

 Empresa Nacional Promotora del Desarrollo Territorial S.A.	FORMATO DE DOCUMENTO DE PLANEACIÓN CONTRACTUAL – COMPONENTE 2. DOCUMENTO DE CONDICIONES ADICIONALES	CÓDIGO:	F-PR-27
		VERSIÓN:	06
		VIGENCIA:	2024-04-26
	GESTIÓN DE PROVEEDORES	CLASIFICACIÓN:	IP

DOCUMENTO DE CONDICIONES ADICIONALES

1. DETERMINACIÓN DE LA MODALIDAD DE SELECCIÓN Y SU JUSTIFICACIÓN

1.1. MODALIDAD DE SELECCIÓN

La selección del contratista se efectuará de conformidad con lo previsto en el Numeral 28, “**INVITACIÓN ABIERTA**”, del MANUAL DE CONTRATACIÓN DE ENTerritorio S.A, Código M-PR-01 en su versión vigente, aprobado mediante Acuerdo de la Junta Directiva de la entidad No. 292 del 16 de octubre de 2020.

1.2. JUSTIFICACIÓN

Se acude a esta modalidad, en razón a que la cuantía del Presupuesto Oficial Estimado (POE) para este proceso, es superior a tres mil (3000) Salarios Mínimos Legales Mensuales Vigentes (SMLMV), incluido IVA, que, para este proceso, de acuerdo con lo establecido en el **Numeral 6. PRESUPUESTO OFICIAL ESTIMADO** del presente documento, corresponde para cada lote de la siguiente manera:

LOTE I: 3157,17 SMMLV

LOTE II: 4968,42 SMMLV

2. TIPOLOGÍA DEL CONTRATO PARA CADA LOTE

De conformidad con el alcance de las actividades a ejecutar y el objeto previsto en el Formato F-PR-26 Documento de Caracterización de la Necesidad como “**ESTUDIOS Y DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN O REPOSICIÓN O ADECUACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE LOS CENTROS DE ATENCIÓN PRIMARIA DE SALUD -CAPS- PRIORIZADOS POR EL MINISTERIO DE SALUD Y PROTECCIÓN SOCIAL EN EL DEPARTAMENTO DE LA GUAJIRA**”, el contrato a suscribir para cada lote es de:

LOTE I: “GRUPO VI: “ESTUDIOS Y DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN O REPOSICIÓN O ADECUACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE LOS CENTROS DE ATENCIÓN PRIMARIA DE SALUD -CAPS- DEL GRUPO VI, PRIORIZADOS POR EL MINISTERIO DE SALUD Y PROTECCIÓN SOCIAL EN EL DEPARTAMENTO DE LA GUAJIRA”.”. Contrato de Obra.

LOTE II: “ESTUDIOS Y DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN O REPOSICIÓN O ADECUACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE LOS CENTROS DE ATENCIÓN PRIMARIA DE SALUD -CAPS- DEL GRUPO V, PRIORIZADOS POR EL MINISTERIO DE SALUD Y PROTECCIÓN SOCIAL EN EL DEPARTAMENTO DE LA GUAJIRA”.”. Contrato de Obra.

3. ANÁLISIS DEL SECTOR

Ver documento Anexo Estudio del Sector.

4. DETERMINACIÓN DE REQUISITOS HABILITANTES PARA CADA LOTE

Los requisitos habilitantes son aquellos que se refieren a la capacidad jurídica, financiera, de organización, y técnica de

 Empresa Nacional Promotora del Desarrollo Territorial S.A.	FORMATO DE DOCUMENTO DE PLANEACIÓN CONTRACTUAL – COMPONENTE 2. DOCUMENTO DE CONDICIONES ADICIONALES	CÓDIGO:	F-PR-27
		VERSIÓN:	06
		VIGENCIA:	2024-04-26
	GESTIÓN DE PROVEEDORES	CLASIFICACIÓN:	IP

los oferentes y son objeto de verificación de cumplimiento, para la participación en el proceso de selección, por lo tanto, si la oferta cumple todos los aspectos, se evaluará como “habilitada”. En caso contrario, se evaluará como “no habilitada”.

De conformidad con la normativa aplicable, ENTerritorio S.A realizará la verificación de requisitos habilitantes de los oferentes (persona natural o jurídica, nacional o extranjera, domiciliada o con sucursal en Colombia), con base en la información contenida en el Registro Único de Proponentes (RUP), la documentación adicional para acreditación de experiencia y los documentos señalados en este escrito.

Requisitos Habilitantes	
Criterio(s)	Resultado
Capacidad jurídica	Cumple / No cumple
Capacidad financiera y de organización	Cumple / No cumple
Capacidad residual	Cumple / No cumple
Capacidad técnica	Cumple / No cumple

Tabla. Requisitos Habilitantes

Nota 1: Únicamente se considerarán habilitados aquellos Oferentes que acrediten el cumplimiento de la totalidad de los Requisitos Habilitantes, según lo señalado en el presente documento.

Nota 2: En el caso de Oferentes Plurales, los Requisitos Jurídicos Habilitantes serán acreditados por cada uno de los integrantes de la figura.

Nota 3: El Comité Evaluador podrá tener un comité asesor en caso de que sea requerido para brindar soporte a la evaluación de requerimientos técnicos, jurídicos o financieros. El comité asesor en ningún caso emitirá recomendación sobre la oferta que debe ser seleccionada por la Entidad. La designación del comité asesor será realizada por la Subgerencia de Operaciones. (PARÁGRAFO SEGUNDO del numeral 35.8 Comité Evaluador, del Manual de Contratación).

Nota 4: Para el presente proceso de selección, los oferentes podrán presentar oferta a los diferentes lotes del proceso de manera independiente, no obstante, un mismo oferente podrá ser seleccionado para máximo **UN (01) LOTE**, caso en el cual se hará un contrato para el Lote en el que sea seleccionado.

Los oferentes podrán presentar el mismo contrato para acreditar la experiencia de ambos lotes siempre que esta cumpla y garantice el cumplimiento de los requisitos establecidos para cada lote.

Para tal fin, se realizará la selección en orden ascendente, siendo el **LOTE I** el primero en ser seleccionado hasta llegar al **LOTE II**.

Nota: De manera excepcional un mismo oferente podrá ser seleccionado para ambos lotes en caso de que cumpla con los requisitos habilitantes de ambos lotes y no exista otro posible oferente con capacidad de ser seleccionado para ejecutar dicho lote

4.1 CAPACIDAD JURÍDICA PARA CADA LOTE

El oferente deberá dar cumplimiento a los requisitos jurídicos señalados por el Grupo de Procesos de Selección, en el documento términos y condiciones, así como la carta de presentación de la oferta debe estar suscrita por la persona

 Empresa Nacional Promotora del Desarrollo Territorial S.A.	FORMATO DE DOCUMENTO DE PLANEACIÓN CONTRACTUAL – COMPONENTE 2. DOCUMENTO DE CONDICIONES ADICIONALES	CÓDIGO:	F-PR-27
		VERSIÓN:	06
		VIGENCIA:	2024-04-26
	GESTIÓN DE PROVEEDORES	CLASIFICACIÓN:	IP

natural o por el representante principal legal de la persona jurídica o por el representante designado por los miembros del consorcio o de la unión temporal, y avalada por un **Ingeniero Civil** debidamente matriculado, en virtud de lo previsto en el artículo 20 de la Ley 842 de 2003.

Cuando el oferente o su representante tengan la condición de profesional que le aplique, no será necesario el aval de otra persona con igual profesión.

Dado que el presente proceso de selección se estructuró por lotes, el Oferente debe indicar en la carta de presentación de la oferta, el lote o lotes a los cuales presenta oferta.

4.2 CAPACIDAD FINANCIERA PARA CADA LOTE

En el documento anexo Análisis del Sector, se revisó la información registrada en la página del RUES, (Registro Único de Proponentes), con el ánimo de conocer el comportamiento de los indicadores financieros y organizacionales de las empresas relacionadas con el objeto del proceso que se derive del presente documento.

Para este proceso se efectuó el análisis teniendo en cuenta la selección de las diferentes empresas que hacen parte del sector, según lo establecido en el anexo adjunto a este documento, así como el presupuesto oficial estimado, el plazo y la forma de pago, estableciendo como resultado los siguientes parámetros de capacidad financiera y capacidad organizacional:

Los Oferentes que presente oferta para los lotes I y II, deberán acreditar los siguientes indicadores en los términos señalados en la siguiente tabla:

INDICE A EVALUAR	REQUISITO MINIMO
INDICE LIQUIDEZ	>= 1,2
NIVEL ENDEUDAMIENTO	<= 70%
RAZON DE COBERTURA DE INTERESES	>= 2 o Indeterminado
RENTABILIDAD DE PATRIMONIO	>= 0,06
RENTABILIDAD DE ACTIVO	>= 0,03
CAPITAL DE TRABAJO	>= 30% POE de cada lote

4.2.1. CAPACIDAD RESIDUAL PARA CADA LOTE

Para efectos de evaluación Capacidad Residual, ENTerritorio S.A tendrá en cuenta el PRESUPUESTO OFICIAL ESTIMADO (POE) para este proyecto. El Oferente será hábil si la capacidad residual (CRP) es mayor o igual a la capacidad residual de Proceso de Selección (CRPC), así:

$$CRP \geq CRPC$$

Los Oferentes acreditarán la capacidad residual o K de contratación conforme se describe a continuación. En todo caso, si con posterioridad al cierre y hasta antes del término para presentar observaciones al Informe Preliminar del Comité evaluador, cualquier Oferente, interesado o ENTerritorio S.A, en uso de la potestad verificadora, advierte que se dejó de incluir por parte de un Oferente alguna información contractual que afecte su capacidad residual, ENTerritorio S.A calculará

 Empresa Nacional Promotora del Desarrollo Territorial S.A.	FORMATO DE DOCUMENTO DE PLANEACIÓN CONTRACTUAL – COMPONENTE 2. DOCUMENTO DE CONDICIONES ADICIONALES	CÓDIGO:	F-PR-27
		VERSIÓN:	06
		VIGENCIA:	2024-04-26
	GESTIÓN DE PROVEEDORES	CLASIFICACIÓN:	IP

la capacidad residual del Oferente teniendo en cuenta la nueva información. En dado caso ENTerritorio S.A procederá a incluir el valor y plazo total del contrato, con independencia del saldo y plazo por ejecutar.

Lo anterior, sin perjuicio de las acciones administrativas y/o judiciales a que haya lugar, en contra de la (s) persona (s) que haya (n) suscrito las certificaciones exigidas para el cálculo de la capacidad residual.

El cálculo de la capacidad residual se realizará de acuerdo con lo señalado en los términos y condiciones establecidos por el Grupo de Procesos de Selección.

4.3 CAPACIDAD TÉCNICA PARA CADA LOTE

Para efectos del proceso de selección, el requisito de capacidad técnica mínima habilitante para cada lote será el siguiente:

Criterio	Verificación	Resultado
Experiencia del oferente	Cumple / No cumple	Habilitado / No habilitado

4.3.1. EXPERIENCIA DEL OFERENTE PARA CADA LOTE

El Oferente deberá acreditar Experiencia en la ejecución de contratos de obra, para la:

CONSTRUCCIÓN Y/O REPOSICIÓN Y/O AMPLIACIÓN Y/O RECONSTRUCCIÓN DE EDIFICACIONES DE USO INSTITUCIONAL GRUPO I DEL TITULO K DE LA NSR-10.

La sumatoria del **ÁREA DE CONSTRUCCIÓN CUBIERTA** acreditada mediante los contratos aportados para cada grupo, deberá ser igual o superior a 1.500 M2, en donde por lo menos **UNO (01)** de los contratos, deberá acreditar un área de construcción cubierta de por lo menos 250m2 para LOTE I y LOTE II, lo anterior deberá ser señalado por el oferente dentro de los documentos con los que pretende hacer valer la experiencia requerida.

Mínimo en uno de los contratos aportados deberá acreditar la ejecución de actividades de: **ESTUDIOS Y/O DISEÑOS DE EDIFICACIONES DE USO INSTITUCIONAL GRUPO I DEL TITULO K DE LA NSR-10.**

Los contratos aportados deberán tener fecha posterior a la publicación de la Norma Técnica NSR-10.

En virtud de la evaluación se tendrán en cuenta las siguientes definiciones:

ÁREA CONSTRUCCIÓN CUBIERTA: La parte edificada que corresponde a la suma de las superficies de los pisos, excluyendo azoteas y áreas sin cubrir o techar.

NOTA 1. La experiencia deberá ser acreditada mediante contratos ejecutados y terminados. No se tendrán en cuenta contratos que se encuentren en ejecución.

NOTA 2: Los criterios anteriormente requeridos podrán acreditarse en un mismo contrato o de forma independiente, no obstante, deberá dar cumplimiento al número de contratos con los cuales el oferente cumple la experiencia acreditada con su respectivo Valor mínimo a certificar (como % del Presupuesto Oficial de obra expresado en SMMLV).

 Empresa Nacional Promotora del Desarrollo Territorial S.A.	FORMATO DE DOCUMENTO DE PLANEACIÓN CONTRACTUAL – COMPONENTE 2. DOCUMENTO DE CONDICIONES ADICIONALES	CÓDIGO:	F-PR-27
		VERSIÓN:	06
		VIGENCIA:	2024-04-26
	GESTIÓN DE PROVEEDORES	CLASIFICACIÓN:	IP

La verificación del número de contratos para la acreditación de experiencia se realizará de la siguiente manera:

Número de contratos con los cuales el Oferente cumple la experiencia acreditada	Valor mínimo a certificar (como % del Presupuesto Oficial expresado en SMMLV de cada lote)
De 1 hasta 2	75 %
De 3 hasta 4	120 %
De 5 hasta 6	150 %

La verificación del número de contratos para la acreditación de experiencia de una Mipyme y/o emprendimiento y empresa de mujer, se realizará de la siguiente manera:

Número de contratos con los cuales el Oferente cumple la experiencia acreditada	Valor mínimo a certificar (como % del Presupuesto Oficial expresado en SMMLV de cada lote)
De 1 hasta 2	75 %
De 3 hasta 4	120 %
De 5 hasta 8	150 %

La verificación se hará con base en la sumatoria de los valores totales ejecutados (incluido IVA) en SMMLV de los contratos que cumplan con los requisitos establecidos en el documento Términos y condiciones.

El Oferente cumple el requisito de experiencia si la sumatoria de los valores totales ejecutados (incluido IVA) de los contratos expresados en SMMLV es mayor o igual al valor mínimo a certificar establecido en la tabla anterior.

En caso de que el número de contratos con los cuales el Oferente acredita la experiencia no satisfaga el porcentaje mínimo a certificar establecido en la anterior tabla, se calificará la Oferta como no hábil.

Los Contratos aportados deberán estar inscritos en el Registro Único de Proponentes, y clasificados en por lo menos DOS (2) de los siguientes códigos UNSPSC:

Código Segmento	Nombre Segmento	Código Familia	Nombre Familia	Código Clase	Nombre Clase
72000000	Servicios de edificación, construcción de instalaciones y mantenimiento	72120000	Servicios de construcción de edificaciones no	72121400	Servicios de construcción de edificios públicos especializados
72000000	Servicios de edificación, construcciones de instalaciones y mantenimiento	72150000	Servicios de mantenimiento y construcción de comercio especializado	72153600	Servicio de terminado interior, dotación y remodelación

 Empresa Nacional Promotora del Desarrollo Territorial S.A.	FORMATO DE DOCUMENTO DE PLANEACIÓN CONTRACTUAL – COMPONENTE 2. DOCUMENTO DE CONDICIONES ADICIONALES	CÓDIGO:	F-PR-27
		VERSIÓN:	06
		VIGENCIA:	2024-04-26
	GESTIÓN DE PROVEEDORES	CLASIFICACIÓN:	IP

72000000	Servicios de edificación, construcción de instalaciones y mantenimiento	72150000	Servicios de mantenimiento y construcción de comercio especializado	72151900	Servicios de albañilería y mampostería
80000000	Servicios de Gestión, Servicios Profesionales de Empresa y Servicios Administrativos	80100000	Servicios de Asesoría de Gestión	80101600	Gerencia de Proyectos
81000000	Servicios Basados en Ingeniería, Investigación y Tecnología	81100000	Servicios Profesionales de Ingeniería	81101500	Ingeniería civil

4.3.1.1. ACREDITACIÓN Y VERIFICACIÓN DE LA EXPERIENCIA DEL OFERENTE.

El oferente deberá dar cumplimiento a los requisitos para la acreditación de la experiencia específica señalados en los términos y condiciones establecidos por el Grupo de Procesos de Selección.

5. FACTORES DE EVALUACIÓN PARA CADA LOTE

ENTerritorio S.A calificará las ofertas que hayan cumplido con los requisitos habilitantes con los siguientes puntajes:

Factor de Evaluación	Puntaje máximo
Oferta económica	28,5 puntos
Experiencia Específica Adicional Del Oferente	50 puntos
Factor de calidad	10 puntos
Apoyo a la industria nacional	10 puntos
Vinculación de personas con discapacidad	1 punto
Emprendimientos y empresas de mujeres	0,25 puntos
Mipyme	0,25 puntos
Total	100 puntos

Tabla. Factores de Evaluación

5.1. OFERTA ECONÓMICA PARA CADA LOTE

Para la calificación de la Oferta económica se tendrá en cuenta el procedimiento establecido en el Documento Términos y Condiciones.

El valor de la Oferta económica debe ser presentado en pesos colombianos y contemplar todos los costos directos e indirectos para la completa y adecuada ejecución de la obra, los Riesgos y la administración de estos.

Al formular la oferta, el Oferente acepta que estarán a su cargo todos los impuestos, tasas y contribuciones establecidos por las diferentes autoridades nacionales, departamentales o municipales y dentro de estos mismos niveles territoriales, los impuestos, tasas y contribuciones establecidos por las diferentes autoridades.

 Empresa Nacional Promotora del Desarrollo Territorial S.A.	FORMATO DE DOCUMENTO DE PLANEACIÓN CONTRACTUAL – COMPONENTE 2. DOCUMENTO DE CONDICIONES ADICIONALES	CÓDIGO:	F-PR-27
		VERSIÓN:	06
		VIGENCIA:	2024-04-26
	GESTIÓN DE PROVEEDORES	CLASIFICACIÓN:	IP

El valor total de la oferta no podrá ser superior al 100% de POE establecido por la Entidad para cada Lote

La oferta económica será evaluada conforme al total del **PRESUPUESTO OFICIAL ESTIMADO – POE**, de cada lote, sin embargo, el oferente deberá diligenciar el formato correspondiente en su totalidad para cada una de las etapas teniendo en cuenta lo siguiente:

ETAPA I (FASE I y FASE II)

Los valores correspondientes a la columna B “SUELDO MES BÁSICO”, podrá variar únicamente entre el 90% y el 110% del valor señalado en la tabla anterior. Es de aclarar que este valor corresponde a un sueldo básico y no incluye las prestaciones de ley.

El Factor Multiplicador (F.M.) podrá variar únicamente entre el 90% y el 110% del valor señalado en la tabla anterior.

Nota: La oferta económica para la etapa I no podrá exceder el 100% del valor del Presupuesto establecido para cada fase de esta etapa para cada lote.

ETAPA II

LOTE I

Se debe garantizar que la oferta económica para la ejecución de las obras no presente porcentaje de AIU superior al **36.56%**

LOTE II

Se debe garantizar que la oferta económica para la ejecución de las obras no presente porcentaje de AIU superior al **34.77%**

Nota: El valor total de la ETAPA no podrá ser superior al 100% de POE establecido por la Entidad para esta etapa

5.1.1. DETERMINACIÓN DEL MÉTODO PARA LA PONDERACIÓN DE LA OFERTA ECONÓMICA.

Mediante sistema aleatorio, se determinará de forma independiente cuál de los cuatro (4) mecanismos, se utilizará para asignar el puntaje correspondiente a las ofertas económicas para el valor total de la oferta: “mediana con valor absoluto” o “mediana geométrica” o “mediana aritmética baja” o “menor valor”, procedimiento que será explicado en el Documento de Términos y Condiciones.

5.2. EXPERIENCIA ADICIONAL ESPECÍFICA DEL OFERENTE (MÁXIMO 50 PUNTOS)

Se asignará puntaje de **CINCUENTA (50) PUNTOS** en función de la presentación de **CONTRATOS ADICIONALES** a los exigidos dentro del numeral 4.3.1 (**Experiencia Especifica del Oferente para cada lote**), en los cuales se acredite la experiencia específica de acuerdo con la siguiente tabla:

REQUISITO	PUNTAJE
Con máximo TRES (3) contratos adicionales que sumen en su conjunto, un valor igual o mayor a una (1) vez el valor del POE de cada lote e inferior a uno punto cinco (1.5) veces el valor del POE de cada lote, expresado en SMMLV a la fecha de su terminación, en los que se demuestra experiencia en: CONSTRUCCIÓN DE	10 puntos

 Empresa Nacional Promotora del Desarrollo Territorial S.A.	FORMATO DE DOCUMENTO DE PLANEACIÓN CONTRACTUAL – COMPONENTE 2. DOCUMENTO DE CONDICIONES ADICIONALES	CÓDIGO:	F-PR-27
		VERSIÓN:	06
		VIGENCIA:	2024-04-26
	GESTIÓN DE PROVEEDORES	CLASIFICACIÓN:	IP

REQUISITO	PUNTAJE
<u>HOSPITALES Y/O CLÍNICAS Y/O CENTROS DE SALUD Y/O LABORATORIOS CLÍNICOS</u>	
Con máximo DOS (2) contratos adicionales que sumen en su conjunto, un valor igual o mayor a uno punto cinco (1.5) veces el valor del POE de cada lote e inferior a dos (2) veces el valor del POE de cada lote, expresado en SMMLV a la fecha de su terminación, en los que se demuestre experiencia en: <u>CONSTRUCCIÓN DE HOSPITALES Y/O CLÍNICAS Y/O CENTROS DE SALUD Y/O LABORATORIOS CLÍNICOS</u>	20 puntos
Con máximo UN (1) contrato adicional que sumen en su conjunto, un valor igual o mayor a dos (2) veces el valor del POE de cada lote, expresado en SMMLV a la fecha de su terminación, en los que se demuestre experiencia en: <u>CONSTRUCCIÓN DE HOSPITALES Y/O CLÍNICAS Y/O CENTROS DE SALUD Y/O LABORATORIOS CLÍNICOS</u>	30 puntos

REQUISITO	PUNTAJE
El oferente obtendrá este puntaje si presenta UN (1) contrato adicional a los aportados como requisito habilitante, en el que se demuestre experiencia en <u>ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE HOSPITALES Y/O CLÍNICAS Y/O CENTROS DE SALUD Y/O LABORATORIOS CLÍNICOS</u>	20 puntos

Los contratos aportados deberán cumplir con los siguientes criterios:

- El Interesado podrá acreditar la experiencia específica adicional con mínimo uno (1) y máximo cuatro (4) contratos para cada lote.
- Los contratos con los que se pretenda acreditar la experiencia específica adicional deberán estar terminados previamente a la fecha de cierre del proceso.
- Los contratos aportados deberán tener fecha posterior a la publicación de la Norma Técnica NSR-10.

Para efectos de la asignación de puntaje, no se tendrán en cuenta los contratos presentados para acreditar la experiencia habilitante del oferente a que se refiere el capítulo de requisitos habilitantes, pues se requiere que los contratos presentados para acreditar experiencia específica adicional del oferente sean distintos a aquellos utilizados para habilitar su oferta.

Nota: EL OFERENTE DEBERÁ RELACIONAR CLARAMENTE Y POR SEPARADO LOS CONTRATOS Y CERTIFICACIONES QUE SE PRESENTAN CON EL FIN DE ACREDITAR LOS REQUISITOS HABILITANTES, DE LOS CONTRATOS Y CERTIFICACIONES QUE SE PRESENTAN CON EL FIN DE ACREDITAR EXPERIENCIA PARA LA CALIFICACIÓN, PARA LO CUAL DEBERÁ DILIGENCIAR LOS FORMATOS ESTABLECIDOS POR EL GRUPO DE PROCESOS DE SELECCIÓN EN EL DOCUMENTO DE INVITACIÓN.

5.3. FACTOR DE CALIDAD PARA CADA LOTE

El factor de calidad como criterio de ponderación busca establecer herramientas previas que conminen al oferente seleccionado a la correcta ejecución de la obra contratada, cumpliendo con cada una de las obligaciones inherentes a la obra. Si el oferente seleccionado no cumple con los compromisos adquiridos de conformidad con el factor de calidad dentro del primer mes, luego de suscrita el acta de inicio, ENTerritorio S.A podrá implementar la Cláusula Penal de Apremio de conformidad con lo establecido en la Cláusula 18 del Anexo 5 – Anexo de Condiciones Contractuales.

 Empresa Nacional Promotora del Desarrollo Territorial S.A.	FORMATO DE DOCUMENTO DE PLANEACIÓN CONTRACTUAL – COMPONENTE 2. DOCUMENTO DE CONDICIONES ADICIONALES	CÓDIGO:	F-PR-27
		VERSIÓN:	06
		VIGENCIA:	2024-04-26
	GESTIÓN DE PROVEEDORES	CLASIFICACIÓN:	IP

De conformidad con el régimen de contratación de ENTerritorio S.A, en consonancia con la implementación de herramientas que exijan cumplimiento efectivo a los oferentes en Procesos de Contratación, se otorgará puntaje máximo de **DIEZ (10) PUNTOS** al factor de calidad. De acuerdo con los siguientes requisitos:

CONCEPTO	PUNTAJE MÁXIMO
Presentación de un plan de calidad	5 puntos
Implementación del programa de gerencia de proyectos	5 puntos
Puntaje Total:	10 puntos

Tabla. Factor de Calidad

ENTerritorio S.A consultará y analizará las anotaciones vigentes que reposen en el **Registro Nacional de Obras Civiles Inconclusas**, de que trata la Ley 2020 de 2020. En el evento que las personas naturales o jurídicas, nacionales o extranjeras domiciliadas o con Sucursal en Colombia, o integrantes de Oferentes Plurales, cuenten con alguna anotación vigente de obra civil inconclusa, en el mencionado registro, **se descontará un (1) punto** de la sumatoria obtenida en relación con el factor de calidad.

5.3.1. Presentación de un plan de calidad

ENTERRITORIO S.A asignará **CINCO (5)** puntos al Oferente que se comprometa a presentar un Plan de Calidad específico para el proyecto, elaborado conforme a los parámetros establecidos en la última actualización de las normas NTC ISO 9001:2015 y NTC ISO 10005:2018, mediante la suscripción por parte del Representante Legal, del Formato que se indique en el documento Términos y Condiciones.

La interventoría verificará el cumplimiento de este requisito conforme a lo establecido en las normas mencionadas sin requerir la presentación de certificación alguna. El Contratista debe obtener la aprobación de la Interventoría a este documento.

5.3.2. Implementación del programa de gerencia de proyectos

ENTERRITORIO S.A asignará un puntaje máximo de **CINCO (5)** puntos al Oferente que se comprometa a instaurar un programa de gerencia de proyectos, mediante la suscripción del FORMATO – PLAN DE GERENCIA en el cual bajo la gravedad de juramento conste el compromiso que en este sentido asume.

Para efectos del presente proceso de selección, por gerencia de proyectos se entiende la aplicación de conocimientos, habilidades, herramientas y técnicas a las actividades del proyecto para cumplir con los requisitos de este, lo cual se logra mediante la aplicación de procesos de gerencia de proyectos en las fases de inicio, planificación, ejecución, monitoreo, control, y cierre del proyecto. La gerencia de proyectos requiere: identificar requisitos; abordar las diversas necesidades, inquietudes y expectativas de los interesados; equilibrar las contingencias que se relacionan entre otros aspectos con el alcance, la calidad, el cronograma, el presupuesto, los recursos y el riesgo.

El programa de Gerencia de Proyectos estará sujeto al seguimiento de la interventoría durante la ejecución del contrato.

 Empresa Nacional Promotora del Desarrollo Territorial S.A.	FORMATO DE DOCUMENTO DE PLANEACIÓN CONTRACTUAL – COMPONENTE 2. DOCUMENTO DE CONDICIONES ADICIONALES	CÓDIGO:	F-PR-27
		VERSIÓN:	06
		VIGENCIA:	2024-04-26
	GESTIÓN DE PROVEEDORES	CLASIFICACIÓN:	IP

5.4. APOYO A LA INDUSTRIA NACIONAL Y RECIPROCIDAD PARA CADA LOTE (10 PUNTOS)

De conformidad con lo previsto en la Ley 816 de 2003, en concordancia con lo dispuesto en el artículo 51 del Decreto Ley 019 de 2012 y según lo establecido en el Decreto 680 de 2021, con el fin de apoyar la industria colombiana se otorgará un puntaje máximo de DIEZ (10) PUNTOS a los oferentes que incluyan en su oferta la promoción de servicios nacionales o con trato nacional, y la incorporación de componente nacional en servicios extranjeros.

Los Oferentes pueden obtener puntaje de apoyo a la industria nacional por: (i) Servicios Nacionales o con trato nacional o por (ii) la incorporación de servicios colombianos. ENTerritorio S.A en ningún caso otorgará simultáneamente el puntaje por (i) Servicio Nacional o con Trato Nacional y por (ii) incorporación de servicios colombianos.

Los puntajes para estimular a la industria nacional se relacionan en la siguiente tabla:

Concepto	Puntaje
Promoción de Servicios Nacionales o con Trato Nacional	10
Incorporación de componente nacional en servicios extranjeros	5

Nota: Los puntajes establecidos en la tabla anterior son disyuntivos, en ningún caso un Oferente podrá obtener puntaje por ambas circunstancias.

5.4.1. Promoción de Servicios Nacionales o con Trato Nacional (10 PUNTOS)

De conformidad con lo previsto en el artículo 1 del Decreto 680 de 2021 que señala lo siguiente:

“(...) En los contratos que deban cumplirse en Colombia, el servicio es nacional cuando además de ser ofertado por una persona natural colombiana o por un residente en Colombia, por una persona jurídica constituida de conformidad con la legislación colombiana o por un proponente plural conformado por estos o por estos y un extranjero con trato nacional, (i) usa el o los bienes nacionales relevantes definidos por la Entidad Estatal para el desarrollo de la obra o (ii) vincula el porcentaje mínimo de personal colombiano, según corresponda.

En los contratos que no deban cumplirse en Colombia, que sean prestados en el extranjero y estén sometidos a la legislación colombiana, un servicio es colombiano si es prestado por una persona natural colombiana o por un residente en Colombia, por una persona jurídica constituida de conformidad con la legislación colombiana o un proponente plural conformado por estos, sin que sea necesario el uso de bienes colombianos o la vinculación de personal colombiano. (...)

Debido a la especialidad del objeto del contrato, en este Proceso de Contratación, para el otorgamiento de puntaje no habrá bienes nacionales relevantes. Por tanto, se otorgará el puntaje de apoyo a la industria nacional a los oferentes que se comprometan a vincular durante el desarrollo del objeto contractual un porcentaje de empleados o contratistas por prestación de servicios colombianos, de al menos el cuarenta por ciento (40%) del personal requerido para el cumplimiento de las órdenes de trabajo, de conformidad con el Decreto 680 de 2021, asignándole diez (10) puntos a la oferta. En el caso de Oferentes Plurales cualquiera de sus integrantes podrá vincular el cuarenta por ciento (40%) del personal requerido para el cumplimiento de las órdenes de trabajo.

Para que el oferente obtenga puntaje por Servicios Nacionales debe presentar, además del Formato que se indique en el documento de invitación, alguno de los siguientes documentos, según corresponda:

 Empresa Nacional Promotora del Desarrollo Territorial S.A.	FORMATO DE DOCUMENTO DE PLANEACIÓN CONTRACTUAL – COMPONENTE 2. DOCUMENTO DE CONDICIONES ADICIONALES	CÓDIGO:	F-PR-27
		VERSIÓN:	06
		VIGENCIA:	2024-04-26
	GESTIÓN DE PROVEEDORES	CLASIFICACIÓN:	IP

- A. Persona natural colombiana: La cédula de ciudadanía del proponente.
- B. Persona natural extranjera residente en Colombia: La visa de residencia que le permita la ejecución del objeto contractual de conformidad con la ley.
- C. Persona jurídica constituida en Colombia: El certificado de existencia y representación legal emitido por las Cámaras de Comercio.

Para que el oferente extranjero con trato nacional obtenga puntaje por trato nacional podrá acreditar que los servicios son originarios de los Estados mencionados en la sección de acuerdos comerciales aplicables al presente Proceso de Contratación, información que se acreditará con los documentos que aporte el proponente extranjero para acreditar su domicilio.

Los extranjeros con trato nacional que participen en el presente Proceso de Selección de manera singular o mediante la conformación de un proponente plural, podrán definir en su oferta si se acoge a la asignación de puntaje anteriormente descrita o cualquiera de las reglas de origen aplicables según el Acuerdo Comercial o la normativa comunitaria que corresponda. En aquellos casos en que no se indique en la oferta la regla a que se acoge para la asignación de puntaje, la Entidad lo asignará de acuerdo con lo señalado en el presente numeral.

Si el Oferente Extranjero con Trato Nacional se acoge a las reglas de origen aplicable según el Acuerdo Comercial o la normativa comunitaria que corresponda, deberá aportar todos los documentos necesarios para soportar dichas reglas.

NOTA: La entidad asignará los diez (10) puntos por promoción de servicios nacionales o con trato nacional al proponente plural, cuando todos sus integrantes cumplan con las anteriores condiciones. Cuando uno de sus integrantes no cumpla con estas no obtendrá el puntaje Promoción de Servicios Nacionales o Trato Nacional.

Cuando uno de los integrantes del oferente plural no cumpla con las condiciones descritas en este numeral, no obtendrá puntaje alguno, por este concepto.

5.4.2 INCORPORACIÓN DE COMPONENTE NACIONAL (MÁXIMO 5 PUNTOS)

ENTerritorio S.A asignará el puntaje descrito en la siguiente tabla a los oferentes extranjeros individuales y estructuras plurales sin derecho a trato nacional, que incorporen el porcentaje de personal calificado colombiano como se describe a continuación:

Personal calificado del contrato	Puntaje
Del 0% al 80 % del personal calificado incorporado al contrato es colombiano	0
Más del 80% hasta el 85% del personal calificado incorporado al contrato es colombiano	3
Más el 85% hasta el 90% del personal calificado incorporado al contrato es colombiano	4
Más del 90% del personal calificado incorporado al contrato es colombiano	5

Por personal calificado se entiende aquel que requiere de un título universitario otorgado por una institución de educación superior, conforme a la Ley 749 de 2002, para ejercer determinada profesión.

Para recibir el puntaje por incorporación de componente colombiano, el representante legal o apoderado del Oferente debe diligenciar el formato que se indique en el documento de invitación, en el cual manifieste bajo la gravedad de juramento el personal ofrecido y su compromiso de vincular a dichas personas en caso de resultar Oferente Seleccionado del proceso.

 Empresa Nacional Promotora del Desarrollo Territorial S.A.	FORMATO DE DOCUMENTO DE PLANEACIÓN CONTRACTUAL – COMPONENTE 2. DOCUMENTO DE CONDICIONES ADICIONALES	CÓDIGO:	F-PR-27
		VERSIÓN:	06
		VIGENCIA:	2024-04-26
	GESTIÓN DE PROVEEDORES	CLASIFICACIÓN:	IP

En caso de no efectuar ningún ofrecimiento, el puntaje por este factor será de cero (0).

ENTerritorio S.A únicamente otorgará el puntaje por promoción de la incorporación de componente nacional cuando el Oferente que presente el formato establecido por el Grupo Procesos de Selección en el documento de invitación, no haya recibido puntaje alguno por promoción de Servicios Nacionales, Trato Nacional.

5.4.3 ACUERDOS COMERCIALES

El Proceso de Selección que se derive del presente documento, está sujeto a los Acuerdos Comerciales que se relacionan a continuación.

En consecuencia, las ofertas de bienes y servicios de países con los cuales Colombia tiene Acuerdos Comerciales vigentes que cubren el Proceso de Selección mencionado, serán tratadas como Ofertas de bienes y servicios colombianos y tendrán derecho al puntaje para estimular la industria nacional de que trata el presente numeral:

Acuerdo Comercial		ENTerritorio S.A (antes FONADE) Includo en el Acuerdo Comercial	Presupuesto del proceso de selección superior al valor del Acuerdo Comercial	Excepción aplicable al proceso de selección	Presente Proceso de selección cubierto por el Acuerdo Comercial
Alianza Pacífico	Chile	NO	N/A	N/A	NO
	México	NO	N/A	N/A	NO
	Perú	NO	N/A	N/A	NO
Canadá		NO	N/A	N/A	NO
Chile		NO	N/A	N/A	NO
Corea		NO	N/A	N/A	NO
Costa Rica		NO	N/A	N/A	NO
Estados Unidos		NO	N/A	N/A	NO
Estados AELC		NO	N/A	N/A	NO
México		SI	NO	NO	NO
Triángulo Norte	El Salvador	NO	N/A	N/A	NO
	Guatemala	NO	N/A	N/A	NO
	Honduras	NO	N/A	N/A	NO
Unión Europea		NO	N/A	N/A	NO
Comunidad Andina	Bolivia	N/A	N/A	N/A	SI
	Ecuador	N/A	N/A	N/A	SI
	Perú	N/A	N/A	N/A	SI

Tabla. Cobertura Acuerdos Comerciales¹

En consecuencia, recibirán trato nacional las propuestas de nacionales de la Comunidad Andina de Naciones.

¹ Fuente: Colombia Compra Eficiente con base en los Acuerdos Comerciales y Manual para el manejo de los Acuerdos Comerciales en Procesos de Contratación M-MACPC-14 publicado por Colombia Compra Eficiente

 Empresa Nacional Promotora del Desarrollo Territorial S.A.	FORMATO DE DOCUMENTO DE PLANEACIÓN CONTRACTUAL – COMPONENTE 2. DOCUMENTO DE CONDICIONES ADICIONALES	CÓDIGO:	F-PR-27
		VERSIÓN:	06
		VIGENCIA:	2024-04-26
	GESTIÓN DE PROVEEDORES	CLASIFICACIÓN:	IP

La Entidad debe dar a los bienes y servicios de los Estados con quienes Colombia ha suscrito un Acuerdo Comercial los cuales deberán estar debidamente ratificados de conformidad con el Artículo 93 de nuestra carta política, el mismo trato que da a los bienes y servicios colombianos, cuando un Acuerdo Comercial es aplicable a un Proceso de Selección.

La Entidad debe dar a los servicios prestados por oferentes de la Comunidad Andina de Naciones – CAN, (Bolivia, Ecuador y Perú) el mismo trato que da a los servicios colombianos. La única excepción a los servicios de oferentes de la CAN es el servicio de transporte aéreo para el cual no hay trato nacional. La Decisión 439 de 1998 de la Secretaría de la CAN es aplicable a todos los Procesos de Selección de las Entidades Estatales de nivel nacional, independientemente del valor del Proceso de Contratación.

5.4.4 RECIPROCIDAD

Se debe conceder el mismo trato que se da a los bienes y servicios colombianos a aquellos bienes y servicios de Estados con los cuales, a pesar de no existir un Acuerdo Comercial, el Gobierno Nacional ha certificado reciprocidad.

Es decir, cuando el Gobierno Nacional con base en la revisión y comparación de la normativa en materia de compra pública de dicho Estado, ha certificado que en ese Estado los bienes y servicios colombianos gozan del mismo trato que los bienes y servicios de dicho Estado o que no existe en dicho Estado ninguna medida que fomente el desarrollo local o mejore las cuentas de la balanza de pagos.

Las certificaciones expedidas por el Ministerio de Relaciones Exteriores están publicadas en la página web de Colombia Compra Eficiente (<https://www.colombiacompra.gov.co/compradores/secop-i/certificados-de-trato-nacional-por-reciprocidad>), y su contenido debe ser verificado pues no en todos los casos la Entidad debe conceder dicho trato.

La existencia de un Acuerdo Comercial que prevea trato nacional en materia de contratación pública excluye la posibilidad de que el Gobierno Nacional certifique trato nacional por reciprocidad.

La reciprocidad aplica para aquellos Oferentes extranjeros, que participen individualmente o como integrantes de estructuras plurales, que deseen el tratamiento de Oferente colombiano, para lo cual se aplicarán las siguientes reglas:

En los términos señalados en el Artículo 51 del Decreto Ley 019 de 2012 en concordancia con el artículo 2.2.1.2.4.1.3 del Decreto 1082 de 2015, la Entidad otorgará trato nacional a:

- a. Los oferentes, bienes y servicios provenientes de Estados con los cuales Colombia tenga Acuerdos Comerciales, en los términos establecidos en tales Acuerdos Comerciales;
- b. A los bienes y servicios provenientes de Estados con los cuales no exista un Acuerdo Comercial, pero respecto de los cuales el Gobierno Nacional haya certificado que los oferentes de bienes y servicios nacionales gozan de trato nacional con base en la revisión y comparación de la normativa en materia de compras y contratación pública de dicho Estado; y
- c. A los servicios prestados por oferentes miembros de la Comunidad Andina de Naciones teniendo en cuenta la regulación andina aplicable a la materia.

El Ministerio de Relaciones Exteriores debe expedir el certificado por medio del cual se acredite la situación mencionada en el literal b) anterior en relación con un Estado en particular.

Los certificados para acreditar la condición a la que se refiere el literal (b) anterior deben ser publicados en la forma y

 <small>Empresa Nacional Promotora del Desarrollo Territorial S.A.</small>	FORMATO DE DOCUMENTO DE PLANEACIÓN CONTRACTUAL – COMPONENTE 2. DOCUMENTO DE CONDICIONES ADICIONALES	CÓDIGO:	F-PR-27
		VERSIÓN:	06
		VIGENCIA:	2024-04-26
	GESTIÓN DE PROVEEDORES	CLASIFICACIÓN:	IP

oportunidad que para el efecto disponga Colombia Compra Eficiente.

La vigencia de los certificados será de dos (2) años contados a partir de la fecha de su expedición, sin perjuicio de que el Ministerio de Comercio, Industria y Turismo o Colombia Compra Eficiente soliciten al Ministerio de Relaciones Exteriores su revisión con ocasión de la expedición de nueva normativa en el Estado sobre el cual se expide el certificado.

Colombia Compra Eficiente puede determinar vía circular la forma como el Ministerio de Relaciones Exteriores debe constatar que los oferentes de Bienes y Servicios Nacionales gozan de trato nacional y de revisar y comparar la normativa en materia de compras y contratación pública para la expedición del certificado.

Nota 1: Tanto las certificaciones como la información sobre los Acuerdos Comerciales suscritos por Colombia están disponibles en la página web de Colombia Compra Eficiente. El oferente podrá presentar las respectivas consultas de la página web de Colombia Compra Eficiente y en una carta indicará que su oferta cumple con los requisitos para que se le otorgue trato nacional pese a ser de origen extranjero, en virtud del Principio de Reciprocidad. La entidad verificará dicha información.

Nota 2: En todo caso, la inexistencia de Acuerdo Comercial o certificación de reciprocidad mencionados no restringe la participación de sociedades o personas extranjeras, ni constituye causal de rechazo de su oferta.

Nota 3: La información para acreditar reciprocidad, será la que corresponda a la publicada en la página web de Colombia Compra Eficiente.

5.5 VINCULACIÓN DE PERSONAS CON DISCAPACIDAD

ENTerritorio S.A asignará un (1) punto al oferente que acredite el número mínimo de personas con discapacidad de acuerdo con el número total de trabajadores de la planta de su personal en los términos señalados en el artículo 2.2.1.2.4.2.6. del Decreto 1082 de 2015 (adicionado por el Decreto 392 de 2018), o la norma que lo modifique, adicione, complemento o sustituya.

Para esto debe presentar: i) el Formato establecido por el Grupo Procesos de Selección – Vinculación de personas con discapacidad suscrito por la persona natural, el representante legal o el revisor fiscal, según corresponda, en el cual certifique el número total de trabajadores vinculados a la planta de personal del Oferente o sus integrantes a la fecha de cierre del Proceso de Selección, ii) acreditar el número mínimo de personas con discapacidad en su planta de personal, de conformidad con lo señalado en el certificado expedido por el Ministerio de Trabajo, el cual deberá estar vigente a la fecha de cierre del Proceso de Selección.

Para los Oferentes Plurales, la Entidad tendrá en cuenta la planta de personal del integrante del Oferente Plural que aporte como mínimo el cuarenta por ciento (40%) de la experiencia requerida para el Proceso de Selección. Este porcentaje de experiencia se tomará sobre el “valor mínimo a certificar (como % del Presupuesto Oficial Estimado expresado en SMMLV)”, sin importar si la experiencia es general o específica.

Tratándose de oferentes plurales, el Formato debe suscribirlo el integrante del Oferente Plural, ya sea la persona natural o si el integrante es una persona jurídica, por el representante legal o revisor fiscal, según corresponda, que aporte como mínimo el cuarenta por ciento (40 %) de la experiencia requerida para el Proceso de Selección, y que además vincule el mínimo de trabajadores con discapacidad exigido en el Decreto 392 de 2018.

 Empresa Nacional Promotora del Desarrollo Territorial S.A.	FORMATO DE DOCUMENTO DE PLANEACIÓN CONTRACTUAL – COMPONENTE 2. DOCUMENTO DE CONDICIONES ADICIONALES	CÓDIGO:	F-PR-27
		VERSIÓN:	06
		VIGENCIA:	2024-04-26
	GESTIÓN DE PROVEEDORES	CLASIFICACIÓN:	IP

5.6 EMPRENDIMIENTOS Y EMPRESAS DE MUJERES

La Entidad asignará un puntaje de **cero punto veinticinco (0.25) puntos** al oferente que acredite la calidad de emprendimientos y empresas de mujeres con domicilio en el territorio nacional, de conformidad con lo previsto en el artículo 2.2.1.2.4.2.14. del Decreto 1082 de 2015 o la norma que lo modifique, sustituya o complemente.

Para que el oferente obtenga este puntaje debe diligenciar en el formato que se indique en los términos y condiciones para la acreditación de emprendimientos y empresas de mujeres y aportar la documentación requerida. Si el oferente debió subsanar la entrega de dicho formato y/o los documentos exigidos para probar esta condición será válido para el criterio diferencial en cuanto al requisito habilitante relacionado con el número de contratos aportados para demostrar la experiencia solicitada. Sin embargo, no se tendrán en cuenta para la asignación de puntaje, por lo que obtendrá cero (0) puntos por este factor de evaluación.

Tratándose de oferente Plurales este puntaje solo se otorgará si por lo menos uno de los integrantes acredita la calidad de emprendimientos y empresas de mujeres y tiene una participación igual o superior al diez por ciento (10%) en el Consorcio o en la Unión Temporal.

La asignación de este puntaje no excluye la aplicación del puntaje para Mipyme.

5.7 MIPYME DOMICILIADA EN COLOMBIA

La Entidad otorgará un puntaje de **cero punto veinticinco (0.25) puntos** al oferente que acredite la calidad de Mipyme domiciliada en Colombia, de conformidad con el artículo 2.2.1.2.4.2.4 del Decreto 1082 de 2015, en concordancia con el parágrafo del artículo 2.2.1.13.2.4 del Decreto 1074 de 2015, o la norma que lo modifique, complemente o sustituya.

Así las cosas, para obtener el puntaje, el oferente entregará copia del certificado del Registro Único de Proponentes (RUP), el cual deberá encontrarse vigente y en firme al momento de su presentación. Si el oferente debió subsanar la entrega del RUP, éste será válido para los criterios diferenciales en cuanto a los requisitos habilitantes relacionados con el número de contratos aportados para demostrar la experiencia solicitada. Sin embargo, el certificado no se tendrá en cuenta para la asignación del puntaje adicional, por lo que obtendrá cero (0) puntos por este factor de evaluación.

Tratándose de oferentes Plurales, este puntaje se otorgará si por lo menos uno (1) de los integrantes acredita la calidad de Mipyme y tiene una participación igual o superior al diez por ciento (10 %) en el Consorcio o en la Unión Temporal.

6. PRESUPUESTO OFICIAL ESTIMADO – POE Y JUSTIFICACIÓN

a. JUSTIFICACIÓN DE CÁLCULO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ESTIMADO – POE

A. GRUPO IV – SAN JUAN DEL CESAR Y FONSECA

ETAPA 1 – FASE 1: DIAGNÓSTICO DE LAS INFRAESTRUCTURAS DE LOS CENTROS DE ATENCIÓN PRIMARIA DE SALUD -CAPS- EN LOS MUNICIPIOS PRIORIZADOS EN EL DEPARTAMENTO DE LA GUAJIRA POR EL MINISTERIO DE SALUD Y PROTECCIÓN SOCIAL. GRUPO 4 - BARRANCAS Y URUMITA

Para la estimación de los costos de la Etapa 1 – Fase 1, se consideró el personal profesional, el plazo de ejecución y las dedicaciones respectivas, dadas las características del proyecto para la ejecución del contrato.

 Empresa Nacional Promotora del Desarrollo Territorial S.A.	FORMATO DE DOCUMENTO DE PLANEACIÓN CONTRACTUAL – COMPONENTE 2. DOCUMENTO DE CONDICIONES ADICIONALES	CÓDIGO:	F-PR-27
		VERSIÓN:	06
		VIGENCIA:	2024-04-26
	GESTIÓN DE PROVEEDORES	CLASIFICACIÓN:	IP

Además de lo anterior, se tuvo en cuenta los impuestos generados por la suscripción, legalización y ejecución del contrato, de igual forma se han tenido en cuenta los gastos administrativos generados durante la ejecución de este (arriendo oficina principal, computadores, muebles, papelería, ploteo de planos, servicios públicos, copias, fotografías, entre otros).

Para la estimación del presupuesto de la **ETAPA 1 – FASE 1**, se adoptó la metodología de estimación de sueldos reales del **recurso humano necesario** para la ejecución del contrato por parte del contratista, afectados por un factor multiplicador aplicable sobre los sueldos, más costos directos, incluyendo dominicales y festivos, y partidas que tengan efectos sobre las prestaciones sociales, necesarios para la aprobación de los productos originados en el contrato, estableciendo de esta metodología un valor real a pagar.

En la metodología del factor multiplicador, se hace una descripción detallada de los diversos componentes de este y se dan pautas para su cuantificación, se estimó valor de **265%** para la **ETAPA 1 – FASE 1: DIAGNÓSTICO**, el cual se aplicó a los costos del personal requerido por el Grupo Solicitante.

A continuación, se describe el análisis respectivo, el cual determino un valor para la ETAPA 1 – FASE 1 de Diagnóstico, con un tiempo de ejecución de **UN (1) MES**, de acuerdo con la información suministrada y el análisis realizado de **VEINTIDÓS MILLONES TRESCIENTOS TREINTA Y OCHO MIL CIENTO OCHENTA Y UN PESOS CON TREINTA Y DOS CENTAVOS M/CTE (\$ 22,338,181.32)**, incluido IVA, costos, gastos, y demás tributos que se causen con ocasión de su celebración, ejecución y liquidación, discriminados así:

DIAGNÓSTICO DE LAS INFRAESTRUCTURAS DE LOS CENTROS DE ATENCIÓN PRIMARIA DE SALUD -CAPS- EN LOS MUNICIPIOS PRIORIZADOS EN EL DEPARTAMENTO DE LA GUAJIRA POR EL MINISTERIO DE SALUD Y PROTECCIÓN SOCIAL. GRUPO 4 - BARRANCAS Y URUMITA							
CONCEPTO	A	B	C	D	E	F	
PERSONAL PROFESIONAL	CANTIDAD	SUELDO MES BÁSICO	% DEDICACIÓN	F.M.	VALORES MES (AxBxCxD)	No. DE MESES	TOTAL PARCIAL (ExF)
Director de Consultoría y Arquitecto Diseñador	1.00	10,771,690.00	10.0%	265.0%	2,854,497.85	1.00	2,854,497.85
Especialista Ambiental	1.00	5,582,550.00	10.0%	265.0%	1,479,375.75	1.00	1,479,375.75
Profesional Social	1.00	7,380,950.00	15.0%	265.0%	2,933,927.63	1.00	2,933,927.63
Profesional de Apoyo	1.00	5,264,080.00	20.0%	265.0%	2,789,962.40	1.00	2,789,962.40
Abogado	1.00	5,582,550.00	30.0%	265.0%	4,438,127.25	1.00	4,438,127.25
SUBTOTAL COSTO PERSONAL PROFESIONAL							14,495,890.88
COSTOS DE PERSONAL (1)							14,495,890.88
COSTOS INDIRECTOS (2)							4,275,690.06
SUB TOTAL COSTOS DE PERSONAL + INDIRECTOS (3) = (1) +(2)							18,771,580.94
VALOR TOTAL IVA 19%							3,566,600.38
VALOR TOTAL DIAGNÓSTICO							22,338,181.32

ETAPA 1 – FASE 2: ESTUDIOS, DISEÑOS DE LAS INFRAESTRUCTURAS DE LOS CENTROS DE ATENCIÓN PRIMARIA DE SALUD -CAPS- EN LOS MUNICIPIOS PRIORIZADOS EN EL DEPARTAMENTO DE LA GUAJIRA POR EL MINISTERIO DE SALUD Y PROTECCIÓN SOCIAL. GRUPO 4 - BARRANCAS Y URUMITA

Para la estimación de los costos de la Fase 2 de la Etapa 1, se ajustó, de manera conjunta con la Gerencia del Proyecto, el siguiente personal profesional, plazo de ejecución y las dedicaciones respectivas dadas las características del proyecto para la ejecución del contrato

 Empresa Nacional Promotora del Desarrollo Territorial S.A.	FORMATO DE DOCUMENTO DE PLANEACIÓN CONTRACTUAL – COMPONENTE 2. DOCUMENTO DE CONDICIONES ADICIONALES	CÓDIGO:	F-PR-27
		VERSIÓN:	06
		VIGENCIA:	2024-04-26
	GESTIÓN DE PROVEEDORES	CLASIFICACIÓN:	IP

Además de lo anterior, se tuvo en cuenta los impuestos generados por la suscripción, legalización y ejecución del contrato de obra, de igual forma se han tenido en cuenta los gastos administrativos generados durante la ejecución del mismo (arriendo oficina principal, computadores, muebles, papelería, ploteo de planos, servicios públicos, copias, fotografías, entre otros).

Para la estimación del presupuesto de la **ETAPA 1 – FASE 2**, se adoptó la metodología de estimación de sueldos reales del **recurso humano necesario** para la ejecución del contrato por parte del contratista, afectados por un factor multiplicador aplicable sobre los sueldos, más costos directos, incluyendo dominicales y festivos, y partidas que tengan efectos sobre las prestaciones sociales, necesarios para la aprobación de los productos originados en el contrato, estableciendo de esta metodología un valor real a pagar.

En la metodología del factor multiplicador, se hace una descripción detallada de los diversos componentes de este y se dan pautas para su cuantificación, se estimó un valor de **235%** para la **ETAPA 1 – FASE 2: ESTUDIOS Y DISEÑOS**, el cual se aplicó a los costos del personal requerido.

A continuación, se describe el análisis respectivo, el cual determino un valor para la ETAPA 1 – FASE 2 de Estudios y Diseños, con un tiempo de ejecución de **DOS (2) MESES**, de acuerdo con la información suministrada y el análisis realizado de **DOSCIENTOS NOVENTA Y DOS MILLONES QUINIENTOS TREINTA Y SIETE MIL VEINTINUEVE PESOS CON CUARENTA Y SEIS CENTAVOS M/CTE (\$ 292,537,029.46)**, incluido IVA, costos, gastos, y demás tributos que se causen con ocasión de su celebración, ejecución y liquidación, discriminados así:

ESTUDIOS, DISEÑOS DE LAS INFRAESTRUCTURAS DE LOS CENTROS DE ATENCIÓN PRIMARIA DE SALUD -CAPS- EN LOS MUNICIPIOS PRIORIZADOS EN EL DEPARTAMENTO DE LA GUAJIRA POR EL MINISTERIO DE SALUD Y PROTECCIÓN SOCIAL. GRUPO 4 - BARRANCAS Y URUMITA							
CONCEPTO	A	B	C	D	E	F	TOTAL PARCIAL (ExF)
PERSONAL PROFESIONAL	CANTIDAD	SUELDO MES BÁSICO	% DEDICACIÓN	F.M.	VALORES MES (AxBxCxD)	No. DE MESES	
Director de Consultoría	1.00	10,771,690.00	50.0%	235.0%	12,656,735.75	2.00	25,313,471.50
Especialista Estructural	1.00	9,174,670.00	40.0%	235.0%	8,624,189.80	2.00	17,248,379.60
Especialista Hidráulico	1.00	7,380,950.00	40.0%	235.0%	6,938,093.00	2.00	13,876,186.00
Especialista Eléctrico	1.00	7,380,950.00	40.0%	235.0%	6,938,093.00	2.00	13,876,186.00
Especialista en Geotecnia	1.00	7,380,950.00	25.0%	235.0%	4,336,308.13	2.00	8,672,616.26
Arquitecto Bioclimático	1.00	5,264,080.00	20.0%	235.0%	2,474,117.60	2.00	4,948,235.20
Especialista Ambiental	1.00	5,582,550.00	20.0%	235.0%	2,623,798.50	2.00	5,247,597.00
Profesional Costos y Presupuestos	1.00	5,582,550.00	40.0%	235.0%	5,247,597.00	2.00	10,495,194.00
Profesional Social	2.00	5,582,550.00	75.0%	235.0%	19,678,488.75	2.00	39,356,977.50
Profesional de Apoyo	2.00	5,264,080.00	60.0%	235.0%	14,844,705.60	2.00	29,689,411.20
Arquitecto Diseñador	1.00	5,582,550.00	100.0%	235.0%	13,118,992.50	2.00	26,237,985.00
SUBTOTAL COSTO PERSONAL PROFESIONAL							194,962,239.26
PERSONAL TÉCNICO							
Topógrafo	1.00	3,034,810.00	30.0%	235.0%	2,139,541.05	2.00	4,279,082.10
Cadenero 1	2.00	1,898,320.00	30.0%	235.0%	2,676,631.20	2.00	5,353,262.40
Dibujante	2.00	1,898,320.00	75.0%	235.0%	6,691,578.00	2.00	13,383,156.00
SUBTOTAL COSTO PERSONAL TECNICO							23,015,500.50
COSTOS DE PERSONAL (1)							217,977,739.76
COSTOS INDIRECTOS (2)							27,851,696.76
SUB TOTAL COSTOS DE PERSONAL + INDIRECTOS (3) = (1) +(2)							245,829,436.52
VALOR TOTAL IVA 19%							46,707,592.94
VALOR TOTAL CONSULTORÍA							292,537,029.46

 Empresa Nacional Promotora del Desarrollo Territorial S.A.	FORMATO DE DOCUMENTO DE PLANEACIÓN CONTRACTUAL – COMPONENTE 2. DOCUMENTO DE CONDICIONES ADICIONALES	CÓDIGO:	F-PR-27
		VERSIÓN:	06
		VIGENCIA:	2024-04-26
	GESTIÓN DE PROVEEDORES	CLASIFICACIÓN:	IP

ETAPA 2: CONSTRUCCIÓN O REPOSICIÓN O ADECUACIÓN INFRAESTRUCTURAS DE LOS CENTROS DE ATENCIÓN PRIMARIA DE SALUD -CAPS- EN LOS MUNICIPIOS PRIORIZADOS EN EL DEPARTAMENTO DE LA GUAJIRA POR EL MINISTERIO DE SALUD Y PROTECCIÓN SOCIAL. GRUPO 4 - BARRANCAS Y URUMITA

Para la estimación de los costos de la Etapa 2 (Ejecución de Obra), se ajustó el personal profesional y técnico, plazo de ejecución y las dedicaciones respectivas dadas las características del proyecto, para la ejecución del contrato

Además de lo anterior, se tuvo en cuenta los impuestos generados por la suscripción, legalización y ejecución del contrato de obra, de igual forma se han tenido en cuenta los gastos administrativos generados durante la ejecución de este (arriendo oficina principal, computadores, muebles, papelería, ploteo de planos, servicios públicos, copias, fotografías, entre otros).

Así las cosas, se aclara que la contratación del proyecto y será realizada por ENTerritorio S.A, por lo anterior, se resalta **que el presupuesto incluye los impuestos de orden nacional únicamente.**

El análisis respectivo arrojó un valor para la ETAPA 2: EJECUCIÓN DE OBRA, con un tiempo de ejecución de **CINCO (5) MESES**, de acuerdo con la información suministrada por el Grupo Solicitante y el análisis realizado de **TRES MIL SETECIENTOS OCHENTA Y NUEVE MILLONES CUATROCIENTOS CINCUENTA Y UN MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y DOS PESOS M/CTE (\$ 3.789.451.692,00)**, incluido costos, gastos, y demás contribuciones a que hubiere lugar, incluido el IVA:

ETAPA 2 – CONSTRUCCIÓN – GRUPO 4 - BARRANCAS Y URUMITA			
COSTO DIRECTO OBRA:			2,755,764,447.68
ADMINISTRACIÓN	30.56%	842,161,615.21	
IMPREVISTOS	1.00%	27,557,644.48	
UTILIDAD	5.00%	137,788,222.38	
TOTAL AIU	36.56%		1,007,507,482.07
VALOR TOTAL ETAPA 2 SIN IVA			3,763,271,929.75
VALOR IVA			26,179,762.25
VALOR TOTAL ETAPA 2			3,789,451,692.00

RESUMEN DEL COSTEO

Luego de realizar los costeos pertinentes, se establece que el valor total correspondiente a **ETAPA 1 – FASE 1: DIAGNÓSTICO, ETAPA 1 – FASE 2: ESTUDIOS Y DISEÑOS y ETAPA 2: EJECUCIÓN DE OBRA** para el proyecto “ESTUDIOS Y DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN O REPOSICIÓN O ADECUACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE LOS CENTROS DE ATENCIÓN PRIMARIA DE SALUD -CAPS- PRIORIZADOS POR EL MINISTERIO DE SALUD Y PROTECCIÓN SOCIAL EN EL DEPARTAMENTO DE LA GUAJIRA – GRUPO 4 - BARRANCAS Y URUMITA , asciende a la suma **CUATRO MIL CIENTO CUATRO MILLONES TRESCIENTOS VEINTISÉIS MIL NOVECIENTOS DOS PESOS CON SETENTA Y OCHO CENTAVOS M/CTE (\$ 4,104,326,902.78)** incluidos costos, gastos, y demás tributos que se causen con ocasión de su celebración, ejecución y liquidación para ejecutarse en un plazo total de **OCHO (8) MESES**, discriminados así:

 Empresa Nacional Promotora del Desarrollo Territorial S.A.	FORMATO DE DOCUMENTO DE PLANEACIÓN CONTRACTUAL – COMPONENTE 2. DOCUMENTO DE CONDICIONES ADICIONALES	CÓDIGO:	F-PR-27
		VERSIÓN:	06
		VIGENCIA:	2024-04-26
	GESTIÓN DE PROVEEDORES	CLASIFICACIÓN:	IP

PRESUPUESTO OFICIAL ESTIMADO OBRA CAPS MINSALUD – GRUPO 4 - BARRANCAS Y URUMITA		
DESCRIPCIÓN		VALOR TOTAL
VALOR ETAPA 1 – FASE 1: DIAGNÓSTICO	FACTOR MULTIPLICADOR	18,771,580.94
PLAZO: 1 MES	265%	
IVA 19% DE LA ETAPA 1 – FASE 1		3,566,600.38
VALOR TOTAL ETAPA 1 – FASE 1 + IVA 19% (A)		22,338,181.32
VALOR ETAPA 1 – FASE 2 - DISEÑOS	FACTOR MULTIPLICADOR	245,829,436.52
PLAZO: 2 MESES	235%	
IVA 19% DE LA ETAPA 1 – FASE 2		46,707,592.94
VALOR TOTAL ETAPA 1 – FASE 2 + IVA 19% (B)		292,537,029.46
VALOR COSTO DIRECTO ETAPA 2 - EJECUCIÓN OBRAS		2,755,764,447.68
VALOR COSTOS INDIRECTOS	AIU	1,007,507,482.07
PLAZO: 5 MESES	36.56%	
IVA SOBRE UTILIDAD		26,179,762.25
VALOR TOTAL ETAPA 2 EJECUCIÓN DE OBRA (C)		3,789,451,692.00
VALOR TOTAL PROYECTO (D) = (A + B + C)		4,104,326,902.78

B. GRUPO V - ALBANIA - MAICAO - RIOHACHA

ETAPA 1 – FASE 1: DIAGNÓSTICO DE LAS INFRAESTRUCTURAS DE LOS CENTROS DE ATENCIÓN PRIMARIA DE SALUD -CAPS - EN LOS MUNICIPIOS PRIORIZADOS EN EL DEPARTAMENTO DE LA GUAJIRA POR EL MINISTERIO DE SALUD Y PROTECCIÓN SOCIAL. GRUPO 5 - ALBANIA - MAICAO – RIOHACHA

Para la estimación de los costos de la Fase 1 de la Etapa 1, se consideró el personal profesional, el plazo de ejecución y las dedicaciones respectivas dadas las características del proyecto para la ejecución del contrato.

Además de lo anterior, se tuvo en cuenta los impuestos generados por la suscripción, legalización y ejecución del contrato, de igual forma se han tenido en cuenta los gastos administrativos generados durante la ejecución del mismo (arriendo oficina principal, computadores, muebles, papelería, ploteo de planos, servicios públicos, copias, fotografías, entre otros).

Para la estimación del presupuesto de la **ETAPA 1 – FASE 1**, se adoptó la metodología de estimación de sueldos reales del **recurso humano necesario** para la ejecución del contrato por parte del contratista, afectados por un factor multiplicador aplicable sobre los sueldos, más costos directos, incluyendo dominicales y festivos, y partidas que tengan efectos sobre las prestaciones sociales, necesarios para la aprobación de los productos originados en el contrato, estableciendo de esta metodología un valor real a pagar.

En la metodología del factor multiplicador, se hace una descripción detallada de los diversos componentes de este y se dan pautas para su cuantificación, se estimó valor de **265%** para la **ETAPÁ 1 – FASE 1: DIAGNÓSTICO**, el cual se aplicó a los costos del personal requerido por el Grupo Solicitante.

A continuación, se describe el análisis respectivo, el cual determino un valor para la ETAPA 1 – FASE 1 de Diagnóstico, con un tiempo de ejecución de **UN (1) MES**, de acuerdo con la información suministrada y el análisis realizado de **VEINTIDÓS MILLONES TRESCIENTOS TREINTA Y OCHO MIL CIENTO OCHENTA Y UN PESOS CON TREINTA Y DOS CENTAVOS M/CTE (\$ 22,338,181.32)**, incluido IVA, costos, gastos, y demás tributos que se causen con ocasión de su celebración, ejecución y liquidación, discriminados así:

FORMATO DE DOCUMENTO DE PLANEACIÓN CONTRACTUAL – COMPONENTE 2. DOCUMENTO DE CONDICIONES ADICIONALES

GESTIÓN DE PROVEEDORES

CÓDIGO:

F-PR-27

VERSIÓN:

06

VIGENCIA:

2024-04-26

CLASIFICACIÓN:

IP

DIAGNÓSTICO DE LAS INFRAESTRUCTURAS DE LOS CENTROS DE ATENCIÓN PRIMARIA DE SALUD -CAPS- EN LOS MUNICIPIOS PRIORIZADOS EN EL DEPARTAMENTO DE LA GUAJIRA POR EL MINISTERIO DE SALUD Y PROTECCIÓN SOCIAL. GRUPO 5 - ALBANIA - MAICAO - RIOHACHA

CONCEPTO	A	B	C	D	E	F	
PERSONAL PROFESIONAL	CANTIDAD	SUELDO MES BÁSICO	% DEDICACIÓN	F.M.	VALORES MES (AxBxCxD)	No. DE MESES	TOTAL PARCIAL (ExF)
Director de Consultoría y Arquitecto Diseñador	1.00	10,771,690.00	10.0%	265.0%	2,854,497.85	1.00	2,854,497.85
Especialista Ambiental	1.00	5,582,550.00	10.0%	265.0%	1,479,375.75	1.00	1,479,375.75
Profesional Social	1.00	7,380,950.00	15.0%	265.0%	2,933,927.63	1.00	2,933,927.63
Profesional de Apoyo	1.00	5,264,080.00	20.0%	265.0%	2,789,962.40	1.00	2,789,962.40
Abogado	1.00	5,582,550.00	30.0%	265.0%	4,438,127.25	1.00	4,438,127.25
SUBTOTAL COSTO PERSONAL PROFESIONAL							14,495,890.88
COSTOS DE PERSONAL (1)							14,495,890.88
COSTOS INDIRECTOS (2)							4,275,690.06
SUB TOTAL COSTOS DE PERSONAL + INDIRECTOS (3) = (1) +(2)							18,771,580.94
VALOR TOTAL IVA 19%							3,566,600.38
VALOR TOTAL DIAGNÓSTICO							22,338,181.32

ETAPA 1 – FASE 2: ESTUDIOS, DISEÑOS DE LAS INFRAESTRUCTURAS DE LOS CENTROS DE ATENCIÓN PRIMARIA DE SALUD -CAPS- EN LOS MUNICIPIOS PRIORIZADOS EN EL DEPARTAMENTO DE LA GUAJIRA POR EL MINISTERIO DE SALUD Y PROTECCIÓN SOCIAL. GRUPO 5 - ALBANIA - MAICAO – RIOHACHA

Para la estimación de los costos de la Fase 2 de la Etapa 1, se ajustó el personal profesional, plazo de ejecución y las dedicaciones dadas las características del proyecto, para la ejecución del contrato, lo cual se relaciona a continuación:

Además de lo anterior, se tuvo en cuenta los impuestos generados por la suscripción, legalización y ejecución del contrato de obra, de igual forma se han tenido en cuenta los gastos administrativos generados durante la ejecución del mismo (arriendo oficina principal, computadores, muebles, papelería, ploteo de planos, servicios públicos, copias, fotografías, entre otros).

Para la estimación del presupuesto de la **ETAPA 1 – FASE 2**, se adoptó la metodología de estimación de sueldos reales del **recurso humano necesario** para la ejecución del contrato por parte del contratista, afectados por un factor multiplicador aplicable sobre los sueldos, más costos directos, incluyendo dominicales y festivos, y partidas que tengan efectos sobre las prestaciones sociales, necesarios para la aprobación de los productos originados en el contrato, estableciendo de esta metodología un valor real a pagar.

En la metodología del factor multiplicador, se hace una descripción detallada de los diversos componentes de este y se dan pautas para su cuantificación, se estimó un valor de **235%** para la **ETAPA 1 – FASE 2: ESTUDIOS Y DISEÑOS**, el cual se aplicó a los costos del personal requerido.

A continuación, se describe el análisis respectivo, el cual determino un valor para la ETAPA 1 – FASE 2 de Estudios y Diseños, con un tiempo de ejecución de **DOS (2) MESES**, de acuerdo con la información suministrada y el análisis realizado de **TRESCIENTOS NOVENTA Y SEIS MILLONES TRESCIENTOS SETENTA Y UN MIL SEISCIENTOS TREINTA Y SEIS PESOS CON OCHENTA Y CINCO CENTAVOS M/CTE (\$ 396,371,636.85)**, incluido IVA, costos, gastos, y demás tributos que se causen con ocasión de su celebración, ejecución y liquidación, discriminados así:

ESTUDIOS, DISEÑOS DE LAS INFRAESTRUCTURAS DE LOS CENTROS DE ATENCIÓN PRIMARIA DE SALUD -CAPS- EN LOS MUNICIPIOS PRIORIZADOS EN EL DEPARTAMENTO DE LA GUAJIRA POR EL MINISTERIO DE SALUD Y PROTECCIÓN SOCIAL. GRUPO 5 - ALBANIA - MAICAO - RIOHACHA							
CONCEPTO	A	B	C	D	E	F	
PERSONAL PROFESIONAL	CANTIDAD	SUELDO MES BÁSICO	% DEDICACIÓN	F.M.	VALORES MES (AxBxCxD)	No. DE MESES	TOTAL PARCIAL (ExF)
Director de Consultoría	1.00	10,771,690.00	60.0%	235.0%	15,188,082.90	2.00	30,376,165.80
Especialista Estructural	1.00	9,174,670.00	60.0%	235.0%	12,936,284.70	2.00	25,872,569.40
Especialista Hidráulico	1.00	7,380,950.00	60.0%	235.0%	10,407,139.50	2.00	20,814,279.00
Especialista Eléctrico	1.00	7,380,950.00	60.0%	235.0%	10,407,139.50	2.00	20,814,279.00
Especialista en Geotecnia	1.00	7,380,950.00	40.0%	235.0%	6,938,093.00	2.00	13,876,186.00
Arquitecto Bioclimático	1.00	5,264,080.00	40.0%	235.0%	4,948,235.20	2.00	9,896,470.40
Especialista Ambiental	1.00	5,582,550.00	40.0%	235.0%	5,247,597.00	2.00	10,495,194.00
Profesional Costos y Presupuestos	1.00	5,582,550.00	60.0%	235.0%	7,871,395.50	2.00	15,742,791.00
Profesional Social	3.00	5,582,550.00	66.7%	235.0%	26,239,296.90	2.00	52,478,593.80
Profesional de Apoyo	2.00	5,264,080.00	50.0%	235.0%	12,370,588.00	2.00	24,741,176.00
Arquitecto Diseñador	1.00	7,380,950.00	100.0%	235.0%	17,345,232.50	2.00	34,690,465.00
SUBTOTAL COSTO PERSONAL PROFESIONAL							259,798,169.40
PERSONAL TÉCNICO							
Topógrafo	1.00	3,034,810.00	40.0%	235.0%	2,852,721.40	2.00	5,705,442.80
Cadenero 1	2.00	1,898,320.00	40.0%	235.0%	3,568,841.60	2.00	7,137,683.20
Dibujante	2.00	1,898,320.00	100.0%	235.0%	8,922,104.00	2.00	17,844,208.00
SUBTOTAL COSTO PERSONAL TECNICO							30,687,334.00
COSTOS DE PERSONAL (1)							290,485,503.40
COSTOS INDIRECTOS (2)							42,599,905.72
SUB TOTAL COSTOS DE PERSONAL + INDIRECTOS (3) = (1) +(2)							333,085,409.12
VALOR TOTAL IVA 19%							63,286,227.73
VALOR TOTAL CONSULTORÍA							396,371,636.85

ETAPA 2: CONSTRUCCIÓN O REPOSICIÓN O ADECUACIÓN INFRAESTRUCTURAS DE LOS CENTROS DE ATENCIÓN PRIMARIA DE SALUD -CAPS- EN LOS MUNICIPIOS PRIORIZADOS EN EL DEPARTAMENTO DE LA GUAJIRA POR EL MINISTERIO DE SALUD Y PROTECCIÓN SOCIAL. GRUPO 5 - ALBANIA - MAICAO – RIOHACHA

Para la estimación de los costos de la Etapa 2 (Ejecución de Obra), se ajustó el personal profesional y técnico, plazo de ejecución y las dedicaciones respectivas para la ejecución del contrato.

Además de lo anterior, se tuvo en cuenta los impuestos generados por la suscripción, legalización y ejecución del contrato de obra, de igual forma se han tenido en cuenta los gastos administrativos generados durante la ejecución del mismo (arriendo oficina principal, computadores, muebles, papelería, ploteo de planos, servicios públicos, copias, fotografías, entre otros).

Así las cosas, se aclara que la contratación del proyecto y será realizada por ENTerritorio S.A, por lo anterior, se resalta **que el presupuesto incluye los impuestos de orden nacional únicamente.**

El análisis respectivo arrojó un valor para la ETAPA 2: EJECUCIÓN DE OBRA, con un tiempo de ejecución de CINCO (5) MESES, de acuerdo con la información suministrada por el Grupo Solicitante y el análisis realizado de **SEIS MIL CUARENTA MILLONES DOSCIENTOS CUARENTA MIL QUINIENTOS OCHENTA Y SEIS PESOS CON SESENTA Y CUATRO CENTAVOS M/CTE (\$ 6,040,240,586.64)**, incluido costos, gastos, y demás contribuciones a que hubiere lugar, incluido el IVA:

 Empresa Nacional Promotora del Desarrollo Territorial S.A.	FORMATO DE DOCUMENTO DE PLANEACIÓN CONTRACTUAL – COMPONENTE 2. DOCUMENTO DE CONDICIONES ADICIONALES	CÓDIGO:	F-PR-27
		VERSIÓN:	06
		VIGENCIA:	2024-04-26
	GESTIÓN DE PROVEEDORES		CLASIFICACIÓN:

ETAPA 2 – CONSTRUCCIÓN – GRUPO 5 - ALBANIA - MAICAO - RIOHACHA			
COSTO DIRECTO OBRA:			4,450,516,200.00
ADMINISTRACIÓN	28.77%	1,280,413,510.74	
IMPREVISTOS	1.00%	44,505,162.00	
UTILIDAD	5.00%	222,525,810.00	
TOTAL AIU	34.77%	1,547,444,482.74	
VALOR TOTAL ETAPA 2 SIN IVA			5,997,960,682.74
VALOR IVA			42,279,903.90
VALOR TOTAL ETAPA 2			6,040,240,586.64

RESUMEN DEL COSTEO

Luego de realizar los costeos pertinentes, se establece que el valor total correspondiente a **ETAPA 1 – FASE 1: DIAGNÓSTICO**, **ETAPA 1 – FASE 2: ESTUDIOS Y DISEÑOS** y **ETAPA 2: EJECUCIÓN DE OBRA** para el proyecto “ESTUDIOS Y DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN O REPOSICIÓN O ADECUACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE LOS CENTROS DE ATENCIÓN PRIMARIA DE SALUD -CAPS- PRIORIZADOS POR EL MINISTERIO DE SALUD Y PROTECCIÓN SOCIAL EN EL DEPARTAMENTO DE LA GUAJIRA – GRUPO 5 - ALBANIA - MAICAO - RIOHACHA”, asciende a la suma **SEIS MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y OCHO MILLONES NOVECIENTOS CINCUENTA MIL CUATROCIENTOS CUATRO PESOS CON OCHENTA Y UN CENTAVOS M/CTE (\$ 6,458,950,404.81)** incluidos costos, gastos, y demás tributos que se causen con ocasión de su celebración, ejecución y liquidación para ejecutarse en un plazo total de **OCHO (8) MESES**, discriminados así:

PRESUPUESTO OFICIAL ESTIMADO OBRA CAPS MINSALUD – GRUPO 5 - ALBANIA - MAICAO - RIOHACHA		
DESCRIPCIÓN		VALOR TOTAL
VALOR ETAPA 1 – FASE 1: DIAGNÓSTICO	FACTOR MULTIPLICADOR	18,771,580.94
PLAZO: 1 MES	265%	
IVA 19% DE LA ETAPA 1 – FASE 1		3,566,600.38
VALOR TOTAL ETAPA 1 – FASE 1 + IVA 19% (A)		22,338,181.32
VALOR ETAPA 1 – FASE 2 - DISEÑOS	FACTOR MULTIPLICADOR	333,085,409.12
PLAZO: 2 MESES	235%	
IVA 19% DE LA ETAPA 1 – FASE 2		63,286,227.73
VALOR TOTAL ETAPA 1 – FASE 2 + IVA 19% (B)		396,371,636.85
VALOR COSTO DIRECTO ETAPA 2 - EJECUCIÓN OBRAS		4,450,516,200.00
VALOR COSTOS INDIRECTOS	AIU	1,547,444,482.74
PLAZO: 5 MESES	34.77%	
IVA SOBRE UTILIDAD		42,279,903.90
VALOR TOTAL ETAPA 2 EJECUCIÓN DE OBRA (C)		6,040,240,586.64
VALOR TOTAL PROYECTO (D) = (A + B + C)		6,458,950,404.81

c. TRIBUTOS

El oferente deberá considerar en su oferta todos los costos correspondientes a impuestos, tasas, contribuciones o gravámenes que se causen con ocasión de la suscripción, legalización, ejecución y liquidación del contrato, tales como:

TRIBUTOS
Impuesto de Industria y Comercio – ICA
Impuesto del Valor Agregado – IVA
Retención en la fuente

 Empresa Nacional Promotora del Desarrollo Territorial S.A.	FORMATO DE DOCUMENTO DE PLANEACIÓN CONTRACTUAL – COMPONENTE 2. DOCUMENTO DE CONDICIONES ADICIONALES	CÓDIGO:	F-PR-27
		VERSIÓN:	06
		VIGENCIA:	2024-04-26
	GESTIÓN DE PROVEEDORES	CLASIFICACIÓN:	IP

TRIBUTOS
Contribución Ley 1697 de 2013 (Estampilla Pro Unal)
Contribución Ley 1106 de 2006
Otros

Atentamente,



NANEE CHRIS VALENZUELA PLAZAS
Gerente Grupo Planeación Contractual (E)

Elaboró: Armando Javier Calvo Alonso – Profesional del Grupo de Planeación Contractual 
Anexos 1: Análisis del Sector