

EMPRESA NACIONAL PROMOTORA DEL DESARROLLO TERRITORIAL-ENTERRITORIO S.A
Estado de Situación Financiera Condensado Intermedio Individual
Al 30 de Septiembre de 2025
(Con cifras comparativas al 30 de junio de 2025)
(Expresado en miles de pesos)

	30 septiembre 2025	30 junio 2025
ACTIVOS		
Activos corrientes		
Efectivo y equivalentes al efectivo	250.202.108	228.104.070
Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar	53.022.525	66.487.261
Inversiones negociables	206.683.085	261.194.837
Recursos entregados en Administración	77.450.754	128.758.056
Otros activos no financieros	23.594.705	19.575.156
Subvenciones del Gobierno (SGR)	4.742.885	4.742.885
Activos por derecho de uso	145.481	320.416
Activo para costos de ejecución de contratos con clientes	148.291.960	147.594.699
Activos por impuestos corrientes	23.352.945	22.339.463
Activos corrientes totales	\$ 787.486.448	\$ 879.116.843
Activos no corrientes		
Propiedades, planta y equipo	10.195.473	10.216.388
Propiedad de inversión	84.468.601	84.468.601
Activos intangibles distintos de la plusvalía	2.753.990	2.755.682
Inversiones disponibles para la venta	26.359	26.155
Activos por impuestos diferidos	802.576	781.823
Otros activos no financieros	559.607	1.275.161
Activos no corrientes totales	\$ 98.806.606	\$ 99.523.810
Activos Totales	\$ 886.293.054	\$ 978.640.653
PASIVOS Y PATRIMONIO		
Pasivos corrientes		
Cuentas comerciales por pagar y otras cuentas por pagar	82.717.377	87.094.075
Depósitos Especiales	160.962.730	200.815.036
Ingreso diferido por SGR	4.742.885	4.742.885
Otros pasivos no financieros	400.581.680	412.385.348
Pasivo por arrendamiento	193.017	418.726
Provisiones por beneficios a los empleados	58.451	74.831
Pasivos corrientes totales	\$ 649.256.140	\$ 705.530.901
Pasivos no corrientes		
Depósitos Especiales	1.368.512	23.453.744
Provisiones por beneficios a los empleados	379.757	356.425
Otras provisiones	67.653.257	67.975.516
Pasivo por impuestos diferidos	1.861.808	1.861.808
Pasivos no corrientes totales	\$ 71.263.334	\$ 93.647.493
Pasivos Totales	\$ 720.519.474	\$ 799.178.394
Patrimonio		
Capital emitido	101.372.468	101.372.468
Reservas	99.608.018	99.608.018
Ganancias acumuladas por adopción	4.631.846	4.631.846
Ganancias (Pérdidas) acumuladas	(26.115.516)	(26.115.516)
Resultado del ejercicio	(13.749.394)	(60.512)
Otras participaciones en el patrimonio	26.158	25.955
Total Patrimonio	\$ 165.773.580	\$ 179.462.259
Pasivos y Patrimonio totales	\$ 886.293.054	\$ 978.640.653

ESMERALDA MOLINA GÓMEZ
Representante Legal
C.C. 65.761.848

MARÍA FLORIVE CASTAÑEDA LOPEZ
Contadora
C.C. 41.213.692
Tarjeta Profesional No 112944 - T

EMPRESA NACIONAL PROMOTORA DEL DESARROLLO TERRITORIAL-ENTERRITORIO S.A
Estado de Resultados Integral Condensado Intermedio Individual
Al 30 de Septiembre de 2025
(Con cifras comparativas al 30 de Septiembre de 2024)
(Expresado en miles de pesos)

	1 de enero a 30 de septiembre de 2025	1 de enero a 30 de septiembre de 2024
Resultado del Periodo		
Ingresos de Actividades Ordinarias procedentes de contratos con clientes	61.944.772	42.405.695
Otros Ingresos	6.833.200	6.662.859
Ingresos por Subvenciones del Gobierno	14.129	271.816
Gastos de Actividades Ordinarias procedentes de contratos con clientes	(25.085.512)	(5.500.709)
Gasto por aportes a Convenios de Gerencia	(3.407.229)	(5.447.162)
Gastos Sistema General de Regalías SGR	(14.129)	(271.816)
Gastos por Beneficios a Empleados	(12.217.959)	(11.085.264)
Gasto de Depreciación de Activos por Derecho de Uso	(680.817)	(500.173)
Gastos por Depreciación y Amortización	(3.011.432)	(2.669.599)
Otros Gastos	(69.311.012)	(60.617.382)
Ganancia (Pérdida) por actividades de operación	\$ (44.935.989)	\$ (36.751.735)
Ingresos Financieros	31.657.918	34.631.538
Costos Financieros	(460.973)	(728.117)
Ganancia (Pérdida) antes de Impuestos	\$ (13.739.044)	\$ (2.848.314)
Ingreso (Gasto) por Impuesto	(10.350)	(43.014)
Ganancia (Pérdida) procedente de actividades Continuidas	\$ (13.749.394)	\$ (2.891.328)
Ganancia (Pérdida)	(13.749.394)	(2.891.328)
Otro Resultado Integral		
Componentes del Otro Resultado Integral que no se reclasificarán al resultado del periodo, neto de impuestos		
Ganancias (Pérdidas) de inversiones en instrumentos de patrimonio	(206)	2.555
Total Otro Resultado Integral que no se reclasificarán al resultado del periodo, neto de impuestos	(206)	2.555
Total Otro Resultado Integral	\$ (206)	\$ 2.555
Resultado Integral Total	\$ (13.749.600)	\$ (2.888.773)

ESMERALDA MOLINA GÓMEZ
Representante Legal
C.C. 65.761.848

MARÍA FLORIVE CASTAÑEDA LOPEZ
Contadora
C.C. 41.213.692
Tarjeta Profesional No 112944 - T

INFORMES FINANCIEROS Y CONTABLES TRIMESTRALES.

30 de septiembre de 2025, 30 de junio de 2025 y 30 de septiembre de 2024

ENTerritorio S.A. con respecto a la normativa contable, está sujeto al ámbito de aplicación de la Resolución 037 de 2017 de la Contaduría General de la Nación, modificado por la Resolución 267 de 2022, el cual corresponde al Marco Normativo para Empresas que Cotizan en el Mercado de Valores, o que Captan o Administran Ahorro del Público.

De acuerdo con lo anterior, los estados financieros trimestrales a 30 de septiembre de 2025 están preparados aplicando la mencionada normatividad y se presentan de acuerdo con el procedimiento para la preparación, presentación y publicación de los informes financieros y contables, establecido mediante la Resolución 261 de 2023, como parte de los procedimientos transversales determinados por la Contaduría General de la Nación y aplicables a la entidad.

En concordancia con lo anterior y una vez analizadas las variaciones de la estructura financiera presentadas durante el tercer trimestre de la vigencia 2025, se evidencia que los hechos económicos y sus resultados, corresponden al giro normal de la operación, por lo tanto, no existen hechos significativos o materiales fuera del curso normal que deban ser revelados y que afecten la situación financiera de la entidad.