



**Subgerencia de Operaciones- Grupo de Planeación Contractual**

**Documento de Estudio del Sector**

La Empresa Nacional Promotora del Desarrollo Territorial ENTerritorio, está interesada en contratar el **“CONSTRUCCIÓN DE LA SEDE DE LA ESTACIÓN DE SEGURIDAD Y SALVAMENTO MINERO DE AMAGA EN EL DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA”**.

**ABRIL DE 2024**

## Introducción.

La importancia del análisis del sector ha sido recalcada en las recomendaciones que la Organización de Cooperación y de Desarrollo Económico (OCDE) le ha formulado al Gobierno Nacional, las cuales buscan promover las buenas prácticas, la transparencia y la promoción de la competencia leal en la contratación pública. Por otro lado, ENTerritorio en busca de optimizar el proceso de contratación pretende por medio del presente documento, generar herramientas para entender el mercado del bien o servicio a contratar u obra a ejecutar, para de esta forma lograr los objetivos de eficacia, eficiencia, economía, y promoción de la competencia.

Así mismo, el artículo 2.2.1.1.1.6.1 del Decreto 1082 de 2015, señala que la entidad, a partir del objeto del contrato, debe hacer el análisis necesario para conocer el sector relativo al objeto del Proceso de Contratación desde la perspectiva legal, comercial, financiera, organizacional, técnica, sin que sea relevante la modalidad de selección. Por lo anterior, el análisis del sector, que se desarrolla en el presente documento, permite al grupo de Planeación Contractual del área de la subgerencia de operaciones de ENTerritorio, conocer las condiciones económicas, técnicas, legales y financieras relativas al sector de estudio identificado, para adelantar de forma exitosa la presente contratación, establecer requisitos habilitantes de selección adecuados y propocionales a las condiciones del mercado, que promuevan la competencia y pluralidad de oferentes, y satisfagan la necesidad de la entidad.

De conformidad con el Manual de Contratación de ENTerritorio, el Numeral 23.4, la información del análisis del sector es de carácter informativa para la estructuración de los respectivos procesos de contratación que adelante la Entidad. Adicionalmente para la estructuración del presente documento, se tomará como instrumento de orientación la *Guía para elaboración de Estudios de Sector- GEES, versión 02 del 24 de Junio de 2022*, de la Agencia Nacional de Contratación Publica Colombia Compra Eficiente.

## Tabla de contenido

<b>1. Condiciones contractuales generales del proceso de contratación del bien o servicio.</b>	<b>4</b>
1.1 Alcance del presente documento de estudio del sector.	4
1.2 Códigos de Clasificación de Actividad Económica- UNSPCS	4
<b>2. Aspectos Generales del Mercado.</b>	<b>5</b>
2.1 Aspecto Económico- Dinámica macroeconómica del subsector.	5
2.2 Incidencia Salario Mínimo, inflación, y TRM.	6
<b>2.3 Aspectos técnicos- Variables que inciden en el presupuesto oficial.</b>	<b>8</b>
<b>3. Bienes y Servicios Relevantes para la ejecución del proyecto.</b>	<b>9</b>
<b>4. Estudio de oferta del sector ¿qué empresas ofrecen el servicio en el mercado?</b>	<b>12</b>
4.1 Empresas Clasificadas como Micro y Pequeñas Empresas – Experiencia obras edificaciones.	12
4.2 Empresas Clasificadas como Medianas y Grandes – Experiencia obras edificaciones.	17
<b>5. Contrataciones de otras entidades del sector.</b>	<b>21</b>
<b>5.1 Antecedentes de ENTerritorio- 2022</b>	<b>23</b>
6. Análisis Financiero del Sector y determinación de requisitos habilitantes.	24
6.1 Requisito de Capital de Trabajo	28

## 1. Condiciones contractuales generales del proceso de contratación del bien o servicio.

Para la estructuración del presente documento de estudio de sector, específicamente la identificación del segmento de mercado, proveedores, aspectos técnicos, gasto histórico, e información de carácter financiero en caso de aplicar, se toma de referencia las siguientes condiciones contractuales y la caracterización de la necesidad establecidas por el área técnica<sup>1</sup> de ENTerritorio:

**Objeto para contratar:** CONSTRUCCIÓN DE LA SEDE DE LA ESTACIÓN DE SEGURIDAD Y SALVAMENTO MINERO DE AMAGA EN EL DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA.

**Tipología:** Obra

**Presupuesto Oficial Estimado:** CUATRO MIL CUATROCIENTOS TREINTA Y CINCO MILLONES OCHOCIENTOS NOVENTA Y TRES MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y NUEVE PESOS CON VENTISÉIS CENTAVOS M/CTE (\$ 4,435,893,299.26).

**Modalidad de Selección:** Invitación Abierta

### 1.1 Alcance del presente documento de estudio del sector.

En línea con el Manual de Contratación de ENTerritorio MPR-01 Versión 1, y tomando como referencia la Guía para elaboración de Estudios de Sector- GEES, versión 02 del 24 de Junio de 2022, de la Agencia Nacional de Contratación Publica Colombia Compra Eficiente, el presente documento pretende:

- Identificar la oferta de potenciales proveedores en el mercado, ubicación, tamaño empresarial<sup>2</sup>, experiencia y capacidad financiera del subsector de construcción de edificaciones no residenciales institucionales.
- Identificar los Códigos de Actividad Económica UNSPCS aplicables del presente proceso.
- Resumir en los principales requisitos técnicos y de experiencia exigidos de contrataciones anteriores de ENTerritorio y de otras entidades públicas de objetos similares, que sirvan como referencia para el área de planeación contractual en la determinación de requisitos habilitantes.
- Establecer requisitos de capacidad financiera y de capacidad organizacional que permitan participación y pluralidad de oferentes, y garanticen una adecuada solvencia financiera para la ejecución de la obra.
- Resumir el comportamiento de las principales variables económicas que afectan el sector y subsector identificado, al igual que a los posibles proveedores del objeto a contratar.

### 1.2 Códigos de Clasificación de Actividad Económica- UNSPCS

**Los Códigos Estándar de Productos y Servicios de Naciones Unidas**, son una metodología uniforme de codificación utilizada para clasificar productos y servicios fundamentada en un arreglo jerárquico y en una

<sup>1</sup> Documento de Caracterización de la Necesidad FPR-26. ENTerritorio asignado al presente proceso.

<sup>2</sup> De conformidad con los lineamientos del Decreto 1860 de 2021, **ARTÍCULO 2.2.1.2.4.2.18. Criterios diferenciales para Mipyme en el sistema de compras públicas...** según los resultados del análisis del sector, las Entidades Estatales indistintamente de su régimen de contratación, los patrimonios autónomos constituidos por Entidades Estatales y los particulares que ejecuten recursos públicos establecerán condiciones habilitantes diferenciales que promuevan y faciliten la participación en los procedimientos de selección competitivos de las Mipyme domiciliadas en Colombia.

estructura lógica. Este sistema de clasificación permite codificar productos y servicios de forma clara ya que se basa en estándares acordados por la industria los cuales facilitan el comercio entre empresas y gobierno. Igualmente servirán como referencia a ENTerritorio para adelantar el proceso de contratación, en la determinación de experiencia general en los requisitos habilitantes. Para el presente proceso los códigos aplicables son:

Código	Segmento	Familia	Clase
72101500	72- Servicios de edificación, construcción de instalaciones y mantenimiento.	10- Servicio de mantenimiento y reparaciones de construcciones e instalaciones.	15-Servicios de apoyo a la construcción.
72102900	72- Servicios de edificación, construcción de instalaciones y mantenimiento.	10-Servicio de mantenimiento y reparaciones de construcciones e instalaciones.	29-Servicios de mantenimiento y reparación de instalaciones.
72103300	72- Servicios de edificación, construcción de instalaciones y mantenimiento.	10-Servicio de mantenimiento y reparaciones de construcciones e instalaciones	33-Servicios de mantenimiento y reparación de infraestructura
72121400	72- Servicios de edificación, construcción de instalaciones y mantenimiento.	12-Servicio de construcción de edificaciones no residenciales	14-Servicios de Construcción de Edificios Públicos Especializados.
81101500	81-Servicios basados en ingeniería, investigación y tecnología	10-Servicios Profesionales de ingeniería y arquitectura	15-Ingeniería civil y arquitectura
81101700	81-Servicios basados en ingeniería, investigación y tecnología	10-Servicios Profesionales de ingeniería y arquitectura	17-Ingeniería eléctrica y electrónica

Tomando como referencia los anteriores códigos de actividad económica, se realiza la consulta respectiva en el directorio de proveedores de SecopII y al aplicativo de DATOS ABIERTOS de Colombia compra, para identificar proveedores en el mercado al igual que el historial de contrataciones de ENTerritorio y otras entidades.

## 2. Aspectos Generales del Mercado.

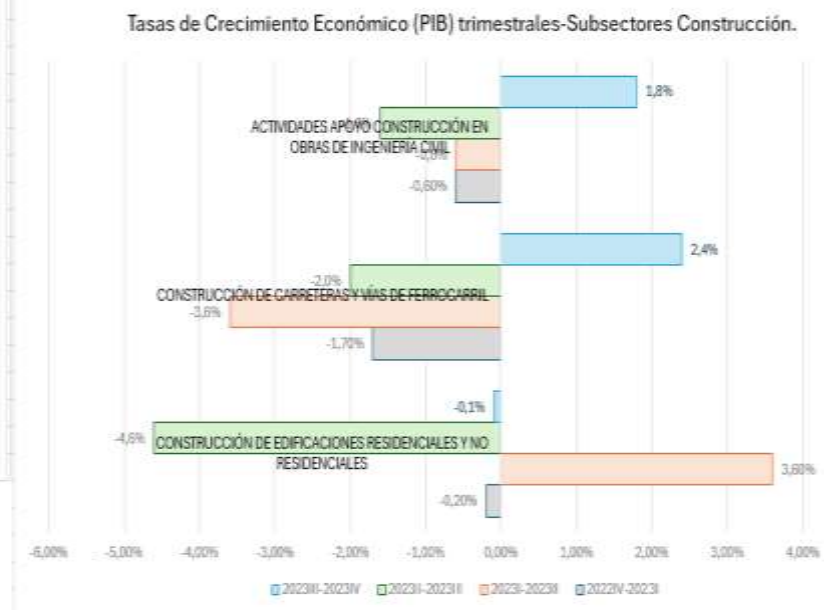
En términos generales, se identifica que el sector económico corresponde al sector de servicios perteneciente al sector terciario<sup>3</sup> de la economía. Resulta importante para ENTerritorio conocer el contexto económico del mercado en el cual participan los posibles oferentes del bien o servicio a adquirir. Particularmente porque el desempeño económico del sector en conjunto afecta directamente las condiciones financieras de las empresas, al igual que la disponibilidad de insumos, ventas de bienes o servicios, y expectativas económicas a futuro.

### 2.1 Aspecto Económico- Dinámica macroeconómica del subsector.

De acuerdo con el Manual de Colombia Compra Eficiente, la entidad debe identificar y analizar las condiciones económicas del sector de estudio, con el fin de identificar posibles riesgos económicos y variables que afecten el sector, y a los potenciales oferentes en capacidad de satisfacer la necesidad. Según el Boletín Técnico del DANE el sector construcción y sus respectivos subsectores durante el 2023 presentaron las siguientes características:

<sup>3</sup> Incluye todas aquellas actividades que no producen una mercancía en sí, pero que son necesarias para el funcionamiento de la economía. Como ejemplos de ello tenemos el comercio, los restaurantes, los hoteles, el transporte, los servicios financieros, las comunicaciones, los servicios de educación, los servicios profesionales, el Gobierno, etc. El sector se considera no productivo, puesto que no produce bienes tangibles, pero, sin embargo, contribuye a la formación del ingreso nacional y del producto nacional.

- El sector general de construcción durante el 2023 presentó tasas de crecimiento económico anuales inferiores al promedio de años anteriores.
- El **subsector de construcción de edificaciones no residenciales** presentó tasas de crecimiento negativas (-4,6%) respecto al primer trimestre de 2023. Dicho subsector empezó registro una recuperación en la segunda mitad del año.
- Las actividades de apoyo a las obras de ingeniería civil han presentado tasas de crecimiento económico trimestrales negativas los últimos 3 trimestres del año 2023.



FUENTE: Elaboración a partir Boletín Técnico DANE

## 2.2 Incidencia Salario Mínimo, inflación, y TRM.

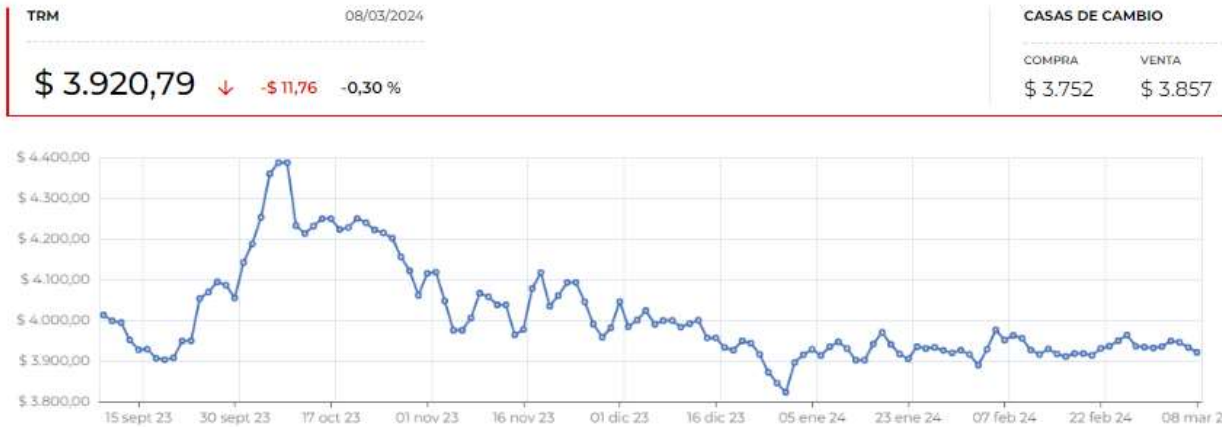
### Efecto cambios en el IPC.

En lo que se refiere al sector servicios a nivel nacional, los precios de muchos bienes y servicios del sector construcción u obras civiles de saneamiento dependen fundamentalmente del ajuste salarial anual realizado y considerado por las empresas del mercado (por ejemplo, ajuste de salario mínimo). En consecuencia, dado que el ajuste salarial del año 2024 depende principalmente de la variación anual del IPC del año 2023, el ajuste salarial y la indexación al IPC de muchos precios en el mercado encarecería las diferentes escalas de costos salariales del sector servicios (entre ellos servicios de profesionales del área de infraestructura) en la economía nacional, y el costo salarial de profesionales y técnicos (vía ajuste de salario mínimo) asociados a diversas actividades económicas. Adicionalmente, el incremento de precios de varios productos básicos puede incidir en los costos indirectos (logística, transporte, alimentación, mobiliario y administración) de diversos procesos de obra pública (saneamiento) contratados desde el sector público.

### Efectos Tasa Representativa del Mercado-TRM.

Según el gremio empresarial de la ANDI, “los grandes constructores hacen las compras de materiales de construcción mediante negociaciones de largo plazo, por lo que a corto plazo no afectaría en gran medida, no obstante, variaciones significativas del dólar afectan fuertemente el sector”. Adicionalmente, “los constructores pactan el precio de venta desde meses atrás, entonces el valor no puede ser cambiado a los compradores de un momento a otro, a pesar de que la divisa suba”. Aun así, las variaciones del dólar pueden afectar los costos estimados en un proyecto, y aplazar inversiones importantes en el sector de la construcción.

### Precio Dólar- Tasa Representativa del Mercado.



FUENTE: LA REPUBLICA.

En lo corrido del año 2023, el comportamiento del dólar ha sido de mucha volatilidad, se identifica un promedio trimestral de 4100 pesos por dólar, con tendencia a la baja. En comparación con años anteriores, se evidencia una gran apreciación de la divisa que repercute directamente en el mediano plazo en muchos costos de insumos del sector de construcción de obras civiles. Según lo anterior, el efecto sobre el ajuste de salarios (costos salariales) y por ende en precios de servicios diversos se consolidaría inicios del año 2024, posiblemente a partir de la inflación proyectada (9,5 % al finalizar el año 2023 según el Banco de la Republica). Desde un punto de vista macroeconómico, el ajuste salarial provocado por una inflación excesiva encarecería las diferentes escalas de costos salariales del sector servicios (entre ellos servicios de profesionales del área de infraestructura) en la economía nacional, y el costo salarial de profesionales y técnicos (vía ajuste de salario mínimo) asociados a diversas actividades económicas. En este sentido, el incremento de precios de varios productos básicos puede incidir en los costos indirectos (logística, transporte, alimentación, mobiliario) de diversos procesos de obra pública contratados desde el sector público.

### Impacto Económico regional del proceso a contratar.

Las obras de infraestructura son indispensables para la calidad de vida y el desarrollo económico de las organizaciones y en general de todo tipo de edificaciones. Los proyectos, en sus etapas adecuación y mantenimiento, puede generar una serie de impactos ambientales, sociales y económicos en el área donde se desarrollará, en su mayoría, impactos positivos, tales como el apoyo al desarrollo económico regional y el mejoramiento de la calidad de vida de las comunidades donde se desarrollarán los proyectos de obra, en este caso en el Municipio de Amaga.

- **Impacto Social:** Entendido como las posibles afectaciones a los esquemas de relaciones sociales y valores del grupo en el que se desarrollará el proyecto y la obra, se encuentra que, dada la naturaleza y magnitud de la intervención, la construcción del proyecto tendrá impactos sociales positivos en los siguientes aspectos:

- **Empleo:** generación de puestos de trabajo profesionales y de mano de obra calificada y no calificada durante la ejecución de la obra y en la fase de operación.
- **Efectos Sobre la Población- Generación de Expectativas:** La inserción del proyecto en la región generará expectativas (curiosidad, interés, temor o rechazo) en los pobladores localizados en el área de influencia directa del proyecto, fomentando el atractivo turístico y económico de la región.
- **Generación Temporal de Empleo** Durante la construcción, el proyecto requiere de mano de obra temporal no calificada en labores de desmonte; igualmente durante la operación, la mano de obra para las labores de mantenimiento es indispensable.

Por otro lado, el subsector de servicios de apoyo y supervisión (por ejemplo servicios de interventorías en ingeniería civil) **participa en el sector de la construcción**, por cuanto, el crecimiento de la demanda de obras civiles va acompañado de la necesidad de servicios de interventorías, y por lo tanto de demanda de factor humano profesional, técnico, y de mano de obra local.

### 2.3 Aspectos técnicos- Variables que inciden en el presupuesto oficial.

Para la estimación del presupuesto se adoptó la metodología de estimación de sueldos reales del recurso humano necesario para el cumplimiento de las obligaciones por parte del contratista, afectados por un factor multiplicador, estableciendo de esta metodología un valor real a pagar. Cuando se utiliza el sistema de factor multiplicador (FM), el costo por concepto de sueldos, jornales, horas extras, primas regionales, viáticos, prestaciones sociales, costos indirectos asociados con la prestación del servicio, así como sus honorarios, deben ser reconocidos aplicando un factor multiplicador sobre costos del personal utilizado en el proyecto. En consecuencia, el FM está formado por los siguientes componentes del costo:

- **Costos de personal:** incluye los salarios de personal profesional (Directores de obra, residentes, especialista hidráulica, estructurales, eléctricos etc).
- **Costos indirectos de la compañía,** (apoyo jurídico, contador, vigilancia, secretaria, entre otros.), costos de perfeccionamiento e impuestos del contrato. 4. Honorarios.
- **Costos Directos:** Componen principalmente ítems de obra divididos en las siguientes categorías: Redes hidrosanitarias, puntos hidrosanitarios, aparatos, unidades sanitarias, cimentación, estructuras y concretos, morteros, elementos, y conexiones.

Para la estimación de los costos de la Etapa 1, se plantea el siguiente personal profesional, plazo de ejecución y las dedicaciones respectivas, teniendo en cuenta la información que el Grupo de Desarrollo de Proyectos 2 suministró al Grupo de Planeación Contractual y dadas las características del proyecto, para la ejecución del contrato, lo cual se relaciona a continuación:



CARGO POR DESEMPEÑAR	CANTIDAD	PERFIL PROFESIONAL (EP-EE) *	% DE DEDICACIÓN
<b>PERSONAL PROFESIONAL</b>			
Director de Estudios y Diseños	1	P5 05-03	33.33%
Arquitecto Diseñador	1	P6 04-02	33.33%
Especialista en Geotecnia	1	P6 04-02	33.33%
Especialista Estructural	1	P6 04-02	33.33%
Especialista Hidrosanitario	1	P6 04-02	33.33%
Especialista Eléctrico	1	P6 04-02	33.33%
Especialista HSEQ	1	P6 04-02	33.33%
Ingeniero Mecánico	1	P6 04-02	33.33%
Profesional Costos y Presupuestos	1	P6 04-02	33.33%
Profesional Social	1	P6 04-02	33.33%

(\*) **CATEGORÍA (EP-EE)**, se define de la siguiente manera: (**EP**: Experiencia Profesional Mínima; **EE**: Experiencia Específica Mínima); Ejemplo (P1 12-10), P1: Perfil 1; 12: es la experiencia Profesional Mínima contadas en años; 10: es la experiencia Específica Mínima contada en años). Para la determinación de estos valores, el Grupo de Planeación Contractual se basó en el modelo de análisis de costos y en los precios tope definidos por ENTerritorio para sueldos y demás gastos que inciden en los contratos de consultoría o prestación de servicios, mediante la cual se determina el punto de referencia para realizar los análisis de estudio de precios de mercado y del factor multiplicador.

### 3. Bienes y Servicios Relevantes para la ejecución del proyecto.

Para el presente proceso de contratación, se llevó a cabo el análisis sobre los bienes nacionales relevantes incluidos en el cálculo del presupuesto oficial y necesarios para la ejecución de la obra, según lo reglamentado por el Decreto No. 680 de 2021 que reza:

*“Artículo 2.2.1.2.4.2.9. Puntaje para la promoción de la industria nacional en los Procesos de Contratación de servicios. En los contratos que deban cumplirse en Colombia, la Entidad Estatal definirá de manera razonable y proporcionada los bienes colombianos relevantes teniendo en cuenta:*

1. *El análisis del sector económico y de los oferentes, y, toda aquella información adicional con la que cuente la Entidad Estatal en la etapa de planeación del Proceso de Contratación.*
2. *El porcentaje de participación de los bienes en el presupuesto del Proceso de Contratación.*
3. *La existencia de los bienes en el Registro de Productores de Bienes Nacionales, en los términos del Decreto 2680 de 2009 o las normas que lo modifiquen, aclaren, adicionen o sustituyan.*

La Entidad deberá identificar la existencia de bienes relevantes nacionales, con base en el Presupuesto Oficial Estimado y el Estudio del sector, según el siguiente procedimiento:

- Identificar dentro del Presupuesto Oficial los bienes o insumos requeridos para la ejecución del proyecto.
- Calcular el valor parcial de los bienes o insumos identificados, para lo cual se deberá multiplicar el valor unitario de cada uno por la cantidad requerida.
- Calcular el valor total realizando la sumatoria de los valores parciales de los bienes o insumos requeridos en el proyecto.
- Determinar el porcentaje de participación de cada bien o insumo usando su valor parcial dividido por el valor total, cociente que deberá ser multiplicado por cien (100). Determinar el porcentaje acumulado entendido como la sumatoria de los porcentajes de participación definidos en el numeral anterior.
- Identificar los bienes o insumos cuyo porcentaje acumulado esté dentro del ochenta por ciento (80%) o un valor aproximado por debajo.

- Identificar los bienes o insumos que cumplan con la condición anterior y en relación con estos se calculará el promedio de su porcentaje de participación. El promedio se calculará realizando la sumatoria de los porcentajes de participación de cada bien, resultado que luego se dividirá entre el número de bienes que se promedian.
- Los bienes relevantes serán aquellos cuyo porcentaje de participación sea igual o superior al promedio calculado en el paso anterior.
- Verificar si uno o varios bienes que cumplan con lo previsto en el numeral anterior se encuentran incluidos en el Registro de Productores de Bienes Nacionales, en los términos del Decreto 2680 de 2009.

Teniendo como base el Presupuesto oficial estimado, **4,435,893,299.26**, se identifican un total de 518 items. El aplicativo de Colombia Compra identifica un total de 15 bienes (de los 518 items) que representan el 80% de participación en los costos directos, es decir para el presente proyecto 15 bienes conforman aproximadamente el 80% del valor total del presupuesto. Estos bienes son:

NOMBRE TECNICO	und	Q	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	% PARTICIPACION EN POE
Planta electrica 50kva 40kw fp 0.8, 60 hz, con cabina insonorizada (suministro e instalacion)	UN	1	\$ 196.087.901,00	\$ 196.087.901,00	5.66%
Acero de refuerzo fy=60,000 (420 MPA) ATM A-706 para estructura	KG	18500	\$ 7.430,00	\$ 137.455.000,00	3.97%
Concreto de 4.000 psi para vigas aéreas	M3	102	\$ 1.237.235,00	\$ 126.197.970,00	3.64%
Bloque #5 para fachada (suministro e instalacion)	M2	1353	\$ 87.701,00	\$ 118.659.453,00	3.43%
Estructura metalica tipo PT 100X100X4 mm (Incluye suministro y transporte de láminas, platinas, uniones, soldaduras de acabado o presentación, anclajes y pernos a estructura de concreto. Todos los elementos deben llevar dos manos de pintura anticorrosiva, (2) dos manos de pintura contra incendio y la herramienta necesaria para el montaje)	KG	1559	\$ 42.354,00	\$ 66.029.886,00	1.91%
Unidad condensadora uc-rv-01 343.900 btu/h,24.1kw, 67.9a, r410a, 208-3-60	UN	1	\$ 62.184.099,00	\$ 62.184.099,00	1.80%
Transformador trifasico tipo seco clase h, dy5, 60hz, 300kva, 13200/208 v, suministro e instalacion incluye cabina en lamina colled rolled calibre 18 o superior, pintura ral 7032, juego de dps polimerico 15kv con apertura frontal, marca awa o similar. el fabricante o proveedor debe adjuntos los certificados de conformidad de producto retie	UN	1	\$ 45.227.716,00	\$ 45.227.716,00	1.31%
Pañete en mortero impermeabilizado 1:3 e=0.02 (suministro e instalacion)	M2	1200	\$ 33.400,00	\$ 40.080.000,00	1.16%
Muros interiores divisorios de mamposteria en Bloque No. 5 (Suministro e instalacion)	M2	500	\$ 70.202,00	\$ 35.101.000,00	1.01%
Celda de proteccion por fusibles 50a aislada en gas sf6 17kv incluye suministro e instalacion	UN	1	\$ 31.792.905,00	\$ 31.792.905,00	0.92%
Celda de medida semidirecta en baja tension incluye suministro e instalacion de transformadores de corrientes 5:1.	UN	1	\$ 30.454.125,00	\$ 30.454.125,00	0.88%

Sistema de condensadoras refrigerante variable UC-RV-02 136.500 btu/h,8.47KW, 24.7A, R410A, 208-3-60	UN	1	\$ 29.794.599,00	\$ 29.794.599,00	0.86%
Celda de salida aislada en gas sf6 17kv (suministro e instalacion)	UN	1	\$ 28.965.976,00	\$ 28.965.976,00	0.84%
Celda de entrada aislada en gas sf6 17kv (suministro e instalacion)	UN	1	\$ 28.965.976,00	\$ 28.965.976,00	0.84%
Relleno con material subbase granuilar compactado al 95% (Incluye suministro e instalacion del material) (Recebo Comun)	M3	225	\$ 128.655,00	\$ 28.947.375,00	0.84%

De conformidad con lo establecido en el Decreto No. 680 de 2021, identificados los bienes o insumos de mayor relevancia, se realiza la consulta de estos en el **Registro de Productores y Bienes Nacionales – VUCE**<sup>4</sup>, identificando que se encuentran registrados los siguientes bienes:

860029995	202306220108482	ACERIAS PAZ DEL RIO S.A.	7214200000	Registro de Producción Nacional	BARRA CORRUGADA DE ACERO	BARRA CORRUGADA DE ACERO
891401711	202306050107462	INDUSTRIAS ELECTROMECANICAS MAGNETRON S.A.	8504341000	Registro de Producción Nacional	TRANSFORMADORES TRIFASICOS TIPO SECO CLASE H HASTA BIL 10 KV CON POTENCIA INFERIOR O IGUAL A 1600 KVA	TRANSFORMADOR SECO TIPO H BOBINADO ABIERTO

FUENTE: VUCE - Registro de Productores y Bienes Nacionales.

Teniendo en cuenta los bienes identificados en el Registro de Productores y Bienes Nacionales, a continuación, se relaciona el puntaje individual de cada bien. Para efectos de la asignación de puntaje, la Entidad Estatal definirá el puntaje de cada bien nacional relevante de acuerdo con su porcentaje de participación, para lo cual aplicará la siguiente fórmula:

$$P_i = \frac{\text{Participación}(\%)i * (P_{max})}{\sum_i^n \text{Participación}(\%)}$$

Donde:

**P<sub>i</sub>**: Puntaje de cada bien relevante

**i**: Bien o bienes nacionales relevantes

**n**: Número de bienes nacionales relevantes

**Participación (%) i**: Porcentaje de participación del bien

**P<sub>max</sub>**: Puntaje máximo para el factor de evaluación de apoyo a la industria nacional (10 puntos)

**∑<sub>i</sub><sup>n</sup> Participación (%)**: Sumatoria de los porcentajes de participación de los bienes.

Teniendo en cuenta lo anterior, los puntajes aplicables a los bienes identificados como relevantes son:

	Bien Nacional Relevante	Fecha de Vigencia	No. De Partida Arancelaria	% de Participación	Puntaje Individual de cada bien
1	BARRA CORRUGADA DE ACERO	27/06/2024	7214200000	3,97%	7,5189

<sup>4</sup> <https://pbn.vuce.gov.co/consultas/index.php>

2	TRANSFORMADORES TRIFASICOS TIPO SECO CLASE H HASTA BIL 10 KV CON POTENCIA INFERIOR O IGUAL A 1600 KVA	6/06/2024	8504341000	1,31%	2,4811
<b>Puntaje Total</b>					<b>10,000</b>

#### 4. Estudio de oferta del sector ¿qué empresas ofrecen el servicio en el mercado?

El estudio de oferta tiene como objetivo identificar las opciones y posibles empresas en capacidad de la prestación de servicio para satisfacer la necesidad de ENTerritorio. **A partir de la consulta de bases de datos de empresas a nivel nacional y del sistema de compras públicas<sup>5</sup>**, ENTerritorio tendrá información de carácter financiero, o información relacionada con la experiencia de las empresas en el sector, útil (en caso de requerirse) para definir sus requisitos habilitantes en el proceso de contratación.

Las empresas identificadas en el presente estudio corresponden a un grupo identificado que han prestado servicios de obras y/o mantenimiento en Edificaciones Institucionales. Se entenderá como **EDIFICACIONES INSTITUCIONALES**, aquellas edificaciones de atención de emergencias, preservación de la seguridad de personas y la prestación de servicios públicos y administrativos necesarios para el buen funcionamiento de las ciudades. El grupo de ocupación institucional está constituido por los subgrupos de Reclusión (I-1), Salud o Incapacidad (I-2), Educación (I-3), Seguridad Pública (I-4) y Servicio Público (I-5).

##### 4.1 Empresas Clasificadas como Micro y Pequeñas Empresas<sup>6</sup> – Experiencia obras edificaciones.

Razón Social	Información	Experiencia Sector	Información Financiera (2022)
<b>AGOPLA SAS</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>UBICACIÓN: BOGOTA D.C</li> <li>TAMAÑO: PEQUEÑA EMPRESA (MIPYME)</li> <li>AÑOS EN EL MERCADO: 20</li> <li>NIT: 830132864</li> </ul>	CONTRATISTA MINISTERIO CULTURA- CONTRATAR LA RESTAURACIÓN DE LA CASA DE LA CULTURA FRANCISCO DE PAULA DE SANTANDER DEL MUNICIPIO DE VILLA DEL ROSARIO, EN EL DEPARTAMENTO DE NORTE DE SANTANDER	<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Ingresos Operacionales: \$ 6,905,841,000</li> <li>➤ Capital de Trabajo: \$13,056,000,000</li> </ul>
<b>ARQUITECTURA INGENIERIA Y DESARROLLO SAS</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>UBICACIÓN: BOGOTA D.C</li> <li>TAMAÑO: MICROEMPRESA</li> <li>AÑOS EN EL MERCADO: 23</li> <li>NIT: 8300771261</li> </ul>	PARTICIPANTE PROCESO SDH-SAMC-001-2020- REALIZAR EL MANTENIMIENTO INTEGRAL, LAS ADECUACIONES LOCATIVAS Y LAS OBRAS DE MEJORA QUE SE REQUIERAN, CON EL SUMINISTRO DE PERSONAL, EQUIPO, MATERIALES Y REPUESTOS, EN LAS INSTALACIONES DEL CONCEJO DE BOGOTA.	<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Ingresos Operacionales: \$ 366,053,000</li> <li>➤ Capital de Trabajo: \$ 340,399,000</li> </ul>
<b>BALER INGENIERIA SAS</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>UBICACIÓN: BOGOTA D.C</li> <li>TAMAÑO: MICROEMPRESA</li> <li>AÑOS EN EL MERCADO: 14</li> <li>NIT: 900264015</li> </ul>	PARTICIPANTE PROCESO SECOPII FEBAI-IOCA-0049-2020 REALIZAR LAS OBRAS DE ADECUACION Y REMODELACION DE LA ESCUELA DE ADIESTRAMIENTO CANINO DE LA FISCALIA GENERAL DE LA NACION, UBICADA EN EL MUNICIPIO DE CÁQUEZA - CUNDINAMARCA	<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Ingresos Operacionales: \$ 1,190,160,000</li> <li>➤ Capital de Trabajo: \$ 510,506,000</li> </ul>

<sup>5</sup> Fuentes de Información para identificar proveedores: Herramienta de Modelo de Abastecimiento Estratégico de Colombia Compra (Herramientas de Oferta de proveedores) / Registro de Proveedores SECOPII. Contrataciones de otras entidades (adjudicatarios y participantes) según datos de sistema de compras públicas SECOPII. Portal de Información Empresarial SuperSociedades (Identificación por Código CIUU).

<sup>6</sup> El Decreto 957 de 2019 Artículo 2.2.1.13.2.1. Criterio para la clasificación del tamaño empresarial indica que para efectos de la clasificación del tamaño empresarial se tendrá como criterio exclusivo los ingresos por actividades ordinarias anuales de la respectiva empresa. Para el sector servicios son microempresas aquellas firmas cuyos ingresos por actividades ordinarias anuales sean menores a 32.988 UVT (\$1.197 millones de pesos). En el caso de las pequeñas empresas, desde \$1.197 millones hasta \$4.790 millones, y las medianas, desde \$4.790 millones hasta \$17.538 millones.

<b>CONSTRUCTORES E INGENIEROS UNIDOS SAS</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• UBICACIÓN: BOGOTA D.C</li> <li>• TAMAÑO: PEQUEÑA EMPRESA(MIPYME)</li> <li>• AÑOS EN EL MERCADO: 12</li> <li>• NIT: 9003420263</li> </ul>	CONTRATISTA- OBRA DE CONSTRUCCION ESCUELA DE POSTGRADOS FAC – SEDE GUAYMARAL – FASE 2- FUERZA AEREA COLOMBIANA.	<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Ingresos Operacionales: \$ 5,060,421,000</li> <li>➤ Capital de Trabajo: \$ 7,340,000,000</li> </ul>
<b>CONSTRUCCIONES MANOR SAS.</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• UBICACIÓN: BOGOTA D.C</li> <li>• TAMAÑO: MICROEMPRESA</li> <li>• AÑOS EN EL MERCADO: 10 AÑOS</li> <li>• NIT:900688219</li> </ul>	CONTRATISTA GOBERNACIÓN BOLIVAR-CONSTRUCCIÓN DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA DE LOS MUNICIPIOS GRUPO SUR, DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR.	<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Ingresos Operacionales: \$ 1,697,004,000</li> <li>➤ Capital de Trabajo: \$ 8,020,993,000</li> </ul>
<b>CONSTRUCTORA CBM S.A.S</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• UBICACIÓN: VILLAVICENCIO</li> <li>• TAMAÑO: MICROEMPRESA</li> <li>• AÑOS EN EL MERCADO: 4</li> <li>• NIT: 901240821</li> </ul>	CONTRATISTA: CONSTRUCCION, ADECUACION Y MEJORAMIENTOS LOCATIVOS EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DEL MUNICIPIO DE PUERTO LOPEZ- META	<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Ingresos Operacionales: \$ 2,198,854,000</li> <li>➤ Capital de Trabajo: \$ 3,293,000,000</li> </ul>
<b>CONCITEC SAS</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• UBICACIÓN: BOGOTA D.C</li> <li>• TAMAÑO: PEQUEÑA EMPRESA</li> <li>• AÑOS EN EL MERCADO: 12</li> <li>• NIT: 8300006365</li> </ul>	PARTICIPANTE PROYECTO OBRA MEGACOLEGIOS ENTERITORIO	<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Ingresos Operacionales: \$ 1,645,330,000</li> <li>➤ Capital de Trabajo: \$ 4,390,175,000</li> </ul>
<b>CONSTRUCTORES DEL ORIENTE COLOMBIANO</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• UBICACIÓN: BUCARAMANGA</li> <li>• TAMAÑO: PEQUEÑA EMPRESA</li> <li>• AÑOS EN EL MERCADO: 7</li> <li>• NIT: 9007967742</li> </ul>	CONTRATISTA PROCESO- GRUPO 5 - ADECUACIONES LOCATIVAS, REPARACIONES Y MANTENIMIENTO GENERAL A LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS, INEM SEDE B, ANDRES PAEZ SOTO JOYA, AURELIO SEDE B, CLUB UNIÓN SEDE A, CLUB UNIÓN SEDE B, JUVENTUD, BOSCONIA BOLARQUI SEDE B, BOSCONIA CUCHILLA, VIJAGUAL SEDE A, SANTANDER SEDE A, POLITECNICO	<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Ingresos Operacionales: \$ 1,345,983,000</li> <li>➤ Capital de Trabajo: \$ 2,156,703,000</li> </ul>
<b>CONSTRUCTORA SAKARAH LTDA</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• UBICACIÓN: TOCANCIPA</li> <li>• TAMAÑO: PEQUEÑA EMPRESA</li> <li>• AÑOS EN EL MERCADO: 13</li> <li>• NIT: 900205881</li> </ul>	CONTRATISTA SECRETARIA EDUCACIÓN-CONSTRUCCIÓN PRIMERA ETAPA COLEGIO SECTOR TOLIMA MILENIO VEREDA VERGANZO DEL MUNICIPIO DE TOCANCIPÁ	<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Ingresos Operacionales: \$ 7,169,838,380</li> <li>➤ Capital de Trabajo: \$ 6,126,464,000</li> </ul>
<b>CIVILEZA SAS</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• UBICACIÓN: BOGOTA.DC</li> <li>• TAMAÑO: PEQUEÑA EMPRESA</li> <li>• AÑOS EN EL MERCADO: 17</li> <li>• NIT: 8301417257</li> </ul>	CONTRATISTA SECRETARIA EDUCACIÓN-EJECUCION DE LAS OBRAS TERMINACION, DEMOLICION Y CONSTRUCCION DE LA NUEVA PLANTA FISICA DEL COLEGIO NUEVO CHILE, UBICADO EN LA LOCALIDAD 7ª BOSA DEL DISTRITO CAPITAL	<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Ingresos Operacionales: \$ 7,335,656,552</li> <li>➤ Capital de Trabajo: \$ 9,667,000,000</li> </ul>
<b>CIVILMAQ S.A.S</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• UBICACIÓN: BOGOTA</li> <li>• TAMAÑO: PEQUEÑA EMPRESA</li> <li>• AÑOS EN EL MERCADO: 14</li> <li>• NIT: 900128820</li> </ul>	CONTRATISTA AEROCIVIL- REALIZAR EL MANTENIMIENTO INTEGRAL, PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LA SEDE VACACIONAL DE SANTA MARTA	<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Ingresos Operacionales: \$ 2,193,656,000</li> <li>➤ Capital de Trabajo: \$ 2,230,860,000</li> </ul>
<b>CONSTRUCCIONES CIVILES JFM</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• UBICACIÓN: BOGOTA D.C</li> <li>• TAMAÑO: PEQUEÑA EMPRESA</li> <li>• AÑOS EN EL MERCADO:17</li> <li>• NIT: 900045115</li> </ul>	PARTICIPANTE PROCESO: OBRA PÚBLICA PARA LA ADECUACIÓN Y REMODELACION DEL CENTRO DE BIENESTAR Y COMEDOR UNIVERSITARIO QUE CONTRIBUYA AL ÓPTIMO DESARROLLO DE LAS FUNCIONES SUSTANTIVAS DE LA EDUCACIÓN SUPERIOR Y AL BIENESTAR	<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Ingresos Operacionales: \$ 7,127,805,633</li> <li>➤ Capital de Trabajo: \$ 9,010,486,000</li> </ul>
<b>GESTION RURA Y URBANA SAS</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• UBICACIÓN: CUNDINAMARCA</li> <li>• TAMAÑO: PEQUEÑA EMPRESA</li> <li>• AÑOS EN EL MERCADO:20</li> <li>• NIT: 830128894</li> </ul>	CONTRATISTA PROCESO: REALIZAR LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE AMBIENTE-SDA-LP-05-2021	<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Ingresos Operacionales: \$ 8,920,265,526</li> <li>➤ Capital de Trabajo: \$ 4,500,906,000</li> </ul>
<b>COELCI SAS</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• UBICACIÓN: TUNJA</li> <li>• TAMAÑO: PEQUEÑA EMPRESA</li> <li>• AÑOS EN EL MERCADO: 18</li> <li>• NIT: 800092661</li> </ul>	CONTRATISTA REALIZAR LAS OBRAS DE ADECUACIÓN Y REMODELACIÓN DE AREAS DEL BUNKER DE LA FISCALIA GENERAL DE LA NACION, UBICADO EN BOGOTÁ D.C	<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Ingresos Operacionales: \$1,828,883,000</li> <li>➤ Capital de Trabajo: \$1,907,721,000</li> </ul>
<b>CONSTRUCTORA JEINCO SAS.</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• UBICACIÓN: BOGOTA D.C</li> <li>• TAMAÑO: PEQUEÑA EMPRESA</li> <li>• AÑOS EN EL MERCADO: 15</li> <li>• NIT: 900065720</li> </ul>	CONTRATISTA DISTRITO PORTUARIO BARRANQUILLA. ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y REPARACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA DE LAS	<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Ingresos Operacionales: \$ 650,875,393</li> <li>➤ Capital de Trabajo: \$ 4,890,000,000</li> </ul>

		INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES DISTRITALES, GRUPO 1 Y GRUPO 2.	
<b>Construcciones Kioto S.A.S</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• UBICACIÓN: BOGOTA D.C</li> <li>• TAMAÑO: PEQUEÑA EMPRESA</li> <li>• AÑOS EN EL MERCADO: 22</li> <li>• NIT: 830045448</li> </ul>	CONTRATISTA SECRETARIA EDUCACIÓN DEL DISTRITO - CONSTRUCCIÓN DE LA NUEVA PLANTA FÍSICA Y CERRAMIENTO DEL COLEGIO VILLEMAR EL CARMEN	<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Ingresos Operacionales: \$31,307,328,600</li> <li>➤ Capital de Trabajo: \$8,374,000,000</li> </ul>
<b>CONSTRUCTORA COMERCIAL LOS ALAMOS</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• UBICACIÓN: BOGOTA D.C</li> <li>• TAMAÑO: PEQUEÑA EMPRESA</li> <li>• AÑOS EN EL MERCADO: 27</li> <li>• NIT: 830002469</li> </ul>	CONTRATISTA OBRA MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO, ADECUACIONES Y/O MEJORAS LOCATIVAS DE ALGUNOS ESTABLECIMIENTOS DE SANIDAD DE LA POLICÍA NACIONAL.	<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Ingresos Operacionales: \$4,278,798,614</li> <li>➤ Capital de Trabajo: \$12,520,000,000</li> </ul>
<b>CONSTRUCTORES E INGENIEROS UNIDOS SAS</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• UBICACIÓN: BOGOTA D.C</li> <li>• TAMAÑO: PEQUEÑA EMPRESA</li> <li>• AÑOS EN EL MERCADO: 11</li> <li>• NIT:900342026</li> </ul>	CONTRATISTA- OBRA DE CONSTRUCCION ESCUELA DE POSTGRADOS FAC – SEDE GUAYMARAL – FASE 2- FUERZA AEREA COLOMBIANA.	<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Ingresos Operacionales: \$5,060,421,148</li> <li>➤ Capital de Trabajo: \$4,809,000,000</li> </ul>
<b>CIVILCONS SAS</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• UBICACIÓN: BOGOTA D.C</li> <li>• TAMAÑO: MICROEMPRESA</li> <li>• AÑOS EN EL MERCADO: 11</li> <li>• NIT: 900361655</li> </ul>	CONTRATISTA- REALIZAR EL MANTENIMIENTO INTEGRAL, PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LA SEDE VACACIONAL DEL AEROPUERTO JOSE CELESTINO MUTIS	<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Ingresos Operacionales: \$1,155,120,000</li> <li>➤ Capital de Trabajo: \$1203,000,000</li> </ul>
<b>DIARQCO CONSTRUCTORES SAS</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• UBICACIÓN: BOGOTA D.C</li> <li>• TAMAÑO: PEQUEÑA EMPRESA</li> <li>• AÑOS EN EL MERCADO:</li> <li>• NIT: 900185357</li> </ul>	CONTRATISTA AEROCIVIL- REALIZAR EL MANTENIMIENTO INTEGRAL, PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LA SEDE VACACIONAL DEL AEROPUERTO JOSE CELESTINO MUTIS	<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Ingresos Operacionales: \$18,356,647,000</li> <li>➤ Capital de Trabajo: \$7,670,000,000</li> </ul>
<b>GRUPO CONSTRUCTOR PRISMA SAS</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• UBICACIÓN: BOGOTA D.C</li> <li>• TAMAÑO: PEQUEÑA EMPRESA</li> <li>• AÑOS EN EL MERCADO: 19</li> <li>• NIT: 830.110.735</li> </ul>	CONTRATISTA SECRETARIA EDUCACIÓN-EJECUTAR LAS OBRAS DE RESTITUCIÓN DEMOLICIÓN TOTAL DE LAS EDIFICACIONES EXISTENTES Y CONSTRUCCIONES DE LA PLANTA FÍSICA DEL COLEGIO DISTRITAL PROSPERO PINZÓN DE LA LOCALIDAD DE KENNEDY	<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Ingresos Operacionales: \$3,090,656,242</li> <li>➤ Capital de Trabajo: \$5,460,000,000</li> </ul>
<b>ESTUDIOS CONSULTORIAS Y OBRAS S.A.S</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• UBICACIÓN: VALLEDUPAR</li> <li>• TAMAÑO: PEQUEÑA EMPRESA</li> <li>• AÑOS EN EL MERCADO: 12</li> <li>• NIT: 9014382686</li> </ul>	PARTICIPANTE PROYECTO OBRA MEGACOLEGIOS ENTERITORIO	<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Ingresos Operacionales: \$17,477,037,553</li> <li>➤ Capital de Trabajo: \$9,357,000,000</li> </ul>
<b>GRUPO DYNAMIC SOMAC S. A</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• UBICACIÓN: FLORENCIA - CAQUETA</li> <li>• TAMAÑO: PEQUEÑA EMPRESA</li> <li>• AÑOS EN EL MERCADO: 2</li> <li>• NIT: 9014174145</li> </ul>	CONTRATISTA: MEJORAMIENTO Y ADECUACIONES DE LAS SEDES DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE LAS VEREDAS EL BRILLANTE, LA PRIMAVERA, BEGONIA, JAMAICA, LOS ALPES Y ALTO GUADALITO DEL MUNICIPIO DE EL PAUJIL CAQUETA	<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Ingresos Operacionales: \$3,255,729,348</li> <li>➤ Capital de Trabajo: \$1,252,000,000</li> </ul>
<b>GIJON SAS</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• UBICACIÓN: BOGOTA</li> <li>• TAMAÑO: PEQUEÑA EMPRESA</li> <li>• AÑOS EN EL MERCADO: 31</li> <li>• NIT: 8000944086</li> </ul>	CONTRATISTA PROCESO- ADECUACIONES LOCATIVAS, REPARACIONES Y MANTENIMIENTO GENERAL A LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS, INEM SEDE B, ANDRES PAEZ SOTO JOYA, AURELIO SEDE B, CLUB UNIÓN SEDE A, CLUB UNIÓN SEDE B, JUVENTUD, BOSCONIA BOLARQUI SEDE B, BOSCONIA CUCHILLA, VIJAGUAL SEDE A, SANTANDER SEDE A, - ALCALDIA BUCARAMANGA	<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Ingresos Operacionales: \$224,596,000</li> <li>➤ Capital de Trabajo: \$360,860,000</li> </ul>
<b>GP CARIBE</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• UBICACIÓN: BARRANQUILLA</li> <li>• TAMAÑO: PEQUEÑA EMPRESA</li> <li>• AÑOS EN EL MERCADO: 4</li> <li>• NIT:901110703</li> </ul>	CONTRATISTA OBRAS DE ADECUACION Y/O MANTENIMIENTO Y/O REPARACION DE LOS EDIFICIOS SEDE DE LA U.A.E. DIRECCION DE IMPUESTOS Y ADUANAS NACIONALES UBICADOS EN LAS CIUDADES DE: RIOHACHA, MAICAO, BOGOTÁ.	<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Ingresos Operacionales: \$17,579,980,000</li> <li>➤ Capital de Trabajo: \$18,890,000,000</li> </ul>
<b>GYG CONSTRUCCIONES SAS</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• UBICACIÓN:</li> <li>• TAMAÑO: MICROEMPRESA(MIPYME)</li> <li>• AÑOS EN EL MERCADO: 30</li> <li>• NIT: 800215466</li> </ul>	CONTRATISTA: CONSTRUCCION DE LA ESTACION DE BOMBEROS, PARQUE LINEAL Y CULTURAL EN EL MUNICIPIO DE GIRON — SANTANDER.	<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Ingresos Operacionales: \$23,229,572,933</li> <li>➤ Capital de Trabajo: \$7,272,000,000</li> </ul>

<b>GCI GRUPO DE CONSTRUCCIONES E INGENIERIA SAS ZOMAC</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• UBICACIÓN: VALLEDUPAR</li> <li>• TAMAÑO: PEQUEÑA EMPRESA</li> <li>• AÑOS EN EL MERCADO: 3</li> <li>• NIT: 9013407265</li> </ul>	CONTRATISTA-CONTRATAR LA CONSTRUCCIÓN DE OBRAS CIVILES EN LAS INSTALACIONES MILITARES A NIVEL NACIONAL- CENTRAL DE INGENIEROS.	<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Ingresos Operacionales: \$ 22,875,931,520</li> <li>➤ Capital de Trabajo: \$ 3,179,000,000</li> </ul>
<b>INGENIERIA COLOMBIA SAS</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• UBICACIÓN: CALI</li> <li>• TAMAÑO: PEQUEÑA EMPRESA</li> <li>• AÑOS EN EL MERCADO: 16</li> <li>• NIT: 900113030</li> </ul>	CONTRATISTA FINDETER- CONSTRUCCION DE OBRAS COMPLEMENTARIAS DEL ACUEDUCTO DE PROVIDENCIA – OCAP-SAN ANDRES PROVIDENCIA	<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Ingresos Operacionales: \$ 3,279,641,683</li> <li>➤ Capital de Trabajo: \$ 2,990,347,000</li> </ul>
<b>INGENIERIA Y ARQUITECTURA ASOCIADA SAS</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• UBICACIÓN: BOGOTA.</li> <li>• TAMAÑO: PEQUEÑA EMPRESA</li> <li>• AÑOS EN EL MERCADO: 7</li> <li>• NIT: 9007094897</li> </ul>	MANTENIMIENTO Y/O MEJORAS LOCATIVAS DE LAS INSTALACIONES DEQUI – 2021- ALCALDIA QUINDIO	<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Ingresos Operacionales: \$ 7,713,878,594</li> <li>➤ Capital de Trabajo: \$ 2,279,000,000</li> </ul>
<b>INGENIEROS Y ARQUITECTOS CONSTRUCTORES COMPAÑIA SAS</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• UBICACIÓN: BOGOTA.</li> <li>• TAMAÑO: PEQUEÑA EMPRESA</li> <li>• AÑOS EN EL MERCADO: 10</li> <li>• NIT:832000548</li> </ul>	CONTRATISTA ALCALDIA LOCAL DE SUBA- OBRAS DE ADECUACION Y/O MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA PARA LAS EDIFICACIONES DE PROPIEDAD O TENENCIA DEL FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA.	<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Ingresos Operacionales: \$ 21,698,505,934</li> <li>➤ Capital de Trabajo: \$ 5,010,000,000</li> </ul>
<b>ING ARANGO CIA SAS SA</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• UBICACIÓN: BOGOTA.</li> <li>• TAMAÑO: PEQUEÑA EMPRESA</li> <li>• AÑOS EN EL MERCADO: 16</li> <li>• NIT: 9000512278</li> </ul>	PARTICIPANTE- 2020- REALIZAR EL MANTENIMIENTO DE LA CUBIERTA DEL AEROPUERTO GUSTAVO ROJAS PINILLA DE SAN ANDRES POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS, INCLUYENDO EL SUMINISTRO DE MATERIALES Y MANO DE OBRA.	<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Ingresos Operacionales: \$ 1,009,388,668</li> <li>➤ Capital de Trabajo: \$ 743,547,000</li> </ul>
<b>INGEBLAR SAS</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• UBICACIÓN: BOGOTA.</li> <li>• TAMAÑO: PEQUEÑA EMPRESA</li> <li>• AÑOS EN EL MERCADO:</li> <li>• NIT: 9010878584</li> </ul>	CONTRATISTA SGC-MC-62-2021- MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LAS CUBIERTAS DE LA SEDE PRINCIPAL SERVICIO GEOLOGICO COLOMBIANO	<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Ingresos Operacionales: \$ 2,460,891,000</li> <li>➤ Capital de Trabajo: \$ 479,791,000</li> </ul>
<b>INGENIERIA COMPLETA SAS</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• UBICACIÓN: BUCARAMANGA</li> <li>• TAMAÑO: PEQUEÑA EMPRESA</li> <li>• AÑOS EN EL MERCADO: 16</li> <li>• NIT: 9000457615</li> </ul>	CONTRATISTA GOBERNACIÓN SAN ANDRES PROVIDENCIA- EJECUCIÓN DE OBRAS DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA EN ESTABLECIMIENTOS EDUCATIVOS OFICIALES DEL DEPARTAMENTO ARCHIPIÉLAGO DE SAN ANDRÉS, PROVIDENCIA Y SANTA CATALINA ISLAS.	<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Ingresos Operacionales: \$ 185,774,000</li> <li>➤ Capital de Trabajo: \$ 700,782,000</li> </ul>
<b>INVERSIONES Y CONTRUCCIONES DE ORIENTE SOCIEDAD LTDA</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• UBICACIÓN: VILLAVICENCIO</li> <li>• TAMAÑO: MICROEMPRESA</li> <li>• AÑOS EN EL MERCADO: 10</li> <li>• NIT: 9000974914</li> </ul>	CONTRATISTA: OBRAS DE ADECUACIÓN DEL SEGUNDO PISO DE LAS INSTALACIONES DEL CENTRO DE DESARROLLO AGROPECUARIO Y AGROINDUSTRIAL DEL SENA REGIONAL BOYACÁ, NECESARIAS PARA DISPONER DE NUEVOS AMBIENTES DE FORMACIÓN.	<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Ingresos Operacionales: \$ 389,284,273</li> <li>➤ Capital de Trabajo: \$ 565,279,000</li> </ul>
<b>MEJIA ALVAREZ CONSTRUCCIONES SAS</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• UBICACIÓN: BARRANCABERMEJA</li> <li>• TAMAÑO: PEQUEÑA EMPRESA</li> <li>• AÑOS EN EL MERCADO: 12</li> <li>• NIT: 9004848053</li> </ul>	CONTRATISTA PROCESO-GRUPO 4 - ADECUACIONES LOCATIVAS, REPARACIONES Y MANTENIMIENTO GENERAL A LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS, INEM SEDE B, ANDRES PAEZ SOTO JOYA, AURELIO SEDE BBICENTENARIO- ALCALDIA BUCARAMANGA.	<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Ingresos Operacionales: \$ 2,082,477,661</li> <li>➤ Capital de Trabajo: \$ 1,550,000,000</li> </ul>
<b>MIA GRUPO EMPRESARIAL SAS</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• UBICACIÓN: BOGOTA.</li> <li>• TAMAÑO: PEQUEÑA EMPRESA</li> <li>• AÑOS EN EL MERCADO: 9 AÑOS</li> <li>• NIT: 9014152891</li> </ul>	CONTRATISTA- PARTICIPANTE PROYECTO OBRA MEGACOLEGIOS ENTERITORIO.	<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Ingresos Operacionales: \$ 23,605,553,000</li> <li>➤ Capital de Trabajo: \$ 18,100,986,000</li> </ul>
<b>O&amp;I PROYECTOS DE INGENIERIA SAS</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• UBICACIÓN: BOGOTA.</li> <li>• TAMAÑO: PEQUEÑA EMPRESA</li> <li>• AÑOS EN EL MERCADO: 5</li> <li>• NIT: 9009396227</li> </ul>	CONTRATISTA PROCESO-GRUPO 2. ADECUACIONES LOCATIVAS, REPARACIONES Y MANTENIMIENTO GENERAL A LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS, INEM SEDE B, ANDRES PAEZ SOTO JOYA, AURELIO SEDE B.	<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Ingresos Operacionales: \$ 1,257,065,750</li> <li>➤ Capital de Trabajo: \$ 1,320,938,000</li> </ul>

<b>ORGANIZACIÓN AYCARDI SAS</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• UBICACIÓN: BOGOTA.</li> <li>• TAMAÑO: PEQUEÑA EMPRESA</li> <li>• AÑOS EN EL MERCADO: 9 AÑOS</li> <li>• NIT:900634752</li> </ul>	CONTRATISTA-ENTERRITORIO 2016- CONSTRUCCIÓN DE LA PRIMERA ETAPA DE LA SEDE TERRITORIAL DE LA ESCUELA SUPERIOR DE ADMINISTRACION PÚBLICA - ESAP, EN LA CIUDAD DE NEIVA, HUILA.	<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Ingresos Operacionales: \$ 4,873,000,000</li> <li>➤ Capital de Trabajo: \$ 310,000,000</li> </ul>
<b>PROGRESAR INGENIERIA Y ARQUITECTURA SAS</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• UBICACIÓN: CALI</li> <li>• TAMAÑO: MICROEMPRESA</li> <li>• AÑOS EN EL MERCADO: 1</li> <li>• NIT: 901478435</li> </ul>	CONTRATISTA: CONSTRUCCION, ADECUACION Y MEJORAMIENTOS LOCATIVOS EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DEL MUNICIPIO DE PUERTO LOPEZ- META	<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Ingresos Operacionales: \$ 352,760,805</li> <li>➤ Capital de Trabajo: \$ 92,194,000</li> </ul>
<b>PROYECTOS DE INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES AR SAS</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• UBICACIÓN: BOGOTA.</li> <li>• TAMAÑO: PEQUEÑA EMPRESA</li> <li>• AÑOS EN EL MERCADO:4 AÑOS</li> <li>• NIT: 802009210</li> </ul>	CONTRATISTA FISCALIA GENERAL- REALIZAR LAS OBRAS DE ADECUACIÓN Y REMODELACIÓN DE DEPENDENCIAS DEL NC EDIFICIO L, T, C, Y F DE LA FGN EN BOGOTÁ D.C. BAJO LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS	<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Ingresos Operacionales: \$ 5,455,324,318</li> <li>➤ Capital de Trabajo: \$ 4,279,000,000</li> </ul>
<b>RHOSER INGENIERIA S.A.S</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• UBICACIÓN: BOGOTA.</li> <li>• TAMAÑO: PEQUEÑA EMPRESA</li> <li>• AÑOS EN EL MERCADO: 26</li> <li>• NIT: 802004807</li> </ul>	PARTICIPANTE PROCESO SECOPII PB-MC-005-2021-ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL DESPACHO PERSONERIA BOGOTA	<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Ingresos Operacionales: \$ 1,361,891,000</li> <li>➤ Capital Trabajo: \$ 1,450,000,000</li> </ul>
<b>PROJECTING DESIGNING AND BUILDING LTDA</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• UBICACIÓN: BOGOTA.</li> <li>• TAMAÑO: PEQUEÑA EMPRESA</li> <li>• AÑOS EN EL MERCADO:</li> <li>• NIT: 830102887</li> </ul>	CONTRATISTA SDH-SAMC-0004-2021- REALIZAR EL MANTENIMIENTO INTEGRAL, LAS ADECUACIONES LOCATIVAS Y LAS OBRAS DE MEJORA QUE SE REQUIERAN, CON EL SUMINISTRO DE PERSONAL, EQUIPO, MATERIALES Y REPUESTOS, EN LAS INSTALACIONES FÍSICAS DEL CONCEJO DE BOGOTÁ, D.C	<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Ingresos Operacionales: \$ 6,331,719,000</li> <li>➤ Capital de Trabajo: \$ 1,238,000,000</li> </ul>
<b>PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES IGRAMA S.A.S</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• UBICACIÓN: BOGOTA.</li> <li>• TAMAÑO: PEQUEÑA EMPRESA</li> <li>• AÑOS EN EL MERCADO:</li> <li>• NIT: 900042482</li> </ul>	PARTICIPANTE PROCESO SECOPII ALPALP-028-2021- obras de mantenimiento y/o reparaciones locativas de los salones comunales de la localidad de Puente Aranda en la ciudad de Bogotá D.C	<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Ingresos Operacionales: \$ 1,805,090,342</li> <li>➤ Capital de Trabajo: \$ 535,034,000</li> </ul>
<b>R3 CONSTRUCTORES &amp; CONSULTORES S.A.S</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• UBICACIÓN: BARRANCABERMEJA</li> <li>• TAMAÑO: PEQUEÑA EMPRESA</li> <li>• AÑOS EN EL MERCADO: 10</li> <li>• NIT: 829002433</li> </ul>	CONTRATISTA ADECUACION DEL CENTRO VIDA DEL BARRIO ALVAREZ EN EL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA	<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Ingresos Operacionales: \$ 4,448,905,200</li> <li>➤ Capital de Trabajo: \$ 5,520,000,000</li> </ul>
<b>PORTICO CONSTRUCTORA</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• UBICACIÓN: VILLAVICENCIO</li> <li>• TAMAÑO: MICROEMPRESA(MIPYME)</li> <li>• AÑOS EN EL MERCADO: 12 AÑOS</li> <li>• NIT: 900360747</li> </ul>	CONTRATISTA: CONSTRUCCION, ADECUACION Y MEJORAMIENTOS LOCATIVOS EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DEL MUNICIPIO DE PUERTO LOPEZ- META	<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Ingresos Operacionales: \$ 1,092,311,393</li> <li>➤ Capital de Trabajo: \$ 1,110,063,000</li> </ul>
<b>SERVIINSTITUCIONALES SAS</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• UBICACIÓN: BOGOTA D.C</li> <li>• TAMAÑO: MICROEMPRESA(MIPYME)</li> <li>• AÑOS EN EL MERCADO:</li> <li>• NIT: 9004222912</li> </ul>	PARTICIPANTE SECOPII SGC-MC-62-2021- MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LAS CUBIERTAS DE LA SEDE PRINCIPAL SERVICIO GEOLOGICO	<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Ingresos Operacionales: \$ 624,237,964</li> <li>➤ Capital de Trabajo: \$ 213,000,000</li> </ul>
<b>SIRCOL SAS</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• UBICACIÓN: BOGOTA D.C</li> <li>• TAMAÑO: MICROEMPRESA(MIPYME)</li> <li>• AÑOS EN EL MERCADO:</li> <li>• NIT: 901105046</li> </ul>	PARTICIPANTE PROCESO SECOPII FEBAI-IOCA-0049-2020REALIZAR LAS OBRAS DE ADECUACION Y REMODELACION DE LA ESCUELA DE ADIESTRAMIENTO CANINO DE LA FISCALIA GENERAL DE LA NACION, UBICADA EN EL MUNICIPIO DE CÁQUEZA - CUNDINAMARCA- FEAB-LP-0002-2021	<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Ingresos Operacionales: \$ 7,850,767,456</li> <li>➤ Capital de Trabajo: \$ 3,900,000,000</li> </ul>
<b>SOLTEC PROYECTOS DE INGENIERÍA S.A.S</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• UBICACIÓN: BOGOTA D.C</li> <li>• TAMAÑO: MICROEMPRESA(MIPYME)</li> <li>• AÑOS EN EL MERCADO:</li> <li>• NIT: 9008125111</li> </ul>	PARTICIPANTE SECOPII SGC-MC-62-2021- MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LAS CUBIERTAS DE LA SEDE PRINCIPAL SERVICIO GEOLOGICO.	<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Ingresos Operacionales: \$ 3,096,117,422</li> <li>➤ Capital de Trabajo: \$ 510,553,000</li> </ul>
<b>R&amp;J INGENIERIA SAS</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• UBICACIÓN: BOGOTA D.C</li> <li>• TAMAÑO: PEQUEÑA EMPRESA</li> <li>• AÑOS EN EL MERCADO:23</li> </ul>	PARTICIPANTE SECOPII SDH-SAMC-001-2020- REALIZAR EL MANTENIMIENTO INTEGRAL, LAS ADECUACIONES LOCATIVAS Y LAS OBRAS DE MEJORA QUE	<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Ingresos Operacionales: \$ 604,010,000</li> <li>➤ Capital de Trabajo: \$ 802,269,000</li> </ul>



	<ul style="list-style-type: none"> <li>NIT: 9001717171</li> </ul>	SE REQUIERAN, CON EL SUMINISTRO DE PERSONAL, EQUIPO, MATERIALES Y REPUESTOS, EN LAS INSTALACIONES DEL CONCEJO.	
<b>SAFRID INGENIERIA</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>UBICACIÓN: BOGOTA D.C</li> <li>TAMAÑO: PEQUEÑA EMPRESA</li> <li>AÑOS EN EL MERCADO: 11</li> <li>NIT: 9005208484</li> </ul>	PARTICIPANTE PROYECTO- ADECUACIÓN DE LAS INSTALACIONES PARA EL CONSEJO DE LAS JUVENTUDES EN LA SEDE TERRITORIAL DE LA ESAP EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ	<ul style="list-style-type: none"> <li>Ingresos Operacionales: 40,139,194,483</li> <li>Capital de Trabajo: \$ 11,210,000,000</li> </ul>
<b>VEGA TRIANA INGENIEROS S.A.S</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>UBICACIÓN: BOGOTA D.C</li> <li>TAMAÑO: MICROEMPRESA(MIPYME)</li> <li>AÑOS EN EL MERCADO: 5 AÑOS</li> <li>NIT: 901100334</li> </ul>	CONTRATISTA- 2020- OBRAS Y LABORES DE MANTENIMIENTO, ADECUACION Y MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA DEL INSTITUTO NACIONAL DE FORMACIÓN TÉCNICA PROFESIONAL DE SAN ANDRÉS Y PROVIDENCIA INFOTEP. AFECTADA POR EL PASO DE LOS HURACANES "ETA E IOTA" Y LAS NECESARIOS PARA MITIGAR. (SECO2, 084-2020)- INSTITUTO NACIONAL DE FORMACIÓN TECNICA SAN ANDRES.	<ul style="list-style-type: none"> <li>Ingresos Operacionales: \$ 396,520,52</li> <li>Capital de Trabajo: \$ 107,000,000</li> </ul>
<b>SINCRONIA SAS</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>UBICACIÓN: CALI</li> <li>TAMAÑO: MICROEMPRESA(MIPYME)</li> <li>AÑOS EN EL MERCADO:14</li> <li>NIT: 900302387</li> </ul>	CONTRATISTA PROCESO: ADECUACIÓN DE LA UNIDAD TÉCNICA DE ALMACENAMIENTO DE RESIDUOS DE LA SEDE PRINCIPAL DEL CENTRO DE BIOTECNOLOGÍA INDUSTRIAL - PALMIRA (IMPERMEABILIZACIÓN DE PISOS Y PAREDES, INDEPENDIZACIÓN DE LA SALIDA DE RESIDUOS PELIGROSOS, INSTALACIÓN DE DIQUES EN EL ÁREA DE ALMACENAMIENTO)- SAMC-VLL-CBI-0024-2020	<ul style="list-style-type: none"> <li>Ingresos Operacionales: \$ 1,879,359,541</li> <li>Capital de Trabajo: \$ 822,000,000</li> </ul>
<b>BCS INGENIERIA Y PROYECTOS SAS</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>UBICACIÓN: BOGOTA D.C</li> <li>TAMAÑO: PEQUEÑA EMPRESA(MIPYME)</li> <li>AÑOS EN EL MERCADO:13</li> <li>NIT: 900335385</li> </ul>	CONTRATISTA: REALIZAR EL MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA A CARGO DE LA AEROCIVIL, EN EL AEROPUERTO RAFAEL NUÑEZ DE CARTAGENA Y CASAS TÉCNICAS- 21001006 H4 de 2021	<ul style="list-style-type: none"> <li>Ingresos Operacionales: \$ 3,737,308,683</li> <li>Capital de Trabajo: \$ 2,757,000,000</li> </ul>
<b>VAREGO SAS</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>UBICACIÓN: BOGOTA D.C</li> <li>TAMAÑO: PEQUEÑA EMPRESA(MIPYME)</li> <li>AÑOS EN EL MERCADO: 10</li> <li>NIT: 900388354</li> </ul>	CONTRATISTA PROCESO -OBRA, NECESARIAS PARA LA TERMINACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN DE LA "CASA CULTURAL DEL ZIPA" UBICADA EN LA CALLE 9 N° 3-93 DEL FONDO DE DESARROLLO	<ul style="list-style-type: none"> <li>Ingresos Operacionales: \$ 1,136,452,464</li> <li>Capital de Trabajo: \$ 935,000,000</li> </ul>
<b>WRUSSY INGENIEROS S.A.S</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>UBICACIÓN: BOGOTA D.C</li> <li>TAMAÑO: PEQUEÑA EMPRESA(MIPYME)</li> <li>AÑOS EN EL MERCADO: 4</li> <li>NIT: 901109885</li> </ul>	CONSTRUCCIÓN DE LA TERCERA FASE DEL COLEGIO NUESTRA SEÑORA DE FÁTIMA EN LA CIUDAD DE SANTIAGO DE CALI BAJO LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE. PO \$ 4.267.596.423	<ul style="list-style-type: none"> <li>Ingresos Operacionales: \$ 19,954,962,000</li> <li>Capital de Trabajo: \$ 2,640,000,000</li> </ul>
<b>ZION CONSTRUCCIONES SAS</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>UBICACIÓN: BOGOTA D.C</li> <li>TAMAÑO: PEQUEÑA EMPRESA(MIPYME)</li> <li>AÑOS EN EL MERCADO: 11</li> <li>NIT: 900335206</li> </ul>		<ul style="list-style-type: none"> <li>Ingresos Operacionales: \$ 4,454,626,000</li> <li>Capital de Trabajo: \$ 4,594,000,000</li> </ul>

#### 4.2 Empresas Clasificadas como Medianas y Grandes – Experiencia obras edificaciones.

Razón Social	Información	Experiencia Sector	Información Financiera (2022)
<b>AXIOMA INGENIERIA</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>UBICACIÓN: BOGOTA D.C</li> <li>TAMAÑO: GRAN EMPRESA</li> <li>AÑOS EN EL MERCADO: 15</li> <li>NIT: 900141521</li> </ul>	2015- INTEGRANTE CONSORCIO DOBLA AA- CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN FASE 2 COMANDO DE DEPARTAMENTO DE POLICÍA ARCHIPIÉLAGO DE SAN ANDRÉS, PROVIDENCIA Y SANTA CATALINA	<ul style="list-style-type: none"> <li>Ingresos Operacionales: \$ 19,936,062,000</li> <li>Capital de Trabajo: \$ 10,015,000,000</li> </ul>
<b>A CONSTRUIR S A</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>UBICACIÓN: BARRANQUILLA</li> <li>TAMAÑO: GRAN EMPRESA</li> <li>AÑOS EN EL MERCADO: 35</li> </ul>	CONTRATISTA GOBERNACIÓN DEL CESAR- CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE EVENTOS, HISTORICO Y CULTURAL DE LA	<ul style="list-style-type: none"> <li>Ingresos Operacionales: \$ 288,151,853,114</li> <li>Capital de Trabajo: \$ 152,737,000,000</li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>NIT: 890115406</li> </ul>	MUSICA VALLENATA EN EL MUNICIPIO DE VALLEDUPAR.	
<b>CONSTRUCTORA INGARCON LTDA</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>UBICACIÓN: BOGOTA D.C</li> <li>TAMAÑO: MEDIANA EMPRESA</li> <li>AÑOS EN EL MERCADO: 29</li> <li>NIT: 800196687</li> </ul>	CONTRATISTA FONADE- ESTUDIOS TÉCNICOS, DISEÑOS INTEGRALES Y CONSTRUCCIÓN DE UNA INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA EN EL MUNICIPIO DE SOACHA (CUNDINAMARCA).	<ul style="list-style-type: none"> <li>Ingresos Operacionales: \$ 6,007,069,000</li> <li>Capital de Trabajo: \$ 14,245,000,000</li> </ul>
<b>URBANISCOM LTDA</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>UBICACIÓN: BOGOTA D.C</li> <li>TAMAÑO: GRAN EMPRESA</li> <li>AÑOS EN EL MERCADO: 27</li> <li>NIT: 830008233</li> </ul>	CONTRATISTA - EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN DE LA PLANTA FÍSICA Y CERRAMIENTO DEL COLEGIO ARBORIZADORA ALTA UBICADO EN LA LOCALIDAD 19 - DE CIUDAD BOLIVAR DEL DISTRITO CAPITAL.	<ul style="list-style-type: none"> <li>Ingresos Operacionales: \$ 50,734,078,714</li> <li>Capital de Trabajo: \$ 23,680,000,000</li> </ul>
<b>CONSTRUCTORA LANDA S.A.S</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>UBICACIÓN: BOGOTA D.C</li> <li>TAMAÑO: GRAN EMPRESA</li> <li>AÑOS EN EL MERCADO: 28</li> <li>NIT: <b>8002067234</b></li> </ul>	CONTRATISTA SECRETARIA EDUCACIÓN- EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE RESTITUCIÓN, DEMOLICIÓN TOTAL DE LAS EDIFICACIONES EXISTENTES Y CONSTRUCCIÓN DE LA PLANTA FÍSICA DEL COLEGIO DIANA TURBAY SEDE A, UBICADO EN LA LOCALIDAD 18ª RAFAEL URIBE DEL DISTRITO CAPITAL.	<ul style="list-style-type: none"> <li>Ingresos Operacionales: \$ 32,865,341,602</li> <li>Capital de Trabajo: \$ 6,466,000,000</li> </ul>
<b>CONSTRUCCIONES Y CONSULTORIAS YTV SAS</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>UBICACIÓN: BOGOTA D.C</li> <li>TAMAÑO: MEDIANA EMPRESA</li> <li>AÑOS EN EL MERCADO: 6</li> <li>NIT: 900852166</li> </ul>	CONTRATISTA SECRETARIA EDUCACIÓN- OBRA NUEVA, DEMOLICIÓN TOTAL Y CERRAMIENTO DEL COLEGIO CARLOS ARANGO VÉLEZ, UBICADO EN LA LOCALIDAD 8ª KENNEDY DEL DISTRITO CAPITAL.	<ul style="list-style-type: none"> <li>Ingresos Operacionales: \$ 3,223,909,685</li> <li>Capital de Trabajo: \$ 5,749,760,000</li> </ul>
<b>CONSTRUIR XXI S.A.S</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>UBICACIÓN: BOGOTA D.C</li> <li>TAMAÑO: GRAN EMPRESA</li> <li>AÑOS EN EL MERCADO: 20</li> <li>NIT: 900187524</li> </ul>	CONTRATISTA SECRETARIA DISTRITIO- CONSTRUCCIÓN DE LA NUEVA PLANTA FÍSICA Y CERRAMIENTO DEL COLEGIO VILLEMAR EL CARMEN.	<ul style="list-style-type: none"> <li>Ingresos Operacionales: \$12,148,649,561</li> <li>Capital de Trabajo: \$ 12,301,237,000</li> </ul>
<b>CONSTRUCCIONES BARSA SAS.</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>UBICACIÓN: BOGOTA D.C</li> <li>TAMAÑO: MEDIANA EMPRESA</li> <li>AÑOS EN EL MERCADO: 19</li> <li>NIT: 8301041609</li> </ul>	CONTRATISTA-CONSTRUCCIÓN DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA DE LOS MUNICIPIOS GRUPO SUR, DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR- GOERNACION BOLIVAR.  CONTRATISTA SECRETARIA EDUCACIÓN- - CONTRATAR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS PARA LA TERMINACIÓN DE LA PLANTA FÍSICA DEL COLEGIO RAMÓN DE ZUBIRÍA, DE LA LOCALIDAD 11 DE SUBA.	<ul style="list-style-type: none"> <li>Ingresos Operacionales: \$ 3,760,827,199</li> <li>Capital de Trabajo: \$ 6,040,736,000</li> </ul>
<b>COLCIVIL S. A</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>UBICACIÓN: MEDELLIN</li> <li>TAMAÑO: MEDIANA EMPRESA</li> <li>AÑOS EN EL MERCADO: 21</li> <li>NIT: 8110037991</li> </ul>	CONTRATISTA FONADE-ACTUALIZACIÓN, AJUSTE Y/O COMPLEMENTACIÓN DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS ELÉCTRICOS (SISTEMAS DE SONIDO, TV, ILUMINACIÓN, NORMAL, REGULADO, APANTALLAMIENTO, PUESTA A TIERRA, DISEÑO DE CABLEADO ESTRUCTURADO PARA VOZ Y DATOS) Y EJECUCIÓN DE OBRAS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA SAN ANTONIO EN EL DISTRITO DE BUENAVENTURA, DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA.	<ul style="list-style-type: none"> <li>Ingresos Operacionales: \$ 1,157,440,600</li> <li>Capital de Trabajo: \$ 5,002,433,000</li> </ul>
<b>CONSTRUVAL INGENIERIA SAS</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>UBICACIÓN: BOGOTA D.C</li> <li>TAMAÑO: GRAN EMPRESA</li> <li>AÑOS EN EL MERCADO: 15</li> <li>NIT: 900264302</li> </ul>	REALIZAR LA TERMINACIÓN DE LAS OBRAS DE LA PLANTA FÍSICA Y CERRAMIENTO DEL MODULO DE PRIMERA INFANCIA JUAN LOZANO Y LOZANO - FONTANA GRANDE CPF 1168, UBICADO EN LA LOCALIDAD 11 DE SUBA.	<ul style="list-style-type: none"> <li>Ingresos Operacionales: \$ 40,768,822,226</li> <li>Capital de Trabajo: \$ 46,509,000,000</li> </ul>
<b>GRUPO TITANIUM S.A.S</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>UBICACIÓN: BOGOTA D.C</li> <li>TAMAÑO: GRAN EMPRESA</li> <li>AÑOS EN EL MERCADO: 23</li> <li>NIT: 9007497197</li> </ul>	PARTICIPANTE PROCESO- REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN, ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE ÁREAS DE ALMACENES Y OFICINAS DEL SÓTANO 1 DEL HOSPITAL MILITAR CENTRAL NIVEL III Y IV.	<ul style="list-style-type: none"> <li>Ingresos Operacionales: \$ 27,618,826,000</li> <li>Capital de Trabajo: \$ 22,620,000,000</li> </ul>
<b>GEOCONSTRUCCIONES B&amp;X</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>UBICACIÓN: BOGOTA D.C</li> <li>TAMAÑO: MEDIANA EMPRESA</li> <li>AÑOS EN EL MERCADO: 5</li> </ul>	CONTRATISTA SECRETARIA EDUCACIÓN- CONSTRUCCIÓN PRIMERA ETAPA COLEGIO SECTOR TOLIMA MILENIO	<ul style="list-style-type: none"> <li>Ingresos Operacionales: \$7,897,912,000</li> <li>Capital de Trabajo: \$ 3,669,000,000</li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>NIT: 900981285</li> </ul>	VEREDA VERGANZO DEL MUNICIPIO DE TOCANCIPÁ.	
<b>GRP CONSTRUCTORES S.A.S</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>UBICACIÓN: BOGOTA D.C</li> <li>TAMAÑO: MEDIANA EMPRESA</li> <li>AÑOS EN EL MERCADO: 11</li> <li>NIT: 900341925</li> </ul>	CONSTRUCCIÓN DE SUBSEDE MULTISECTORIAL SENA EN EL MUNICIPIO DE MAGANGUÉ, DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR- GOBERNACIÓN BOLIVAR.	<ul style="list-style-type: none"> <li>Ingresos Operacionales: \$ 34,292,189,828</li> <li>Capital de Trabajo: \$ 17,228,377,000</li> </ul>
<b>INGEBYP S.A.S</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>UBICACIÓN: BOGOTA D.C</li> <li>TAMAÑO: MEDIANA EMPRESA</li> <li>AÑOS EN EL MERCADO: 18</li> <li>NIT: <b>830121507</b></li> </ul>	CONTRATISTA SECRETARIA EDUCACIÓN- EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE DEMOLICIÓN, OBRA NUEVA Y CERRAMIENTO PARA EL COLEGIO TECNICO INDUSTRIAL PILOTO SEDE A, UBICADO EN LA LOCALIDAD 6ª TUNJUELITO DEL DISTRITO CAPITAL.	<ul style="list-style-type: none"> <li>Ingresos Operacionales: \$ 18,871,033,049</li> <li>Capital de Trabajo: \$ 8,520,530,000</li> </ul>
<b>PROYECTAR INGENIERIA SAS</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>UBICACIÓN: BOGOTA D.C</li> <li>TAMAÑO: MEDIANA EMPRESA</li> <li>AÑOS EN EL MERCADO: 30</li> <li>NIT: 800119214</li> </ul>	CONTRATISTA PROCESO- CONSTRUCCION CIUDADELA EDUCATIVA BICENTENARIO FASE I INSTITUTO DE PROMOCION SOCIAL EN EL MUNICIPIO DE PIEDECUESTA DEPARTAMENTO DE SANTANDER. (2011).	<ul style="list-style-type: none"> <li>Ingresos Operacionales: \$ 9,719,580,559</li> <li>Capital de Trabajo: \$ 4,250,801,000</li> </ul>
<b>JYP CONSTRUCCIONES LTDA</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>UBICACIÓN: MANIZALES</li> <li>TAMAÑO: MEDIANA EMPRESA</li> <li>AÑOS EN EL MERCADO: 15</li> <li>NIT: 900082077</li> </ul>	CONTRATISTA ENTERRITORIO- CONSTRUCCION DE UNA INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA TIPO A EN EL SECTOR EL TRIUNFO - URBANIZACION MIRADOR DE AMBALÁ EN EL MUNICIPIO DE IBAGUE, DEPARTAMENTO DEL TOLIMA.	<ul style="list-style-type: none"> <li>Ingresos Operacionales: \$ 9,002,746,820</li> <li>Capital de Trabajo: \$ 14,460,000,000</li> </ul>
<b>OTACC S.A</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>UBICACIÓN: BUCARAMANGA</li> <li>TAMAÑO: GRAN EMPRESA</li> <li>AÑOS EN EL MERCADO: 40</li> <li>NIT: <b>890201201</b></li> </ul>	CONTRATISTA SECRETARIA EDUCACIÓN- OBRAS DE TERMINACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN DEL EQUIPAMIENTO EDUCATIVO, PEDAGÓGICO Y CULTURAL EL ENSUEÑO EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ.	<ul style="list-style-type: none"> <li>Ingresos Operacionales: \$ 231,186,907,000</li> <li>Capital de Trabajo: \$ 60,064,100,000</li> </ul>
<b>MUÑOZ Y HERRERA INGENIEROS ASOCIADOS S. A</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>UBICACIÓN: BOGOTA D.C</li> <li>TAMAÑO: MEDIANA EMPRESA</li> <li>AÑOS EN EL MERCADO: 24</li> <li>NIT: <b>8300403322</b></li> </ul>	2019-CONTRATISTA- REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DE LA TORRE DE CONTROL DEL AEROPUERTO EL EMBRUJO DE PROVIDENCIA- PROCESO SECOP 19001313 H4 DE 2019- AEROCIVIL.	<ul style="list-style-type: none"> <li>Ingresos Operacionales: \$ 27,564,849,852</li> <li>Capital de Trabajo: \$ 23,139,758,000</li> </ul>
<b>PRAXA ONSTRUCCIONES SA</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>UBICACIÓN: BOGOTA D.C</li> <li>TAMAÑO: MEDIANA EMPRESA</li> <li>AÑOS EN EL MERCADO: 34</li> <li>NIT: 860535547</li> </ul>	EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE DEMOLICIÓN PARCIAL, AMPLIACIÓN Y CERRAMIENTO DEL COLEGIO DISTRITAL JACQUELINE, DE LA LOCALIDAD 08 KENNEDY.	<ul style="list-style-type: none"> <li>Ingresos Operacionales: \$ 7,442,134,813</li> <li>Capital de Trabajo: \$ 7,559,026,000</li> </ul>
<b>REX INGENIERIA</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>UBICACIÓN: BOGOTA D.C</li> <li>TAMAÑO: GRAN EMPRESA</li> <li>AÑOS EN EL MERCADO: 21</li> <li>NIT: <b>830073841</b></li> </ul>	CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO FUNDACIONAL EN LA LOCALIDAD DE USAQUÉN EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ, D.C POE\$ 38.040.085.129.	<ul style="list-style-type: none"> <li>Ingresos Operacionales: \$ 21,311,512,913</li> <li>Capital de Trabajo: \$ 21,100,796,000</li> </ul>
<b>TAYFER DE COLOMBIA LTDA</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>UBICACIÓN: BOGOTA D.C</li> <li>TAMAÑO: MEDIANA EMPRESA</li> <li>AÑOS EN EL MERCADO: 10</li> <li>NIT: <b>9000665001</b></li> </ul>	CONTRATISTA-CONTRATAR LA CONSTRUCCIÓN DE OBRAS CIVILES EN LAS INSTALACIONES MILITARES A NIVEL NACIONAL.	<ul style="list-style-type: none"> <li>Ingresos Operacionales: \$ 1,945,284,209</li> <li>Capital de Trabajo: \$ 790,231,000</li> </ul>
<b>VARELA FIHOLL &amp; CIA LTDA</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>UBICACIÓN: BOGOTA D.C</li> <li>TAMAÑO: MEDIANA EMPRESA</li> <li>AÑOS EN EL MERCADO: 30</li> <li>NIT: 800133562</li> </ul>	CONTRATISTA ENTERRITORIO- CONSTRUCCION DE UNA INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA TIPO A EN EL PREDIO DENOMINADO EL CISNE (VIA A MINCA) DEL MUNICIPIO DE SANTA MARTA, DEPARTAMENTO DEL MAGDALENA.	<ul style="list-style-type: none"> <li>Ingresos Operacionales: \$ 53,540,100,564</li> <li>Capital de Trabajo: \$ 23,522,000,000</li> </ul>

### Oferentes participantes proceso Obra Amaga- INA 024-2022.

Razón Social	Información	Información Financiera (2022)
LUDWING PAEZ MUÑOZ	<ul style="list-style-type: none"> <li>• UBICACIÓN: BOGOTA D.C</li> <li>• TAMAÑO: PEQUEÑA EMPRESA</li> <li>• AÑOS EN EL MERCADO: 22</li> <li>• NIT: 79865330</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Ingresos Operacionales: \$ 4,371,000,000</li> <li>➤ Capital de Trabajo: \$ 8,579,000,000</li> </ul>
INGENIERIA RH	<ul style="list-style-type: none"> <li>• UBICACIÓN: BOGOTA D.C</li> <li>• TAMAÑO: MICROEMPRESA</li> <li>• AÑOS EN EL MERCADO: 24</li> <li>• NIT: 830061440</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Ingresos Operacionales: \$ 960,335,000</li> <li>➤ Capital de Trabajo: \$ 1,540,213,000</li> </ul>
SAFRID INGENIERIA	<ul style="list-style-type: none"> <li>• UBICACIÓN: BOGOTA D.C</li> <li>• TAMAÑO: GRAN EMPRESA</li> <li>• AÑOS EN EL MERCADO: 11</li> <li>• NIT: 9005208484</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Ingresos Operacionales: 40,139,194,483</li> <li>➤ Capital de Trabajo: \$ 11,210,000,000</li> </ul>
ELCO SAS	<ul style="list-style-type: none"> <li>• UBICACIÓN: BOGOTA D.C</li> <li>• TAMAÑO: MICROEMPRESA</li> <li>• AÑOS EN EL MERCADO: 26</li> <li>• NIT: 810000962</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Ingresos Operacionales: \$ 282,600,000</li> <li>➤ Capital de Trabajo: \$ 440,300,000</li> </ul>
GYG CONSTRUCCIONES SAS	<ul style="list-style-type: none"> <li>• UBICACIÓN:</li> <li>• TAMAÑO: GRAN EMPRESA</li> <li>• AÑOS EN EL MERCADO: 30</li> <li>• NIT: 800215466</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Ingresos Operacionales: \$ 23,229,572,933</li> <li>➤ Capital de Trabajo: \$ 7,272,000,000</li> </ul>
DUVANA SAS	<ul style="list-style-type: none"> <li>• UBICACIÓN: BOGOTA D.C</li> <li>• TAMAÑO: PEQUEÑA EMPRESA</li> <li>• AÑOS EN EL MERCADO: 6</li> <li>• NIT: 9007519096</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Ingresos Operacionales: \$ 4,381,000,000</li> <li>➤ Capital de Trabajo: \$ 7,652,000,000</li> </ul>
KHALIFA INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES SAS	<ul style="list-style-type: none"> <li>• UBICACIÓN: BOGOTA D.C</li> <li>• TAMAÑO: EMPRESA</li> <li>• AÑOS EN EL MERCADO: 3</li> <li>• NIT: 901025544</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Ingresos Operacionales: \$ 5,024,000,000</li> <li>➤ Capital de Trabajo: \$ 1,860,000,000</li> </ul>
CONSTRUCTORA DICOCIVIL SAS	<ul style="list-style-type: none"> <li>• UBICACIÓN: BOGOTA D.C</li> <li>• TAMAÑO: PEQUEÑA EMPRESA</li> <li>• AÑOS EN EL MERCADO: 12</li> <li>• NIT: 900016038</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Ingresos Operacionales: \$ 3,061,000,000</li> <li>➤ Capital de Trabajo: \$ 3,040,000,000</li> </ul>
ANILIO ABADIA SERNA	<ul style="list-style-type: none"> <li>• UBICACIÓN: BOGOTA D.C</li> <li>• TAMAÑO: EMPRESA</li> <li>• AÑOS EN EL MERCADO: 4</li> <li>• NIT: 79278221</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Capital de Trabajo: \$1,550,000,000</li> </ul>

Teniendo en cuenta lo anterior, para el subsector identificado (obras en edificaciones no residenciales) en los últimos años, predominan en el mercado empresas clasificadas como MiPymes (Micro, pequeñas y medianas empresas), como contratistas y participantes en diversas obras de construcción y/o mantenimiento de edificaciones.

## 5. Contrataciones de otras entidades del sector.

Mediante el presente estudio se revisan diferentes aspectos para contextualizar y conocer mayores detalles del sector en donde se enmarcan los procesos de contratación proyectos de obra publica\_Por lo anterior y atendiendo a las recomendaciones dadas por la Agencia Nacional de contratación Pública - Colombia Compra Eficiente se procedió a recopilar la información necesaria sobre los aspectos generales del sector, en lo relativo a la demanda de entidades públicas con el fin de obtener referentes que faciliten la consolidación de los estudios previos correspondientes en el área de planeación contractual de ENTerritorio.

Para dicha recopilación de información se procedió a realizar consultas en el portal [www.colombiacompra.gov.co](http://www.colombiacompra.gov.co), en donde se analizan procesos similares relacionados **OBRA PUBLICA, / SALVAMENTO MINERO / ESTACIONES** encontrando los siguientes procesos que fueron realizados por entidades públicas en años recientes:

ENTIDAD	MODALIDAD	OBJETO / CUANTIA	CONTRATISTA	REQUISITOS DE EVALUACIÓN TÉCNICOS
2021- AGENCIA NACIONAL DE MINERIA	Selección abreviada menor cuantía- SA-MC-011-2021	REALIZAR ADECUACIONES Y MANTENIMIENTO A LA INFRAESTRUCTURA DE LAS SEDES DE SEGURIDAD Y SALVAMENTO MINERO. 115.245.117,48 / 60 DIAS	VEGA INGENIERIA Y CONSTRUCCION S.A.S	<p><b>EXPERIENCIA GENERAL:</b> Los Oferentes deben acreditar experiencia con tres (3) contratos terminados, dentro de los cuales dos contratos contengan como mínimo dos de los códigos relacionados RUP, cuyo objeto sea <b>CONSTRUCCIÓN Y/O AMPLIACIÓN Y/O ADECUACIÓN Y/O MEJORAMIENTO DE EDIFICACIONES</b>, suscritos con entidades públicas y/o privadas debidamente inscritos en el RUP, cuya sumatoria sea igual o superior a Uno punto Cinco (1,5) veces el presupuesto oficial, expresado en SMMLV. la cuantía mínima individual para contrato deberá ser igual o superior a 50 SMMV.</p> <p>Servicios de mantenimiento y reparación de instalaciones 72102900 Servicios de mantenimiento y reparación de infraestructura 72103300 Servicios de renovación y reparación de edificios comerciales y de oficinas 72121100</p> <p>Para la acreditación de la experiencia del oferente plural (unión temporal, consorcio y promesa de sociedad futura) corresponde a la experiencia aportada por cualquiera de los integrantes del proponente plural, la cual deberá corresponder a tres (3) contratos terminados cuyo objeto corresponda a construcción y/o ampliación y/o adecuación y/o mejoramiento de edificaciones para funcionamiento de oficinas, suscritos con entidades públicas y/o privadas. El valor final de la experiencia acreditada será la sumatoria de los valores de los contratos aportados por los integrantes.</p> <p><b>Personal Mínimo:</b></p> <p>Una cuadrilla compuesta por: • Un oficial y Un ayudante para oficios varios mientras se estén realizando trabajos, en cada obra. (las diferentes zonas a intervenir deberán permanecer en perfectas condiciones de aseo) Un (1) Residente de obra. Para cada obra El personal exigido, debe cumplir y acreditar, como mínimo, los siguientes requisitos de calidad y experiencia: El proponente deberá presentar en su propuesta el profesional ofrecido para Residente de obra, para cada frente de trabajo con dedicación de 100% del tiempo de desarrollo de Los trabajos de adecuación y debe acreditar lo siguiente: Matrícula profesional vigente de Ingeniero Civil y/o Arquitecto. Acreditar la siguiente experiencia: • Experiencia de dos (2) años contados a partir de la expedición de la matrícula profesional desarrollando actividades con entidades públicas y/o privadas como profesional del nivel de residente de obra profesional y/o como contratista de prestación de servicios, siempre y cuando se haya desempeñado como residente de obra en proyectos relacionados con Construcción y/o adecuación y/o remodelación de Edificaciones.</p> <p>O un proyecto cuyo valor sea igual o superior a uno punto cinco (1,5) veces al presupuesto oficial del presente proceso.</p>
CALDAS - ALCALDÍA MUNICIPIO DE MARMATO	Licitación Pública	CULMINACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN DE LA SEGUNDA FASE DE LA ESTACIÓN DE RESCATE Y SALVAMENTO MINERO EN EL MUNICIPIO DE MARMATO – CALDAS. \$ 545,808,125 / 2 meses	LUIS FERNANDO RAMÍREZ BETANCURT	<p><b>EXPERIENCIA GENERAL:</b> Para la evaluación de este aspecto se consideran únicamente un máximo de tres (3) obras: A. Que su fecha de terminación se encuentre dentro de los últimos 5 años anteriores a la fecha de cierre de la presente licitación. B. Su objeto sea inherente a la Construcción de obras de carácter público. C. Si la sumatoria del valor ejecutado en SMMLV certificadas es mayor o igual a dos (2) veces el valor del presupuesto Oficial (2*POE), expresado en SMMLV a la fecha de cierre de la licitación, obtendrá una calificación de ADMISIBLE.</p> <p><b>EXPERIENCIA ESPECIFICA:</b></p> <p>Que su fecha de Contratación, ejecución y terminación se encuentre dentro de los últimos tres (3) años anteriores a la fecha de cierre de la presente licitación. B. Su objeto sea inherente a la construcción y/o mantenimiento de edificaciones y en ellas se hayan</p>

				<p>ejecutado, como mínimo, las siguientes actividades: 1) Revoque impermeabilizado mortero 1:3 - 1.000 m<sup>2</sup> 2) Construcción de estructura metálica para cubierta -perfilería 12 kg. X m2. - 1.600 Kilos 3) Construcción de cielo raso en Gyplac de 12" con estructura en perfilera - 400 m<sup>2</sup> 4) Piso en cerámica - 550 m<sup>2</sup> 5) Suministro e instalación de ventanas en aluminio con vidrios y celosía fija - 50 m<sup>2</sup>.6) Suministro e instalación de equipo de aire acondicionado para oficinas - 1 7) Pintura Interior Muros en Vinilo Tipo 1 - 1.400 m<sup>2</sup> C. La sumatoria del valor ejecutado en SMMLV certificadas por el proponente debe ser mayor o igual a 1,5 veces (1,5*PO) del valor del presupuesto Oficial, expresado en SMMLV a la fecha de cierre de la licitación.</p> <p>ENLACE: <a href="https://www.contratos.gov.co/consultas/detalleProceso.do?numConstancia=14-1-119930&amp;g-">https://www.contratos.gov.co/consultas/detalleProceso.do?numConstancia=14-1-119930&amp;g-</a></p>
<p><b>2014-AGENCIA NACIONAL DE MINERÍA (ANM)</b></p>	<p>Licitación Pública</p>	<p>Contratar la adecuación de las torres de entrenamiento en tres (3) Estaciones de Seguridad y Salvamento Minero, ubicadas en los municipios de Amagá (Antioquia), El Zulia (Norte de Santander) y Ubaté (Cundinamarca) de la Agencia Nacional de Minería.</p> <p>\$ 898,191,870</p>	<p>CONSORCIO VIACOL</p>	<p>EXPERIENCIA GENERAL- Los Oferentes deben acreditar experiencia en cualquiera de los códigos relacionados en el cuadro titulado "Experiencia requerida", en todo caso, la sumatoria de la experiencia deberá ser igual o mayor a 2916 SMLMV. Si el oferente es plural, la experiencia puede ser acreditada por uno de los integrantes o entre todos los integrantes. En los siguientes codigos 72-12-10-08 Servicios de construcción y remodelación de bodegas 72-12-11-01 Servicio de construcción de edificios comerciales y de oficina nuevos 72-12-11-03 Servicios de renovación y reparación de edificios comerciales y de oficina</p> <p>ENLACE- <a href="https://www.contratos.gov.co/consultas/detalleProceso.do?numConstancia=14-1-114074&amp;g-">https://www.contratos.gov.co/consultas/detalleProceso.do?numConstancia=14-1-114074&amp;g-</a></p>
<p><b>2021- UAE- CUERPO OFICIAL DE BOMBEROS DE BOGOTA</b></p>	<p>LICITACIÓN PÚBLICA- UAECOB-LP- 007-2021</p>	<p>Construcción de la Ampliación y Reforzamiento Estructural de la Estación de Bomberos de Marichuela</p> <p>5.062.741.201 / 13 MESES</p>	<p>CONSORCIO RYC</p>	<p>La Unidad Administrativa Especial – Cuerpo Oficial de Bomberos (UAECOB) requiere que el proponente acredite una experiencia específica hasta el cierre de la presente contratación, mediante la celebración de máximo tres (3) contratos, ejecutados, terminados, recibidos a satisfacción o liquidados, debidamente inscritos, verificados y certificados por la Cámara de Comercio en el RUP del proponente, clasificados en alguno de los códigos UNSPSC que se relacionan a continuación:</p> <p>72121400- Servicios de construcción de edificios públicos especializados / 95121700- Edificios y estructuras públicos / 81101500- Ingeniería Civil y Arquitectura. La sumatoria del valor de los contratos debe ser igual o superior a 5.067,36 SMMLV, equivalentes al 100% del presupuesto oficial del presente proceso.</p> <p>El oferente deberá allegar para cada uno de los contratos aportados como experiencia, las respectivas certificaciones en donde acredite que el <b>OBJETO Y/O OBLIGACIONES Y/O ALCANCE Y/O CONDICIONES DE ESTOS SE REFIEREN A LA CONSTRUCCIÓN DE OBRA NUEVA O REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL DE EDIFICACIONES INSTITUCIONALES CLASIFICADAS</b> según la NSR-10 en su literal k2.6.-4 SUBGRUPO DE OCUPACIÓN INSTITUCIONAL DE SEGURIDAD PÚBLICA (I-4).</p> <p>Las certificaciones de experiencia aportadas y registradas (máximo 3) deberán sumar entre todas un área superior al doble de área a contratar, esto traduce un área construida de 2.290 metros cuadrados de intervención</p>

### 5.1 Antecedentes de ENTerritorio- 2022

ENTIDAD	OBJETO / CUANTIA	REQUISITOS TECNICOS	PERSONAL EXIGIDO																																																			
<p><b>ENTERRITORIO- INVITACIÓN ABIERTA</b></p>	<p>CONSTRUCCIÓN DE LA SEDE DE LA ESTACIÓN DE SEGURIDAD Y SALVAMENTO MINERO DE AMAGÁ EN EL DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA, EN MARCO DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO NO. 221018.</p> <p>4.340.267.604,89 COP</p> <p><b>APLICÓ ANTICIPO DEL 10%</b></p>	<p>El OFERENTE deberá acreditar Experiencia General en contratos que: Hayan tenido la ejecución de: <b>CONSTRUCCIÓN Y/O AMPLIACIÓN DE EDIFICACIONES:</b></p> <p>El OFERENTE deberá acreditar Experiencia Específica de la siguiente manera:</p> <p>✓ Mínimo uno de los contratos aportados deberá ser en CONSTRUCCIÓN Y/O AMPLIACIÓN DE EDIFICACIONES que dentro de su alcance contenga un ÁREA CONSTRUIDA CUBIERTA (ACC) igual o superior a mil metros cuadrados (1.000 m2).</p> <p>✓ Las certificaciones que acrediten la experiencia deberán ser de aquellos contratos que hubiesen sido ejecutados con posterioridad a la norma NSR-2010, estar debidamente certificados por el contratante.</p> <p>✓ Mínimo uno de los contratos aportados deberá demostrar la ejecución de las siguientes actividades: ✓ Actividades preliminares ✓ Estructura ✓ Pisos y enchapes ✓ Red hidráulica ✓ Red sanitaria ✓ Red eléctrica ✓ Sistema de comunicaciones, red voz y datos y sistema de detección de incendios ✓ Sistema de aire acondicionado y ventilación mecánica ✓ Carpintería metálica y madera ✓ Urbanismo ✓ Fachada ✓ Parqueadero en pavimento rígido</p>	<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="8">PERSONAL MÍNIMO REQUERIDO PARA LA ETAPA 2 DE EJECUCIÓN Y ENTREGA DE OBRA</th> </tr> <tr> <th rowspan="2">Cantidad</th> <th rowspan="2">Cargo por desempeñar</th> <th rowspan="2">Formación Académica</th> <th rowspan="2">Experiencia General</th> <th colspan="3">Experiencia Específica</th> <th rowspan="2">% de dedicación en función de la Etapa 2</th> </tr> <tr> <th>Como/En:</th> <th>Número de años</th> <th>Requerimiento particular</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Uno (1)</td> <td>Director de Proyecto</td> <td>Ingeniero Civil o Arquitecto con Posgrado en Gerencia o Gestión de Proyectos o de Obras Civiles o de Construcción o en Construcción de edificaciones y/o afines.</td> <td>Cuatro (4) años</td> <td>Director o Gerente: en Proyectos de construcción o ampliación o mantenimiento o mejoramiento de Edificaciones.</td> <td>Tres (3).</td> <td>Aportar un (1) proyecto en: construcción o ampliación o mantenimiento o mejoramiento de Edificaciones cuya área sea igual o mayor a 1.000 m2, con un tiempo de vinculación mínima de 5 meses.</td> <td>50% del plazo de ejecución de la Etapa 2 y deberá estar presente cuando ENTerritorio lo requiera</td> </tr> <tr> <td>Uno (1)</td> <td>Residente de obra</td> <td>Ingeniero Civil o Arquitecto</td> <td>Tres (3) años</td> <td>Residente de obra: En Proyectos de construcción o ampliación o mantenimiento o mejoramiento de Edificaciones.</td> <td>Uno (1)</td> <td>N/A</td> <td>100% del plazo de ejecución de la Etapa 2</td> </tr> <tr> <td>Uno (1)</td> <td>Especialista Estructural</td> <td>Ingeniero Civil Con posgrado en Estructuras</td> <td>Tres (3) años</td> <td>Especialista Estructural en: Proyectos de construcción o ampliación o mantenimiento o mejoramiento de Edificaciones.</td> <td>Uno (1)</td> <td>N/A</td> <td>10% del plazo de ejecución de la Etapa 2</td> </tr> <tr> <td>Uno (1)</td> <td>Especialista Hidrosanitario</td> <td>Ingeniero Civil o Ingeniero Ambiental y Sanitario Con posgrado en hidráulica o aguas y saneamiento ambiental o Ingeniería ambiental y sanitaria o recursos hídricos o instalaciones hidráulicas y/o afines.</td> <td>Tres (3) años</td> <td>Especialista Hidráulico o Sanitario en: Proyectos de construcción o ampliación o mantenimiento o mejoramiento de Edificaciones.</td> <td>Uno (1)</td> <td>N/A</td> <td>10% del plazo de ejecución de la Etapa 2</td> </tr> </tbody> </table>	PERSONAL MÍNIMO REQUERIDO PARA LA ETAPA 2 DE EJECUCIÓN Y ENTREGA DE OBRA								Cantidad	Cargo por desempeñar	Formación Académica	Experiencia General	Experiencia Específica			% de dedicación en función de la Etapa 2	Como/En:	Número de años	Requerimiento particular	Uno (1)	Director de Proyecto	Ingeniero Civil o Arquitecto con Posgrado en Gerencia o Gestión de Proyectos o de Obras Civiles o de Construcción o en Construcción de edificaciones y/o afines.	Cuatro (4) años	Director o Gerente: en Proyectos de construcción o ampliación o mantenimiento o mejoramiento de Edificaciones.	Tres (3).	Aportar un (1) proyecto en: construcción o ampliación o mantenimiento o mejoramiento de Edificaciones cuya área sea igual o mayor a 1.000 m2, con un tiempo de vinculación mínima de 5 meses.	50% del plazo de ejecución de la Etapa 2 y deberá estar presente cuando ENTerritorio lo requiera	Uno (1)	Residente de obra	Ingeniero Civil o Arquitecto	Tres (3) años	Residente de obra: En Proyectos de construcción o ampliación o mantenimiento o mejoramiento de Edificaciones.	Uno (1)	N/A	100% del plazo de ejecución de la Etapa 2	Uno (1)	Especialista Estructural	Ingeniero Civil Con posgrado en Estructuras	Tres (3) años	Especialista Estructural en: Proyectos de construcción o ampliación o mantenimiento o mejoramiento de Edificaciones.	Uno (1)	N/A	10% del plazo de ejecución de la Etapa 2	Uno (1)	Especialista Hidrosanitario	Ingeniero Civil o Ingeniero Ambiental y Sanitario Con posgrado en hidráulica o aguas y saneamiento ambiental o Ingeniería ambiental y sanitaria o recursos hídricos o instalaciones hidráulicas y/o afines.	Tres (3) años	Especialista Hidráulico o Sanitario en: Proyectos de construcción o ampliación o mantenimiento o mejoramiento de Edificaciones.	Uno (1)	N/A	10% del plazo de ejecución de la Etapa 2
PERSONAL MÍNIMO REQUERIDO PARA LA ETAPA 2 DE EJECUCIÓN Y ENTREGA DE OBRA																																																						
Cantidad	Cargo por desempeñar	Formación Académica	Experiencia General	Experiencia Específica			% de dedicación en función de la Etapa 2																																															
				Como/En:	Número de años	Requerimiento particular																																																
Uno (1)	Director de Proyecto	Ingeniero Civil o Arquitecto con Posgrado en Gerencia o Gestión de Proyectos o de Obras Civiles o de Construcción o en Construcción de edificaciones y/o afines.	Cuatro (4) años	Director o Gerente: en Proyectos de construcción o ampliación o mantenimiento o mejoramiento de Edificaciones.	Tres (3).	Aportar un (1) proyecto en: construcción o ampliación o mantenimiento o mejoramiento de Edificaciones cuya área sea igual o mayor a 1.000 m2, con un tiempo de vinculación mínima de 5 meses.	50% del plazo de ejecución de la Etapa 2 y deberá estar presente cuando ENTerritorio lo requiera																																															
Uno (1)	Residente de obra	Ingeniero Civil o Arquitecto	Tres (3) años	Residente de obra: En Proyectos de construcción o ampliación o mantenimiento o mejoramiento de Edificaciones.	Uno (1)	N/A	100% del plazo de ejecución de la Etapa 2																																															
Uno (1)	Especialista Estructural	Ingeniero Civil Con posgrado en Estructuras	Tres (3) años	Especialista Estructural en: Proyectos de construcción o ampliación o mantenimiento o mejoramiento de Edificaciones.	Uno (1)	N/A	10% del plazo de ejecución de la Etapa 2																																															
Uno (1)	Especialista Hidrosanitario	Ingeniero Civil o Ingeniero Ambiental y Sanitario Con posgrado en hidráulica o aguas y saneamiento ambiental o Ingeniería ambiental y sanitaria o recursos hídricos o instalaciones hidráulicas y/o afines.	Tres (3) años	Especialista Hidráulico o Sanitario en: Proyectos de construcción o ampliación o mantenimiento o mejoramiento de Edificaciones.	Uno (1)	N/A	10% del plazo de ejecución de la Etapa 2																																															

## 6. Análisis Financiero del Sector y determinación de requisitos habilitantes.

De conformidad con el numeral 4, artículo 2.2.1.1.1.5.3 del Decreto 1082 de 2015, es deber de las entidades pública establecer requisitos financieros para los procesos de contratación. Los indicadores de capacidad financiera buscan establecer unas mínimas condiciones que reflejan la salud financiera de los proponentes a través de su liquidez y endeudamiento. Estas condiciones muestran la aptitud del proponente para cumplir oportuna y cabalmente el objeto del contrato:

### Indicadores de Capacidad Financiera para evaluar:

**Capital de Trabajo:** Este indicador representa la liquidez operativa (dinero disponible) del proponente. Un capital de trabajo positivo contribuye con el desarrollo eficiente de la actividad económica del proponente.

**Índice de Liquidez:** el cual determina la capacidad que tiene un proponente para cumplir con sus obligaciones de corto plazo. A mayor índice de liquidez, menor es la probabilidad de que el proponente incumpla sus obligaciones de corto plazo.

**Índice de Endeudamiento:** el cual determina el grado de endeudamiento en la estructura de financiación (pasivos y patrimonio) del proponente. A mayor índice de endeudamiento, mayor es la probabilidad del proponente de no poder cumplir con sus pasivos.

**Índice Cobertura Intereses:** el cual refleja la capacidad del proponente de cumplir con sus obligaciones financieras. A mayor cobertura de intereses, menor es la probabilidad de que el proponente incumpla sus obligaciones financieras.

INDICADOR	FORMULA OFERENTE INDIVIDUAL	FORMULA OFERENTE PLURAL	Observación
CAPITAL TRABAJO	ACTIVO CORRIENTE – PASIVO CORRIENTE	$CT = (\sum ACn... - PCn...)$ ACn: Activo Corriente de integrante PCn: Pasivo Corriente de Integrante	Para oferentes plurales se evaluará con la sumatoria simple de los integrantes
INDICE DE LIQUIDEZ	$\frac{ACTIVO CORRIENTE}{PASIVO CORRIENTE}$	$L = (\sum ACn \times \%n) \div \sum (PCn \times \%n)$ %n: Porcentaje de participación	Para oferentes plurales se evaluará con la sumatoria ponderada por el porcentaje de participación de los integrantes
ENDEUDAMIENTO	$\frac{PASIVO TOTAL}{ACTIVO TOTAL} * 100$	$E = (\sum PTn \times \%n) \div \sum (Atn \times \%n) \times 100$ Atn: Activo Total de integrante PTn: Pasivo Total de Integrante	Para oferentes plurales se evaluará con la sumatoria ponderada por el porcentaje de participación de los integrantes
COBERTURA INTERESES	$\frac{UTILIDAD OPERACIONAL}{GASTOS INTERESES}$	$CI = (\sum Uno \times \%n) \div \sum (GI n \times \%n)$ Uno: Utilidad Operacional / GI: gasto intereses	Para oferentes plurales se evaluará con la sumatoria ponderada por el porcentaje de participación de los integrantes



**Indicadores de Capacidad Organizacional para evaluar:**

**Rentabilidad del Patrimonio. (Utilidad Operacional / Patrimonio)** el cual determina la rentabilidad del patrimonio del proponente, es decir, la capacidad de generación de utilidad operacional por cada peso invertido en el patrimonio. A mayor rentabilidad sobre el patrimonio, mayor es la rentabilidad de los accionistas y mejor la capacidad organizacional del proponente.

• **Rentabilidad del Activo. (Utilidad Operacional / Activo Total)** el cual determina la rentabilidad de los activos del proponente, es decir, la capacidad de generación de utilidad operacional por cada peso invertido en el activo. A mayor rentabilidad sobre activos, mayor es la rentabilidad del negocio y mejor la capacidad organizacional del proponente.

INDICADOR	FORMULA OFERENTE INDIVIDUAL	FORMULA OFERENTE PLURAL	Observación
RENTABILIDAD PATRIMONIO	$\frac{UTILIDAD OPERACIONAL}{PATRIMONIO TOTAL}$	$CI = (\sum (U_{no} \times \%n) \div \sum (PTr n \times \%n))$	Para oferentes plurales se evaluará con la sumatoria ponderada por el porcentaje de participación de los integrantes
RENTABILIDAD ACTIVO	$\frac{UTILIDAD OPERACIONAL}{ACTIVO TOTAL}$	$CI = (\sum (U_{no} \times \%n) \div \sum (Atn n \times \%n))$	Para oferentes plurales se evaluará con la sumatoria ponderada por el porcentaje de participación de los integrantes

**METODOLOGÍA DE ANÁLISIS FINANCIERO.**

- 1- Identificación de muestra representativa del sector consultado. Se tomará una muestra de empresas del subsector.
- 2- Identificación de información financiera disponible (**fuentes Registro Único Empresarial Cámara de Comercio**).

**Muestra de Empresas Seleccionada.**

	Capital de Trabajo	INDICE LIQUIDEZ	ENDEUDAMIENTO	COBERTURA INTERESES	ROE	ROA
INGENIERIA Y ARQUITECTURA ASOCIADA SAS	\$ 2.800.000.000,00	3,4	0,3	ind	0,4	0,3
CONSTRUVAL INGENIERIA SAS	\$ 18.200.000.000,00	10,78	0,59	6,18	0,52	0,21
CONSTRUCTORA COMERCIAL LOS ALAMOS	\$ 11.835.000.000,00	31,6	0,38	9502	0,21	0,13
CONSTRUCTORES E INGENIEROS UNIDOS SAS	\$ 7.950.000.000,00	2,34	0,55	1,65	0,2	0,09
CONSULTORIA E IMAGEN SAS	\$ 4.010.000.000,00	2,24	0,58	5	0,18	0,07
CONSTRUCTORA JEINCO SAS.	\$ 6.880.000.000,00	77,66	0,78	-7,08	-0,89	-0,19
AGOPLA SAS	\$ 8.211.000.000,00	1,8	0,8	ind	0,09	0,08
CONSTRUCTORA CONACERO SAS	\$ 12.733.000.000,00	4,39	0,45	3,53	0,02	0,01
CUMBRE INGENIERIA SAS	\$ 5.203.000.000,00	20,24	0,33	ind	0,26	0,17
LOBO VARGAS CONSTRUCCIONES SAS	\$ 897.000.000,00	7,66	0,73	ind	0,08	0,02
SOLUCIONESINTEGRALES UNION SAS	\$ 37.504.000.000,00	2,36	0,42	286	0,35	0,2

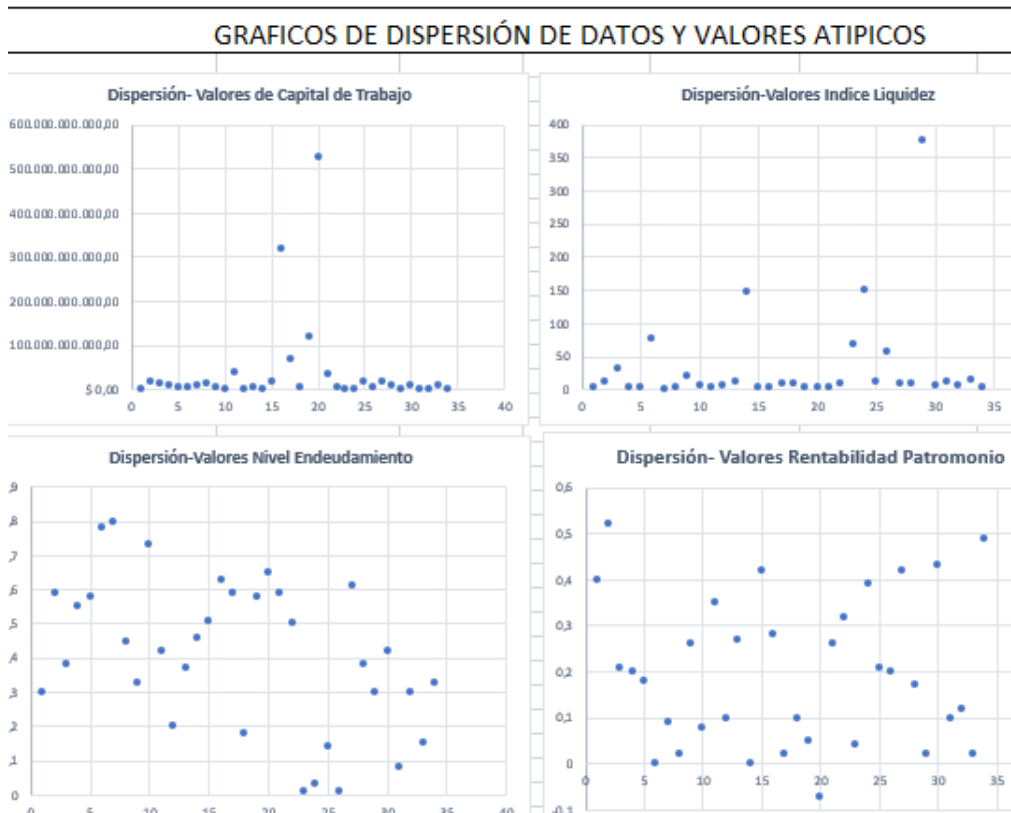
COELCI SAS	\$ 1.198.000.000,00	5,3	0,2	ind	0,1	0,09
INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS SAS	\$ 6.577.000.000,00	12,06	0,37	14,72	0,27	0,17
COMPAÑÍA DE CONSTRUCCION E INGENIERIA C.C.I SAS	\$ 2.760.000.000,00	148,37	0,46	6,67	0	0
VARELA FIHOLL & CIA SAS	\$ 19.402.000.000,00	2,62	0,51	86,46	0,42	0,2
ARQUITECTURA Y CONCRETO SAS	\$ 319.313.000.000,00	3,31	0,63	36,94	0,28	0,1
CONSTRUCTORA AMCO LTDA	\$ 67.822.000.000,00	9,09	0,59	ind	0,02	0
EDIFICADORA URBE SAS	\$ 7.205.000.000,00	10,08	0,18	ind	0,1	0,08
MEYAN S. A	\$ 117.815.000.000,00	4,24	0,58	5,29	0,05	0,02
CONSTRUCTORA COLPATRIA S. A	\$ 528.000.000.000,00	2,25	0,65	-0,95	-0,07	-0,02
CONTEIN SAS	\$ 33.350.000.000,00	2,48	0,59	6,98	0,26	0,1
ZION CONSTRUCCIONES SAS	\$ 3.790.000.000,00	8,26	0,5	93,94	0,32	0,15
DISTRICOM SAS	\$ 581.841.000,00	68,66	0,01	64,93	0,04	0,04
SOLUCIONES INTEGRALES DE DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN DE OBRAS CIVILES S.A.S	\$ 848.843.000,00	149	0,03	662	0,39	0,38
GP CARIBE	\$ 18.100.000.000,00	11,41	0,14	34,68	0,21	0,18
R3 CONSTRUCTORES & CONSULTORES S.A.S	\$ 5.838.000.000,00	57,81	0,01	175	0,2	0,2
CONSTRUIR 21	\$ 16.500.000.000,00	9,41	0,61	3,71	0,42	0,16
MAURICIO RAFAEL PABA	\$ 8.040.000.000,00	8,86	0,38	31,69	0,17	0,1
CONSTRUCTORA GUERRERO Y CIA	\$ 730.000.000,00	376	0,3	1930	0,02	0,01
VANEGAS INGENIEROS S.A.S.	\$ 7.470.000.000,00	7,02	0,42	4090	0,43	0,25
MAGNA CONSTRUCCIONES LTDA.	\$ 1.217.000.000,00	12,06	0,08	ind	0,1	0,09
CURE Y CIA SAS	\$ 2.530.000.000,00	5,25	0,3	4,48	0,12	0,09
CIVILIZACIÓN TECNICA Y ARQUITECTURA SAS	\$ 10.223.000.000,00	15,53	0,15	ind	0,02	0,02
OJEDA GROUP SAS	\$ 430.000.000,00	3,14	0,33	33,36	0,49	0,32
VILTEC SAS	\$ 6.790.000.000,00	4,97	0,44	44,18	0,14	0,08
S&S INGENIEROS CIVILES CONSTRUCTORES SAS	\$ 3.360.000.000,00	38,5	0,52	56	0,49	0,23
CONSTRUCTORA DARJA SAS	\$ 649.000.000,00	2,88	0,59	34,44	0,68	0,27
SAFRID INGENIERIA SAS	\$ 13.020.000.000,00	65,97	0,35	47,31	0,36	0,23
MIA GRUPO EMPRESARIAL SAS	\$ 11.900.000.000,00	10,55	0,18	ind	0,19	0,15
VERTICAL INK INGENIERIA SAS	\$ 5.943.000.000,00	11,83	0,12	319	0,03	0,02
MIROAL INGENIERIA SAS	\$ 34.586.000.000,00	11,72	0,44	7,32	0,2	0,11
CONSTRUCTORA OSSA LOPEZ SAS	\$ 3.600.000.000,00	1,56	0,65	31,4	0,32	0,11

GESTIÓN RURAL Y URBANA SAS	\$ 4.200.000.000,00	4,02	0,4	8,58	0,21	0,12
----------------------------	---------------------	------	-----	------	------	------

**1- Cálculo del promedio total simple y promedio acotado de cada uno de los indicadores financieros.**

Para el cálculo del promedio acotado, se tomará como referencia el procedimiento del Numeral VI del Manual Para Determinación de Requisitos Habilitantes de Colombia Compra Eficiente.<sup>7</sup> Debido a la presencia de valores superiores al promedio identificado (**valores atípicos**), para cada uno de los indicadores, se hace necesario realizar un promedio acotado, excluyendo de la muestra para cada indicador valores excesivamente altos o bajos (valores atípicos) que generen un sesgo en los promedios. Por ejemplo, para los índices de capital de trabajo y liquidez (**Gráficos A**), se observa la concentración de los datos alrededor de valores inferiores para ambos indicadores (capital de trabajo y liquidez) y los valores atípicos que deben ser excluidos, por encima del promedio.

**GRAFICOS A.**



<sup>7</sup> <https://colombiacompra.gov.co/manuales-guias-y-pliegos-tipo/manuales-y-guias/manual-para-determinar-y-verificar-los-requisitos>

De conformidad con el procedimiento del Numeral VI del Manual Para Determinación de Requisitos Habilitantes de Colombia Compra Eficiente, una vez excluidos los valores atípicos de la muestra de empresas identificada, se calcula el promedio acotado de la muestra de cada uno de los indicadores al igual que la desviación estándar. La diferencia entre el promedio acotado y desviaciones estándar (a excepción del índice de endeudamiento donde se realiza una suma) permitirá obtener una referencia del requisito mínimo financiero a fijar:

	Liquidez	Endeudamiento	Cob Interes	ROE	ROA
<b>PROMEDIO ACOTADO</b>	<b>9,293</b>	<b>0,415</b>	<b>17,731</b>	<b>0,218</b>	<b>0,117</b>
DESVIACIÓN ESTANDAR	8,073	0,155	14,801	0,133	0,069

#### Determinación de referencia de requisito financiero

LIMITES DE REFERENCIA	Liquidez	Endeudamiento	Cob Interes	ROE	ROA
(+ 2 DESVIACIONES)		72,56%			
(+ 1 DESVIACIONES)	17,365	57,04%	32,532	0,351	0,186
(+ 0,5 DESVIACIONES)	13,329	49,27%	25,131	0,285	0,151
<b>PROMEDIO ACOTADO</b>	<b>9,293</b>	<b>41,51%</b>	<b>17,731</b>	<b>0,218</b>	<b>0,117</b>
(- 0,5 DESVIACIONES)	5,256		10,330	0,151	0,082
(- 0,7 DESVIACIONES)	3,642		7,370	0,125	0,068
(- 0,8 DESVIACIONES)	2,834		5,890	0,111	0,061
(-1 DESVIACIONES)	1,220		2,930	0,085	0,047
(-1,5 DESVIACIONES)	-2,817		-4,4710	0,0181	0,0127

<b>INDICADORES SUGERIDOS</b>	1,5	0,700	1,5	0,030	0,020
------------------------------	-----	-------	-----	-------	-------

### 6.1 Requisito de Capital de Trabajo<sup>8</sup>

Es pertinente que los oferentes cuenten con un robusto capital de trabajo de forma que se cubran las primeras etapas de las actividades que se deben realizar por parte del contratista sin que se ponga en riesgo el plazo de ejecución que podría verse afectado por diferentes variables económicas del subsector. Teniendo en cuenta que el presente objeto a contratar corresponde a una actividad de obra de edificaciones no residenciales, se requiere que el futuro contratista cuenta con liquidez disponible para solventar los costos directos en los primeros meses de ejecución. Por lo que se exigirá al contratista un nivel mínimo de capital de trabajo, el cual se fijará tomando como referencia el presupuesto total y el plazo del proyecto.

<sup>8</sup> NOTA: Teniendo en cuenta la identificación de oferentes (Numeral 5), se identifican que predominan en el mercado empresas clasificadas como MiPymes. Por lo que los indicadores financieros establecidos se establecieron tomando en cuenta este mercado. En consecuencia, los anteriores indicadores de capacidad financiera y organizacional permiten la participación de Mipymes en el proceso de contratación.

El valor total para el proyecto "CONSTRUCCIÓN DE LA SEDE DE LA ESTACIÓN DE SEGURIDAD Y SALVAMENTO MINERO DE AMAGÁ EN EL DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA", asciende a la suma **CUATRO MIL CUATROCIENTOS TREINTA Y CINCO MILLONES OCHOCIENTOS NOVENTA Y TRES MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y NUEVE PESOS CON VENTISÉIS CENTAVOS M/CTE (\$ 4,435,893,299.26)** incluidos costos, gastos, y demás tributos que se causen con ocasión de su celebración, ejecución y liquidación para ejecutarse en un plazo total de **OCHO (8) MESES**, discriminados así:

PRESUPUESTO OFICIAL ESTIMADO OBRA - SALVAMENTO MINERO - AMAGÁ		
DESCRIPCIÓN		VALOR TOTAL
VALOR ETAPA 1 – ACTUALIZACIÓN Y APROPIACIÓN	FACTOR MULTIPLICADOR	62,332,969.65
PLAZO: 1 MES	<b>220%</b>	
IVA 19% DE LA ETAPA 1		11,843,264.23
<b>VALOR TOTAL ETAPA 1 + IVA 19% (A)</b>		<b>74,176,233.88</b>
VALOR COSTO DIRECTO ETAPA 2 - EJECUCIÓN OBRAS		3,462,229,770.90
VALOR COSTOS INDIRECTOS	AIU	866,596,111.66
PLAZO: 7 MESES	<b>25.03%</b>	
IVA SOBRE UTILIDAD	19%	32,891,182.82
<b>VALOR TOTAL ETAPA 2 EJECUCIÓN DE OBRA (B)</b>		<b>4,361,717,065.38</b>
<b>VALOR TOTAL PROYECTO (C) = (A + B)</b>		<b>4,435,893,299.26</b>

A partir del desglose del presupuesto oficial y cada una de las etapas, se recomienda solicitar como requisito mínimo un 30% del POE (Aproximadamente \$ 1,330,000,000 pesos). Un mínimo de 30% permite cubrir: VALOR TOTAL ETAPA 1 + IVA 19%, y VALOR COSTOS INDIRECTOS ETAPA 2, al igual que cubrir un porcentaje de COSTO DIRECTO ETAPA 2. Es decir, un contratista que demuestre como mínimo un 30% del POE garantiza la liquidez operativa para avanzar en el proyecto al menos durante los primeros 3 meses.

	VALOR	% DEL POE
<b>POE TOTAL</b>	\$ 4.435.893.299,00	100%
Plazo	8 MESES	
VALOR TOTAL ETAPA 1 + IVA 19%	\$ 74.176.233,00	1,67%
VALOR COSTOS INDIRECTOS ETAPA 2	\$ 856.596.111,00	19,31%
VALOR COSTO DIRECTO ETAPA 2 - EJECUCIÓN OBRAS	\$ 3.462.229.770,00	78,05%

ENTerritorio, en línea con estimular la participación de Mipymes, y la pluralidad de oferentes, establece indicadores financieros flexibles, que no restrinjan la participación de empresas, pero que garantizan unas condiciones financieras sólidas, que no generen riesgos financieros de incumplimiento del proyecto de obra. En ese sentido a continuación se evalúa el porcentaje de empresas identificadas en el Estudio de Oferta que estarían en capacidad de cumplir los requisitos financieros propuestos:

	Capital Trabajo >= 30% POE	Liquidez	Endeudamiento	Cobertura Interés	ROE	ROA	% Empresas cumplen
Opción 1	\$ 1.330.767.989,00	>= 1,2	<= 72%	>= 2,9	>= 0,08	>= 0,04	58%
Opción 2	\$ 1.330.767.989,00	>= 1,5	<= 70%	>= 1,5	>= 0,03	>= 0,02	65%

En definitiva, a partir de lo establecido en los numerales anteriores los requisitos financieros mínimos para el presente proceso son:

INDICE A EVALUAR	REQUISITO MINIMO
CAPITAL DE TRABAJO	>= 30% del POE
INDICE LIQUIDEZ	>= 1,5
NIVEL ENDEUDAMIENTO	<= 70%
RAZON DE COBERTURA DE INTERESES	>= 1,5 o Indeterminado
RENTABILIDAD DE PATRIMONIO	>= 0,03
RENTABILIDAD DE ACTIVO	>= 0,02

Proyecto:



Alejandro Sebastián Peña Mora  
Profesional Grupo Planeación Contractual.