

**EMPRESA NACIONAL PROMOTORA DEL DESARROLLO TERRITORIAL-ENTERRITORIO S.A**

**Estado de Situación Financiera**

**30 de septiembre de 2024**

(Con cifras comparativas al 30 de junio de 2024)

(Expresado en miles de pesos)

	30 septiembre 2024	30 junio 2024
<b>ACTIVOS</b>		
<b>Activos corrientes</b>		
Efectivo y equivalentes al efectivo	309.515.036	310.596.203
Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar	8.840.843	7.078.599
Inversiones negociables	280.789.810	298.962.305
Otros activos no financieros	9.078.034	8.468.350
Subvenciones del Gobierno (SGR)	4.781.509	4.828.468
Activos por derecho de uso	804.166	970.891
Activo para costos de ejecución de contratos con clientes	76.260.603	71.384.098
Activos por impuestos corrientes	20.788.706	20.788.706
	<u>710.858.707</u>	<u>723.077.620</u>
Activos Mantenidos para la Venta	0	0
<b>Activos corrientes totales</b>	<b>\$ 710.858.707</b>	<b>\$ 723.077.620</b>
<b>Activos no corrientes</b>		
Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar	1.246.114	0
Propiedades, planta y equipo	10.299.636	10.359.109
Propiedad de inversión	84.468.601	84.468.601
Activos intangibles distintos de la plusvalía	2.830.882	2.352.574
Inversiones disponibles para la venta	26.132	27.880
Activos por impuestos diferidos	788.659	788.876
Otros activos no financieros	763.216	1.093.298
<b>Activos no corrientes totales</b>	<b>\$ 100.423.240</b>	<b>\$ 99.090.338</b>
<b>Activos Totales</b>	<b>\$ 811.281.947</b>	<b>\$ 822.167.958</b>
<b>PASIVOS Y PATRIMONIO</b>		
<b>Pasivos corrientes</b>		
Cuentas comerciales por pagar y otras cuentas por pagar	69.855.727	69.636.085
Depósitos Especiales	172.394.663	182.307.505
Ingreso diferido por SGR	4.781.469	4.826.194
Otros pasivos no financieros	312.533.071	312.520.235
Pasivo por arrendamiento	983.911	1.168.178
Provisiones por beneficios a los empleados	62.958	41.430
<b>Pasivos corrientes totales</b>	<b>\$ 560.611.799</b>	<b>\$ 570.499.627</b>
<b>Pasivos no corrientes</b>		
Cuentas comerciales por pagar y otras cuentas por pagar	0	0
Depósitos Especiales	5.934.081	6.474.170
Provisiones por beneficios a los empleados	327.428	331.857
Otras provisiones	59.065.586	59.136.681
Pasivo por impuestos diferidos	2.439.227	2.426.578
<b>Pasivos no corrientes totales</b>	<b>\$ 67.766.322</b>	<b>\$ 68.369.286</b>
<b>Pasivos Totales</b>	<b>\$ 628.378.121</b>	<b>\$ 638.868.913</b>
<b>Patrimonio</b>		
Capital emitido	101.372.468	101.372.468
Reservas	100.394.471	100.600.971
Ganancias acumuladas por adopción	4.631.846	4.631.846
Ganancias (Pérdidas) acumuladas	-20.629.563	-20.629.562
Resultado del ejercicio	-2.891.328	-2.704.358
Otras participaciones en el patrimonio	25.932	27.680
<b>Total Patrimonio</b>	<b>\$ 182.903.826</b>	<b>\$ 183.299.045</b>
<b>Pasivos y Patrimonio totales</b>	<b>\$ 811.281.947</b>	<b>\$ 822.167.958</b>

**LINA MARÍA BARRERA RUEDA**  
Representante Legal  
C.C. 37.894.008

**JOHANNA ANDREA BOTERO SARMIENTO**  
Contadora C.C. 52.906.682  
Tarjeta Profesional No 156485 - T

**MARY LUZ MARTÍNEZ MERCHAN**  
Revisor Fiscal  
Tarjeta Profesional No. 127723 - T  
En Representación de  
BDO AUDIT SAS BIC  
(Véase mi informe adjunto)

EMPRESA NACIONAL PROMOTORA DEL DESARROLLO TERRITORIAL-ENTERRITORIO S.A

Estado de Resultados Integral

30 de septiembre de 2024

(Con cifras comparativas al 30 de septiembre de 2023)

(Expresado en miles de pesos)

	1 de enero a 30 de septiembre de 2024	1 de enero a 30 de septiembre de 2023
<b>Resultado del Periodo</b>		
Ingresos de Actividades Ordinarias procedentes de contratos con clientes	42.405.695	61.229.851
Otros Ingresos	6.662.859	30.186.860
Ingresos por Subvenciones del Gobierno	271.816	811.108
Gastos de Actividades Ordinarias procedentes de contratos con clientes	-5.500.709	-22.844.709
Gasto por aportes a Convenios de Gerencia	-5.447.162	-6.730.933
Gastos Sistema General de Regalías SGR	-271.816	-811.108
Gastos por Beneficios a Empleados	-11.085.264	-10.957.197
Gasto de Depreciación de Activos por Derecho de Uso	-500.173	-660.487
Gastos por Depreciación y Amortización	-2.669.599	-2.191.022
Otros Gastos	-60.617.382	-108.976.287
(-) Otras Ganancias (Pérdidas)		
<b>Ganancia (Pérdida) por actividades de operación</b>	<b>-\$ 36.751.735</b>	<b>-\$ 60.943.924</b>
Ingresos Financieros	34.631.538	37.166.645
Costos Financieros	-728.117	-1.407.974
<b>Ganancia (Pérdida) antes de Impuestos</b>	<b>-\$ 2.848.314</b>	<b>-\$ 25.185.253</b>
Ingreso (Gasto) por Impuesto	-43.014	-1.679.227
<b>Ganancia (Pérdida) procedente de actividades Continuas</b>	<b>-\$ 2.891.328</b>	<b>-\$ 26.864.480</b>
<b>Ganancia (Pérdida)</b>	<b>-\$ 2.891.328</b>	<b>-\$ 26.864.480</b>
<b>Otro Resultado Integral</b>		
<b>Componentes del Otro Resultado Integral que no se reclasificarán al resultado del periodo, neto de impuestos</b>		
Ganancias (Pérdidas) de inversiones en instrumentos de patrimonio	2.555	10.896
<b>Total Otro Resultado Integral que no se reclasificarán al resultado del periodo, neto de impuestos</b>	<b>2.555</b>	<b>10.896</b>
<b>Total Otro Resultado Integral</b>	<b>2.555</b>	<b>10.896</b>
<b>Resultado Integral Total</b>	<b>-\$ 2.888.773</b>	<b>-\$ 26.853.584</b>

**LINA MARÍA BARRERA RUEDA**  
Representante Legal  
C.C. 37.894.008

**JOHANNA ANDREA BOTERO SARMIENTO**  
Contadora C.C. 52.906.682  
Tarjeta Profesional No 156485 - T

**MARY LUZ MARTÍNEZ MERCHAN**  
Revisor Fiscal  
Tarjeta Profesional No. 127723 - T  
En Representación de  
BDO AUDIT SAS BIC  
(Véase mi informe adjunto)

**INFORMES FINANCIEROS Y CONTABLES TRIMESTRALES.**

30 de septiembre de 2024, 30 de junio de 2024 y 30 de septiembre de 2023

---

ENTerritorio S.A. con respecto a la normativa contable, está sujeto al ámbito de aplicación de la Resolución 037 de 2017 de la Contaduría General de la Nación, modificado por la Resolución 267 de 2022, el cual corresponde al Marco Normativo para Empresas que Cotizan en el Mercado de Valores, o que Captan o Administran Ahorro del Público.

De acuerdo con lo anterior, los estados financieros trimestrales a 30 de septiembre de 2024 están preparados aplicando la mencionada normatividad y se presentan de acuerdo con el procedimiento para la preparación, presentación y publicación de los informes financieros y contables, establecido mediante la Resolución 261 de 2023, como parte de los procedimientos transversales determinados por la Contaduría General de la Nación y aplicables a la entidad.

En concordancia con lo anterior y una vez analizadas las variaciones de la estructura financiera presentadas durante el tercer trimestre de la vigencia 2024, se evidencia que los hechos económicos y sus resultados, corresponden al giro normal de la operación, por lo tanto, no existen hechos significativos o materiales fuera del curso normal que deban ser revelados y que afecten la situación financiera de la entidad.