EMPRESA NACIONAL PROMOTORA DEL DESARROLLO TERRITORIAL-ENTERRITORIO S.A

Estado de Situación Financiera

30 de Junio de 2025

(Con cifras comparativas al 31 de diciembre de 2024)

(Expresado en miles de pesos)

	30 junio 2025	31 marzo del 2025
ACTIVOS		
Activos corrientes		
Efectivo y equivalentes al efectivo	228.104.070	256.478.203
Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar	66.487.261	44.091.229
Inversiones negociables	261.194.837	304.930.840
Recursos entregados en Administración	128.758.056	127.643.607
Otros activos no financieros	19.575.156	1.927.243
Subvenciones del Gobierno (SGR)	4.742.885	4.749.106
Activos por derecho de uso	320.416	495.351
Activo para costos de ejecución de contratos con clientes	147.594.699	120.556.164
Activos por impuestos corrientes	22.339.462	23.221.113
Activos corrientes totales	\$ 879.116.842	\$ 884.092.856
Activos no corrientes		
Propiedades, planta y equipo	10.216.388	10.267.508
Propiedad de inversión	84.468.601	84.468.601
Activos intangibles distintos de la plusvalía	2.755.682	2.757.375
Inversiones disponibles para la venta	26.155	27.973
Activos por impuestos diferidos	781.823	640.115
Otros activos no financieros	1.275.161	11.367.535
Activos no corrientes totales	\$ 99.523.810	\$ 109.529.107
Activos Totales	\$ 978.640.652	\$ 993.621.963
PASIVOS Y PATRIMONIO		
Pasivos corrientes		
Cuentas comerciales por pagar y otras cuentas por pagar	87.094.074	86.826.366
Depósitos Especiales	200.815.036	211.563.707
Ingreso diferido por SGR	4.742.885	4.748.863
Otros pasivos no financieros	412.385.348	406.061.774
Pasivo por arrendamiento	418.726	637.644
Provisiones por beneficios a los empleados	74.831	60.886
Pasivos corrientes totales	\$ 705.530.900	\$ 709.899.240
Pasivos no corrientes		
Depósitos Especiales	23.453.744	28.582.474
Provisiones por beneficios a los empleados	356.425	347.396
Otras provisiones	67.975.516	72.568.325
Pasivo por impuestos diferidos	1.861.808	2.326.828
Pasivos no corrientes totales	\$ 93.647.493	\$ 103.825.023
Pasivos Totales	\$ 799.178.393	\$ 813.724.263
Patrimonio		
Capital emitido	101.372.468	101.372.468
Reservas	99.608.018	100.394.471
Ganancias acumuladas por adopción	4.631.846	4.631.846
Ganancias (Pérdidas) acumuladas	(26.115.516)	(26.115.516)
Resultado del ejercicio	(60.512)	(413.342)
Otras participaciones en el patrimonio	25.955	27.773
Total Patrimonio	\$ 179.462.259	\$ 179.897.700
Pasivos y Patrimonio totales	\$ 978.640.652	\$ 993.621.963

NOHORA ESPERANZA LUNA
Representante Legal
C.C. 65.739.750

MARÍA FLORIVE CASTAÑEDA LOPEZ
Contadora
C.C. 41.213.692
Tarjeta Profesional No 112944 - T

EMPRESA NACIONAL PROMOTORA DEL DESARROLLO TERRITORIAL-ENTERRITORIO S.A

Estado de Resultados Integral

30 de Junio de 2025

(Con cifras comparativas al 30 de Junio de 2024)

(Expresado en miles de pesos)

	1 de enero a 30 de junio de 2025	1 de enero a 30 de junio de 2024
Resultado del Periodo		
Ingresos de Actividades Ordinarias procedentes de contratos con clientes	39.297.170	25.049.713
Otros Ingresos	6.093.865	5.366.615
Ingresos por Subvenciones del Gobierno	14.129	227.092
Ingreso por reversión de aportes a Convenios de Gerencia	0	0
Gastos de Actividades Ordinarias procedentes de contratos con clientes	(7.608.171)	(1.670.827)
Gasto por aportes a Convenios de Gerencia	(2.452.421)	(3.726.396)
Gastos Sistema General de Regalías SGR	(14.129)	(227.092)
Gastos por Beneficios a Empleados	(8.229.676)	(7.439.485)
Gasto de Depreciación de Activos por Derecho de Uso	(505.881)	(333.448)
(-) Otras Ganancias (Pérdidas)		
Ganancia (Pérdida) por actividades de operación	\$ (20.567.950)	\$ (24.128.778)
Costos Financieros	(314.797)	(586.209)
Ganancia (Pérdida) antes de Impuestos	\$ 984.075	\$ (2.674.209)
Ingreso (Gasto) por Impuesto	(1.044.587)	(30.149)
Ganancia (Pérdida) procedente de actividades Continuas	\$ (60.512)	\$ (2.704.358)
Ganancia (Pérdida)	(60.512)	(2.704.358)
Otro Resultado Integral		
Componentes del Otro Resultado Integral que no se reclasificarán al resultado del periodo, neto de impuestos		
Ganancias (Pérdidas) de inversiones en instrumentos de patrimonio	(3)	807
Total Otro Resultado Integral que no se reclasificarán al resultado del periodo, neto de impuestos	(3)	807
Total Otro Resultado Integral	(3)	\$ 807
Resultado Integral Total	\$ (60.515)	\$ (2.703.551)

NOHORA ESPERANZA LUNA
Representante Legal
C.C. 65.739.750

MARÍA FLORIVE CASTAÑEDA LOPEZ
Contadora
C.C. 41.213.692
Tarjeta Profesional No 112944 - T

INFORMES FINANCIEROS Y CONTABLES TRIMESTRALES

30 de junio de 2025, 30 de junio de 2024 y 31 de diciembre de 2024

ENTerritorio S.A. con respecto a la normativa contable, está sujeto al ámbito de aplicación de la Resolución 037 de 2017 de la Contaduría General de la Nación, modificado por la Resolución 267 de 2022, el cual corresponde al Marco Normativo para Empresas que Cotizan en el Mercado de Valores, o que Captan o Administran Ahorro del Público.

De acuerdo con lo anterior, los estados financieros trimestrales a 30 de junio de 2025 están preparados aplicando la mencionada normatividad y se presentan de acuerdo con el procedimiento para la preparación, presentación y publicación de los informes financieros y contables, establecido mediante la Resolución 261 de 2023, como parte de los procedimientos transversales determinados por la Contaduría General de la Nación y aplicables a la entidad.

En concordancia con lo anterior y una vez analizadas las variaciones de la estructura financiera presentadas durante el segundo trimestre de la vigencia 2025, se evidencia que los hechos económicos y sus resultados, corresponden al giro normal de la operación, por lo tanto, no existen hechos significativos o materiales fuera del curso normal que deban ser revelados y que afecten la situación financiera de la entidad.