

ESTUDIO DEL SECTOR

Febrero 2022

La Empresa Nacional Promotora del Desarrollo Territorial – ENTerritorio, está interesada en realizar la contratación para la: **“OBRAS DE REPARACIONES LOCATIVAS EN BIEN DE INTERÉS CULTURAL PARA LA SEDE DEL SENA ESCUELA NACIONAL DE INSTRUCTORES RODOLFO MARTINEZ TONO - CASA TEUSAQUILLO UBICADA EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ, EN EL MARCO DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO N°220005”**

1. Introducción.

El presente estudio de sector tiene como fin señalar las principales condiciones contractuales del proceso del objeto de contratación. Además, realizar un análisis macroeconómico y microeconómico de la economía colombiana y el sector dentro del cual se encuentra el objeto contractual, respectivamente. Así mismo, se destacan la forma de contratación de procesos similares en periodos anteriores, así como un análisis de oferta que permite determinar el tamaño del mercado y la cantidad de oferentes para este tipo de procesos. Finalmente, se realiza análisis financiero a partir de una muestra estadística que permite determinar la solidez financiera requerida por parte de los oferentes para este proceso.

La importancia del análisis del sector ha sido recalcada en las recomendaciones que la Organización de Cooperación y de Desarrollo Económico (OCDE) le ha formulado al Gobierno Nacional, las cuales buscan promover las buenas prácticas, la transparencia y la promoción de la competencia leal en la contratación pública. Por otro lado, ENTerritorio en busca de optimizar el proceso de contratación pretende por medio del presente documento, generar herramientas para entender el mercado del bien o servicio a contratar u obra a ejecutar, para de esta forma lograr los objetivos de eficacia, eficiencia, economía, promoción de la competencia y manejo del riesgo los cuales se acometen en cada uno de los procesos de contratación.

Así mismo, el artículo 2.2.1.1.1.6.1 del Decreto 1082 de 2015, señala que la entidad, a partir del objeto del contrato, debe hacer el análisis necesario para conocer el sector relativo al objeto del Proceso de Contratación desde la perspectiva legal, comercial, financiera, organizacional, técnica, y de análisis de Riesgo, sin que sea relevante la modalidad de selección.

Por lo anterior, el análisis del sector permite a ENTerritorio, conocer las condiciones del bien o servicio, y las ventajas que representa contratar el bien o servicio con el contratista.

2. Condiciones del Proceso.

- **Presupuesto Oficial Estimado (POE) – QUINIENTOS SETENTA Y DOS MILLONES QUINIENTOS SESENTA Y CINCO MIL CIENTO SETENTA PESOS CON VEINTINUEVE CENTAVOS M/CTE (\$ 572,565,170.29).**
- **Modalidad de contratación-** Invitación Abierta / Tipología Obra.
- **Plazo:** 4 meses
- **Lugar de Ejecución:** La ejecución del proyecto se realizará en el centro de la ciudad de Bogotá, en el sector catastral denominado La Magdalena, en la Avenida Carrera 17 No 39A – 30.

Necesidad de Contratación

La Empresa Nacional Promotora del Desarrollo Territorial – ENTerritorio, debe adelantar el proceso de contratación para ejecutar las OBRAS DE REPARACIONES LOCATIVAS EN BIEN DE INTERÉS CULTURAL PARA LA SEDE DEL SENA ESCUELA NACIONAL DE INSTRUCTORES RODOLFO MARTINEZ TONO - CASA TEUSAQUILLO UBICADA EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ, EN EL MARCO DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO N°220005 DEL 2020, CELEBRADO ENTRE EL SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE – SENA Y EMPRESA NACIONAL PROMOTORA DEL DESARROLLO TERRITORIAL – ENTERRITORIO, debido a que la Escuela Nacional de Instructores en general se encuentra en un estado de conservación regular-aceptable, en cuanto a su constitución arquitectónica original, elementos constructivos y ornamentales. El tipo de intervención para este proyecto contempla una condición especial, debido a que es un bien de interés cultural, por lo según el *ARTÍCULO 2.4.1.4.4. Tipos de obras para BIC inmuebles del - Decreto 1080 de 2015 “Por medio del cual se expide el Decreto Único Reglamentario del Sector Cultura”*, por lo que el Instituto Distrital de Patrimonio Cultura - IDPC evalúa las solicitudes de autorización de reparaciones locativas y primeros auxilios en los inmuebles, colindantes y Sectores de Interés Cultural del Distrito Capital.

Las principales causas que han producido el deterioro en este inmueble y que requieren su pronta intervención no están relacionadas con el origen del Monumento, no son inherentes a su estructura, ni a los materiales con que fue construido, en su mayoría corresponden a falta de mantenimiento, humedades y a las intervenciones posteriores que han alterado los espacios físicos.

El Presupuesto oficial estimado (POE) para la ejecución del proyecto, está compuesto por el costo de la obra esto incluye los gastos de administración, honorarios, imprevistos y utilidades, salarios y prestaciones sociales del personal, incrementos salariales y prestacionales, horas extras nocturnas, diurnas, festivas, desplazamiento, dotación, transporte, arriendos, alojamiento, alimentación, funcionamiento y apoyo de la oficina central, mobiliario, cámaras, papelería, fotocopias, planos, caja menor, instalación y sostenimiento de la seguridad industrial y salud ocupacional, implementación de PAPSO, ensayos requeridos, computadores e impresoras con su software, pólizas y sus ampliaciones y todos los impuestos que se causen por el hecho de la celebración, ejecución y liquidación del contrato, deducciones, contribuciones a cargo del contrato, entre otros costos.

Códigos Estándar de Productos y Servicios de Naciones Unidas

Es una metodología uniforme de codificación utilizada para clasificar productos y servicios fundamentada en un arreglo jerárquico y en una estructura lógica. Este sistema de clasificación permite codificar productos y servicios de forma clara ya que se basa en estándares acordados por la industria los cuales facilitan el comercio entre empresas y gobierno. Igualmente servirán como referencia a ENTerritorio para adelantar el proceso de contratación.

Código Segmento	Nombre Segmento	Código Familia	Nombre Familia	Código Clase	Nombre Clase
72	Servicios de edificación, construcción de instalaciones y mantenimiento.	11	Servicio de construcción de edificaciones residenciales	10	Servicios de construcción de unidades unifamiliares.
72	Servicios de edificación, construcción de instalaciones y mantenimiento.	11	Servicio de construcción de edificaciones residenciales	11	Servicios de construcción de unidades multifamiliares.
72	Servicios de edificación, construcción de instalaciones y mantenimiento.	12	Servicio de construcción de edificaciones no residenciales	10	Servicios de Construcción de Edificios Industriales y bodegas nuevas.
72	Servicios de edificación, construcción de instalaciones y mantenimiento.	12	Servicio de construcción de edificaciones no residenciales	11	Servicios de Construcción de Edificios Comerciales y de oficinas.

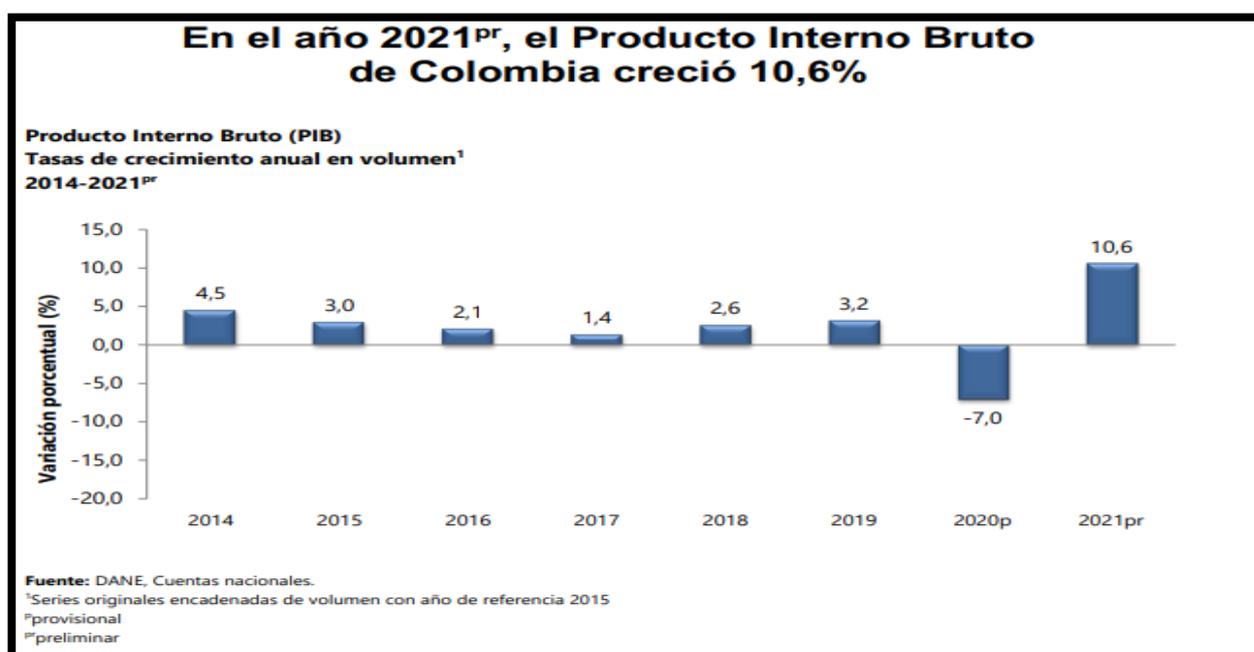
Código Segmento	Nombre Segmento	Código Familia	Nombre Familia	Código Clase	Nombre Clase
72	Servicios de edificación, construcción de instalaciones y mantenimiento.	12	Servicio de construcción de edificaciones no residenciales	14	Servicios de Construcción de Edificios Públicos Especializados.

3. Aspectos Económicos del Sector

La caída del Producto Interno Bruto (PIB) de Colombia durante la pandemia de covid-19 tardó siete trimestres para iniciar la reactivación. Así lo concluyó un informe del equipo de investigaciones de Bancolombia, cuyas proyecciones que prevén un PIB del 10% para 2021 están alineadas con el anuncio que realizó el presidente Iván Duque respecto a que la economía colombiana se expandió más de 10,2% el año pasado, alcanzando “el mayor crecimiento económico en la historia republicana”. Para el mandatario, quien se pronunció desde Bruselas, Bélgica, “este es el triunfo de un país que se reactivó, que se ha vacunado masivamente y que ha tenido una agenda social que le ha permitido llegar a más de 10 millones de hogares”.

De acuerdo con las últimas cifras suministradas por DANE, podemos deducir que el panorama de la economía colombiana es otro, pues, el Producto Interno Bruto PIB de nuestro país creció en un 10,6% en el cuarto trimestre de 2021, esto nos dice que la economía se recupera rápidamente, que esas cifras negativas que muy seguramente y de manera histórica son los más bajos índices registrados, corresponden al año 2020 como consecuencia de la pandemia COVID 19, son historia.

Entre el año 2016 y 2019 nuestra economía registro un promedio de crecimiento de 0,5%, registrando año a año unos leves picos de sube y baja dado a que el año 2017 se presenta una caída por la reducción drástica del precio internacional del petróleo, en el año 2018 y 2019 empezó a subir esa línea con índices que no se presentaban desde el año 2015. No obstante, en 2020 y como consecuencia de la pandemia mundial derivada del COVID 19, la economía colombiana registró una fuerte contracción del -7% frente al comportamiento observado en 2019, como lo podemos observar en la siguiente gráfica:



El director del Dane, Dr. Juan Daniel Oviedo, el 15 de febrero de 2022, presentó los resultados del PIB colombiano anunciando: que, en 2019, aunque el crecimiento preliminar del PIB fue positivo del 3,3%, la cifra ajustada fue de 3,2%,

otras entidades estadísticas en países como Australia y Estados Unidos también corrigieron los datos del PIB que inicialmente habían reportado para 2020, por la introducción de variaciones metodológicas.

De la misma manera dijo que las actividades económicas que más contribuyeron a la dinámica positiva del PIB el año pasado fueron: Comercio al por mayor y al por menor; reparación de vehículos automotores y motocicletas; transporte y almacenamiento; alojamiento y servicios de comida que creció 21,2%. Industrias manufactureras crecieron 16,4% y administración pública y defensa; planes de seguridad social de afiliación obligatoria; educación; actividades de atención de la salud humana y de servicios sociales que creció 6,9%

**Tasa de crecimiento anual en volumen¹ por actividad económica
2020^P-2021^{Pr} año total**

Actividad económica	Serie original Tasa de crecimiento anual (%)		Serie original Contribución* al valor agregado
	2020 ^P / 2019	2021 ^{Pr} / 2020 ^P	2021 ^{Pr}
Agricultura, ganadería, caza, silvicultura y pesca	2,0	2,4	0,2
Explotación de minas y canteras	-15,6	0,4	0,0
Industrias manufactureras	-9,8	16,4	2,0
Suministro de electricidad, gas, vapor y aire acondicionado ²	-2,6	5,1	0,2
Construcción	-26,8	5,7	0,3
Comercio al por mayor y al por menor ³	-13,7	21,2	3,9
Información y comunicaciones	-2,6	11,2	0,4
Actividades financieras y de seguros	2,3	3,4	0,2
Actividades inmobiliarias	1,5	2,6	0,3
Actividades profesionales, científicas y técnicas ⁴	-5,5	9,7	0,7
Administración pública, defensa, educación y salud ⁵	0,1	6,9	1,2
Actividades artísticas, de entretenimiento y recreación y otras actividades de servicios ⁶	-11,4	33,0	0,9
Valor agregado	-7,1	10,3	10,3
Impuestos menos subvenciones sobre los productos	-6,3	13,5	
Producto Interno Bruto	-7,0	10,6	

Fuente: DANE, Cuentas nacionales.

Como se puede observar en la tabla anterior, los sectores que más se crecieron y marcaron su ritmo de crecimiento fueron comercio al por mayor y por menor (3.9%) y el de industrias manufactureras (2.0%). Por el contrario, entre los sectores que presentaron índices más bajos de crecimiento fueron el de explotación de minas y canteras (0,0%), el de actividades financieras y seguros (0,2%) y el de agricultura, ganadería, caza, silvicultura y pesca (0,2%), el sector de construcción obtuvo un crecimiento del 5.7% con respecto al año anterior, contribuyendo al valor agregado en un 0.3%.

La cifra también fue mayor a las estimaciones de algunos analistas económicos, como los de Bancolombia, que habían apostado por un crecimiento de doble dígito (mayor a 10%) por primera vez desde que se dispone de cifras oficiales (1975). Los datos del Dane también ubicaron el PIB nacional de 2021 en \$1.176 billones, superior a los \$998 billones reportado para 2020.

Colombia tiene un historial de gestión fiscal y macroeconómica prudente, basado en un régimen de inflación objetivo, una tasa de cambio flexible y un marco fiscal basado en reglas, lo cual permitió un crecimiento ininterrumpido de la economía desde el 2000 y generó un espacio de políticas que permitió responder a la crisis de la COVID-19.

Según el informe del DANE del 15 de febrero de 2022, desde el enfoque del gasto, el crecimiento del Producto Interno Bruto de 10,6% en el año 2021pr se explica por los siguientes comportamientos (ver tabla 2):

- Gasto en consumo final, crece 14,1%.
- Formación bruta de capital, crece 9,9%.
- Exportaciones, crecen 14,2%.
- Importaciones, crecen 27,5%.

Tabla 2. Producto Interno Bruto (PIB) Componentes del gasto Tasas de crecimiento anual en volumen¹ 2020p - 2021pr año total.

Componente del gasto	Tasa de crecimiento anual (%)		Participación* por componente del gasto 2020 ^p
	2020 ^p / 2019	2021 ^{pr} / 2020 ^p	
Demanda final interna ²	-7,5	13,3	-
Gasto de consumo final ³	-4,2	14,1	88%
Formación bruta de capital ⁴	-20,5	9,9	19%
Exportaciones	-22,7	14,2	13%
Importaciones	-20,5	27,5	-20%
Producto Interno Bruto	-7,0	10,6	

Fuente: DANE, Cuentas nacionales.

^pprovisional

^{pr}preliminar

¹Series originales encadenadas de volumen con año de referencia 2015.

3.1 Comportamiento del PIB- Cuarto Trimestre de 2021

Enfoque de la producción En el cuarto trimestre de 2021, el Producto Interno Bruto en su serie original crece 10,6% respecto al mismo periodo de 2020. Las actividades económicas que más contribuyen a la dinámica del valor agregado son:

- Comercio al por mayor y al por menor; reparación de vehículos automotores y motocicletas; Transporte y almacenamiento; Alojamiento y servicios de comida, que crece 21,2% (contribuye 4,2 puntos porcentuales a la variación anual).
- Industrias manufactureras, que crece 11,7% (contribuye 1,5 puntos porcentuales a la variación anual).
- Administración pública y defensa; planes de seguridad social de afiliación obligatoria; Educación; Actividades de atención de la salud humana y de servicios sociales, que crece 6,5% (contribuye 1,3 puntos porcentuales a la variación anual). Respecto al trimestre inmediatamente anterior, el Producto Interno Bruto en su serie ajustada por efecto estacional y calendario crece 4,3%. Esta variación se explica principalmente por:
 - Información y comunicaciones, que crece 4,7%.
 - Comercio al por mayor y al por menor; reparación de vehículos automotores y motocicletas; Transporte y almacenamiento; Alojamiento y servicios de comida, que crece 4,6, %.
 - Construcción, que crece 4,3%.

**Tabla 3. Producto Interno Bruto (PIB)
Tasa de crecimiento en volumen¹ por actividad económica
2020^P-2021^{Pr} cuarto trimestre**

Actividad económica	Serie original Tasa de crecimiento anual (%)		Serie corregida de efecto estacional y calendario Tasa de crecimiento trimestral (%)
	2020 ^P - IV / 2019 - IV	2021 ^{Pr} - IV / 2020 ^P - IV	2021 ^{Pr} - IV / 2021 ^P - III
Agricultura, ganadería, caza, silvicultura y pesca	2,2	1,4	0,9
Explotación de minas y canteras	-20,2	8,2	2,8
Industrias manufactureras	-1,0	11,7	2,0
Suministro de electricidad, gas, vapor y aire acondicionado ²	-1,0	5,7	1,1
Construcción	-23,5	6,2	4,3
Comercio al por mayor y al por menor ³	-6,2	21,2	4,6
Información y comunicaciones	-3,5	18,1	4,7
Actividades financieras y de seguros	3,2	3,5	1,7
Actividades inmobiliarias	1,6	2,6	0,9
Actividades profesionales, científicas y técnicas ⁴	-4,0	10,1	-0,3
Administración pública, defensa, educación y salud ⁵	2,8	6,5	1,0
Actividades artísticas, de entretenimiento y recreación y otras actividades de servicios ⁵	-6,7	31,6	4,0
Valor agregado bruto	-3,8	10,5	4,1
Impuestos menos subvenciones sobre los productos	-2,5	13,8	3,4
Producto Interno Bruto	-3,6	10,8	4,3

Fuente: DANE, Cuentas nacionales

¹provisional

²preliminar

³Series originales encadenadas de volumen con año de referencia 2015.

El Indicador de Seguimiento a la Economía (ISE) de septiembre de 2021 en Colombia creció 12,9 % en comparación con septiembre del año anterior.

Registros del Dane dejan ver que la actividad económica de septiembre en Colombia es inferior respecto al dato de agosto: 13,17 % (revisado al 12 %), pero mayor a la caída del 7,25 % informada en septiembre de 2020.

El resultado de septiembre de 2021, de acuerdo con los analistas, es mayor a lo esperado. Estos esperaban un crecimiento entre el 11,2 % y 11,4 %. De esta manera, en septiembre de 2021, las actividades primarias (agropecuarias y minas) crecieron 4,3 %, frente a igual mes de 2020 y contribuyeron con 0,5 puntos porcentuales a la variación anual del ISE.

De acuerdo con el informe que emite el centro de investigación del BBVA en lo que resta de 2021 y en 2022 se mantendrán las presiones externas y locales a la inflación. El Banco de la República inició su ciclo alcista de tasas.

Puntos clave

- El consumo, especialmente el privado, viene liderando la recuperación: crecerá 12,2% en 2021 y 4,1% en 2022, con un rebalanceo gradual desde el gasto de bienes hacia los servicios. La inversión, a pesar de crecer 13,1% en 2021, no alcanzará a recuperar sus niveles pre-pandemia. En 2022 la inversión crecerá 4,5%.
- En 2021, el mejor panorama de la demanda interna presionará al alza el déficit en la cuenta corriente, hasta un nivel de 5,0% del PIB. Para 2022, la moderación de la demanda interna, la reactivación de las exportaciones de servicios y la mayor producción de petróleo ayudarán a moderar el déficit en la cuenta corriente hasta el 4,5% del PIB.
- En lo que resta de 2021 y en 2022 se mantendrán las presiones externas y locales a la inflación. En 2021, la inflación cerrará en 4,9%, presionada por el mayor precio de los alimentos. En 2022, se desacelerará hasta 3,9%. La inflación básica comenzará a acelerarse conforme se consolide la reapertura económica, mientras que las presiones en alimentos cederán en 2022.
- El Banco de la República inició su ciclo alcista de tasas. Esperamos que lleve la tasa de política a su nivel neutral, de 4,5%, a finales de 2022.

- Con el desarrollo del tapering, la reducción de la expansión monetaria en Estados Unidos, y el ciclo político colombiano, la tasa de cambio se mantendrá elevada, pero acotada por las monetizaciones que está realizando el gobierno. La tasa de cambio promedio anual se estima en 3.710 en 2021 y en 3.755 en 2022.

3.2 Dinámica del Sector de Construcción- Cuarto Trimestre año 2021

De conformidad con el Numeral II del Manual para Elaboración de Estudios de Sector de Colombia Compra Eficiente, al entidad estatal debe identificar aspectos generales del sector de estudio, resumiendo aspectos macroeconomicos del sector, variables economicas relevantes, y precios y costos de insumos relevantes del sector identificado.

El DANE identifica cinco (5) macrosectores economicos en la economia colombiana: Comercio, Industria, Servicios, Construcción y Transporte. Para el presente objeto, se aboradara el sector de la construcción y sus correspondientes subdivisiones.

La economia nacional esta clasificada dentro de los siguientes macrosectores:

SECTOR PRIMARIO	Sector Agropecuario: Agricultura, silvicultura, y ganadería. / Sector Minero.
SECTOR SECUNDARIO	Sector Industrial: Industria Textil, Industria manufacturera, Industria Automotriz. Sector minero-energético / Sector Construcción
SECTOR TERCARIO	Sector Servicios: Servicios de comunicaciones inmobiliarios, comerciales, transporte, financieros, profesionales, turísticos y públicos

La obra para contratarse de adecuación cambio de techo de instalaciones educativas, se encuentra identificado dentro del sector secundario, (Construcción). De conformidad con el actual objeto de contratación , se identifica el sector de según la clasificación CIUU del DANE:

 INFORMACIÓN PARA TODOS		Clasificación Sectorial CIUU del Departamento Nacional de Estadística (DANE).	
Macro- Sector	Sector	Subsector	Descripción
Construcción (F)	Construcción de edificios	F4112- Construcción de edificios no residenciales	-La construcción de todo tipo de edificios no residenciales, tales como: – Edificios destinados a actividades de producción industrial, como fábricas, talleres, plantas de montaje, etcétera. – Hospitales, escuelas y edificios de oficinas. – Hoteles, tiendas, centros comerciales y restaurantes. – Edificios de aeropuertos e instalaciones deportivas cubiertas. – Parquaderos, incluidos los subterráneos. – Almacenes. – Edificios religiosos. -El montaje y levantamiento in situ de construcciones prefabricadas. -La reforma o renovación de estructuras existentes. -El montaje de cubiertas metálicas, puertas, ventanas y demás elementos metálicos realizado por el constructor como parte del desarrollo de la construcción de edificaciones no residenciales.
Construcción(F)	Obras de ingeniería civil	F4290- Construcción de otras obras de ingeniería civil	-Las obras de construcción distintas de las de edificios; por ejemplo, instalaciones deportivas o de esparcimiento al aire libre. -La subdivisión de terrenos con mejora (por ejemplo, construcción de carreteras, infraestructura de suministro público, etcétera).
Construcción(F)	Actividades especializadas para la construcción de edificios y obras de ingeniería civil	F4329- Otras actividades especializadas para la construcción de edificios y obras de ingeniería civil F4390- Otras instalaciones especializadas	-La instalación en edificios u otros proyectos de construcción de: ascensores, escaleras mecánicas, puertas automáticas y giratorias, pararrayos, sistemas de limpieza por aspiración, aislamiento térmico, acústico o contra las vibraciones.

En el cuarto trimestre de 2021, el valor agregado de la construcción crece 0,8% en su serie original, respecto al mismo periodo de 2020. Esta dinámica se explica por los siguientes comportamientos:

- Construcción de edificaciones residenciales y no residenciales crece 8,9%.
- Construcción de carreteras y vías de ferrocarril, de proyectos de servicio público y de otras obras de ingeniería civil decrece 12,8%.
- Actividades especializadas para la construcción de edificaciones y obras de ingeniería civil (alquiler de maquinaria y equipo de construcción con operadores) crece 2,4%.

Tabla 6. Construcción
Tasas de crecimiento en volumen¹
Tercer trimestre 2021^{Pr}

Actividad económica	Tasas de crecimiento (%)		
	Serie original		Serie ajustada por efecto estacional y calendario
	Anual	Año corrido	Trimestral
	2021 ^{Pr} - III / 2020 ^{Pr} -III	2021 ^{Pr} / 2020 ^{Pr}	2021 ^{Pr} - III / 2021 ^{Pr} - II
Construcción de edificaciones residenciales y no residenciales	8,9	7,0	-1,0
Construcción de carreteras y vías de ferrocarril ²	-12,8	-5,1	-1,0
Actividades especializadas para la construcción de edificaciones y obras de ingeniería civil ³	2,4	3,4	-0,7
Construcción	0,8	2,7	-1,6

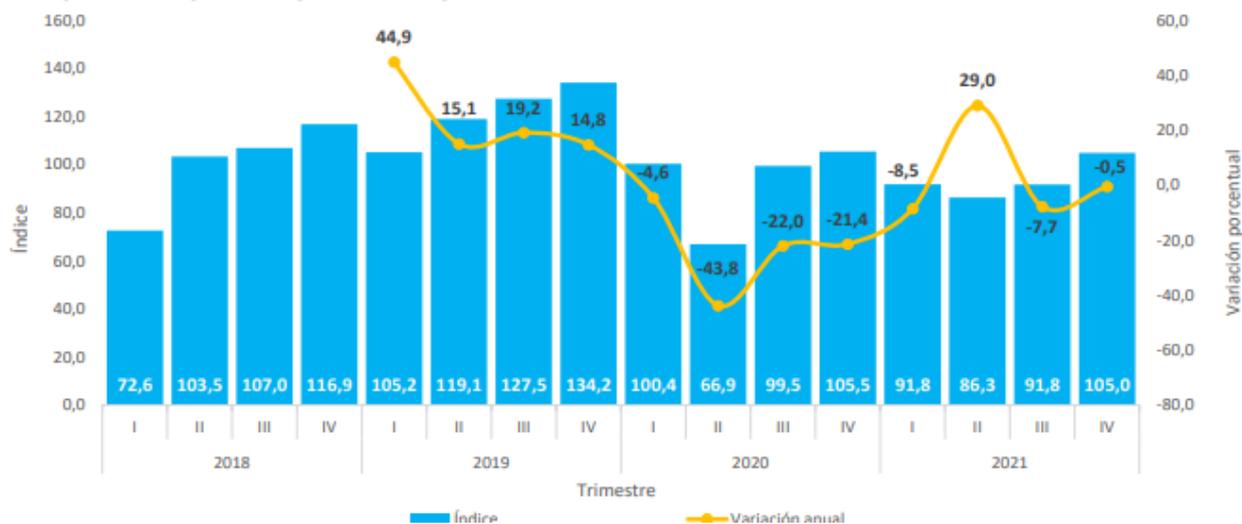
Fuente: DANE, Cuentas nacionales

La construcción de obras de ingeniería civil es una actividad económica que incide en el crecimiento y desarrollo de un país. La medición y el análisis de su comportamiento son importantes en el diseño de políticas macroeconómicas y la elaboración de planes y programas gubernamentales. Por ende, las estadísticas derivadas de la inversión en el sector resultan indispensables para la toma de decisiones de las autoridades y del público en general.

La construcción de obras civiles también se vio afectada por los eventos adversos del segundo cuarto del año. El Indicador de Producción de Obras Civiles (IPOC) se contrajo 5,2% trimestral en 2T21, debido en buena parte al pobre desempeño de la construcción de tuberías para la conducción de gas. En contraste, las cifras del Censo de Edificaciones a 2T21 mostraron crecimientos positivos del área total en proceso (0,2% t/t), área nueva o iniciaciones (3,2%) y área culminada (0,9%).

En todo caso, el sector construcción mantiene una recuperación rezagada frente al comercio y la industria: en comparación con los niveles pre-pandemia, la actividad está un 11% y un 30% por debajo en el caso de edificaciones y obras civiles. **Durante el cuarto trimestre de 2021, la producción de obras civiles a precios corrientes registró una disminución de 0,5%, frente al mismo trimestre de 2020 (Grafico 2).**

Gráfico 2. Índice y variación anual de la producción de las obras civiles
Total nacional – serie a precios corrientes.
2018 (I trimestre) – 2021 (IV trimestre)^{Pr}



Durante el cuarto trimestre de 2021, la disminución de 0,5% de la producción de obras civiles, está explicada por el comportamiento negativo de tres de los cinco grupos de obra: el grupo de carreteras, calles, vías férreas y pistas de aterrizaje, puentes y carreteras elevadas y túneles presentó una reducción de 12,5% en su producción y restó 7,9 puntos porcentuales a la variación anual; tuberías para la conducción de gas a larga distancia, líneas de comunicación y cables de poder; tuberías y cables locales y obras conexas presentó una disminución de 33,6% con respecto al mismo trimestre del año anterior, restando 6,7 puntos porcentuales a la variación anual; construcciones deportivas al aire libre y otras obras de ingeniería civil registró una reducción en su producción de 7,4% y restó 0,5 puntos porcentuales a la variación anual.

En contraste, construcciones en minas y plantas industriales registró un incremento del 217,9% y sumó 14,1 puntos porcentuales a la variación anual. Por su parte, el grupo de puertos, canales, presas, sistemas de riego y otras obras hidráulicas (acueductos) aumentó su producción en 14,2% y aportó 0,5 puntos porcentuales a la variación anual.

Cuadro 1. Variación y contribución anual de la producción de obras civiles a precios corrientes según tipo de construcción
Total nacional
IV trimestre 2021^{Pr} / IV trimestre 2020

Tipo de construcción	Variación anual (porcentajes)	Contribución a la variación total (puntos porcentuales)
TOTAL	-0,5	-0,5
530201 Carreteras, calles, vías férreas y pistas de aterrizaje, puentes, carreteras elevadas y túneles	-12,5	-7,9
530203 Tuberías para la conducción de gas a larga distancia, líneas de comunicación y cables de poder; tuberías y cables locales, y obras conexas	-33,6	-6,7
530205 Construcciones deportivas al aire libre y otras obras de ingeniería civil	-7,4	-0,5
530202 Puertos, canales, presas, sistemas de riego y otras obras hidráulicas (acueductos)	14,2	0,5
530204 Construcciones en minas y plantas industriales	217,9	14,1

Fuente: DANE, IPOC.

De acuerdo con Corficolombiana en su informe de febrero 21 de 2022, el sector de la construcción muestra la siguiente dinámica:

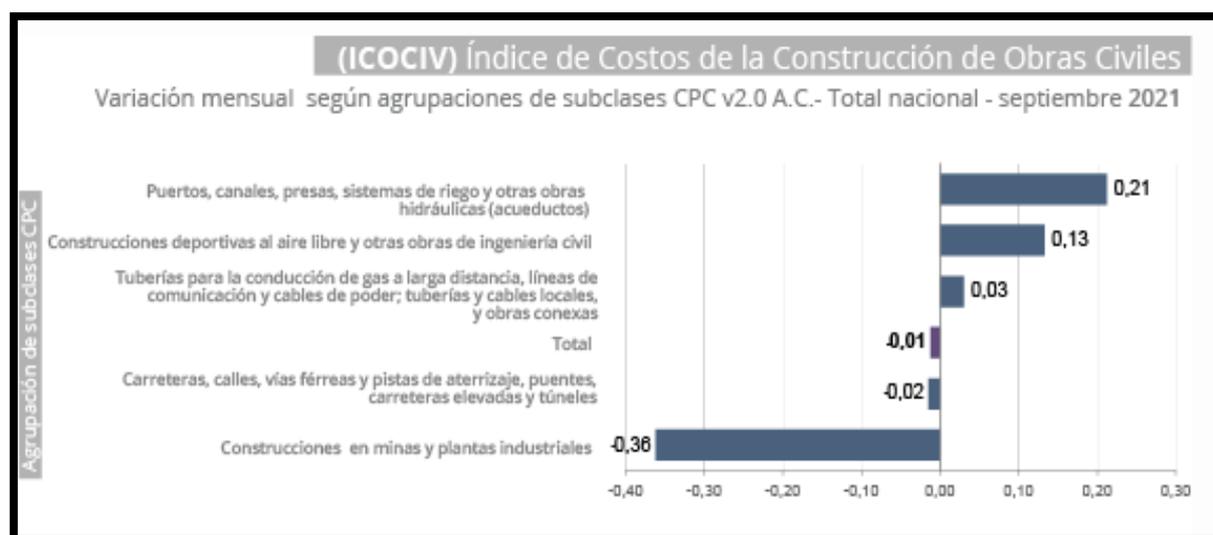
- La construcción de obras civiles se contrajo 31% en 2020 y 4,6% en 2021, permaneciendo significativamente por debajo de los niveles prepandemia.
- El componente de carreteras, calles y puentes fue el que más contribuyó de forma negativa a este resultado, como consecuencia de la baja ejecución del Invías.
- Pese a la cantidad de obras, el monto de recursos y el horizonte de tiempo previsto en Compromiso por Colombia, no logrará revertir la dinámica reciente.
- Si bien las concesiones 5G serán un dinamizador importante del sector, estas tendrían el efecto esperado a partir de 2023.
- Se estima que en 2023 y 2024 existirá una desincronización entre la finalización de las obras 4G y el despegue previsto de 5G, que tendrá un impacto negativo en el crecimiento del sector.
- Bajo el supuesto de una gestión distrital eficiente, la primera línea del Metro de Bogotá y el Metro Ligero de Medellín jugarán un papel clave en el sector a partir de 2024.
- En el mediano plazo, prevemos una aceleración del sector desde 2024, alcanzando un pico en 2026, superior a lo observado en 2019.

4. Índices de Precios del Sector

El sector de la construcción de obras civiles requiere una gran cantidad de insumos y productos físicos para la ejecución de obras civiles, (en este caso edificaciones). El DANE, elabora distintos índices estadísticos ponderados para resumir la variación general de los precios de los principales insumos de la construcción. Los principales son:

4.1 Índice de Costos de la Construcción de Obras Civiles (ICOCIV).

Este índice es un indicador que permite conocer la variación promedio de los precios de una canasta que representa los costos de la construcción de un conjunto representativo de las obras civiles desarrolladas en el país.



FUENTE: DANE

En septiembre de 2021, la variación mensual del ICOCIV fue -0,01%, en comparación con agosto de 2021. Tres de las cinco agrupaciones relacionadas con la construcción se ubicaron (registraron variaciones positivas en los precios de sus insumos)por encima del promedio nacional (-0,01%): Puertos, canales, presas, sistemas de riego y otras obras hidráulicas

(acueductos) (0,21%), Construcciones deportivas al aire libre y otras obras de ingeniería civil (0,13%) y Tuberías para la conducción de gas a larga distancia, líneas de comunicación y cables de poder; tuberías y cables locales, y obras conexas (0,03%). Por otra parte, la agrupación de Carreteras, calles, vías férreas y pistas de aterrizaje, puentes, carreteras elevadas y túneles (-0,02%) y Construcciones en minas y plantas industriales (-0,36%), se ubicaron por debajo del promedio nacional.

El mayor incremento de precios lo registra el grupo Construcciones deportivas al aire libre y otras obras de ingeniería civil con una variación de 6,58%, la cual se explica principalmente por los grupos de costos de materiales (5,46 p.p.), equipos especiales para obra (0,49 p.p.)

Los costos indirectos de la actividad de construcción están determinados por los precios de los distintos elementos físicos que se requieren para la ejecución de la actividad (mobiliario, tecnología, transporte, logística ...etc.). Los precios de la mayoría de estos elementos están determinados por el índice de precios al consumidor (IPC). **Según el DANE, la inflación total del 2020 fue de 1,5%, la más baja en los últimos 30 años. En 2021, el nivel de precios inició una tendencia creciente. Para el año 2021, el DANE estimó un crecimiento en los precios (IPC) de 5,6 %.**

4.2 Precios del sector- variación del IPC

El portafolio público que desde el punto de vista de ventas, en 2021 tuvo una dinámica record en los últimos meses superando las 230.000 unidades, lo cual para el mercado de construcción es muy bueno, indica el presidente del Grupo Oikos, Luis Aurelio Díaz. *“No obstante, el aumento del dólar ha generado un sobre costo en muchos de los productos que se importan para el sector de la construcción y, por otro lado, se ha venido presentando un problema de abastecimiento y de importaciones en el sector transporte y el sector industrial. Eso ha generado que haya algunas dificultades y que veamos para 2022 unos ajustes que van a impactar de manera importante el precio de la vivienda”*, afirma.

“El tema de costos y abastecimiento se ha vuelto complejo, y es importante que el Ministerio de Comercio mire que puede hacer para regular los precios del acero y de otros insumos, de lo contrario, la vivienda VIS se volverá inviable para el 2022”, señala Díaz.

Adicionalmente, Díaz afirma que eso se va a ver impactado con el arranque de importantes proyectos como el Metro de Bogotá y algunos proyectos de infraestructura 5G que el Gobierno tendrá que verificar para no tener un impacto en los avances de estas obras (tanto de infraestructura como de vivienda).

Para efectos del seguimiento de precios en actividades de obra y construcción, pesada, el IPC no es el principal indicador, dado que este mide los productos de la canasta familiar principalmente. No obstante, es importante tener en cuenta su variación para efectos del ajuste anual de salarios y prestaciones del personal profesional y técnico requerido para las actividades de construcción. Igualmente, este índice permite medir el cambio de precios de diversos bienes y servicios comúnmente involucrados en actividades de ingeniería (logística, equipos, transporte).

4.2 Variación de IPC- Índice de Precios al Consumidor.

En 2021 los mayores incrementos se registraron en los precios de los alimentos y las bebidas no alcohólicas con 17,23%, en los de los restaurantes y hoteles con 8,83%, en los del transporte con 5,69% y en los de las bebidas alcohólicas y tabaco con 4,60%. Los costos de la salud se incrementaron 3,98% en 2021, los de agua, electricidad y gas 3,68%, los de la educación 2,76% y los de la recreación y cultura 1,04%.

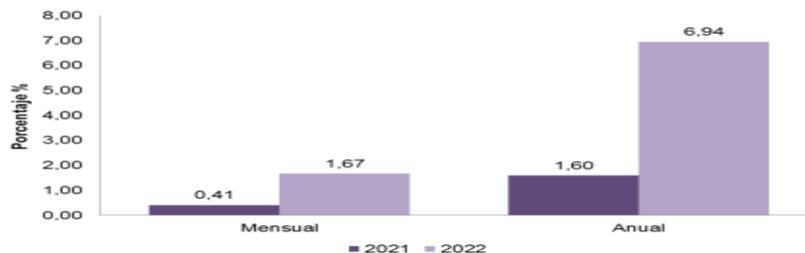
Sólo en diciembre del año pasado, el país reportó una inflación de 0,73%, superior a 0,38% en igual mes de 2020. De acuerdo con el DANE, las presiones sobre la inflación apuntan a intensificarse luego de que el Gobierno acordó con los empresarios y los sindicatos un incremento de 10,07% en el salario mínimo para 2022, casi el triple en comparación con el del 2021.

El DANE elabora distintos índices estadísticos ponderados para resumir la variación general de los precios, Para enero de 2022 la variación mensual del Índice de Precios al Consumidor IPC fue 1,67 %. La variación anual fue de 6,94 %.

Índice de Precios al Consumidor (IPC)

Enero 2022

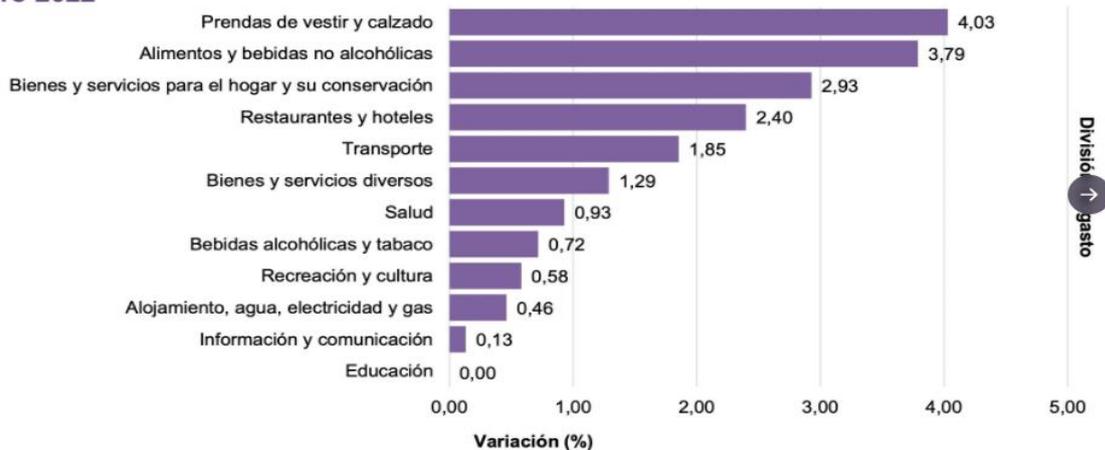
Gráfico 1. IPC Variaciones Total, nacional Enero 2021 - 2022



Fuente: DANE, IPC.

El DANE anuncio que 11 divisiones de gasto que registraron variaciones mensuales positivas en enero 2022. Prendas de vestir y calzado y Alimentos y bebidas no alcohólicas registraron las variaciones más altas: 4,03% y 3,79%. Alimentos y bebidas no alcohólicas tuvo el mayor aporte a la variación total.

Variación mensual del IPC por divisiones de gasto Enero 2022



Fuente: DANE - IPC

Nota: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación y redondeo.

4.3 Tasa de Cambio Representativa del Mercado- TRM.

El comportamiento general de precio del dólar ha sido creciente desde 2019, y su principal efecto en la economía colombiana ha sido de presiones inflacionarias en gran cantidad de insumos requeridos en muchos sectores de la economía. En abril de 2020, el dólar llegó a cotizarse en 4000 pesos, para luego estabilizarse en torno a los 3700 pesos. En Julio de 2021, empezó una nueva tendencia alcista del precio del dólar, alcanzando incluso un nivel de 3947 COP/ USD.

Durante el mes de noviembre de 2021, se ha registrado una depreciación creciente del peso colombiano, lo cual se evidencia en el comportamiento del precio del dólar los últimos días de noviembre. Diversos factores inciden en la mayor demanda de dólares (y por lo tanto en su apreciación) en Colombia, entre ellos una mayor salida de capitales a monedas y activos refugio, producto de posibles confinamientos por la pandemia.

Actualmente la Superintendencia Financiera de Colombia es la que calcula y certifica diariamente la TRM con base en las operaciones registradas el día hábil inmediatamente anterior.

PRECIO DE LA TRM EN COLOMBIA MARZO 2021- FEBRERO 2022



En general, la tendencia del dólar en Colombia ha seguido una tendencia ascendente en el segundo semestre del 2021, pasando de niveles de 3890 a mediados de agosto, a 4000 pesos por dólar a finales de noviembre. Según Fedelonjas, **“los grandes constructores hacen las compras de esos materiales mediante negociaciones de largo plazo, por lo que a corto plazo no afectaría en gran medida”**. Adicionalmente, “los constructores pactan el precio de venta desde meses atrás, entonces el valor no puede ser cambiado a los compradores de un momento a otro, a pesar de que la divisa suba”, indicó. Sin embargo, “los acabados importados se manejan mucho más entre los estratos medios y altos. **Puede que, si se mantiene alto, estos productos empiecen a subir y, por consiguiente, puedan afectar a esta industria a mediano plazo**. No obstante, hay acabados nacionales de excelente calidad que se pueden usar en las propiedades nuevas y en las remodelaciones”, aclaró la presidente de Fedelonjas.

Teniendo en cuenta lo anterior, el precio del dólar es una variable significativa para el sector de la construcción, teniendo en cuenta que los últimos años la demanda de importaciones ha tenido una tendencia creciente en el sector. Según Camacol, las importaciones totales de materiales de construcción se han venido incrementando enormemente desde 2015.

5. Cadena de Producción del Sector.

Según la información de la Cámara Colombiana de Infraestructura, debido a su amplia oferta de empresas se subdivide en 4 grupos principales que engloban la totalidad del sector, estos son: **Concesionarios, Constructores, Consultores y Proveedores**. Teniendo en cuenta que en este estudio de sector se incluirá más adelante una muestra de empresas proveedoras de los servicios de construcción, a continuación, se resume brevemente aspectos generales de los sectores que proveen de insumos al sector de la construcción.

Esta información se presenta según datos de la Cámara Colombiana de Infraestructura:

PROVEEDORES PRINCIPALES AL SECTOR CONSTRUCCIÓN			
SECTOR DE EMPRESA PROVEEDORA.	BIENES / SERVICIOS	EMPRESA PROVEEDORA	UBICACIÓN
FINANZAS/SEGUROS	El sector financiero (incluye bancos, cooperativas, aseguradoras), provee servicios de consultoría financiera, créditos de inversión, apalancamiento, y diferentes tipos de financiación.	BANCO DE OCCIDENTE	BOGOTA D.C
		CONANSEGUROS LIMITADA	BARRANQUILLA ATLANTICO
		ITAU CORREDOR DE SEGUROS	BOGOTA D.C
		SEGUROS SURAMERICANA S. A	BOGOTA D.C
		BANCOLOMBIA	BOGOTA D.C

INSUMOS CONSTRUCCIÓN			
El sector proveedor de insumos abarca una enorme variedad de los denominados BIENES INTERMEDIOS, y algunos bienes finales, vitales en el proceso de construcción. Este mercado proveedor incluye: materias primas, elementos industriales, metales pesados, equipos de construcción, equipos de seguridad, combustibles...etc.		ACERIAS COLOMBIA ACESCO	BARRANQUILL ATLANTICO
		ACERIAS PAZ DEL RIO	BOGOTA DC.
		AGREGADOS Y MEZCLAS CABICHI S. A	VALLE DEL CAUCA
		CEMENTOS ARGOS S. A	BOGOTA/VALLE DEL CAUCA/MEDELLIN
		CEMENTOS SAN MARCOS	VALLE DEL CAUCA
		CALYPSO CONSULTORIA INDUSTRIAL Y DOTACIONES	BOGOTA DC.
		B.B EQUIPOS TOPOGRAFICOS	BOGOTA D.C
		CEMEX COLOMBIA	ANTIOQUIA
		CI ENERGIA SOLAR S.A.S	BARRANQUILLA
		CENTRAL DE SOLDADURAS Y PROTECCION INDUSTRIAL S. A	BARRANQUILLA
		DISTRIBUIDORA ANDINA DE COMBUSTIBLES S. A	BOGOTA
		DISTRIBUIDORA HEIMDALL SAS	BARRANQUILLA ATLANTICO
		DISTRIBUIDORA NISSAN S. A	BOGOTA
		DOW QUIMICA DE COLOMBIA	BOGOTA
		GRUAS Y EQUIPOS SAS	FUNZA CUNDINAMARCA
		GRUAS Y MANIOBRAS SEGURAS GRUMAS LTDA	BOGOTA
		IPCF INGENIERIA DE PROTECCION CONTRA EL FUEGO S.A.S	CARTAGENA BOLIVAR
		PRODUCTORA DE ALAMBRES COLOMBIANOS	SIBATE-CUNDINAMARCA
		SIDERURGICA DEL OCCIDENTE- SIDOC SAS	CALI-VALLE DEL CAUCA
		PLASTEMPACK DE COLOMBIA SAS	MOSQUERA CUNDINAMARCA
	KREATO SOLUCIONES CREATIVAS EN CONCRETO S.A.S	BOGOTA	
TRANSPORTE	El sector transporte proporciona los medios físicos de almacenamiento y carga de materiales de construcción.	CARROCERIAS NACIONALES DE COLOMBIA	BOGOTA DC.
		NAVIERA CENTRAL	BARRANQUILLA ATLANTICO
		NEUMATICA DEL CARIBE	BARRANQUILLA ATLANTICO

FUENTE: Cámara Colombiana de Infraestructura. CCI 2019 Directorio Afiliados 2019. WEB <https://issuu.com/camaracci>

La construcción es uno de los ejes fundamentales del crecimiento económico, no solo porque su desempeño influye directamente en la variación del PIB nacional. El sector registró durante 2019 una población ocupada equivalente a 1,5 millones de personas, lo que significa que una buena parte del empleo depende de esta actividad.

¿Qué insumos demanda el sector?

El sector de la construcción en Colombia es el jalonador de 36 ramas de actividad, de las cuales el 86% de los insumos o servicios provienen principalmente de ocho industrias que representan el 5,7% del PIB. *Los sectores que tienen mayor participación en el desarrollo del proceso productivo del sector edificador se vinculan con los servicios de construcción (42,8%), cementos, concretos y vidrios (19,3%), hierros y aceros (6,2%), productos metálicos elaborados (5,8%), productos de madera (3,3%), maquinaria y aparatos eléctricos (3,0%), caucho y plástico (3,0%) y pinturas y otros productos químicos (3,0%). (Camacol 2019).*

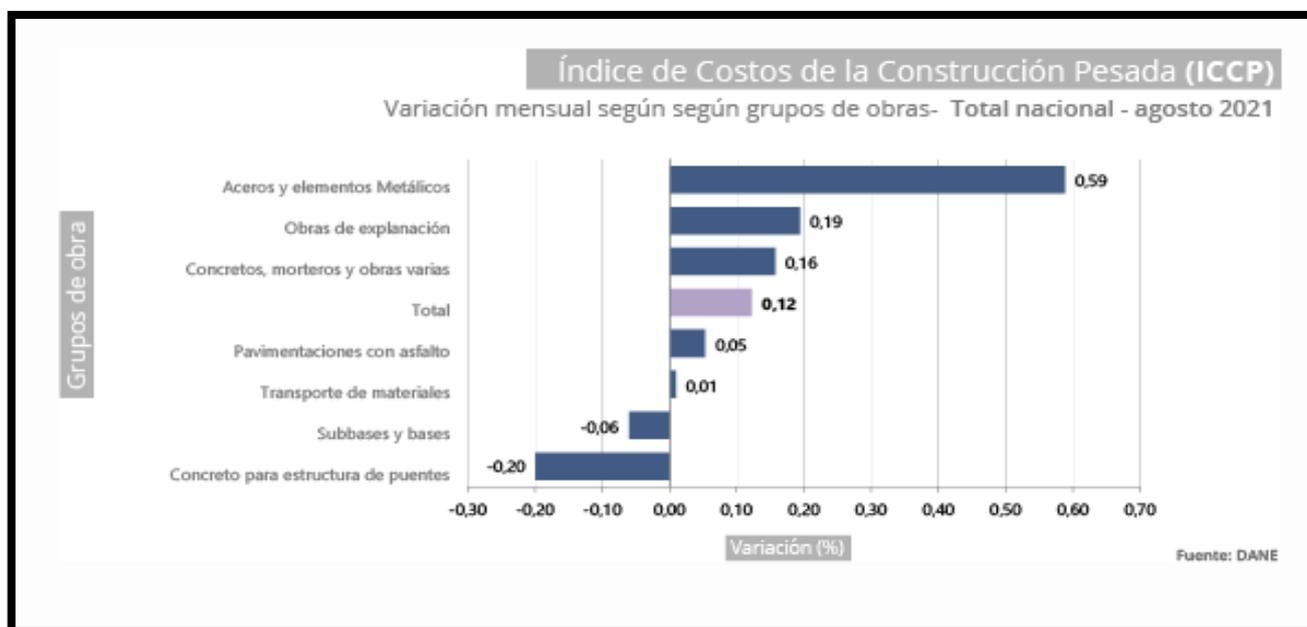
La evolución de la industria de la construcción ha venido acompañada de insumos que permiten alargar su ciclo de vida, al punto de que muchos son fácilmente reutilizables, lo que de cara a las firmas constructoras se traduce en reducciones en los tiempos de retorno de inversión de la estructura y la disminución de posibles sobrecostos.

MATERIAL	DESCRIPCIÓN	PROVEEDORES NACIONALES
----------	-------------	------------------------

<p>CONCRETO</p>	<p>A nivel arquitectónico, el concreto ha adquirido una relevancia única debido a sus características, que lo posicionan como uno de los insumos preferidos para edificaciones. Y es que su modernización ha estado marcada por dar respuesta a requerimientos específicos en condiciones difíciles, como en la construcción de estructuras en contacto con el agua u otros agentes agresivos. (Camacol).</p> <p>El concreto puede dotar a una estructura de características únicas como reducir en un 80 por ciento el ruido frente a otros materiales –como la madera o el acero– o una resistencia tal que permite ciclos de vida muy largos, ya que no se pudre, no se corroe y es resistente al fuego.</p>	<p>CEMENTOS ARGOS.</p>
<p>ACERO</p>	<p>Hoy en día, la construcción con steel framing es una tendencia que se está imponiendo en la construcción con acero y representa una de las mayores innovaciones, además, ya se está usando en Colombia.</p> <p>Este sistema consiste en una estructura liviana a base de acero, normalmente galvanizado. Son recubrimientos de láminas delgadas en este metal, que van desde 0,75 milímetros a 2 milímetros de espesor; a partir de allí se genera una conformación en frío, con lo que se ha podido construir edificios de hasta seis pisos en América Latina y que lo hace apto para otras obras”(CAMACERO).</p>	<p>ACERIAS PAZ DEL RIO / SIDERURGICA NACIONAL SINDENAL</p>
<p>VIDRIO, PLASTICO CAUCHO.</p>	<p>Estos materiales tienen la capacidad de maximizar el paso de luz visible mientras se rechazan los rayos ultravioleta e infrarrojos del sol, responsables del cambio de temperaturas en edificaciones.</p> <p>De esta forma se logran sustanciales reducciones en el consumo energético en cuanto a refrigeración, calefacción e iluminación artificial. (Tecnoglass.)</p>	<p>TECNOGLASS SA.</p>

Técnicamente el Índice de Costos de la Construcción de Obras Civiles – ICOCIV incorpora en su medición las obras civiles más representativas y permite contar con resultados precisos, completos y versátiles respecto a la evolución de los precios de los bienes y servicios requeridos en la construcción de las obras civiles.

El ICCP registró una variación mensual de 0,12% en agosto de 2021 en comparación con julio del mismo año. Este resultado es inferior en 0,04 puntos porcentuales frente al presentado en el mismo periodo del año anterior (0,16%).



Es importante destacar el incremento de materiales como el acero y otros productos metálicos desde agosto de 2021, cuya variación mensual fue la mayor con un 0,59 % dentro de los componentes del índice ICCP.

Los insumos que se destacaron por su contribución positiva al índice fueron: acero corrugado (3,13%), consumibles (1,65%) y maquinaria de excavación (0,28%), que en conjunto aportaron 0,17 puntos porcentuales al resultado del índice de Costos de la Construcción Pesada. En contraste, las contribuciones negativas que más restaron al resultado total correspondieron a concretos simple (-1,17%), cemento (-0,30%) y concreto común (-0,32%), que restaron en conjunto 0,09 puntos porcentuales al ICCP (0,12%).

Según Camacol, el precio del acero en **Colombia** al mes de agosto de 2021, tuvo un incremento del 40,6%, siendo el insumo de mayor aumento en la cadena de construcción. Camacol advierte que se pone en riesgo la construcción de **Vivienda de Interés Social**.

La Presidenta de la Cámara Colombiana de la Construcción Camacol, Sandra Forero, al conocer la publicación del Índice de Costos de Construcción de Vivienda, que de acuerdo con el Dane, el precio componente de hierros y aceros registró en agosto de 2021, una variación del más del 40%, **dijo que es el insumo de toda la cadena de construcción que más aumentó sigue registrando en su precio.**

La causa raíz del aumento del precio de muchos insumos de la construcción obedece a la nueva dinámica mundial de reactivación económica. A mayor demanda de servicios de construcción se encarecen algunos insumos básicos de este sector.

David Barrios, director ejecutivo de Camacero¹, explicó que el fenómeno está ocurriendo a nivel mundial y se fundamenta en la reactivación de China y Estados Unidos, que jalonan el consumo de este insumo a nivel global, y el aumento en el costo de materias primas como el mineral de hierro y el coque.



Según Camacol, el gremio de constructores se vería afectado, ya que “este producto, el acero, tiene una participación promedio de 9,95% en la estructura de costos de los proyectos Vivienda de Interés Social (VIS) y de 4,6% en proyectos no VIS”.

¹ La Republica. <https://www.larepublica.co/economia/los-precios-del-acero-el-hierro-y-el-alambre-subieron-75-por-la-dinamica-mundial-3196141>

5.1 Organizaciones del Sector

En el sector de la construcción en Colombia, participan agremiaciones de diferentes ámbitos, tales como los productores o proveedores de materiales, constructores, agremiaciones de profesionales del sector, entidades estatales, universidades, entre otras. A continuación, se relaciona un listado de agremiaciones, asociaciones y entidades que participan del sector de la construcción e influyen desde diferentes frentes en la dinámica del mercado.

AGREMIACIÓN/ ENTIDAD	WEB
A C I E M- Asociación Colombiana de Ingenieros Eléctricos Mecánicos Y Afines - Nacional	www.aciem.org
ACAIRE - Asociación Colombiana del Acondicionamiento de Aire Y La Refrigeración	www.acaire.com
ACIC-Asociación Colombiana de Ingenieros Constructores	www.acic.org.co
ACIPET- Asociación Colombina de Ingenieros de Petróleos	www.acipet.com
ACOFI- Asociación Colombiana de Facultades de Ingeniería	www.acofi.edu.co
AGREGON- Agregados y Concretos S.A.	www.agrecon.com.co
ANDI- Asociación Nacional de Industriales	www.andi.com.co
ANEIC- Asociación Colombiana de Estudiantes de Ingeniería Civil	www.aneic.org
ASOCONCRETO- Asociación de Productores De Concreto	www.asocreto.org.co
CAMACOL- Cámara Colombiana de la Construcción	www.camacolantioquia.org.co
DNP- Departamento Nacional de Planeación	www.dnp.gov.co
Federación Nacional de Organizaciones De Vivienda Popular	www.fedevivienda.org.co
ICONTEC- Instituto Colombiano de Normas Técnicas y Certificación	www.icontec.org.co
ICDP- Instituto Colombiano de Productores De Cemento	www.icpc.org.co
IDU- Instituto de Desarrollo Urbano	www.idu.gov.co
INVIAS- Instituto Nacional de Vías	www.invias.gov.co
SCA- Sociedad Colombiana De Arquitectos	www.arquitecturacolombiana.com
SCI- Sociedad Colombiana de Ingenieros	www.sci.org.co
UPME- Unidad de Planeación Minero Energético	www.upme.gov.co

Obras de Mantenimiento

Se entiende como mantenimiento el conjunto de actividades que se deben realizar a instalaciones y equipos, con el fin de corregir fallas, buscando que estos continúen prestando el servicio para los cuales fueron diseñados. El objetivo primordial de realizar el mantenimiento correctivo no es otra cosa, que procurar la utilización de los equipos e instalaciones durante toda su vida útil; reduciendo factores de desgastes, deterioro y roturas lo cual permite garantizar una mayor vida útil para los elementos e instalaciones.

6. Estudio de Oferta del Sector- ¿Quiénes ofrecen el servicio en el mercado?

El estudio de oferta busca determinar potenciales empresas en capacidad de ejecutar el objeto del actual contrato. Las empresas identificadas se consultan a partir de 3 fuentes principalmente:

- **Superintendencia de Sociedades** (Base de datos de información empresarial), mediante la identificación correspondiente del Código CIUU del subsector económico, identificado previamente.

- **Buscador de procesos SECOP.** Se realiza la consulta de empresas en la plataforma SECOPI y SECOPII, mediante la identificación de empresas contratistas y participantes en **procesos relacionados con obras y /o adecuaciones de edificaciones no residenciales.**
- **Registro de Proveedores SECOPII.**

En Colombia, el servicio referente al proceso a adelantar dentro del subsector de construcción. NO existe un monopolio u Oligopolio constituido de empresas, pues es una actividad que en conjunto permite la participación de un gran número de pequeñas, medianas y grandes empresas.

NOTA: De conformidad con la Ley 2069 de 2020, Ley de Emprendimiento, criterios diferenciales para MIPYMES en el sistema de compras públicas”. Las entidades públicas deberán en el Análisis de Sector identificar las MIPYMES que podrían ser potenciales proveedoras, con el fin de definir reglas que promuevan y faciliten su participación en el Proceso de Contratación

NOTA 2: Según la **Ley 590 de 2000,** toda micro, pequeña y mediana empresa está catalogada como Mipyme en Colombia.

Las siguientes 100 empresas se encuentran activas en el sector y por su experiencia (en obras de edificaciones no residenciales), podrían estar en capacidad de prestar el servicio requerido por ENTerritorio:

Empresas Clasificadas como Micro y Pequeñas empresas (MIPymes)

EMPRESA DEL SECTOR	EXPERIENCIA RELACIONADA	EMPRESA DEL SECTOR	EXPERIENCIA RELACIONADA
AGOPLA SAS NIT 830132864	UBICACIÓN: BOGOTA TAMAÑO: PEQUEÑA EMPRESA(MIPYME) AÑOS EN EL MERCADO: 18 AÑOS CONTRATISTA MINISTERIO CULTURA- CONTRATAR LA RESTAURACIÓN DE LA CASA DE LA CULTURA FRANCISCO DE PAULA DE SANTANDER DEL MUNICIPIO DE VILLA DEL ROSARIO, EN EL DEPARTAMENTO DE NORTE DE SANTANDER	A2B INGENIERIA SAS	UBICACIÓN: BOGOTA TAMAÑO: MICROEMPRESA(MIPYME) PROCESO SECOPII PB-MC-005-2021-PARTICIPANTE ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL DESPACHO PERSONERIA BOGOTA
ARMOTEC COLOMBIA SA NIT: 800.051.659	UBICACIÓN: BOGOTA TAMAÑO: PEQUEÑAEMPRESA(MIPYME) AÑOS EN EL MERCADO: 15 CONTRATISTA SECRETARIA EDUCACIÓN- EJECUTAR LAS OBRAS DE RESTITUCIÓN DEMOLICIÓN TOTAL DE LAS EDIFICACIONES EXISTENTES Y CONSTRUCCIONES DE LA PLANTA FÍSICA DEL COLEGIO DISTRITAL PROSPERO PINZÓN DE LA LOCALIDAD DE KENNEDY	ARQUITECTURA INGENIERIA Y DESARROLLO SAS	UBICACIÓN: BOGOTA TAMAÑO: MICRO EMPRESA(MIPYME) PARTICIPANTE PROCESO SDH-SAMC-001-2020- Realizar el mantenimiento integral, las adecuaciones locativas y las obras de mejora que se requieran, con el suministro de personal, equipo, materiales y repuestos, en las instalaciones del Concejo de Bogota.
ARIETE INGENIERIA & CONSTRUCCION S.A.S	UBICACIÓN: BOGOTA TAMAÑO: MICROEMPRESA(MIPYME) PARTICIPANTE PROCESO FDLBULP-251-2021-MANTENIMIENTO CASA DE LA CULTURA	BIGO CONSTRUCCIONES SAS	UBICACIÓN: BOGOTA TAMAÑO: MICROEMPRESA(MIPYME) PARTICIPANTE PROCESO SECOPII PB-MC-005-2021-ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL DESPACHO PERSONERIA BOGOTA
BALER INGENIERÍA SAS	UBICACIÓN: BOGOTA TAMAÑO: MICROEMPRESA(MIPYME) PARTICIPANTE PROCESO SECOPII FEBA-IOCA-0049-2020REALIZAR LAS OBRAS DE ADECUACION Y REMODELACION DE LA ESCUELA DE ADIESTRAMIENTO CANINO DE LA FISCALIA GENERAL DE LA NACION, UBICADA EN EL MUNICIPIO DE CÁQUEZA -CUNDINAMARCA	BRACO COMPANY S.A.S ZOMAC	UBICACIÓN: BOGOTA TAMAÑO: MICROEMPRESA(MIPYME) CONTRATISTA SECOPII FDLBULP-251-2021-MANTENIMIENTO CASA DE LA CULTURA
CONSTRUCTORES DE LA PROVINCIA SAS	UBICACIÓN: BOGOTA TAMAÑO: MICROEMPRESA(MIPYME) PARTICIPANTE PROCESO SECOPII FEBA-IOCA-0049-2020REALIZAR LAS OBRAS DE ADECUACION Y REMODELACION DE LA ESCUELA DE ADIESTRAMIENTO CANINO DE LA FISCALIA GENERAL DE LA NACION, UBICADA EN EL MUNICIPIO DE CÁQUEZA -CUNDINAMARCA	CONSTRUCTORES E INGENIEROS UNIDOS SAS NIT 900342026	UBICACIÓN: BOGOTA TAMAÑO: PEQUEÑA EMPRESA(MIPYME) AÑOS EN EL MERCADO: 11 AÑOS CONTRATISTA- OBRA DE CONSTRUCCION ESCUELA DE POSTGRADOS FAC – SEDE GUAYMARAL – FASE 2- FUERZA AEREA COLOMBIANA.
CONSTRUCCIONES MANOR SAS. 900688219	UBICACIÓN: CESAR TAMAÑO: MICROEMPRESA(MIPYME) AÑOS EN EL MERCADO: 10 AÑOS CONTRATISTA GOBERNACIÓN BOLIVAR- CONSTRUCCIÓN DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA DE LOS MUNICIPIOS GRUPO SUR, DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR.	CONSTRUCTORA CBM S.A.S	NIT: 901240821 UBICACIÓN: VILAVICIENCIOTAMAÑO: MICROEMPRESA(MIPYME) AÑOS EN EL MERCADO: 3 AÑOS CONTRATISTA: CONSTRUCCION, ADECUACION Y MEJORAMIENTOS LOCATIVOS EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DEL MUNICIPIO DE PUERTO LOPEZ- META
CONSTRUCCIONES CIVILES CYG S.A.S	Nit: 900419603 UBICACIÓN: UNJA TAMAÑO: MICROEMPRESA(MIPYME) AÑOS EN EL MERCADO: 10 AÑOS CONTRATISTA 2021- ADECUACION Y EL MANTENIMIENTO EN LA MODALIDAD DE PRECIO GLOBAL ALZADO DE LOS DIFERENTES ESPACIOS DE LA SEDE PRINCIPAL UBICADA EN EL MUNICIPIO DE PUERTO ASIS Y SUBSEDES UBICADAS EN LA CIUDAD DE MOCOYA Y EL MUNICIPIO DE SIBUNDOY DEL CENTRO AGROFORESTAL ACUÍCOLA ARAPAIMA DEL SENA REGIONAL	CONCITEC SAS	UBICACIÓN: Bogotá TAMAÑO: PEQUEÑA EMPRESA AÑOS EN EL MERCADO: 12 AÑOS PARTICIPANTE PROYECTO OBRA MEGACOLEGIOS ENTERITORIO

<p>CONSTRUCTORES DEL ORIENTE COLOMBIANO</p>	<p>UBICACIÓN: BUCARAMANGA TAMAÑO: PEQUEÑA EMPRESA(MIPYME) AÑOS EN EL MERCADO: 7 AÑOS</p> <p>CONTRATISTA PROCESO- GRUPO 5 - ADECUACIONES LOCATIVAS, REPARACIONES Y MANTENIMIENTO GENERAL A LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS, INEM SEDE B, ANDRES PAEZ SOTO JOYA, AURELIO SEDE B, CLUB UNIÓN SEDE A, CLUB UNIÓN SEDE B, JUVENTUD, BOSCONIA BOLARQUI SEDE B, BOSCONIA CUCHILLA, VIJAGUAL SEDE A, SANTANDER SEDE A, POLITECNICO</p>	<p>CONSTRUCTORA SAKARAH LTDA 900205881</p>	<p>UBICACIÓN: TOCANCIPA TAMAÑO: PEQUEÑA EMPRESA(MIPYME) AÑOS EN EL MERCADO: 13 AÑOS</p> <p>CONTRATISTA SECRETARIA EDUCACIÓN- CONSTRUCCIÓN PRIMERA ETAPA COLEGIO SECTOR TOLIMA MILENIO VEREDA VERGANZO DEL MUNICIPIO DE TOCANCIPA</p>
<p>CIVILEZA SAS</p>	<p>UBICACIÓN: BOGOTÁ TAMAÑO: PEQUEÑA EMPRESA(MIPYME) AÑOS EN EL MERCADO: 17 AÑOS</p> <p>CONTRATISTA SECRETARIA EDUCACIÓN- EJECUCION DE LAS OBRAS TERMINACION, DEMOLICION Y CONSTRUCCION DE LA NUEVA PLANTA FISICA DEL COLEGIO NUEVO CHILE, UBICADO EN LA LOCALIDAD 7ª BOSA DEL DISTRITO CAPITAL</p>	<p>CIVILMAQ S.A.S. 900128820</p>	<p>UBICACIÓN: BOGOTÁ TAMAÑO: PEQUEÑA EMPRESA(MIPYME) AÑOS EN EL MERCADO: 14 AÑOS</p> <p>CONTRATISTA AEROCIVIL- REALIZAR EL MANTENIMIENTO INTEGRAL, PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LA SEDE VACACIONAL DE SANTA MARTA</p>
<p>COELCI SAS</p>	<p>NIT 800092661 UBICACIÓN: TUNJA TAMAÑO: PEQUEÑA EMPRESA(MIPYME) AÑOS EN EL MERCADO: 18 AÑOS</p> <p>CONTRATISTA REALIZAR LAS OBRAS DE ADECUACIÓN Y REMODELACIÓN DE ÁREAS DEL BUNKER DE LA FISCALIA GENERAL DE LA NACION, UBICADO EN BOGOTÁ D.C</p>	<p>CONSTRUCTORA JEINCO SAS.</p>	<p>NIT 900065720 UBICACIÓN: BOGOTÁ TAMAÑO: PEQUEÑA EMPRESA(MIPYME) AÑOS EN EL MERCADO: 15 AÑOS</p> <p>CONTRATISTA DISTRITO PORTUARIO BARRANQUILLA. ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y REPARACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES DISTRITALES, GRUPO 1 Y GRUPO 2</p>
<p>Construcciones Kioto S.A.S 830045448</p>	<p>UBICACIÓN: BOGOTÁ TAMAÑO: PEQUEÑA EMPRESA(MIPYME) AÑOS EN EL MERCADO: 22 AÑOS</p> <p>CONTRATISTA SECRETARIA EDUCACIÓN DEL DISTRITO - CONSTRUCCIÓN DE LA NUEVA PLANTA FÍSICA Y CERRAMIENTO DEL COLEGIO VILLEMAR EL CARMEN</p>	<p>CONSTRUCTORA COMERCIAL LOS ALAMOS 830002469</p>	<p>UBICACIÓN: BOGOTÁ TAMAÑO: PEQUEÑA EMPRESA(MIPYME) AÑOS EN EL MERCADO: 27 años</p> <p>CONTRATISTA OBRA MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO, ADECUACIONES Y/O MEJORAS LOCATIVAS DE ALGUNOS ESTABLECIMIENTOS DE SANIDAD DE LA POLICIA NACIONAL</p>
<p>CONSTRUCTORES E INGENIEROS UNIDOS SAS 900342026</p>	<p>UBICACIÓN: BOGOTÁ TAMAÑO: PEQUEÑA EMPRESA(MIPYME) AÑOS EN EL MERCADO: 11 AÑOS</p> <p>CONTRATISTA- OBRA DE CONSTRUCCION ESCUELA DE POSTGRADOS FAC – SEDE GUAYMARAL – FASE 2- FUERZA AEREA COLOMBIANA.</p>	<p>DIARQCO CONSTRUCTORES SAS 900185357</p>	<p>UBICACIÓN: BOGOTÁ TAMAÑO: PEQUEÑA EMPRESA(MIPYME) AÑOS EN EL MERCADO: 15 AÑOS</p> <p>CONTRATISTA AEROCIVIL- REALIZAR EL MANTENIMIENTO INTEGRAL, PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LA SEDE VACACIONAL DEL AEROPUERTO JOSE CELESTINO MUTIS</p>
<p>CIVILCONS SAS 900361655</p>	<p>UBICACIÓN: BOGOTÁ TAMAÑO: MICROEMPRESA EMPRESA(MIPYME) AÑOS EN EL MERCADO: 11 años</p> <p>CONTRATISTA- REALIZAR EL MANTENIMIENTO INTEGRAL, PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LA SEDE VACACIONAL DEL AEROPUERTO JOSE CELESTINO MUTIS</p>	<p>CONTRUCTORA ECODISEÑO S.A.S</p>	<p>UBICACIÓN: BOGOTÁ TAMAÑO: PEQUEÑA EMPRESA(MIPYME)</p> <p>PARTICIPANTE PROCESO FDLBULP-251-2021-MANTENIMIENTO CASA DE LA CULTURA</p>
<p>DICOIN INGENIEROS S.A.S</p>	<p>UBICACIÓN: BOGOTÁ TAMAÑO: PEQUEÑA EMPRESA(MIPYME)</p> <p>Participante Secopii SDH-SAMC-001-2020- Realizar el mantenimiento integral, las adecuaciones locativas y las obras de mejora que se requieran, con el suministro de personal, equipo, materiales y repuestos, en las instalaciones del Concejo de Bogotá.</p>	<p>GRUPO CONSTRUCTOR PRISMA SAS NIT: 830.110.735</p>	<p>UBICACIÓN: BOGOTÁ TAMAÑO: PEQUEÑA EMPRESA(MIPYME) AÑOS EN EL MERCADO: 19 AÑOS</p> <p>CONTRATISTA SECRETARIA EDUCACIÓN- EJECUTAR LAS OBRAS DE RESTITUCIÓN DEMOLICIÓN TOTAL DE LAS EDIFICACIONES EXISTENTES Y CONSTRUCCIONES DE LA PLANTA FÍSICA DEL COLEGIO DISTRITAL PROSPERO PINZÓN DE LA LOCALIDAD DE KENNEDY</p>
<p>ESTUDIOS CONSULTORIAS Y OBRAS S.A.S</p>	<p>UBICACIÓN: Valledupar TAMAÑO: PEQUEÑA EMPRESA AÑOS EN EL MERCADO: 12 AÑOS</p> <p>PARTICIPANTE PROYECTO OBRA MEGACOLEGIOS ENTERITORIO</p>	<p>GRUPO DYNAMIC SOMAC S. A</p>	<p>UBICACIÓN: FLORENCIA -CAQUETA TAMAÑO: MICROEMPRESA(MIPYME) AÑOS EN EL MERCADO: 2 AÑOS</p> <p>CONTRATISTA: MEJORAMIENTO Y ADECUACIONES DE LAS SEDES DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE LAS VEREDAS EL BRILLANTE, LA PRIMAVERA, BEGONIA, JAMAICA, LOS ALPES Y ALTO GUADALITO DEL MUNICIPIO DE EL PAUJIL CAQUETA</p>
<p>GIJON SAS</p>	<p>UBICACIÓN: BOGOTÁ TAMAÑO: MICROEMPRESA EMPRESA(MIPYME) AÑOS EN EL MERCADO: 31 AÑOS</p> <p>CONTRATISTA PROCESO- ADECUACIONES LOCATIVAS, REPARACIONES Y MANTENIMIENTO GENERAL A LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS, INEM SEDE B, ANDRES PAEZ SOTO JOYA, AURELIO SEDE B, CLUB UNIÓN SEDE A, CLUB UNIÓN SEDE B, JUVENTUD, BOSCONIA BOLARQUI SEDE B, BOSCONIA CUCHILLA, VIJAGUAL SEDE A, SANTANDER SEDE A, - ALCALDIA BUCARAMANGA</p>	<p>GP CARIBE 901110703</p>	<p>UBICACIÓN: BARANQUILLA TAMAÑO: PEQUEÑA EMPRESA(MIPYME) AÑOS EN EL MERCADO: 4 AÑOS</p> <p>CONTRATISTA OBRAS DE ADECUACION Y/O MANTENIMIENTO Y/O REPARACION DE LOS EDIFICIOS SEDE DE LA U.A.E. DIRECCION DE IMPUESTOS Y ADUANAS NACIONALES UBICADOS EN LAS CIUDADES DE: RIOHACHA, MAICAO, BOGOTÁ</p>
<p>GCI GRUPO DE CONSTRUCCIONES E INGENIERIA SAS ZOMAC</p>	<p>NIT: 9013407265 UBICACIÓN: VALLEDUPAR TAMAÑO: PEQUEÑA EMPRESA(MIPYME) AÑOS EN EL MERCADO: 3 AÑOS</p> <p>CONTRATISTA-CONTRATAR LA CONSTRUCCIÓN DE OBRAS CIVILES EN LAS INSTALACIONES MILITARES A NIVEL NACIONAL- CENTRAL DE INGENIEROS.</p>	<p>INGENIERIA COLOMBIA SAS</p>	<p>NIT 900113030 UBICACIÓN: CALI TAMAÑO: PEQUEÑA EMPRESA(MIPYME) AÑOS EN EL MERCADO: 16 años</p> <p>2018-830002469CONTRATISTA FINDETER- CONSTRUCCION DE OBRAS COMPLEMENTARIAS DEL ACUEDUCTO DE PROVIDENCIA – OCAP- SAN ANDRES PROVIDENCIA</p>
<p>FONDO DE INVERSIONES INDUSTRIALES SAS- FIDECOM SAS 813001104</p>	<p>UBICACIÓN: HUILA TAMAÑO: PEQUEÑA EMPRESA(MIPYME) AÑOS EN EL MERCADO: 28 AÑOS</p> <p>Integrante de UNIÓN TEMPORAL TECNICO SUPERIOR- CONTRATISTA MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA Y TECNOLÓGICA DE AMBIENTES DE FORMACION TECNICA Y ESPACIOS COMPLEMENTARIOS DE LA INSTITUCION EDUCATIVA TECNICO SUPERIOR DE NEIVA 2019.</p>	<p>INGENIERIA COLOMBIA LTDA 900160112</p>	<p>UBICACIÓN: BOGOTÁ TAMAÑO: PEQUEÑA EMPRESA(MIPYME) AÑOS EN EL MERCADO: 14 años</p> <p>CONTRATISTA FONADE 2010- REALIZAR LAS OBRAS PARA LA TERMINACION Y ADECUACION DEL ESTADIO DE BEISBOL DE SAN ANDRES ISLAS.</p>
<p>INGENIERIA Y ARQUITECTURA ASOCIADA SAS</p>	<p>UBICACIÓN: BOGOTÁ TAMAÑO: PEQUEÑA EMPRESA(MIPYME) AÑOS EN EL MERCADO: 7 AÑOS</p>	<p>INGENIEROS Y ARQUITECTOS CONSTRUCTORES COMPAÑIA SAS</p>	<p>UBICACIÓN: BOGOTÁ TAMAÑO: PEQUEÑA EMPRESA(MIPYME) AÑOS EN EL MERCADO: 10 años</p>

900709489	MANTENIMIENTO Y/O MEJORAS LOCATIVAS DE LAS INSTALACIONES DEQUI - 2021- ALCALDIA QUINDIO	832000548	CONTRATISTA ALCALDIA LOCAL DE SUBA- OBRAS DE ADECUACION Y/O MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA PARA LAS EDIFICACIONES DE PROPIEDAD O TENENCIA DEL FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA.
ING ARANGO CIA SAS SA 90005122781	UBICACIÓN: BOGOTA TAMAÑO: MICROEMPRESA(MIPYME) AÑOS EN EL MERCADO: 16 AÑOS PARTICIPANTE- 2020- REALIZAR EL MANTENIMIENTO DE LA CUBIERTA DEL AEROPUERTO GUSTAVO ROJAS PINILLA DE SAN ANDRES POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS, INCLUYENDO EL SUMINISTRO DE MATERIALES Y MANO DE OBRA	INCIVILES ASOCIADOS S.A.S	UBICACIÓN: BOGOTA TAMAÑO: PEQUEÑA EMPRESA(MIPYME) PARTICIPANTE PROCESO FDLBULP-251-2021-MANTENIMIENTO CASA DE LA CULTURA
INGEBLAR SAS	UBICACIÓN: BOGOTA TAMAÑO: PEQUEÑA EMPRESA(MIPYME) CONTRATISTA SGC-MC-62-2021-MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LAS CUBIERTAS DE LA SEDE PRINCIPAL SERVICIO GEOLOGICO COLOMBIANO	INGENIERIA COMPLETA SAS 9000457615	UBICACIÓN: BUCARAMANGA TAMAÑO: PEQUEÑA EMPRESA(MIPYME) AÑOS EN EL MERCADO: 16 años CONTRATISTA GOBERNACIÓN SAN ANDRES PROVIDENCIA- EJECUCIÓN DE OBRAS DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA EN ESTABLECIMIENTOS EDUCATIVOS OFICIALES DEL DEPARTAMENTO ARCHIPIÉLAGO DE SAN ANDRÉS, PROVIDENCIA Y SANTA CATALINA ISLAS
INVERSIONES Y CONTRUCCIONES DE ORIENTE SOCIEDAD LTDA	UBICACIÓN: VILLAVICENCIO TAMAÑO: MICROEMPRESA(MIPYME) AÑOS EN EL MERCADO: 10 AÑOS CONTRATISTA: OBRAS DE ADECUACIÓN DEL SEGUNDO PISO DE LAS INSTALACIONES DEL CENTRO DE DESARROLLO AGROPECUARIO Y AGROINDUSTRIAL DEL SENA REGIONAL BOYACÁ, NECESARIAS PARA DISPONER DE NUEVOS AMBIENTES DE FORMACIÓN.	MEJIA ALVAREZ CONSTRUCCIONES SAS	UBICACIÓN: BARRANCABERMEJA TAMAÑO: PEQUEÑA EMPRESA(MIPYME) AÑOS EN EL MERCADO: 12 AÑOS CONTRATISTA PROCESO- GRUPO 4 - ADECUACIONES LOCATIVAS, REPARACIONES Y MANTENIMIENTO GENERAL A LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS, INEM SEDE B, ANDRES PAEZ SOTO JOYA, AURELIO SEDE B, CLUB UNIÓN SEDE A, CLUB UNIÓN SEDE B, JUVENTUD, BOSCONIA BOLARQUI SEDE B, BOSCONIA CUCHILLA, VIJAGUAL SEDE A, SANTANDER SEDE A, POLITECNICO SEDE B, SANTA MARIA GORETTI SEDE B, JOSE CELESTINO MUTIS, AURELIO MARTINEZ MUTIS SEDE C, MAIPORE SEDE B, BICENTENARIO- ALCALDIA BUCARAMANGA
MIA GRUPO EMPRESARIAL SAS	UBICACIÓN: Bogotá TAMAÑO: PEQUEÑA EMPRESA AÑOS EN EL MERCADO: 9 AÑOS CONTRATISTA- PARTICIPANTE PROYECTO OBRA MEGACOLEGIOS ENTERITORIO	O&I PROYECTOS DE INGENIERIA SAS	UBICACIÓN: BOGOTA TAMAÑO: PEQUEÑA EMPRESA(MIPYME) AÑOS EN EL MERCADO: 5 AÑOS CONTRATISTA PROCESO- GRUPO 2. ADECUACIONES LOCATIVAS, REPARACIONES Y MANTENIMIENTO GENERAL A LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS, INEM SEDE B, ANDRES PAEZ SOTO JOYA, AURELIO SEDE B, CLUB UNIÓN SEDE A, CLUB UNIÓN SEDE B, JUVENTUD, BOSCONIA BOLARQUI SEDE B, BOSCONIA CUCHILLA, VIJAGUAL SEDE A, SANTANDER SEDE A, POLITECNICO SEDE B, SANTA MARIA GORETTI SEDE B, JOSE CELESTINO MUTIS, AURELIO MARTINEZ MUTIS SEDE C, MAIPORE SEDE B, BICENTENARIO- ALCALDIA BUCARAMANGA
ORGANIZACIÓN AYCARDI SAS 900634752	UBICACIÓN: BOGOTA TAMAÑO: PEQUEÑA EMPRESA(MIPYME) AÑOS EN EL MERCADO: 9AÑOS CONTRATISTA-ENTERRITORIO 2016- CONSTRUCCIÓN DE LA PRIMERA ETAPA DE LA SEDE TERRITORIAL DE LA ESCUELA SUPERIOR DE ADMINISTRACION PÚBLICA - ESAP, EN LA CIUDAD DE NEIVA, HUILA.	PROGRESAR INGENIERIA Y ARQUITECTURA SAS	NIT: 901478435 UBICACIÓN: CALI TAMAÑO: MICROEMPRESA(MIPYME) AÑOS EN EL MERCADO: 1 AÑO CONTRATISTA: CONSTRUCCION, ADECUACION Y MEJORAMIENTOS LOCATIVOS EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DEL MUNICIPIO DE PUERTO LOPEZ- META
PROYECTOS DE INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES AR SAS 8020092100	UBICACIÓN: BOGOTA TAMAÑO: PEQUEÑA EMPRESA(MIPYME) AÑOS EN EL MERCADO: 4 AÑOS CONTRATISTA FISCALIA GENERAL- REALIZAR LAS OBRAS DE ADECUACION Y REMODELACION DE DEPENDENCIAS DEL NC EDIFICIO L, T, C, Y F DE LA FGN EN BOGOTÁ D.C. BAJO LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS	RHOSER INGENIERIA S.A.S	UBICACIÓN: BOGOTA TAMAÑO: PEQUEÑA EMPRESA(MIPYME) PARTICIPANTE PROCESO SECOPII PB-MC-005-2021-ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL DESPACHO PERSONERIA BOGOTA
PROJECTING DESIGNING AND BUILDING LTDA	UBICACIÓN: BOGOTA TAMAÑO: PEQUEÑA EMPRESA(MIPYME) CONTRATISTA SDH-SAMC-0004-2021-REALIZAR EL MANTENIMIENTO INTEGRAL, LAS ADECUACIONES LOCATIVAS Y LAS OBRAS DE MEJORA QUE SE REQUIERAN, CON EL SUMINISTRO DE PERSONAL, EQUIPO, MATERIALES Y REPUESTOS, EN LAS INSTALACIONES FÍSICAS DEL CONCEJO DE BOGOTÁ, D.C	PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES IGRAMA S.A.S	UBICACIÓN: BOGOTA TAMAÑO: PEQUEÑA EMPRESA(MIPYME) PARTICIPANTE PROCESO SECOPII ALPA-LP-028-2021- obras de mantenimiento y/o reparaciones locativas de los salones comunales de la localidad de Puente Aranda en la ciudad de Bogotá D.C
R3 CONSTRUCTORES & CONSULTORES S.A.S Nit 829002433	UBICACIÓN: BOGOTA TAMAÑO: PEQUEÑA EMPRESA(MIPYME) AÑOS EN EL MERCADO: 10 AÑOS CONTRATISTA ADECUACION DEL CENTRO VIDA DEL BARRIO ALVAREZ EN EL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA	PORTICO CONSTRUCTORA	NIT: 900360747 UBICACIÓN: VILLAVICENCIO TAMAÑO: MICROEMPRESA(MIPYME) AÑOS EN EL MERCADO: 12 AÑO PARTICIPANTE PROCESO: CONTRATISTA: CONSTRUCCION, ADECUACION Y MEJORAMIENTOS LOCATIVOS EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DEL MUNICIPIO DE PUERTO LOPEZ- META
SERVIINSTITUCIONALES SAS	UBICACIÓN: BOGOTA TAMAÑO: MICROEMPRESA(MIPYME) PARTICIPANTE SECOPII SGC-MC-62-2021-MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LAS CUBIERTAS DE LA SEDE PRINCIPAL SERVICIO GEOLOGICO	SIRCOL SAS	UBICACIÓN: BOGOTA TAMAÑO: MICROEMPRESA(MIPYME) PARTICIPANTE PROCESO SECOPII FEBA-IOCA-0049-2020REALIZAR LAS OBRAS DE ADECUACION Y REMODELACION DE LA ESCUELA DE ADIESTRAMIENTO CANINO DE LA FISCALIA GENERAL DE LA NACION, UBICADA EN EL MUNICIPIO DE CÁQUEZA -CUNDINAMARCA
SOLTEC PROYECTOS DE INGENIERIA S.A.S	UBICACIÓN: BOGOTA TAMAÑO: MICRO EMPRESA(MIPYME) PARTICIPANTE SECOPII SGC-MC-62-2021-MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LAS CUBIERTAS DE LA SEDE PRINCIPAL SERVICIO GEOLOGICO	R&J INGENIERIA SAS	UBICACIÓN: Bogotá TAMAÑO: PEQUEÑA EMPRESA PARTICIPANTE SECOPII SDH-SAMC-001-2020- REALIZAR EL MANTENIMIENTO INTEGRAL, LAS ADECUACIONES LOCATIVAS Y LAS OBRAS DE MEJORA QUE SE REQUIERAN, CON EL SUMINISTRO DE PERSONAL, EQUIPO, MATERIALES Y REPUESTOS, EN LAS INSTALACIONES DEL CONCEJO.
SAFRID INGENIERIA	UBICACIÓN: Bogotá TAMAÑO: PEQUEÑA EMPRESA AÑOS EN EL MERCADO: 10 AÑOS	VEGA TRIANA INGENIEROS S.A.S 901100334	UBICACIÓN: BOGOTA TAMAÑO: MICROEMPRESA(MIPYME) AÑOS EN EL MERCADO: 5 AÑOS

	PARTICIPANTE PROYECTO- ADECUACIÓN DE LAS INSTALACIONES PARA EL CONSEJO DE LAS JUVENTUDES EN LA SEDE TERRITORIAL DE LA ESAP EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ		CONTRATISTA- 2020- OBRAS Y LABORES DE MANTENIMIENTO, ADECUACION Y MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA DEL INSTITUTO NACIONAL DE FORMACIÓN TÉCNICA PROFESIONAL DE SAN ANDRÉS Y PROVIDENCIA INFOTEP. AFECTADA POR EL PASO DE LOS HURACANES "ETA E IOTA" Y LAS NECESARIOS PARA MITIGAR. (SECOPII 084-2020)- INSTITUTO NACIONAL DE FORMACIÓN TECNICA SAN ANDRES.
VAREGO SAS 900388354	UBICACIÓN: BOGOTA D.C TAMAÑO: PEQUEÑA EMPRESA(MIPYME) AÑOS EN EL MERCADO: 10 AÑOS CONTRATISTA PROCESO -OBRA, NECESARIAS PARA LA TERMINACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN DE LA "CASA CULTURAL DEL ZIPA" UBICADA EN LA CALLE 9 N° 3-93 DEL FONDO DE DESARROLLO L	WRUSSY INGENIEROS S.A.S NIT 901109885	UBICACIÓN: BOGOTA TAMAÑO: PEQUEÑA EMPRESA(MIPYME) AÑOS EN EL MERCADO: 4 AÑOS CONSTRUCCIÓN DE LA TERCERA FASE DEL COLEGIO NUESTRA SEÑORA DE FÁTIMA EN LA CIUDAD DE SANTIAGO DE CALI BAJO LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE. PO \$ 4.267.596.423
ZION CONSTRUCCIONES SAS NIT 900335206	UBICACIÓN: BOGOTA TAMAÑO: PEQUEÑA EMPRESA(MIPYME) AÑOS EN EL MERCADO: 11 AÑOS	GRUPO EMPRESARIAL INVERSIONES Y CONSTRUCCIONES CIA S.A.S	UBICACIÓN: BOGOTA TAMAÑO: PEQUEÑA EMPRESA(MIPYME) AÑOS EN EL MERCADO: 11 AÑOS CONTRATISTA PROCESO SECOPII ALPA-LP-028-2021- obras de mantenimiento y/o reparaciones locativas de los salones comunales de la localidad de Puente Aranda en la ciudad de Bogotá D.C

Empresas clasificadas como Mediana y Grandes Empresas

EMPRESA DEL SECTOR	EXPERIENCIA RELACIONADA	EMPRESA DEL SECTOR	EXPERIENCIA RELACIONADA
AXIOMA INGENIERIA	NIT 900141521 UBICACIÓN: CUNDINAMARCA TAMAÑO: GRAN EMPRESA AÑOS EN EL MERCADO: 14 años 2015- INTEGRANTE CONSORCIO DOBLA AA- CONSTRUCCIÓN Y DOTACION FASE 2 COMANDO DE DEPARTAMENTO DE POLICÍA ARCHIPIÉLAGO DE SAN ANDRÉS, PROVIDENCIA Y SANTA CATALINA, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE	A CONSTRUIR S A	NIT 890115406 UBICACIÓN: BARRANQUILLA TAMAÑO: GRAN EMPRESA AÑOS EN EL MERCADO: 35 AÑOS CONTRATISTA GOBERNACIÓN DEL CESAR- CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE EVENTOS, HISTORICO Y CULTURAL DE LA MUSICA VALLENATA EN EL MUNICIPIO DE VALLEDUPAR
CIVILIZACION TECNICA Y ARQUITECTURA SAS	UBICACIÓN: BOGOTA TAMAÑO: MEDIANA EMPRESA(MIPYME) PARTICIPANTE PROCESO SECOPII ALPA-LP-028-2021- obras de mantenimiento y/o reparaciones locativas de los salones comunales de la localidad de Puente Aranda en la ciudad de Bogotá D.C	ARATTI SAS	UBICACIÓN: BOGOTA TAMAÑO: MEDIANA EMPRESA(MIPYME) PARTICIPANTE PROCESO SECOPII ALPA-LP-028-2021- obras de mantenimiento y/o reparaciones locativas de los salones comunales de la localidad de Puente Aranda en la ciudad de Bogotá D.C
CONSTRUCTORA INGARCON LTDA 800196687	UBICACIÓN: BOGOTA TAMAÑO: MEDIANA EMPRESA(MIPYME) AÑOS EN EL MERCADO: 29 AÑOS CONTRATISTA FONADE- ESTUDIOS TÉCNICOS, DISEÑOS INTEGRALES Y CONSTRUCCIÓN DE UNA INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA EN EL MUNICIPIO DE SOACHA (CUNDINAMARCA)	COMPañIA DE URBANISMO CONSTRUCCIONES E INGENIERIA LTDA URBANISCOM LTDA 830008233	UBICACIÓN: BOGOTA TAMAÑO: GRAN EMPRESA AÑOS EN EL MERCADO: 27 AÑOS CONTRATISTA - EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN DE LA PLANTA FÍSICA Y CERRAMIENTO DEL COLEGIO ARBORIZADORA ALTA UBICADO EN LA LOCALIDAD 19 - DE CIUDAD BOLIVAR DEL DISTRITO CAPITAL.
CONSTRUCTORA LANDA S.A.S. 8002067234	UBICACIÓN: BOGOTA TAMAÑO: GRAN EMPRESA AÑOS EN EL MERCADO: 28 AÑOS CONTRATISTA SECRETARIA EDUCACIÓN- EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE RESTITUCIÓN, DEMOLICIÓN TOTAL DE LAS EDIFICACIONES EXISTENTES Y CONSTRUCCIÓN DE LA PLANTA FÍSICA DEL COLEGIO DIANA TURBAY SEDE A, UBICADO EN LA LOCALIDAD 18ª RAFAEL URIBE DEL DISTRITO CAPITAL	CONSTRUCCIONES Y CONSULTORIAS YTV SAS NIT 900852166	UBICACIÓN: BOGOTA TAMAÑO: MEDIANA EMPRESA(MIPYME) AÑOS EN EL MERCADO: 6 AÑOS CONTRATISTA SECRETARIA EDUCACIÓN- OBRA NUEVA, DEMOLICIÓN TOTAL Y CERRAMIENTO DEL COLEGIO CARLOS ARANGO VÉLEZ, UBICADO EN LA LOCALIDAD 8ª KENNEDY DEL DISTRITO CAPITAL
CONSTRUIR XXI S.A.S 900187524	UBICACIÓN: BOGOTA TAMAÑO: GRAN EMPRESA AÑOS EN EL MERCADO: 20 AÑOS CONTRATISTA SECRETARIA DISTRITIO- CONSTRUCCIÓN DE LA NUEVA PLANTA FÍSICA Y CERRAMIENTO DEL COLEGIO VILLEMAR EL CARMEN	CONSTRUCCIONES BARSAS. 8301041609	UBICACIÓN: BOGOTA TAMAÑO: MEDIANA EMPRESA(MIPYME) AÑOS EN EL MERCADO: 19 AÑOS CONTRATISTA-CONSTRUCCIÓN DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA DE LOS MUNICIPIOS GRUPO SUR, DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR- GOERNACION BOLIVAR CONTRATISTA SECRETARIA EDUCACIÓN- - CONTRATAR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS PARA LA TERMINACIÓN DE LA PLANTA FÍSICA DEL COLEGIO RAMÓN DE ZUBIRÍA, DE LA LOCALIDAD 11 DE SUBA
COLCIVIL S.A	UBICACIÓN: MEDELLIN TAMAÑO: MEDIANA EMPRESA (MIPYME) CONTRATISTA FONADE-ACTUALIZACIÓN, AJUSTE Y/O COMPLEMENTACIÓN DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS ELÉCTRICOS (SISTEMAS DE SONIDO, TV, ILUMINACIÓN, NORMAL, REGULADO, APANTALLAMIENTO, PUESTA A TIERRA, DISEÑO DE CABLEADO ESTRUCTURADO PARA VOZ Y DATOS) Y EJECUCIÓN DE OBRAS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA SAN ANTONIO EN EL DISTRITO DE BUENAVENTURA, DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA	CYCASA CANTERAS Y CONSTRUCCIONES SUCURSAL COLOMBIA	UBICACIÓN: BOGOTA TAMAÑO: MEDIANA EMPRESA(MIPYME) CONTRATISTA FONADE-ACTUALIZACIÓN, AJUSTE Y/O COMPLEMENTACIÓN DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS ELÉCTRICOS (SISTEMAS DE SONIDO, TV, ILUMINACIÓN, NORMAL, REGULADO, APANTALLAMIENTO, PUESTA A TIERRA, DISEÑO DE CABLEADO ESTRUCTURADO PARA VOZ Y DATOS) Y EJECUCIÓN DE OBRAS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA SAN ANTONIO EN EL DISTRITO DE BUENAVENTURA, DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA
CONSTRUVAL INGENIERIA SAS NIT 900264302	UBICACIÓN: BOGOTA TAMAÑO: GRAN EMPRESA AÑOS EN EL MERCADO: 15 AÑOS REALIZAR LA TERMINACIÓN DE LAS OBRAS DE LA PLANTA FÍSICA Y CERRAMIENTO DEL MODULO DE PRIMERA INFANCIA JUAN LOZANO Y LOZANO - FONTANA GRANDE CPF 1168, UBICADO EN LA LOCALIDAD 11 DE SUBA. POE \$ 6.279.897.107	CONSTRUCTORA LOCARAZA & MENDEZ LTDA- 800241936	UBICACIÓN: BOGOTA ENTERRITORIO-CONSTRUCCIÓN DE UNA INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA TIPO A "MUNDO FELIZ", LOCALIZADO EN EL MUNICIPIO DE GALAPA, DEPARTAMENTO DEL ATLANTICO
FAGAR SERVICIOS 97 SL SUCURSAL COLOMBIA	UBICACIÓN: BOGOTA AÑOS EN EL MERCADO: 11 AÑOS	DONADO ARCE & COMPañIA 890111275	UBICACIÓN: BARRANQUILLA TAMAÑO: GRAN EMPRESA AÑOS EN EL MERCADO: 38 años

900.400.391	CONTRATISTA SECRETARIA EDUCACIÓN- EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE DEMOLICIÓN PARCIAL, CONSTRUCCIÓN, REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL, AMPLIACIÓN Y CERRAMIENTO DE LA PLANTA FÍSICA DEL COLEGIO QUIROGA ALIANZA SEDE A, DE LA LOCALIDAD 18 RAFAEL URIBE.		EXPERIENCIA EN INFRAESTRUCTURA VIAL. CONTRATO MAS RECIENTE: ALCALDIA DE CARTAGENA- EJECUCION DE LAS OBRAS DE REHABILITACION DE LA MALLA VIAL URBANA DEL DISTRITO TURISTICO
DYCOM INGENIERIA S.A.S	UBICACIÓN: BOGOTA AÑOS EN EL MERCADO: 11 AÑOS PARTICIPANTE PROCESO CONSTRUCCIÓN DE OBRAS COMPLEMENTARIAS PARA LA SEDE CENTRAL DE LA BIBLIOTECA PÚBLICA PILOTO DE MEDELLÍN PARA AMÉRICA LATINA. ETAPA 4	GRUPO TITANIUM S.A.S	UBICACIÓN: Bogotá TAMAÑO: GRAN EMPRESA AÑOS EN EL MERCADO: 23 AÑOS PARTICIPANTE PROCESO- REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN, ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE ÁREAS DE ALMACENES Y OFICINAS DEL SÓTANO 1 DEL HOSPITAL MILITAR CENTRAL NIVEL III Y IV
DISICO S A	UBICACIÓN: Bogotá TAMAÑO: GRAN EMPRESA AÑOS EN EL MERCADO: 18 AÑOS PARTICIPANTE PROYECTO OBRA MEGACOLEGIOS ENTERITORIO	GRUCOL GRUPO CONSTRUCTOR S.A 830064925	UBICACIÓN: BOGOTA AÑOS EN EL MERCADO: 22 AÑOS CONTRATISTA ENTERRITORIO- CONSTRUCCIÓN DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA EN LA CIUDADELA DEL CAFÉ, LOCALIZADO EN LA CIUDAD DE PEREIRA. CONTRATISTA SECRETARIA DISTRITO- -EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE DEMOLICIÓN PARCIAL, AMPLIACIÓN Y CERRAMIENTO DEL COLEGIO DISTRITAL JACQUELINE, DE LA LOCALIDAD 08 KENNEDY,
GEOCONSTRUCCIONES B&X 900981285	UBICACIÓN: BOGOTA TAMAÑO: MEDIANA EMPRESA(MIPYME) AÑOS EN EL MERCADO: 5 AÑOS CONTRATISTA SECRETARIA EDUCACIÓN- CONSTRUCCIÓN PRIMERA ETAPA COLEGIO SECTOR TOLIMA MILENIO VEREDA VERGANZO DEL MUNICIPIO DE TOCANCIPÁ	HECTOR HERNANDO CASTELLANOS ZULUAGA 16604457	UBICACIÓN: CALI TAMAÑO: MEDIANA EMPRESA (MIPYME) AÑOS EN EL MERCADO: 17 AÑOS CONTRATISTA PROCESO- CONSTRUCCION CIUDADELA EDUCATIVA BICENTENARIO FASE I INSTITUTO DE PROMOCION SOCIAL EN EL MUNICIPIO DE PIEDECUESTA DEPARTAMENTO DE SANTANDER. (2011)
GRP CONSTRUCTORES S.A.S-900341925	UBICACIÓN: BOGOTA TAMAÑO: MEDIANA EMPRESA(MIPYME) AÑOS EN EL MERCADO: 11 AÑOS CONSTRUCCIÓN DE SUBSEDE MULTISECTORIAL SENA EN EL MUNICIPIO DE MAGANGUÉ, DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR- GOBERNACIÓN BOLÍVAR	IDACO S.A.S 8300652196	UBICACIÓN: BOGOTÁ AÑOS EN EL MERCADO: 22 AÑOS CONTRATISTA SECRETARIA EDUCACIÓN- EJECUCIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN DE LA NUEVA PLANTA FÍSICA Y CERRAMIENTO DEL COLEGIO BOLONIA, UBICADO EN LA LOCALIDAD 5ª - USME DEL DISTRITO CAPITAL
INGEBYP S.A.S 830121507	UBICACIÓN: BOGOTA TAMAÑO: MEDIANA EMPRESA(MIPYME) AÑOS EN EL MERCADO: 18 AÑOS CONTRATISTA SECRETARIA EDUCACIÓN- EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE DEMOLICIÓN, OBRA NUEVA Y CERRAMIENTO PARA EL COLEGIO TECNICO INDUSTRIAL PILOTO SEDE A, UBICADO EN LA LOCALIDAD 6ª TUNJUELITO DEL DISTRITO CAPITAL	PROYECTAR INGENIERIA SAS 800119214	UBICACIÓN: CALI TAMAÑO: MEDIANA EMPRESA(MIPYME) AÑOS EN EL MERCADO: 30 AÑOS CONTRATISTA PROCESO- CONSTRUCCION CIUDADELA EDUCATIVA BICENTENARIO FASE I INSTITUTO DE PROMOCION SOCIAL EN EL MUNICIPIO DE PIEDECUESTA DEPARTAMENTO DE SANTANDER. (2011)
JYP CONSTRUCCIONES LTDA-900082077	UBICACIÓN: MANIZALES TAMAÑO: MEDIANA EMPRESA(MIPYME) AÑOS EN EL MERCADO: 15 AÑOS CONTRATISTA ENTERRITORIO- CONSTRUCCION DE UNA INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA TIPO A EN EL SECTOR EL TRIUNFO - URBANIZACION MIRADOR DE AMBALÁ EN EL MUNICIPIO DE IBAGUE, DEPARTAMENTO DEL TOLIMA	OTACC S.A 890201201	UBICACIÓN: Bucaramanga TAMAÑO: GRAN EMPRESA AÑOS EN EL MERCADO: 40 años CONTRATISTA SECRETARIA EDUCACIÓN- OBRAS DE TERMINACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN DEL EQUIPAMIENTO EDUCATIVO, PEDAGÓGICO Y CULTURAL EL ENSUEÑO EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ
MUÑOZ Y HERRERA INGENIEROS ASOCIADOS S.A. 830040322	UBICACIÓN: BOGOTA TAMAÑO: MEDIANA EMPRESA(MIPYME) AÑOS EN EL MERCADO: 24 AÑOS 2019-CONTRATISTA- REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DE LA TORRE DE CONTROL DEL AEROPUERTO EL EMBRUJO DE PROVIDENCIA- PROCESO SECOP 19001313 H4 DE 2019- AEROCIVIL CONTRATISTA SECRETARIA EDUCACIÓN- EJECUCIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN DE LA NUEVA PLANTA FÍSICA Y CERRAMIENTO DEL COLEGIO BOLONIA, UBICADO EN LA LOCALIDAD 5ª - USME DEL DISTRITO CAPITAL	PRAXA ONSTRUCCIONES SA 860535547	UBICACIÓN: BOGOTA TAMAÑO: MEDIANA EMPRESA(MIPYME) AÑOS EN EL MERCADO: 34 AÑOS EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE DEMOLICIÓN PARCIAL, AMPLIACIÓN Y CERRAMIENTO DEL COLEGIO DISTRITAL JACQUELINE, DE LA LOCALIDAD 08 KENNEDY,
PAVIMENTOS Y CONSTRUCCIONES SAS 807000269	UBICACIÓN: CUCUTA TAMAÑO: MEDIANA EMPRESA(MIPYME) AÑOS EN EL MERCADO: 27 AÑOS CONTRATISTA- CONSTRUCCION Y OBRAS COMPLEMENTARIAS DE LA INSTITUCION EDUCATIVA OFICIAL SAN ANTONIO EN EL MUNICIPIO DE RIONEGRO ANTIOQUIA- ANTIOQUIA - ALCALDÍA MUNICIPIO DE RIONEGRO	SMART STEEL SAS 9001157085	UBICACIÓN: BARRANQUILLA TAMAÑO: MEDIANA EMPRESA(MIPYME) AÑOS EN EL MERCADO: 15 AÑOS EMPRESA SECTOR CONSTRUCCIÓN EDIFICACIONES NO RESIDENCIALES
REX INGENIERIA NIT 830073841	UBICACIÓN: BOGOTA TAMAÑO: GRAN EMPRESA AÑOS EN EL MERCADO: 21 AÑOS CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO FUNDACIONAL EN LA LOCALIDAD DE USAQUÉN EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ, D.C POE\$ 38.040.085.129	VARGAS ABONDANO S.A.S	UBICACIÓN: BOGOTA TAMAÑO: MEDIANA EMPRESA(MIPYME) AÑOS EN EL MERCADO: 3 AÑOS EJECUTAR OBRAS DE MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DE LA IE SAN JOSE SEDE PRINCIPAL DEL MUNICIPIO DE JERICÓ, ANTIOQUIA; \$POE 831.762.749
TAYFER DE COLOMBIA LTDA 9000665001	UBICACIÓN: BOGOTA TAMAÑO: MEDIANA EMPRESA(MIPYME) AÑOS EN EL MERCADO: 10 años CONTRATISTA-CONTRATAR LA CONSTRUCCIÓN DE OBRAS CIVILES EN LAS INSTALACIONES MILITARES A NIVEL NACIONAL	VARELA FIHOLL & CIA LTDA- 800133562	UBICACIÓN: BOGOTA TAMAÑO: MEDIANA EMPRESA(MIPYME) AÑOS EN EL MERCADO: 30 AÑOS CONTRATISTA ENTERRITORIO- CONSTRUCCION DE UNA INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA TIPO A EN EL PREDIO DENOMINADO EL CISNE (VIA A MINCA) DEL MUNICIPIO DE SANTA MARTA, DEPARTAMENTO DEL MAGDALENA

6.1. CONCLUSIONES ESTUDIO DE OFERTA.

- El sector identificado de empresas de servicios de construcción. En el estudio de oferta anterior se identificó un subconjunto de empresas con experiencia en el sector de construcción de edificaciones no residenciales.
- Se identifica una amplia oferta de firmas actualmente activas en el sector, y con experiencia en obras de construcción de entidades públicas entre los años 2018 y 2021.
- En el estudio de oferta se identifican un total de 100 empresas, con experiencia previa en obras de construcción de edificaciones no residenciales. Dentro de este grupo se identificaron un total de 36 empresas que han realizado previamente construcciones de instituciones educativas, la mayoría de ellas contratistas de la secretaria de Educación del Distrito.
- Se identificaron adicionalmente 30 empresas con experiencia en construcción de otros tipos de edificaciones no residenciales.
- Del total de empresas nacionales identificadas, se identifican un total de 55 empresas clasificadas como MIPYMES (pequeñas, micro y medianas empresas). Las restantes 11 empresas son clasificadas como grandes empresas, entre ellas están Axioma Ingeniería, Rex Ingeniería, A construir SA, Construval Ingeniería.
- Teniendo en cuenta la cantidad de empresas del sector, su composición su tamaño y años en el mercado, se considera que no es un mercado concentrado, sino competitivo, sin riesgos de colusión. Por el contrario, el sector ofrece una enorme pluralidad de oferentes con experiencia previa en construcción de edificaciones no residenciales.

7. Factores de apoyo a la industria nacional.

De conformidad con lo previsto en la Ley 816 de 2003, en concordancia con lo dispuesto en el artículo 51 del Decreto De conformidad con lo previsto en la Ley 816 de 2003, en concordancia con lo dispuesto en el artículo 51 del Decreto Ley 019 de 2012 y según lo establecido en el Decreto 680 de 2021, con el fin de apoyar la industria colombiana, el estudio de sector debe identificar aquellos bienes o servicios de origen nacional.

De conformidad con lo previsto en el artículo 1 del Decreto 680 de 2021 que señala lo siguiente: "(...) En los contratos que deban cumplirse en Colombia, el servicio es nacional cuando además de ser ofertado por una persona natural colombiana o por un residente en Colombia, por una persona jurídica constituida de conformidad con la legislación colombiana o por un proponente plural conformado por estos o por estos y un extranjero con trato nacional, (i) usa el o los bienes nacionales relevantes definidos por la Entidad Estatal para el desarrollo de la obra o (ii) vincula el porcentaje mínimo de personal colombiano, según corresponda.

De acuerdo con el análisis macroeconómico realizado se puede determinar que el sector de construcción es uno de los que mayor dinamismo le genera a la economía nacional, generando empleo y un incremento en el consumo y en los ingresos de los hogares. Por otra parte, el análisis de demanda y de oferta indica que en años anteriores se han realizado diferentes procesos de obra en diversos tipos de edificaciones no residenciales, tanto en ENTerritorio como en otras entidades públicas, lo cual sugiere que este tipo de servicios son muy demandados, estimulando la industria nacional a partir de la producción de bienes(insumos de obra) que puedan ser utilizados en este tipo de procesos y llevando a que más empresas demanden mano de obra especializada que pueda ejecutar eficientemente el objeto contractual.

De esta manera, el estudio de sector concluye que el país cuenta con la suficiente oferta de empresas nacionales que a lo largo de los últimos años han prestado el servicio de construcción y obras en edificaciones no residenciales, lo cual permite inferir que hay diversidad de empresas que pueden cubrir las necesidades que las entidades requieren para cumplir exitosamente este tipo de servicios.

Por lo anteriormente expuesto, es posible concluir que, para la ejecución de las obras requeridas, en cumplimiento del mencionado Decreto, se apoyará a la Industria Nacional mediante la vinculación de mano de obra por prestación de servicios colombianos, por parte de las empresas identificadas, al igual que la demanda de bienes (insumos de obra) de origen nacional.

Son **BIENES NACIONALES** los bienes inscritos en el Registro de Productores de Bienes Nacionales – RPBN.

Para el RPBN son bienes nacionales:

- Aquellos totalmente obtenidos en el territorio colombiano;
- Los bienes elaborados en el país con materiales nacionales; y,
- Bienes que hayan sufrido una transformación sustancial en función de un porcentaje mínimo de Valor Agregado Nacional o un proceso productivo sustancial.

Teniendo en cuenta el servicio de obra que ENTerritorio pretende adquirir, se realizó la consulta en el respectivo Registro de Productores de Bienes Nacionales – RPBN, y se identifican los siguientes productos en dicho registro: Cemento Portland Gris, Cemento Hidráulico, Cemento a granel, cemento blanco, y reforzamientos de concreto, entre otros más. Por lo tanto, se encuentra que los productos requeridos por ENTerritorio, son producidos por empresas nacionales, y existen oferentes en capacidad de suministrar la totalidad de productos requeridos. **No obstante, teniendo en cuenta el alcance del proyecto, no se identifica en su totalidad todos los bienes y productos necesarios para la obra requerida en el Registro de Productores de Bienes Nacionales – RPBN.**

8. Impacto Económico regional.

La adecuación de obras y el mejoramiento de la infraestructura es indispensable para la calidad de vida y el desarrollo económico de las organizaciones y en general de todo tipo de edificaciones. Los proyectos, en sus etapas adecuación y mantenimiento, puede generar una serie de impactos ambientales, sociales y económicos en el área donde se desarrollará, en su mayoría, impactos positivos, tales como el apoyo al desarrollo económico regional y el mejoramiento de la calidad de vida de las comunidades.

Impacto Social: Entendido como las posibles afectaciones a los esquemas de relaciones sociales y valores del grupo en el que se desarrollará el proyecto y la obra, se encuentra que, dada la naturaleza y magnitud de la intervención, la construcción del proyecto tendrá impactos sociales positivos en los siguientes aspectos:

-Empleo: generación de puestos de trabajo profesionales y de mano de obra calificada y no calificada durante la ejecución de la obra y en la fase de operación.

-Efectos Sobre la Población- Generación de Expectativas: La inserción del proyecto en la región generará expectativas (curiosidad, interés, temor o rechazo) en los pobladores localizados en el área de influencia directa del proyecto, fomentando el atractivo turístico y económico de la ciudad de Bogotá.

-Generación Temporal de Empleo Durante la construcción, el proyecto requiere de mano de obra temporal no calificada en labores de desmonte; igualmente durante la operación, la mano de obra para las labores de mantenimiento es indispensable.

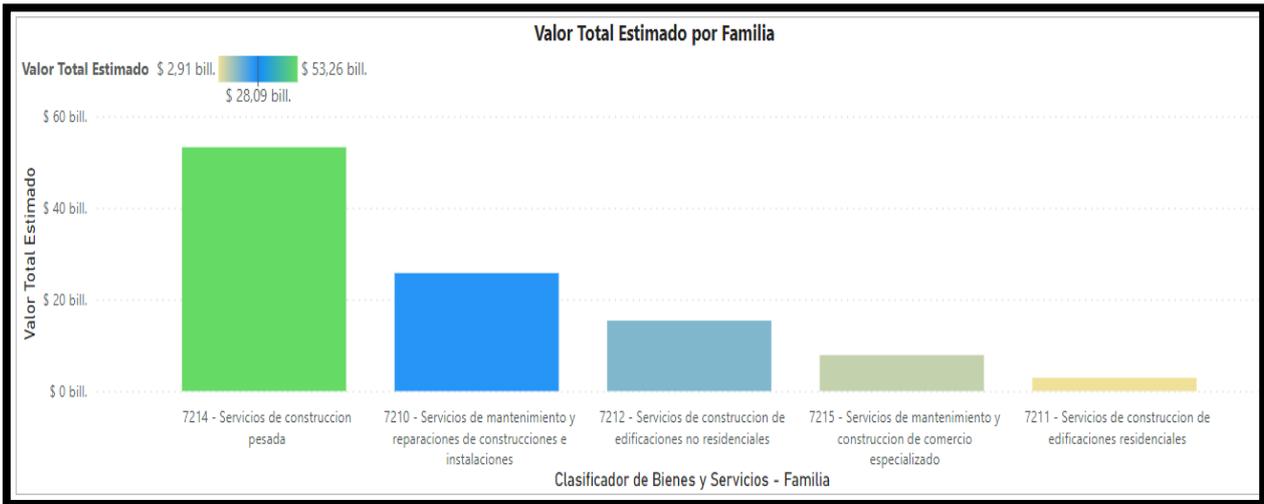
9. Estudio de la demanda de servicios de construcción.

Generalidades de la demanda de servicios del sector de construcción.

La Agencia Nacional de Contratación Pública- Colombia Compra, ofrece la herramienta de Modelo de Análisis de Demanda para el sector clasificado con el código **UNSPC 72- Servicios de Edificación, Construcción de Instalaciones y Mantenimiento**, el cual clasifica los servicios y contrataciones de obras en edificaciones y vías. Dentro de esta clasificación se subdividen varias clases según el tipo de servicio de construcción.

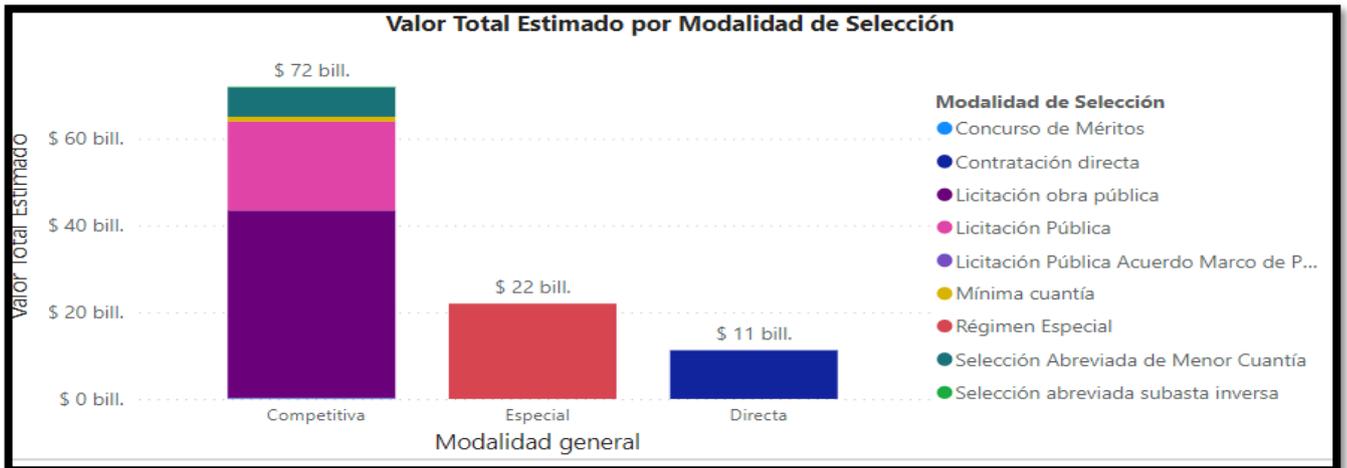
Según Colombia Compra, en el año 2020, se registró un gasto total en contrataciones de **Servicios de Edificación, Construcción de Instalaciones y Mantenimiento** por un valor mayor a 20 billones de pesos, siendo un 15% menor que el gasto total en contrataciones del año 2019. EN lo corrido de 2021, se registra un gasto total de 16 billones de pesos.

Gasto total en contrataciones por subclasificación



FUENTE: Colombia Compra Eficiente- Modelo de Abastecimiento Estratégico.

El mayor gasto total entre 2017 y 2021 en Colombia, se destinó al subsector de *Servicios de Construcción Pesada* con más de 50 billones de pesos, seguido del subsector de *Servicios de Mantenimiento de Construcciones e Infraestructura*, con un gasto total de 24 billones de pesos. Entre las modalidades de selección más utilizadas a nivel nacional entre 2017 y 2021 para servicios de construcción se identifican la modalidad de concurso de méritos abierto seguido de licitación pública, en general modalidades de carácter competitivo.



9.1 ESTUDIO DE DEMANDA- COMO CONTRATAN OTRAS ENTIDADES?

ENTIDAD	2020- INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR (ICBF)
Modalidad	Tipología Obra- Selección Abreviada de Menor Cuantía- ADJUDICADO
Objeto del Contrato	REALIZAR LAS REPARACIONES LOCATIVAS DE LA PLANTA FISICA DE LAS EDIFICACIONES DE LA ESCUELA DE FORMACION INTEGRAL EL REDENTOR, INMUEBLE DE PROPIEDAD DEL ICBF REGIONAL BOGOTA PARA SU MEJORA Y CONSERVACION
Cuantía	\$ 634,194,629 / 3 MESES
Contratista	SIGMA PROYECTOS EU NIT 832006943
REQUISITOS TÉCNICOS EXIGIDOS.	<p>6.1.4.3. EXPERIENCIA MÍNIMA DEL PROPONENTE (CUMPLE/ NO CUMPLE)</p> <p>Teniendo en cuenta el objeto y las actividades que deberá desarrollar el futuro contratista en el marco de la ejecución del contrato, y que en el Registro Único de Proponentes – RUP no es posible verificar de manera específica que la experiencia del proponente obedezca a lo requerido para acreditarla se hace necesario para el presente proceso de selección solicitar adicional a la información contenida en el RUP, certificaciones que validen la experiencia específica del proponente.</p> <p><u>El proponente deberá acreditar la experiencia específica requerida en construcción y/o adecuación y/o mantenimiento y/o remodelación de edificaciones y/o reparaciones locativas, mediante la presentación de máximo cuatro (4) certificaciones de contratos, ejecutados y terminados a satisfacción dentro de los últimos cinco (5) años anteriores a la fecha de cierre del proceso de selección y cuya sumatoria en pesos convertida en SMLMV equivalga al del presupuesto oficial expresado en SMMLV, del año de celebración del presente contrato (año 2019 SMMLV \$828.116.)</u></p> <p><u>Se requiere que la suma de la experiencia certificada de contratos ejecutados y terminados sea mínima de (3) tres años (en tiempo trabajado)</u></p> <p><u>Nota 1: En el caso en que se presenten contratos iniciados fuera del periodo señalado por la entidad, solamente se validará el periodo de ejecución que se encuentre dentro del término definido por la entidad, para lo cual el oferente deberá presentar la certificación del contratante discriminando los valores ejecutados en el tiempo efectivamente válido en el presente proceso.</u></p> <p>CODIGOS EXPERIENCIA: 72103300 - Servicios de mantenimiento y reparación de infraestructura / 72151900- Servicios de albañilería y mampostería</p>
FACTORES EVALUACIÓN	OFERTA ECONOMICA: 700 PTS / CALIDAD Y CUMPLIMIENTO – CERTIFICACIONES QUE EMITAN JUICIOS D ELA CALDIAD OBTENIDA EN OTROS PROYECTOS Y CERTIFICACION DE CONTRATOS TERMINADOS OPORTUNAMENTE Y SIN PRORROGAS 300 PTS.
ENLACE	https://www.contratos.gov.co/consultas/detalleProceso.do?numConstancia=19-11-9809894&g-

ENTIDAD	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE SERVICIOS PUBLICOS- PROCESO UAESP-SAMC-06-2020						
Estado del Contrato	ADJUDICADO- MODALIDAD Tipología Obra- Selección Abreviada de Menor Cuantía						
Objeto del Contrato	REALIZAR EL MANTENIMIENTO Y REPARACIONES LOCATIVAS EN LAS SEDES DE PROPIEDAD DE LA UAESP						
Cuantía	461.646.557 COP / 3 MESES						
Contratista	Grupo SYJ SAS						
REQUISITOS TÉCNICOS EXIGIDOS.	<p>CODIGOS EXPERIENCIA: 72103300 - Servicios de mantenimiento y reparación de infraestructura / 72151900- Servicios de albañilería y mampostería/ 72101500-Servicios de apoyo a construcción</p> <p>El proponente, persona natural o jurídica, singular o plural, deberá acreditar la experiencia con máximo dos (2) certificaciones cuyo objeto sea o haya consistido en: CONSTRUCCION O MANTENIMIENTO O ADECUACION O MEJORAMIENTO O REMODELACION O AMPLIACION O REHABILITACION Y/O REPARACIONES LOCATIVAS DE EDIFICACIONES PÚBLICAS O PRIVADAS, ejecutados al 100%, a la fecha del cierre del presente proceso, cuyo valor sea igual o superior al 100% del valor del presupuesto oficial del presente proceso. Para calcular el valor de la experiencia solicitada, se tendrá en cuenta el VALOR TOTAL de los contratos expresados en SMLMV registrados en el RUP (Vigente y en Firme).</p> <p>Para los Proponentes Plurales, uno de los integrantes del Proponente debe aportar como mínimo el cincuenta (50%) por ciento de la experiencia. La experiencia adquirida en consorcio o unión temporal será tenida en cuenta de acuerdo con el porcentaje de participación en la unión temporal o consorcio, en la cual fue adquirida y en el caso de las uniones temporales, de acuerdo con las actividades ejecutadas según el documento de conformación de las mismas</p>						
FACTORES EVALUACIÓN	<p>OFERTA ECONOMICA 80 PTS / FACTOR CALIDAD 10 PTS //INDUSTRIA NACIONAL 10 PTS</p> <p>La UAESP asignará el puntaje por FACTOR DE CALIDAD al proponente que garantice con mejor calidad y/o capacidad de la VENTILACIÓN MECÁNICA y que además ofrezca un profesional como residente de obra con una dedicación mínima del 50%.</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>CRITERIO</th> <th>PUNTAJE</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>El proponente que garantice un (1) profesional (arquitecto/ingeniero civil) como residente de obra con dedicación del 50%, a su propio costo.</td> <td>5</td> </tr> <tr> <td>El proponente que garantice una mejor capacidad del sistema de ventilación mecánica con MAS DE 15 RECAMBIOS DE AIRE por hora, a su propio costo.</td> <td>5</td> </tr> </tbody> </table> <p>Para puntuar en este factor, el proponente deberá responder afirmativamente las casillas del FORMATO No. 9 FACTOR DE CALIDAD, tal y como se determine en el pliego de condiciones.</p> <p>Al proponente que responda negativamente o que no responda o cuyo ofrecimiento no corresponda en su integridad con lo solicitado por la UAESP, se le calificará este subfactor con CERO (0) PUNTOS.</p>	CRITERIO	PUNTAJE	El proponente que garantice un (1) profesional (arquitecto/ingeniero civil) como residente de obra con dedicación del 50%, a su propio costo.	5	El proponente que garantice una mejor capacidad del sistema de ventilación mecánica con MAS DE 15 RECAMBIOS DE AIRE por hora, a su propio costo.	5
CRITERIO	PUNTAJE						
El proponente que garantice un (1) profesional (arquitecto/ingeniero civil) como residente de obra con dedicación del 50%, a su propio costo.	5						
El proponente que garantice una mejor capacidad del sistema de ventilación mecánica con MAS DE 15 RECAMBIOS DE AIRE por hora, a su propio costo.	5						

ENTIDAD	2018- ALCALDIA LOCAL DE SUBA- FDLS-LP-011 DE 2018																				
Estado del Contrato	ADJUDICADO- MODALIDAD Tipología Obra- Licitación Publica																				
Objeto del Contrato	REPARACIONES LOCATIVAS Y ADECUACIONES EN LAS INSTALACIONES DE JUNTAS DE ACCIÓN COMUNAL DE LA LOCALIDAD DE SUBA																				
Cuantía	874.906.442 COP / 7 MESES																				
Contratista	CONSORCIO SUBA JAC (ISOSTATICA CONSTRUCCIONES SAS / RM INGENIEROS SAS /																				
REQUISITOS TÉCNICOS EXIGIDOS.	<p>CODIGOS UNSPC EXIGIDOS: 72151400 - Servicios de construcción de recubrimientos de muros / 72151500 - Servicios de sistemas eléctricos / 72152000 - Servicios de pañetado y drywall</p> <p>CONDICIONES DE EXPERIENCIA.</p> <p>El proponente debe acreditar la experiencia en construcción y/o mantenimiento y/o adecuación y/o remodelación y/o ampliación y/o reconstrucción de edificaciones, mediante la constancia de DOS (2) certificaciones de contratos con entidades públicas y/o privadas ejecutados y terminados debidamente inscritos, verificados y certificados por la Cámara de Comercio, cuya sumatoria en SMLMV a la fecha de terminación sea igual o superior al 100% del presupuesto oficial en SMLMV.</p> <p>Los proponentes deberán acreditar con: Copia del contrato con constancia de terminación y / o acta de liquidación. Certificación de entidad contratante que informe haber concluido su ejecución y que actividades desarrolladas fueron terminadas. Para lo anterior, el proponente deberá anexar DOS (2) contratos o certificaciones que soporten a la experiencia general de contratos suscritos, terminados y/o liquidados que sumen mínimo el POE en SMLV. Proponente deberá acreditar intervenciones de construcción y/o mantenimiento de edificaciones con un área mínima de 800 mts cuadrados.</p> <p>Equipo de profesionales:</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Cargo</th> <th>Cantidad</th> <th>Perfil</th> <th>Experiencia Especifica</th> <th>Dedicación (%)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Director de Obra</td> <td>1</td> <td>Arquitecto y/o Ingeniero Civil</td> <td>Experiencia general de ocho (8) años y dentro de la misma mínimo TRES (3) años de experiencia específica en el cargo de director de obra.</td> <td>30</td> </tr> <tr> <td>Residente de Obra</td> <td>1</td> <td>Arquitecto y/o Ingeniero Civil</td> <td>Experiencia general de ocho (8) años y dentro de la misma mínimo TRES (3) años de experiencia específica en el cargo de residente de obra.</td> <td>100</td> </tr> <tr> <td>Referente S&SO</td> <td>1</td> <td>Ingeniero industrial y/o Ambiental y/o civil y/o arquitecto</td> <td>Con experiencia general de tres (3) años y un (2) Experiencia específica como RESIDENTE S&SO</td> <td>100</td> </tr> </tbody> </table>	Cargo	Cantidad	Perfil	Experiencia Especifica	Dedicación (%)	Director de Obra	1	Arquitecto y/o Ingeniero Civil	Experiencia general de ocho (8) años y dentro de la misma mínimo TRES (3) años de experiencia específica en el cargo de director de obra.	30	Residente de Obra	1	Arquitecto y/o Ingeniero Civil	Experiencia general de ocho (8) años y dentro de la misma mínimo TRES (3) años de experiencia específica en el cargo de residente de obra.	100	Referente S&SO	1	Ingeniero industrial y/o Ambiental y/o civil y/o arquitecto	Con experiencia general de tres (3) años y un (2) Experiencia específica como RESIDENTE S&SO	100
Cargo	Cantidad	Perfil	Experiencia Especifica	Dedicación (%)																	
Director de Obra	1	Arquitecto y/o Ingeniero Civil	Experiencia general de ocho (8) años y dentro de la misma mínimo TRES (3) años de experiencia específica en el cargo de director de obra.	30																	
Residente de Obra	1	Arquitecto y/o Ingeniero Civil	Experiencia general de ocho (8) años y dentro de la misma mínimo TRES (3) años de experiencia específica en el cargo de residente de obra.	100																	
Referente S&SO	1	Ingeniero industrial y/o Ambiental y/o civil y/o arquitecto	Con experiencia general de tres (3) años y un (2) Experiencia específica como RESIDENTE S&SO	100																	
FACTORES EVALUACIÓN	<p>Criterios: Oferta económica 74 pts / Frentes de obra adicionales 10pts / Industria Nacional 10 / política equidad genero 5 pts / trabajadores discapacitados 1 pts</p>																				

ENTIDAD	CONTRALORIA DE BOGOTA - CB-LP-005-2018
Estado del Contrato	ADJUDICADO- MODALIDAD Tipología Obra- Licitación Publica
Objeto del Contrato	Mantenimiento correctivo, reparaciones locativas y adecuaciones para las sedes de la Contraloría de Bogotá D.C. y de las que fuere legalmente responsable
Cuantía	800.000.000 COP / 3 MESES
Contratista	GRUPO TITANIUM SAS
REQUISITOS TÉCNICOS EXIGIDOS.	<p>CODIGOS UNSPC EXIGIDOS: 72101500 - Servicios de apoyo a la construcción / 72102900 - Servicios de mantenimiento y reparación de instalaciones / 72103300 Servicios de mantenimiento y reparación de infraestructura</p> <p>Evaluación de Profesionales.</p> <p>Director de Obra: Experiencia general 5 años. Acreditar en máximo dos contratos ejecutados de obra como director donde se ejecuten actividades de mantenimiento integral preventivo y/o correctivo y/o adecuaciones en edificaciones no residenciales.</p> <p>Residente de obra: Experiencia general 5 años, Acreditar en máximo dos contratos ejecutados de obra como director donde se ejecuten actividades de mantenimiento integral preventivo y/o correctivo y/o adecuaciones.</p> <p>Ingeniero Eléctrico: Experiencia general 2 años Acreditar en máximo dos contratos ejecutados de obra como director donde se ejecuten actividades diseño e instalación de sistemas de iluminación.</p> <p>El proponente deberá acreditar experiencia en máximo cuatro (4) contratos ejecutados cuyo objeto sea MANTENIMIENTO INTEGRAL PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO Y/O ADECUACIONES DE EDIFICACIONES PUBLICAS O PRIVADAS, no residenciales, y que sumados sean por un valor igual o superior al presupuesto asignado para este proceso, equivalente en salarios mínimos mensuales vigentes (1024,01 SMLMV) También podrá acreditar experiencia de contratos ejecutados celebrados por consorcios, uniones temporales y sociedades en las cuales el interesado tenga o haya tenido participación para cada uno de los bienes obras y servicios que ofrecerán a las entidades estatales identificadas con el clasificador de bienes y servicios en el tercer nivel y su valor expresado en salarios mínimos de conformidad con los códigos solicitados.</p> <p>Para el caso de Consorcios o Uniones Temporales, se tendrá en cuenta la experiencia sumada de sus integrantes, conforme a las siguientes reglas:</p> <ul style="list-style-type: none"> • En todo caso uno de los integrantes deberá tener una participación igualo superior al 50% en el Consorcio o Unión Temporal que se conforme • Cada uno de los integrantes deberán acreditar una experiencia en SMLMV igualo mayor 1024,01 SMLMV con los contratos que éste integrante aporte. Estos contratos deben hacer parte de los presentados para demostrar la experiencia del proponente. • El integrante que tenga el mayor porcentaje de participación (igualo superior al 50%) deberá acreditar el mayor porcentaje de experiencia y en caso de Unión Temporal deberá estar incluido como ejecutor de las actividades para las cuales presentó la experiencia solicitada.
FACTORES EVALUACIÓN	Criterios: Oferta económica 50 pts / Factor Calidad 39 pts (se otorgara puntaje a quien ofrezca un frente adicional de trabajo) / Industria Nacional 10 // trabajadores discapacitados 1 pts

ENTIDAD	MODALIDAD	OBJETO / CUANTIA	CONTRATISTA	Requisitos de Evaluación Técnicos	Criterios de Puntuación
2021-ALCALDIA MUNICIPIO CASTILLA LA NUEVA- META	MODALIDAD LICITACIÓN PUBLICA-	MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA INSTITUCIONES EDUCATIVAS HENRY DANIELS EN EL MUNICIPIO DE CASTILLA LA NUEVA Y INSTITUCIÓN EDUCATIVA SAN LORENZO EN EL MUNICIPIO DE CASTILLA LA NUEVA-META"-META \$ 2,466,656,722.37 / 7 MESES / ANTICIPO 25%	CONSORCIO INSTITUCIONES EDUCATIVAS 2021	Experiencia General: Se verificará máximo un (1) contrato por proponente correspondientes a los códigos UNSPC Experiencia Especifica: Se verificará máximo un (1) contrato por proponente cuyo objeto haya sido CONSTRUCCIÓN Y/O ADECUACIÓN Y/O MEJORAMIENTO DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA ejecutado durante los últimos 10 años. Dicho contrato deberá ser mayor una (1) vez el POE en SMLV.	OFERTA ECONOMICA 250 PTS / GRUPO MINIMO DE APOYO 200 PTS / FACTOR CALIDAD 440 PTS / INDUSTRIA NACIONAL COLOMBIANA 100 PTS / CERTIFICACION PERSONAL DISCAPACITADO 10 PT Factor de calidad: El proponente presentará y desarrollará un Plan de Calidad específico para el proyecto basado en la NTC-ISO 10005 (segunda actualización) "Sistema de Gestión de la Calidad Directrices Para los Planes de la Calidad" del 2005-09-14, en este plan de calidad, el proponente deberá establecer las prácticas específicas de calidad, los recursos y la secuencia de actividades a realizar ENLACE https://www.contratos.gov.co/consultas/detalleProceso.do?numConstancia=21-21-27097&q-
2021-ALCALDIA MUNICIPIO PUERTO LOPEZ META	MODALIDAD LICITACIÓN PUBLICA- LP No. 006-2021	CONSTRUCCION, ADECUACION Y MEJORAMIENTOS LOCATIVOS EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DEL MUNICIPIO DE PUERTO LOPEZ- META 3.633.352.952,54 COP / 3 MESES. El municipio pagará al contratista pagos parciales hasta el 90% del valor del contrato, teniendo en cuenta el avance físico de la obra; y el 10% restante se cancelará con la liquidación del contrato	Unión Temporal Instituciones Educativas	La experiencia general deberá acreditarse en máximo un (1) contrato, cuyo presupuesto sea mayor al 100% del presupuesto oficial expresado en SMMLV, su objeto corresponda a construcción y/o adecuación y/o mejoramiento de instituciones educativas públicas, debe estar Clasificado con los códigos: 95121900,83101500, 72151900 Experiencia Especifica. El proponente deberá acreditar hasta máximo un (01) contrato que supere el 100% del presupuesto oficial en smmlv, cuyo objeto esté relacionado con la CONSTRUCCIÓN, Y/O ADECUACIONES DE INSTITUCIONES EDUCATIVAS PÚBLICAS EN ZONA RURAL. se tendrá en cuenta las siguientes reglas: <ul style="list-style-type: none"> • Contener actividades de baterías sanitarias, redes de suministro de aguas, instalaciones eléctricas y cubiertas. • El contrato con el cual se acredite esta experiencia especifica deberá ser diferente al que se presente para acreditar la experiencia general. Personal Mínimo: Un director de obra, con dedicación del 100% (Se requiere que sea Ingeniero civil y/o Arquitecto, con mínimo DIEZ (10) años de experiencia general y acreditar experiencia específica como Director de obra y/o gerente de proyecto, en un (1) contrato cuyo objeto corresponda a construcción y/o mantenimiento de instituciones educativas cuya sumatoria en valor facturado actualizado, sea igual o mayor al 100% del valor del POE)	OFERTA ECONOMICA 19 PTS / FACTOR CALIDAD 22 PTS / PROGRAMACIÓN OBRA 10 PTS / EXPERIENCIA ADICIONAL 18 PTS / INDUSTRIA NACIONAL COLOMBIANA 10 PTS / CERTIFICACION PERSONAL DISCAPACITADO 1 PT Factor de calidad: El proponente presentará y desarrollará un Plan de Calidad específico para el proyecto basado en la NTC-ISO 10005 (segunda actualización) "Sistema de Gestión de la Calidad Directrices Para los Planes de la Calidad" del 2005-09-14, en este plan de calidad, el proponente deberá establecer las prácticas específicas de calidad, los recursos y la secuencia de actividades a realizar.

<p>2021- CAQUETÁ - ALCALDÍA MUNICIPIO DE EL PAUJIL</p>	<p>SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTIA</p>	<p>MEJORAMIENTO Y ADECUACIONES DE LAS SEDES DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE LAS VEREDAS EL BRILLANTE, LA PRIMAVERA, BEGONIA, JAMAICA, LOS ALPES Y ALTO GUADALITO DEL MUNICIPIO DE EL PAUJIL CAQUETA</p> <p>POE \$ 223,723,152</p>	<p>GRUPO DYNAMIC SOMAC S. A</p>	<p>Como Experiencia general, acreditar mínimo 3 contratos de obra civil cuyo valor sea >= al 100% del POE, cuyo objeto sea CONSTRUCCIÓN Y/O ADECUACIÓN Y/O MEJORAMIENTO DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA.</p> <p>Los contratos solicitados deben contener dentro de sus actividades a construcción y/o reconstrucción y/o remodelación de baterías sanitarias y de cubiertas y al menos uno de estos debe contener la intervención de un área de cubierta superior a la del presente proceso (497 m2).</p> <p>El 100% de los contratos solicitados deberá haber ejecutado alguna de sus actividades en el área rural.</p> <p>Los contratos ejecutados deberán acreditar la intervención de mínimo 5 instituciones educativas diferentes en su proceso de ejecución.</p> <p>Experiencia específica, deberá ser diferente a los contratos presentados en experiencia general. Deberá demostrar mínimo dos contratos de obra civil cuya sumatoria de sus valores sea >= al POE oficial, y que el objeto sea construcción de baterías sanitarias.</p>	<p>OFERTA ECONOMICA 600 PTS / FACTOR CALIDAD 300 PTS / INDUSTRIA NACIONAL COLOMBIANA 100 PT</p> <p>6.13. CAPACIDAD TECNICA</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>CRITERIO DE EVALUACIÓN</th> <th>PUNTAJE</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>MAYOR NÚMERO DE SALARIOS APORTADOS</td> <td>100</td> </tr> <tr> <td>ESTANDARES MINIMOS SGSST 2020</td> <td>100</td> </tr> <tr> <td>APLICABILIDAD PROTOCOLO DE BIOSEGURIDAD - COVID 19</td> <td>100</td> </tr> </tbody> </table> <p>A) MAYOR NÚMERO DE SALARIOS APORTADOS</p> <p>El proponente que acredite un número de SMLMV en la sumatoria de los contratos aportados como experiencia general en contratos de Infraestructura Educativa, se hará acreedor del siguiente puntaje</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>POR EL NÚMERO DE SMLMV DE LOS CONTRATOS EXIGIDOS COMO EXPERIENCIA GENERAL, SE HARÁ ACREEDOR DEL SIGUIENTE PUNTAJE:</th> <th>PUNTAJE</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Entre 246,25 – 500,00 SMMLV</td> <td>25</td> </tr> <tr> <td>Entre 500,00 – 1.000,00 SMMLV</td> <td>50</td> </tr> <tr> <td>1.000,00 SMMLV o Mas.</td> <td>100</td> </tr> </tbody> </table> <p>ENLACE: https://www.contratos.gov.co/consultas/detalleProceso.do?numConstancia=21-11-12298925&g-</p>	CRITERIO DE EVALUACIÓN	PUNTAJE	MAYOR NÚMERO DE SALARIOS APORTADOS	100	ESTANDARES MINIMOS SGSST 2020	100	APLICABILIDAD PROTOCOLO DE BIOSEGURIDAD - COVID 19	100	POR EL NÚMERO DE SMLMV DE LOS CONTRATOS EXIGIDOS COMO EXPERIENCIA GENERAL, SE HARÁ ACREEDOR DEL SIGUIENTE PUNTAJE:	PUNTAJE	Entre 246,25 – 500,00 SMMLV	25	Entre 500,00 – 1.000,00 SMMLV	50	1.000,00 SMMLV o Mas.	100
CRITERIO DE EVALUACIÓN	PUNTAJE																				
MAYOR NÚMERO DE SALARIOS APORTADOS	100																				
ESTANDARES MINIMOS SGSST 2020	100																				
APLICABILIDAD PROTOCOLO DE BIOSEGURIDAD - COVID 19	100																				
POR EL NÚMERO DE SMLMV DE LOS CONTRATOS EXIGIDOS COMO EXPERIENCIA GENERAL, SE HARÁ ACREEDOR DEL SIGUIENTE PUNTAJE:	PUNTAJE																				
Entre 246,25 – 500,00 SMMLV	25																				
Entre 500,00 – 1.000,00 SMMLV	50																				
1.000,00 SMMLV o Mas.	100																				
<p>2016- SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE (SENA)</p>	<p>SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTIA</p>	<p>ADECUACION Y EL MANTENIMIENTO EN LA MODALIDAD DE PRECIO GLOBAL ALZADO DE LOS DIFERENTES ESPACIOS DE LA SEDE PRINCIPAL UBICADA EN EL MUNICIPIO DE PUERTO ASIS Y SUBSEDES UBICADAS EN LA CIUDAD DE MOCOA Y EL MUNICIPIO DE SIBUNDOY DEL CENTRO AGROFORESTAL ACUÍCOLA ARAPAIMA DEL SENA REGIONAL</p> <p>PUTUMAYO</p> <p>POE \$ 528,418,000</p>	<p>CONSTRUCCION ES CIVILES CYG S.A.S</p>	<p>FORMA DE PAGO: La Entidad pagará el contrato celebrado de acuerdo con el alcance del contrato, su valor, el plazo del mismo y el análisis de la demanda, el SENA ha estimado la siguiente forma de pago: El SENA pagará al contratista mediante anticipo del 20%, el saldo se pagará mediante actas parciales y quedará el 10% del valor del contrato para la liquidación del mismo.</p> <p>El proponente deberá acreditar EXPERIENCIA GENERAL representado máximo en tres (3) contratos cuyo objeto sea la construcción y/o adecuación, mantenimiento o recuperación de obras civiles en general, suscritas por el oferente con entidades públicas durante los últimos cuatro (4) años contados a partir de la fecha de cierre de éste proceso, y cuya sumatoria sea igual o superior a una (1) vez el presupuesto oficial estimado. El proponente deberá diligenciar el anexo del pliego de condiciones correspondiente, indicando el contrato registrado en el RUP</p>	<p>Experiencia Especifica.</p> <p>El proponente deberá acreditar experiencia en construcción y/o mantenimiento y/o adecuaciones y/o reparaciones de infraestructura física con entidades públicas, representado máximo en cinco (5) contratos ejecutados y liquidados en los últimos tres (3) años al cierre del presente proceso, cuya sumatoria sea igual o superior a seiscientos (600) SMMLV, y que uno de ellos, tenga como de su objeto la construcción y/o mantenimiento y/o adecuaciones y/o reparaciones de plantas de aguas residuales</p> <p>Factores evaluación: Cuadrillas de obra 300 PUNTOS Equipo menor 400 PUNTOS Valor de la oferta 200 PUNTOS Estímulo a la Industria Nacional: 100 PUNTOS</p> <p>ENLACE: https://www.contratos.gov.co/consultas/detalleProceso.do?numConstancia=15-11-4240385&g-</p>																

<p>2016- SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE (SENA)</p>	<p>SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTIA</p>	<p>SEGUNDA FASE DE LAS OBRAS DE ADECUACIÓN DEL SEGUNDO PISO DE LAS INSTALACIONES DEL CENTRO DE DESARROLLO AGROPECUARIO Y AGROINDUSTRIAL DEL SENA REGIONAL BOYACÁ, NECESARIAS PARA DISPONER DE NUEVOS AMBIENTES DE FORMACIÓN.</p> <p>POE: \$ 579,996,189 / PLAZO 3 MESES</p>	<p>INVERSIONES Y CONTRUCCIONES DE ORIENTE SOCIEDAD LTDA</p>	<p>PERSONAL MINIMO REQUERIDO: DIRECTOR DE OBRA Experiencia General Mínima: Diez (10) años de ejercicio de la profesión contados a partir de la fecha de expedición de la tarjeta profesional. Acreditación de experiencia específica: Experiencia acreditada como Director de obra en construcción, adecuación y/o remodelación de obras tanto públicas como privadas, certificada en contratos con un máximo de cuatro (4) certificaciones cuya sumatoria sea igual o superior a 650 m2 de área intervenida</p> <p>RESIDENTE DE OBRA: Experiencia General Mínima: Cinco (05) años de ejercicio de la profesión contados a partir de la fecha de expedición de la tarjeta profesional. Acreditación de experiencia específica: Experiencia acreditada como Residente de obra en construcción, adecuación y/o remodelación de obras tanto públicas como privadas, certificada en contratos con un máximo de tres (3) certificaciones cuya sumatoria sea igual o superior a 650 m2 de área intervenida</p>	<p>PROPUESTA ECONOMICA 700 Puntos PROPUESTA TÉCNICA EVALUABLE 200 Puntos PONDERACIÓN POR SER INDUSTRIA NACIONAL DE ACUERDO A LO SEÑALADO EN EL ARTÍCULO 2 DE LA LEY 816 DE 2003. 100 Puntos</p> <p>ENLACE: https://www.contratos.gov.co/consultas/detalleProceso.do?numConstancia=15-11-3826662&g</p>								
<p>2021- GOBERNACIÓN VALLE DEL CAUCA</p>	<p>MODALIDAD LICITACIÓN PUBLICA- SED- LP-1129-2021 (PROCESO CANCELADO)</p>	<p>REALIZAR OBRAS DE MEJORAMIENTO Y ADECUACION DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA EN DESARROLLO DEL PROYECTO DENOMINADO INCORPORACION GRADUAL Y SEGURA A LA PRESTACION DEL SERVICIO EDUCATIVO DE MANERA PRESENCIAL EN LOS ESTABLECIMIENTOS EDUCATIVOS OFICIALES DE LOS MUNICIPIOS NO CERTIFICADOS DEL VALLE DEL CAUCA</p> <p>POE: 3.786.942.125 COP/ anticipo 30%</p>		<p>La experiencia se acreditará en máximo 6 contratos de obra inscritos en el RUP. La verificación de los contratos se hará de la siguiente manera:</p> <table border="1" data-bbox="949 831 1406 1038"> <thead> <tr> <th>De 1 a 2 No. Contratos</th> <th>Valor mínimo para certificar</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>De 1 a 2</td> <td>>=50% del POE EN SMLV</td> </tr> <tr> <td>De 3 a 4</td> <td>>=100% del POE EN SMLV</td> </tr> <tr> <td>De 5 a 6</td> <td>>=120% del POE EN SMLV</td> </tr> </tbody> </table>	De 1 a 2 No. Contratos	Valor mínimo para certificar	De 1 a 2	>=50% del POE EN SMLV	De 3 a 4	>=100% del POE EN SMLV	De 5 a 6	>=120% del POE EN SMLV	<p>OFERTA ECONOMICA 40 PTS / FACTOR TECNICO (PROGRAMACIÓN DE OBRA) 30 PTS / FACTOR CALIDAD 19 PTS / INDUSTRIA NACIONAL COLOMBIANA 10 PT</p> <p>FACTOR DE CALIDAD: PLAN DE ASEGURAMIENTO DE CALIDAD DE LA OBRA: El proponente presentará y desarrollará un Plan de Calidad específico para el proyecto basado en la NTC-ISO 10005 (segunda actualización) "Sistema de Gestión de la Calidad Directrices Para los Planes de la Calidad" del 2005-09-14, en este plan de calidad, el proponente deberá establecer las prácticas específicas de calidad, los recursos y la secuencia de actividades a realizar. Mínimo deberá contener: -Requisitos y alcance -Documentación y registros -Plan de compras y control de inspección. -Programa de Salud ocupacional, gestión ambiental</p>
De 1 a 2 No. Contratos	Valor mínimo para certificar												
De 1 a 2	>=50% del POE EN SMLV												
De 3 a 4	>=100% del POE EN SMLV												
De 5 a 6	>=120% del POE EN SMLV												

10. ANÁLISIS FINANCIERO DEL SECTOR Y DETERMINACIÓN DE REQUISITOS HABILITANTES.

De conformidad con el numeral 4, artículo 2.2.1.1.1.5.3 del Decreto 1082 de 2015, es deber de las entidades pública establecer requisitos financieros para los procesos de contratación. Los indicadores de capacidad financiera buscan establecer unas mínimas condiciones que reflejan la salud financiera de los proponentes a través de su liquidez y endeudamiento. Estas condiciones muestran la aptitud del proponente para cumplir oportuna y cabalmente el objeto del contrato:

Indicadores de Capacidad Financiera para evaluar:

Capital de Trabajo: Este indicador representa la liquidez operativa (dinero disponible) del proponente. Un capital de trabajo positivo contribuye con el desarrollo eficiente de la actividad económica del proponente.

Índice de Liquidez: el cual determina la capacidad que tiene un proponente para cumplir con sus obligaciones de corto plazo. A mayor índice de liquidez, menor es la probabilidad de que el proponente incumpla sus obligaciones de corto plazo.

Índice de Endeudamiento: el cual determina el grado de endeudamiento en la estructura de financiación (pasivos y patrimonio) del proponente. A mayor índice de endeudamiento, mayor es la probabilidad del proponente de no poder cumplir con sus pasivos.

Índice Cobertura Intereses: el cual refleja la capacidad del proponente de cumplir con sus obligaciones financieras. A mayor cobertura de intereses, menor es la probabilidad de que el proponente incumpla sus obligaciones financieras

Indicadores de Capacidad Organizacional para evaluar:

Rentabilidad del Patrimonio. (Utilidad Operacional / Patrimonio) el cual determina la rentabilidad del patrimonio del proponente, es decir, la capacidad de generación de utilidad operacional por cada peso invertido en el patrimonio. A mayor rentabilidad sobre el patrimonio, mayor es la rentabilidad de los accionistas y mejor la capacidad organizacional del proponente.

• **Rentabilidad del Activo. (Utilidad Operacional / Activo Total)** el cual determina la rentabilidad de los activos del proponente, es decir, la capacidad de generación de utilidad operacional por cada peso invertido en el activo. A mayor rentabilidad sobre activos, mayor es la rentabilidad del negocio y mejor la capacidad organizacional del proponente.

METODOLOGÍA DE CÁLCULO DE REQUISITOS FINANCIEROS

- 1- Identificación de muestra representativa del sector consultado. Se tomará una muestra de empresas del subsector.
- 2- Identificación de información financiera disponible (**fente Registro Único Empresarial Cámara de Comercio**)

Muestra de Empresas Seleccionada

EMPRESA	CAPITAL DE TRABAJO	LIQUIDEZ	ENDEUDAMIENTO	COBERTURA INTERESES	RENTABILIDAD PATRIMONIO	RENTABILIDAD ACTIVO
MARD DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN SOSTENIBLE SAS	\$ 87,000,000.00	5,1	0,40	IND	0,1	0,07
SPR INGENIERIA Y CONSULTORIA S A S	\$ 100,985,000.00	4,74	0,17	11,77	0,13	0,11
MACROCIVIL SAS	\$ 104,385,000.00	7,34	0,13	INDETERMINADO	0,12	0,11
SERVIINSTITUCIONALES SAS	\$ 108,000,000.00	9,5	0,3	ind	0,8	0,7
CONESTRUCTURAR SAS	\$ 180,000,000.00	5,28	0,15	IND	0,35	0,29
JC CONSTRUCCIONES & MANTENIMIENTOS SAS	\$ 185,000,000.00	1,75	0,52	IND	0,35	0,16
SOLTEC PROYECTOS DE INGENIERÍA S.A.S	\$ 203,000,000.00	7,38	0,11	19	0,31	0,28
A2B INGENIERIA SAS	\$ 204,000,000.00	35	0,2	32	0,5	0,5
INGENIEROS DE COLOMBIA ASOCIADOS SAS	\$ 244,790,489.00	2,90	0,49	2233,21	0,50	0,25
ADU S.A.S	\$ 255,000,000.00	1,8	0,6	IND	0,6	0,4
ARQUITECTURA INGENIERIA Y DESARROLLO SAS	\$ 290,000,000.00	8,06	0,12	IND	0,14	0,13
AGAC Construcción & Servicios de Ingeniería LTDA	\$ 297,000,000.00	4,41	0,44	15,65	0,43	0,24

EMPRESA	CAPITAL DE TRABAJO	LIQUIDEZ	ENDEUDAMIENTO	COBERTURA INTERESES	RENTABILIDAD PATRIMONIO	RENTABILIDAD ACTIVO
MEGAOBRAS CONSTRUCCIONES LIVIANAS S.A.S	\$ 298,000,000.00	2,09	0,45	IND	0,27	0,14
H C G Construcciones Ltda	\$ 329,502,557.00	23.72	0.04	26.57	0.11	0.11
INGEBLAR SAS	\$ 335,000,000.00	14	0,08	ind	0,16	0,15
ICON AS INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES S.A.S	\$ 338,000,000.00	1.00	0.67	17.16	1.51	0.49
Constructores de la Provincia SAS	\$ 343,000,000.00	11,21	0,31	37	0,07	0,05
GIJON SAS	\$ 353,000,000.00	17	0.3	ind	0.19	0.19
MEJIA ALVAREZ CONSTRUCCIONES SAS	\$ 369,000,000.00	45	0.04	13	0.31	0.3
COCONCRETO SA	\$ 370,000,000.00	1.9	0.5	ind	0.1	0.1
BALER INGENIERÍA SAS	\$ 411,000,000.00	4,18	0,28	51	0,24	0,17
DISMECOM SAS	\$ 440,650,017.00	23.10	0.24	4.60	0.09	0.06
PORTICO CONSTRUCTORA	\$ 447,000,000.00	3,21	0,24	118.00	0,25	0,19
BRACO COMPANY S.A.S ZOMAC	\$ 470,000,000.00	10	0.1	IND	0.4	0.4
MEGAPROYECTOS DE INGENIERÍA & ARQUITECTURA S.A.S	\$ 538,357,007.00	23.65	0.04	INDETERMINADO	0.10	0.10
DISTRICOM SAS	\$ 575,000,000.00	12	0	44	0.21	0.2
CIVIL CAS SAS	\$ 593,280,036.00	9.36	0.10	43.07	0.11	0.10
INVERSIONES Y CONSTRUCCIONES DE ORIENTE LTDA	\$ 610,290,000.00	42.49	0.28	8.38	0.14	0.10
INARTEX	\$ 628,000,000.00	63,85	0,17	71,78	0,07	0,05
PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES AYL SAS	\$ 640,000,000.00	8,86	0,11	IND	0,09	0,08
GRUPO DYNAMIC SOMAC S. A	\$ 641,000,000.00	63.00	0,01	24.00	0,05	0,05
CAVALSA SAS	\$ 643,000,000.00	7.87	0.1	17	0.04	0.04
INGENIERIA COMPLETA SAS	\$ 656,000,000.00	23.5	0.04	indeterminado	0.04	0.04
MRB SA	\$ 662,000,000.00	2.8	0.45	ind	0.6	0.4
SOLUCIONES INTEGRALES DE DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN DE OBRAS CIVILES S.A.S	\$ 702,000,000.00	57	0	49	0.26	0.25
VAREGO SAS	\$ 725,000,000.00	4.4	0.19	55.52	0.05	0.04
ESTUDIOS CONSULTORIAS Y OBRAS S.A.S	\$ 732,965,053.00	92.62	0.01	IND	0.73	0.72
GAYRA CONSTRUCCIONES SAS	\$ 740,002,000.00	29.28	0.03	INDETERMINADO	0.00	0.00
JICO CONSTRUCCIONES S.A.S	\$ 749,000,000.00	1.6	0.63	1.22	0.09	0.03
IP INVERSIONES Y PROYECTOS SAS	\$ 785,364,000.00	3.75	0.26	INDETERMINADO	0.02	0.01
VEGA TRIANA INGENIEROS S.A.S	\$ 790,000,000.00	5.65	0.13	35	0.22	0.19
ING ARANGO CIA SAS SAI	\$ 811,000,000.00	8.19	0.2	indeterminado	0.14	0.11
C&C SAS	\$ 822,454,989.00	7.39	0.09	INDETERMINADO	0.47	0.42
PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES IGRAMA S.A.S	\$ 834,000,000.00	8.59	0.1	7.25	0.14	0.12
BIENES Y SERVICIOS ANDINA S.A.S.	\$ 838,000,000.00	25.54	0.03	25	0.23	0.23
Manos Maestras servicios SAS	\$ 872,000,000.00	4,91	0,36	4,82	0,21	0,13
VYNCRER GROUP S.A.S	\$ 903,000,000.00	4,72	0,20	31	0,16	0,12
R&J INGENIERIA SAS	\$ 980,000,000.00	7.1	0.24	9.99	0.15	0.11
BIGO CONSTRUCCIONES SAS	\$ 1,012,000,000.00	55	0,17	63	0,07	0,06
COELCI SAS	\$ 1,020,000,000.00	5.8	0.27	ind	0.1	0.09

EMPRESA	CAPITAL DE TRABAJO	LIQUIDEZ	ENDEUDAMIENTO	COBERTURA INTERESES	RENTABILIDAD PATRIMONIO	RENTABILIDAD ACTIVO
O&I PROYECTOS DE INGENIERIA SAS	\$ 1,050,000,000.00	18.7	0.04	10.3	0.05	0.05
EIDELCA S.A.S	\$ 1,050,693,500.00	85.41	0.10	74.15	0.18	0.16
CONSTRUCTORA ECODISEÑO S.A.S	\$ 1,070,000,000.00	21.28	0.41	5.1	0.21	0.12
MAGNA CONSTRUCCIONES SAS	\$ 1,098,000,000.00	11.8	0.08	indeterminado	0.11	0.1
INGENIERIA COLOMBIA LTDA	\$ 1,130,000,000.00	9.26	0.48	74	0.03	0.01
PROJECTING DESIGNING AND BUILDING LTDA	\$ 1,190,000,000.00	33	0.1	IND	0.10	0.10
INVAL LTDA	\$ 1,206,000,000.00	3.8	0.46	35.54	0.15	0.08
ARMOTEC COLOMBIA SA	\$ 1,217,000,000.00	3.69	0.62	10	0.05	0.02
WILLIAMS.CO S.A.S	\$ 1,254,000,000.00	11.45	0.08	7.9	0.11	0.10
BASA DISEÑO S.A.S	\$ 1,290,828,108.00	4.01	0.42	16.85	0.44	0.25
GRUPO EMPRESARIAL INVERSIONES Y CONSTRUCCIONES CIA S.A.S	\$ 1,300,000,000.00	15.14	0.15	10.09	0.15	0.14
SIRCOL SAS	\$ 1,330,000,000.00	15.72	0.19	96	0.18	0.15
ARIETE INGENIERIA & CONSTRUCCION S.A.S	\$ 1,417,000,000.00	10	0.1	IND	0.4	0.4
PROYECTAR INGENIERIA COLOMBIANA SAS	\$ 1,417,942,584.00	8.43	0.26	INDETERMINADO	0.11	0.08
CONCITEC SAS	\$ 1,427,547,715.00	80.71	0.03	IND	0.40	0.39
RHOSER INGENIERIA S.A.S	\$ 1,430,000,000.00	50	0.11	38	0.48	0.42
CIVILCONS SAS	\$ 1,437,000,000.00	2.46	0.51	2.97	0.1	0.05
CBS INGENIERIA CIVIL Y MANTENIMIENTO	\$ 1,472,425,585.00	10.31	0.21	119.36	0.25	0.20
DELLOS CONSTRUCCIONES SA	\$ 1,555,686,095.00	2.03	0.50	8.96	0.11	0.05
SS CONSTRUCTORES S.A.S	\$ 1,564,000,000.00	30	0.6	0.88	0.08	0.02
SB CONSTRUCCIONES S.A.S	\$ 1,597,000,000.00	2.95	0.37	59.36	0.03	0.02
IC INGENIEROS CONSTRUCTORES S.A.S	\$ 1,618,670,263.00	34.48	0.39	15009.45	0.54	0.33
DYCOM INGENIERIA S.A.S	\$ 1,800,000,000.00	9.1	0.12	IND	0.21	0.18
CIVILMAQ S.A.S.	\$ 1,820,000,000.00	10	0.12	64	0.26	0.22
COMPAÑÍA DE CONSTRUCCION E INGENIERIA C.C.I SAS	\$ 2,000,000,000.00	3.37	0.48	2.55	0.04	0.02
INGENIERIA COLOMBIA SAS	\$ 2,200,000,000.00	3.64	0.48	19.62	0.28	0.14
VARGAS ABONDANO S.A.S	\$ 2,250,000,000.00	3.2	0.53	5.97	0.22	0.1
CONSTRUCTORES DEL ORIENTE COLOMBIANO	\$ 2,310,000,000.00	5.31	0.53	34	0.04	0.02
ARATTI SAS	\$ 2,320,000,000.00	13.94	0.29	65	0.05	0.03
INGENIERIA Y ARQUITECTURA ASOCIADA SAS	\$ 2,400,000,000.00	8.1	0.3	ind	0.1	0.04
WRUSSY INGENIEROS S.A.S	\$ 2,513,000,000.00	6.62	0.2	3.9	1.09	0.87
TAYFER DE COLOMBIA LTDA	\$ 2,570,000,000.00	21	0.06	25	0.19	0.18
ZION CONSTRUCCIONES SAS	\$ 2,590,000,000.00	10.18	0.26	30.5	0.18	0.13
DICOIN INGENIEROS S.A.S	\$ 2,720,000,000.00	66	0.05	105	0.23	0.21
C&D PROYECTOS INTEGRADOS SAS	\$ 2,800,000,000.00	7.86	0.13	10.5	0.07	0.06
PROYECTOS DE INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES AR SAS	\$ 2,980,000,000.00	3.9	0.26	40.13	0.15	0.11
FIDECOM SAS	\$ 2,983,000,000.00	10.42	0.47	23	0.35	0.19
GEOCONSTRUCCIONES B&X	\$ 2,990,000,000.00	9	0.1	INDT	0.79	0.7

EMPRESA	CAPITAL DE TRABAJO	LIQUIDEZ	ENDEUDAMIENTO	COBERTURA INTERESES	RENTABILIDAD PATRIMONIO	RENTABILIDAD ACTIVO
MIA GRUPO EMPRESARIAL SAS	\$ 3,024,144,670.00	15.34	0.06	IND	0.17	0.16
INGENIEROS Y ARQUITECTOS CONSTRUCTORES COMPAÑIA SAS	\$ 3,050,000,000.00	7.19	0.76	2.45	0.12	0.02
CONSTRUCCIONES MASTER Y CIA LTDA	\$ 3,084,000,000.00	27	0.03	38	0.08	0.07
DIARQCO CONSTRUCTORES SAS	\$ 3,216,000,000.00	27	0.35	5.1	0.34	0.21
M&M INGENIEROS ASOCIADOS SAS	\$ 3,270,000,000.00	3.08	0.29	24.76	0.51	0.36
CONSTRUCCIONES Y CONSULTORIAS YTV SAS	\$ 3,300,000,000.00	2.1	0.5	3.36	0.1	0.04
PROYECTAR INGENIERIA SAS	\$ 3,300,000,000.00	7.67	0.08	7.68	0.17	0.16
SMART STEEL SAS	\$ 4,023,567,984.00	2.08	0.46	5.7	0.12	0.06
CONSULTORIA E IMAGEN SAS	\$ 4,100,000,000.00	2.11	0.6	2.82	0.1	0.04
GRUPO CONSTRUCTOR PRISMA SAS	\$ 4,280,000,000.00	15	0.39	25	0.17	0.1
EBM CONSTRUCCIONES E INTERVENTORIAS S.A.S	\$ 4,345,277,450.00	4.08	0.24	51.00	1.67	1.27
GYG CONSTRUCCIONES SAS	\$ 4,385,104,818.00	7.36	0.39	19.29	0.26	0.16
UNIVERSAL SEC S.A.S	\$ 4,417,738,973.00	73.75	0.34	5.74	0.16	0.11
CONSTRUCCIONES BARSAS SAS	\$ 4,445,000,000.00	37	0.45	25	0.1	0.05
INCIVILES ASOCIADOS S.A.S	\$ 4,500,000,000.00	10.36	0.29	24.67	0.37	0.27
CONSTRUCTORA CBM S.A.S	\$ 4,540,000,000.00	45.00	0.01	IND	0.1	0.08
CONSTRUCTORA SAKARAH LTDA	\$ 4,754,000,000.00	74	0.02	IND	0.34	0.33
JBER INGENIERIA SAS	\$ 4,840,000,000.00	5.52	0.27	3.5	0.15	0.11
R3 CONSTRUCTORES & CONSULTORES S.A.S	\$ 4,900,000,000.00	59	0.01	34	0.2	0.2
JYP CONSTRUCCIONES LTDA	\$ 5,000,000,000.00	1.2	0.7	indeterminado	0.03	0.02
CONSTRUCTORES E INGENIEROS UNIDOS SAS	\$ 5,300,000,000.00	2.63	0.55	1.1	0.13	0.06
SAFRID INGENIERIA SAS	\$ 5,682,151,447.00	78.15	0.38	5.67	0.43	0.27
SAMAR CONSTRUCTORES Y CONSULTORES SAS	\$ 5,688,844,542.00	15.97	0.52	INDETERMINADO	0.11	0.05
CIVILEZA SAS	\$ 5,700,000,000.00	35	0.34	33	0.22	0.14
Constructora Landa S.A.S.	\$ 5,750,000,000.00	3.18	0.46	5.85	0.18	0.09
CONSTRUCTORA JEINCO SAS.	\$ 6,200,000,000.00	5.1	0.56	2.22	0.12	0.05
EDIFICADORA URBE SAS	\$ 6,200,000,000.00	11.58	0.14	ind	0.27	0.23
INGEBYP S.A.S	\$ 6,608,000,000.00	10.84	0.18	57	0.24	0.2
HECTOR HERNANDO CASTELLANOS ZULUAGA	\$ 6,626,000,000.00	6.04	0.31	15	0.11	0.08
EBISU SAS	\$ 6,707,000,000.00	3.84	0.32	29.00	0.73	0.72
Construcciones Kyoto S.A.S	\$ 7,010,000,000.00	1.61	0.64	3.21	0.15	0.05
CONSTRUCCIONES AL DIA	\$ 7,013,583,571.00	10.17	0.43	8.12	0.28	0.16
PRAXA CONSTRUCCIONES SA	\$ 7,970,000,000.00	4.62	0.11	11	0.1	0.06
CONSTRUCTORA COMERCIAL LOS ALAMOS	\$ 8,400,000,000.00	55	0.19	80	0.14	0.11
CIVILIZACION TECNICA Y ARQUITECTURA SAS	\$ 8,600,000,000.00	8.91	0.13	ind	0.05	0.05
VARELA FIHOLL & CIA SAS	\$ 9,000,000,000.00	2.36	0.42	2.91	0.01	0
CONSTRUCCIONES MANOR SAS	\$ 9,180,000,000.00	10	0.24	11	0.01	0.01

EMPRESA	CAPITAL DE TRABAJO	LIQUIDEZ	ENDEUDAMIENTO	COBERTURA INTERESES	RENTABILIDAD PATRIMONIO	RENTABILIDAD ACTIVO
GRUPO TITANIUM SAS	\$ 9,507,685,397.00	173.28	0.01	79.00	0.47	0.47
AGOPLA SAS	\$ 10,000,000,000.00	3.1	0.9	ind	0.2	0.04
URBANISCOM LTDA	\$ 12,500,000,000.00	2.43	0.4	32	0.19	0.11
PAVIMENTOS Y CONSTRUCCIONES SAS	\$ 12,751,000,000.00	6.6	0.63	4.7	0.13	0.04
COMPAÑIA DE URBANISMO CONSTRUCCIONES E INGENIERIA LTDA	\$ 13,000,000,000.00	2.43	0.4	32	0.19	0.11
GRP CONSTRUCTORES S.A.S	\$ 13,500,000,000.00	165	0	indeterminado	0.04	0.04

3- Cálculo del promedio total simple y promedio acotado de cada uno de los indicadores financieros.

Para el cálculo del promedio acotado, se tomará como referencia el procedimiento del Numeral VI del Manual Para Determinación de Requisitos Habilitantes de Colombia Compra Eficiente.² Debido a la presencia de valores superiores al promedio identificado (**valores atípicos**), para cada uno de los indicadores, se hace necesario realizar un promedio acotado, excluyendo de la muestra para cada indicador valores excesivamente altos o bajos (valores atípicos) que generen un sesgo en los promedios.

TABLA A- PROMEDIO TOTAL Y PROMEDIO ACOTADO DE LA MUESTRA

	PROMEDIO TOTAL	VALORES ATIPIICOS EXCLUIDOS DE MUESTRA	PROMEDIO ACOTADO FINAL (A)	DESVIACIÓN EST (B)	LIMITE INFERIOR SUGERIDO (A-B)
CAPITAL DE TRABAJO	\$ 2,780,961,212.60	Mayores a 12 MIL MILONES y Menores a 50 MILLONES	\$ 2,521,621,408.27		Según el POE.
LIQUIDEZ	20.832	Mayores al promedio total y Menores a 1	7.379	5.17	2.20
ENDEUDAMIENTO	0.288	Mayores a 0,65 y Menores a 0,08	0.334	0.19	0.52
COB.INTERESES	223.497	Mayores a 20 y Menores a 1	8.274	6.18	2.09
RENT. PATRIMONIO	0.231	Mayores a 0,5 y Menores a 0	0.167	0.12	0.05
RENT. ACTIVO	0.169	Mayores a 0,4 y Menores a 0	0.113	0.09	0.03

De conformidad con el procedimiento del Numeral VI del Manual Para Determinación de Requisitos Habilitantes de Colombia Compra Eficiente, el límite inferior se calcula mediante la diferencia entre el promedio acotado y la desviación estándar (suma de ambos en el caso de nivel de endeudamiento)

- En promedio la mayoría de las empresas del subsector tienen un nivel de liquidez alrededor de 7,3, lo cual indica que el nivel total de activos corrientes cubre aproximadamente 7,3 veces los pasivos a corto plazo de la mayoría de las empresas del sector.

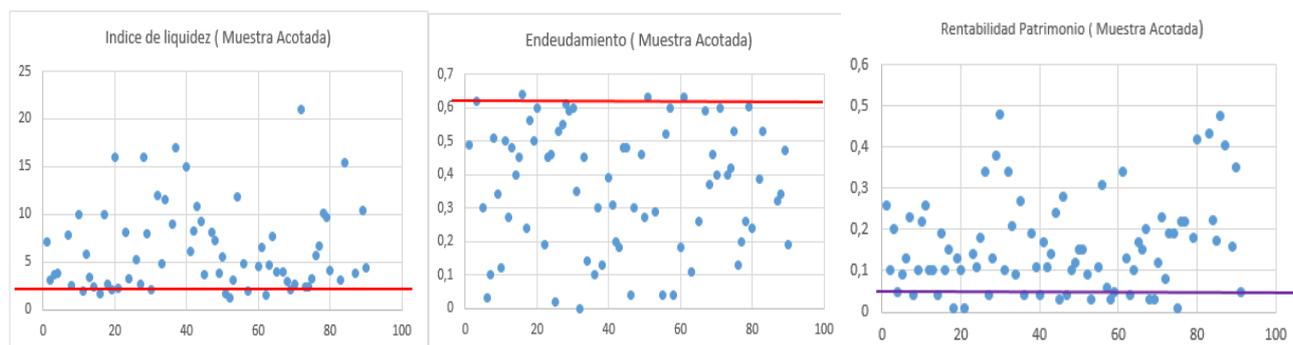
² <https://colombiacompra.gov.co/manuales-guias-y-pliesgos-tipo/manuales-y-guias/manual-para-determinar-y-verificar-los-requisitos>

-En promedio la mayoría de las empresas del subsector tienen se encuentra alrededor de un nivel de endeudamiento del 33%. Respecto a la cobertura de intereses, la mayoría de las empresas del subsector a corte de 2020, generaron en promedio 8,2 veces más utilidades que pago de intereses financieros.

- En promedio la mayoría de las empresas del subsector generan utilidades mayores al 16%, ante cada peso invertido en patrimonio y 11% ante cada peso invertido en activo.

- En promedio las empresas del subsector identificado (obras locativas y de mantenimiento) presentan niveles de capital de trabajo entre 2500 y 2700 millones de pesos.

Teniendo en cuenta la tabla anterior, los límites inferiores identificados (TABLA A) permitirán una mayor pluralidad de oferentes:



De conformidad con la TABLA A: se definen los rangos para seleccionar los requisitos financieros habilitantes. Lo siguientes rangos permitirían DIFERENTES NIVELES DE PARTICIPACIÓN de las empresas identificadas en el subsector, para cada uno de los indicadores:

	(participación de más el 80% de empresas el subsector)	(participación de menos del 60% de empresas el subsector)	Observación
Indice de liquidez	Entre 1 y 2,2	Entre 2,2 y 7,3	El índice de liquidez exigido no puede ser menor a 1. Por cuanto implicaría posible insolvencia económica
Endeudamiento	Entre 60% y 80%	Entre 40% y 60%	Un nivel de endeudamiento superior al 70% genera posibles riesgos financieros de insolvencia por parte del contratista.
Cobertura Intereses	Entre 1 y 2,09	Entre 2,09 y 8,27	El índice de razón de cobertura de intereses exigido no puede ser menor a 1. Por cuanto implicaría bajas utilidades
Rentabilidad Patrimonio	Entre 0 y 0,05	Entre 0,05 y 0,16	Este requisito no puede ser negativo. Por cuanto implicaría una deficiente capacidad organizacional de la firma
Rentabilidad Activo	Entre 0 y 0,03	Entre 0,03 y 0,11	Este requisito no puede ser negativo. Por cuanto implicaría una deficiente capacidad organizacional de la firma

Requisitos financieros mínimos exigidos

Teniendo en cuenta el anterior análisis financiero de las empresas del sector, ENTerritorio establece que los Proponentes deberán acreditar los siguientes indicadores:

INDICADOR	FORMULA	VALOR CONCERTADO
INDICE DE LIQUEDEZ	$\frac{\text{Activo Corriente}}{\text{Pasivo Corriente}}$	>1
NIVEL DE ENDEUDAMIENTO	$\frac{\text{Pasivo Total}}{\text{Activo Total}}$	<= 70%
RAZONDE COBERTURA DE INTERES	$\frac{\text{Utilidad Operacional}}{\text{Gastos Interes}}$	>=1
RENTABILIDAD PATRIMONIO	$\frac{\text{Utilidad Operacional}}{\text{Patrimonio}}$	>=0

RENTABILIDAD ACTIVO	$\frac{\text{Unidad Operacional}}{\text{Activo Total}}$	≥ 0
---------------------	---	----------

Si el Proponente es Plural los anteriores indicadores deben calcularse así:

$$\text{Indicador} = \frac{(\sum_{i=1}^n \text{Componente 1 del indicador}_i)}{(\sum_{i=1}^n \text{Componente 2 del indicador}_i)}$$

Donde n es el número de integrantes del Proponente Plural (Unión Temporal o Consorcio).

El Proponente que no tiene pasivos corrientes está habilitado respecto del índice de liquidez. El Proponente que no tiene gastos de intereses está habilitado respecto de la razón de cobertura de intereses, siempre y cuando la utilidad operacional sea igual o mayor a cero (0). **NOTA:** Teniendo en cuenta que se requerirá un capital de trabajo positivo, el índice de liquidez debe ser necesariamente mayor que uno (>1).

Capital de Trabajo

Teniendo en cuenta el presupuesto oficial de \$ 572,565,170.29 pesos:

INDICADOR	FORMULA	VALOR CONCERTADO
CAPITAL DE TRABAJO EXIGIDO (CT)	ACTIVO CORRIENTE- PASIVO CORRIENTE	$\geq 20\%$ del Presupuesto Oficial

El capital de trabajo (CT) del oferente **deberá ser mayor o igual al capital de trabajo demandado** ($CT \geq CTd$). El capital de trabajo demandado para el proceso que presenta propuesta (CTd) se calcula así:

Presupuesto oficial	Fórmula
≤ 800 SMMLV	$CTd = 20\% \times (PO)$
Entre 801 y 1.500 SMMLV	$CTd = 30\% \times (PO)$
≥ 1.501	$CTd = 40\% \times (PO)$

Donde,

CTd = Capital de trabajo demandado del proceso al cual presenta propuesta

PO = Presupuesto Oficial del proceso al cual presenta propuesta.

Siendo Proponente Plural el indicador debe calcularse así:

$$CT_{\text{Proponente plural}} = \sum_{i=1}^n CT_i$$

Donde n es el número de integrantes del Proponente Plural (Unión Temporal o Consorcio).

Para el presente proceso el capital de trabajo demandado (CTd) corresponde al 20% del POE, (\$ 114,513,034 pesos), por lo que ese es el requisito mínimo de capital de trabajo exigido al oferente para ser habilitado en el presente proceso.

Proyecto:



Alejandro Sebastián Peña Mora

Profesional Grupo Planeación Contractual.



Indira Gomez Lozano

Profesional Grupo Planeación Contractual.