



Empresa Nacional Promotora del Desarrollo Territorial S.A.

Estudio del Sector

SUBGERENCIA DE OPERACIONES

Grupo de Planeación Contractual

Objeto Contractual:

La Empresa Nacional Promotora del Desarrollo Territorial S.A - ENTerritorio S.A, está interesada en contratar la Interventoría para desarrollar la **“INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, CONTABLE, FINANCIERA, SOCIAL, JURÍDICA Y AMBIENTAL PARA LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN O REPOSICIÓN O ADECUACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE LOS CENTROS DE ATENCIÓN PRIMARIA DE SALUD -CAPS- PRIORIZADOS POR EL MINISTERIO DE SALUD Y PROTECCIÓN SOCIAL EN EL DEPARTAMENTO DE LA GUAJIRA”**, y que se identifica en el Grupo de Interventoría bajo el siguiente objeto:

GRUPO III: “INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, CONTABLE, FINANCIERA, SOCIAL, JURÍDICA Y AMBIENTAL PARA LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN O REPOSICIÓN O ADECUACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE LOS CENTROS DE ATENCIÓN PRIMARIA DE SALUD -CAPS- DEL GRUPO III PRIORIZADOS POR EL MINISTERIO DE SALUD Y PROTECCIÓN SOCIAL EN EL DEPARTAMENTO DE LA GUAJIRA

Julio de 2024

Bogotá D.C

Calle 26 # 13-19, Bogotá D.C., Colombia. Tel: +57 (601) 915 6282

Línea de Transparencia: +57 01 8000 914 502

www.enterritorio.gov.co

Introducción.

La importancia del análisis del sector ha sido recalcada en las recomendaciones que la Organización de Cooperación y de Desarrollo Económico (OCDE) le ha formulado al Gobierno Nacional, las cuales buscan promover las buenas prácticas, la transparencia y la promoción de la competencia leal en la contratación pública. Por otro lado, ENTerritorio S.A en busca de optimizar el proceso de contratación pretende por medio del presente documento, generar herramientas para entender el mercado del bien o servicio a contratar u obra a ejecutar, para de esta forma lograr los objetivos de eficacia, eficiencia, economía, y promoción de la competencia.

Así mismo, el artículo 2.2.1.1.1.6.1 del Decreto 1082 de 2015, señala que la entidad, a partir del objeto del contrato, debe hacer el análisis necesario para conocer el sector relativo al objeto del Proceso de Contratación desde la perspectiva legal, comercial, financiera, organizacional, técnica, sin que sea relevante la modalidad de selección. Por lo anterior, el análisis del sector, que se desarrolla en el presente documento, permite al grupo de Planeación Contractual del área de la subgerencia de operaciones de ENTerritorio S.A, conocer las condiciones económicas, técnicas, legales y financieras relativas al sector de estudio identificado, para adelantar de forma exitosa la presente contratación, establecer requisitos habilitantes de selección adecuados y propocionales a las condiciones del mercado, que promuevan la competencia y pluralidad de oferentes, y satisfagan la necesidad de la entidad.

De conformidad con el Manual de Contratación de ENTerritorio ahora ENTerritorio S.A, el Numeral 23.4, la información del análisis del sector es de carácter informativa para la estructuración de los respectivos procesos de contratación que adelante la Entidad. Adicionalmente para la estructuración del presente documento, se tomará como instrumento de orientación la *Guía para elaboración de Estudios de Sector-GEES, versión 02 del 24 de junio de 2022*, de la Agencia Nacional de Contratación Publica Colombia Compra Eficiente.

Tabla de contenido

1.	Condiciones contractuales generales del proceso de contratación del bien o servicio.	4
1.1	Alcance del presente documento de estudio del sector.	7
1.1.1	Sector Económico	8
1.2	Códigos de Clasificación de Actividad Económica- UNSPCS.....	8
2.	Aspectos Generales del Mercado	9
2.1	Gremios y Asociaciones que participan en el sector	10
2.2	Aspecto Económico.....	11
2.2.1	Contexto Nacional de la Interventoría a Obra de Infraestructura	12
2.2.2	PIB Construcción.....	13
2.2.3	Índice de Costos de la Construcción de Edificaciones - ICOCED	14
2.3	Producto Interno Bruto (PIB)	16
2.3.1	Variación del Salario Mínimo Mensual Legal Vigente - SMMLV.....	17
2.3.2	Mercado Laboral	18
2.4	Aspecto Técnico.....	18
3.	Regulatorio	22
3.1	Vigilancia y Control del sector.	23
4.	Inversión de salud en La Guajira mejora indicadores de salud y fortalece infraestructura	24
5.	Estudio de Oferta del sector.....	26
5.1	Oferentes	27
5.2	Clasificación de empresas como MiPymes.	35
6.	Comportamiento del gasto histórico - Contrataciones de otras entidades	35
6.1	Gasto en contratación de ENTerritorio ahora ENTerritorio S.A desde 2024.....	36
6.2	Contrataciones previas de otras Entidades.....	38
7.	Requisitos Habilitantes Financieros	40

1. Condiciones contractuales generales del proceso de contratación del bien o servicio.

Para la estructuración del presente documento de estudio de sector, específicamente la identificación del segmento de mercado, proveedores, precios, aspectos técnicos, gasto histórico, e información de carácter financiero, se toma de referencia las siguientes condiciones contractuales y la caracterización de la necesidad establecidas por el área técnica¹ de ENTerritorio S.A:

Objeto para contratar: La Empresa Nacional Promotora del Desarrollo Territorial S.A, ENTerritorio,S.A está interesada en contratar la Interventoría para desarrollar la **“INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, CONTABLE, FINANCIERA, SOCIAL, JURÍDICA Y AMBIENTAL PARA LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN O REPOSICIÓN O ADECUACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE LOS CENTROS DE ATENCIÓN PRIMARIA DE SALUD -CAPS- PRIORIZADOS POR EL MINISTERIO DE SALUD Y PROTECCIÓN SOCIAL EN EL DEPARTAMENTO DE LA GUAJIRA”**, y que se identifica en el Grupo de Interventoría bajo el siguiente objeto:

GRUPO III: “INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, CONTABLE, FINANCIERA, SOCIAL, JURÍDICA Y AMBIENTAL PARA LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN O REPOSICIÓN O ADECUACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE LOS CENTROS DE ATENCIÓN PRIMARIA DE SALUD -CAPS- DEL GRUPO III, PRIORIZADOS POR EL MINISTERIO DE SALUD Y PROTECCIÓN SOCIAL EN EL DEPARTAMENTO DE LA GUAJIRA”

⋮
Lugar de Ejecución:
GRUPO III:

Municipio de Urumita, La Guajira: es un municipio ubicado en el sur del departamento de La Guajira, conocido por su valle fértil y su clima agradable. Se encuentra en la región de los Montes de Oca, una subregión caracterizada por su belleza natural y su potencial agrícola. Urumita es menos árido que otras partes de La Guajira, lo que lo convierte en un lugar ideal para la agricultura y la ganadería.

Municipio	Sede	E.S.E. Beneficiaria	Tipo de Caps	Rural o Urbano	Coordenadas
URUMITA	PS LA ESPERANZA	ESE HOSPITAL SANTA CRUZ DE URUMITA	Sede Satélite Rural	Rural	Geográficas 10°28'26,676"N 72°59'19,507"W

¹ Documento de Caracterización de la Necesidad FPR-26. ENTerritorio S.A asignado al presente proceso.

Municipio de Barrancas, La Guajira: es un municipio colombiano ubicado en el departamento de La Guajira, conocido por su importante actividad minera, especialmente por la presencia de la mina de carbón de Cerrejón, una de las más grandes a cielo abierto del mundo. Barrancas ocupa una posición central en La Guajira, siendo uno de los municipios más extensos y diversos en cuanto a su geografía y ecosistemas.

Municipio	Sede	E.S.E. Beneficiaria	Tipo de Caps	Rural o Urbano	Coordenadas
BARRANCAS	PS GUAYACANAL	ESE HOSPITAL NUESTRA SEÑORA DEL PILAR	Sede Satélite Rural	Urbano	Geográficas 10°58'34" N 72°48'57" W
	PS LAGUNITA		Sede Satélite Rural	Rural	Geográficas 11°2'11" N 72°52'37" W

Municipio de Maicao, La Guajira: es un municipio colombiano situado en el departamento de La Guajira. Aunque no es la capital, Maicao destaca por su importancia económica y comercial, debido a su ubicación estratégica cerca de la frontera con Venezuela. El municipio es un punto clave para el comercio transfronterizo, lo que ha convertido a Maicao en un centro neurálgico de negocios en la región. Con su vasta extensión territorial, Maicao es un municipio de llanuras áridas, donde el suelo es principalmente arenoso y seco, característico del ambiente semiárido de la región.

Municipio	Sede	E.S.E. Beneficiaria	Tipo de Caps	Rural o Urbano	Coordenadas
MAICAO	PS LA MAJAYURA	ESE HOSPITAL SAN JOSE DE MAICAO	Sede Rural Satélite	Rural	Geográficas 11°10'3" N 72°15'50" W

Distrito de Riohacha, La Guajira: es un distrito colombiano, capital del departamento de La Guajira. Se ubica en la costa del mar Caribe, en el delta del río Ranchería. Es el segundo municipio con mayor extensión territorial en su departamento y principal por constituir un vasto engranaje de entidades públicas, bancos y entidades financieras, sede de la diócesis de Riohacha; instituciones culturales, educativas, escenarios deportivos y su sector comercial. Riohacha se encuentra ubicado en la parte central izquierda del departamento de La Guajira; el municipio es el segundo de La Guajira en extensión. La mayoría del terreno se compone de suelo arcilloso y arenoso, especialmente en las costas. El relieve lo constituye la planicie guajira, la zona norte de la Sierra Nevada, y cerros independientes; los cuales dan las características de un medio de selva húmeda en los montes, selva seca alrededor del cauce del río Ranchería y sabana seca en la llanura. Cerca de la costa, por efecto de desertización, el ambiente es árido y el suelo arenoso. Al sur de la ciudad, el terreno es típico de sabana seca.

Municipio	Sede	E.S.E. Beneficiaria	Tipo de Caps	Rural o Urbano	Coordenadas
RIOHACHA	PS SOLDADO PÁRATE BIEN	ESE HOSPITAL NUESTRA SEÑORA DE LOS REMEDIOS	Sede Rural Satélite	Rural	Geográficas 11°14'19.3"N 72°37'27.0"W

Distrito de Albania, La Guajira: es un municipio ubicado en el departamento de La Guajira, en el noreste de Colombia. Es conocido por ser una de las zonas mineras más importantes del país, gracias a su proximidad a la mina de carbón de Cerrejón, una de las más grandes a cielo abierto en el mundo. Albania combina su vocación minera con una rica biodiversidad, que se manifiesta en los diversos ecosistemas que se encuentran en su territorio.

Municipio	Sede	E.S.E. Beneficiaria	Tipo de Caps	Rural o Urbano	Coordenadas
ALBANIA	PS HUAREN (WARE WUA-REN)	ESE HOSPITAL SAN RAFAEL DE ALBANIA	Sede Rural Satélite	Rural	Geográficas 11°18'48,382"N 72°32'32,997"W
	PS 04 DE NOVIEMBRE	ESE HOSPITAL SAN RAFAEL DE ALBANIA	Sede Rural Satélite	Rural	Geográficas 11°11'23,263"N 72°31'29,019"W

Es importante mencionar que según la priorización del Ministerio de Salud y Protección Social y los argumentos ampliamente expuestos en el documento de Estudio Previo del Contrato Interadministrativo No. MSPS-1025-2024 - No. 224006 ENTerritorio S.A. el cual tiene por objeto: **“REALIZAR LA GERENCIA INTEGRAL PARA EJECUCIÓN DE LA REPOSICIÓN, AMPLIACIÓN Y/O ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS DE ATENCIÓN PRIMARIA DE SALUD -CAPS- EN LA GUAJIRA, PRIORIZADOS POR EL MINISTERIO DE SALUD Y PROTECCIÓN SOCIAL”**, se determinó por parte del Ministerio de Salud y Protección Social de manera estratégica los proyectos de Adecuación o Ampliación o Reposición en el departamento de la Guajira, en las regiones del alta, media y baja Guajira.

- Proyecto ubicado en la **BAJA GUAJIRA**, que presenta un aceptable índice de accesibilidad de conexión entre servicios de salud, y con una proyección de acceso desde la cabecera municipal hacia los sectores rurales inferior a una hora. En cuanto a suministro de mano obra con experiencia y transporte de materiales de construcción puede ser un factor eficiente con relación a la consecución y transporte de estos.
- Proyecto ubicado en la **MEDIA ALTA GUAJIRA**, que presenta un aceptable índice de accesibilidad de conexión entre servicios de salud, y con una proyección de acceso desde la cabecera municipal hacia los sectores rurales inferior a una hora y media. En cuanto a suministro de mano obra con experiencia y transporte de materiales de construcción puede ser un factor

relativamente eficiente con relación a la consecución y transporte de estos. Es posible que exista mano de obra calificada en la cabecera municipal, y por su cercanía a RIOHACHA, MAICAO y la cabecera de URIBIA, tiene mejor facilidad de consecución de materiales, mano de obra y equipos, aunque con algún sobre costo, debido a que se debe traer de Riohacha en mayor cantidad.

- Proyecto ubicado en la **ALTA GUAJIRA**, presenta una situación crítica en términos de accesibilidad geográfica, y de conexión entre servicios de salud de su propia red, la proyección de acceso desde el pequeño centro poblado de NAZARETH hacia los sectores rurales promedia las 3:00 horas en épocas de clima seco.

Modalidad de contratación: La selección del contratista se efectuará de conformidad con lo previsto en el Numeral 28, “**INVITACIÓN ABIERTA**”, del MANUAL DE CONTRATACIÓN DE ENTerritorio S.A, Código M-PR-01 en su versión vigente, aprobado mediante Acuerdo de la Junta Directiva de la entidad No. 292 del 16 de octubre de 2020.

Tipología del Contrato: Interventoría

1.1 Alcance del presente documento de estudio del sector.

En línea con el Manual de Contratación de ENTerritorio ahora ENTerritorio S.A, MPR-01 Versión 2, y tomando como referencia la Guía para elaboración de Estudios de Sector- GEES, versión 02 del 24 de junio de 2022, de la Agencia Nacional de Contratación Pública Colombia Compra Eficiente, el presente documento pretende:

- Identificar la oferta de potenciales proveedores en el mercado, ubicación, tamaño empresarial², experiencia y capacidad financiera, en servicios relacionados con interventorías a obras civiles.
- Identificar los Códigos de Actividad Económica UNSPCS aplicables del presente proceso.
- Resumir el comportamiento de las principales variables económicas que afectan el sector y subsector identificado, al igual que a los posibles proveedores del objeto a contratar.
- Establecer requisitos de capacidad financiera y de capacidad organizacional que permitan participación y pluralidad de oferentes, y garanticen una adecuada solvencia financiera por parte de los futuros proponentes.

² De conformidad con los lineamientos del Decreto 1860 de 2021, **ARTÍCULO 2.2.1.2.4.2.18. Criterios diferenciales para Mipyme en el sistema de compras públicas...**según los resultados del análisis del sector, las Entidades Estatales indistintamente de su régimen de contratación, los patrimonios autónomos constituidos por Entidades Estatales y los particulares que ejecuten recursos públicos establecerán condiciones habilitantes diferenciales que promuevan y faciliten la participación en los procedimientos de selección competitivos de las Mipyme domiciliadas en Colombia.

1.1.1 Sector Económico

Los aspectos económicos, como lo es la identificación de los principales centros de producción y consumo de los distintos bienes y servicios que se generan en el país, ayudan a medir el nivel de confianza, estabilidad y desarrollo de una nación.

El DANE identifica tres (3) sectores económicos generales:

- Sector Primario o A agropecuario: las actividades dentro de este sector son Agropecuaria, caza o pesca.
- Sector Secundario o Industrial: las actividades dentro de este sector son Minería, Construcción, Industria manufacturera, eléctrico, gas y vapor.
- Sector Terciario o de Servicios: Transporte, comunicaciones, comercio, restaurante y hoteles y el sector financiero.

El objeto contractual que se pretende adelantar se encuentra principalmente en el sector terciario o de servicios y en el sector secundario de la economía, específicamente en el sector de la construcción. Este incluye las interventorías a la construcción de obras de ingeniería civil, abarcando todos los servicios relacionados con la supervisión y control técnico de la obra.

1.2 Códigos de Clasificación de Actividad Económica- UNSPCS

Los Códigos Estándar de Productos y Servicios de Naciones Unidas, son una metodología uniforme de codificación utilizada para clasificar productos y servicios fundamentada en un arreglo jerárquico y en una estructura lógica. Este sistema de clasificación permite codificar productos y servicios de forma clara ya que se basa en estándares acordados por la industria los cuales facilitan el comercio entre empresas y gobierno. Igualmente servirán como referencia a ENTerritorio S.A, para adelantar el proceso de contratación, en la determinación de experiencia general en los requisitos habilitantes. Para el presente proceso los códigos aplicables son:

Código Segmento	Nombre Segmento	Código Familia	Nombre Familia	Código Clase	Nombre Clase
72000000	Servicios de edificación, construcción de instalaciones y mantenimiento	72120000	Servicios de construcción de edificaciones no	72121400	Servicios de construcción de edificios públicos especializados
72000000	Servicios de edificación, construcciones de instalaciones y	72150000	Servicios de mantenimiento y construcción de	72153600	Servicio de terminado interior, dotación y remodelación

Código Segmento	Nombre Segmento	Código Familia	Nombre Familia	Código Clase	Nombre Clase
	mantenimiento		comercio especializado		
72000000	Servicios de edificación, construcción de instalaciones y mantenimiento	72150000	Servicios de mantenimiento y construcción de comercio especializado	72151900	Servicios de albañilería y mampostería
80000000	Servicios de Gestión, Servicios Profesionales de Empresa y Servicios Administrativos	80100000	Servicios de Asesoría de Gestión	80101600	Gerencia de Proyectos
81000000	Servicios Basados en Ingeniería, Investigación y Tecnología	81100000	Servicios Profesionales de Ingeniería	81101500	Ingeniería civil

Fuente: Colombia Compra Eficiente.

Para realizar la consulta respectiva en el directorio de proveedores de Secop II y el aplicativo de Modelo de Abastecimiento Estratégico (MAE) de Colombia Compra Eficiente, y así identificar proveedores en el mercado junto con el historial de contrataciones de ENTerritorio S.A y otras entidades, se hará el Cruce de Información obtenida de Secop II con la del MAE para tener una visión más completa del mercado y el comportamiento de los proveedores a nivel Nacional.

De la misma manera, se obtiene la información de la base de posibles Proveedores, a través de estas consultas se obtienen una visión integral del mercado de proveedores y el historial de contrataciones, facilitando la toma de decisiones informadas en procesos de adquisición y contratación.

2. Aspectos Generales del Mercado

El sector servicios en Colombia juega un papel vital en la economía y su desempeño económico es un indicador clave para la evaluación de proveedores. Para ENTerritorio S.A., entender el contexto económico de este sector ayudará a tomar decisiones informadas al seleccionar proveedores, garantizando así la adquisición de servicios de alta calidad y con la mejor relación costo-beneficio. Analizar el crecimiento del PIB del sector, las tasas de empleo, la inflación, y las condiciones financieras de las empresas proporcionará una visión integral que permitirá una mejor planificación y ejecución de los proyectos contractuales.

2.1 Gremios y Asociaciones que participan en el sector

En cuanto a los agentes, gremios y asociaciones que intervienen en las interventorías de obras civiles y participantes en el sector de la construcción, es importante destacar su influencia en la dinámica del mercado desde diversos frentes. Estos actores, que juegan un papel fundamental en el desarrollo y supervisión de proyectos, aportan al cumplimiento de estándares de calidad, normativas regulatorias y la sostenibilidad de las obras. A continuación, se destacan los principales gremios y asociaciones involucradas

SIGLA	NOMBRE
ACIEM	Asociación Colombiana de Ingenieros Eléctricos, Mecánicos y afines
ACAIRE	Asociación Colombiana de Acondicionamiento de Aire y Refrigeración
ACIC	Asociación Colombiana de Ingenieros Constructores
ACIPET	Asociación Colombiana de Ingenieros de Petróleos
ACOFI	Asociación Colombiana de Facultades de Ingeniería
ACOPI	Asociación Colombiana de Micro, Pequeñas y Medianas Empresas
AGRECON	Agregados y Concretos S. A
ANDI	Asociación Nacional de Industriales
ANEIC	Asociación Colombiana de Estudiantes de Ingeniería Civil
ANI	Agencia Nacional de Infraestructura
ASOCRETO	Asociación de Productores de Concreto
CAMACOL	Cámara Colombiana de la Construcción
CCI	Cámara Colombiana de la Infraestructura
CONSTRUDATA	solución web, de software que integra información de control de obras de ingeniería civil
DAMA	Departamento Administrativo del Medio Ambiente
DANE	Departamento Administrativo Nacional de Estadística
DNP	Departamento Nacional de Planeación

SIGLA	NOMBRE
ECI	Escuela Colombiana de Ingeniería
FEDEVIVIENDA	Federación Nacional de Organizaciones de Vivienda Popular
FENALCO	Federación Nacional de Comerciantes
FICC	Federación Internacional de la Industria de la Construcción
ICONTEC	Instituto Colombiano de Normas Técnicas y Certificación
ICPC	Instituto Colombiano De Productores de Cemento
INVIAS	Instituto Nacional de Vías
MSE	La Asociación de Ingenieros Estructurales
SCA	Sociedad Colombiana de Arquitectos
SCI	Sociedad Colombiana de Ingenieros
UAI	Unión Internacional de Arquitectos
UPME	Unidad de Planeación Minero y Energético

Las operaciones de las Agremiaciones Colombianas inciden de manera directa en los sectores sociales, políticos y culturales, tienen influencia directa en las políticas implantadas por el gobierno. Las Agremiaciones son fundamentales para la sociedad, aportan una solidez en la estructura económica, social, cultural y política, favoreciendo a todas las clases sociales, contribuyendo en el desarrollo de la economía del país.

2.2 Aspecto Económico

Para ENTerritorio S.A., es crucial analizar estas variables económicas relacionadas con el sector de la construcción, así como visualizar los agentes que componen el sector, las perspectivas de crecimiento, inversión y ventas, y los impactos e incidencias que determinan una buena planificación. Esto permitirá un desarrollo sano en la ejecución del contrato. Estos factores ayudarán a anticipar riesgos económicos y a seleccionar proveedores que sean capaces de adaptarse a las condiciones económicas cambiantes, asegurando así la satisfacción de las necesidades de la entidad de manera efectiva y sostenible.

2.2.1 Contexto Nacional de la Interventoría a Obra de Infraestructura

El contexto de la labor del interventor incluye el seguimiento técnico a la ejecución de la obra, así como la supervisión de los aspectos administrativos, financieros, contables y/o jurídicos del contrato. En este caso, la intervención se centra en la construcción, remodelación y adecuación de los centros de salud, llevada a cabo por una persona natural o jurídica contratada para tal fin. El servicio de interventoría está directamente relacionado con la obra y el sector de la construcción.

Durante 2023, el Producto Interno Bruto (PIB) de la construcción se contrajo a una tasa anual del -4,2 %. Este desempeño no solo estuvo por debajo del registrado por la economía para ese año (0,6 %), sino que fue el más bajo entre las doce ramas de actividad reportadas por el Departamento Administrativo Nacional de Estadística (DANE). Ahora bien, al desagregar este comportamiento por subsectores, se tiene que el de obras civiles presentó una variación anual negativa del 2,9 %, mientras que el de edificaciones residenciales y no residenciales cayó a una tasa del 1,0 %.³

En general, el desempeño de este sector estuvo explicado por la desaceleración de la economía, una inflación persistente, reflejada en elevados costos de la construcción y, un entorno de elevadas tasas de interés, que repercutió en dificultades para el cierre financiero de proyectos, así como en una menor disposición a comprar vivienda por parte de los hogares.

Al respecto, al cierre de 2023, los costos de este sector, medidos a través del Índice de Costos de la Construcción de Edificaciones (Icoced)⁴ del DANE, registraron un crecimiento anual del 7,3 %, (con una variación del 7,45 % para edificaciones no residenciales y una del 7,22 % para las residenciales). Este comportamiento se vio de forma más acentuada para el componente de mano de obra (que representa el 20 % del índice), cuya variación anual fue del 11,21 %. En general, los resultados del Icoced habrían incidido, junto a otros factores, en que durante el año se registrara una disminución del 22,6 % en el área licenciada para actividades de construcción.

En lo relativo a las obras civiles, el desempeño de esta actividad en 2023 se vio obstaculizado por los diversos conflictos sociopolíticos existentes, los cuales, como lo afirma la Cámara de Comercio Colombo Americana (Amcham), deterioraron las cadenas de valor, retrasaron los tiempos de entrega y, consecuentemente, incidieron en mayores costos para el sector de la construcción⁵.

³ <https://www.findeter.gov.co/system/files/internas/Contexto-Economico-N55-Final.pdf>

⁴ Este indicador fue desarrollado por el DANE en 2021, como producto del rediseño del Indicador de Costos de la Construcción de Vivienda (ICCV).

⁵ Amcham (2024). Panorama del sector de construcción e infraestructura en Colombia en 2024: una apuesta por el desarrollo. Disponible en: <https://amchamcolombia.co/business-mail/edicion-191-perspectivas-2024/panorama-del-sector-de-construccion-e-infraestructura-en-colombia-en-2024-una-apuesta-por-el-desarrollo>

Estos hechos, aunados a la dificultad en la materialización de grandes proyectos de infraestructura, a raíz del moderado dinamismo económico, se vieron reflejados en un choque de oferta negativo sobre indicadores del sector como la producción de cemento gris (que cayó un 2,7 %) y los despachos de cemento (que se contrajeron un 4,5 %).⁶

En el informe económico de la edición 118 de Camacol, se analizan diversas variables macroeconómicas y su impacto en el sector de la construcción, El 2023 ha sido un año desafiante para la construcción y el mercado de vivienda. Para el tercer trimestre del 2023, el PIB del sector presentó una contracción de -8,0%, las edificaciones cayeron -5,0%, las actividades especializadas -7,1% y las obras civiles -15,0%. Respecto al PIB de edificaciones, resulta relevante señalar que la caída en producción residencial (-7,7%) ha jalonado la construcción del subsector, lo cual a su vez se explica por la dinámica negativa de los principales indicadores líderes de la vivienda.⁷

2.2.2 PIB Construcción

Desde su participación máxima en el PIB en 2016 (7,3%) perdió tres puntos porcentuales. Más de la mitad del sector (2,4% del PIB) está concentrado en la construcción de edificaciones, el cual se compone de vivienda y otros sectores no residenciales. Estas últimas perdieron peso en el total en los años recientes.

Las obras civiles, que llegaron a ser más del 2% del PIB en 2019, ahora solo representan un 1%.

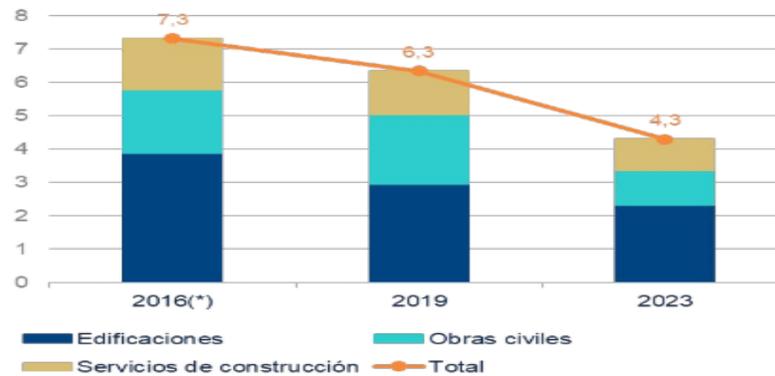
Los servicios especializados para edificaciones y obras civiles suman otro 0,9% del PIB (eran el 1,5% del PIB en 2016).⁸

⁶ <https://www.findeter.gov.co/system/files/internas/Contexto-Economico-N55-Final.pdf>

⁷ <https://camacol.co>

⁸ <https://www.bbvaresearch.com>

PIB CONSTRUCCIÓN (% DEL PIB)

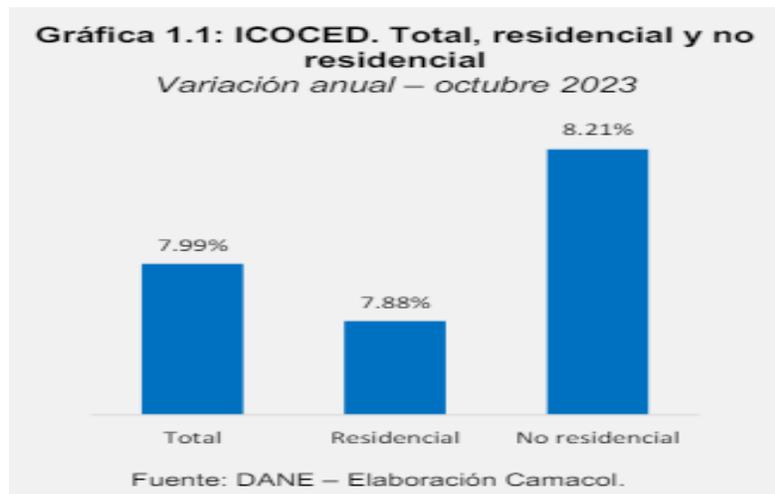


(*): Año máximo para la participación de la construcción en el PIB.
Fuente: BBVA Research con datos de DANE.

Fuente: BBVA Research con datos de DANE.

2.2.3 Índice de Costos de la Construcción de Edificaciones - ICOCED

Esta actualización permite obtener resultados más precisos y exhaustivos para el análisis de edificaciones residenciales, así como ampliar la cobertura para incluir los segmentos no residenciales de manera integral. En el mes de octubre de 2023, el ICOCED registró una variación anual de 7,99%. El indicador para edificaciones residenciales se ubicó por debajo del promedio nacional registrando un crecimiento del 7,88%, mientras que los costos asociados a las edificaciones no residenciales crecieron el 8,21%. (Ver gráfica 1.1.)⁹



⁹ <https://camacol.co>

Parte de la dinámica interna en materia costos de construcción se explica por el contexto internacional del sector. A nivel global, la reactivación económica postpandemia estuvo acompañada del alza en los precios de materiales y bienes industriales, sustentada en presiones de demanda. Estas presiones a su vez se derivaron en gran medida de políticas contra cíclicas implementadas para el impulso de la economía, que en varios países del mundo tuvieron como eje la construcción (CEPAL, 2021). A esto se sumó la incertidumbre en los mercados internacionales de materias primas y los mercados energéticos impactados por choques climáticos y geopolíticos (IMF, 2023), que en conjunto ejercieron mayor presión al alza sobre los costos de la construcción.

El ICOCED también permite hacer un análisis según grupo de costos e insumos. Materiales representa la mayor ponderación en el total del índice (50,7%), de manera que las fluctuaciones en este grupo inciden ampliamente en el índice agregado. Al grupo de materiales le siguen los servicios especializados de la construcción (21,9%), mano de obra (20,4%), equipo (3,7%), equipo especial para obra (1,2%), maquinaria (1,1%), transporte (1%) y herramientas menores (0,1%). A continuación, se detalla el grupo por su respectivo peso y variación anual. (Ver tabla 1.2).¹⁰

Tabla 1.2: ICOCED según grupo de costos
Variación anual y participación en porcentaje
Octubre 2023

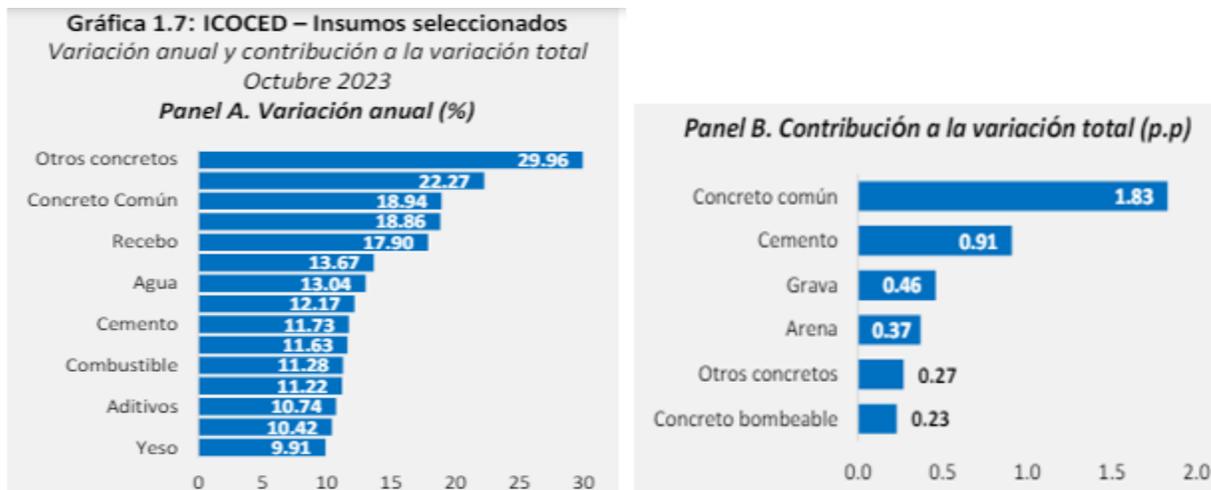
Grupos de costos	Peso	Var. Anual
Materiales	50.7%	7.0%
Servicios Generales de la Construcción	21.9%	7.6%
Mano de Obra	20.4%	11.3%
Equipo	3.7%	7.9%
Equipo Especial para Obra	1.2%	2.9%
Maquinaria	1.1%	12.6%
Transporte	1.0%	5.6%
Herramienta Menor	0.1%	5.6%

Fuente: DANE – Elaboración Camacol

El grupo de materiales es el que registra una mayor cantidad de ítems (insumos), lo cual es consistente con el peso de este grupo sobre el índice total (gráfica 1.6). Al desagregar a nivel de insumos, se observa que, con corte a octubre de 2023, varios materiales han presentado tasas de crecimiento por encima de la

¹⁰ <https://camacol.co/sites/default>

inflación (10,48%), dentro de los que se encuentran otros concretos (27,11%), asfalto (18,70%), concreto bombeable (18,33%), concreto común (17,85%) y recebo (16,01%). (Ver gráfica 1.7)¹¹



Fuente: DANE – Elaboración Camacol

2.3 Producto Interno Bruto (PIB)¹²

Analiza cómo ha crecido el PIB del sector en el último año. Un crecimiento sostenido indica un sector saludable y con buenas perspectivas. El sector servicios ha mostrado un crecimiento constante en los últimos años. Según el DANE, el sector servicios representa una gran parte del PIB nacional. Este crecimiento se debe a la expansión de servicios financieros, TIC, y otros servicios profesionales. A continuación, se proporciona un análisis detallado basado en los datos del boletín técnico trimestral del Producto Interno Bruto publicado por el DANE, mostrando los comportamientos trimestrales y anualizado de las variables a analizar:

Subsector (Clasificación DANE)	Tasa Crecimiento Anual	Tasa Crecimiento Trimestral 2024 - 2023				Desempeño Económico del Sector
	2024 ^{pr-II} / 2023 ^{pr-II}	2024 ^{pr-II} / 2024 ^{pr-I}	2024 ^{pr-I} / 2023 ^{pr-IV}	2023 ^{pr-IV} / 2023 ^{pr-III}	2023 ^{pr-III} / 2023 ^{pr-II}	
Construcción	2,4%	0,9%	1,1 %	1,6%	-2,7 %	El crecimiento del subsector fue positivo en el segundo trimestre de 2024. No obstante, el desempeño anual y trimestral muestra un crecimiento sostenido, impulsado por la construcción y reactivación de las vías férreas en

¹¹ <https://camacol.co/sites/default>

¹² <https://www.dane.gov.co/files/operaciones/PIB/bol-PIB-ltrim2024-v2.pdf>

Estudio del Sector

						el país
Actividades Profesionales, Científicas o Técnicas	0,2 %	0,4%	-0,1%	0,5%	-0,3 %	El subsector de Actividades Profesionales, Científicas o Técnicas registró un crecimiento del 0.2% en el valor agregado durante el segundo trimestre de 2024, reflejando un leve crecimiento en la demanda por servicios especializados y eficientes

FUENTE: Boletín Trimestral DANE

En general, a partir del desempeño sectorial identificado (sector construcción de obras civiles y servicios de apoyo al sector construcción), se concluye lo siguiente:

El comportamiento macroeconómico del país durante el primer trimestre de 2024 es positivo. Es un hecho que cuando la economía crece, el sector de la construcción se ve favorecido en gran proporción; por el contrario, cuando la economía cae, este sector sufre las consecuencias debido a la falta de recursos para realizar o concretar proyectos de construcción. En el primer trimestre, el DANE publicó su boletín técnico del PIB, indicando que la construcción crece tanto en su serie original como en la serie ajustada por efecto estacional. Por otra parte, las actividades profesionales y técnicas decrecen tanto en su comparativo anual como en el trimestral

2.3.1 Variación del Salario Mínimo Mensual Legal Vigente - SMMLV

La contratación de personal es un elemento esencial que el interesado debe tener en cuenta al constituir su oferta. En 2024 el incremento real del SMMLV es de 2,79 %; así: $12,07 \% - 9,28 \% = 2,79 \%$. COP 1.300.000.

El incremento de 12% que decretó el Gobierno Nacional, el salario mínimo en el 2024, quedó en un millón 300 mil pesos y con un aumento del 15%, el auxilio de transporte se fijó en \$162.000.

VIGENCIA	SMMLV	VALOR INCREMENTO	% INCREMENTO	DECRETO
2024	\$ 1.300.000,00	\$140.000,00	12,00%	2292 - DIC 29 2023
2023	\$ 1.160.000,00	\$ 160.000,00	16,00%	2613 - DIC 28 2022
2022	\$ 1.000.000,00	\$ 91.464,00	10,07%	1724 - DIC 15 2021
2021	\$ 908.526,00	\$ 30.722,15	3,50%	1785 - DIC 29 2020
2020	\$ 877.804,00	\$ 48.687,01	6,00%	2360 - DIC26 2019
2019	\$ 828.117,00	\$ 46.874,54	6,00%	2451 - DIC 27 2018
2018	\$ 781.242,00	\$ 43.525,30	5,90%	2451 - DIC 27 2017
2017	\$ 737.717,00	\$ 48.262,00	7,00%	2209 - DIC 30 2016
2016	\$ 689.455,00	\$ 45.105,00	7,00%	2552 - DIC 30 2015
2015	\$ 644.350,00	\$ 28.350,00	4,60%	2731 - DIC 30 2014

VIGENCIA	SMMLV	VALOR INCREMENTO	% INCREMENTO	DECRETO
2014	\$ 616.000,00	\$ 26.500,00	4,50%	3068 - DIC 30 2013
2013	\$ 589.500,00	\$ 22.800,00	4,02%	2738 - DIC 28 2012

2.3.2 Mercado Laboral

Para el mes de julio de 2024, la tasa de desocupación del total nacional fue 9,9%, mientras que en julio de 2023 fue 9,6%. Por su parte, la tasa global de participación se ubicó en 64,2% y la tasa de ocupación en 57,8%. En el mismo mes del año anterior estas tasas fueron 64,8% y 58,6%, respectivamente.

En julio de 2024, la tasa de desocupación en el total de las 13 ciudades y áreas metropolitanas fue 10,2%, mientras que en julio de 2023 fue 9,8%. En cuanto a la tasa global de participación, para el mes de referencia se ubicó en 67,0% y la tasa de ocupación en 60,1%. En el mismo mes del año anterior estas tasas fueron 67,1% y 60,5%, respectivamente¹³.

Tasa global de participación (TGP), Tasa de ocupación (TO) y Tasa de desocupación (TD)

Total nacional
Julio (2023-2024)



Fuente: DANE, GEIH

Fuente: DANE

2.4 Aspecto Técnico

DEFINICIÓN DE LAS ESPECIFICACIONES O DESCRIPCIÓN TÉCNICA DETALLADA Y COMPLETA DEL BIEN, OBRA O SERVICIO A CONTRATAR

Que la Entidad adelanta el proceso selección para la Consultoría y Obra de cada uno de los proyectos que hacen parte de los GRUPOS IV y V, desarrollándose en cada Grupo las Etapas de Estudios y Diseños como de Construcción. A estas etapas y según el grupo definido, se realizarán las labores de Interventoría

¹³ <https://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-por-tema/mercado-laboral/empleo-y-desempleo>

Integral con el fin de realizar el seguimiento y control técnico, administrativo, financiero, contable, social y ambiental que se ejecuten para las etapas de Estudios y Diseños (incluidas las fases, que son: “Fase 1. Diagnóstico de la situación actual”, y “Fase 2. Estudios y Diseños a detalle”); y posteriormente, la etapa de Construcción de las Obras que tiene una única fase (“Fase 1. Construcción o reposición o adecuación y puesta en funcionamiento del CAPS”).

Para conocimiento de los oferentes del proceso de selección de las interventorías, a continuación, se relacionan las generalidades de las actividades a desarrollar y entregar para cada uno de los productos, en cada etapa y fase, para cada Proyecto, describiéndose a continuación:

SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA
VIGILADO

Etapas Interventoría	Actividades a las cuales deberá realizar labores de Interventoría:
<p>Interventoría a Etapa de Estudios y Diseños. Fase I. Interventoría a Diagnóstico de la situación Actual</p>	<p>El Contratista Interventor deberá realizar el seguimiento y control de las actividades a desarrollarse bajo el Contrato de Consultoría – Obra:</p> <p>Realizar el diagnóstico de la situación actual del lugar de intervención, verificación en campo del estado de la infraestructura o el nuevo lote, disponibilidad de servicios públicos en las capacidades mínimas necesarias para el correcto funcionamiento del proyecto. Así mismo, se deben verificar las condiciones de accesibilidad vehicular y peatonal, y variables climáticas del sitio.</p> <p>Se deberá elaborar un levantamiento topográfico que permita generar una cartografía para la verificación de curvas de nivel, linderos, área total del predio; identificación y localización de: i) infraestructuras construidas, ii) redes secas y húmedas presentes en el predio, iii) especies arbóreas, iv) cuerpos de agua cercanos que pudieran incidir en las consideraciones de diseño si los hay, v) zonas de protección o reserva natural, vi) reservas viales y cualquier otra incidencia o afectación que incida en el diseño final.</p> <p>Determinación de la línea base con la cual se establecerán costos y presupuestos aproximados por componentes de los proyectos, con base en los PAR (Planteamientos Arquitectónicos de Referencia) elaborados por EL MINISTERIO.</p> <p>Se deberán realizar reuniones y solicitudes de información a las entidades competentes para identificar la población beneficiaria y la estimación de usuarios, para que se logre proyectar la capacidad del CAPS y demás criterios que el Ministerio de Salud y Protección Social o cualquier autoridad competente.</p> <p>Igualmente verificar e informar la viabilidad jurídica, normativa, cartográfica y linderos del predio para que la implantación se realice dentro del área legalizada jurídica y cartográficamente; incluyendo si el CAPS se ubica en territorio indígena el cual tendrá un tratamiento cultural y étnico pertinente definido por la Ley.</p> <p>Si como resultado de esta fase, el proyecto no es viable por parte de ENTerritorio S.A. y el MSPS, no se continuará; y se pagarán</p>

	<p>los productos realizados hasta la Fase ejecutada. En caso de identificarse que el proyecto es viable se continuará con la siguiente Fase.</p>
<p>Interventoría a Etapa Estudios y Diseños. Fase II. Interventoría a los Estudios y Diseños a detalle</p>	<p>El Contratista Interventor deberá realizar el seguimiento y control de las actividades a desarrollarse bajo el Contrato de Consultoría – Obra:</p> <p>De acuerdo con la solución del CAPS determinada y viabilizada por el MSPS se debe realizar los diseños de arquitectura e ingeniería detallada que produzcan los planos constructivos, en los componentes de arquitectura hospitalaria, elementos de identidad cultural propia de la región, estructura, bioclimática, redes secas, redes húmedas, redes de gases medicinales, biomecánica etc.</p> <p>Se entregarán planos constructivos de cada especialidad o componente, planos de detalles constructivos, cantidades de obra detalladas, especificaciones técnicas, análisis de precios unitarios, presupuesto de obra con cotizaciones de respaldo, manuales de puesta en marcha, manuales de operación y mantenimiento, entre otros.</p> <p>En esta Etapa, el CONTRATISTA deberá considerar, entre otras cosas, las características topográficas y condiciones particulares del terreno, optando por soluciones con las que se haga un óptimo manejo del diseño técnico y arquitectónico dejando en este último, en la medida de lo posible, elementos de identidad cultural propia de la región, según cada CAPS.</p> <p>Se deberá realizar el trámite para la obtención de las licencias y permisos necesarios para la ejecución de las obras, si estas aplican. Para lo cual, los diseños y estudios se ejecutarán en cumplimiento de las normas técnicas vigentes aplicables que regulen cada especialidad.</p> <p>Si como resultado de esta fase, el proyecto no es viable por parte de ENTerritorio S.A. y el MSPS, no se continuará; y se pagarán los productos realizados hasta la Fase – Etapa ejecutada. En caso de identificarse que el proyecto es viable se continuará con la siguiente Etapa.</p>
<p>Interventoría a la Etapa de Construcción de las Obras. Interventoría a la construcción o reposición o adecuación y puesta en funcionamiento de los CAPS</p>	<p>El Contratista Interventor deberá realizar el seguimiento y control de las actividades a desarrollarse bajo el Contrato de Consultoría – Obra:</p> <p>Construcción o reposición o adecuación y puesta en funcionamiento de los CAPS según grupo, de acuerdo con los diagnósticos y los estudios y diseños producto de la Etapa anterior, basados en los requerimientos del anexo técnico.</p> <p>Los CAPS Estos deben estar debidamente aprobados por las entidades o autoridades que intervengan con el desarrollo de cada proyecto (empresas de servicios públicos, entidades del orden distrital y/o territorial, corporaciones ambientales, etc.).</p> <p>Las obras deberán ser completamente funcionales e integrales, por lo</p>

	<p>cual el contratista desde el diagnóstico, como en los estudios y diseños, deberá contemplar la totalidad de las obras de arquitectura e ingeniería para su puesta en funcionamiento.</p> <p>Se busca contar con un espacio diseñado de acuerdo con los estándares y las especificaciones de construcción que faciliten su ejecución mediante la implementación de un sistema constructivo por método tradicional, que cumpla la NSR-10, que permita adaptarse a las condiciones físicas y bioclimáticas del sitio donde se desarrollará el proyecto, que contemple materiales de fácil transporte, rapidez en la ejecución y de posterior facilidad en el mantenimiento. El sistema constructivo propuesto deberá utilizar materiales de excelente calidad, garantizando su durabilidad, buen funcionamiento durante su vida en servicio y fácil mantenimiento.</p> <p>Para esta Etapa, se deberán realizar todas las actividades necesarias y suministrar, transportar e instalar todos los insumos, materiales y demás elementos requeridos para el correcto y adecuado funcionamiento de cada una de las obras y espacios contemplados en cada proyecto de Infraestructura de Salud.</p>
--	--

NOTA 1: El Contratista Interventor ejecutará el objeto contractual, bajo su propia responsabilidad, conocimiento y experticia. El Contratista Interventor será también el responsable de gestionar, revisar, requerir, recomendar, advertir y aprobar la información, estudios, diseños y análisis, a cargo del Contratista de Ejecución, y que se requieran oportunamente para el adecuado cumplimiento del objeto del Contrato.

NOTA 2: Durante el plazo de ejecución del Contrato, el Contratista Interventor deberá acompañar, advertir, requerir y recomendar al Contratista de Ejecución durante las gestiones, acciones o trámites que realice ante las autoridades competentes, con el visto bueno del Supervisor Técnico delegado por la Entidad; con el fin de apoyar técnicamente a la Entidad en el trámite del proceso de Consulta Previa, en caso de requerirse, sin que dicho apoyo técnico implique la responsabilidad u obligación de resultado frente al posible acuerdo, cuyo trámite y costo estará a cargo de la Entidad Beneficiaria del proyecto por su cuenta y riesgo.

NOTA 3: Durante el plazo de ejecución del Contrato, el Contratista Interventor deberá acompañar, advertir, requerir y recomendar al Contratista de Ejecución durante las gestiones, acciones o trámites requeridos por la Entidad Beneficiaria del Proyecto, con el visto bueno del Supervisor Técnico delegado por la Entidad; con el fin de apoyar técnicamente a la Entidad en el trámite de los instrumentos ambientales que se requieran para el desarrollo de los proyectos en la etapa de inversión, cuyo trámite y costo estará a cargo de la Entidad Beneficiaria del proyecto por su cuenta y riesgo.

NOTA 4: Durante el plazo de ejecución del Contratista Interventor deberá acompañar, advertir, requerir y recomendar al Contratista de Ejecución durante las gestiones, acciones o trámites de los permisos, autorizaciones, concesiones y/o licencias que deban ser otorgados por cualquier Autoridad Estatal o

territorial, de acuerdo con las consideraciones particulares establecidas en el Contrato de Consultoría - Obra, las cuales son necesarios para la ejecución de los Proyectos en etapa de inversión, cuyo trámite y costo estará a cargo de la Entidad Beneficiaria del proyecto por su cuenta y riesgo.

3. Regulatorio

Los reglamentos de construcción son documentos legales que tienen la función de proteger a la sociedad contra la falla o mal funcionamiento de las edificaciones, con las siguientes normas:

Cumplimiento legal: La normatividad de construcción establece los requisitos legales y técnicos que deben seguirse durante la construcción de obras civiles. Contratar una empresa que cumpla con esta normativa garantiza que la construcción se realice de acuerdo con la ley, evitando problemas legales y sanciones.

Calidad y seguridad: La normatividad de construcción tiene como objetivo principal garantizar la calidad y la seguridad de las obras. Las regulaciones abarcan aspectos como los materiales utilizados, los métodos de construcción, los códigos de diseño estructural y las normas de seguridad. Al contratar una empresa que cumpla con estas regulaciones, puedes tener la tranquilidad de que la construcción se llevará a cabo de manera segura y cumpliendo con los estándares de calidad establecidos.

Protección del medio ambiente: La normatividad de construcción también aborda aspectos ambientales, como la gestión de residuos, el consumo de energía y agua, y la preservación de los recursos naturales. Al contratar una empresa que cumpla con estas regulaciones, contribuyes a la protección del medio ambiente y al desarrollo sostenible.

Experiencia y conocimientos técnicos: Una empresa que cumple con la normatividad de construcción vigente demuestra que tiene experiencia y conocimientos técnicos en el campo de la construcción. Esto es importante porque implica que la empresa cuenta con personal capacitado y con experiencia en la ejecución de proyectos de construcción, lo cual puede influir en la calidad y el éxito de la obra.

Garantía de responsabilidad: Al contratar una empresa que cumpla con la normatividad de construcción, es más probable que ofrezcan garantías y responsabilidad sobre su trabajo. Esto significa que estarán dispuestos a corregir cualquier defecto o problema que pueda surgir durante la construcción o después de la entrega de la obra.¹⁴, los reglamentos técnicos son:

- Ley 1796 de 2016 y Decreto 282 de 2019 - Ley de Vivienda Segura del Departamento Administrativo de la Función Pública
- Resolución 0017 de 2017 - Procedimientos para fijar el alcance de las labores profesionales de la Comisión Asesora Permanente para el régimen de construcción sismo resistente.

¹⁴ <https://obrascivilesca.com/>

- Decreto 926 de 2010 y sus modificaciones - Requisitos para Construcciones Sismo Resistentes NSR-10 del Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio.
- Ley 400 de 1997 y Ley 1229 de 2008 - Normas sobre construcciones sismo resistentes del Departamento Administrativo de la Función Pública.
- Resolución 319 de 2022 - Incentivos Tributarios GEE, FNCE, hidrógeno verde o azul de Unidad de Planeación Minero-Energética – UPME.
- Resolución 1257 de 2021- Gestión integral de Residuos de Construcción y Demolición RCD del Ministerio de Ambiente y Desarrollo Sostenible.
- Resolución 0549 de 2015 - Parámetros y lineamientos de construcción sostenible del Ministerio de Vivienda ciudad y territorio.
- Compilatorio RAS - Reglamento Técnico de Agua Potable y Saneamiento Básico – RAS del Ministerio de Vivienda ciudad y territorio.
- Resolución 501 de 2017 -Requisitos técnicos que deben cumplir los tubos, ductos y accesorios de acueducto y alcantarillado del Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio.
- Resolución 277 de 2015 - Reglamento técnico aplicable a alambre de acero liso, grafilado y mallas electrosoldadas, para refuerzo de concreto del Ministerio de Comercio, Industria y Turismo.
- Resolución 2003 de 2022 - Reglamento Técnico aplicable a barras corrugadas de acero de baja aleación para refuerzo de concreto del Ministerio de Comercio, Industria y Turismo
- Resolución 2413 de 1979 - Reglamento de Higiene y Seguridad para la Industria de la Construcción del Ministerio del Trabajo.
- Resolución 2467 de 2022 - Reglamento de Higiene y Seguridad para la Prevención y el Control del Riesgo por Exposición Sílice Respirable del Ministerio del Trabajo.
- Resolución 491 de 2020 - Trabajo en espacios confinados del Ministerio del Trabajo.
- Resolución 312 de 2019 - Sistema de Gestión de la Seguridad y Salud en el Trabajo SG-SST del Ministerio del Trabajo.
- Resolución 4272 de 2021 y Circular 0036 de 2022 - Trabajo Seguro en Alturas del Ministerio del Trabajo.
- Resolución 90708 de 2013 - Reglamento Técnico de Instalaciones Eléctricas – RETIE del Ministerio de Minas y Energía

3.1 Vigilancia y Control del sector.

Según lo establecido por el numeral 7° del artículo 313 de la Constitución Política, son los municipios o distritos los encargados de vigilar y controlar las actividades de construcción. En igual sentido, el artículo 2.2.6.1.4.11 del Decreto 1077 de 2015 señala que corresponde a los alcaldes municipales o distritales, por

conducto de los inspectores de policía rurales, urbanos y corregidores, ejercer el control urbano, tal como se cita a continuación:

“ARTÍCULO 2.2.6.1.4.11 Competencia del control urbano. Corresponde a los alcaldes municipales o distritales, por conducto de los inspectores de policía rurales, urbanos y corregidores, de conformidad con lo dispuesto en la Ley 1801 de 2016 (Código de Policía) o la norma que la modifique, adicione o sustituya, ejercer la vigilancia y control durante la ejecución de las obras, con el fin de aplicar las medidas correctivas para asegurar el cumplimiento de las licencias urbanísticas y de las normas contenidas en el Plan de Ordenamiento Territorial, sin perjuicio de las facultades atribuidas a los funcionarios del Ministerio Público y de las veedurías en defensa tanto del orden jurídico, del ambiente y del patrimonio y espacios públicos, como de los intereses colectivos y de la sociedad en general”.

De conformidad con la norma expuesta, las autoridades encargadas de ejercer el control urbano, es decir, los alcaldes municipales o distritales, los inspectores de policía y los corregidores, deben verificar que la ejecución de la obra corresponda a lo aprobado en la licencia de construcción y serán los encargados de sancionar los comportamientos que afectan la integridad urbanística e impondrán las correspondientes multas, tal como se establece en los artículos 135 y 181 de la Ley 1801 de 2016 (Código de Policía), respectivamente.

La Superintendencia de Industria y comercio (SIC), vigila, inspecciona y controla el sector de la construcción.

4. Inversión de salud en La Guajira mejora indicadores de salud y fortalece infraestructura

El Ministerio de Salud ha invertido, entre 2023 y 2024, un total de \$263.254 millones para mejorar la salud pública de los habitantes del departamento de La Guajira. Esta inversión estratégica y sostenida ha permitido mejorar considerablemente los indicadores de salud, especialmente en lo que respecta a la mortalidad por desnutrición en menores de 5 años y la mortalidad materna.

Según los datos recientes del Sistema Integral de Información de la Protección Social (Sispro) y el Sistema de Salud Pública (SIVIGILA), para la semana epidemiológica número 16 del año 2024, se ha registrado una notable reducción en el número de defunciones y las tasas de mortalidad por desnutrición en menores de 5 años en comparación con el mismo periodo del año 2023. Este logro también se ha visto reflejado en una disminución de la mortalidad materna en la región.

La inversión en infraestructura y dotación también ha sido prioritaria con 31 proyectos para los que se han designado \$166.767 millones. De los cuales se destinó un presupuesto de \$82.029 millones para el año en curso. Destacan proyectos significativos como la construcción de la nueva sede del Hospital Armando Pabón López de Manaure, con una inversión de \$35.298 millones, y la reposición de la infraestructura física del ESE Hospital de Nazareth en Uribia, con un monto de \$36.794 millones.

Asimismo, se están llevando a cabo proyectos cruciales en los hospitales Santa Rita de Cassia y San Lucas, dónde se adelantan labores de construcción de infraestructura adecuada para servicios de consulta general, apoyo diagnóstico, complementación terapéutica y atención de parto. Ambos proyectos suman más de \$12.000 millones.

Adicionalmente, se han destinado \$3.912 millones a 14 proyectos de transporte asistencial y se ha continuado el apoyo al modelo de salud propio mediante convenios con organizaciones indígenas, invirtiendo un total de \$5.183 millones en dos años con las organizaciones Wayu Aaurayu y Akalinjirawa. Estas inversiones demuestran un compromiso sin precedentes para asegurar una atención sanitaria de calidad y accesible para todos los habitantes de una región que ha sido históricamente olvidada.¹⁵

Infraestructura de salud como medio para garantizar la prestación del servicio de salud¹⁶

Según la Organización Panamericana de la Salud¹⁷ -OPS- las buenas estructuras de salud relacionadas con recursos materiales como lo son las edificaciones, equipos médicos, camas hospitalarias, entre otros, aumentan la probabilidad de tener buenos procesos, es decir, de prestar una buena atención en salud, ofrecer servicios de diagnóstico y mejores tratamientos, lo cual conduce a buenos resultados, que se ven reflejados en el estado de salud de los pacientes y la población.

En este sentido, se advierte que la infraestructura en salud es un elemento esencial para la correcta prestación del servicio público, para lograr el acceso oportuno y equitativo para la población y cerrar la brecha de inequidades en salud. Al respecto, el Banco Interamericano de Desarrollo -BID- indica que en América Latina y el Caribe, uno de los problemas básicos del sistema de salud es que la infraestructura física es obsoleta y se le realiza poco mantenimiento, por lo cual, resulta necesario modernizar la infraestructura existente y reemplazar hospitales, clínicas y equipos médicos antiguos¹⁸.

De acuerdo con el Departamento Nacional de Planeación y el Ministerio de Salud y Protección Social, la infraestructura de salud en Colombia presenta grandes deficiencias que impiden el acceso a los servicios de salud básicos, pues no se tiene la capacidad instalada suficiente o en algunos casos, no existen puestos o centros de salud para garantizar la prestación del servicio a los habitantes del territorio nacional. Estas entidades indican que las debilidades en la infraestructura física existente generan falta de oportunidad en la atención por la insuficiencia de espacio físico adecuado y, que la prestación del servicio de salud en ocasiones se realiza en sitios no aptos, deteriorados o que tienen baja capacidad de oferta de servicios¹⁹.

¹⁵ <https://www.minsalud.gov.co>

¹⁶ https://www.colombiacompra.gov.co/sites/cce_public/files/files_2020/03_memoria_justificativa_resolucion_392_de_2021

¹⁷ Organización Panamericana de la Salud. 2018. Indicadores de salud. Aspectos conceptuales y operativos. Sección 2: Elaboración y medición de indicadores de salud

¹⁸ Banco Interamericano de Desarrollo. (2017). Brechas en salud y educación. Atender las necesidades básicas

¹⁹ Departamento Nacional de Planeación y Ministerio de Salud y Protección Social. 2018. Construcción y dotación de infraestructura básica en salud. Proyectos Tipo 1.0 soluciones ágiles para un nuevo país.

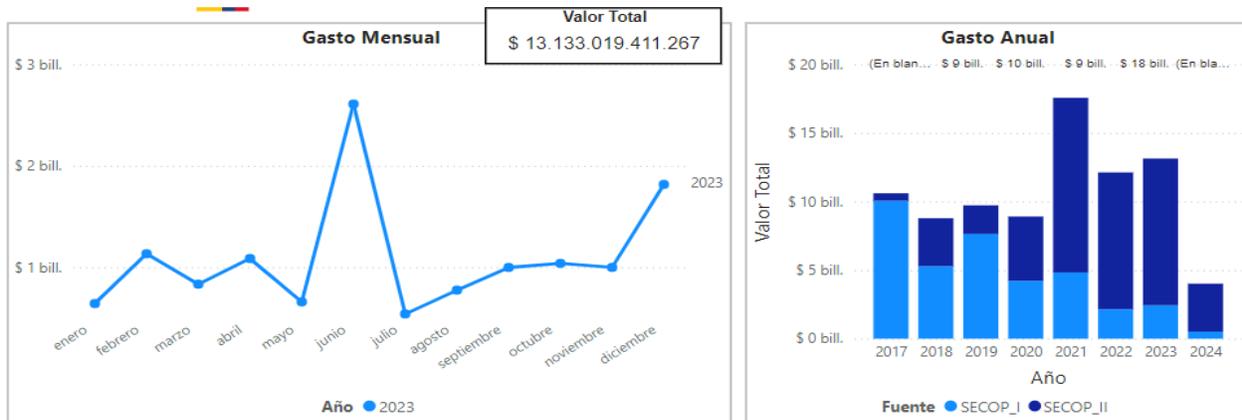
5. Estudio de Oferta del sector

La metodología utilizada por Colombia Compra Eficiente proporciona un marco para la gestión estratégica de abastecimiento, asegurando que las compras se realicen de manera eficiente y transparente.

Basado en los datos proporcionados sobre el gasto anual y el número de contratos relacionados con la categoría UNSPSC 72121400 - Servicios de construcción de edificios públicos especializados, UNSPSC 72153600 - Servicio de terminado interior, dotación y remodelación, UNSPSC 72151900 - Servicios de albañilería y mampostería, UNSPSC 80101600 - Gerencia de Proyectos, UNSPSC 81101500 - Ingeniería civil, se pueden extraer varias conclusiones importantes para ENTerritorio S.A., las cifras a resaltar, son:

El gasto mensual asociado a las categorías UNSPSC seleccionadas para este proceso de obra, consultoría, y estudio y diseños de la obra, alcanzó la suma de \$13.133.019.411.267 pesos. Con la firma de un total de 37.418 contratos en el periodo considerado (2023), lo que indica una alta demanda en la adquisición de estos servicios.

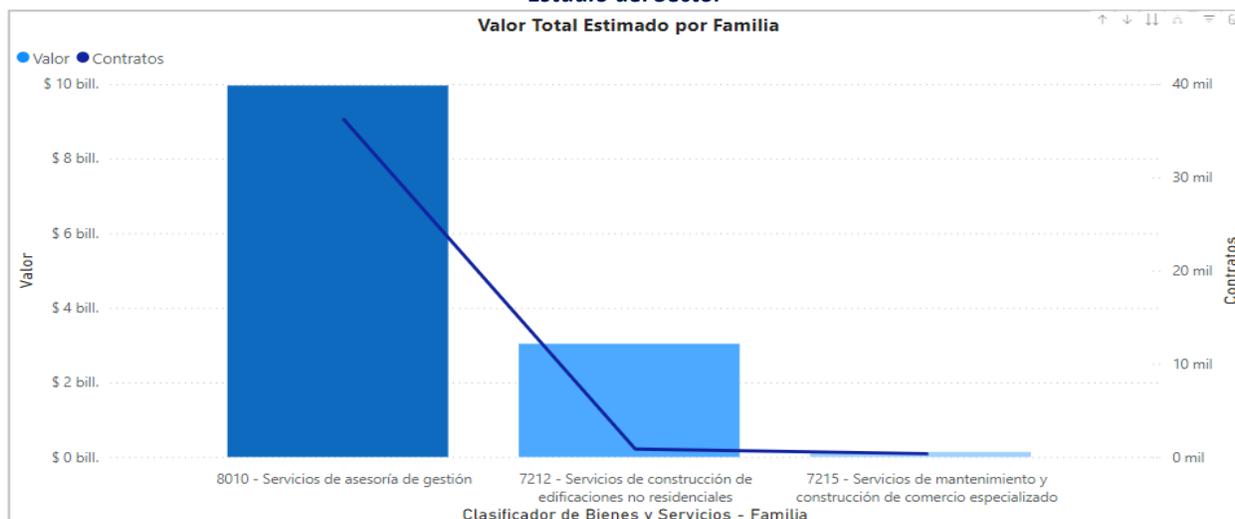
Gráfica – GASTO MENSUAL / GASTO ANUAL - AÑO 2023



FUENTE: Colombia Compra Eficiente- Modelo de Abastecimiento Estratégico.

El clasificador de bienes y servicios nos muestra un comportamiento de contratación de la familia 8010 – Servicios de asesoría y gestión un valor contratado de \$ 9.960.070.572,986 pesos.

Estudio del Sector



FUENTE: Colombia Compra Eficiente- Modelo de Abastecimiento Estratégico.

5.1 Oferentes

Basado en la búsqueda en la base de datos abiertos - contratos electrónicos, se identificaron los oferentes con experiencia en interventorías a obras o adecuaciones en edificaciones de la red hospitalaria, que podrían ser potenciales proveedores para ENTerritorio S.A. A continuación, se presentan una muestra de estas empresas:

ITEM	RAZÓN SOCIAL	NIT	EXPERIENCIA
1	UT CENTROS DE SALUD		INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y LEGAL PARA LA ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS TÉCNICOS PARA EL CENTRO DE SALUD VILLATINA Y UNIDAD HOSPITALARIA SAN ANTONIO DE PRADO EN EL DISTRITO DE MEDELLIN - 2024
2	SCS CONSULTORIA E INTERVENTORIA DE PROYECTOS DE INGENIERÍA S.A.S.	901155456	INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y LEGAL PARA LA ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS TÉCNICOS PARA EL CENTRO DE SALUD VILLATINA Y UNIDAD HOSPITALARIA SAN ANTONIO DE PRADO EN EL DISTRITO DE MEDELLIN - 2024
3	SOLUCIONES INTEGRALES DE INGENIERIA S.A - SODINSA	811033318	INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y LEGAL PARA LA ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS TÉCNICOS PARA EL CENTRO DE SALUD VILLATINA Y UNIDAD HOSPITALARIA SAN ANTONIO DE PRADO EN EL DISTRITO DE MEDELLIN - 2024

ITEM	RAZÓN SOCIAL	NIT	EXPERIENCIA
4	CONSTRUCTORA DE OBRAS 1.8 SAS	901607291	INTERVENTORÍA DEL CONTRATO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DEL SERVICIO DE HOSPITALIZACIÓN TRAMO 1 EN EL BLOQUE ADULTOS DEL HOSPITAL SUSANA LÓPEZ DE VALENCIA E.S.E - 2024
5	CONIMASTER	901329522	INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, JURÍDICA, FINANCIERA, CONTABLE Y AMBIENTAL PARA EL MANTENIMIENTO PERIÓDICO DE LAS INSTALACIONES DEL EDIFICIO PRINCIPAL, EDIFICIO FE EN LA CAUSA Y EDIFICIO IMÁGENES DIAGNÓSTICAS DEL HOSPITAL MILITAR CENTRAL NIVEL III Y IV". - 2024
6	UNION TEMPORAL HOSPITAL ALVARO RAMIREZ		INTERVENTORÍA, TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL PARA LA CONSTRUCCION DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA DE LA ESE HOSPITAL LOCAL ALVARO RAMIREZ GONZALEZ DEL MUNICIPIO DE SAN MARTIN, CESAR -2024
7	CONSTRUCCIONES VERDES SAS	900404452	INTERVENTORÍA, TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL PARA LA CONSTRUCCION DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA DE ESE HOSPITAL LOCAL ALVARO RAMIREZ GONZALEZ DEL MUNICIPIO DE SAN MARTIN, CESAR -2024
8	SITELSA SAS	804012755	INTERVENTORÍA, TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL PARA LA CONSTRUCCION DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA DE ESE HOSPITAL LOCAL ALVARO RAMIREZ GONZALEZ DEL MUNICIPIO DE SAN MARTIN, CESAR -2024
9	FUNDACIÓN EDIFICANDO EDICOL SAS	900032390	INTERVENTORÍA, TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL PARA LA CONSTRUCCION DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA DE ESE HOSPITAL LOCAL ALVARO RAMIREZ GONZALEZ DEL MUNICIPIO DE SAN MARTIN, CESAR -2024
10	CONSORCIO INTER FUSA		INTERVENTORÍA INTEGRAL AL CONTRATO DISEÑOS, ESTUDIOS, LICENCIAS, PERMISOS Y CONSTRUCCIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LA E.S.E. HOSPITAL SAN RAFAEL DE FUSAGASUGÁ- CUNDINAMARCA BAJO LA

ITEM	RAZÓN SOCIAL	NIT	EXPERIENCIA
			MODALIDAD DE LLAVE EN MANO Y PLAZO FIJO - 2023
11	GUILLERMO ROJAS PIÑEROS	796905577	INTERVENTORÍA INTEGRAL AL CONTRATO DISEÑOS, ESTUDIOS, LICENCIAS, PERMISOS Y CONSTRUCCIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LA E.S.E. HOSPITAL SAN RAFAEL DE FUSAGASUGÁ- CUNDINAMARCA BAJO LA MODALIDAD DE LLAVE EN MANO Y PLAZO FIJO - 2023
12	PROYECTOS Y GESTION DEL DESARROLLO SAS	900508212	INTERVENTORÍA INTEGRAL AL CONTRATO DISEÑOS, ESTUDIOS, LICENCIAS, PERMISOS Y CONSTRUCCIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LA E.S.E. HOSPITAL SAN RAFAEL DE FUSAGASUGÁ- CUNDINAMARCA BAJO LA MODALIDAD DE LLAVE EN MANO Y PLAZO FIJO - 2023
13	GRENYCONS S.A.S.	9015064541	INTERVENTORÍA INTEGRAL AL CONTRATO DISEÑOS, ESTUDIOS, LICENCIAS, PERMISOS Y CONSTRUCCIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LA E.S.E. HOSPITAL SAN RAFAEL DE FUSAGASUGÁ- CUNDINAMARCA BAJO LA MODALIDAD DE LLAVE EN MANO Y PLAZO FIJO - 2023
14	PROYECTOS E INTERVENTORÍA S.A.S.	901463334	INTERVENTORÍA INTEGRAL AL CONTRATO DISEÑOS, ESTUDIOS, LICENCIAS, PERMISOS Y CONSTRUCCIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LA E.S.E. HOSPITAL SAN RAFAEL DE FUSAGASUGÁ- CUNDINAMARCA BAJO LA MODALIDAD DE LLAVE EN MANO Y PLAZO FIJO - 2023
15	CONSORCIO INTERHOSPITAL CABUYAL 2023		INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL Y AMBIENTAL DE LA CONSTRUCCIÓN IPS CABUYAL CORREGIMIENTO EL CABUYAL - HOSPITAL LOCAL CANDELARIA E.S.E EN EL MUNICIPIO CANDELARIA DEPARTAMENTO VALLE DEL CAUCA -2023
16	WILDER BARONA TRIANA	14886824	INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL Y AMBIENTAL DE LA CONSTRUCCIÓN IPS CABUYAL CORREGIMIENTO EL CABUYAL - HOSPITAL LOCAL CANDELARIA E.S.E EN EL MUNICIPIO CANDELARIA DEPARTAMENTO VALLE DEL CAUCA -2023

ITEM	RAZÓN SOCIAL	NIT	EXPERIENCIA
17	EDUARDO CARDENAS RODRIGUEZ	16254057	INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL Y AMBIENTAL DE LA CONSTRUCCIÓN IPS CABUYAL CORREGIMIENTO EL CABUYAL - HOSPITAL LOCAL CANDELARIA E.S.E EN EL MUNICIPIO CANDELARIA DEPARTAMENTO VALLE DEL CAUCA -2023
18	UT S&P INTERVENTORIA		INTERVENTORÍA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, JURÍDICA PARA LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO CON OBJETO "MEJORAMIENTO DE LA CALIDAD DE LA ATENCIÓN Y SEGURIDAD EN LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE SALUD EN EL HOSPITAL REGIONAL DE LA ORINOQUIA DE CASANARE"
19	SMART CONNECT SAS	900148658	INTERVENTORÍA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, JURÍDICA PARA LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO CON OBJETO "MEJORAMIENTO DE LA CALIDAD DE LA ATENCIÓN Y SEGURIDAD EN LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE EN EL HOSPITAL REGIONAL DE LA ORINOQUIA DE CASANARE"
20	PROINARI	900878263	INTERVENTORÍA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, JURÍDICA PARA LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO CON OBJETO "MEJORAMIENTO DE LA CALIDAD DE LA ATENCIÓN Y SEGURIDAD EN LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE SALUD Y DE APOYO HOSPITALARIO EN EL HOSPITAL REGIONAL DE LA ORINOQUIA DE CASANARE"
21	CONSORCIO SAN RAFAEL		INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, AMBIENTAL Y JURÍDICA AL CONTRATO DE OBRA PUBLICA DE REPOSICIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE ESE HOSPITAL DEPARTAMENTAL SAN JUAN DE DIOS SEDE CUMARIBO - 2023
22	INGENIERIA DISEÑO INVERSION Y CONSTRUCCION S.A.S.	900348849	INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, AMBIENTAL Y JURÍDICA AL CONTRATO DE OBRA PUBLICA DE REPOSICIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE ESE HOSPITAL DEPARTAMENTAL SAN JUAN DE DIOS SEDE CUMARIBO - 2023
23	ARM CONSULTING SAS	822007239	INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, AMBIENTAL Y JURÍDICA AL CONTRATO DE OBRA PUBLICA DE REPOSICIÓN DE LA

ITEM	RAZÓN SOCIAL	NIT	EXPERIENCIA
			INFRAESTRUCTURA DE ESE HOSPITAL DEPARTAMENTAL SAN JUAN DE DIOS SEDE CUMARIBO - 2023
24	CONSORCIO JCI CONSULTORES		INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, AMBIENTAL Y JURÍDICA AL CONTRATO DE OBRA QUE TIENE COMO OBJETO LA REPOSICIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA E.S.E HOSPITAL DE NAZARETH DEL MUNICIPIO DE URIBIA - 2023
25	J & J INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN S.A.S	900480691	INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, AMBIENTAL Y JURÍDICA AL CONTRATO DE OBRA QUE TIENE COMO OBJETO LA REPOSICIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA E.S.E HOSPITAL DE NAZARETH DEL MUNICIPIO DE URIBIA - 2023
26	INGECONCEPTOS SAS	900475496	INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, AMBIENTAL Y JURÍDICA AL CONTRATO DE OBRA QUE TIENE COMO OBJETO LA REPOSICIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA E.S.E HOSPITAL DE NAZARETH DEL MUNICIPIO DE URIBIA - 2023
27	UT INTER HOSPITAL MIRANDA		INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, JURÍDICA Y CONTABLE AL PROYECTO DENOMINADO CONSTRUCCIÓN DEL HOSPITAL DE MIRANDA – CAUCA - 2023
28	EDUARDO CARDENAS RODRIGUEZ	16254057	INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, JURÍDICA Y CONTABLE AL PROYECTO DENOMINADO CONSTRUCCIÓN DEL HOSPITAL DE MIRANDA – CAUCA - 2023
29	LUIS CARLOS ZABALA HOL	763155254	INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, JURÍDICA Y CONTABLE AL PROYECTO DENOMINADO CONSTRUCCIÓN DEL HOSPITAL DE MIRANDA – CAUCA - 2023
30	VIAR VIVAS ARQUITECTOS SAS	901168321	INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, JURÍDICA Y CONTABLE AL PROYECTO DENOMINADO CONSTRUCCIÓN DEL HOSPITAL DE MIRANDA – CAUCA - 2023
31	ARCO ARQUITECTURA E INGENIERIA SAS	800162157	INTERVENTORÍA ADMINISTRATIVA, TÉCNICA Y FINANCIERA DE CONTRATO CUYO OBJETO CONTRACTUAL ES: "OBRA DE AMPLIACIÓN DEL ÁREA DE HOSPITALIZACIÓN DE SALUD MENTAL DEL HOSPITAL PSIQUIÁTRICO UNIVERSITARIO

ITEM	RAZÓN SOCIAL	NIT	EXPERIENCIA
			DEL VALLE E.S.E., NUEVA SALA NO 09 FASE II - 2023
32	CONSORCIO INTERSALUD HOSPITAL RAÚL OREJUELA BUENO 2023		INTERVENTORÍA INTEGRAL DE LAS OBRAS PARA EL FORTALECIMIENTO DE LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE SALUD. EN LAS IPS ADSCRITAS AL HOSPITAL RAÚL OREJUELA BUENO - 2023
33	BARRERA INGENIERÍA DE LA CONSTRUCCIÓN SAS	900994025	INTERVENTORÍA INTEGRAL DE LAS OBRAS PARA EL FORTALECIMIENTO DE LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE SALUD. EN LAS IPS ADSCRITAS AL HOSPITAL RAÚL OREJUELA BUENO - 2023
34	CONSULTORES INGENIEROS Y PROFESIONALES ASOCIADOS SAS	9000072479	INTERVENTORÍA INTEGRAL DE LAS OBRAS PARA EL FORTALECIMIENTO DE LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE SALUD. EN LAS IPS ADSCRITAS AL HOSPITAL RAÚL OREJUELA BUENO - 2023
35	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA COLOMBIA SAS E HABITAT	900630132	INSTRUMENTO COMERCIAL MARCO PARA LA INTERVENTORÍA A LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DEL PROGRAMA DE CONEXIONES DE INTRADOMICILIARIAS – ENTERRITORIO - 2023
36	C&E ENGINEERING S.A.S	901260795	INSTRUMENTO COMERCIAL MARCO PARA LA INTERVENTORÍA A LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DEL PROGRAMA DE CONEXIONES DE INTRADOMICILIARIAS – ENTERRITORIO - 2023
37	DAIMCO S.A.S.	900021482	INSTRUMENTO COMERCIAL MARCO PARA LA INTERVENTORÍA A LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DEL PROGRAMA DE CONEXIONES DE INTRADOMICILIARIAS – ENTERRITORIO - 2023
38	BERAKAH INGENIERÍA S.A.S.	900353973	INSTRUMENTO COMERCIAL MARCO PARA LA INTERVENTORÍA A LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DEL PROGRAMA DE CONEXIONES DE INTRADOMICILIARIAS – ENTERRITORIO - 2023
39	3:16 INGENIERIA SAS	901546255	INSTRUMENTO COMERCIAL MARCO PARA LA INTERVENTORÍA A LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DEL PROGRAMA DE CONEXIONES DE INTRADOMICILIARIAS – ENTERRITORIO - 2023
40	GRUPO FAO SAS	901484861	INSTRUMENTO COMERCIAL MARCO PARA LA INTERVENTORÍA A LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DEL PROGRAMA DE CONEXIONES DE INTRADOMICILIARIAS – ENTERRITORIO - 2023
41	GRUPO SIA SAS	901674628	INSTRUMENTO COMERCIAL MARCO PARA LA

ITEM	RAZÓN SOCIAL	NIT	EXPERIENCIA
			INTERVENTORÍA A LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DEL PROGRAMA DE CONEXIONES DE INTRADOMICILIARIAS – ENTERRITORIO - 2023
42	CONSTRUCTORA OCEANA S.A.S	901013246	INSTRUMENTO COMERCIAL MARCO PARA LA INTERVENTORÍA A LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DEL PROGRAMA DE CONEXIONES DE INTRADOMICILIARIAS – ENTERRITORIO - 2023
43	MARIA ELENA VERGARA CARRASCAL	1065374338	INSTRUMENTO COMERCIAL MARCO PARA LA INTERVENTORÍA A LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DEL PROGRAMA DE CONEXIONES DE INTRADOMICILIARIAS – ENTERRITORIO - 2023
44	PROYECTOS Y GESTION DEL DESARROLLO SAS	900508212	INSTRUMENTO COMERCIAL MARCO PARA LA INTERVENTORÍA A LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DEL PROGRAMA DE CONEXIONES DE INTRADOMICILIARIAS – ENTERRITORIO - 2023
45	GNG PROYECTOS S.A.S	9014778287	INSTRUMENTO COMERCIAL MARCO PARA LA INTERVENTORÍA A LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DEL PROGRAMA DE CONEXIONES DE INTRADOMICILIARIAS – ENTERRITORIO - 2023
46	INGEPLAN.CO S.A.S BIC	800169622	INSTRUMENTO COMERCIAL MARCO PARA LA INTERVENTORÍA A LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DEL PROGRAMA DE CONEXIONES DE INTRADOMICILIARIAS – ENTERRITORIO - 2023
47	SEDIC S.A.	890910447	INSTRUMENTO COMERCIAL MARCO PARA LA INTERVENTORÍA A LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DEL PROGRAMA DE CONEXIONES DE INTRADOMICILIARIAS – ENTERRITORIO - 2023
48	GRUPO CONSULTOR KAPITAL	900468097	INSTRUMENTO COMERCIAL MARCO PARA LA INTERVENTORÍA A LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DEL PROGRAMA DE CONEXIONES DE INTRADOMICILIARIAS – ENTERRITORIO - 2023
49	CONSULTORIA Y CONSTRUCCIONES RAM SAS	901202489	INSTRUMENTO COMERCIAL MARCO PARA LA INTERVENTORÍA A LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DEL PROGRAMA DE CONEXIONES DE INTRADOMICILIARIAS – ENTERRITORIO - 2023
50	RICARDO AMAYA	71336012	INSTRUMENTO COMERCIAL MARCO PARA LA INTERVENTORÍA A LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DEL PROGRAMA DE CONEXIONES DE INTRADOMICILIARIAS – ENTERRITORIO - 2023
51	PD INVERMOHES SAS BIC	901500244	AMPLIACIÓN DEL INSTRUMENTO COMERCIAL MARCO PARA LA INTERVENTORÍA A LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DEL PROGRAMA DE

ITEM	RAZÓN SOCIAL	NIT	EXPERIENCIA
			CONEXIONES DE INTRADOMICILIARIAS - ENTERRITORIO - 2023
52	NVERMOHES S.A.S BIC	830038959	AMPLIACIÓN DEL INSTRUMENTO COMERCIAL MARCO PARA LA INTERVENTORÍA A LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DEL PROGRAMA DE CONEXIONES DE INTRADOMICILIARIAS - ENTERRITORIO - 2023
53	EQUILIBRIO INGENIERÍA Y SERVICIOS S.A.S	901548939	AMPLIACIÓN DEL INSTRUMENTO COMERCIAL MARCO PARA LA INTERVENTORÍA A LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DEL PROGRAMA DE CONEXIONES DE INTRADOMICILIARIAS - ENTERRITORIO - 2023
54	INGOSER SAS	900808636	AMPLIACIÓN DEL INSTRUMENTO COMERCIAL MARCO PARA LA INTERVENTORÍA A LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DEL PROGRAMA DE CONEXIONES DE INTRADOMICILIARIAS - ENTERRITORIO - 2023
55	GECO NORTE S.A.S	900668726	AMPLIACIÓN DEL INSTRUMENTO COMERCIAL MARCO PARA LA INTERVENTORÍA A LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DEL PROGRAMA DE CONEXIONES DE INTRADOMICILIARIAS - ENTERRITORIO - 2023
56	ANISMAJE CONSTRUCCIONES SAS	901055571	AMPLIACIÓN DEL INSTRUMENTO COMERCIAL MARCO PARA LA INTERVENTORÍA A LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DEL PROGRAMA DE CONEXIONES DE INTRADOMICILIARIAS - ENTERRITORIO - 2023
57	GESTORES & CONSULTORES LTDA G&C LTDA	824006265	AMPLIACIÓN DEL INSTRUMENTO COMERCIAL MARCO PARA LA INTERVENTORÍA A LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DEL PROGRAMA DE CONEXIONES DE INTRADOMICILIARIAS - ENTERRITORIO - 2023
58	INGESCOR LTDA	812002469	AMPLIACIÓN DEL INSTRUMENTO COMERCIAL MARCO PARA LA INTERVENTORÍA A LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DEL PROGRAMA DE CONEXIONES DE INTRADOMICILIARIAS - ENTERRITORIO - 2023
59	JUAN CARLOS RÍOS URUETA	79389176	AMPLIACIÓN DEL INSTRUMENTO COMERCIAL MARCO PARA LA INTERVENTORÍA A LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DEL PROGRAMA DE CONEXIONES DE INTRADOMICILIARIAS - ENTERRITORIO - 2023

5.2 Clasificación de empresas como MiPymes.

Para identificar y facilitar la participación de Micro, Pequeñas y Medianas Empresas (MIPYMES) en procesos de contratación pública, es crucial entender los criterios definidos por la Ley 2069 de 2020 y la Ley 590 de 2000 en Colombia. Aquí te proporciono una guía sobre cómo aplicar estos criterios para identificar potenciales proveedores MIPYMES en el sector de servicios, específicamente relacionado con el suministro de software de seguridad y protección.

Según la Ley 590 de 2000, las MIPYMES se clasifican de la siguiente manera basándose en los ingresos por actividades ordinarias anuales:

- **Microempresa:** Ingresos anuales hasta \$1.197 millones de pesos colombianos.
- **Pequeña Empresa:** Ingresos anuales entre \$1.197 millones y \$4.790 millones de pesos colombianos.
- **Mediana Empresa:** Ingresos anuales entre \$4.790 millones y \$17.538 millones de pesos colombianos.

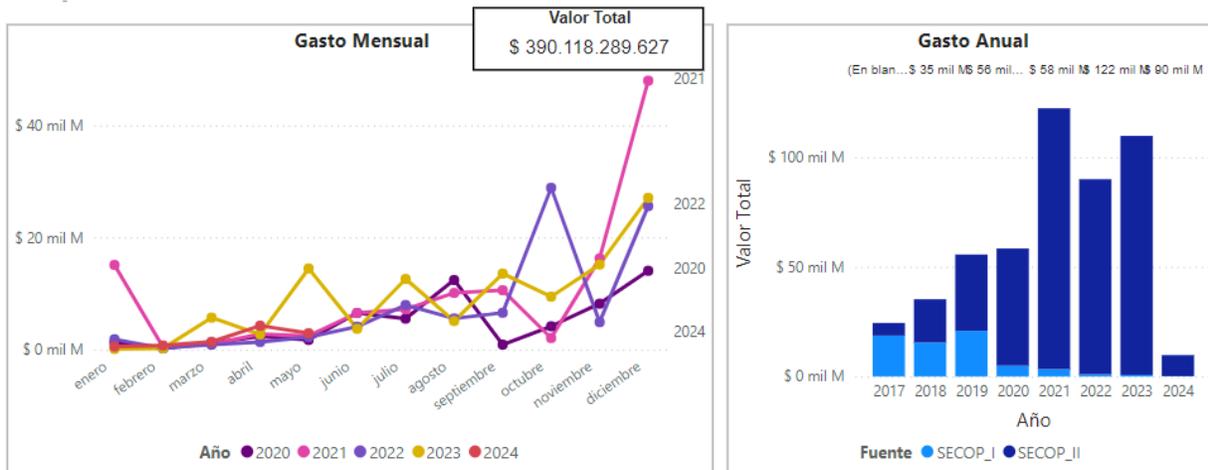
Incluir MIPYMES en los procesos de contratación pública puede fomentar la competencia, aumentar la diversidad de proveedores y promover la innovación, Apoyar a MIPYMES fortalece el tejido empresarial local, genera empleo y contribuye al desarrollo económico y social del país y es esencial asegurar que las MIPYMES seleccionadas cumplan con todos los requisitos legales y técnicos establecidos para los contratos públicos.

6. Comportamiento del gasto histórico - Contrataciones de otras entidades

La herramienta de Abastecimiento Estratégico para fortalecer los procesos de compras de las entidades públicas dispuesta por Colombia Compra Eficiente. El análisis de la demanda es el proceso de caracterización de la necesidad de una entidad realizando un análisis del gasto histórico. Para ello, se analiza la demanda representada gráficamente el gasto histórico, de una o varias o todas las entidades estatales de Colombia, qué bienes o servicios han contratado, a quiénes, bajo qué modalidades y origen del proveedor, a partir de la información que reposa en el Sistema Electrónico para la Contratación Pública – SECOP I, SECOP II y TVEC. En este caso tomaremos los códigos UNSPSC relacionados en este proceso, la información disponible en el SECOP II.

El gasto anual de contratación de la entidad públicas durante los periodos 2020 al 2024 fue de \$ 390.118.289.627, valor representado con 2.132 contratos, en todas las entidades públicas.

Estudio del Sector



La modalidad de selección de mayor valor contratado es la competitiva con \$215 mil millones de pesos, seguida de la contratación directa con \$102 mil millones de pesos, y por último está la modalidad de régimen especial con \$73 mil millones de pesos contratados.



6.1 Gasto en contratación de ENTerritorio ahora ENTerritorio S.A desde 2024

Se revisó en la herramienta de Modelo de Abastecimiento Estratégico de Colombia Compra, filtrando la demanda que se hizo la búsqueda histórica en la contratación que ENTerritorio ha realizado, con objetos similares al del actual estudio, de los más recientes registros de contratación relacionados en el

mejoramiento a infraestructura física, en el marco de un contrato interadministrativo; registra como último antecedente:

ENTerritorio S.A	VIGENCIA 2024
MODALIDAD	Contratación régimen especial (con ofertas)
OBJETO	INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, DE CONTROL AMBIENTAL, JURÍDICA, SOCIAL, Y DE OPERACIÓN LOGÍSTICA, PARA EL MEJORAMIENTO DE INFRAESTRUCTURA LADO AIRE DE LOS AERÓDROMOS DE LA PRIMAVERA Y DE CUMARIBO EN EL DEPARTAMENTO DE VICHADA, PRIORIZADOS EN EL MARCO DEL PROGRAMA DE AEROPUERTOS PARA SERVICIOS AÉREOS ESENCIALES (ASAES)
VALOR - PLAZO	\$ 5.873.308.353,02 COP / 10 (Meses)
CONTRATISTA	CONSORCIO AEROPISTAS CPG.
EXPERIENCIA SOLICITADA	El Oferente deberá acreditar Experiencia General en: INTERVENTORÍA A OBRAS DE CONSTRUCCIÓN O RECONSTRUCCIÓN O MANTENIMIENTO O REHABILITACIÓN DE OBRAS CIVILES, DONDE EL OBJETO DE AL MENOS UNO DE LOS CONTRATOS APORTADOS SEA EN AERODROMOS O PISTAS. EXPERIENCIA ESPECIFICA DEL OFERENTE Por lo menos un (1) contratos válidos aportados debe acreditar experiencia en INTERVENTORÍA A CADENAS DE SUMINISTROS O SUMINISTROS Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO U OPERACIÓN DE INFRAESTRUCTURA, cuyo valor sea igual o superior al 50% del POE del Presente Proceso de Selección.
SECOPII	INA-012-2024

ENTerritorio S.A	VIGENCIA 2023
MODALIDAD	Contratación régimen especial (con ofertas)
OBJETO	INSTRUMENTO COMERCIAL MARCO PARA LA INTERVENTORÍA A LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DEL PROGRAMA DE CONEXIONES DE AGUA POTABLE Y SANEAMIENTO BÁSICO EN LOS MUNICIPIOS PRIORIZADOS POR EL MINISTERIO DE VIVIENDA, CIUDAD Y TERRITORIO
VALOR - PLAZO	\$0 / 2 Años
CONTRATISTA	CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA HABITA COLOMBIA SAS / C&E ENGINEERING S.A.S / CONSORCIO CONSULTORES EDIFICACIONES DB / CONSORCIO INTERVENTORIAS 2023/ CONSORCIO EDIFICACIONES 2023 / CONSORCIO INTER SANEAMIENTO BASICO / CONSORCIO INSEDEC S.A / GRUPO CONSULTOR KAPITAL / CONSORCIO NIORAM FONSECA
CONDICIONES DE EXPERIENCIA	El numeral hace referencia a la experiencia habilitante que debe acreditar cada oferente, no otorga puntaje, pero en el evento en que el oferente no la acredite se le rechazará su oferta. EXPERIENCIA GENERAL. ENTERRITORIO en aras de garantizar una adecuada selección para el presente proceso de selección de contratistas, requiere que la experiencia general a

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

	acreditar en contratos por los oferentes cuenta con al menos dos (2) de los códigos de la clasificación UNSPSC relacionados con el proceso.
SECOPII	INA-003-2023

6.2 Contrataciones previas de otras Entidades

Se revisó los procesos de contratación en el SECOP II, similares al objeto establecido en el presente estudio, y en la siguiente tabla se incluyen doce (12) procesos de contratación con el objeto de interventorías a obras en la red hospitalaria, así:

No. del proceso	Entidad	Valor	Modalidad de Contratación	Objeto	Proveedor Adjudicado
MC-001-2024-HOMIL	HOSMIL	\$ 50.206.100 COP	Mínima cuantía	"INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, JURÍDICA, FINANCIERA, CONTABLE Y AMBIENTAL PARA EL MANTENIMIENTO PERIÓDICO DE LAS INSTALACIONES DEL EDIFICIO PRINCIPAL, EDIFICIO FE EN LA CAUSA Y EDIFICIO IMÁGENES DIAGNÓSTICAS DEL HOSPITAL MILITAR CENTRAL NIVEL III Y IV".	CONIMASTER
OC 05 DE 2024	EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE MEDELLIN -EDU-	\$ 39.713.437 COP	Contratación régimen especial (con ofertas)	INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y LEGAL PARA LA ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS TÉCNICOS PARA EL CENTRO DE SALUD VILLATINA Y UNIDAD HOSPITALARIA SAN ANTONIO DE PRADO EN EL DISTRITO DE MEDELLIN	UT CENTROS SALUD
HSLV-CD-105-2024	HOSPITAL SUSANA LOPEZ DE VALENCIA	\$ 54.870.367 COP	Contratación régimen especial	REALIZAR LA INTERVENTORÍA DEL CONTRATO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DEL SERVICIO DE HOSPITALIZACIÓN TRAMO 1 EN EL BLOQUE ADULTOS DEL HOSPITAL SUSANA LÓPEZ DE VALENCIA E.S. E	CONSTRUCTOR A DE OBRAS 1.8 SAS
CONVOCA TORIA PUBLICA No 002-	HARG ESE	\$ 2.182.882.934,4 COP	Contratación régimen especial (con	INTERVENTORÍA, TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL PARA LA CONSTRUCCION	UNION TEMPORAL HOSPITAL

Estudio del Sector

No. del proceso	Entidad	Valor	Modalidad de Contratación	Objeto	Proveedor Adjudicado
2024			ofertas)	DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA DE ESE HOSPITAL LOCAL ALVARO RAMIREZ GONZALEZ DEL MUNICIPIO DE SAN MARTIN, CESAR	ALVARO RAMIREZ
CONVOCA TORIA PUBLICA 024 DE 2023	ESE HOSPITAL SAN RAFAEL DE FUSAGASUGÁ	\$ 11.196.398.733 COP	Contratación régimen especial (con ofertas)	INTERVENTORÍA INTEGRAL AL CONTRATO DISEÑOS, ESTUDIOS, LICENCIAS, PERMISOS Y CONSTRUCCIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LA E.S.E. HOSPITAL SAN RAFAEL DE FUSAGASUGÁ-CUNDINAMARCA BAJO LA MODALIDAD DE LLAVE EN MANO Y PLAZO FIJO.	CONSORCIO INTER FUSA
MDC-SI-CM-0007-2023 (Presentación de oferta)	MUNICIPIO CANDELARIA	\$ 95.938.499 COP	Concurso de méritos abierto	INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL Y AMBIENTAL DE LA CONSTRUCCIÓN IPS CABUYAL CORREGIMIENTO EL CABUYAL - HOSPITAL LOCAL CANDELARIA E.S.E EN EL MUNICIPIO CANDELARIA DEPARTAMENTO VALLE DEL CAUCA	MDC-SI-CM-0007-2023 (Presentación de oferta)
CP-HSJD-N°002-2023	HOSPITAL DEPARTAMENTAL SAN JUAN DE DIOS DE PUERTO CARREÑO1	\$ 1.305.273.298 COP	Contratación régimen especial (con ofertas)	INTERVENTORÍA TECNICA, ADMINISTRATIVA, AMBIENTAL Y JURÍDICA AL CONTRATO DE OBRA PUBLICA DE REPOSICIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE ESE HOSPITAL DEPARTAMENTAL SAN JUAN DE DIOS SEDE CUMARIBO	CONSORCIO SAN RAFAEL
02-2023	EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO HOSPITAL DE NAZARETH	\$ 1.568.037.726 COP	Contratación régimen especial (con ofertas)	INTERVENTORÍA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, AMBIENTAL Y JURÍDICA AL CONTRATO DE OBRA QUE TIENE COMO OBJETO LA REPOSICIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA E.S.E HOSPITAL DE NAZARETH DEL MUNICIPIO DE URIBIA	CONSORCIO JCI CONSULTORES
DC-SI-CMA-019-2023 (Presentación de oferta)	GOBERNACIÓN DEL CAUCA	\$ 696.844.549 COP	Concurso de méritos abierto	REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, JURÍDICA Y CONTABLE AL	UT INTER HOSPITAL MIRANDA

Estudio del Sector

No. del proceso	Entidad	Valor	Modalidad de Contratación	Objeto	Proveedor Adjudicado
ón de oferta)				PROYECTO DENOMINADO CONSTRUCCIÓN DEL HOSPITAL DE MIRANDA - CAUCA	
OS-039-203	HOSPITAL DEPARTAMENTAL PSIQUIATRICO UNIVERSITARIO DEL VALLE E.S. E	\$ 229.605.000 COP	Contratación régimen especial	SERVICIO DE INTERVENTORÍA ADMINISTRATIVA, TÉCNICA Y FINANCIERA DE CONTRATO CUYO OBJETO CONTRACTUAL ES: "OBRA DE AMPLIACIÓN DEL ÁREA DE HOSPITALIZACIÓN DE SALUD MENTAL DEL HOSPITAL PSIQUIÁTRICO UNIVERSITARIO DEL VALLE E.S.E., NUEVA SALA NO 09 FASE II	ARCO ARQUITECTURA E INGENIERIA SAS
MP-SS-CMCMA-IT-109-2023	ALCALDÍA MUNICIPIO DE PALMIRA	\$ 177.048.200 COP	Concurso de méritos abierto	INTERVENTORÍA INTEGRAL DE LAS OBRAS PARA EL FORTALECIMIENTO DE LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE SALUD. EN LAS IPS ADSCRITAS AL HOSPITAL RAÚL OREJUELA BUENO	CONSORCIO INTERSALUD HOSPITAL RAÚL OREJUELA BUENO 2023
20230083CIDA	ALCALDIA MUNICIPAL DE LA UNION	\$ 2.527.774.431 COP	Contratación directa.	REPOSICIÓN E INTERVENTORÍA DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE ESE HOSPITAL SAN ROQUE DEL MUNICIPIO DE LA UNIÓN.	ESE HOSPITAL SAN ROQUE1

Fuente: www.colombialicita.com – Construcción propia

SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA
VIGILADO

7. Requisitos Habilitantes Financieros

Para determinar la capacidad financiera y organizacional de las empresas identificadas, según los indicadores exigidos por el Decreto 1082 de 2015, se utilizan diversos índices que permiten evaluar la salud financiera de los proponentes en procesos de contratación pública. Aquí se detallan estos indicadores y cómo se calculan:

Indicadores de Capacidad Financiera

Índice de Liquidez: Un índice mayor indica una mayor capacidad para cubrir obligaciones a corto plazo.

$$\text{Fórmula: Índice de Liquidez} = \frac{\text{Activos Corrientes}}{\text{Pasivos Corrientes}}$$

Índice de Endeudamiento: Un índice menor indica una estructura de financiación menos dependiente de deuda y menor riesgo de incumplimiento de pasivos.

$$\text{Fórmula: Índice de Endeudamiento} = \frac{\text{Pasivos Totales}}{\text{Activos Totales}}$$

Índice de Cobertura de Intereses: Un índice mayor indica una mayor capacidad para cubrir los gastos financieros.

$$\text{Fórmula: Cobertura de Intereses} = \frac{\text{Utilidad Operacional}}{\text{Gasto De Intereses}}$$

Indicadores de Capacidad Organizacional

Rentabilidad del Patrimonio: Un índice mayor indica una mayor rentabilidad para los accionistas.

$$\text{Fórmula: Rentabilidad del Patrimonio} = \frac{\text{Utilidad Operacional}}{\text{Patrimonio}}$$

Rentabilidad del Activo: Un índice mayor indica una mayor eficiencia en la utilización de los activos para generar utilidad.

$$\text{Fórmula: Rentabilidad del Activo} = \frac{\text{Utilidad Operacional}}{\text{Activos Totales}}$$

La información financiera de las empresas a corte del 31 de diciembre de 2023, obtenida de la plataforma del Registro Único Empresarial Cámara de Comercio (RUES), se presenta a continuación. Para cada empresa, se han calculado los siguientes indicadores:

RAZON SOCIAL	Capital Trabajo	Liquidez	Endeudamiento	Cobertura Intereses	ROE	ROA
SCS CONSULTORIA E INTERVENTORIA DE PROYECTOS DE INGENIERÍA S.A.S.	733133994,00	4,41	0,51	108,87	0,55	0,27
SOLUCIONES INTEGRALES DE INGENIERIA S.A - SODINSA	680706220,00	2,75	0,58	108,96	0,74	0,31
CONSTRUCTORA DE OBRAS 1.8 SAS	50000000,00	INDT	0,00	0,00	0,00	0,00
CONIMASTER	157923000,00	61,74	0,01	INDT	0,06	0,06
CONSTRUCCIONES VERDES SAS	936846486,00	627,12	0,00	61,58	0,07	0,07
SITELSA SAS	5412609572,00	15,52	0,32	11,27	0,43	0,29
FUNDACIÓN EDIFICANDO EDICOL SAS	12745102382,00	186278,44	0,01	818,18	0,17	0,17
GUILLERMO ROJAS PIÑEROS	1002888321,00	3,41	0,25	INDT	0,21	0,15
GRENYS S.A.S.	1337900010,00	4,47	0,53	INDT	1,04	0,48
PROYECTOS E INTERVENTORÍA	1538321645,00	2,72	0,49	348,84	0,77	0,40

Estudio del Sector

RAZON SOCIAL S.A.S.	Capital Trabajo	Liquidez	Endeudamiento	Cobertura Intereses	ROE	ROA
WILDER BARONA TRIANA	904284581,00	6,42	0,11	INDT	0,09	0,08
SMART CONNECT SAS	260507642,00	9,12	0,08	INDT	0,11	0,10
PROINARI	30311400,00	4,00	0,08	INDT	0,18	0,17
INGENIERIA DISEÑO INVERSION Y CONSTRUCCION S.A.S.	810825688,00	23,52	0,04	3716182,38	0,29	0,28
ARM CONSULTING SAS	9520126000,00	10,77	0,70	INDT	0,90	0,24
J & J INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN S.A.S	706085368,00	6,31	0,15	INDT	0,14	0,11
INGECONCEPTOS SAS	1338392663,00	10,49	0,09	INDT	0,03	0,03
VIAR VIVAS ARQUITECTOS SAS	3461831,00	2,71	0,21	INDT	1,33	1,04
ARCO ARQUITECTURA E INGENIERIA SAS	5083259557,00	2,17	0,50	4,28	0,25	0,12
BARRERA INGENIERÍA DE LA CONSTRUCCIÓN SAS	240968900,00	4,79	0,33	204,67	0,40	0,27
CONSULTORES INGENIEROS Y PROFESIONALES ASOCIADOS SAS	1277671064,00	15,97	0,05	INDT	0,42	0,40
CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA HABITAT COLOMBIA SAS	728875228,00	8,68	0,10	8,84	0,20	0,18
C&E ENGINEERING S.A.S	642917190,00	22,67	0,04	41,87	0,22	0,21
DAIMCO S.A.S.	4434531405,00	20,26	0,19	32,99	0,25	0,2
BERAKAH INGENIERÍA S.A.S.	3751450714,00	18,10	0,37	25,28	0,33	0,2
3:16 INGENIERIA SAS	160692335,00	4,06	0,24	321,95	0,86	0,65
GRUPO FAO SAS	1491122968,00	27,10	0,03	2.240,25	0,33	0,31
GRUPO SIA SAS	100384071,00	18,72	0,05	INDT	0,00	0,00
CONSTRUCTORA OCEANA S.A.S	51500000,00	26,12	0,14	INDT	0,24	0,21
MARIA ELENA VERGARA CARRASCAL	601905866,00	30,10	0,01	139,18	0,17	0,17
PROYECTOS Y GESTION DEL DESARROLLO SAS	33930734030,00	2,72	0,59	INDT	0,09	0,04

Estudio del Sector

RAZON SOCIAL	Capital Trabajo	Liquidez	Endeudamiento	Cobertura Intereses	ROE	ROA
GNG PROYECTOS S.A.S	1027535000,00	10,78	0,1	INDT	0,07	0,06
INGEPLAN.CO S.A.S BIC	5586650794,00	4,66	0,55	155,59	1,05	0,57
SEDIC S.A.	9128564110,00	1,83	0,52	2,45	0,05	0,02
GRUPO CONSULTOR CAPITAL	2378147925,00	8,32	0,45	16,88	0,20	0,11
CONSULTORIA Y CONSTRUCCIONES RAM SAS	1012292604,00	375,92	0,03	37,78	0,20	0,20
PD INVERMOHES SAS BIC	374736820,00	3,29	0,39	171,55	0,04	0,03
NVERMOHES S.A.S BIC	2793335344,00	4,87	0,25	6,64	0,10	0,08
EQUILIBRIO INGENIERÍA Y SERVICIOS S.A.S	143856289,00	4,36	0,21	72,47	0,92	0,72
INGOSER SAS	717974081,00	7,24	12,93	INDT	0,49	0,42
GECO NORTE S.A.S	386452062,00	9,20	0,08	0,00	0,11	0,10
GESTORES & CONSULTORES LTDA G&C LTDA	2739217226,00	8,01	0,86	INDT	0,23	0,03
INGESCOR LTDA	9459250000,00	20,87	0,42	6,19	0,1	0,05
LUIS GUILLERMO RUIZ MACHADO	5988835032,00	3,33	0,18	INDT	0,19	0,16
DISCEP SAS	22857549537,00	20,82	0,40	10,22	0,41	0,24
O&P	6281104358,00	62,42	26,94	INDT	0,30	0,28
COSAN SA	13848137893,00	4,85	0,57	0,72	0,01	0,00
SIMCOC S.A.S	3710063652,00	22,17	0,50	18853,58	0,53	0,26
CALING S.A.S	5214989000,00	50,48	0,25	INDT	0,40	0,30
CALIMA CONSTRUCCIONES S.A.S.	280716679,00	286,15	0,00	INDT	0,71	0,71
GRUPO DATS SAS	3655692572,00	4,57	0,49	11,02	0,06	0,03
CONSTRUCTORA NBI SAS	1715423666,00	3,75	0,27	38532,62	0,74	0,54
CONSTRULET	178830467,00	1,23	0,51	INDT	0,04	0,02
MULTIPROYEC GROUP S.A.S	809331118,00	2,50	39,94	INDT	0,12	0,07
SERCOIN INGENIERIA SAS	592461000,00	9,87	0,50	INDT	0,22	0,11
VGS PROJECTS SAS	385953515,00	4,79	0,18	INDT	0,77	0,63
N&G PROYECTOS S.A.S.	230124558,00	28,62	0,03	INDT	0,12	0,11
ENTRETANGENCIA S.A.S.	952886664,00	8,91	0,25	INDT	0,04	0,03

Estudio del Sector

RAZON SOCIAL	Capital Trabajo	Liquidez	Endeudamiento	Cobertura Intereses	ROE	ROA
INJERR S.A.S.	440509759,00	25,91	0,15	17,87	0,45	0,38
RUMA INGENIERIA SAS	2252630944,00	1,42	0,64	1022,05	0,12	0,04
INGEARSE S.A.S.	1307130000,00	17,72	27,05	INDT	0,61	0,45
CONSTRUCTORES JEP SAS	1556433504,00	3,70	0,23	INDT	0,34	0,26
LFMC SAS	2964480400,00	2,12	0,73	INDT	1,19	0,33
GM INGENIERIA Y CONCRETO SAS	1094172299,00	18,66	0,14	INDT	0,40	0,34
ESTRUCCIVIL	362880900,00	2,66	0,37	8365,56	7,70	4,83
JMP INGENIERIA S.A.S	1358596549,00	13,88	0,07	956,33	0,46	0,43
VIAS & CONSTRUCCIONES LC S.A.S.	10617755647,00	2,56	0,39	170,22	0,57	0,35
SSH PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES S.A.S	784121747,00	28,69	0,19	1485,66	3,03	2,45
AR. ARQUITECTURA E INGENIERIA HOSPITALARIA SAS	687307000,00	99,79	0,01	INDT	0,25	0,25
TGA S.A.S	3433294000,00	135,90	0,01	1193,48	0,31	0,31
EYD GROUP SAS	3552146602,00	5,67	0,17	INDT	0,32	0,27
SAVA CONSULTORIA Y CONSTRUCCIÓN SAS	4475519272,00	2,08	0,65	12904,66	0,37	0,13

FUENTE: Registro Único de Proponentes (RUES)- Cámara de Comercio

Para determinar los requisitos financieros habilitantes utilizando el enfoque descrito en el Manual para la Determinación de Requisitos Habilitantes de Colombia Compra Eficiente, procederemos a calcular el promedio y la desviación estándar de cada uno de los indicadores para las empresas mencionadas. Luego se podan los valores extremos que generan dispersión para obtener un promedio acotado:

RESULTADOS ESTADISTICOS-MUESTRA ACOTADA					
ESTADISTICA	LIQUIDEZ	ENDEUDAMIENTO	COBERTURA INTERÉS	RENTABILIDAD PATRIMONIO	RENTABILIDAD ACTIVO
PROMEDIO	13,73	0,32	21,67	0,31	0,24
DESVIACIÓN ESTANDAR	16,96	0,20	21,08	0,24	0,18
LIMITE MINIMO	1,23	0,70	0,72	0,01	0,02

Teniendo en cuenta los datos relacionados en la Tabla Resultados estadísticos – muestra acotada, se toma como límite los requisitos mínimos habilitantes financieros son:

INDICE A EVALUAR	REQUISITO MINIMO
INDICE LIQUIDEZ	$\geq 1,2$
NIVEL ENDEUDAMIENTO	$\leq 70\%$
RAZON DE COBERTURA DE INTERESES	≥ 1 o Indeterminado
RENTABILIDAD DE PATRIMONIO	$\geq 0,01$
RENTABILIDAD DE ACTIVO	$\geq 0,02$

Proyecto:



Indra Gomez Lozano
Profesional Grupo Planeación Contractual