

EMPRESA NACIONAL PROMOTORA DEL DESARROLLO TERRITORIAL-ENTERRITORIO S.A

Estado de Situación Financiera

30 de junio de 2024

(Con cifras comparativas al 31 de marzo de 2024)

(Expresado en miles de pesos)

	30 junio 2024	31 marzo del 2024
<b>ACTIVOS</b>		
<b>Activos corrientes</b>		
Efectivo y equivalentes al efectivo	310.596.203	458.172.819
Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar	7.078.599	16.540.360
Inversiones negociables	298.962.305	163.885.231
Otros activos no financieros	8.468.350	4.588.885
Subvenciones del Gobierno (SGR)	4.828.468	4.960.322
Activos por derecho de uso	970.891	1.137.615
Activo para costos de ejecución de contratos con clientes	71.384.098	56.715.204
Activos por impuestos corrientes	20.788.706	18.002.408
<b>Activos corrientes totales</b>	<b>\$ 723.077.620</b>	<b>\$ 724.002.844</b>
<b>Activos no corrientes</b>		
Propiedades, planta y equipo	10.359.109	10.420.359
Propiedad de inversión	84.468.601	84.468.601
Activos intangibles distintos de la plusvalía	2.352.574	2.354.267
Inversiones disponibles para la venta	27.880	27.866
Activos por impuestos diferidos	788.876	855.268
Otros activos no financieros	1.093.298	2.847.838
<b>Activos no corrientes totales</b>	<b>\$ 99.090.338</b>	<b>\$ 100.974.199</b>
<b>Activos Totales</b>	<b>\$ 822.167.958</b>	<b>\$ 824.977.043</b>
<b>PASIVOS Y PATRIMONIO</b>		
<b>Pasivos corrientes</b>		
Cuentas comerciales por pagar y otras cuentas por pagar	69.636.085	78.445.914
Depósitos Especiales	182.307.505	181.393.469
Ingreso diferido por SGR	4.826.194	4.944.330
Otros pasivos no financieros	312.520.235	309.069.632
Pasivo por arrendamiento	1.168.178	1.346.162
Provisiones por beneficios a los empleados	41.430	74.434
<b>Pasivos corrientes totales</b>	<b>\$ 570.499.627</b>	<b>\$ 575.273.941</b>
<b>Pasivos no corrientes</b>		
Cuentas comerciales por pagar y otras cuentas por pagar	0	6.838
Depósitos Especiales	6.474.170	6.355.321
Provisiones por beneficios a los empleados	331.857	305.195
Otras provisiones	59.136.681	59.883.241
Pasivo por impuestos diferidos	2.426.578	2.413.582
<b>Pasivos no corrientes totales</b>	<b>\$ 68.369.286</b>	<b>\$ 68.964.177</b>
<b>Pasivos Totales</b>	<b>\$ 638.868.913</b>	<b>\$ 644.238.118</b>
<b>Patrimonio</b>		
Capital emitido	101.372.468	101.372.468
Reservas	100.600.971	100.861.173
Ganancias acumuladas por adopción	4.631.846	4.631.846
Ganancias (Pérdidas) acumuladas	-20.629.562	-20.629.562
Resultado del ejercicio	-2.704.358	-5.524.666
Otras participaciones en el patrimonio	27.680	27.666
<b>Total Patrimonio</b>	<b>\$ 183.299.045</b>	<b>\$ 180.738.925</b>
<b>Pasivos y Patrimonio totales</b>	<b>\$ 822.167.958</b>	<b>\$ 824.977.043</b>

JUAN GUILLERMO ORTIZ JULIAO  
Representante Legal Suplente  
C.C. 98.390.334

ANGIE JOHANNA GIRALDO SALAS  
Contadora C.C. 52.956.726  
Tarjeta Profesional No 157600-T

ZANDRA YANETH GUERRERO RUIZ  
Revisor Fiscal  
Tarjeta Profesional No 47747T  
En Representación de  
BDO AUDIT SAS BIC  
(Véase mi informe adjunto)

**EMPRESA NACIONAL PROMOTORA DEL DESARROLLO TERRITORIAL-ENTERRITORIO S.A**

**Estado de Resultados Integral**

**30 de junio de 2024**

(Con cifras comparativas al 30 de junio de 2023)

(Expresado en miles de pesos)

	1 de enero a 30 de junio de 2024	1 de enero a 30 de junio de 2023
<b>Resultado del Periodo</b>		
Ingresos de Actividades Ordinarias procedentes de contratos con clientes	25.049.713	34.896.946
Otros Ingresos	5.366.615	9.311.046
Ingresos por Subvenciones del Gobierno	227.092	714.971
Gastos de Actividades Ordinarias procedentes de contratos con clientes	-1.670.827	-11.482.905
Gasto por aportes a Convenios de Gerencia	-3.726.396	-4.820.215
Gastos Sistema General de Regalias SGR	-227.092	-714.971
Gastos por Beneficios a Empleados	-7.439.485	-7.333.796
Gasto de Depreciación de Activos por Derecho de Uso	-333.448	-440.324
Gastos por Depreciación y Amortización	-1.766.566	-1.186.102
Otros Gastos	-39.608.384	-44.453.608
(-) Otras Ganancias (Pérdidas)		
<b>Ganancia (Pérdida) por actividades de operación</b>	<b>-24.128.778</b>	<b>-25.508.958</b>
Ingresos Financieros	22.040.778	25.725.701
Costos Financieros	-586.209	-633.102
<b>Ganancia (Pérdida) antes de Impuestos</b>	<b>-2.674.209</b>	<b>-416.358</b>
Ingreso (Gasto) por Impuesto	-30.149	-1.495.398
<b>Ganancia (Pérdida) procedente de actividades Continuidas</b>	<b>-2.704.358</b>	<b>-1.911.756</b>
<b>Ganancia (Pérdida)</b>	<b>-2.704.358</b>	<b>-1.911.756</b>
<b>Otro Resultado Integral</b>		
<b>Componentes del Otro Resultado Integral que no se reclasificarán al resultado del periodo, neto de impuestos</b>		
Ganancias (Pérdidas) de inversiones en instrumentos de patrimonio	807	8.308
<b>Total Otro Resultado Integral que no se reclasificarán al resultado del periodo, neto de impuestos</b>	<b>807</b>	<b>8.308</b>
<b>Total Otro Resultado Integral</b>	<b>807</b>	<b>8.308</b>
<b>Resultado Integral Total</b>	<b>-2.703.551</b>	<b>-1.903.448</b>

**JUAN GUILLERMO ORTIZ JULIAO**  
Representante Legal Suplente  
C.C. 98.390.334

**ANGIE JOHANNA GIRALDO SALAS**  
Contadora C.C. 52.956.726  
Tarjeta Profesional No 157600-T

**ZANDRA YANETH GUERRERO RUIZ**  
Revisor Fiscal  
Tarjeta Profesional No 47747T  
En Representación de  
BDO AUDIT SAS BIC  
(Véase mi informe adjunto)

**INFORMES FINANCIEROS Y CONTABLES TRIMESTRALES.**

30 de junio de 2024, 31 de marzo de 2024 y 30 de junio de 2023

---

ENTerritorio S.A. con respecto a la normativa contable, está sujeto al ámbito de aplicación de la Resolución 037 de 2017 de la Contaduría General de la Nación, modificado por la Resolución 267 de 2022, el cual corresponde al Marco Normativo para Empresas que Cotizan en el Mercado de Valores, o que Captan o Administran Ahorro del Público.

De acuerdo con lo anterior, los estados financieros trimestrales a 30 de junio de 2024 están preparados aplicando la mencionada normatividad y se presentan de acuerdo con el procedimiento para la preparación, presentación y publicación de los informes financieros y contables, establecido mediante la Resolución 261 de 2023, como parte de los procedimientos transversales determinados por la Contaduría General de la Nación y aplicables a la entidad.

En concordancia con lo anterior y una vez analizadas las variaciones de la estructura financiera presentadas durante el segundo trimestre de la vigencia 2024, se evidencia que los hechos económicos y sus resultados, corresponden al giro normal de la operación, por lo tanto, no existen hechos significativos o materiales fuera del curso normal que deban ser revelados y que afecten la situación financiera de la entidad.