

**EMPRESA NACIONAL PROMOTORA DEL DESARROLLO TERRITORIAL-ENTERRITORIO S.A.**  
**Estado de Situación Financiera**  
**31 de marzo de 2025**  
(Con cifras comparativas al 31 de diciembre de 2024)  
(Expresado en miles de pesos)

	Nota No.	31-03-2025	31-12-24
<b>ACTIVOS</b>			
<b>Activos corrientes</b>			
Efectivo y equivalentes al efectivo	8	256.478.203	207.032.674
Recursos entregados en Administración	8	127.643.607	75.980.994
Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar	8	44.091.229	183.418.094
Inversiones negociables	8	304.930.840	271.028.801
Otros activos no financieros		1.927.243	4.317.126
Subvenciones del Gobierno (SGR)		4.749.106	4.757.015
Activos por derecho de uso		495.351	637.442
Activo para costos de ejecución de contratos con clientes		120.556.164	92.052.887
Activos por impuestos corrientes		23.221.113	23.959.671
		<b>884.092.856</b>	<b>863.184.704</b>
Activos Mantenidos para la Venta		-	-
<b>Activos corrientes totales</b>		<b>884.092.856</b>	<b>863.184.704</b>
<b>Activos no corrientes</b>			
Cartera de Crédito y Operaciones de Leasing financiero		-	-
Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar		-	-
Propiedades, planta y equipo		10.267.508	10.241.249
Propiedad de inversión		84.468.601	84.468.601
Activos intangibles distintos de la plusvalía		2.757.375	2.759.068
Inversiones disponibles para la venta	8	27.973	26.152
Activos por impuestos diferidos		640.115	796.442
Otros activos no financieros		11.367.535	773.455
Subvenciones del Gobierno (SGR)		-	-
<b>Activos no corrientes totales</b>		<b>109.529.107</b>	<b>99.064.967</b>
<b>Activos Totales</b>		<b>993.621.963</b>	<b>962.249.671</b>
<b>PASIVOS Y PATRIMONIO</b>			
<b>Pasivos corrientes</b>			
Cuentas comerciales por pagar y otras cuentas por pagar	8	86.826.366	70.984.321
Pasivos por impuestos corrientes		-	-
Depósitos Especiales	8	211.563.707	174.572.988
Ingreso diferido por SGR	11	4.748.863	4.757.015
Otros pasivos no financieros		406.061.774	450.789.352
Pasivo por arrendamiento		637.644	793.139
Provisiones por beneficios a los empleados	9	60.886	52.247
Otras provisiones		-	-
<b>Pasivos corrientes totales</b>		<b>709.899.240</b>	<b>701.949.062</b>
<b>Pasivos no corrientes</b>			
Cuentas comerciales por pagar y otras cuentas por pagar		-	-
Depósitos Especiales	8	28.582.474	5.323.949
Provisiones por beneficios a los empleados	9	347.396	314.476
Otras provisiones	9	72.568.325	71.900.913
Pasivo por impuestos diferidos		2.326.828	2.452.050
Otros pasivos no financieros		-	-
<b>Pasivos no corrientes totales</b>		<b>103.825.023</b>	<b>79.991.388</b>
<b>Pasivos Totales</b>		<b>813.724.263</b>	<b>781.940.450</b>
<b>Patrimonio</b>			
Capital emitido	15	101.372.468	101.372.468
Reservas		100.394.471	100.394.470
Ganancias acumuladas por adopción		4.631.846	4.631.846
Ganancias (Pérdidas) acumuladas		(26.115.516)	(20.629.562)
Resultado del ejercicio		(413.342)	(5.485.953)
Otras participaciones en el patrimonio		27.773	25.952
<b>Total Patrimonio</b>		<b>179.897.700</b>	<b>180.309.221</b>
<b>Pasivos y Patrimonio totales</b>		<b>993.621.963</b>	<b>962.249.671</b>

Las notas 1 a 16 adjuntas son parte integral de los estados financieros

NOHORA  
ESPERANZA  
LUNA  
PERDOMO

Firmado digitalmente por NOHORA ESPERANZA LUNA PERDOMO Fecha: 2025.05.15 19:58:14 -05'00'

MARIA FLORIVE  
CASTAÑEDA  
LOPEZ

Firmado digitalmente por MARIA FLORIVE CASTAÑEDA LOPEZ Fecha: 2025.05.15 18:38:39 -05'00'

ZANDRA YANETH  
GUERRERO RUIZ

Firmado digitalmente por ZANDRA YANETH GUERRERO RUIZ Fecha: 2025.05.15 18:47:46 -05'00'

NOHORA ESPERANZA LUNA  
Representante Legal  
C.C. 65.739.750

MARIA FLORIVE CASTAÑEDA LOPEZ  
Contadora  
C.C. 41.213.692  
Tarjeta Profesional No 112944 - T

ZANDRA YANETH GUERRERO RUIZ  
Revisor Fiscal  
Tarjeta Profesional No 47747-T  
En Representación de  
BDO AUDIT S.A.S BIC  
(Véase mi informe adjunto)

**EMPRESA NACIONAL PROMOTORA DEL DESARROLLO TERRITORIAL-ENTERRITORIO S.A.**  
**Estado de Resultados Integral**  
**31 de marzo de 2025**  
(Con cifras comparativas al 31 de marzo de 2024)  
(Expresado en miles de pesos)

	Nota No.	1 de enero a 31 de marzo de 2025	1 de enero a 31 de marzo de 2024
<b>Resultado del Periodo</b>			
Ingresos de Actividades Ordinarias procedentes de contratos con clientes	12	24.121.861	8.090.497
Otros Ingresos		5.003.435	4.389.197
Ingresos por Subvenciones del Gobierno		8.152	108.955
Gastos de Actividades Ordinarias procedentes de contratos con clientes	12	(7.833.171)	(1.239.432)
Gasto por aportes a Convenios de Gerencia		(1.277.981)	(1.896.709)
Gastos Sistema General de Regalias SGR	11	(8.152)	(108.955)
Gastos por Beneficios a Empleados		(4.196.034)	(3.729.488)
Gasto de Depreciación de Activos por Derecho de Uso		(330.946)	(166.724)
Gastos por Depreciación y Amortización		(968.438)	(963.537)
Otros Gastos		(24.829.134)	(19.487.286)
(-) Otras Ganancias (Pérdidas)			
<b>Ganancia (Pérdida) por actividades de operación</b>		<b>(10.310.408)</b>	<b>(15.003.482)</b>
Ingresos Financieros		10.840.825	9.757.301
Costos Financieros		(174.096)	(327.724)
<b>Ganancia (Pérdida) antes de Impuestos</b>		<b>356.321</b>	<b>(5.573.905)</b>
Ingreso (Gasto) por Impuesto	13	(769.663)	49.239
<b>Ganancia (Pérdida) procedente de actividades Continuas</b>		<b>(413.342)</b>	<b>(5.524.666)</b>
<b>Ganancia (Pérdida)</b>		<b>(413.342)</b>	<b>(5.524.666)</b>
<b>Otro Resultado Integral</b>			
<b>Componentes del Otro Resultado Integral que no se reclasificarán al resultado del periodo, neto de impuestos</b>			
Ganancias (Pérdidas) de inversiones en instrumentos de patrimonio		(1.821)	821
<b>Total Otro Resultado Integral que no se reclasificarán al resultado del periodo, neto de impuestos</b>		<b>(1.821)</b>	<b>821</b>
<b>Total Otro Resultado Integral</b>		<b>(1.821)</b>	<b>821</b>
<b>Resultado Integral Total</b>		<b>(415.163)</b>	<b>(5.523.845)</b>

Las notas 1 a 16 adjuntas son parte integral de los estados financieros

NOHORA  
ESPERANZA  
LUNA PERDOMO

Firmado digitalmente por  
NOHORA ESPERANZA LUNA  
PERDOMO  
Fecha: 2025.05.15 19:58:29  
-05'00'

**NOHORA ESPERANZA LUNA**  
Representante Legal

MARIA FLORIVE  
CASTAÑEDA  
LOPEZ

Firmado digitalmente  
por MARIA FLORIVE  
CASTAÑEDA LOPEZ  
Fecha: 2025.05.15  
18:38:52 -05'00'

**MARIA FLORIVE CASTAÑEDA LOPEZ**  
Contadora  
C.C. 41.213.692  
Tarjeta Profesional No 112944 - T

ZANDRA YANETH  
GUERRERO RUIZ

Firmado digitalmente por  
ZANDRA YANETH GUERRERO  
RUIZ  
Fecha: 2025.05.15 18:48:27  
-05'00'

**ZANDRA YANETH GUERRERO RUIZ**  
Revisor Fiscal  
Tarjeta Profesional No 47747-T  
En Representación de  
BDO AUDIT S.A.S BIC  
(Véase mi informe adjunto)

**INFORMES FINANCIEROS Y CONTABLES TRIMESTRALES.**

31 de marzo de 2025, 31 de marzo de 2024 y 31 de diciembre de 2024

---

ENTerritorio S.A. con respecto a la normativa contable, está sujeto al ámbito de aplicación de la Resolución 037 de 2017 de la Contaduría General de la Nación, modificado por la Resolución 267 de 2022, el cual corresponde al Marco Normativo para Empresas que Cotizan en el Mercado de Valores, o que Captan o Administran Ahorro del Público.

De acuerdo con lo anterior, los estados financieros trimestrales a 31 de marzo de 2025 están preparados aplicando la mencionada normatividad y se presentan de acuerdo con el procedimiento para la preparación, presentación y publicación de los informes financieros y contables, establecido mediante la Resolución 261 de 2023, como parte de los procedimientos transversales determinados por la Contaduría General de la Nación y aplicables a la entidad.

En concordancia con lo anterior y una vez analizadas las variaciones de la estructura financiera presentadas durante el primer trimestre de la vigencia 2025, se evidencia que los hechos económicos y sus resultados, corresponden al giro normal de la operación, por lo tanto, no existen hechos significativos o materiales fuera del curso normal que deban ser revelados y que afecten la situación financiera de la entidad.