

**EMPRESA NACIONAL PROMOTORA DEL DESARROLLO TERRITORIAL-ENTERRITORIO**  
**Estado de Situación Financiera**

Para el período culminado al 31 de marzo de 2019  
(Con cifras comparativas al período culminado al 31 de marzo de 2018)  
(Expresado en miles de pesos)

	31 Mar 2019	31 Mar 2018
<b>ACTIVOS</b>		
<b>Activos corrientes</b>		
Efectivo y equivalentes al efectivo	310,770,845	330,388,676
Cartera de Crédito	7,740	11,715
Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar	9,774,354	35,510,309
Inversiones negociables	682,434,030	873,442,995
Otros activos no financieros	2,103,370	1,956,806
Activos por impuestos corrientes	0	0
<b>Activos corrientes totales</b>	<b>\$ 1,005,090,339</b>	<b>\$ 1,241,310,501</b>
<b>Activos no corrientes</b>		
Cartera de Crédito y Operaciones de Leasing financiero	0	44,167
Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar	1,572,119	5,524,310
Propiedades, planta y equipo	16,742,598	16,375,938
Propiedad de inversión	94,596,762	94,759,029
Activos intangibles distintos de la plusvalía	1,009,118	741,805
Inversiones disponibles para la venta	8,763	7,861
Activos por impuestos diferidos	14,025,850	12,384,896
Otros activos no financieros	1,472,144	1,254,969
<b>Activos no corrientes totales</b>	<b>\$ 129,427,354</b>	<b>\$ 131,092,975</b>
<b>Activos Totales</b>	<b>\$ 1,134,517,693</b>	<b>\$ 1,372,403,476</b>
<b>PASIVOS Y PATRIMONIO</b>		
<b>Pasivos corrientes</b>		
Cuentas comerciales por pagar y otras cuentas por pagar	79,788,667	50,773,662
Pasivos por impuestos corrientes	27,275,926	16,623,979
Depósitos Especiales	543,887,338	955,905,442
Otros pasivos no financieros	6,403,599	5,094,878
Provisiones por beneficios a los empleados	37,777	0
Otras provisiones	20,051,028	0
<b>Pasivos corrientes totales</b>	<b>\$ 677,444,335</b>	<b>\$ 1,028,397,961</b>
<b>Pasivos no corrientes</b>		
Cuentas comerciales por pagar y otras cuentas por pagar	0	19,636,025
Pasivo por impuestos diferidos	5,198,656	6,238,661
Depósitos Especiales	188,324,075	69,695,651
Otros pasivos no financieros	0	0
Provisiones por beneficios a los empleados	310,686	295,545
Otras provisiones	95,701,676	100,747,822
<b>Pasivos no corrientes totales</b>	<b>\$ 289,535,093</b>	<b>\$ 196,613,704</b>
<b>Pasivos Totales</b>	<b>\$ 966,979,428</b>	<b>\$ 1,225,011,665</b>
<b>Patrimonio</b>		
Capital emitido	79,410,701	79,410,701
Reservas	39,154,105	31,234,097
Ganancias acumuladas por adopción	11,332,863	11,332,863
Ganancias (Pérdidas) acumuladas	34,707,992	20,721,806
Resultado del ejercicio	2,924,041	4,684,683
Otras participaciones en el patrimonio	8,563	7,661
<b>Total Patrimonio</b>	<b>\$ 167,538,265</b>	<b>\$ 147,391,811</b>
<b>Pasivos y Patrimonio totales</b>	<b>\$ 1,134,517,693</b>	<b>\$ 1,372,403,476</b>

  
**MARÍA ELIA ABUCHAIBE CORTÉS**  
Representante Legal  
C.C. 32.769.815

  
**MYRIAM PANQUEVA BELLO**  
Contadora  
C.C. 52.585.625  
Tarjeta Profesional No 72146-T


**EMPRESA NACIONAL PROMOTORA DEL DESARROLLO TERRITORIAL-ENTERRITORIO**  
**Estado de Resultados Integral**

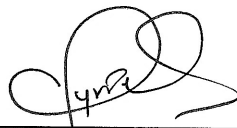

Por el periodo comprendido entre el 01 de enero de 2019 al 31 de marzo de 2019

(Con cifras comparativas para el mismo periodo del año 2018)

(Expresado en miles de pesos)

	1 de enero a 31 de marzo de 2019	1 de enero a 31 de marzo de 2018
<b>Resultado del Periodo</b>		
Ingresos de Actividades Ordinarias procedentes de contratos con clientes	12,882,736	24,270,575
Otros Ingresos	8,451,121	4,846,683
Ingreso por reversión de aportes a Convenios de Gerencia	540,874	1,795,208
Gasto por aportes a Convenios de Gerencia	-3,783,603	-7,905,654
Gastos por Beneficios a Empleados	-3,100,876	-2,939,077
Gastos por Depreciación y Amortización	-427,740	-407,342
Otros Gastos	-24,041,126	-28,640,997
<b>Ganancia (Pérdida) por actividades de operación</b>	<b>-\$ 9,478,614</b>	<b>-\$ 8,980,604</b>
Ingresos Financieros	12,463,603	17,390,738
Costos Financieros	0	-9
<b>Ganancia (Pérdida) antes de Impuestos</b>	<b>\$ 2,984,989</b>	<b>\$ 8,410,125</b>
Ingreso (Gasto) por Impuesto	-60,948	-3,725,442
<b>Ganancia (Pérdida) procedente de actividades Continuidas</b>	<b>\$ 2,924,041</b>	<b>\$ 4,684,683</b>
<b>Ganancia (Pérdida)</b>	<b>\$ 2,924,041</b>	<b>\$ 4,684,683</b>
<b>Otro Resultado Integral</b>		
<b>Componentes del Otro Resultado Integral que no se reclasificarán al resultado del periodo, neto de impuestos</b>		
Ganancias (Pérdidas) de inversiones en instrumentos de patrimonio	456	1,032
<b>Total Otro Resultado Integral que no se reclasificarán al resultado del periodo, neto de impuestos</b>	<b>\$ 456</b>	<b>\$ 1,032</b>
<b>Total Otro Resultado Integral</b>	<b>\$ 456</b>	<b>\$ 1,032</b>
<b>Resultado Integral Total</b>	<b>\$ 2,924,497</b>	<b>\$ 4,685,716</b>

  
MARÍA ELIA ABUCHAIBE CORTÉS  
Representante Legal  
C.C. 32.769.815

  
MYRIAM PANQUEVA BELLO  
Contadora  
C.C. 52.585.625  
Tarjeta Profesional No 72146-T 

**INFORMES FINANCIEROS Y CONTABLES MENSUALES.**  
**31 de marzo de 2019 y 2018**

---

En cumplimiento de la Resolución 182 del 19 de mayo de 2017, expedida por la Contaduría General de la Nación, se deben revelar los hechos económicos no recurrentes y que tienen efectos materiales en la estructura financiera de la entidad durante el correspondiente mes de publicación. Por lo tanto, una vez analizadas las variaciones de la estructura financiera presentadas durante el mes de marzo de 2019, se evidencia que las transacciones efectuadas corresponden a las del giro normal de la operación.

Respecto a la materialidad de la variaciones se debe mencionar que dentro de la estructura financiera de FONADE, específicamente en el estado de situación Financiera se consolidan los saldos derivados de la línea de negocio de Gerencia Integral de Proyectos, los cuales para el mes de febrero representan el 72.78% del total del activo y un 85.39% del total del pasivo, por tal razón, las variaciones más significativas del mes son generadas por la ejecución de los negocios suscritos bajo esta línea, las cuales corresponden al desarrollo normal del objeto social de la Entidad.