

EMPRESA NACIONAL PROMOTORA DEL DESARROLLO TERRITORIAL - ENTERRITORIO S.A.

Estado de Situación Financiera

31 de marzo de 2024

(Con cifras comparativas al 31 de diciembre de 2023)

(Expresado en miles de pesos)

	Nota No.	31 de marzo 2024	31 de diciembre 2023
ACTIVOS			
Activos corrientes			
Efectivo y equivalentes al efectivo	7	458,172,819	278,254,826
Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar	9	16,540,360	12,115,768
Inversiones negociables	8	163,885,231	143,632,182
Otros activos no financieros	11	4,588,885	7,014,097
Subvenciones del Gobierno (SGR)	21	4,960,322	5,055,559
Activos por derecho de uso	31	1,137,615	1,304,339
Activo para costos de ejecución de contratos con clientes	15	56,715,204	46,843,123
Activos por impuestos corrientes	18	18,002,408	18,002,408
Activos corrientes totales		\$ 724,002,844	\$ 512,222,302
Activos no corrientes			
Propiedades, planta y equipo	12	10,420,359	10,481,787
Propiedad de inversión	13	84,468,601	84,468,601
Activos intangibles distintos de la plusvalía	14	2,354,267	2,355,960
Inversiones disponibles para la venta	8	27,866	28,687
Activos por impuestos diferidos	18	855,268	793,095
Otros activos no financieros	11	2,847,838	1,652,486
Activos no corrientes totales		\$ 100,974,199	\$ 99,780,616
Activos Totales		\$ 824,977,043	\$ 612,002,918
PASIVOS Y PATRIMONIO			
Pasivos corrientes			
Cuentas comerciales por pagar y otras cuentas por pagar	16	78,445,914	64,700,379
Depósitos Especiales	19	181,393,469	177,432,409
Ingreso diferido por SGR	21	4,944,330	5,053,285
Otros pasivos no financieros	11	309,069,632	106,230,536
Pasivo por arrendamiento	16	1,346,162	1,518,078
Provisiones por beneficios a los empleados	20	74,434	63,349
Pasivos corrientes totales		\$ 575,273,941	\$ 354,998,036
Pasivos no corrientes			
Cuentas comerciales por pagar y otras cuentas por pagar	16	6,838	0
Depósitos Especiales	19	6,355,321	0
Provisiones por beneficios a los empleados	20	305,195	305,195
Otras provisiones	20	59,883,241	67,659,548
Pasivo por impuestos diferidos	18	2,413,582	2,400,649
Pasivos no corrientes totales		\$ 68,964,177	\$ 70,365,392
Pasivos Totales		\$ 644,238,118	\$ 425,363,428
Patrimonio			
Capital emitido	22	101,372,468	101,372,468
Reservas	22	100,861,173	101,236,252
Ganancias acumuladas por adopción	32	4,631,846	4,631,846
Ganancias (Pérdidas) acumuladas	32	-20,629,562	6,701,017
Resultado del ejercicio		-5,524,666	-27,330,580
Otras participaciones en el patrimonio		27,666	28,487
Total Patrimonio		\$ 180,738,925	\$ 186,639,490
Pasivos y Patrimonio totales		\$ 824,977,043	\$ 612,002,918

Las notas 1 a 32 adjuntas son parte integral de los estados financieros

LINA MARÍA BARRERA RUEDA
Representante Legal
C.C. 37.894.008

ANGIE JOHANNA GIRALDO SALAS
Contadora
C.C. 52.956.726

ZANDRA YANETH GUERRERO RUIZ
Revisor Fiscal
Tarjeta Profesional No 47747T
En Representación de
BDO AUDIT SAS BIC
(Véase mi informe adjunto)

EMPRESA NACIONAL PROMOTORA DEL DESARROLLO TERRITORIAL - ENTERRITORIO S.A.

Estado de Resultados Integral

31 de marzo de 2024

(Con cifras comparativas al 31 de marzo de 2023)

(Expresado en miles de pesos)

	Nota No.	1 de enero a 31 de marzo de 2024	1 de enero a 31 de marzo de 2023
Resultado del Periodo			
Ingresos de Actividades Ordinarias procedentes de contratos con clientes	23	8.090.497	16.501.235
Otros Ingresos	26	4.389.197	1.026.022
Ingresos por Subvenciones del Gobierno	21	108.955	389.858
Gastos de Actividades Ordinarias procedentes de contratos con clientes	24	-1.239.432	-6.119.309
Gasto por aportes a Convenios de Gerencia	27	-1.896.709	-2.906.591
Gastos Sistema General de Regalías SGR	21	-108.955	-389.858
Gastos por Beneficios a Empleados	28	-3.729.488	-3.607.023
Gasto de Depreciación de Activos por Derecho de Uso	31	-166.724	-220.162
Gastos por Depreciación y Amortización		-963.537	-418.460
Otros Gastos	29	-19.487.287	-19.450.212
(-) Otras Ganancias (Pérdidas)			
Ganancia (Pérdida) por actividades de operación		-15.003.483	-15.194.500
Ingresos Financieros	25	9.757.301	15.171.660
Costos Financieros	25	-327.724	-332.708
Ganancia (Pérdida) antes de Impuestos		-5.573.906	-355.548
Ingreso (Gasto) por Impuesto	18	49.239	-959.815
Ganancia (Pérdida) procedente de actividades Continuas		-5.524.667	-1.315.363
Ganancia (Pérdida)		-5.524.667	-1.315.363
Otro Resultado Integral			
Componentes del Otro Resultado Integral que no se reclasificarán al resultado del periodo, neto de impuestos			
Ganancias (Pérdidas) de inversiones en instrumentos de patrimonio	30	-821	4.165
Total Otro Resultado Integral que no se reclasificarán al resultado del periodo, neto de impuestos		-821	4.165
Total Otro Resultado Integral		-821	4.165
Resultado Integral Total		-5.525.488	-1.311.198

Las notas 1 a 32 adjuntas son parte integral de los estados financieros

LINA MARÍA BARRERA RUEDA
Representante Legal
C.C. 37.894.008

ANGIE JOHANNA GIRALDO SALAS
Contadora
C.C. 52.956.726
Tarjeta Profesional No. 157600-T

ZANDRA YANETH GUERRERO RUIZ
Revisor Fiscal
Tarjeta Profesional No 47747T
En Representación de
BDO AUDIT SAS BIC
(Véase mi informe adjunto)

INFORMES FINANCIEROS Y CONTABLES TRIMESTRALES.

31 de marzo de 2024 y 31 de diciembre de 2023.

ENTerritorio S.A. con respecto a la normativa contable, está sujeto al ámbito de aplicación de la Resolución 037 de 2017 de la Contaduría General de la Nación, modificado por la Resolución 267 de 2022, el cual corresponde al Marco Normativo para Empresas que Cotizan en el Mercado de Valores, o que Captan o Administran Ahorro del Público.

De acuerdo con lo anterior, los estados financieros trimestrales a 31 de marzo de 2024 están preparados aplicando la mencionada normatividad y se presentan de acuerdo con el procedimiento para la preparación, presentación y publicación de los informes financieros y contables, establecido mediante la Resolución 356 de 2022 modificado por la Resolución 261 de 2023, como parte de los procedimientos transversales determinados por la Contaduría General de la Nación y aplicables a la entidad.

En concordancia con lo anterior y una vez analizadas las variaciones de la estructura financiera presentadas durante el primer trimestre de la vigencia 2024, se evidencia que los hechos económicos y sus resultados, corresponden al giro normal de la operación, por lo tanto, no existen hechos significativos o materiales fuera del curso normal que deban ser revelados y que afecten la situación financiera de la entidad.