

EMPRESA NACIONAL PROMOTORA DEL DESARROLLO TERRITORIAL- ENTERRITORIO S.A
Estado de Situación Financiera Intermedio Condensado
Al 30 de junio de 2026 y 31 de diciembre de 2025
(Con cifras comparativas al 31 de diciembre de 2025)
(Expresado en miles de pesos)

	30 junio 2026	31 diciembre 2025
ACTIVOS		
Activos corrientes		
Efectivo y equivalentes al efectivo	231,734,775	305,626,821
Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar neto	43,264,942	26,819,308
Inversiones negociables	167,445,609	160,132,233
Recursos entregados en Administración	82,468,878	80,177,471
Otros activos no financieros	14,606,812	12,803,012
Subvenciones del Gobierno (SGR)	4,742,885	4,742,885
Activos por derecho de uso	413,488	909,674
Activo para costos de ejecución de contratos con clientes	147,068,873	140,644,398
Activos por impuestos corrientes	35,547,738	35,547,738
Activos corrientes totales	\$ 727,294,000	\$ 767,403,540
Activos no corrientes		
Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar neto	1,697,546	-
Propiedades, planta y equipo	10,037,039	10,136,894
Propiedad de inversión	84,468,601	84,468,601
Activos intangibles distintos de la plusvalía	2,748,912	2,752,297
Inversiones disponibles para la venta	992	4,984
Activos por impuestos diferidos	4,655,199	2,877,658
Otros activos no financieros	690,326	915,433
Activos no corrientes totales	\$ 104,298,615	\$ 101,155,867
Activos Totales	\$ 831,592,615	\$ 868,559,407
PASIVOS Y PATRIMONIO		
Pasivos corrientes		
Cuentas comerciales por pagar y otras cuentas por pagar	78,215,645	73,513,876
Depósitos Especiales	142,465,932	144,529,693
Ingreso diferido por SGR	4,742,885	4,742,885
Otros pasivos no financieros	374,542,692	406,113,847
Pasivo por arrendamiento	425,919	913,515
Provisiones por beneficios a los empleados	66,512	13,831
Pasivos corrientes totales	\$ 600,459,585	\$ 629,827,647
Pasivos no corrientes		
Provisiones por beneficios a los empleados	294,389	377,688
Otras provisiones	61,697,515	64,878,558
Pasivo por impuestos diferidos	2,767,943	2,781,575
Pasivos no corrientes totales	\$ 64,759,847	\$ 68,037,821
Pasivos Totales	\$ 665,219,432	\$ 697,865,468
Patrimonio		
Capital emitido	101,372,468	101,372,468
Reservas	98,234,154	99,608,018
Ganancias acumuladas por adopción	4,631,846	4,631,846
Ganancias (Pérdidas) acumuladas	(34,923,177)	(24,158,781)
Resultado del ejercicio	(2,942,900)	(10,764,396)
Otras participaciones en el patrimonio	792	4,784
Total Patrimonio	\$ 166,373,183	\$ 170,693,939
Pasivos y Patrimonio totales	\$ 831,592,615	\$ 868,559,407

ESMERALDA
MOLINA GÓMEZ
Firmado digitalmente por
ESMERALDA MOLINA
GÓMEZ
Fecha: 2026.08.20 20:21:15
-05'00'

ESMERALDA MOLINA GÓMEZ
Representante Legal
C.C. 65.761.848

MARIA
FLORIVE
CASTAÑEDA
LOPEZ
Firmado digitalmente
por MARIA FLORIVE
CASTAÑEDA LOPEZ
Fecha: 2026.08.20
11:46:30 -05'00'

MARÍA FLORIVE CASTAÑEDA LOPEZ
Contadora
C.C. 41.213.692
Tarjeta Profesional No 112944 - T

EMPRESA NACIONAL PROMOTORA DEL DESARROLLO TERRITORIAL- ENTERRITORIO S.A

Estado de Resultados Integral Intermedio Condensado

Al 30 de junio de 2026 y 31 de diciembre de 2025

(Con cifras comparativas al 30 de junio de 2025)

(Expresado en miles de pesos)

	1 de enero a 30 de junio de 2026	1 de enero a 30 de junio de 2025
Ingresos de Actividades Ordinarias	58,182,004	39,297,170
Otros Ingresos	4,735,069	6,093,865
Ingresos por Subvenciones del Gobierno	-	14,129
Gastos de Actividades Ordinarias procedentes de contratos con clientes	(21,535,280)	(7,608,171)
Gasto por aportes a Convenios de Gerencia	(1,938,555)	(2,452,421)
Gastos Sistema General de Regalías SGR	-	(14,129)
Gastos por Beneficios a Empleados	(8,846,469)	(8,229,676)
Gasto de Depreciación de Activos por Derecho de Uso	(496,186)	(505,881)
Gastos por Depreciación y Amortización	(2,341,060)	(1,723,348)
Otros Gastos	(52,791,170)	(45,439,488)
Ganancia (Pérdida) por actividades de operación	\$ (25,031,647)	\$ (20,567,950)
Ingresos Financieros	21,607,575	21,866,822
Costos Financieros	(1,310,000)	(314,797)
Ganancia (Pérdida) antes de Impuestos	\$ (4,734,072)	\$ 984,075
Ingreso (Gasto) por Impuesto	1,791,173	(1,044,587)
Ganancia (Pérdida) procedente de actividades Continuas	\$ (2,942,899)	\$ (60,512)
Resultado del ejercicio	\$ (2,942,899)	\$ (60,512)
Otro Resultado Integral		
Componentes del Otro Resultado Integral que no se reclasificarán al resultado del periodo, neto de impuestos		
Ganancias (Pérdidas) de inversiones en instrumentos de patrimonio	544	(3)
Total Otro Resultado Integral que no se reclasificarán al resultado del periodo, neto de impuestos	\$ 544	\$ (3)
Total Otro Resultado Integral	\$ 544	(3)
Resultado Integral Total	\$ (2,942,355)	\$ (60,515)

ESMERALDA
MOLINA GOMEZ

Firmado digitalmente por
ESMERALDA MOLINA GOMEZ
Fecha: 2026.08.20 20:21:30
-05'00'

ESMERALDA MOLINA GÓMEZ

Representante Legal
C.C. 65.761.848

MARIA FLORIVE
CASTAÑEDA
LOPEZ

Firmado digitalmente
por MARIA FLORIVE
CASTAÑEDA LOPEZ
Fecha: 2026.08.20
11:47:12 -05'00'

MARÍA FLORIVE CASTAÑEDA LOPEZ

Contadora
C.C. 41.213.692
Tarjeta Profesional No 112944 - T

INFORMES FINANCIEROS Y CONTABLES TRIMESTRALES

30 de junio de 2026, 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2025

ENTerritorio S.A. con respecto a la normativa contable, está sujeto al ámbito de aplicación de la Resolución 037 de 2017 de la Contaduría General de la Nación, modificado por la Resolución 267 de 2022, el cual corresponde al Marco Normativo para Empresas que Cotizan en el Mercado de Valores, o que Captan o Administran Ahorro del Público.

De acuerdo con lo anterior, los estados financieros trimestrales a 30 de junio de 2026 están preparados aplicando la mencionada normatividad y se presentan de acuerdo con el procedimiento para la preparación, presentación y publicación de los informes financieros y contables, establecido mediante la Resolución 261 de 2023, como parte de los procedimientos transversales determinados por la Contaduría General de la Nación y aplicables a la entidad.

En concordancia con lo anterior y una vez analizadas las variaciones de la estructura financiera presentadas durante el segundo trimestre de la vigencia 2026, se evidencia que los hechos económicos y sus resultados, corresponden al giro normal de la operación, por lo tanto, no existen hechos significativos o materiales fuera del curso normal que deban ser revelados y que afecten la situación financiera de la entidad.