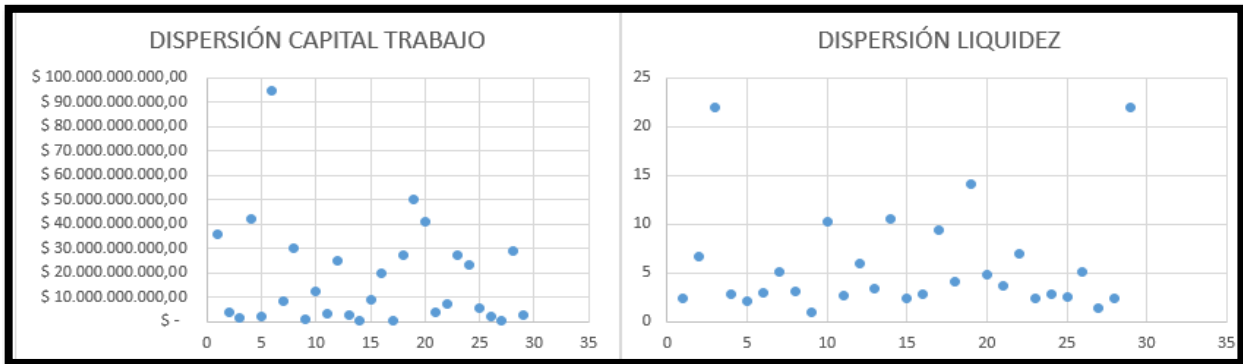
ENTIDAD	CAPITAL TRABAJO	LIQUIDEZ	ENDEUDAMIENTO	COBERTURA INTERESES	RENTABILIDAD PATRIMONIO	RENTABILIDAD ACTIVO
INGENIERIA Y VIAS S.A.S	\$ 36.000.000.000,00	2,36	0,53	0,179	0,1	0,04
INGENIERIA VIAS Y CONSTRUCCIONES LTDA	\$ 3.500.000.000,00	6,6	0,4	7,3	0,29	0,15
PIASING LTDA	\$ 1.690.000.000,00	22	0,03	50	0,14	0,14
H.B. Estructuras Metálicas S.A						
MAQUINARTIA INGENIERIA CONSTRUCCION Y OBRAS LTDA	\$ 42.000.000.000,00	2,82	0,43	1,12	0,01	0
PROYECTO SOCIEDAD CONSTRUCTORA LTDA	\$ 2.300.000.000,00	2,14	0,96	0,195	0,53	0,02
MEYAN S.A	\$ 95.000.000.000,00	\$ 2,89	0,58	1,65	0,07	0,03
OBRAS MAQUINARIAS Y EQUIPOS TRES S.A.S	no info					
DP INGENIEROS S.A.S	\$ 8.200.000.000,00	5,1	0,48	8,1	0,06	0,04
PAVIMENTOS ANDINOS S.A	\$ 30.000.000.000,00	3,11	0,53	8,94	0,34	0,16
EQUIPO UNIVERSAL S.A	\$ 1.000.000.000,00	1,01	0,68	3,5	0,06	0,02
ECOVIAS S.A	\$ 12.200.000.000,00	10,27	0,34	25	0,58	0,38
CONSTRUCCIONES Y MONTAJES DE LOS ANDES	\$ 3.300.000.000,00	2,7	0,64	46	0,19	0,07

OBRAS CONSTRUCCIONES Y PAVIMENTOS S.A.S						
	negativo					
KMC S.A.S	\$ 25.000.000.000,00	5,93	0,56	6,8	0,12	0,05
MANTENIMIENTOS VIALES LTDA. MANVIALES	\$ 2.475.000.000,00	3,43	0,29	44	0,4	0,28
HARINSA NAVASFALT S.A	NEGATIVO					
S&M INGENIERÍA LTDA	NO INFO					
CORTÁZAR Y GUTIÉRREZ LTDA	NO INFO					
CONSTRUCTEC S.A	\$ 181.000.000,00	10,6	0,09	0	0	0
VIAS S.A.	\$ 9.000.000.000,00	2,31	0,7	0	0	0
CONSTRUCCIONES Y TRACTORES S.A	\$ 20.000.000.000,00	2,87	0,5	6,8	0,05	0,02
NOVA SARMIENTO CONSTRUCCIONES LTDA	\$ 600.000.000,00	9,36	0,27	15,7	0,21	0,15
CONACON S.A	NO INFO					
INGENIERIA Y CONTRATOS S.A.S	\$ 27.000.000.000,00	4,09	0,42	9,9	0,26	0,15
INGECON S.A	\$ 50.000.000.000,00	14,08	0,2	27	0,18	0,14
JHMV INGENIEROS SAS	\$ 41.000.000.000,00	4,8	0,64	11	0,36	0,13
LATINCO SAS	NO INFO					
CONCREARMANDO LTDA	\$ 4.000.000.000,00	3,65	0,42	5,95	0,19	0,11
INCOTOP SAS	\$ 7.000.000.000,00	7	0,58	2,58	0,08	0,03
CONSTRUCTORA SR SAS	NO RUP					
CIPORT SA	NO RUP					
PUESTOS Y TORONES SA	\$ 27.000.000.000,00	\$ 2,34	0,83	0	0	0
SUBSUELOS SA	\$ 23.000.000.000,00	2,77	0,64	5,46	0,33	0,11
VIÑAS &RUSI Y CIA LTDA	\$ 5.200.000.000,00	2,47	0,46	4,35	0,16	0,08
CUBIDEZ Y MUÑOZ LTDA	\$ 2.000.000.000,00	5,16	0,41	81	0,13	0,07
AREA INGENIEROS CONSULTORES LTDA	\$ 300.000.000,00	1,43	0,59	1,35	0,28	0,11
SAC ESTRUCTURAS METALICAS S.A	NO RUP					
CONSTRUCCIONES TECNICAS DE INGENIERIA LTDA - CONTEIN	\$ 29.000.000.000,00	2,39	0,58	5,5	0,26	0,11
CONSTRUCTEC SA	NO RUP					
INGENALCO SAS	NO RUP					
TECCIVIL SAS	\$ 2.700.000.000,00	22	0,16	19	0,25	0,21

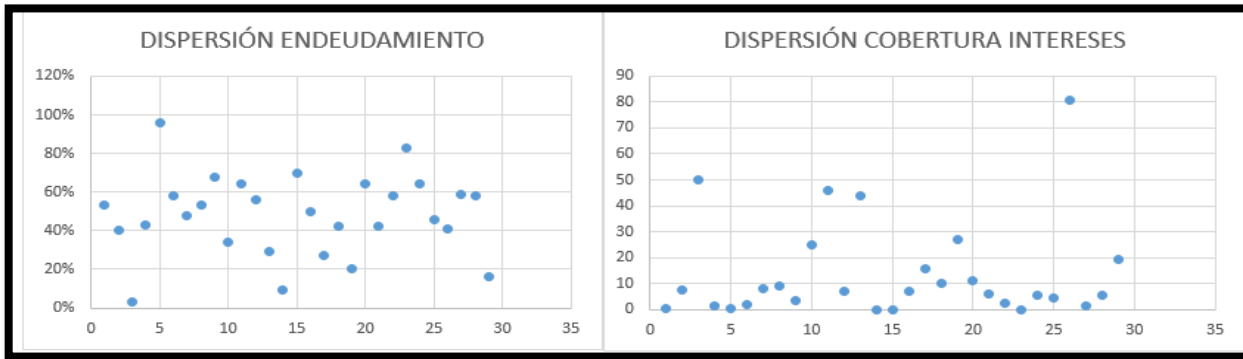
RESULTADOS PRINCIPALES DE LA MUESTRA.

	CAPITAL TRABAJO	LIQUIDEZ	ENDEUDAMIENTO	COBERTURA INTERESES	RENTABILIDAD PATRIMONIO	RENTABILIDAD ACTIVO.
PROMEDIO	\$ 17.608.482.758,62	5,78	0,48	13,74	0,19	0,10
DESV	21100612042	5,45	0,21	19,13	0,15	0,09
MAX	\$ 95.000.000.000,00	22,00	0,96	81,00	0,58	0,38
MIN	\$ 181.000.000,00	1,01	0,03	0,00	0,00	0,00

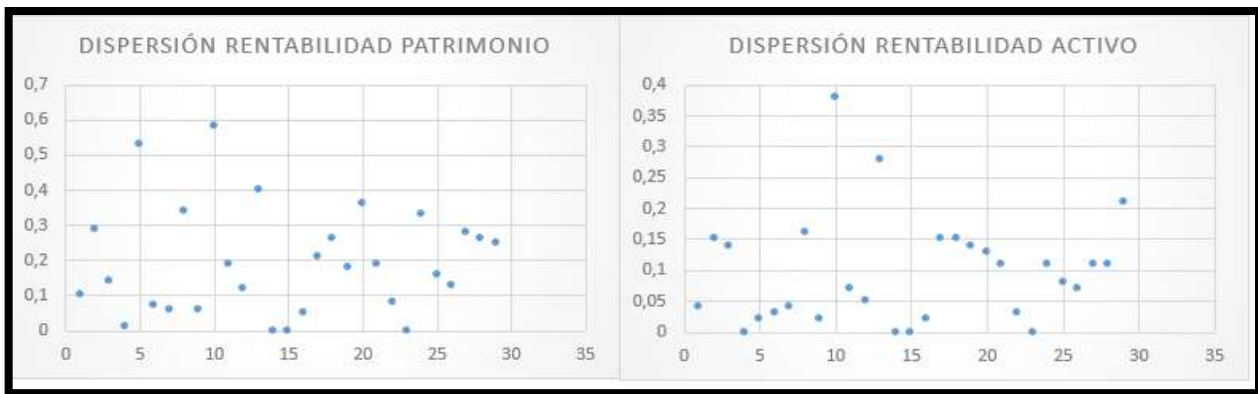
CAPACIDAD DE LIQUIDEZ. (Grafica A).



CAPACIDAD DE ENDEUDAMIENTO. (Grafica B)



CAPACIDAD ORGANIZACIONAL.



RESULTADOS GENERALES.

Capacidad Financiera

A primera vista, la muestra total de empresas del sector consultado presenta niveles de capital de trabajo en promedio altos (más de 17 mil millones de pesos aproximadamente), y un índice de liquidez promedio de 5,7 (**Grafica A**) Esto indica que en promedio el sector presenta bajo riesgo financiero en lo que se refiere a la capacidad de liquidez. Sin embargo, según el grafico de dispersión existen valores atípicos que pueden sesgar los anteriores promedios. Aproximadamente en la muestra resaltan 2 empresas con niveles de capital de trabajo muy superiores al promedio, al igual que empresas con niveles atípicos en el índice de liquidez.

Para el caso del nivel de endeudamiento, se consideran pocos valores atípicos. Además, se presenta un promedio bastante positivo, (de 48%). En general, el tipo de empresas del sector de construcción y consultorías presentan niveles de endeudamiento alrededor del 50%, lo cual es algo común en el sector. (**Grafica B**). Por el contrario, para cobertura de intereses, se identifican empresas con un nivel bastante alto de cobertura de interés. **Esto genera un sesgo grande en el promedio.**

Teniendo en cuenta el efecto de valores atípicos, se procede a realizar un promedio acotado para determinar las capacidades reales de endeudamiento de la mayoría de las empresas del sector.

Capacidad Organizacional.

La muestra de empresas presenta unos niveles promedio de rentabilidad de patrimonio y activo positivos, es decir el sector tiene potencial de generación de utilidades. No obstante, la presencia de valores atípicos superiores la promedio en ambos indicadores revela un sesgo al promedio, generando promedios posiblemente sobrestimados a la capacidad real del sector de generación de utilidades. (**Grafica C**).

Teniendo en cuenta lo anterior se calcula un promedio acotado para determina la capacidad organizacional real de la muestra seleccionada.

CAPACIDAD FINANCIERA Y ORGANIZACIONAL PROMEDIO DEL SECTOR. (MUESTRA ACOTADA).

	CAPITAL TRABAJO	LIQUIDEZ	ENDEUDAMIENTO	COBERTURA INTERESES	RENT. PATRIMONIO	RENT ACTIVO
MEDIA ACOTADA	\$ 6.025.833.333,33	3,451	0,481	5,644	0,179	0,084
DESV	6483824727	1,600	0,147	3,053	0,103	0,052
LIMITE SUGERIDO	NO APLICA.	1,851	0,629	2,591	0,076	0,031

Una vez eliminados los valores atípicos, se calcula de nuevo el promedio real de cada indicador para la muestra de empresas. **La anterior tabla, muestra unos indicadores promedio más cercanos a la realidad del sector.** En general, hay una relativa capacidad financiera alta, (capital de trabajo promedio de 6000 millones de pesos aproximadamente) por el lado del índice de liquidez, (activos corrientes superiores más del triple a pasivos corrientes) un endeudamiento cercano al 50%, y niveles de generación de utilidad mayores al 10% ante aumentos del patrimonio.

CONCLUSIONES ANALISIS FINANCIERO DEL SECTOR.

En general el sector estudiado de empresas cuyas actividades son de obras en ingeniería civil, presenta indicadores de capacidad financieros positivos, lo cual se evidencia en altos niveles de capital de trabajo, y de índices de liquidez. Desde el punto de vista financiero no existe ningún riesgo de cumplimiento en cuanto a la capacidad de tener recursos financieros inmediatos (flujo de efectivo disponible).

Por otro lado, los niveles de endeudamiento se encuentran dentro del promedio de las empresas en Colombia, alrededor del 50% de endeudamiento. Finalmente, la capacidad de generación de utilidades de las empresas del sector está por encima del promedio de la mayoría de los sectores de la economía

No obstante, la actual situación de coyuntura, de emergencia sanitaria durante el año 2020, podrían ocasionar una reestructuración de las finanzas de muchas empresas. El repentino freno del sector de la construcción, y su posterior

reactivación a mediados de Julio del 2020, afecto levemente los flujos de liquidez de las empresas de obras en ingeniería civil. No obstante, teniendo en cuenta el análisis macroeconómico realizado, a partir de Junio del presente año, la apertura de los diferentes sectores económicos, genero un mayor dinamismo y crecimiento del sector construcción.

Requisito Capital de trabajo.

El capital de trabajo para el presente proceso se evaluará teniendo en cuenta los costos en que deba incurrir el contratista. Para la adecuada ejecución del proyecto el contratista debe disponer de un nivel de liquidez que le permita costear salarios, transporte y logística, y demás gastos de las primeras etapas del proyecto, sin necesidad de depender de los pagos mensuales de ENTerritorio. Teniendo en cuenta el POE para el presente proceso, los costos aproximados para el presente proceso por actividad son, para ambos grupos:

PRESUPUESTO OFICIAL ESTIMADO PROYECTO TERMINACIÓN PUENTE RÍO AMOYÁ - CHAPARRAL	
VALOR TOTAL ETAPA 1 + IVA 19%	\$ 33.258.547.00
VALOR TOTAL ETAPA 2 EJECUCIÓN DE OBRA	\$ 2.835.573.857.27
VALOR TOTAL PROYECTO	\$2.868.832.404.27

Según el análisis de la capacidad financiera de las empresas de la muestra, se identifica un nivel de capital de trabajo promedio de 6 mil millones aproximadamente. De la muestra, aproximadamente un 80% de las empresas estarían en capacidad de cubrir totalmente el POE requerido para el presente proyecto.

CAPACIDAD FINANCIERA EMPRESAS SECTOR.	
CAPITAL TRABAJO PROMEDIO SECTOR	\$ 6.025.833.333,33
POE REQUERIDO PROYECTO CHAPARRAL	\$2.868.832.404.27
CAPITAL DE TRABAJO MINIMO REQUERIDO	25 % DEL POE

Se requiere que el contratista disponga de la capacidad financiera para cubrir en su totalidad la Etapa 1, y parte de la Etapa 2. Es decir, se requiere que el contratista disponga de aproximadamente de 700 millones de pesos (25% POE). Este nivel de capital de trabajo es fácilmente alcanzable por la mayoría de empresas del sector (Mypymes), y permite la pluralidad de oferentes.

En definitiva, teniendo en cuenta la capacidad financiera del sector, y el presupuesto del presente proceso, se sugiere **establecer como requisito mínimo de capital de trabajo un nivel de \geq 25% del POE.**

INDICADOR	MEDIA ACOTADA	CONCLUSIÓN MUESTRA DE EMPRESAS DEL SECTOR.	SUGERENCA DE REQUISITO HABILITANTE.
INDICE DE LIQUIDEZ	3,4	BAJO RIESGO FINANCIERO. EL SECTOR PRESENTA ALTOS NIVELES DE LIQUIDEZ. (3,4 VECES MAS DE ACTIVOS CORRIENTES QUE PASIVOS CORRIENTES)	Se sugiere establecer el límite inferior en 1,2 con el objetivo de permitir la pluralidad de oferentes en el proceso.
ENDEUDAMIENTO	48%	BAJO RIESGO FINANCIERO. EL SECTOR MANTIENE NIVELES DE ENDEUDAMIENTO MENORES AL PROMEDIO NACIONAL. (El total de pasivos es un 48% del total de activos)	Se sugiere establecer el límite SUPERIOR de 70%, límite común en procesos de consultoría, con el objetivo de permitir la pluralidad de oferentes en el proceso.
COBERTURA DE INTERES	5,66	BAJO RIESGO FINANCIERO. EL SECTOR GENERA MAS UTILIDADES QUE GASTOS FINANCIEROS. (En promedio se generan 5,6 veces más utilidades que lo que se destina a pago de intereses)	Se sugiere establecer el límite inferior en 1,2 dado que este indicador no puede ser menor a 1, y permitirá la participación de medianas empresas
RENTABILIDAD PATRIMONIO	0,17	BAJO RIESGO FINANCIERO. EL SECTOR TIENE POTENCIAL DE GENERACIÓN DE UTILIDADES. (Ante aumento de inversión en patrimonio, se estima que la generación de utilidades aumenta un 17%).	Se sugiere establecer el límite inferior en 0,03, el cual es un punto porcentual inferior al límite inferior obtenido de la muestra acotada

RENTABILIDAD ACTIVO.	0,08	EL SECTOR TIENE POTENCIAL DE GENERACIÓN DE UTILIDADES. (Ante aumento de inversión en activos, se estima que la generación de utilidades aumenta un 8%).	Se considera adecuado establecer el promedio como límite inferior, es decir de 0,02, el cual es un punto porcentual inferior al límite inferior obtenido de la muestra acotada.
----------------------	------	--	---

REQUISITOS HABILITANTES FINANCIEROS PARA EL ÁREA DE PROCESO DE SELECCIÓN.

	CAPITAL DE TRABAJO	INDICE DE LIQUIDEZ	ENDEUDAMIENTO	COBERTURA DE INTERESES	RENTABILIDAD DE PATRIMONIO	RENTABILIDAD DE ACTIVO
REQUISITO	$\geq 25\%$ POE	$\geq 1,2$	$\leq 70\%$	$\geq 1,2$	$\geq 0,03$	$\geq 0,02$

Proyecto:



Alejandro Sebastián Peña Mora

Profesional Grupo Planeación Contractual.



Diego Fabian Lozano.

Profesional Grupo Planeación Contractual.