

## **ESTUDIO DEL SECTOR**

**Febrero de 2022**

La Empresa Nacional Promotora del Desarrollo Territorial ENTerritorio, está interesada en contratar la **“TERMINACION DE LA CONSTRUCCIÓN DE LA PRIMERA ETAPA Y EJECUCION DE LA SEGUNDA ETAPA, DE LA SEDE TERRITORIAL DE LA ESAP EN LA CIUDAD DE NEIVA, HUILA”**.

### **INTRODUCCIÓN**

---

El presente estudio de sector tiene como fin señalar las principales condiciones económicas del proceso del objeto de contratación. Además, realizar un análisis macroeconómico y microeconómico de la economía colombiana y el sector dentro del cual se encuentra el objeto contractual, respectivamente. Así mismo, se destacan la forma de contratación de procesos similares en periodos anteriores, así como un análisis de oferta que permite determinar el tamaño del mercado y la cantidad de oferentes para este tipo de procesos. Finalmente, se realiza análisis financiero a partir de una muestra estadística que permite determinar la solidez financiera requerida por parte de los oferentes para este proceso.

La importancia del análisis del sector ha sido recalcada en las recomendaciones que la Organización de Cooperación y de Desarrollo Económico (OCDE) le ha formulado al Gobierno Nacional, las cuales buscan promover las buenas prácticas, la transparencia y la promoción de la competencia leal en la contratación pública. Por otro lado, ENTerritorio en busca de optimizar el proceso de contratación pretende por medio del presente documento, generar herramientas para entender el mercado del bien o servicio a contratar u obra a ejecutar, para de esta forma lograr los objetivos de eficacia, eficiencia, economía, promoción de la competencia y manejo del riesgo los cuales se acometen en cada uno de los procesos de contratación.

Así mismo, el artículo 2.2.1.1.6.1 del Decreto 1082 de 2015, señala que la entidad, a partir del objeto del contrato, debe hacer el análisis necesario para conocer el sector relativo al objeto del Proceso de Contratación desde la perspectiva legal, comercial, financiera, organizacional, técnica, y de análisis de Riesgo, sin que sea relevante la modalidad de selección.

Por lo anterior, el análisis del sector permite a ENTerritorio, conocer las condiciones del bien o servicio, y las ventajas que representa contratar el bien o servicio con el contratista.

## Tabla de contenido

---

INTRODUCCIÓN .....	0
1.CONDICIONES DEL PROCESO .....	2
2. CÓDIGOS DE NACIONES UNIDAS - UNSPSC (UNITED NATIONS STANDARD PRODUCTS AND SERVICES CODE) .....	2
3. ASPECTOS GENERALES.....	2
3.1 IDENTIFICACIÓN DEL SECTOR ECONÓMICO- CLASIFICACIÓN INDUSTRIAL CIUU - DANE	3
4. ÍNDICES DE PRECIOS DEL SECTOR. ....	6
4.3 PROVEEDORES PRINCIPALES DE INSUMOS DEL SECTOR DE CONSTRUCCIÓN.	9
5. SECTOR INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA-BOGOTA .....	13
6. ESTUDIO DE OFERTA. ¿Quiénes ofrecen el servicio DE CONSTRUCCIÓN en el sector? .....	14
6.2. APOYO A INDUSTRIA NACIONAL.....	20
7. ESTUDIO DE DEMANDA ¿Cómo contratan las entidades públicas estos servicios? .....	22
7.1 Contrataciones históricas de ENTerritorio. ....	22
7.2 Contrataciones históricas de ENTerritorio en instituciones educativas.	23
7.4 CONCLUSIONES ESTUDIO DE DEMANDA. ....	31
8. ANÁLISIS FINANCIERO DEL SECTOR Y DETERMINACIÓN DE REQUISITOS HABILITANTES.....	32
8.1 Determnación de LOS REQUISITOS FINANCIEROS MINIMOS .....	36

## 1.CONDICIONES DEL PROCESO

- **Objeto** - TERMINACION DE LA CONSTRUCCIÓN DE LA PRIMERA ETAPA Y EJECUCION DE LA SEGUNDA ETAPA, DE LA SEDE TERRITORIAL DE LA ESAP EN LA CIUDAD DE NEIVA, HUILA
- **Presupuesto Estimado:** \$ 16,251,660,783.62
- **Plazo** – El plazo previsto para la ejecución del contrato es de **ONCE (11) MESES**, contados a partir de la suscripción del acta de inicio, previo cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y ejecución del contrato.
- **Modalidad de contratación**- Invitación Abierta.
- **Tipo de Contrato**- Contrato de Obra.
- **Lugar de Ejecución del Proyecto**- La ejecución del proyecto se realizará en la ciudad de Neiva, departamento de Huila, en la Carrera 1 No. 55 – 125, en el inmueble identificado con matrícula inmobiliaria No. 200-213344, Cedula Catastral No 01-01-0784-0002-000, ubicado en el antiguo predio de la licorera del Huila.

## 2. CÓDIGOS DE NACIONES UNIDAS - UNSPSC (UNITED NATIONS STANDARD PRODUCTS AND SERVICES CODE)

Los Códigos Estándar de Productos y Servicios de Naciones Unidas, es una metodología uniforme de codificación utilizada para clasificar productos y servicios fundamentada en un arreglo jerárquico y en una estructura lógica. Este sistema de clasificación permite codificar productos y servicios de forma clara ya que se basa en estándares acordados por la industria los cuales facilitan el comercio entre empresas y gobierno. Igualmente servirán como referencia a Enterritorio para adelantar el proceso de contratación.

CODIGO	SEGMENTO	FAMILIA	CLASE
721211	72 - Servicios de edificación, construcción de instalaciones y mantenimiento.	12 - Servicio de construcción de edificaciones no residenciales	11- Servicios de Construcción de Edificios Comerciales y de oficinas.
721214	72 - Servicios de edificación, construcción de instalaciones y mantenimiento.	12 - Servicio de construcción de edificaciones no residenciales	14 - Servicios de Construcción de Edificios Públicos Especializados.
811015	81 - Servicios Basados en Ingeniería, Investigación y Tecnología	10 - Servicios profesionales de ingeniería y arquitectura.	15 - Ingeniería civil y arquitectura

## 3. ASPECTOS GENERALES

De conformidad con el Numeral II del Manual para Elaboración de Estudios de Sector de Colombia Compra Eficiente, al entidad estatal debe identificar aspectos generales del sector de estudio, resumiendo aspectos macroeconomicos del sector, variables economicas relevantes, y precios y costos de insumos relevantes del sector identificado.

### 3.1 IDENTIFICACIÓN DEL SECTOR ECONÓMICO- CLASIFICACIÓN INDUSTRIAL CIUU - DANE

El DANE identifica cinco (5) macrosectores económicos en la economía colombiana: Comercio, Industria, Servicios, Construcción y Transporte. Para el presente objeto, se abordará el sector de la construcción y sus correspondientes subdivisiones.

La economía nacional está clasificada dentro de los siguientes macrosectores:

<b>SECTOR PRIMARIO</b>	<b>Sector Agropecuario:</b> Agricultura, silvicultura, y ganadería. / <b>Sector Minero.</b>
<b>SECTOR SECUNDARIO</b>	<b>Sector Industrial:</b> Industria Textil, Industria manufacturera, Industria Automotriz. <b>Sector minero-energético / Sector Construcción</b>
<b>SECTOR TERCIARIO</b>	<b>Sector Servicios:</b> Servicios de comunicaciones inmobiliarios, comerciales, transporte, financieros, profesionales, turísticos y públicos

El suministro de repuestos, y demás elementos de maquinaria pesada se encuentra identificado dentro del sector secundario, (Construcción). De conformidad con el actual objeto de contratación, se identifica el sector de según la clasificación CIUU del DANE:

		<b>Clasificación Sectorial CIUU del Departamento Nacional de Estadística (DANE).</b>	
Macro- Sector	Sector	Subsector	Descripción
Construcción (F)	Construcción de edificios	F4112- Construcción de edificios no residenciales	<ul style="list-style-type: none"> <li>-La construcción de todo tipo de edificios no residenciales, tales como: – Edificios destinados a actividades de producción industrial, como fábricas, talleres, plantas de montaje, etcétera. – Hospitales, escuelas y edificios de oficinas. – Hoteles, tiendas, centros comerciales y restaurantes. – Edificios de aeropuertos e instalaciones deportivas cubiertas. – Parqueaderos, incluidos los subterráneos. – Almacenes. – Edificios religiosos.</li> <li>-El montaje y levantamiento in situ de construcciones prefabricadas.</li> <li>-La reforma o renovación de estructuras existentes.</li> <li>-El montaje de cubiertas metálicas, puertas, ventanas y demás elementos metálicos realizado por el constructor como parte del desarrollo de la construcción de edificaciones no residenciales.</li> </ul>
Construcción (F)	Obras de ingeniería civil	F4290- Construcción de otras obras de ingeniería civil	<ul style="list-style-type: none"> <li>-Las obras de construcción distintas de las de edificios; por ejemplo, instalaciones deportivas o de esparcimiento al aire libre.</li> <li>-La subdivisión de terrenos con mejora (por ejemplo, construcción de carreteras, infraestructura de suministro público, etcétera).</li> </ul>
Construcción(F)	Actividades especializadas para la construcción de edificios y obras de ingeniería civil	F4329- Otras actividades especializadas para la construcción de edificios y obras de ingeniería civil  F4390- Otras instalaciones especializadas	<ul style="list-style-type: none"> <li>-La instalación en edificios u otros proyectos de construcción de: ascensores, escaleras mecánicas, puertas automáticas y giratorias, pararrayos, sistemas de limpieza por aspiración, aislamiento térmico, acústico o contra las vibraciones.</li> </ul>

## Desempeño Macroeconómico.

En el tercer trimestre de 2021, la economía colombiana medida en el Producto Interno Bruto, (PIB), crece 13,2% respecto al mismo periodo de 2020, consecuencia de la paulatina reactivación económica del país. Los sectores que más apoyaron este crecimiento, fueron sector comercio, sector público, e industrias manufactureras. En general, a gran mayoría de sectores presentan una tendencia de crecimiento a finales de 2021.



De acuerdo con el informe del DANE con los resultados del Producto Interno Bruto (PIB), en el tercer trimestre de 2021, el Producto Interno Bruto creció 13,2% respecto al mismo periodo de 2020. Las actividades económicas que más contribuyen a la dinámica del valor agregado son:

- Comercio al por mayor y al por menor; Reparación de vehículos automotores y motocicletas; Transporte y almacenamiento; Alojamiento y servicios de comida crece 33,8% (contribuye 5,7 puntos porcentuales a la variación anual).
- Industrias manufactureras crece 18,8% (contribuye 2,4 puntos porcentuales a la variación anual).
- Administración pública y defensa; planes de seguridad social de afiliación obligatoria; Educación; Actividades de atención de la salud humana y de servicios sociales crece 8,0% (contribuye 1,4 puntos porcentuales a la variación anual).

Para 2021, según el Banco Mundial en su informe “Colombia: panorama general” publicado en octubre del año anterior, el crecimiento estaba en camino a acelerarse aún más en 2020, pero la pandemia del COVID-19 golpeó significativamente la economía y provocó una recesión muy profunda.

El Gobierno respondió rápidamente a la crisis y tomó medidas decididas para proteger vidas y medios de subsistencia, y para apoyar la economía. En el frente fiscal, el Gobierno anunció un importante paquete fiscal para 2020 por un total de más de COP 31 billones (o casi el 3% del PIB de 2019), con el cual se proporcionaron recursos adicionales para el sistema de salud, se incrementaron las transferencias para los grupos vulnerables a través de la expansión de los programas existentes y el establecimiento de nuevos programas (Ingreso solidario, un programa de transferencias monetarias no condicionadas, y devolución de IVA para segmentos de la población de bajos ingresos), se retrasó el recaudo de impuestos en sectores seleccionados, se redujeron aranceles para las importaciones estratégicas en salud y se ayudaron a las empresas más afectadas a pagar la nómina de los empleados.

## Dinámica del Sector de Construcción- Tercer Trimestre año 2021

En el tercer trimestre de 2021, el valor agregado de la construcción crece 0,8% en su serie original, respecto al mismo periodo de 2020. Esta dinámica se explica por los siguientes comportamientos:

- **Construcción de edificaciones residenciales y no residenciales crece 8,9%.**
- **Construcción de carreteras y vías de ferrocarril, de proyectos de servicio público y de otras obras de ingeniería civil decrece 12,8%.**
- **Actividades especializadas para la construcción de edificaciones y obras de ingeniería civil (alquiler de maquinaria y equipo de construcción con operadores) crece 2,4%.**

**Tabla 6. Construcción**  
**Tasas de crecimiento en volumen<sup>1</sup>**  
**Tercer trimestre 2021<sup>Pr</sup>**

Actividad económica	Tasas de crecimiento (%)		
	Serie original		Serie ajustada por efecto estacional y calendario
	Anual	Año corrido	Trimestral
	2021 <sup>Pr</sup> - III / 2020 <sup>Pr</sup> -III	2021 <sup>Pr</sup> / 2020 <sup>Pr</sup>	2021 <sup>Pr</sup> - III / 2021 <sup>Pr</sup> - II
Construcción de edificaciones residenciales y no residenciales	8,9	7,0	-1,0
Construcción de carreteras y vías de ferrocarril <sup>2</sup>	-12,8	-5,1	-1,0
Actividades especializadas para la construcción de edificaciones y obras de ingeniería civil <sup>3</sup>	2,4	3,4	-0,7
<b>Construcción</b>	<b>0,8</b>	<b>2,7</b>	<b>-1,6</b>

Fuente: DANE, Cuentas nacionales

### Dinámica del Sector.

La construcción de obras civiles también se vio afectada por los eventos adversos del segundo cuarto del año. El Indicador de Producción de Obras Civiles (IPOC) se contrajo 5,2% trimestral en 2T21, debido en buena parte al pobre desempeño de la construcción de tuberías para la conducción de gas. En contraste, las cifras del Censo de Edificaciones a 2T21 mostraron crecimientos positivos del área total en proceso (0,2% t/t), área nueva o iniciaciones (3,2%) y área culminada (0,9%). En todo caso, el sector construcción mantiene una recuperación rezagada frente al comercio y la industria: en comparación con los niveles pre-pandemia, la actividad está un 11% y un 30% por debajo en el caso de edificaciones y obras civiles, respectivamente (Gráfico 1).

**Gráfico 1. Construcción de obras civiles (IPOC) – Variación anual y variación bienal (%)**



Una buena parte de la recuperación de la demanda interna de bienes y servicios, y la continuidad de su crecimiento, se explica por el ahorro retenido durante el período de pandemia. Durante este tiempo, el agregado de los hogares del país incrementó notablemente su tasa de ahorro gracias a los subsidios del gobierno, el menor gasto y la baja compra de vivienda durante los confinamientos y la reducción en el pago de cuotas financieras a raíz de los diferimientos ofrecidos por los bancos. **A su vez, las empresas también redujeron sus decisiones de inversión y, dado que en 2020 mantuvieron tasas de rentabilidad positivas en el agregado del país, también lograron mantener unas tasas de ahorro elevadas que se están transformando en capacidad de inversión en la actualidad.** El efecto de estos ahorros agregados se mantendrá durante la mayor parte de 2021, siendo ya menos intenso durante 2022, pues se irán agotando en la medida que el gasto interno se está recuperando más rápido que el mercado laboral y los consecuentes ingresos laborales de los hogares.

**Por lo anterior, se estima que se produzca un crecimiento del 6,2% en el PIB de obras civiles en 2021, impulsado por el buen desempeño de los proyectos de Asociación Público Privados** pero contrarrestado por una ejecución más lenta de lo previsto en las obras públicas, la falta de iniciación de grandes proyectos, los elevados precios de los insumos y el impacto adverso del Paro Nacional. Estimamos que el sector volvería a niveles pre-pandemia en la segunda mitad de 2022.ç

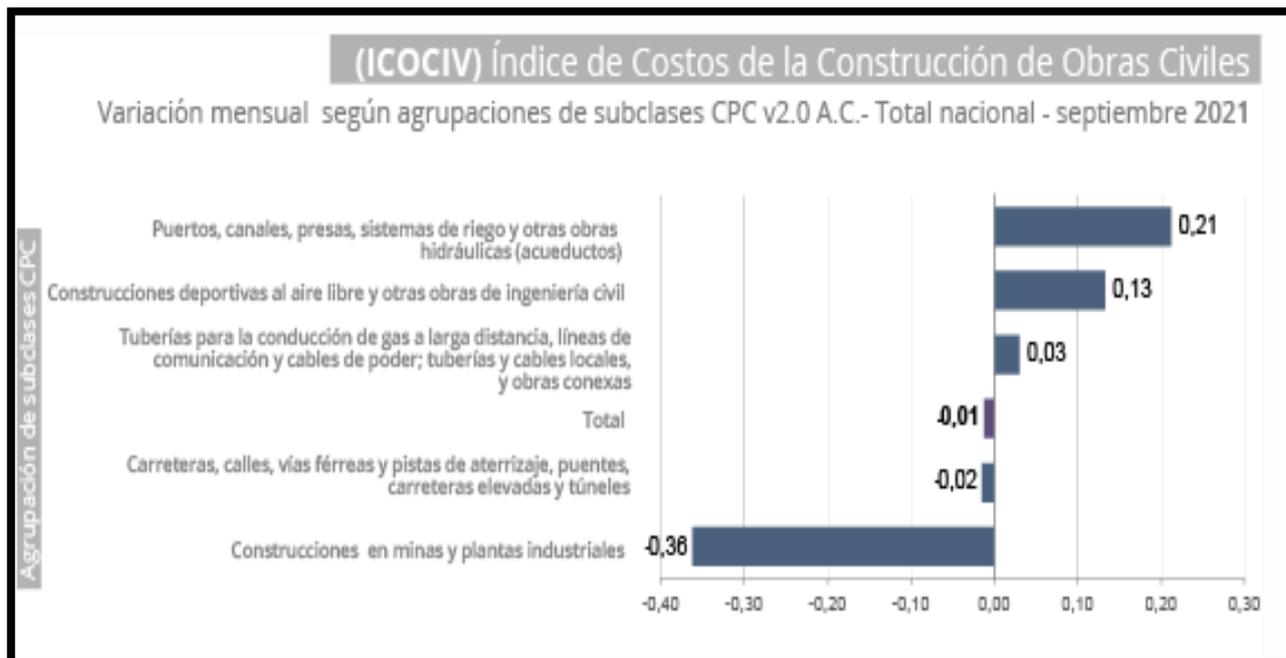
Por otra parte, el sector de obras civiles reportó un crecimiento anual de 5,0% en el primer semestre de 2021 después de haber registrado una caída de 10,1% en 1T21 y una expansión de 27,4% en 2T21. Es importante mencionar que el rezago frente al período pre-pandemia es alto debido en parte a que la ejecución de obras tuvo un desempeño sobresaliente durante la primera mitad de 2019; registró un crecimiento anual de 26,2%. A pesar de que en términos trimestrales la recuperación de la construcción de obras civiles llevaba un ritmo creciente hasta antes de 2T21, la interrupción en la ejecución generada por el paro hizo caer la actividad del sector un 20% t/t en ese periodo. (Gráfico 8).

#### 4. ÍNDICES DE PRECIOS DEL SECTOR.

El sector de la construcción de obras civiles requiere una gran cantidad de insumos y productos físicos para la ejecución de obras civiles, (en este caso edificaciones). El DANE, elabora distintos índices estadísticos ponderados para resumir la variación general de los precios de los principales insumos de la construcción. Los principales son:

##### Índice de Costos de la Construcción de Obras Civiles (ICOCIV).

Este índice es un indicador que permite conocer la variación promedio de los precios de una canasta que representa los costos de la construcción de un conjunto representativo de las obras civiles desarrolladas en el país.



FUENTE: DANE

En septiembre de 2021, la variación mensual del ICOCIV fue **-0,01%**, en comparación con agosto de 2021. Tres de las cinco agrupaciones relacionadas con la construcción se ubicaron (**registraron variaciones positivas en los precios de sus insumos**) por encima del promedio nacional (-0,01%): **Puertos, canales, presas, sistemas de riego y otras obras hidráulicas (acueductos) (0,21%)**, **Construcciones deportivas al aire libre y otras obras de ingeniería civil (0,13%)** y **Tuberías para la conducción de gas a larga distancia, líneas de comunicación y cables de poder; tuberías y cables locales, y obras conexas (0,03%)**. Por otra parte, la agrupación de **Carreteras, calles, vías férreas y pistas de aterrizaje, puentes, carreteras elevadas y túneles (-0,02%)** y **Construcciones en minas y plantas industriales (-0,36%)**, se ubicaron por debajo del promedio nacional.

El mayor incremento de precios lo registra el grupo **Construcciones deportivas al aire libre y otras obras de ingeniería civil** con una variación de 6,58%, la cual se explica principalmente por los grupos de costos de materiales (5,46 p.p.), equipos especiales para obra (0,49 p.p.)<sup>1</sup>

Los costos indirectos de la actividad de construcción están determinados por los precios de los distintos elementos físicos que se requieren para la ejecución de la actividad (mobiliario, tecnología, transporte, logística ...etc.). Los precios de la mayoría de estos elementos están determinados por el índice de precios al consumidor (IPC). Según el DANE, la inflación

<sup>1</sup> DANE- <https://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-por-tema/precios-y-costos/indice-de-costos-de-la-construccion-de-obras-civiles-icociv>

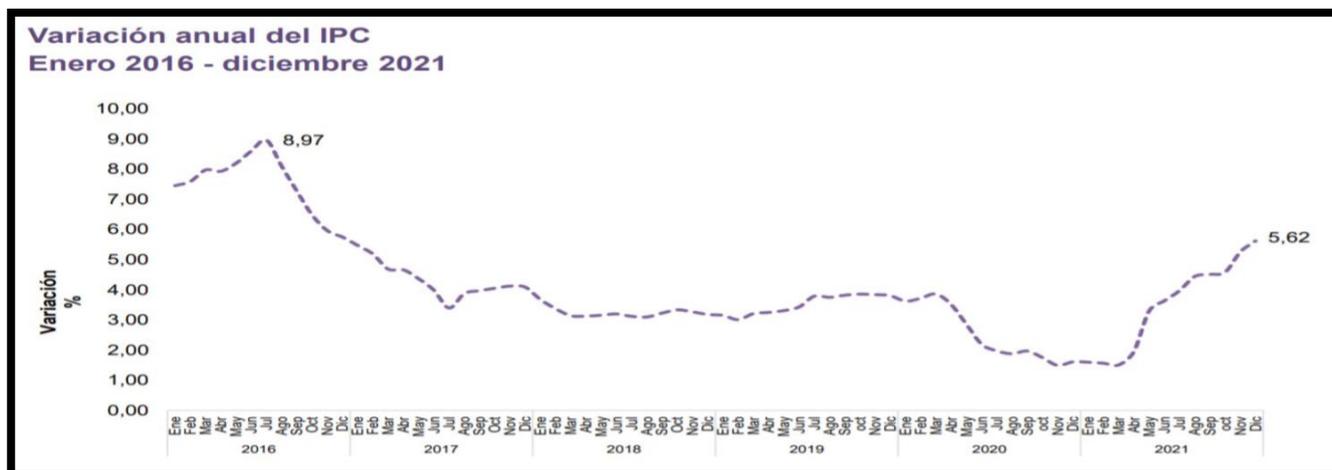
total del 2020 fue de 1,5%, la más baja en los últimos 30 años. En 2021, el nivel de precios inicio una tendencia creciente. Para septiembre de 2021, el nivel acumulado de inflación de 2021, llego a 4,2%.

#### 4.1 Precios del sector- variación del IPC

Para efectos del seguimiento de precios en actividades de obra y construcción, pesada, el IPC no es el principal indicador, dado que este mide los productos de la canasta familiar principalmente. No obstante, es importante tener en cuenta su variación para efectos del ajuste anual de salarios y prestaciones del personal profesional y técnico requerido para las actividades de construcción. Igualmente, este índice permite medir el cambio de precios de diversos bienes y servicios comúnmente involucrados en actividades de ingeniería (logística, equipos, transporte).

Los costos indirectos de la actividad de construcción están determinados por los precios de los distintos elementos físicos que se requieren para la ejecución de la actividad (mobiliario, tecnología, transporte, logística ...etc.). Los precios de la mayoría de estos elementos están determinados por el índice de precios al consumidor (IPC). La medición de la inflación se determina por la variación del IPC (Índice de Precios del Consumidor). Según el DANE, la inflación total del 2020 fue de 1,5%, la más baja en los últimos 30 años. En 2021, el nivel de precios inicio una tendencia creciente. La inflación anual cerro aproximadamente en 5,62% en el año 2021.

#### RESUMEN INFLACIÓN (VARIACIÓN DEL IPC).



En 2021 los mayores incrementos se registraron en los precios de los alimentos y las bebidas no alcohólicas con 17,23%, en los de los restaurantes y hoteles con 8,83%, en los del transporte con 5,69% y en los de las bebidas alcohólicas y tabaco con 4,60%. Los costos de la salud se incrementaron 3,98% en 2021, los de agua, electricidad y gas 3,68%, los de la educación 2,76% y los de la recreación y cultura 1,04%.

Sólo en diciembre del año pasado, el país reportó una inflación de 0,73%, superior a 0,38% en igual mes de 2020. De acuerdo con el DANE, **las presiones sobre la inflación apuntan a intensificarse luego de que el Gobierno acordó con los empresarios y los sindicatos un incremento de 10,07% en el salario mínimo para 2022, casi el triple en comparación con el del 2021.**

#### 4.2 TASA DE CAMBIO – TRM.

El comportamiento general de precio del dólar ha sido creciente desde 2019, y su principal efecto en la economía colombiana ha sido de presiones inflacionarias en gran cantidad de insumos requeridos en muchos sectores de la economía. En abril de 2020, el dólar llego a cotizarse en 4000 pesos, para luego estabilizarse en torno a los 3700 pesos.

En Julio de 2021, empezó una nueva tendencia alcista del precio del dólar, alcanzando incluso un nivel de 3947 COP/USD.

Durante el mes de noviembre de 2021, se ha registrado una depreciación creciente del peso colombiano, lo cual se evidencia en el comportamiento del precio del dólar los últimos días de noviembre. Diversos factores inciden en la mayor demanda de dólares (y por lo tanto en su apreciación) en Colombia, entre ellos una mayor salida de capitales a monedas y activos refugio, producto de posibles confinamientos por la pandemia.

#### COMPORTAMIENTO TRM COLOMBIA (29 DICIEMBRE 2021).

<span style="font-size: 24pt;">\$ 4.002,00</span> <span style="color: red;">↓</span> <span style="float: right; color: red;">-\$ 8,00 -0,20 %</span>			
<small>PRECIO DE APERTURA</small> <b>\$ 4.010,00</b>	<small>PRECIO PROMEDIO</small> <b>\$ 4.004,14</b>	<small>PRECIO MÁXIMO</small> <b>\$ 4.025,00</b>	<small>PRECIO MÍNIMO</small> <b>\$ 3.996,25</b>

En general, la tendencia del dólar en Colombia ha seguido una tendencia ascendente en el segundo semestre del 2021, pasando de niveles de 3890 a mediados de agosto, a 4000 pesos por dólar a finales de noviembre. Según Fedelonjas, **“los grandes constructores hacen las compras de esos materiales mediante negociaciones de largo plazo, por lo que a corto plazo no afectaría en gran medida”**. Adicionalmente, “los constructores pactan el precio de venta desde meses atrás, entonces el valor no puede ser cambiado a los compradores de un momento a otro, a pesar de que la divisa suba”, indicó. Sin embargo, “los acabados importados se manejan mucho más entre los estratos medios y altos. **Puede que, si se mantiene alto, estos productos empiecen a subir y, por consiguiente, puedan afectar a esta industria a mediano plazo.** No obstante, hay acabados nacionales de excelente calidad que se pueden usar en las propiedades nuevas y en las remodelaciones”, aclaró la presidente de Fedelonjas.

**Teniendo en cuenta lo anterior, el precio del dólar es una variable significativa para el sector de la construcción, teniendo en cuenta que los últimos años la demanda de importaciones ha tenido una tendencia creciente en el sector. Según Camacol, las importaciones totales de materiales de construcción se han venido incrementando enormemente desde 2015.**

#### 4.3 PROVEEDORES PRINCIPALES DE INSUMOS DEL SECTOR DE CONSTRUCCIÓN.

Según la información de la Cámara Colombiana de Infraestructura, debido a su amplia oferta de empresas se subdivide en 4 grupos principales que engloban la totalidad del sector, estos son: **Concesionarios, Constructores, Consultores y Proveedores**. Teniendo en cuenta que en este estudio de sector se incluirá más adelante una muestra de empresas proveedoras de los servicios de construcción, a continuación, se resume brevemente aspectos generales de los sectores que proveen de insumos al sector de la construcción.

Esta información se presenta según datos de la Cámara Colombiana de Infraestructura:

PROVEEDORES PRINCIPALES AL SECTOR CONSTRUCCIÓN			
SECTOR DE EMPRESA PROVEEDORA.	BIENES / SERVICIOS	EMPRESA PROVEEDORA	UBICACIÓN
FINANZAS/SEGUROS	El sector financiero (incluye bancos, cooperativas, aseguradoras), provee servicios de consultoría financiera, créditos de inversión, apalancamiento, y diferentes tipos de financiación.	BANCO DE OCCIDENTE	BOGOTA D.C
		CONANSEGUROS LIMITADA	BARRANQUILLA ATLANTICO
		ITAU CORREDOR DE SEGUROS	BOGOTA D.C
		SEGUROS SURAMERICANA S. A	BOGOTA D.C
		BANCOLOMBIA	BOGOTA D.C

INSUMOS CONSTRUCCIÓN			
<p>El sector proveedor de insumos abarca una enorme variedad de los denominados BIENES INTERMEDIOS, y algunos bienes finales, vitales en el proceso de construcción. Este mercado proveedor incluye: materias primas, elementos industriales, metales pesados, equipos de construcción, equipos de seguridad, combustibles...etc.</p>		ACERIAS COLOMBIA ACESCO	BARRANQUILL ATLANTICO
		ACERIAS PAZ DEL RIO	BOGOTA DC.
		AGREGADOS Y MEZCLAS CABICHI S. A	VALLE DEL CAUCA
		CEMENTOS ARGOS S. A	BOGOTA/VALLE DEL CAUCA/MEDELLIN
		CEMENTOS SAN MARCOS	VALLE DEL CAUCA
		CALYPSO CONSULTORIA INDUSTRIAL Y DOTACIONES	BOGOTA DC.
		B.B EQUIPOS TOPOGRAFICOS	BOGOTA D.C
		CEMEX COLOMBIA	ANTIOQUIA
		CI ENERGIA SOLAR S.A.S	BARRANQUILLA
		CENTRAL DE SOLDADURAS Y PROTECCION INDUSTRIAL S. A	BARRANQUILLA
		DISTRIBUIDORA ANDINA DE COMBUSTIBLES S. A	BOGOTA
		DISTRIBUIDORA HEIMDALL SAS	BARRANQUILLA ATLANTICO
		DISTRIBUIDORA NISSAN S. A	BOGOTA
		DOW QUIMICA DE COLOMBIA	BOGOTA
		GRUAS Y EQUIPOS SAS	FUNZA CUNDINAMARCA
		GRUAS Y MANIOBRAS SEGURAS GRUMAS LTDA	BOGOTA
		IPCF INGENIERIA DE PROTECCION CONTRA EL FUEGO S.A.S	CARTAGENA BOLIVAR
		PRODUCTORA DE ALAMBRES COLOMBIANOS	SIBATE-CUNDINAMARCA
		SIDERURGICA DEL OCCIDENTE- SIDOC SAS	CALI-VALLE DEL CAUCA
		PLASTEMPACK DE COLOMBIA SAS	MOSQUERA CUNDINAMARCA
	KREATO SOLUCIONES CREATIVAS EN CONCRETO S.A.S	BOGOTA	
TRANSPORTE	<p>El sector transporte proporciona los medios físicos de almacenamiento y carga de materiales de construcción.</p>	CARROCERIAS NACIONALES DE COLOMBIA	BOGOTA DC.
		NAVIERA CENTRAL	BARRANQUILLA ATLANTICO
		NEUMATICA DEL CARIBE	BARRANQUILLA ATLANTICO

FUENTE: Cámara Colombiana de Infraestructura. CCI 2019 Directorio Afiliados 2019. WEB <https://issuu.com/camaracci>

La construcción es uno de los ejes fundamentales del crecimiento económico, no solo porque su desempeño influye directamente en la variación del PIB nacional. El sector registró durante 2019 una población ocupada equivalente a 1,5 millones de personas, lo que significa que una buena parte del empleo depende de esta actividad.

### ¿Qué insumos demanda el sector?

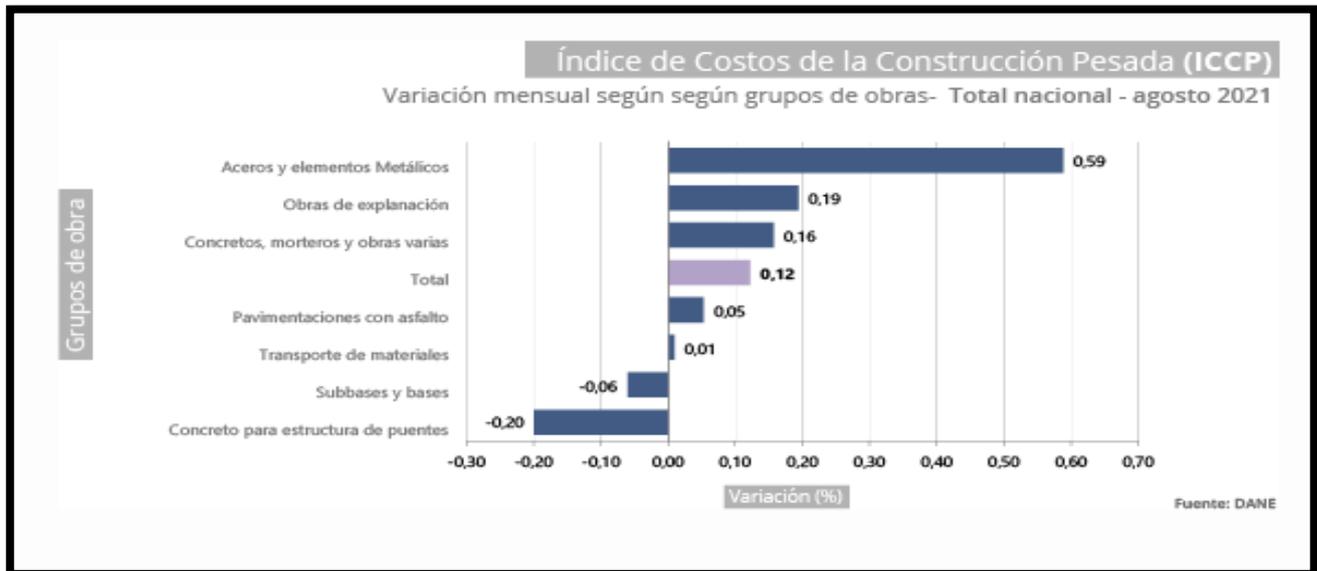
**El sector de la construcción en Colombia es el jalonador de 36 ramas de actividad**, de las cuales el 86% de los insumos o servicios provienen principalmente de ocho industrias que representan el 5,7% del PIB. *Los sectores que tienen mayor participación en el desarrollo del proceso productivo del sector edificador se vinculan con los servicios de construcción (42,8%), cementos, concretos y vidrios (19,3%), hierros y aceros (6,2%), productos metálicos elaborados (5,8%), productos de madera (3,3%), maquinaria y aparatos eléctricos (3,0%), caucho y plástico (3,0%) y pinturas y otros productos químicos (3,0%). (Camacol 2019).*

La evolución de la industria de la construcción ha venido acompañada de insumos que permiten alargar su ciclo de vida, al punto de que muchos son fácilmente reutilizables, lo que de cara a las firmas constructoras se traduce en reducciones en los tiempos de retorno de inversión de la estructura y la disminución de posibles sobrecostos.

MATERIAL	DESCRIPCIÓN	PROVEEDORES NACIONALES
CONCRETO	A nivel arquitectónico, el concreto ha adquirido una relevancia única debido a sus características, que lo posicionan como uno de los insumos preferidos para edificaciones. Y es que su modernización ha estado marcada por dar respuesta a requerimientos específicos en condiciones difíciles, como en la construcción de estructuras en contacto con el agua u otros agentes agresivos. (Camacol).  <b>El concreto puede dotar a una estructura de características únicas como reducir en un 80 por ciento el ruido frente a otros materiales</b> –como la madera o el acero– o una resistencia tal que permite ciclos de vida muy largos, ya que no se pudre, no se corroe y es resistente al fuego.	CEMENTOS ARGOS.
ACERO	Hoy en día, la construcción con <b>steel framing es una tendencia que se está imponiendo en la construcción con acero</b> y representa una de las mayores innovaciones, además, ya se está usando en Colombia.  Este sistema consiste en una estructura liviana a base de acero, normalmente galvanizado. Son recubrimientos de láminas delgadas en este metal, que van desde 0,75 milímetros a 2 milímetros de espesor; a partir de allí se genera una conformación en frío, con lo que se ha podido construir edificios de hasta seis pisos en América Latina y que lo hace apto para otras obras”(CAMACERO).	ACERIAS PAZ DEL RIO / SIDERURGICA NACIONAL SINDENAL
VIDRIO,PLASTICO CAUCHO.	Estos materiales tienen la capacidad de maximizar el paso de luz visible mientras se rechazan los rayos ultravioleta e infrarrojos del sol, responsables del cambio de temperaturas en edificaciones.  De esta forma se logran sustanciales reducciones en el consumo energético en cuanto a refrigeración, calefacción e iluminación artificial. (Tecnoglass.)	TECNOGLASS SA.

Técnicamente el Índice de Costos de la Construcción de Obras Civiles – ICOCIV incorpora en su medición las obras civiles más representativas y permite contar con resultados precisos, completos y versátiles respecto a la evolución de los precios de los bienes y servicios requeridos en la construcción de las obras civiles.

El ICCP registró una variación mensual de 0,12% en agosto de 2021 en comparación con julio del mismo año. Este resultado es inferior en 0,04 puntos porcentuales frente al presentado en el mismo periodo del año anterior (0,16%).



Es importante destacar el incremento de materiales como el acero y otros productos metálicos desde agosto de 2021, cuya variación mensual fue la mayor con un 0,59 % dentro de los componentes del índice ICCP.

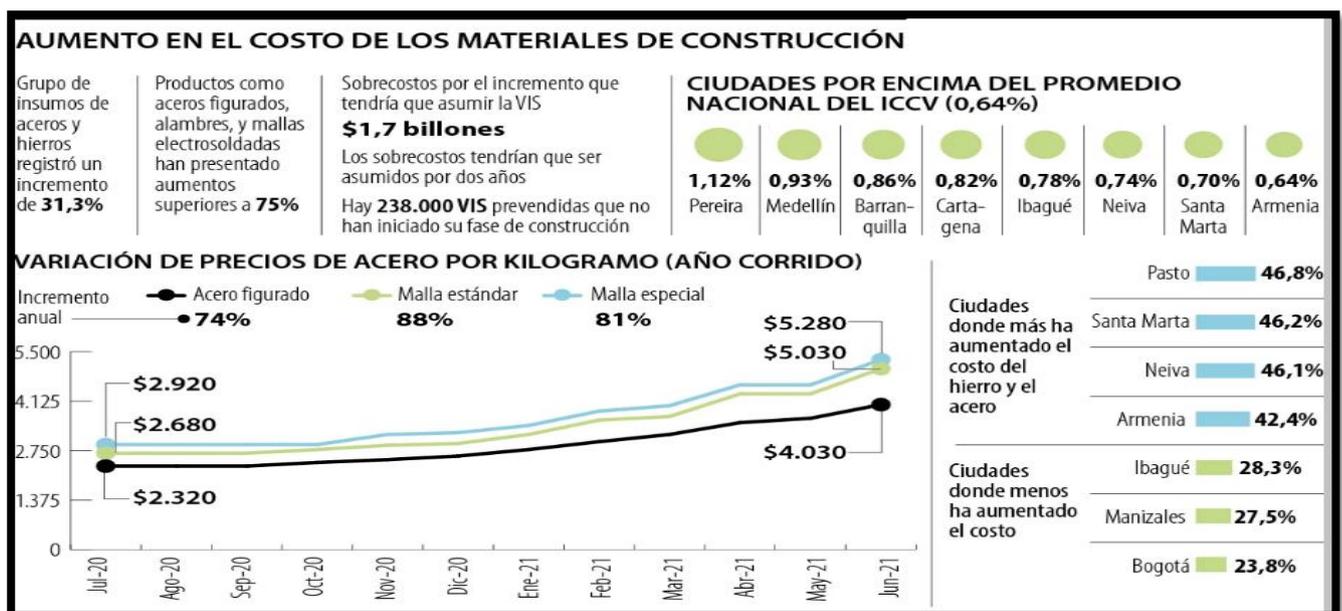
Los insumos que se destacaron por su contribución positiva al índice fueron: acero corrugado (3,13%), consumibles (1,65%) y maquinaria de excavación (0,28%), que en conjunto aportaron 0,17 puntos porcentuales al resultado del índice de Costos de la Construcción Pesada. En contraste, las contribuciones negativas que más restaron al resultado total correspondieron a **concretos simple (-1,17%), cemento (-0,30%) y concreto común (-0,32%)**, que restaron en conjunto 0,09 puntos porcentuales al ICCP (0,12%).

Según Camacol, el precio del acero en **Colombia** al mes de agosto de 2021, tuvo un incremento del 40,6%, siendo el insumo de mayor aumento en la cadena de construcción. Camacol advierte que se pone en riesgo la construcción de **Vivienda de Interés Social**.

La Presidenta de la Cámara Colombiana de la Construcción Camacol, Sandra Forero, al conocer la publicación del Índice de Costos de Construcción de Vivienda, que de acuerdo con el Dane, el precio componente de hierros y aceros registró en agosto de 2021, una variación del más del 40%, **dijo que es el insumo de toda la cadena de construcción que más aumentó sigue registrando en su precio.**

**La causa raíz del aumento del precio de muchos insumos de la construcción obedece a la nueva dinámica mundial de reactivación económica. A mayor demanda de servicios de construcción se encarecen algunos insumos básicos de este sector.**

David Barrios, director ejecutivo de Camacero<sup>2</sup>, explicó que el fenómeno está ocurriendo a nivel mundial y se fundamenta en la reactivación de China y Estados Unidos, que jalonan el consumo de este insumo a nivel global, y el aumento en el costo de materias primas como el mineral de hierro y el coque.



<sup>2</sup> La Republica. <https://www.larepublica.co/economia/los-precios-del-acero-el-hierro-y-el-alambre-subieron-75-por-la-dinamica-mundial-3196141>

Según Camacol, el gremio de constructores se vería afectado, ya que “este producto, el acero, tiene una participación promedio de 9,95% en la estructura de costos de los proyectos Vivienda de Interés Social (VIS) y de 4,6% en proyectos no VIS”.

## 5. SECTOR INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA-BOGOTA

### ENTIDADES REGULADORAS

<b>MINISTERIO DE EDUCACIÓN</b>	Entidad principal que establece los lineamientos en materia de desarrollo del sector educación en Colombia, a partir de la definición de principios, políticas, lineamientos y acuerdos para garantizar al acceso al derecho de la educación, al mismo tiempo que regula el desarrollo de la infraestructura educativa del país.
<b>FONDO DE FINANCIAMIENTO DE ESTRUCTURA EDUCATIVA ( FFIE)</b>	<p>El Fondo de Financiamiento de la Infraestructura Educativa – FFIE, es una cuenta especial del Ministerio de Educación Nacional (MEN), sin personería jurídica, creada con fundamento en el documento Conpes 3831 de 2015, a través del artículo 59 de la Ley 1753 de 2015, modificado por el artículo 184 de la Ley 1955 de 2019, con el propósito de viabilizar y financiar proyectos para la construcción, mejoramiento, adecuación, ampliaciones y dotación de infraestructura educativa física y digital de carácter público en educación inicial, preescolar, educación básica y media, en zonas urbanas y rurales, incluyendo residencias escolares en zonas rurales dispersas, así como los contratos de interventoría asociados con esos proyectos.</p> <p>Los recursos del Fondo de Financiamiento de la Infraestructura Educativa provienen de las siguientes fuentes: 1- Recaudo establecido en la Ley 21 de 1982, con destino al Ministerio de Educación Nacional.2- Partidas que se le asignen en el Presupuesto Nacional y que estén contenidas en el Marco Fiscal de Mediano Plazo y en el Marco de Gastos de Mediano Plazo.3- Los rendimientos financieros derivados de la inversión de sus recursos.4-Del Sistema General de Regalías, destinados a proyectos específicos de infraestructura educativa, cuando el OCAD designe al MEN como su ejecutor</p>
<b>SECRETARIA EDUCACIÓN DE DISTRITO</b>	<p>La Secretaría de Educación del Distrito (SED) fue creada mediante el Acuerdo 26 del 23 de mayo de 1955, del Concejo de Bogotá. Hace parte del sector central de la Administración Distrital, en cabeza de la Alcaldía Mayor.</p> <p>La Secretaría de Educación del Distrito tiene por objeto orientar y liderar la formulación y ejecución de políticas, planes y programas para garantizar el derecho a la educación y asegurar a la población el acceso al conocimiento y la formación integral.</p>

**El pasado mes de octubre de 2021, el Ministerio de Educación anunció un importante plan de inversión en la infraestructura educativa en todo el país para el mediano y largo plazo, garantizando los recursos para continuar con la mejora en los niveles de calidad en la educación.** Específicamente, el Ministerio de Educación indicó “*con un plan de inversión para obras de mejoramiento y construcción por \$540.000 millones, especialmente para las zonas rurales y los grupos étnicos del país, el Gobierno nacional incrementará la capacidad de la infraestructura educativa y propiciará mejores ambientes de aprendizaje en los niveles de educación preescolar, básica y media.*”

La declaración de importancia estratégica que garantiza los recursos para beneficiar cerca de 444.000 estudiantes fue aprobada por el Consejo de Política Económica y Social (CONPES) y será ejecutada por el Ministerio de Educación Nacional. El monto total de la inversión de \$540.000 millones dispone los recursos en dos componentes: (1) de mejoramiento de infraestructura para el cierre de brechas en el acceso al sistema educativo rural, y (2) de generación de capacidades de infraestructura educativa para atender las necesidades de los grupos étnicos y territorios priorizados en acuerdos logrados en procesos de movilización social.

Mediante el componente de mejoramiento se intervendrán alrededor de 2.000 sedes educativas rurales o ubicadas en municipios con alta demanda rural, que beneficiarán a aproximadamente 400.000 estudiantes. En el caso del componente de generación de capacidades de infraestructura educativa para grupos étnicos y acuerdos territoriales, se busca intervenir con mejoramientos, ampliaciones o restituciones, que utilizarán cerca de 44.000 estudiantes del país.

El documento CONPES aprobado hace parte del avance en el cumplimiento de las metas del Plan Nacional de Desarrollo 2018-2022: Pacto por Colombia, pacto por la equidad donde se incluyó la puesta en marcha de este tipo de políticas, planes, programas y proyectos para la inversión en infraestructura escolar.

También responde a una serie de compromisos que el Gobierno nacional ha adquirido en el desarrollo de procesos de concertación con pueblos indígenas y comunidades negras, afrocolombianas, raizales y palenqueras (NARP), así como en los acuerdos alcanzados para el mejoramiento de infraestructura educativa de Chocó y Buenaventura.

*“Es importante indicar que desde el Gobierno Nacional avanzamos en la ejecución de 1.207 proyectos de infraestructura educativa, por más de \$4 billones. Las obras incluyen 544 nuevos colegios o ampliación y 663 obras de mejoramiento de centros rurales. Ya hemos entregado 213 colegios nuevos o ampliados, y más de 400 colegios rurales con mejoramiento.*

*En medio de la reactivación económica y el retorno seguro de los estudiantes a los colegios, el Gobierno nacional ratifica así su compromiso con la educación y busca generar condiciones tanto de acceso como de calidad para que los estudiantes colombianos estudien en ambientes seguros y adecuados para el aprendizaje”.*

## 6. ESTUDIO DE OFERTA. ¿QUIÉNES OFRECEN EL SERVICIO DE CONSTRUCCIÓN EN EL SECTOR?

El estudio de oferta busca determinar potenciales empresas en capacidad de ejecutar el objeto del actual contrato. Las empresas identificadas se consultan a partir de 3 fuentes principalmente:

- **Superintendencia de Sociedades** (Base de datos de información empresarial), mediante la identificación correspondiente del Código CIUU del subsector económico, identificado previamente.
- **Buscador de procesos SECOP**. Se realiza la consulta de empresas en la plataforma SECOPI y SECOPII, mediante la identificación de empresas contratistas y participantes en **procesos relacionados con obras de edificaciones no residenciales, específicamente instituciones educativas**.

En Colombia, el servicio referente al proceso a adelantar dentro del subsector de construcción. NO existe un monopolio u Oligopolio constituido de empresas, pues es una actividad que en conjunto permite la participación de un gran número de pequeñas, medianas y grandes empresas.

**NOTA: De conformidad con la Ley 2069 de 2020, Ley de Emprendimiento**, criterios diferenciales para MIPYMES en el sistema de compras públicas”. Las entidades públicas deberán en el Análisis de Sector identificar las MIPYMES que podrían ser potenciales proveedoras, con el fin de definir reglas que promuevan y faciliten su participación en el Proceso de Contratación

**NOTA 2:** Según la **Ley 590 de 2000**, toda micro, pequeña y mediana empresa está catalogada como Mipyme en Colombia.

**Las siguientes 70 empresas se encuentran activas en el sector y por su experiencia (en obras de edificaciones no residenciales), podrían estar en capacidad de prestar el servicio requerido por ENTerritorio:**

EMPRESA DEL SECTOR	EXPERIENCIA RELACIONADA	EMPRESA DEL SECTOR	EXPERIENCIA RELACIONADA
CONSTRUCCIONES TECNICAS DE INGENIERIA LTDA "CONTEIN"	UBICACIÓN: BOGOTA TAMAÑO: GRAN EMPRESA AÑOS EN EL MERCADO: 37  CONTRATISTA FONADE- CONSTRUCCIÓN DE UNA INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA TIPO (B) DENOMINADA ISAÍAS DUARTE CANCIO EN EL MUNICIPIO DE CALI - VALLE	M&M INGENIEROS ASOCIADOS SAS  830080671	UBICACIÓN: BOGOTA TAMAÑO: MEDIANA EMPRESA(MIPYME) AÑOS EN EL MERCADO: 19 AÑOS  CONTRATISTA SECRETARIA EDUCACION- EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN DE LA NUEVA PLANTA FÍSICA Y CERRAMIENTO DEL COLEGIO VILLEMAR EL CARMEN SEDE C-GIMANSIO ACADEMICO UBICADO EN LA LOCALIDAD 09 DE FONTIBON DEL DISTRITO CAPITAL

CONSTRUCTORA INGARCON LTDA 800196687	<b>UBICACIÓN:</b> BOGOTÁ <b>TAMAÑO:</b> MEDIANA EMPRESA(MIPYME) <b>AÑOS EN EL MERCADO:</b> 29 AÑOS  CONTRATISTA FONADE- ESTUDIOS TÉCNICOS, DISEÑOS INTEGRALES Y CONSTRUCCIÓN DE UNA INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA EN EL MUNICIPIO DE SOACHA (CUNDINAMARCA)	COMPañIA DE URBANISMO CONSTRUCCIONES E INGENIERIA LTDA  URBANISCOM LTDA  830008233	<b>UBICACIÓN:</b> BOGOTÁ <b>TAMAÑO:</b> GRAN EMPRESA <b>AÑOS EN EL MERCADO:</b> 27 AÑOS  CONTRATISTA - EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN DE LA PLANTA FÍSICA Y CERRAMIENTO DEL COLEGIO ARBORIZADORA ALTA UBICADO EN LA LOCALIDAD 19 - DE CIUDAD BOLIVAR DEL DISTRITO CAPITAL.  CONTRATISTA SECRETARIA EDUCACIÓN- EJECUTAR LAS OBRAS DE RESTITUCIÓN DEMOLICIÓN TOTAL DE LAS EDIFICACIONES EXISTENTES Y CONSTRUCCIONES DE LA PLANTA FÍSICA DEL COLEGIO DISTRITAL PROSPERO PINZÓN DE LA LOCALIDAD DE KENNEDY
OTACC S.A 890201201	<b>UBICACIÓN:</b> Bucaramanga <b>TAMAÑO:</b> GRAN EMPRESA <b>AÑOS EN EL MERCADO:</b> 40 años  CONTRATISTA SECRETARIA EDUCACIÓN- OBRAS DE TERMINACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN DEL EQUIPAMIENTO EDUCATIVO, PEDAGÓGICO Y CULTURAL EL ENSUEÑO EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ	MUÑOZ Y HERRERA INGENIEROS ASOCIADOS S.A. 8300403322	<b>UBICACIÓN:</b> BOGOTÁ <b>TAMAÑO:</b> MEDIANA EMPRESA(MIPYME) <b>AÑOS EN EL MERCADO:</b> 24 AÑOS  2019-CONTRATISTA- REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DE LA TORRE DE CONTROL DEL AEROPUERTO EL EMBRUJO DE PROVIDENCIA- PROCESO SECOP 19001313 H4 DE 2019- AEROCIVIL  CONTRATISTA SECRETARIA EDUCACIÓN- EJECUCIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN DE LA NUEVA PLANTA FÍSICA Y CERRAMIENTO DEL COLEGIO BOLONIA, UBICADO EN LA LOCALIDAD 5ª - USME DEL DISTRITO CAPITAL
COMPUSER SAS	<b>UBICACIÓN:</b> Manizales <b>TAMAÑO:</b> GRAN EMPRESA <b>AÑOS EN EL MERCADO:</b> 10 años  PARTICIPANTE- MEJORAMIENTO DE LAS INSTALACIONES DEL INSTITUTO TECNOLÓGICO DAMANSO ZAPATA FASE I DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA	EBM CONSTRUCCIONES E INTERVENTORIAS S.A.S	<b>UBICACIÓN:</b> Valledupar <b>TAMAÑO:</b> MEDIANA EMPRESA <b>AÑOS EN EL MERCADO:</b> 13 años  PARTICIPANTE- Proyecto Ejecución la fase II adecuaciones del edificio de la calle 72 N° 7-96 de la ciudad de Bogotá
ESTUDIOS CONSULTORIAS Y OBRAS S.A.S	<b>UBICACIÓN:</b> Valledupar <b>TAMAÑO:</b> PEQUEÑA EMPRESA <b>AÑOS EN EL MERCADO:</b> 12 AÑOS  PARTICIPANTE PROYECTO OBRA MGACLGEIOS ENTERITORIO	SAFRID INGENIERIA	<b>UBICACIÓN:</b> Bogotá <b>TAMAÑO:</b> PEQUEÑA EMPRESA <b>AÑOS EN EL MERCADO:</b> 10 AÑOS  PARTICIPANTE PROYECTO- ADECUACIÓN DE LAS INSTALACIONES PARA EL CONSEJO DE LAS JUVENTUDES EN LA SEDE TERRITORIAL DE LA ESAP EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ
DISICO S A	<b>UBICACIÓN:</b> Bogotá <b>TAMAÑO:</b> GRAN EMPRESA <b>AÑOS EN EL MERCADO:</b> 18 AÑOS  PARTICIPANTE PROYECTO OBRA MEGACOLEGIOS ENTERITORIO	MIA GRUPO EMPRESARIAL SAS	<b>UBICACIÓN:</b> Bogotá <b>TAMAÑO:</b> PEQUEÑA EMPRESA <b>AÑOS EN EL MERCADO:</b> 9 AÑOS  CONTRATISTA- PARTICIPANTE PROYECTO OBRA MEGACOLEGIOS ENTERITORIO
GRUPO TITANIUM S.A.S	<b>UBICACIÓN:</b> Bogotá <b>TAMAÑO:</b> GRAN EMPRESA <b>AÑOS EN EL MERCADO:</b> 23 AÑOS  PARTICIPANTE PROCESO- REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN, ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE ÁREAS DE ALMACENES Y OFICINAS DEL SÓTANO 1 DEL HOSPITAL MILITAR CENTRAL NIVEL III Y IV	CONCITEC SAS	<b>UBICACIÓN:</b> Bogotá <b>TAMAÑO:</b> PEQUEÑA EMPRESA <b>AÑOS EN EL MERCADO:</b> 12 AÑOS  PARTICIPANTE PROYECTO OBRA MEGACOLEGIOS ENTERITORIO
EBISU SAS	<b>UBICACIÓN:</b> Bogotá <b>TAMAÑO:</b> MEDIANA EMPRESA <b>AÑOS EN EL MERCADO:</b> 18 AÑOS  PARTICIPANTE PROYECTO OBRA MGACLGEIOS ENTERITORIO	UNIVERSAL SEC S.A.S.	<b>UBICACIÓN:</b> Bogotá <b>TAMAÑO:</b> GRAN EMPRESA <b>AÑOS EN EL MERCADO:</b> 24 AÑOS  PARTICIPANTE PROYECTO OBRA MGACLGEIOS ENTERITORIO
ARMOTEC COLOMBIA SA NIT: 800.051.659	<b>UBICACIÓN:</b> BOGOTÁ <b>TAMAÑO:</b> PEQUEÑA EMPRESA(MIPYME) <b>AÑOS EN EL MERCADO:</b> 15  CONTRATISTA SECRETARIA EDUCACIÓN- EJECUTAR LAS OBRAS DE RESTITUCIÓN DEMOLICIÓN TOTAL DE LAS EDIFICACIONES EXISTENTES Y CONSTRUCCIONES DE LA PLANTA	GRUPO CONSTRUCTOR PRISMA SAS NIT: 830.110.735	<b>UBICACIÓN:</b> BOGOTÁ <b>TAMAÑO:</b> PEQUEÑA EMPRESA(MIPYME) <b>AÑOS EN EL MERCADO:</b> 19 AÑOS  CONTRATISTA SECRETARIA EDUCACIÓN- EJECUTAR LAS OBRAS DE RESTITUCIÓN DEMOLICIÓN TOTAL DE LAS EDIFICACIONES EXISTENTES Y CONSTRUCCIONES DE LA PLANTA FÍSICA DEL COLEGIO DISTRITAL PROSPERO PINZÓN DE LA LOCALIDAD DE KENNEDY

	FÍSICA DEL COLEGIO DISTRITAL PROSPERO PINZÓN DE LA LOCALIDAD DE KENNEDY  CONTRATISTA ENTERRITORIO- CONSTRUCCIÓN DE UNA INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA TIPO A "ROSEDAL", LOCALIZADO EN EL MUNICIPIO DE CARTAGENA, DEPARTAMENTO DEL BOLIVAR		
INGEBYP S.A.S 830121507	<b>UBICACIÓN:</b> BOGOTA <b>TAMAÑO:</b> MEDIANA EMPRESA(MIPYME) <b>AÑOS EN EL MERCADO:</b> 18 AÑOS  CONTRATISTA SECRETARIA EDUCACIÓN- EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE DEMOLICIÓN, OBRA NUEVA Y CERRAMIENTO PARA EL COLEGIO TECNICO INDUSTRIAL PILOTO SEDE A, UBICADO EN LA LOCALIDAD 6ª TUNJUELITO DEL DISTRITO CAPITAL	PAVIMENTOS Y CONSTRUCCIONES SAS  807000269	<b>UBICACIÓN:</b> CUCUTA <b>TAMAÑO:</b> MEDIANA EMPRESA(MIPYME) <b>AÑOS EN EL MERCADO:</b> 27 AÑOS  CONTRATISTA- CONSTRUCCION Y OBRAS COMPLEMENTARIAS DE LA INSTITUCION EDUCATIVA OFICIAL SAN ANTONIO EN EL MUNICIPIO DE RIONEGRO ANTIOQUIA- ANTIOQUIA - ALCALDÍA MUNICIPIO DE RIONEGRO
CONSTRUCTORA LANDA S.A.S. 8002067234	<b>UBICACIÓN:</b> BOGOTA <b>TAMAÑO:</b> GRAN EMPRESA <b>AÑOS EN EL MERCADO:</b> 28 AÑOS  CONTRATISTA SECRETARIA EDUCACIÓN- EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE RESTITUCIÓN, DEMOLICIÓN TOTAL DE LAS EDIFICACIONES EXISTENTES Y CONSTRUCCIÓN DE LA PLANTA FÍSICA DEL COLEGIO DIANA TURBAY SEDE A, UBICADO EN LA LOCALIDAD 18ª RAFAEL URIBE DEL DISTRITO CAPITAL	CONSTRUCCIONES Y CONSULTORIAS YTV SAS  NIT 900852166	<b>UBICACIÓN:</b> BOGOTA <b>TAMAÑO:</b> MEDIANA EMPRESA(MIPYME) <b>AÑOS EN EL MERCADO:</b> 6 AÑOS  CONTRATISTA SECRETARIA EDUCACIÓN- OBRA NUEVA, DEMOLICIÓN TOTAL Y CERRAMIENTO DEL COLEGIO CARLOS ARANGO VÉLEZ, UBICADO EN LA LOCALIDAD 8ª KENNEDY DEL DISTRITO CAPITAL
FAGAR SERVICIOS 97 SL SUCURSAL COLOMBIA  900.400.391	<b>UBICACIÓN:</b> BOGOTA <b>AÑOS EN EL MERCADO:</b> 11 AÑOS  CONTRATISTA SECRETARIA EDUCACIÓN- EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE DEMOLICIÓN PARCIAL, CONSTRUCCIÓN, REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL, AMPLIACIÓN Y CERRAMIENTO DE LA PLANTA FÍSICA DEL COLEGIO QUIROGA ALIANZA SEDE A, DE LA LOCALIDAD 18 RAFAEL URIBE.	<u>IDACO S.A.S</u>  8300652196	<b>UBICACIÓN:</b> BOGOTA <b>AÑOS EN EL MERCADO:</b> 22 AÑOS  CONTRATISTA SECRETARIA EDUCACIÓN- EJECUCIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN DE LA NUEVA PLANTA FÍSICA Y CERRAMIENTO DEL COLEGIO BOLONIA, UBICADO EN LA LOCALIDAD 5ª - USME DEL DISTRITO CAPITAL
CIVILEZA SAS	<b>UBICACIÓN:</b> BOGOTA <b>TAMAÑO:</b> PEQUEÑA EMPRESA(MIPYME) <b>AÑOS EN EL MERCADO:</b> 17 AÑOS  CONTRATISTA SECRETARIA EDUCACIÓN- EJECUCION DE LAS OBRAS TERMINACION, DEMOLICION Y CONSTRUCCION DE LA NUEVA PLANTA FISICA DEL COLEGIO NUEVO CHILE, UBICADO EN LA LOCALIDAD 7ª BOSA DEL DISTRITO CAPITAL	CONSTRUCTORA SAKARAH LTDA  900205881	<b>UBICACIÓN:</b> TOCANCIPA <b>TAMAÑO:</b> PEQUEÑA EMPRESA(MIPYME) <b>AÑOS EN EL MERCADO:</b> 13 AÑOS  CONTRATISTA SECRETARIA EDUCACIÓN- CONSTRUCCIÓN PRIMERA ETAPA COLEGIO SECTOR TOLIMA MILENIO VEREDA VERGANZO DEL MUNICIPIO DE TOCANCIPÁ
GEOCONSTRUCCIONES B&X  900981285	<b>UBICACIÓN:</b> BOGOTA <b>TAMAÑO:</b> MEDIANA EMPRESA(MIPYME) <b>AÑOS EN EL MERCADO:</b> 5 AÑOS  CONTRATISTA SECRETARIA EDUCACIÓN- CONSTRUCCIÓN PRIMERA ETAPA COLEGIO SECTOR TOLIMA MILENIO VEREDA VERGANZO DEL MUNICIPIO DE TOCANCIPÁ	PRAXA ONSTRUCCIONES SA  860535547	<b>UBICACIÓN:</b> BOGOTA <b>TAMAÑO:</b> MEDIANA EMPRESA(MIPYME) <b>AÑOS EN EL MERCADO:</b> 34 AÑOS  EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE DEMOLICIÓN PARCIAL, AMPLIACIÓN Y CERRAMIENTO DEL COLEGIO DISTRITAL JACQUELINE, DE LA LOCALIDAD 08 KENNEDY,
CONSTRUIR XXI S.A.S 900187524	<b>UBICACIÓN:</b> BOGOTA <b>TAMAÑO:</b> GRAN EMPRESA <b>AÑOS EN EL MERCADO:</b> 20 AÑOS  CONTRATISTA SECRETARIA DISTRITIO- CONSTRUCCIÓN DE LA NUEVA PLANTA FÍSICA Y CERRAMIENTO DEL COLEGIO VILLEMAR EL CARMEN	CONSTRUCCIONES BARSA SAS.  8301041609	<b>UBICACIÓN:</b> BOGOTA <b>TAMAÑO:</b> MEDIANA EMPRESA(MIPYME) <b>AÑOS EN EL MERCADO:</b> 19 AÑOS  CONTRATISTA-CONSTRUCCIÓN DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA DE LOS MUNICIPIOS GRUPO SUR, DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR- GOERNACION BOLIVAR  CONTRATISTA SECRETARIA EDUCACIÓN- - CONTRATAR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS PARA LA TERMINACIÓN DE LA PLANTA FÍSICA DEL COLEGIO RAMÓN DE ZUBIRÍA, DE LA LOCALIDAD 11 DE SUBA
ORGANIZACIÓN AYCARDI SAS  900634752	<b>UBICACIÓN:</b> BOGOTA <b>TAMAÑO:</b> PEQUEÑA EMPRESA(MIPYME) <b>AÑOS EN EL MERCADO:</b> 9AÑOS  CONTRATISTA-ENTERRITORIO 2016- CONSTRUCCIÓN DE LA PRIMERA ETAPA DE LA SEDE TERRITORIAL DE LA ESCUELA SUPERIOR DE ADMINISTRACION PÚBLICA - ESAP, EN LA CIUDAD DE NEIVA, HUILA.	GRUCOL GRUPO CONSTRUCTOR S.A  830064925	<b>UBICACIÓN:</b> BOGOTA <b>AÑOS EN EL MERCADO:</b> 22 AÑOS  CONTRATISTA ENTERRITORIO- CONSTRUCCIÓN DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA EN LA CIUDADELA DEL CAFÉ, LOCALIZADO EN LA CIUDAD DE PEREIRA.  CONTRATISTA SECRETARIA DISTRITIO- -EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE DEMOLICIÓN PARCIAL, AMPLIACIÓN Y

			CERRAMIENTO DEL COLEGIO DISTRITAL JACQUELINE, DE LA LOCALIDAD 08 KENNEDY,
JYP CONSTRUCCIONES LTDA-900082077	<p><b>UBICACIÓN:</b> MANIZALES <b>TAMAÑO:</b> MEDIANA EMPRESA(MIPYME) <b>AÑOS EN EL MERCADO:</b> 15 AÑOS</p> <p>CONTRATISTA ENTERRITORIO- CONSTRUCCION DE UNA INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA TIPO A EN EL SECTOR EL TRIUNFO - URBANIZACION MIRADOR DE AMBALÁ EN EL MUNICIPIO DE IBAGUE, DEPARTAMENTO DEL TOLIMA</p>	VARELA FIHOLL & CIA LTDA- 800133562	<p><b>UBICACIÓN:</b> BOGOTA <b>TAMAÑO:</b> MEDIANA EMPRESA(MIPYME) <b>AÑOS EN EL MERCADO:</b> 30 AÑOS</p> <p>CONTRATISTA ENTERRITORIO- CONSTRUCCION DE UNA INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA TIPO A EN EL PREDIO DENOMINADO EL CISNE (VIA A MINCA) DEL MUNICIPIO DE SANTA MARTA, DEPARTAMENTO DEL MAGDALENA</p>
CONSTRUCTORA LOCARAZA & MENDEZ LTDA- 800241936	<p><b>UBICACIÓN:</b> BOGOTA</p> <p>ENTERRITORIO-CONSTRUCCIÓN DE UNA INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA TIPO A "MUNDO FELIZ", LOCALIZADO EN EL MUNICIPIO DE GALAPA, DEPARTAMENTO DEL ATLANTICO</p>	GRP CONSTRUCTORES S.A.S-900341925	<p><b>UBICACIÓN:</b> BOGOTA <b>TAMAÑO:</b> MEDIANA EMPRESA(MIPYME) <b>AÑOS EN EL MERCADO:</b> 11 AÑOS</p> <p>CONSTRUCCIÓN DE SUBSEDE MULTISECTORIAL SENA EN EL MUNICIPIO DE MAGANGUÉ, DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR- GOBERNACIÓN BOLIVAR</p>
VEGA TRIANA INGENIEROS S.A.S 901100334	<p><b>UBICACIÓN:</b> BOGOTA <b>TAMAÑO:</b> MICROEMPRESA(MIPYME) <b>AÑOS EN EL MERCADO:</b> 5 AÑOS</p> <p>CONTRATISTA- 2020- OBRAS Y LABORES DE MANTENIMIENTO, ADECUACION Y MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA DEL INSTITUTO NACIONAL DE FORMACIÓN TÉCNICA PROFESIONAL DE SAN ANDRÉS Y PROVIDENCIA INFOTEP. AFECTADA POR EL PASO DE LOS HURACANES "ETA E IOTA" Y LAS NECESARIOS PARA MITIGAR. (SECO2, 084-2020)- INSTITUTO NACIONAL DE FORMACIÓN TECNICA SAN ANDRES.</p>	INGENIERIA COMPLETA SAS 9000457615	<p><b>UBICACIÓN:</b> BUCARAMANGA <b>TAMAÑO:</b> PEQUEÑA EMPRESA(MIPYME) <b>AÑOS EN EL MERCADO:</b> 16 años</p> <p>CONTRATISTA GOBERNACIÓN SAN ANDRES PROVIDENCIA- EJECUCIÓN DE OBRAS DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA EN ESTABLECIMIENTOS EDUCATIVOS OFICIALES DEL DEPARTAMENTO ARCHIPIÉLAGO DE SAN ANDRÉS, PROVIDENCIA Y SANTA CATALINA ISLAS</p>
CONSTRUCCIONES MANOR SAS. 900688219	<p><b>UBICACIÓN:</b> CESAR <b>TAMAÑO:</b> MICROEMPRESA(MIPYME) <b>AÑOS EN EL MERCADO:</b> 10 AÑOS</p> <p>CONTRATISTA GOBERNACIÓN BOLIVAR- CONSTRUCCIÓN DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA DE LOS MUNICIPIOS GRUPO SUR, DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR.</p>	CONSTRUCTORES E INGENIEROS UNIDOS SAS 900342026	<p><b>UBICACIÓN:</b> BOGOTA <b>TAMAÑO:</b> PEQUEÑA EMPRESA(MIPYME) <b>AÑOS EN EL MERCADO:</b> 11 AÑOS</p> <p>CONTRATISTA- OBRA DE CONSTRUCCION ESCUELA DE POSTGRADOS FAC – SEDE GUAYMARAL – FASE 2- FUERZA AEREA COLOMBIANA.</p>
GIJON SAS	<p><b>UBICACIÓN:</b> BOGOTA <b>TAMAÑO:</b> MICROEMPRESA EMPRESA(MIPYME) <b>AÑOS EN EL MERCADO:</b> 31 AÑOS</p> <p>CONTRATISTA PROCESO- ADECUACIONES LOCATIVAS, REPARACIONES Y MANTENIMIENTO GENERAL A LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS, INEM SEDE B, ANDRES PAEZ SOTO JOYA, AURELIO SEDE B, CLUB UNIÓN SEDE A, CLUB UNIÓN SEDE B, JUVENTUD, BOSCONIA BOLARQUI SEDE B, BOSCONIA CUCHILLA, VIJAGUAL SEDE A, SANTANDER SEDE A, - ALCALDIA BUCARAMANGA</p>	MEJIA ALVAREZ CONSTRUCCIONES SAS	<p><b>UBICACIÓN:</b> BARRANCABERMEJA <b>TAMAÑO:</b> PEQUEÑA EMPRESA(MIPYME) <b>AÑOS EN EL MERCADO:</b> 12 AÑOS</p> <p>CONTRATISTA PROCESO- GRUPO 4 - ADECUACIONES LOCATIVAS, REPARACIONES Y MANTENIMIENTO GENERAL A LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS, INEM SEDE B, ANDRES PAEZ SOTO JOYA, AURELIO SEDE B, CLUB UNIÓN SEDE A, CLUB UNIÓN SEDE B, JUVENTUD, BOSCONIA BOLARQUI SEDE B, BOSCONIA CUCHILLA, VIJAGUAL SEDE A, SANTANDER SEDE A, POLITECNICO SEDE B, SANTA MARIA GORETTI SEDE B, JOSE CELESTINO MUTIS, AURELIO MARTINEZ MUTIS SEDE C, MAIPORE SEDE B, BICENTENARIO- ALCALDIA BUCARAMANGA</p>
CONSTRUCTORES DEL ORIENTE COLOMBIANO	<p><b>UBICACIÓN:</b> BUCARAMANGA <b>TAMAÑO:</b> PEQUEÑA EMPRESA(MIPYME) <b>AÑOS EN EL MERCADO:</b> 7 AÑOS</p> <p>CONTRATISTA PROCESO- GRUPO 5 - ADECUACIONES LOCATIVAS, REPARACIONES Y MANTENIMIENTO GENERAL A LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS, INEM SEDE B, ANDRES PAEZ SOTO JOYA, AURELIO SEDE B, CLUB UNIÓN SEDE A, CLUB UNIÓN SEDE B, JUVENTUD, BOSCONIA BOLARQUI SEDE B, BOSCONIA CUCHILLA, VIJAGUAL SEDE A, SANTANDER SEDE A, POLITECNICO</p>	O&I PROYECTOS DE INGENIERIA SAS	<p><b>UBICACIÓN:</b> BOGOTA <b>TAMAÑO:</b> PEQUEÑA EMPRESA(MIPYME) <b>AÑOS EN EL MERCADO:</b> 5 AÑOS</p> <p>CONTRATISTA PROCESO- GRUPO 2. ADECUACIONES LOCATIVAS, REPARACIONES Y MANTENIMIENTO GENERAL A LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS, INEM SEDE B, ANDRES PAEZ SOTO JOYA, AURELIO SEDE B, CLUB UNIÓN SEDE A, CLUB UNIÓN SEDE B, BOSCONIA BOLARQUI SEDE B, BOSCONIA CUCHILLA, VIJAGUAL SEDE A, SANTANDER SEDE A, POLITECNICO SEDE B, SANTA MARIA GORETTI SEDE B, JOSE CELESTINO MUTIS, AURELIO MARTINEZ MUTIS SEDE C, MAIPORE SEDE B, BICENTENARIO- ALCALDIA BUCARAMANGA</p>
HECTOR HERNANDO CASTELLANOS ZULUAGA 16604457	<p><b>UBICACIÓN:</b> CALI <b>TAMAÑO:</b> MEDIANA EMPRESA (MIPYME) <b>AÑOS EN EL MERCADO:</b> 17 AÑOS</p> <p>CONTRATISTA PROCESO- CONSTRUCCION CIUDADELA EDUCATIVA BICENTENARIO FASE I INSTITUTO DE PROMOCION SOCIAL EN EL MUNICIPIO DE PIEDECUESTA DEPARTAMENTO DE SANTANDER. (2011)</p>	PROYECTAR INGENIERIA SAS 800119214	<p><b>UBICACIÓN:</b> CALI <b>TAMAÑO:</b> MEDIANA EMPRESA(MIPYME) <b>AÑOS EN EL MERCADO:</b> 30 AÑOS</p> <p>CONTRATISTA PROCESO- CONSTRUCCION CIUDADELA EDUCATIVA BICENTENARIO FASE I INSTITUTO DE PROMOCION SOCIAL EN EL MUNICIPIO DE PIEDECUESTA DEPARTAMENTO DE SANTANDER. (2011)</p>

<p>COLCIVIL S.A</p>	<p><b>UBICACIÓN: MEDELLIN</b> <b>TAMAÑO: MEDIANA EMPRESA (MIPYME)</b></p> <p>CONTRATISTA FONADE-ACTUALIZACIÓN, AJUSTE Y/O COMPLEMENTACIÓN DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS ELÉCTRICOS (SISTEMAS DE SONIDO, TV, ILUMINACIÓN, NORMAL, REGULADO, APANTALLAMIENTO, PUESTA A TIERRA, DISEÑO DE CABLEADO ESTRUCTURADO PARA VOZ Y DATOS) Y EJECUCIÓN DE OBRAS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA SAN ANTONIO EN EL DISTRITO DE BUENAVENTURA, DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA</p>	<p>CYCASA CANTERAS Y CONSTRUCCIONES SUCURSAL COLOMBIA</p>	<p><b>UBICACIÓN: BOGOTA</b> <b>TAMAÑO: MEDIANA EMPRESA(MIPYME)</b></p> <p>CONTRATISTA FONADE-ACTUALIZACIÓN, AJUSTE Y/O COMPLEMENTACIÓN DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS ELÉCTRICOS (SISTEMAS DE SONIDO, TV, ILUMINACIÓN, NORMAL, REGULADO, APANTALLAMIENTO, PUESTA A TIERRA, DISEÑO DE CABLEADO ESTRUCTURADO PARA VOZ Y DATOS) Y EJECUCIÓN DE OBRAS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA SAN ANTONIO EN EL DISTRITO DE BUENAVENTURA, DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA</p>
---------------------	---	---	--

FUENTE: Secop 2 – Procesos de Contratación de Entidades Estatales.

**Otras Empresas del Sector (Obras en edificaciones no residenciales).**

EMPRESA DEL SECTOR	EXPERIENCIA RELACIONADA	EMPRESA DEL SECTOR	EXPERIENCIA RELACIONADA
<p>VARGAS ABONDANO S.A.S</p>	<p><b>UBICACIÓN: BOGOTA</b> <b>TAMAÑO: MEDIANA EMPRESA(MIPYME)</b> <b>AÑOS EN EL MERCADO: 3 AÑOS</b></p> <p>EJECUTAR OBRAS DE MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DE LA IE SAN JOSE SEDE PRINCIPAL DEL MUNICIPIO DE JERICÓ, ANTIOQUIA: \$POE 831.762.749</p>	<p>CONSTRUVAL INGENIERIA SAS NIT 900264302</p>	<p><b>UBICACIÓN: BOGOTA</b> <b>TAMAÑO: GRAN EMPRESA</b> <b>AÑOS EN EL MERCADO: 15 AÑOS</b></p> <p>REALIZAR LA TERMINACIÓN DE LAS OBRAS DE LA PLANTA FÍSICA Y CERRAMIENTO DEL MODULO DE PRIMERA INFANCIA JUAN LOZANO Y LOZANO - FONTANA GRANDE CPF 1168, UBICADO EN LA LOCALIDAD 11 DE SUBA. POE \$ 6.279.897.107</p>
<p>REX INGENIERIA NIT 830073841</p>	<p><b>UBICACIÓN: BOGOTA</b> <b>TAMAÑO: GRAN EMPRESA</b> <b>AÑOS EN EL MERCADO: 21 AÑOS</b></p> <p>CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO FUNDACIONAL EN LA LOCALIDAD DE USAQUÉN EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ, D.C POE\$ 38.040.085.129</p>	<p>ZION CONSTRUCCIONES SAS NIT 900335206</p>	<p><b>UBICACIÓN: BOGOTA</b> <b>TAMAÑO: PEQUEÑA EMPRESA(MIPYME)</b> <b>AÑOS EN EL MERCADO: 11 AÑOS</b></p>
<p>POWERCHINA GROUP SUCURSAL COLOMBIA</p>	<p><b>UBICACIÓN: BOGOTA</b> <b>TAMAÑO: GRAN EMPRESA</b> <b>AÑOS EN EL MERCADO: 3 AÑOS</b></p> <p>CONTRATO DE OBRA LLAVE EN MANO PARA EL DISEÑO, CONSTRUCCIÓN, DOTACIÓN Y ALISTAMIENTO DEL HOSPITAL DE USME POE \$ \$255,392,713,641.84</p>	<p>JBER INGENIERIA SAS</p>	<p><b>UBICACIÓN: BOGOTA</b> <b>TAMAÑO: MEDIANA EMPRESA(MIPYME)</b> <b>AÑOS EN EL MERCADO: 13 AÑOS</b></p> <p>CONTRATO DE OBRA LLAVE EN MANO PARA EL DISEÑO, CONSTRUCCIÓN, DOTACIÓN Y ALISTAMIENTO DEL HOSPITAL DE USME POE \$ \$255,392,713,641.84</p>
<p>R3 CONSTRUCTORES &amp; CONSULTORES S.A.S Nit 829002433</p>	<p><b>UBICACIÓN: BOGOTA</b> <b>TAMAÑO: PEQUEÑA EMPRESA(MIPYME)</b> <b>AÑOS EN EL MERCADO: 10 AÑOS</b></p> <p>CONTRATISTA ADECUACION DEL CENTRO VIDA DEL BARRIO ALVAREZ EN EL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA</p>	<p>WRUSSY INGENIEROS S.A.S NIT 901109885</p>	<p><b>UBICACIÓN: BOGOTA</b> <b>TAMAÑO: PEQUEÑA EMPRESA(MIPYME)</b> <b>AÑOS EN EL MERCADO: 4 AÑOS</b></p> <p>CONSTRUCCIÓN DE LA TERCERA FASE DEL COLEGIO NUESTRA SEÑORA DE FÁTIMA EN LA CIUDAD DE SANTIAGO DE CALI BAJO LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE. PO \$ 4.267.596.423</p>
<p><u>GCI GRUPO DE CONSTRUCCIONES E INGENIERIA SAS ZOMAC</u> 9013407265</p>	<p><b>UBICACIÓN: VALLEDUPAR</b> <b>TAMAÑO: PEQUEÑA EMPRESA(MIPYME)</b> <b>AÑOS EN EL MERCADO: 3 AÑOS</b></p> <p>CONTRATISTA-CONTRATAR LA CONSTRUCCIÓN DE OBRAS CIVILES EN LAS INSTALACIONES MILITARES A NIVEL NACIONAL- CENTRAL DE INGENIEROS.</p>	<p>CIVILCONS SAS 900361655</p>	<p><b>UBICACIÓN: BOGOTA</b> <b>TAMAÑO: MICROEMPRESA EMPRESA(MIPYME)</b> <b>AÑOS EN EL MERCADO: 11 años</b></p> <p>CONTRATISTA- REALIZAR EL MANTENIMIENTO INTEGRAL, PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LA SEDE VACACIONAL DEL AEROPUERTO JOSE CELESTINO MUTIS</p>
<p>A CONSTRUIR S A 890115406</p>	<p><b>UBICACIÓN: BARRANQUILLA</b> <b>TAMAÑO: GRAN EMPRESA</b> <b>AÑOS EN EL MERCADO: 35 AÑOS</b></p> <p>CONTRATISTA GOBERNACIÓN DEL CESAR- CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE EVENTOS, HISTORICO Y CULTURAL DE LA MUSICA VALLENATA EN EL MUNICIPIO DE VALLEDUPAR</p>	<p>SMART STEEL SAS 9001157085</p>	<p><b>UBICACIÓN: BARRANQUILLA</b> <b>TAMAÑO: MEDIANA EMPRESA(MIPYME)</b> <b>AÑOS EN EL MERCADO: 15 AÑOS</b></p> <p>EMPRESA SECTOR CONSTRUCCIÓN EDIFICACIONES NO RESIDENCIALES</p>

<p><b>ING ARANGO CIA SAS</b> SA 90005122781</p>	<p><b>UBICACIÓN:</b> BOGOTÁ <b>TAMAÑO:</b> MICROEMPRESA(MIPYME) <b>AÑOS EN EL MERCADO:</b> 16 AÑOS</p> <p><b>PARTICIPANTE- 2020-</b> REALIZAR EL MANTENIMIENTO DE LA CUBIERTA DEL AEROPUERTO GUSTAVO ROJAS PINILLA DE SAN ANDRES POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS, INCLUYENDO EL SUMINISTRO DE MATERIALES Y MANO DE OBRA</p>	<p><b>INGENIEROS Y ARQUITECTOS CONSTRUCTORES COMPAÑIA SAS</b></p> <p>832000548</p>	<p><b>UBICACIÓN:</b> BOGOTÁ <b>TAMAÑO:</b> PEQUEÑA EMPRESA(MIPYME) <b>AÑOS EN EL MERCADO:</b> 10 años</p> <p>CONTRATISTA ALCALDIA LOCAL DE SUBA- OBRAS DE ADECUACION Y/O MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA PARA LAS EDIFICACIONES DE PROPIEDAD O TENENCIA DEL FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA.</p>
<p><b>DONADO ARCE &amp; COMPAÑIA</b></p> <p>890111275</p>	<p><b>UBICACIÓN:</b> BARRANQUILLA <b>TAMAÑO:</b> GRAN EMPRESA <b>AÑOS EN EL MERCADO:</b> 38 años</p> <p>EXPERIENCIA EN INFRAESTRUCTURA VIAL. CONTRATO MAS RECIENTE: ALCALDIA DE CARTAGENA- EJECUCION DE LAS OBRAS DE REHABILITACION DE LA MALLA VIAL URBANA DEL DISTRITO TURISTICO</p>	<p><b>INGENIERIA COLOMBIA LTDA</b></p> <p>900160112</p>	<p><b>UBICACIÓN:</b> BOGOTÁ <b>TAMAÑO:</b> PEQUEÑA EMPRESA(MIPYME) <b>AÑOS EN EL MERCADO:</b> 14 años</p> <p><b>CONTRATISTA FONADE 2010-</b> REALIZAR LAS OBRAS PARA LA TERMINACION Y ADECUACION DEL ESTADIO DE BEISBOL DE SAN ANDRES ISLAS.</p>
<p><b>AXIOMA INGENIERIA</b></p> <p>900141521</p>	<p><b>UBICACIÓN:</b> CUNDINAMARCA <b>TAMAÑO:</b> GRAN EMPRESA <b>AÑOS EN EL MERCADO:</b> 14 años</p> <p>2015- INTEGRANTE CONSORCIO DOBLA AA- CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN FASE 2 COMANDO DE DEPARTAMENTO DE POLICÍA ARCHIPIÉLAGO DE SAN ANDRÉS, PROVIDENCIA Y SANTA CATALINA, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE</p>	<p><b>CONSTRUCTORA COMERCIAL LOS ALAMOS</b></p> <p>830002469</p>	<p><b>UBICACIÓN:</b> BOGOTÁ <b>TAMAÑO:</b> PEQUEÑA EMPRESA(MIPYME) <b>AÑOS EN EL MERCADO:</b> 27 años</p> <p>CONTRATISTA OBRA MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO, ADECUACIONES Y/O MEJORAS LOCATIVAS DE ALGUNOS ESTABLECIMIENTOS DE SANIDAD DE LA POLICÍA NACIONAL</p>
<p><b>TAYFER DE COLOMBIA LTDA</b></p> <p>9000665001</p>	<p><b>UBICACIÓN:</b> BOGOTÁ <b>TAMAÑO:</b> MEDIANA EMPRESA(MIPYME) <b>AÑOS EN EL MERCADO:</b> 10 años</p> <p>CONTRATISTA-CONTRATAR LA CONSTRUCCIÓN DE OBRAS CIVILES EN LAS INSTALACIONES MILITARES A NIVEL NACIONAL</p>	<p><b>INGENIERIA Y ARQUITECTURA ASOCIADA SAS</b></p> <p>900709489</p>	<p><b>UBICACIÓN:</b> BOGOTÁ <b>TAMAÑO:</b> PEQUEÑA EMPRESA(MIPYME) <b>AÑOS EN EL MERCADO:</b> 7 años</p> <p>MANTENIMIENTO Y/O MEJORAS LOCATIVAS DE LAS INSTALACIONES DEQUI – 2021- ALCALDIA QUINDIO</p>
<p><b>INGENIERIA COLOMBIA SAS</b></p> <p>900113030</p>	<p><b>UBICACIÓN:</b> CALI <b>TAMAÑO:</b> PEQUEÑA EMPRESA(MIPYME) <b>AÑOS EN EL MERCADO:</b> 16 años</p> <p>2018-830002469<b>CONTRATISTA FINDETER-</b> CONSTRUCCION DE OBRAS COMPLEMENTARIAS DEL ACUEDUCTO DE PROVIDENCIA – OCAP- SAN ANDRES PROVIDENCIA</p>	<p><b>CONSTRUCTORES E INGENIEROS UNIDOS SAS</b></p> <p>900342026</p>	<p><b>UBICACIÓN:</b> BOGOTÁ <b>TAMAÑO:</b> PEQUEÑA EMPRESA(MIPYME) <b>AÑOS EN EL MERCADO:</b> 11 años</p> <p>CONTRATISTA- OBRA DE CONSTRUCCION ESCUELA DE POSTGRADOS FAC – SEDE GUAYMARAL – FASE 2- FUERZA AEREA COLOMBIANA.</p>
<p><b>AGOPLA SAS</b></p> <p>830132864</p>	<p><b>UBICACIÓN:</b> BOGOTÁ <b>TAMAÑO:</b> PEQUEÑA EMPRESA(MIPYME) <b>AÑOS EN EL MERCADO:</b> 18 AÑOS</p> <p>CONTRATISTA MINISTERIO CULTURA- CONTRATAR LA RESTAURACIÓN DE LA CASA DE LA CULTURA FRANCISCO DE PAULA DE SANTANDER DEL MUNICIPIO DE VILLA DEL ROSARIO, EN EL DEPARTAMENTO DE NORTE DE SANTANDER</p>	<p><b>CIVILMAQ S.A.S.</b></p> <p>900128820</p>	<p><b>UBICACIÓN:</b> BOGOTÁ <b>TAMAÑO:</b> PEQUEÑA EMPRESA(MIPYME) <b>AÑOS EN EL MERCADO:</b> 14 AÑOS</p> <p>CONTRATISTA AEROCIVIL- REALIZAR EL MANTENIMIENTO INTEGRAL, PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LA SEDE VACACIONAL DE SANTA MARTA</p>
<p><b>DIARQCO CONSTRUCTORES SAS</b></p> <p>900185357</p>	<p><b>UBICACIÓN:</b> BOGOTÁ <b>TAMAÑO:</b> PEQUEÑA EMPRESA(MIPYME) <b>AÑOS EN EL MERCADO:</b> 15 AÑOS</p> <p>CONTRATISTA AEROCIVIL- REALIZAR EL MANTENIMIENTO INTEGRAL, PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LA SEDE VACACIONAL DEL AEROPUERTO JOSE CELESTINO MUTIS</p>	<p><b>PROYECTOS DE INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES AR SAS</b></p> <p>8020092100</p>	<p><b>UBICACIÓN:</b> BOGOTÁ <b>TAMAÑO:</b> PEQUEÑA EMPRESA(MIPYME) <b>AÑOS EN EL MERCADO:</b> 4 años</p> <p>CONTRATISTA FISCALIA GENERAL- REALIZAR LAS OBRAS DE ADECUACIÓN Y REMODELACIÓN DE DEPENDENCIAS DEL NC EDIFICIO L, T, C, Y F DE LA FGN EN BOGOTÁ D.C. BAJO LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS</p>

<p><b>Construcciones Kioto S.A.S</b> 830045448</p>	<p><b>UBICACIÓN:</b> BOGOTA <b>TAMAÑO:</b> PEQUEÑA EMPRESA(MIPYME) <b>AÑOS EN EL MERCADO:</b> 22 AÑOS</p> <p>CONTRATISTA SECRETARIA EDUCACIÓN DEL DISTRITO - CONSTRUCCIÓN DE LA NUEVA PLANTA FÍSICA Y CERRAMIENTO DEL COLEGIO VILLEMAR EL CARMEN</p>	<p><b>CONSTRUCTORA JEINCO SAS.</b> 900065720</p>	<p><b>UBICACIÓN:</b> BOGOTA <b>TAMAÑO:</b> PEQUEÑA EMPRESA(MIPYME) <b>AÑOS EN EL MERCADO:</b> 15 AÑOS</p> <p>CONTRATISTA DISTRITO PORTUARIO BARRANQUILLA. ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y REPARACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES DISTRITALES, GRUPO 1 Y GRUPO 2</p>
<p><b>COELCI SAS</b> 800092661</p>	<p><b>UBICACIÓN:</b> TUNJA <b>TAMAÑO:</b> PEQUEÑA EMPRESA(MIPYME) <b>AÑOS EN EL MERCADO:</b> 18 AÑOS</p> <p>CONTRATISTA REALIZAR LAS OBRAS DE ADECUACIÓN Y REMODELACIÓN DE AREAS DEL BUNKER DE LA FISCALIA GENERAL DE LA NACION, UBICADO EN BOGOTÁ D.C</p>	<p><b>GP CARIBE</b> 901110703</p>	<p><b>UBICACIÓN:</b> BARANQUILLA <b>TAMAÑO:</b> PEQUEÑA EMPRESA(MIPYME) <b>AÑOS EN EL MERCADO:</b> 4 AÑOS</p> <p>CONTRATISTA OBRAS DE ADECUACION Y/O MANTENIMIENTO Y/O REPARACION DE LOS EDIFICIOS SEDE DE LA U.A.E. DIRECCION DE IMPUESTOS Y ADUANAS NACIONALES UBICADOS EN LAS CIUDADES DE: RIOHACHA, MAJCAO, BOGOTÁ</p>
<p><b>VAREGO SAS</b> 900388354</p>	<p><b>UBICACIÓN:</b> BOGOTÁ D.C <b>TAMAÑO:</b> PEQUEÑA EMPRESA(MIPYME) <b>AÑOS EN EL MERCADO:</b> 10 AÑOS</p> <p><b>CONTRATISTA PROCESO</b> -OBRA, NECESARIAS PARA LA TERMINACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN DE LA "CASA CULTURAL DEL ZIPA" UBICADA EN LA CALLE 9 N° 3- 93 DEL FONDO DE DESARROLLO L</p>	<p>FONDO DE INVERSIONES INDUSTRIALES SAS- FIDECOM SAS 813001104</p>	<p><b>UBICACIÓN:</b> HUILA <b>TAMAÑO:</b> PEQUEÑA EMPRESA(MIPYME) <b>AÑOS EN EL MERCADO:</b> 28 AÑOS</p> <p>Integrante de UNIÓN TEMPORAL TECNICO SUPERIOR-contratista MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA Y TECNOLOGICA DE AMBIENTES DE FORMACION TECNICA Y ESPACIOS COMPLEMENTARIOS DE LA INSTITUCION EDUCATIVA TECNICO SUPERIOR DE NEIVA 2019.</p>

## 6.1. CONCLUSIONES ESTUDIO DE OFERTA.

- El sector identificado de empresas de servicios de construcción. En el estudio de oferta anterior se identificó un subconjunto de empresas con experiencia en el sector de construcción de edificaciones no residenciales.
- Se identifica una amplia oferta de firmas actualmente activas en el sector, y con experiencia en obras de construcción de entidades públicas entre los años 2018 y 2021.
- En el estudio de oferta se identifican un total de 70 empresas, con experiencia previa en obras de construcción de edificaciones no residenciales. Dentro de este grupo se identificaron un total de 36 empresas que han realizado previamente construcciones de instituciones educativas, la mayoría de ellas contratistas de la secretaria de Educación del Distrito.
- Se identificaron adicionalmente 30 empresas con experiencia en construcción de otros tipos de edificaciones no residenciales.
- Del total de empresas nacionales identificadas, se identifican un total de 55 empresas clasificadas como MIPYMES (pequeñas, micro y medianas empresas). Las restantes 11 empresas son clasificadas como grandes empresas, entre ellas están Axioma Ingeniería, Rex Ingeniería, A construir SA, Construval Ingeniería.
- Teniendo en cuenta la cantidad de empresas del sector, su composición su tamaño y años en el mercado, se considera que no es un mercado concentrado, sino competitivo, sin riesgos de colusión. Por el contrario, el sector ofrece una enorme pluralidad de oferentes con experiencia previa en construcción de edificaciones no residenciales.

## 6.2. APOYO A INDUSTRIA NACIONAL.

De conformidad con lo previsto en la Ley 816 de 2003, en concordancia con lo dispuesto en el artículo 51 del Decreto De conformidad con lo previsto en la Ley 816 de 2003, en concordancia con lo dispuesto en el artículo 51 del Decreto Ley 019 de 2012 y según lo establecido en el Decreto 680 de 2021, con el fin de apoyar la industria colombiana, el estudio de sector debe identificar aquellos bienes o servicios de origen nacional.

*De conformidad con lo previsto en el artículo 1 del Decreto 680 de 2021 que señala lo siguiente: “(...) En los contratos que deban cumplirse en Colombia, el servicio es nacional cuando además de ser ofertado por una persona natural colombiana o por un residente en Colombia, por una persona jurídica constituida de conformidad con la legislación colombiana o por un proponente plural conformado por estos o por estos y un extranjero con trato nacional, (i) usa el o los bienes nacionales relevantes definidos por la Entidad Estatal para el desarrollo de la obra o (ii) vincula el porcentaje mínimo de personal colombiano, según corresponda.*

De acuerdo con el análisis macroeconómico realizado se puede determinar que el sector de construcción es uno de los que mayor dinamismo le genera a la economía nacional, generando empleo y un incremento en el consumo y en los ingresos de los hogares. Por otra parte, el análisis de demanda y de oferta indica que en años anteriores se han realizado diferentes procesos de obra en establecimientos penitenciarios tanto en ENTerritorio como en otras entidades públicas, lo cual sugiere que este tipo de servicios son muy demandados, estimulando la industria nacional a partir de la producción de bienes( insumos de obra) que puedan ser utilizados en este tipo de procesos y llevando a que más empresas demanden mano de obra especializada que pueda ejecutar eficientemente el objeto contractual.

De esta manera, el estudio de sector concluye que el país cuenta con la suficiente oferta de empresas nacionales que a lo largo de los últimos años han prestado el servicio de construcción y obras en edificaciones no residenciales, (entre ellas instituciones educativas) a diferentes entidades del sector público, lo cual permite inferir que hay diversidad de empresas que pueden cubrir las necesidades que las entidades requieren para cumplir exitosamente los diferentes procesos de interventoría.

Por lo anteriormente expuesto, es posible concluir que, para la ejecución de las obras requeridas, en cumplimiento del mencionado Decreto, se apoyará a la Industria Nacional mediante la vinculación de mano de obra por prestación de servicios colombianos, por parte de las empresas identificadas, al igual que la demanda de bienes (insumos de obra) de origen nacional.

Son **BIENES NACIONALES** los bienes inscritos en el Registro de Productores de Bienes Nacionales – RPBN.

Para el RPBN son bienes nacionales:

- Aquellos totalmente obtenidos en el territorio colombiano;
- Los bienes elaborados en el país con materiales nacionales; y,
- Bienes que hayan sufrido una transformación sustancial en función de un porcentaje mínimo de Valor Agregado Nacional o un proceso productivo sustancial.

Teniendo en cuenta el servicio de obra que ENTerritorio pretende adquirir, se realizó la consulta en el respectivo Registro de Productores de Bienes Nacionales – RPBN, y se identifican los siguientes productos en dicho registro: Cemento Portland Gris, Cemento Hidráulico, Cemento a granel, cemento blanco, y reforzamientos de concreto, entre otros más. Por lo tanto, se encuentra que los productos requeridos por ENTerritorio, son producidos por empresa nacionales, y existen oferentes en capacidad de suministrar la totalidad de productos requeridos. **No obstante, teniendo en cuenta la complejidad del proyecto, no se identifica en su totalidad todos los bienes y productos necesarios para la obra requerida en el Registro de Productores de Bienes Nacionales – RPBN.**

## 7. ESTUDIO DE DEMANDA ¿CÓMO CONTRATAN LAS ENTIDADES PÚBLICAS ESTOS SERVICIOS?

Con el objetivo de consultar los antecedentes en contrataciones de ENTerritorio y otras entidades públicas, se consultó en el SECOPIII contrataciones en obras de edificaciones educativas, para identificar aquellos aspectos contractuales (oferentes, cuantías, factores de evaluación, participantes) de procesos pasados, que sirvan de referencia al área de planeación contractual para adelantar exitosamente el presente objeto contractual.

### 7.1 Contrataciones históricas de ENTerritorio.

Entre el periodo 2012 y 2016, Fonade (Hoy ENTerritorio) se identificaron 2 procesos de obra en sedes de la Escuela Académica de Administración Pública ESAP. Ambos contratos fueron adjudicados exitosamente:

ENTIDAD	2014- ENTERRITORIO	2016- ENTERRITORIO- PROCESO SUSPENDIDO EN 2016
OBJETO	REALIZAR LAS ADECUACIONES Y/O REPARACIONES LOCATIVAS DE LAS SEDES ACADÉMICA Y ADMINISTRATIVA DE LA ESCUELA SUPERIOR DE ADMINISTRACIÓN PÚBLICA - ESAP UBICADA EN LA CIUDAD DE BARRANQUILLA.	CONSTRUCCIÓN DE LA PRIMERA ETAPA DE LA SEDE TERRITORIAL DE LA ESCUELA SUPERIOR DE ADMINISTRACION PÚBLICA - ESAP, EN LA CIUDAD DE NEIVA, HUILA.
POE	\$208,265,813.00 / 45 DIAS	\$ 6,392,564,973 / 7 MESES / APLICA ANTICIPO DE 20%
CONTRATISTA	CONSORCIO EDYKA (ELECTRO DISEÑOS SA / KA S.A)	CONSORCIO AB14 (ORGANIZACIÓN AYCARDI SAS/ BEGAR ANDINA SAS)
PARTICIPANTES	INGEODUCTOS INGENIERIA / GEODINAMICA INGENIERIA / M&M INGENIERIA	CONSORCIO MEGAOPRAS ESAP / CONSORCIO ACADEMICO
GARANTIAS	CUMPLIMIENTO 30% DEL VALOR DEL CONTRATO. / PAGO DE SALARIOS Y PRESTACIONES SOCIALES 5 % / CALIDAD Y ESTABILIDAD DE LA OBRA: 50% VALOR ETAPA-/ CALIDAD DEL SERVICIO: 50% VALOR ETAPA / CALIDAD DE LOS BIENES: 20% VALOR ETAPA	CUMPLIMIENTO 30% DEL VALOR DEL CONTRATO. / PAGO DE SALARIOS Y PRESTACIONES SOCIALES 5 % / CALIDAD Y ESTABILIDAD DE LA OBRA: 50% VALOR ETAPA-/ CALIDAD DEL SERVICIO: 50% VALOR ETAPA / BUEN MANEJO DEL ANTICIPO 100% VALOR CONTRATO
FORMA DE PAGO	PAGOS PARCIALES HASTA COMPLETAR UN 90%. Y UN 10% RESTANTE UNA VEZ LIQUIDADO.	PAGOS PARCIALES HASTA COMPLETAR UN 90%. Y UN 10% RESTANTE UNA VEZ LIQUIDADO.
LINK	<a href="https://www.contratos.gov.co/consultas/detalleProceso.do?numConstancia=14-4-3121625&amp;g-">https://www.contratos.gov.co/consultas/detalleProceso.do?numConstancia=14-4-3121625&amp;g-</a>	<a href="https://www.contratos.gov.co/consultas/detalleProceso.do?numConstancia=15-12-4085287&amp;g-">https://www.contratos.gov.co/consultas/detalleProceso.do?numConstancia=15-12-4085287&amp;g-</a>

## 7.2 Contrataciones históricas de ENTerritorio en instituciones educativas.

Entre los procesos de mayor cuantía resalta **las obras en la Institución Educativa San Antonio en el Distrito de Buenaventura, Departamento del Valle del Cauca, realizadas entre 2015 y 2018**. El proyecto de obra de la I.E. San Antonio (Buenaventura), adjudicado inicialmente (OPC 005-2015) por una cuantía de \$ 22,979,704,282 pesos, alcanzó un avance del 53,70%; razón por la cual, FONADE (hoy ENTerritorio) dio apertura a oro proceso de terminación de obra en 2018 (**CPU 015-2018**). A continuación, se presentan las principales características de estos contratos:

<b>ENTIDAD</b>	<b>FONADE- CONTRATO CPU 015-2018</b>																
<b>PROCESO</b>	<b>MODALIDAD CONTRATACIÓN OFERTA PUBLICA- Proceso adjudicado y celebrado</b>																
<b>OBJETO</b>	<b>TERMINACIÓN DE LAS OBRAS PARA EL PROYECTO EN LA I.E. SAN ANTONIO, LOCALIZADO EN EL DISTRITO DE BUENAVENTURA, DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA</b>																
<b>POE</b>	14.064.861.315 COP / 6 MESES																
<b>ANTICIPO</b>	ANTICIPO DEL 20% DEL VALOR DEL CONTRATO																
<b>CONTRATISTA</b>	CONSORCIO EGL BUENAVENTURA (ELESCO SAS 33% / LOPECA SAS 34% / EDUARDO ALFREDO GUI SAY 33%)																
<b>PARTICIPANTES</b>	MYH SA / CONSORCIO EGL BUENAVENTURA (ELESCO SAS / LOPECA SAS) / UT INAR TEUSAQUILLO (ARCOR CONSTRUCCIONES SUCURSAL COLOMBIA / INGENARO SAS) / MIROAL INGENIERIA / CONSORCIO BUENAVENTURA (CONSTRUCTORA SOLE SAS/ SAVERA SAS / CONSULTORIA E IMGEN SAS /CONSTRUCTORA GYC SAS)																
<b>ETAPAS</b>	ETAPA DE OBRAS DE TERMINACIÓN (FASE 1 DIAGNOSTICO / FASE 2 EJECUCION OBRAS)																
<b>GARANTIAS</b>	CUMPLIMIENTO 30% DEL VALOR DEL CONTRATO. / PAGO DE SALARIOS Y PRESTACIONES SOCIALES 5 % / CALIDAD Y ESTABILIDAD DE LA OBRA: 50% VALOR ETAPA-/ CALIDAD DEL SERVICIO: 20% VALOR ETAPA / MANEJO ANTICIPO 100% DE ANTICIPO																
<b>FACTORES DE EVALUACIÓN</b>	<table border="1"> <thead> <tr> <th>ORDEN</th> <th>FACTORES DE VERIFICACIÓN Y EVALUACIÓN</th> <th>CALIFICACIÓN</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1.</td> <td>FACTORES DE VERIFICACIÓN JURÍDICOS, FINANCIEROS Y TÉCNICOS</td> <td>Cumple / No Cumple</td> </tr> <tr> <td rowspan="3">2.</td> <td rowspan="3">FACTORES DE EVALUACIÓN</td> <td>VALOR TOTAL DE LA OFERTA ECONÓMICA (30 PUNTOS) DISCRIMINADA ASÍ: COSTOS DIRECTO MÁXIMO 15 PUNTOS COSTO INDIRECTO MÁXIMO 15 PUNTOS (Puntaje otorgado en la audiencia de cierre)</td> </tr> <tr> <td>EXPERIENCIA ESPECÍFICA ADICIONAL DEL OFERENTE (50 PUNTOS)</td> </tr> <tr> <td>APOYO A LA INDUSTRIA NACIONAL Y RECIPROCIDAD (20 PUNTOS)</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>MÁXIMO 100 PUNTOS</td> </tr> </tbody> </table>			ORDEN	FACTORES DE VERIFICACIÓN Y EVALUACIÓN	CALIFICACIÓN	1.	FACTORES DE VERIFICACIÓN JURÍDICOS, FINANCIEROS Y TÉCNICOS	Cumple / No Cumple	2.	FACTORES DE EVALUACIÓN	VALOR TOTAL DE LA OFERTA ECONÓMICA (30 PUNTOS) DISCRIMINADA ASÍ: COSTOS DIRECTO MÁXIMO 15 PUNTOS COSTO INDIRECTO MÁXIMO 15 PUNTOS (Puntaje otorgado en la audiencia de cierre)	EXPERIENCIA ESPECÍFICA ADICIONAL DEL OFERENTE (50 PUNTOS)	APOYO A LA INDUSTRIA NACIONAL Y RECIPROCIDAD (20 PUNTOS)			MÁXIMO 100 PUNTOS
ORDEN	FACTORES DE VERIFICACIÓN Y EVALUACIÓN	CALIFICACIÓN															
1.	FACTORES DE VERIFICACIÓN JURÍDICOS, FINANCIEROS Y TÉCNICOS	Cumple / No Cumple															
2.	FACTORES DE EVALUACIÓN	VALOR TOTAL DE LA OFERTA ECONÓMICA (30 PUNTOS) DISCRIMINADA ASÍ: COSTOS DIRECTO MÁXIMO 15 PUNTOS COSTO INDIRECTO MÁXIMO 15 PUNTOS (Puntaje otorgado en la audiencia de cierre)															
		EXPERIENCIA ESPECÍFICA ADICIONAL DEL OFERENTE (50 PUNTOS)															
		APOYO A LA INDUSTRIA NACIONAL Y RECIPROCIDAD (20 PUNTOS)															
		MÁXIMO 100 PUNTOS															

<p><b>CAPACIDAD RESIDUAL</b></p>	<table border="1"> <tr> <td data-bbox="837 268 1624 338"> <p>Capacidad residual de contratación (KR) mínima requerida (expresado en SMMLV)</p> </td> </tr> <tr> <td data-bbox="837 338 1624 408"> <p>100% del valor del POE</p> </td> </tr> </table>	<p>Capacidad residual de contratación (KR) mínima requerida (expresado en SMMLV)</p>	<p>100% del valor del POE</p>						
<p>Capacidad residual de contratación (KR) mínima requerida (expresado en SMMLV)</p>									
<p>100% del valor del POE</p>									
<p><b>REQUISITOS TECNICOS</b></p>	<p>Por lo anterior y en aras de garantizar que el futuro contratista haya ejecutado proyectos de similares condiciones al contrato objeto del presente proceso, en cuanto a la complejidad, magnitud y alcance del proyecto, se considera oportuno, objetivo ecuánime y razonable solicitar <b>Experiencia Específica en: CONSTRUCCIÓN Y/O AMPLIACIÓN DE EDIFICACIONES.</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ La experiencia deberá ser acreditada con la ejecución de MINIMO UNO (01) Y MAXIMO CINCO (05) CONTRATOS terminados, contados a partir de la fecha establecida para presentar oferta.</li> <li>➤ Los contratos aportados deberán sumar, en su conjunto, un valor igual o superior a 2 veces el valor del POE, expresado en SMMLV a la fecha de terminación.</li> <li>➤ MÍNIMO uno de los contratos aportados, debe ser en <b>INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA</b> con valor igual o superior a 0.5 veces el POE expresado en SMMLV a la fecha de terminación.</li> </ul> <table border="1" data-bbox="640 826 1809 1126"> <thead> <tr> <th data-bbox="640 826 1382 858">CRITERIO PARA ASIGNACIÓN DE PUNTAJE</th> <th data-bbox="1382 826 1809 858">PUNTAJE</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="640 858 1382 970">Con máximo 3 contratos adicionales, en Construcción y/o ampliación de Edificaciones cuya sumatoria sea <math>\geq</math> al 25% del valor del POE y <math>\leq</math> al 50% del valor del POE, expresado en SMMLV.</td> <td data-bbox="1382 858 1809 970">30</td> </tr> <tr> <td data-bbox="640 970 1382 1046">Con máximo 3 contratos adicionales, en Construcción y/o ampliación de Edificaciones cuya sumatoria sea <math>\geq</math> al 50% del valor del POE y <math>\leq</math> al 75% del valor del POE, expresado en SMMLV.</td> <td data-bbox="1382 970 1809 1046">40</td> </tr> <tr> <td data-bbox="640 1046 1382 1126">Con máximo 3 contratos adicionales, en Construcción y/o ampliación y de Edificaciones cuya sumatoria sea <math>&gt;</math> al 75% del valor del POE, expresado en SMMLV.</td> <td data-bbox="1382 1046 1809 1126">50</td> </tr> </tbody> </table>	CRITERIO PARA ASIGNACIÓN DE PUNTAJE	PUNTAJE	Con máximo 3 contratos adicionales, en Construcción y/o ampliación de Edificaciones cuya sumatoria sea $\geq$ al 25% del valor del POE y $\leq$ al 50% del valor del POE, expresado en SMMLV.	30	Con máximo 3 contratos adicionales, en Construcción y/o ampliación de Edificaciones cuya sumatoria sea $\geq$ al 50% del valor del POE y $\leq$ al 75% del valor del POE, expresado en SMMLV.	40	Con máximo 3 contratos adicionales, en Construcción y/o ampliación y de Edificaciones cuya sumatoria sea $>$ al 75% del valor del POE, expresado en SMMLV.	50
CRITERIO PARA ASIGNACIÓN DE PUNTAJE	PUNTAJE								
Con máximo 3 contratos adicionales, en Construcción y/o ampliación de Edificaciones cuya sumatoria sea $\geq$ al 25% del valor del POE y $\leq$ al 50% del valor del POE, expresado en SMMLV.	30								
Con máximo 3 contratos adicionales, en Construcción y/o ampliación de Edificaciones cuya sumatoria sea $\geq$ al 50% del valor del POE y $\leq$ al 75% del valor del POE, expresado en SMMLV.	40								
Con máximo 3 contratos adicionales, en Construcción y/o ampliación y de Edificaciones cuya sumatoria sea $>$ al 75% del valor del POE, expresado en SMMLV.	50								
<p><b>VALOR INTERVENTORIA</b></p>	<p><b>\$ 541.051.350,00 CONTRATISTA:</b> Elsa Torres Arenales</p>								
<p><b>ENLACE SECOPI</b></p>	<p><b>CPU 015-2018 (SECOPII)</b></p>								

### Contrataciones históricas Fonade.

**Fonade (Hoy ENTerritorio) registra un historial de adjudicaciones de obras en diferentes proyectos de instituciones educativas entre 2015 y 2018.** La entidad ha tenido experiencia en la estructuración y planeación de un total de 29 proyectos de obras de construcción de instituciones educativas a nivel nacional. Estos proyectos presentaron cuantías en promedio de 8000 millones de pesos, y presentaron gran participación de oferentes plurales. A continuación, se presentan los principales aspectos contractuales de uno de ellos:

ENTIDAD	FONADE- LP 030-2010
PROCESO	MODALIDAD LICITACIÓN PUBLICA
OBJETO	<b>CONSTRUCCIÓN DE UNA INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA TIPO (B) DENOMINADA ISAÍAS DUARTE CANCINO EN EL MUNICIPIO DE CALI - VALLE</b>
POE	<b>\$12,333,528,004.00/ 12 MESES / 30% ANTICIPO</b>
CONTRATISTA	CONSTRUCCIONES TÉCNICAS DE INGENIERIA LTDA "CONTEIN"
PARTICIPANTES	SE PRESENTARON EN TOTAL 30 OFERENTES, ENTRE ELLOS: VARELA FIHOLL & CIA LIMITADCONSORCIO CCB (CONSTRUAS LTDA 39% - BERNARDO SALAS 1% - CONIGSA SA 60%)CONSORCIO C&G ENTORNO 030 (PROMOTORA ENTORNO 2000 GERENCIA DISEÑO CONSTRUCCION LTDA 50% - C&G CONSTRUCCIONES SA 50%)CONSORCIO CONSTRUCALI (ALVARO FONNEGRA JARAMILLO 0% - OCTAVIO GONZALEZ RODRIGUEZ 20% - CONSTRUCLINICAS S.A. 60%)CONSORCIO EDIFICAR 2010 (G&G CONSTRUCTORES SAS 50% - OSCAR GARZON 35% - JOSE ANGULO 8%-JAIRO BONILLA 8%)CONSORCIO CONSTRU-MYH CALI (MUÑOZ Y HERRERA INGENIEROS ASOCIADOS SA 50% - CONSTRUNOVA SA 50%)CONSORCIO GRANDES OBRAS EDUCATIVAS (H&H ARQUITECTURA SA 50% - CONSFISA & CIA LTDA 10% - CONZA SA 30%- CONSULTORES DEL DESARROLLO SA 10%)
FACTORES DE EVALUACIÓN	<b>FACTORES TECNICOS DE ESCOGENCIA- MAXIMO 400 PTS</b> <b>PROPUESTA ECONÓMICA MAXIMO 600 PTS</b> Obligaciones previas contratista: organigrama / el contratista deberá presentar el flujo de inversión del anticipo, expresado en pesos.
Experiencia Técnica	El proponente debe demostrar en su propuesta, que cuenta con experiencia específica en: CONSTRUCCION Y/ O AMPLIACION DE EDIFICACIONES. La experiencia específica debe ser acreditada con la EJECUCIÓN DE MINIMO UNO (1) Y MÁXIMO CINCO (5) contratos terminados en los últimos QUINCE (15) años, contados estos a partir de la fecha establecida para el cierre del término para presentar propuestas y cumplir también las siguientes condiciones: <b>Mínimo uno de los contratos aportados, debe ser de valor igual o superior al POE expresado en SMMLV.</b> Los contratos aportados deberán demostrar en su conjunto que se ejecutó la CONSTRUCCION Y/ O AMPLIACION DE EDIFICACIONES de MÍNIMO 23.200 m2 de área construida del proyecto. Para que el contrato o contratos aportados sea(n) válidos(s), y su valor sea contabilizado en su totalidad, los documentos que se adjunten para acreditarlos deben demostrar con total claridad que mínimo se ejecutó con él la <b>CONSTRUCCION Y/ O AMPLIACION DE EDIFICACIONES de 4.640 m2 de área construida.</b>
GARANTIAS	CUMPLIMIENTO 30% DEL VALOR DEL CONTRATO. / PAGO DE SALARIOS Y PRESTACIONES SOCIALES 5 % / CALIDAD Y ESTABILIDAD DE LA OBRA: 50% VALOR ETAPA-/ CALIDAD DEL SERVICIO: 50% VALOR ETAPA / MANEJO ANTICIPO 100% DE ANTICIPO
LINK PLIEGOS ADICIONALES	<a href="https://www.contratos.gov.co/consultas/detalleProceso.do?numConstancia=10-1-57145&amp;g-">https://www.contratos.gov.co/consultas/detalleProceso.do?numConstancia=10-1-57145&amp;g-</a>

### 7.3 CONTRATACIONES DE OTRAS ENTIDADES PÚBLICAS.

Como referentes en otras contrataciones en el mercado, se identificaron 2 procesos de la Secretaría de Educación en el año 2021 en obras de construcción de entidades educativas en Bogotá. A continuación, se relacionan las principales características de estas adjudicaciones:

ENTIDAD	SECRETARIA DE EDUCACION DEL DISTRITO- SED-LP-DCCEE-009-2021	SECRETARIA DE EDUCACION DEL DISTRITO- SED-LP-DCCEE-007-2021																																																				
Estado	<b>ADJUDICADO - MODALIDAD LICITACIÓN PÚBLICA</b>	<b>ADJUDICADO- MODALIDAD LICITACIÓN PÚBLICA</b>																																																				
Objeto	<b>EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN DE LA NUEVA PLANTA FÍSICA Y CERRAMIENTO DEL COLEGIO VILLEMAR EL CARMEN SEDE C-GIMANSIO ACADEMICO UBICADO EN LA LOCALIDAD 09 DE FONTIBON DEL DISTRITO CAPITAL, DE ACUERDO CON LOS PLANOS Y ESPECIFICACIONES ENTREGADOS POR LA SECRETARIA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO.</b>	<b>EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN DE LA PLANTA FÍSICA Y CERRAMIENTO DEL COLEGIO ARBORIZADORA ALTA UBICADO EN LA LOCALIDAD 19 - DE CIUDAD BOLIVAR DEL DISTRITO CAPITAL, DE ACUERDO CON LOS PLANOS Y ESPECIFICACIONES ENTREGADOS POR LA SECRETARIA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO</b>																																																				
Cuantía	<b>13.212.285.859.000/ 9 MESES</b>	<b>34.337.653.623/ 12 MESES</b>																																																				
Contratista	CONSORCIO LMMM (LUIS MILTON ORTIZ VERGEL/M&M INGENIEROS ASOCIADOS SAS)	COMPAÑIA DE URBANISMO CONSTRUCCIONES E INGENIERIA LTDA																																																				
Participantes	Consortio Edificaciones 21 / Consortio Colegios Usme / Sening SAS / Consortio Canterbury / Unión Temporal Ingepa	Consortio Santa Maria de Pentecostés / Consortio Candelaria / Consortio FR / Consortio Colegio Hipotecho / Consortio Techo.																																																				
Requisitos financieros	<b>Patrimonio &gt;= 30% POE Indice de Liquidez &gt; 1,1 Endeudamiento &lt; 65% Cobertura Intereses &gt;1</b>	<b>Patrimonio &gt;= 30% POE Indice de Liquidez &gt; 1,1 Endeudamiento &lt; 65% Cobertura Intereses &gt;1</b>																																																				
FACTORES DE EVALUACIÓN	<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="4">Resumen Calificación</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td colspan="2">PONDERACIÓN DE CALIDAD</td> <td><b>19 puntos</b></td> </tr> <tr> <td>2</td> <td colspan="2">INCENTIVO BIENES, SERVICIOS Y OFERENTE NACIONAL</td> <td>10 Puntos</td> </tr> <tr> <td>3</td> <td colspan="2">PUNTAJE POR TRABAJADORES CON DISCAPACIDAD</td> <td>1 punto</td> </tr> <tr> <td rowspan="2">4</td> <td rowspan="2">CALIFICACIÓN ECONÓMICA.</td> <td>VALOR TOTALCOSTO DIRECTO</td> <td>35 puntos</td> </tr> <tr> <td>VALOR TOTAL A.I.U.</td> <td>35 puntos</td> </tr> <tr> <td colspan="3"><b>TOTAL</b></td> <td><b>100 puntos</b></td> </tr> </tbody> </table>	Resumen Calificación				1	PONDERACIÓN DE CALIDAD		<b>19 puntos</b>	2	INCENTIVO BIENES, SERVICIOS Y OFERENTE NACIONAL		10 Puntos	3	PUNTAJE POR TRABAJADORES CON DISCAPACIDAD		1 punto	4	CALIFICACIÓN ECONÓMICA.	VALOR TOTALCOSTO DIRECTO	35 puntos	VALOR TOTAL A.I.U.	35 puntos	<b>TOTAL</b>			<b>100 puntos</b>	<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="4">Resumen Calificación</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td colspan="2">PONDERACIÓN DE CALIDAD</td> <td><b>19 puntos</b></td> </tr> <tr> <td>2</td> <td colspan="2">INCENTIVO BIENES, SERVICIOS Y OFERENTE NACIONAL</td> <td>10 Puntos</td> </tr> <tr> <td>3</td> <td colspan="2">PUNTAJE POR TRABAJADORES CON DISCAPACIDAD</td> <td>1 punto</td> </tr> <tr> <td rowspan="2">4</td> <td rowspan="2">CALIFICACIÓN ECONÓMICA.</td> <td>VALOR TOTALCOSTO DIRECTO</td> <td>35 puntos</td> </tr> <tr> <td>VALOR TOTAL A.I.U.</td> <td>35 puntos</td> </tr> <tr> <td colspan="3"><b>TOTAL</b></td> <td><b>100 puntos</b></td> </tr> </tbody> </table>	Resumen Calificación				1	PONDERACIÓN DE CALIDAD		<b>19 puntos</b>	2	INCENTIVO BIENES, SERVICIOS Y OFERENTE NACIONAL		10 Puntos	3	PUNTAJE POR TRABAJADORES CON DISCAPACIDAD		1 punto	4	CALIFICACIÓN ECONÓMICA.	VALOR TOTALCOSTO DIRECTO	35 puntos	VALOR TOTAL A.I.U.	35 puntos	<b>TOTAL</b>			<b>100 puntos</b>
Resumen Calificación																																																						
1	PONDERACIÓN DE CALIDAD		<b>19 puntos</b>																																																			
2	INCENTIVO BIENES, SERVICIOS Y OFERENTE NACIONAL		10 Puntos																																																			
3	PUNTAJE POR TRABAJADORES CON DISCAPACIDAD		1 punto																																																			
4	CALIFICACIÓN ECONÓMICA.	VALOR TOTALCOSTO DIRECTO	35 puntos																																																			
		VALOR TOTAL A.I.U.	35 puntos																																																			
<b>TOTAL</b>			<b>100 puntos</b>																																																			
Resumen Calificación																																																						
1	PONDERACIÓN DE CALIDAD		<b>19 puntos</b>																																																			
2	INCENTIVO BIENES, SERVICIOS Y OFERENTE NACIONAL		10 Puntos																																																			
3	PUNTAJE POR TRABAJADORES CON DISCAPACIDAD		1 punto																																																			
4	CALIFICACIÓN ECONÓMICA.	VALOR TOTALCOSTO DIRECTO	35 puntos																																																			
		VALOR TOTAL A.I.U.	35 puntos																																																			
<b>TOTAL</b>			<b>100 puntos</b>																																																			
Requisitos técnicos exigidos	<p><b>CONDICIONES PARA ACREDITACIÓN DE EXPERIENCIA.</b></p> <p>Deberá acreditar experiencia relacionada con CONSTRUCCIÓN Y/O AMPLIACIÓN DE EDIFICACIONES, teniendo en cuenta las siguientes consideraciones:</p> <p>Para acreditar la experiencia relacionada con CONSTRUCCIÓN Y/O AMPLIACIÓN DE EDIFICACIONES el proponente deberá seleccionar máximo tres (03) contratos de los registrados en el RUP, y deberán sumar en su conjunto un <b>ÁREA CONSTRUIDA CUBIERTA (ACC) IGUAL O SUPERIOR a 3.212 m2.</b></p> <p>Uno (1) de los contratos relacionados para acreditar la Experiencia debe ser de USO DOTACIONAL <sup>2</sup> EQUIPAMIENTO COLECTIVO EDUCATIVO con un área mínima construida cubierta del 50% del área solicitada, es decir para este proyecto correspondería a un área de 1.106 m2</p>	<p><b>CONDICIONES PARA ACREDITACIÓN DE EXPERIENCIA.</b></p> <p>Deberá acreditar experiencia relacionada con CONSTRUCCIÓN Y/O AMPLIACIÓN DE EDIFICACIONES, teniendo en cuenta las siguientes consideraciones:</p> <p>CONSTRUCCIÓN Y/O AMPLIACIÓN DE EDIFICACIONES el proponente deberá seleccionar máximo tres (03) contratos de los registrados en el RUP, y deberán sumar en su conjunto un <b>ÁREA CONSTRUIDA CUBIERTA (ACC) IGUAL O SUPERIOR a 13.877 m2.</b></p> <p>Uno (1) de los contratos relacionados para acreditar la Experiencia debe ser de USO DOTACIONAL – EQUIPAMIENTO COLECTIVO EDUCATIVO con un área mínima construida cubierta del 50% del área solicitada, es decir para este proyecto correspondería a un área de 6.939 m2 o Para acreditar la</p>																																																				

<p>Cuando en la certificación aportada no se encuentre la información sobre el área construida cubierta (ACC), el proponente deberá aportar copia del acta de entrega final y/o recibo final o actas de terminación o de liquidación del contrato en donde subraye las actividades que permitan cuantificar la información de área construida cubierta (ACC) del contrato correspondiente.</p>	<p>experiencia solicitada esta deberá ser posterior al 15 de julio de 2010 de fecha en la cual entró en vigor obligatoria la NSR- 10, y terminadas antes de la fecha de cierre del presente proceso.</p> <p>Para acreditar esta experiencia, deberá presentar con la propuesta la certificaciones o actas de entrega y recibo final de obra de cada uno de los contratos acreditados, para efecto de verificar el área construida cubierta (AIC). Para que la certificación o el acta aportada sea válida deberá ser expedida y suscrita por el contratante o su representante legal.</p>
--	---

**CONTRATACIONES EN EL DEPARTAMENTO DEL HUILA- EDIFICACIONES EDUCATIVAS.**

ENTIDAD	MUNICIPIO DE NEIVA- PROCESO SECOPII MNSLPOP16-2018																		
Estado	MODALIDAD LICITACIÓN PÚBLICA																		
Objeto	<b>MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA Y TECNOLÓGICA DE AMBIENTES DE FORMACIÓN TÉCNICA Y ESPACIOS COMPLEMENTARIOS DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA TÉCNICO SUPERIOR DE NEIVA</b>																		
Cuantía	\$ 9.145.212.892 COP / PLAZO 12 MESES																		
Contratista	UNION TEMPORAL TÉCNICO SUPERIOR (IMPOINTER SAS / FONDO DE INVERSIONES INDUSTRIALES SAS)																		
REQUISITOS TÉCNICOS EXIGIDOS	<p>La Alcaldía de Neiva aceptará la inscripción de la experiencia de los proponentes en cualquier otro código, siempre y cuando el objeto del contrato que se registre sea el requerido por la entidad y que corresponda a <b>EJECUCIÓN DE OBRAS CIVILES CUYO OBJETO HAYA SIDO IGUAL O SIMILAR A OBRAS DE CONSTRUCCIÓN Y/O ADECUACIÓN Y/O AMPLIACIÓN Y/O MEJORAMIENTO DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA Y SUMINISTRO DE MAQUINARIA O EQUIPOS PARA PROCESOS DE FORMACION.</b></p> <p>El oferente debe acreditar la realización de hasta Seis (6) contratos con entidades públicas y/ o privadas relacionados en el documento RUP y debe contar como mínimo con dos (2) de los siguientes códigos así:</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="background-color: #cccccc;">Código Clasificación UNSPSC</th> <th style="background-color: #cccccc;">Nombre Clase</th> <th style="background-color: #cccccc;">Cuantía</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="text-align: center;">72121400</td> <td style="text-align: center;">Servicios de construcción de edificios públicos especializados</td> <td rowspan="6" style="text-align: center; vertical-align: middle;">Máximo Seis (06) contratos, cuya sumatoria sea igual o superior al 100% del presupuesto oficial, (11.705 SMMLV)</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">72101500</td> <td style="text-align: center;">Servicios de apoyo para la construcción</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">95121900</td> <td style="text-align: center;">Edificios y estructuras educacionales y de administración</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">60101100</td> <td style="text-align: center;">Materiales electrónicos de aprendizaje</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">41122400</td> <td style="text-align: center;">Instrumentos de laboratorio</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">60106200</td> <td style="text-align: center;">Materiales de enseñanza de tecnología</td> </tr> </tbody> </table>			Código Clasificación UNSPSC	Nombre Clase	Cuantía	72121400	Servicios de construcción de edificios públicos especializados	Máximo Seis (06) contratos, cuya sumatoria sea igual o superior al 100% del presupuesto oficial, (11.705 SMMLV)	72101500	Servicios de apoyo para la construcción	95121900	Edificios y estructuras educacionales y de administración	60101100	Materiales electrónicos de aprendizaje	41122400	Instrumentos de laboratorio	60106200	Materiales de enseñanza de tecnología
Código Clasificación UNSPSC	Nombre Clase	Cuantía																	
72121400	Servicios de construcción de edificios públicos especializados	Máximo Seis (06) contratos, cuya sumatoria sea igual o superior al 100% del presupuesto oficial, (11.705 SMMLV)																	
72101500	Servicios de apoyo para la construcción																		
95121900	Edificios y estructuras educacionales y de administración																		
60101100	Materiales electrónicos de aprendizaje																		
41122400	Instrumentos de laboratorio																		
60106200	Materiales de enseñanza de tecnología																		

ENTIDAD	HUILA ALCALDIA MUNICIPIO DE PALERMO- 2018																																	
Modalidad	MODALIDAD LICITACIÓN PUBLICA																																	
Objeto	CONSTRUCCION DE LA SEGUNDA FASE DE LA INSTITUCION EDUCATIVA PROMOCION SOCIAL DEL MUNICIPIO DE PALERMO, DEPARTAMENTO DEL HUILA, CENTRO ORIENTE																																	
Cuantía	\$7,126,775,380.00 peso colombiano / 8 meses / Anticipo 40%																																	
Contratista	CONSORCIO FASE II																																	
Valor interventoría externa	\$498,874,276.00 peso colombiano																																	
REQUISITOS TÉCNICOS EXIGIDOS	<div style="border: 1px solid black; padding: 10px; margin-bottom: 10px;"> <p><b>B. Factor Técnico</b></p> <p>La oferta técnica tiene un puntaje de hasta 600 puntos, y se calculará de acuerdo con los siguientes criterios:</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="text-align: center;">Criterio</th> <th style="text-align: center;">Puntaje</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Exigencia de Anticipo</td> <td style="text-align: center;">200</td> </tr> <tr> <td>Personal Propuesto</td> <td style="text-align: center;">300</td> </tr> <tr> <td>Plan de Gestión del Proyecto – Planificación</td> <td style="text-align: center;">150</td> </tr> <tr> <td><b>Total</b></td> <td style="text-align: center;"><b>650</b></td> </tr> </tbody> </table> </div> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="text-align: center;">Cant</th> <th style="text-align: center;">Cargo A Desempeñar</th> <th style="text-align: center;">Experiencia Especifica</th> <th style="text-align: center;">Requerimiento Particular</th> <th style="text-align: center;">Puntaje</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="text-align: center;">1</td> <td style="text-align: center;"><b>ESPECIALISTA EN ESTRUCTURAS</b></td> <td>Experiencia específica como diseñador estructural en dos (2) contratos y/o proyectos, los cuales deben ser de instituciones educativas o centros de estudio, estos contratos y/o proyectos deberán haber sido ejecutados con entidades oficiales;</td> <td>Que al menos un contrato y/o proyecto deberá tener un área diseñada no menor a 10.000 M2.</td> <td style="text-align: center;">100</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">2</td> <td style="text-align: center;"><b>INGENIERO ELÉCTRICO</b></td> <td>Poseer experiencia específica certificada como contratista en dos (2) contratos con entidades oficiales, en los cuales se haya ejecutado Redes de media y baja tensión y/o instalaciones de redes eléctricas, y/o instalación subestaciones</td> <td>Que al menos uno (1) de los contratos debe haber ejecutado las obras instituciones educativas o centros de estudio</td> <td style="text-align: center;">100</td> </tr> <tr> <td></td> <td style="text-align: center;"><b>INGENIERO HIDRO - SANITARIO</b></td> <td>Poseer experiencia específica certificada en mínimo dos (2) contratos en los cuales se halla desempeñado como asesor y/o consultor y/o constructor de redes de acueducto y alcantarillado para instituciones educativas</td> <td style="text-align: center;"></td> <td style="text-align: center;">100</td> </tr> </tbody> </table>				Criterio	Puntaje	Exigencia de Anticipo	200	Personal Propuesto	300	Plan de Gestión del Proyecto – Planificación	150	<b>Total</b>	<b>650</b>	Cant	Cargo A Desempeñar	Experiencia Especifica	Requerimiento Particular	Puntaje	1	<b>ESPECIALISTA EN ESTRUCTURAS</b>	Experiencia específica como diseñador estructural en dos (2) contratos y/o proyectos, los cuales deben ser de instituciones educativas o centros de estudio, estos contratos y/o proyectos deberán haber sido ejecutados con entidades oficiales;	Que al menos un contrato y/o proyecto deberá tener un área diseñada no menor a 10.000 M2.	100	2	<b>INGENIERO ELÉCTRICO</b>	Poseer experiencia específica certificada como contratista en dos (2) contratos con entidades oficiales, en los cuales se haya ejecutado Redes de media y baja tensión y/o instalaciones de redes eléctricas, y/o instalación subestaciones	Que al menos uno (1) de los contratos debe haber ejecutado las obras instituciones educativas o centros de estudio	100		<b>INGENIERO HIDRO - SANITARIO</b>	Poseer experiencia específica certificada en mínimo dos (2) contratos en los cuales se halla desempeñado como asesor y/o consultor y/o constructor de redes de acueducto y alcantarillado para instituciones educativas		100
Criterio	Puntaje																																	
Exigencia de Anticipo	200																																	
Personal Propuesto	300																																	
Plan de Gestión del Proyecto – Planificación	150																																	
<b>Total</b>	<b>650</b>																																	
Cant	Cargo A Desempeñar	Experiencia Especifica	Requerimiento Particular	Puntaje																														
1	<b>ESPECIALISTA EN ESTRUCTURAS</b>	Experiencia específica como diseñador estructural en dos (2) contratos y/o proyectos, los cuales deben ser de instituciones educativas o centros de estudio, estos contratos y/o proyectos deberán haber sido ejecutados con entidades oficiales;	Que al menos un contrato y/o proyecto deberá tener un área diseñada no menor a 10.000 M2.	100																														
2	<b>INGENIERO ELÉCTRICO</b>	Poseer experiencia específica certificada como contratista en dos (2) contratos con entidades oficiales, en los cuales se haya ejecutado Redes de media y baja tensión y/o instalaciones de redes eléctricas, y/o instalación subestaciones	Que al menos uno (1) de los contratos debe haber ejecutado las obras instituciones educativas o centros de estudio	100																														
	<b>INGENIERO HIDRO - SANITARIO</b>	Poseer experiencia específica certificada en mínimo dos (2) contratos en los cuales se halla desempeñado como asesor y/o consultor y/o constructor de redes de acueducto y alcantarillado para instituciones educativas		100																														
ENLACE	<a href="https://www.contratos.gov.co/consultas/detalleProceso.do?numConstancia=15-1-150937&amp;g-">https://www.contratos.gov.co/consultas/detalleProceso.do?numConstancia=15-1-150937&amp;g-</a>																																	

ENTIDAD	DIRECCIÓN DE BIENESTAR DE LA POLICIA NACIONAL																														
VIGENCIA	AGOSTO 2021																														
Modalidad	OBRA-LICITACIÓN PUBLICA																														
Objeto	CONSTRUCCIÓN DE LA TERCERA FASE DEL COLEGIO NUESTRA SEÑORA DE FÁTIMA EN LA CIUDAD DE SANTIAGO DE CALI																														
Cuantía	4.267.596.423 COP / 6 MESES																														
Contratista	CONSORCIO 21 (REDES Y EDIFICACIONES SA. / WRUSSY INGENIEROS) Participación: 30 participantes																														
REQUISITOS TÉCNICOS EXIGIDOS	<table border="1"> <thead> <tr> <th>CLASIFICACIÓN UNSPSC</th> <th>SEGMENTO</th> <th>FAMILIA</th> <th>CLASE</th> <th>PRODUCTO</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>72121400</td> <td>Servicios de Edificación, Construcción de Instalaciones y Mantenimiento</td> <td>Servicios de construcción de edificaciones no residenciales</td> <td>Servicios de construcción de edificios públicos especializados</td> <td>-----</td> </tr> </tbody> </table> <p>El oferente deberá acreditar su experiencia específica, directa y propia en la ejecución de contratos similares al de la presente contratación clasificados con el código UNSPSC solicitado anteriormente, celebrados hasta la fecha del cierre de la presente contratación, de haber ejecutado <b>máximo dos (2) contratos</b> para la construcción de edificaciones permanentes con entidades públicas y/o privadas, ejecutados y terminados, y que sumados asciendan como mínimo al cien por ciento (100%) del presupuesto oficial total expresado en SMMLV estimado para el presente proceso (FASE 3); para efectos de verificación de la experiencia se validará en el Registro Único Proponentes (RUP) y se tendrá en cuenta la codificación de bienes y servicios UNSPSC y los salarios mínimos mensuales legales vigentes SMMLV requeridos en el presente proceso, respecto del cual los contratos con los que el proponente acredite la experiencia, inscritos en el RUP, deben coincidir con los códigos del clasificador establecidos.</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>CONTRATO APORTADO</th> <th>CONSECUTIVO RUP</th> <th>CÓDIGO UNSPSC</th> <th>EXPERIENCIA GENERAL</th> <th>Q SMMLV</th> <th>SMMLV</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1. CONTRATO A</td> <td>#</td> <td rowspan="2">72121400</td> <td>Servicios de construcción de edificaciones no residenciales</td> <td>Σ 3.288,09 SMMLV (= 0 &lt; 70%)</td> <td rowspan="2">4.697,27 SMMLV (100%)</td> </tr> <tr> <td>2. CONTRATO B</td> <td>#</td> <td>Servicios de construcción de Establecimientos educativos en referencia a la NTC 4595</td> <td>1.409,18 SMMLV (&gt;30%)</td> </tr> </tbody> </table> <p>*VALOR REFERENCIA SMMLV 2021: \$908.526</p>					CLASIFICACIÓN UNSPSC	SEGMENTO	FAMILIA	CLASE	PRODUCTO	72121400	Servicios de Edificación, Construcción de Instalaciones y Mantenimiento	Servicios de construcción de edificaciones no residenciales	Servicios de construcción de edificios públicos especializados	-----	CONTRATO APORTADO	CONSECUTIVO RUP	CÓDIGO UNSPSC	EXPERIENCIA GENERAL	Q SMMLV	SMMLV	1. CONTRATO A	#	72121400	Servicios de construcción de edificaciones no residenciales	Σ 3.288,09 SMMLV (= 0 < 70%)	4.697,27 SMMLV (100%)	2. CONTRATO B	#	Servicios de construcción de Establecimientos educativos en referencia a la NTC 4595	1.409,18 SMMLV (>30%)
CLASIFICACIÓN UNSPSC	SEGMENTO	FAMILIA	CLASE	PRODUCTO																											
72121400	Servicios de Edificación, Construcción de Instalaciones y Mantenimiento	Servicios de construcción de edificaciones no residenciales	Servicios de construcción de edificios públicos especializados	-----																											
CONTRATO APORTADO	CONSECUTIVO RUP	CÓDIGO UNSPSC	EXPERIENCIA GENERAL	Q SMMLV	SMMLV																										
1. CONTRATO A	#	72121400	Servicios de construcción de edificaciones no residenciales	Σ 3.288,09 SMMLV (= 0 < 70%)	4.697,27 SMMLV (100%)																										
2. CONTRATO B	#		Servicios de construcción de Establecimientos educativos en referencia a la NTC 4595	1.409,18 SMMLV (>30%)																											
ENLACE	PN DIBIE LI 035 2021																														

ENTIDAD	SANTANDER - UNIVERSIDAD INDUSTRIAL DE SANTANDER (UIS) - BUCARAMANGA
VIGENCIA	2019
Modalidad	
Objeto	CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS PARA LA TERMINACIÓN DE LA SEDE DE LA UNIVERSIDAD INDUSTRIAL DE SANTANDER EN EL MUNICIPIO DE FLORIDABLANCA
Cuantía	\$ 21,248,240,798
Contratista	Consortio UIS Florida
Requisitos Financieros	Liquidez >= 1,2 Endeudamiento <= 70% Cobertura Intereses > 1 Capital Trabajo >= 15% ROA Y ROE >= 0
REQUISITOS TÉCNICOS EXIGIDOS	<p><b>Experiencia específica:</b> El proponente debe acreditar experiencia en construcción y/o adecuación de edificaciones institucionales, comerciales o edificios multifamiliares, en máximo cuatro (4) contratos, ejecutados, terminados y liquidados, que cumplan los siguientes requisitos:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-Inscritos en el RUP.</li> <li>-La sumatoria de montos de los contratos aportados para acreditar la experiencia específica debe ser igual o mayor a uno punto cinco veces el presupuesto oficial del presente proceso.</li> <li>-La sumatoria de las áreas cubiertas construidas o adecuadas de los contratos aportados para acreditar la experiencia específica debe ser igual o mayor a 13.142 m2.</li> <li>-Entre los contratos aportados debe acreditarse la ejecución de las siguientes actividades: Estructuras en concreto reforzado, acabados arquitectónicos, redes eléctricas o de comunicaciones; redes hidrosanitarias o de contraincendios, sistemas de aire acondicionado y sistemas de automatización que incluyan al menos una de las siguientes subactividades: Control de accesos o Detección y notificación de incendios o Circuito cerrado de televisión CCTV. Para el caso de los Consorcios o Uniones Temporales la experiencia será la sumatoria de las experiencias específicas de los integrantes que la tengan</li> </ul>
ENLACE	<a href="https://www.contratos.gov.co/consultas/detalleProceso.do?numConstancia=18-4-8797967&amp;g-">https://www.contratos.gov.co/consultas/detalleProceso.do?numConstancia=18-4-8797967&amp;g-</a>

## 7.4 CONCLUSIONES ESTUDIO DE DEMANDA.

-Los anteriores proyectos fueron de gran importancia debido a su cobertura en instituciones educativas en el territorio nacional. Debido a la cantidad de obras requeridas, algunos se dividieron en varios grupos. Todos los anteriores contratos se adjudicaron bajo la modalidad de licitación pública, y la mayoría manejaron cuantías entre 3000 y 8000 millones. Teniendo en cuenta la complejidad de estas obras, se manejaron presupuestos de este nivel.

- Entre las obras adjudicadas por Fonade de mayor cuantía están los procesos en la Institución Educativa San Antonio en el Distrito de Buenaventura, Departamento del Valle del Cauca, realizadas entre 2015 y 2018. El proyecto de obra de la I.E. San Antonio (Buenaventura), adjudicado inicialmente (OPC 005-2015) por una cuantía de \$ 22,979,704,282 pesos, alcanzó un avance del 53,70%; razón por la cual, FONADE (hoy ENTerritorio) dio apertura a oro proceso de terminación de obra en 2018 (CPU 015-2018).

-Respecto a los requisitos de evaluación identificados, los anteriores procesos (Fonade) presentaron una forma de puntuación similar, dando mayor prioridad en la puntuación a la experiencia adicional específica, seguido del valor de la oferta económica. Por otro lado, las garantías establecidas fueron similares en la mayoría de los procesos.

-Finalmente es importante mencionar que se evidencia una gran pluralidad de oferentes, tanto en los contratos identificados de Fonade, como de la Secretaría de Educación del Distrito y otras entidades. Debido a la gran oferta de empresas del subsector de edificaciones, en promedio los procesos de interventoría en obras han presentado aproximadamente una participación de 15 oferentes, en su mayoría oferentes plurales.

-Cada uno de los contratistas de los procesos históricos de ENTerritorio ha sido diferente. **No se encuentra concentración de oferentes en la adjudicación.** No obstante, existen participantes recurrentes, entre ellos Varielha Fihol, Lopecsa Sas, Jyp Construcciones, entre otros.

- En general, se concluye que ENTerritorio tiene experiencia previa contratando obras en establecimientos educativos, manejando presupuestos de más de 1000 millones de pesos en obras de instituciones educativas. Según los antecedentes presentados, la mayoría de los procesos fueron exitosamente adjudicados, y los procesos presentaron gran participación de oferentes.

## 8. ANÁLISIS FINANCIERO DEL SECTOR Y DETERMINACIÓN DE REQUISITOS HABILITANTES.

De conformidad con el numeral 4, artículo 2.2.1.1.1.5.3 del Decreto 1082 de 2015, es deber de las entidades pública establecer requisitos financieros para los procesos de contratación. Los indicadores de capacidad financiera buscan establecer unas mínimas condiciones que reflejan la salud financiera de los proponentes a través de su liquidez y endeudamiento. Estas condiciones muestran la aptitud del proponente para cumplir oportuna y cabalmente el objeto del contrato:

### Indicadores de Capacidad Financiera para evaluar:

**Capital de Trabajo:** Este indicador representa la liquidez operativa (dinero disponible) del proponente. Un capital de trabajo positivo contribuye con el desarrollo eficiente de la actividad económica del proponente.

**Índice de Liquidez:** el cual determina la capacidad que tiene un proponente para cumplir con sus obligaciones de corto plazo. A mayor índice de liquidez, menor es la probabilidad de que el proponente incumpla sus obligaciones de corto plazo.

**Índice de Endeudamiento:** el cual determina el grado de endeudamiento en la estructura de financiación (pasivos y patrimonio) del proponente. A mayor índice de endeudamiento, mayor es la probabilidad del proponente de no poder cumplir con sus pasivos.

**Índice Cobertura Intereses:** el cual refleja la capacidad del proponente de cumplir con sus obligaciones financieras. A mayor cobertura de intereses, menor es la probabilidad de que el proponente incumpla sus obligaciones financieras

INDICADOR	FORMULA OFERENTE INDIVIDUAL	FORMULA OFERENTE PLURAL	Observación
CAPITAL TRABAJO	Activo Corriente – Pasivo Corriente	$CT = (\sum (ACn... - PCn...))$ ACn: Activo Corriente de integrante PCn: Pasivo Corriente de Integrante	Para oferentes plurales se evaluará con la sumatoria simple de los integrantes
INDICE DE LIQUIDEZ	$\frac{ACTIVO CORRIENTE}{PASIVO CORRIENTE}$	$L = (\sum (ACn \times \%n) \div \sum (PCn \times \%n))$ %n: Porcentaje de participación	Para oferentes plurales se evaluará con la sumatoria ponderada por el porcentaje de participación de los integrantes
ENDEUDAMIENTO	$\frac{PASIVO TOTAL}{ACTIVO TOTAL} * 100$	$E = (\sum PTn \times \%n) \div \sum (ATn \times \%n) \times 100$ ATn: Activo Total de integrante PTn: Pasivo Total de Integrante	Para oferentes plurales se evaluará con la sumatoria ponderada por el porcentaje de participación de los integrantes
COBERTURA INTERESES	$\frac{UTILIDAD OPERACIONAL}{GASTOS INTERESES}$	$CI = (\sum (UOn \times \%n) \div \sum (GI n \times \%n))$ UOn: Utilidad Operacional / GI: gasto intereses	Para oferentes plurales se evaluará con la sumatoria ponderada por el porcentaje de participación de los integrantes

### Indicadores de Capacidad Organizacional para evaluar:

**Rentabilidad del Patrimonio. (Utilidad Operacional / Patrimonio)** el cual determina la rentabilidad del patrimonio del proponente, es decir, la capacidad de generación de utilidad operacional por cada peso invertido en el patrimonio. A mayor rentabilidad sobre el patrimonio, mayor es la rentabilidad de los accionistas y mejor la capacidad organizacional del proponente.

• **Rentabilidad del Activo. (Utilidad Operacional / Activo Total)** el cual determina la rentabilidad de los activos del proponente, es decir, la capacidad de generación de utilidad operacional por cada peso invertido en el activo. A mayor rentabilidad sobre activos, mayor es la rentabilidad del negocio y mejor la capacidad organizacional del proponente.

INDICADOR	FORMULA OFERENTE INDIVIDUAL	FORMULA OFERENTE PLURAL	Observación
RENTABILIDAD PATRIMONIO	$\frac{UTILIDAD OPERACIONAL}{PATRIMONIO TOTAL}$	$CI = (\sum (UOn \times \%n) \div \sum (PTR n \times \%n))$	Para oferentes plurales se evaluará con la sumatoria ponderada por el porcentaje de participación de los integrantes
RENTABILIDAD ACTIVO	$\frac{UTILIDAD OPERACIONAL}{ACTIVO TOTAL}$	$CI = (\sum (UOn \times \%n) \div \sum (ATn n \times \%n))$	Para oferentes plurales se evaluará con la sumatoria ponderada por el porcentaje de participación de los integrantes

**METODOLOGÍA DE CÁLCULO DE REQUISITOS FINANCIEROS**

- 1- Identificación de muestra representativa del sector consultado. Se tomará una muestra de empresas del subsector.
- 2- Identificación de información financiera disponible (**fuente Registro Único Empresarial Cámara de Comercio**)

**Muestra de Empresas Seleccionada**

ENTIDAD	CAPITAL DE TRABAJO	LIQUIDEZ	ENDEUDAMIENTO	COBERTURA INTERESES	RENTABILIDAD PATRIMONIO	RENTABILIDAD ACTIVO
SOLUCIONES INTEGRALES DE DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN DE OBRAS CIVILES S.A.S	\$ 702.000.000,00	57	0	49	0,26	0,25
A CONSTRUIR S A	\$ 149.345.987.000,00	7,06	0,49	3,19	0,1	0,05
AGOPLA SAS	\$ 10.000.000.000,00	3,1	0,9	ind	0,2	0,04
ARMOTEC COLOMBIA SA	\$ 1.217.000.000,00	3,69	0,62	10	0,05	0,02
ARQUITECTURA Y CONCRETO SAS	\$ 40.000.000.000,00	3,74	0,68	9,16	0,09	0,02
AXIOMA INGENIERIA SAS	\$ 7.778.000.000,00	35	0,3	17,9	0,13	0,09
BIENES Y SERVICIOS ANDINA S.A.S.	\$ 838.000.000,00	25,54	0,03	25	0,23	0,23
CAVALSA SAS	\$ 643.000.000,00	7,87	0,1	17	0,04	0,04
CIVILCONS SAS	\$ 1.437.000.000,00	2,46	0,51	2,97	0,1	0,05
CIVILEZA SAS	\$ 5.700.000.000,00	35	0,34	33	0,22	0,14
CIVILMAQ S.A.S.	\$ 1.820.000.000,00	10	0,12	64	0,26	0,22
COCONCRETO SA	\$ 370.000.000,00	1,9	0,5	ind	0,1	0,1
COELCI SAS	\$ 1.020.000.000,00	5,8	0,27	ind	0,1	0,09
COMPAÑIA DE CONSTRUCCION E INGENIERIA C.C.I SAS	\$ 2.000.000.000,00	3,37	0,48	2,55	0,04	0,02
COMPAÑIA DE URBANISMO CONSTRUCCIONES E INGENIERIA LTDA	\$ 13.000.000.000,00	2,43	0,4	32	0,19	0,11
CONSTRUCCIONES BARSA SAS	\$ 4.445.000.000,00	37	0,45	25	0,1	0,05
Construcciones Kyoto S.A.S	\$ 7.010.000.000,00	1,61	0,64	3,21	0,15	0,05
CONSTRUCCIONES MANOR SAS	\$ 9.180.000.000,00	10	0,24	11	0,01	0,01
CONSTRUCCIONES TECNICAS DE INGENIERIA LTDA "CONTEIN"	\$ 30.000.000.000,00	2,61	0,56	4,27	0,13	0,05
CONSTRUCCIONES Y CONSULTORIAS YTV SAS	\$ 3.300.000.000,00	2,1	0,5	3,36	0,1	0,04
CONSTRUCTORA AMCO LTDA	\$ 74.000.000.000,00	16	0,6	ind	0,01	0
CONSTRUCTORA COLPATRIA S. A	\$ 500.000.000.000,00	2,27	0,66	-1,3	-0,07	-0,02
CONSTRUCTORA COMERCIAL LOS ALAMOS	\$ 8.400.000.000,00	55	0,19	80	0,14	0,11
CONSTRUCTORA INGARCON LTDA	\$ 14.250.000.000,00	8,09	0,45	6,52	0,11	0,06
Constructora Landa S.A.S.	\$ 5.750.000.000,00	3,18	0,46	5,85	0,18	0,09
CONSTRUCTORA SAKARAH LTDA	\$ 4.754.000.000,00	74	0,02	IND	0,34	0,33
CONSTRUCTORES DEL ORIENTE COLOMBIANO	\$ 2.310.000.000,00	5,31	0,53	34	0,04	0,02
CONSTRUCTORES E INGENIEROS UNIDOS SAS	\$ 5.300.000.000,00	2,63	0,55	1,1	0,13	0,06
CONSTRUIR XXI S.A.S	\$ 15.500.000.000,00	16	0,61	3,41	0,38	0,14
CONSTRUVAL INGENIERIA SAS	\$ 15.000.000.000,00	7,92	0,59	15	0,48	0,19
CONSULTORIA E IMAGEN SAS	\$ 4.100.000.000,00	2,11	0,6	2,82	0,1	0,04
DIARQCO CONSTRUCTORES SAS	\$ 3.216.000.000,00	27	0,35	5,1	0,34	0,21
DISTRICOM SAS	\$ 575.000.000,00	12	0	44	0,21	0,2
DONADO ARCE & COMPAÑIA	\$ 37.896.954.000,00	4,82	0,45	10,3	0,09	0,05
EDIFICADORA URBE SAS	\$ 6.200.000.000,00	11,58	0,14	ind	0,27	0,23
EQUIPO Y CONSTRUCCIONES DEL CARIBE SAS	\$ 15.447.000.000,00	66	0,01	indeterminado	0,04	0,04

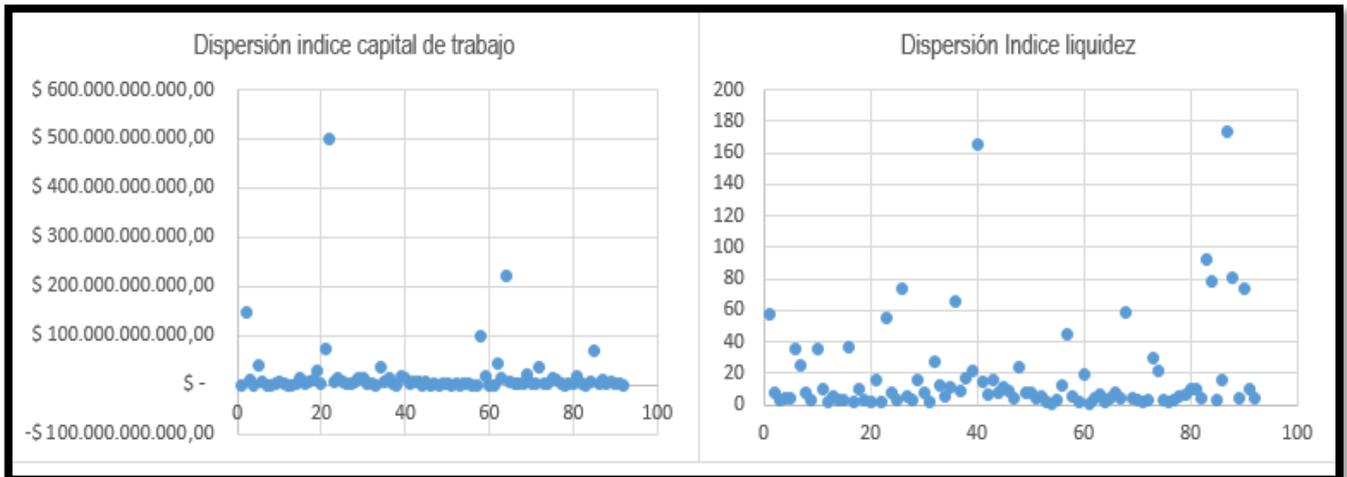
GEOCONSTRUCCIONES B&X	\$ 2.990.000.000,00	9	0,1	INDT	0,79	0,7
GIJON SAS	\$ 353.000.000,00	17	0,3	ind	0,19	0,19
GP CARIBE	\$ 16.800.000.000,00	21	0,13	26	0,11	0,1
GRP CONSTRUCTORES S.A.S	\$ 13.500.000.000,00	165	0	indeterminado	0,04	0,04
GRUPO CONSTRUCTOR PRISMA SAS	\$ 4.280.000.000,00	15	0,39	25	0,17	0,1
HECTOR HERNANDO CASTELLANOS ZULUAGA	\$ 6.626.000.000,00	6,04	0,31	15	0,11	0,08
INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS SAS	\$ 5.320.000.000,00	15,73	5,27	17,61	0,28	0,2
ING ARANGO CIA SAS SAI	\$ 811.000.000,00	8,19	0,2	indeterminado	0,14	0,11
INGEBYP S.A.S	\$ 6.608.000.000,00	10,84	0,18	57	0,24	0,2
INGENIERIA COLOMBIA LTDA	\$ 1.130.000.000,00	9,26	0,48	74	0,03	0,01
INGENIERIA COLOMBIA SAS	\$ 2.200.000.000,00	3,64	0,48	19,62	0,28	0,14
INGENIERIA COMPLETA SAS	\$ 656.000.000,00	23,5	0,04	indeterminado	0,04	0,04
INGENIERIA Y ARQUITECTURA ASOCIADA SAS	\$ 2.400.000.000,00	8,1	0,3	ind	0,1	0,04
INGENIEROS Y ARQUITECTOS CONSTRUCTORES COMPANIA SAS	\$ 3.050.000.000,00	7,19	0,76	2,45	0,12	0,02
INVAL LTDA	\$ 1.206.000.000,00	3,8	0,46	35,54	0,15	0,08
JBER INGENIERIA SAS	\$ 4.840.000.000,00	5,52	0,27	3,5	0,15	0,11
JICO CONSTRUCCIONES S.A.S	\$ 749.000.000,00	1,6	0,63	1,22	0,09	0,03
JYP CONSTRUCCIONES LTDA	\$ 5.000.000.000,00	1,2	0,7	indeterminado	0,03	0,02
M&M INGENIEROS ASOCIADOS SAS	\$ 3.270.000.000,00	3,08	0,29	24,76	0,51	0,36
MAGNA CONSTRUCCIONES SAS	\$ 1.098.000.000,00	11,8	0,08	indeterminado	0,11	0,1
MEJIA ALVAREZ CONSTRUCCIONES SAS	\$ 369.000.000,00	45	0,04	13	0,31	0,3
MEYAN S. A	\$ 100.000.000.000,00	4,88	0,52	1,28	0,06	0,02
MUÑOZ Y HERRERA INGENIEROS ASOCIADOS S.A.	\$ 19.000.000.000,00	1,9	0,6	IND	0,03	0,02
O&I PROYECTOS DE INGENIERIA SAS	\$ 1.050.000.000,00	18,7	0,04	10,3	0,05	0,05
ORGANIZACIÓN AYCARDI SAS	-\$ 100.000.000,00	0,59	1,1	12,16	-0,97	0,09
OTACC S.A	\$ 42.780.000.000,00	4,54	0,18	32	0,34	0,28
PAVIMENTOS Y CONSTRUCCIONES SAS	\$ 12.751.000.000,00	6,6	0,63	4,7	0,13	0,04
POWERCHINA GROUP SUCURSAL COLOMBIA	\$ 221.000.000.000,00	1,49	0,09	4,2	0,04	0,04
PRAXA CONSTRUCCIONES SA	\$ 7.970.000.000,00	4,62	0,11	11	0,1	0,06
PROYECTAR INGENIERIA SAS	\$ 3.300.000.000,00	7,67	0,08	7,68	0,17	0,16
PROYECTOS DE INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES AR SAS	\$ 2.980.000.000,00	3,9	0,26	40,13	0,15	0,11
R3 CONSTRUCTORES & CONSULTORES S.A.S	\$ 4.900.000.000,00	59	0,01	34	0,2	0,2
REX INGENIERIA	\$ 23.556.000.000,00	3,9	0,59	1,51	0,03	0,01
SB CONSTRUCCIONES S.A.S	\$ 1.597.000.000,00	2,95	0,37	59,36	0,03	0,02
SMART STEEL SAS	\$ 4.023.567.984,00	2,08	0,46	5,7	0,12	0,06
SOLUCIONESINTEGRALES UNION SAS	\$ 38.000.000.000,00	2,67	0,4	40	0,23	0,13
SS CONSTRUCTORES S.A.S	\$ 1.564.000.000,00	30	0,6	0,88	0,08	0,02
TAYFER DE COLOMBIA LTDA	\$ 2.570.000.000,00	21	0,06	25	0,19	0,18
URBANISCOM LTDA	\$ 12.500.000.000,00	2,43	0,4	32	0,19	0,11
VARELA FIHOLL & CIA SAS	\$ 9.000.000.000,00	2,36	0,42	2,91	0,01	0
VARGAS ABONDANO S.A.S	\$ 2.250.000.000,00	3,2	0,53	5,97	0,22	0,1
VEGA TRIANA INGENIEROS S.A.S	\$ 790.000.000,00	5,65	0,13	35	0,22	0,19
WRUSSY INGENIEROS S.A.S	\$ 2.513.000.000,00	6,62	0,2	3,9	1,09	0,87
ZION CONSTRUCCIONES SAS	\$ 2.590.000.000,00	10,18	0,26	30,5	0,18	0,13
COMPUSER SAS	\$ 19.739.000.000,00	9,73	0,60	5,94	0,42	0,17

EBM CONSTRUCCIONES E INTERVENTORIAS S.A.S	\$ 4.345.277.450,00	4,08	0,24	51,00	1,67	1,27
ESTUDIOS CONSULTORIAS Y OBRAS S.A.S	\$ 732.965.053,00	92,62	0,01	IND	0,73	0,72
SAFRID INGENIERIA SAS	\$ 5.682.151.447,00	78,15	0,38	5,67	0,43	0,27
DISICO S A	\$ 69.709.533.058,00	3,03	0,53	5,36	0,22	0,11
MIA GRUPO EMPRESARIAL SAS	\$ 3.024.144.670,00	15,34	0,06	IND	0,17	0,16
GRUPO TITANIUM SAS	\$ 9.507.685.397,00	173,28	0,01	79,00	0,47	0,47
CONCITEC SAS	\$ 1.427.547.715,00	80,71	0,03	IND	0,40	0,39
EBISU SAS	\$ 6.707.000.000,00	3,84	0,32	29,00	0,73	0,72
UNIVERSAL SEC S.A.S	\$ 4.417.738.973,00	73,75	0,34	5,74	0,16	0,11
FIDECOM SAS	\$ 2.983.000.000,00	10,42	0,47	23	0,35	0,19
VAREGO SAS	\$ 725.000.000,00	4,4	0,19	55,52	0,05	0,04

**3- Cálculo del promedio total simple y promedio acotado de cada uno de los indicadores financieros.**

Para el cálculo del promedio acotado, se tomará como referencia el procedimiento del Numeral VI del Manual Para Determinación de Requisitos Habilitantes de Colombia Compra Eficiente.<sup>3</sup> Debido a la presencia de valores superiores al promedio identificado (**valores atípicos**), para cada uno de los indicadores, se hace necesario realizar un promedio acotado, excluyendo de la muestra para cada indicador valores excesivamente altos o bajos (valores atípicos) que generen un sesgo en los promedios.

Por ejemplo, para los índices de capital de trabajo y liquidez, se observa la concentración de los datos alrededor de valores inferiores para ambos indicadores (capital de trabajo y liquidez) y los valores atípicos que deben ser excluidos.



**PROMEDIO TOTAL Y PROMEDIO ACOTADO DE LA MUESTRA**

	PROMEDIO TOTAL	VALORES ATÍPICOS EXCLUIDOS DE MUESTRA	PROMEDIO ACOTADO FINAL
CAPITAL DE TRABAJO	\$ 18.967.324.755,46	Mayores a 18 MIL MILONES y Menores a 100 MILONES	\$ 4.688.299.723,23
LIQUIDEZ	18,72	Mayores al promedio total y Menores a 1	6,65

<sup>3</sup> <https://colombiacompra.gov.co/manuales-guias-y-pleigos-tipo/manuales-y-guias/manual-para-determinar-y-verificar-los-requisitos>

ENDEUDAMIENTO	0,35	Mayores a 0,65 y Menores a 0,1	0,36
COB.INTERESES	20,51	Mayores a 20 y Menores a 1	7,51
RENT. PATRIMONIO	0,20	Mayores a 0,5 y Menores a 0	0,16
RENT. ACTIVO	0,15	Mayores a 0,4 y Menores a 0	0,11

## RESULTADOS

- En promedio la mayoría de las empresas del subsector tienen un nivel de liquidez entre 6 y 18 aproximadamente, o cual indica que sus activos corrientes cubren de 6 a 18 veces sus pasivos.

-En promedio la mayoría de las empresas del subsector tienen se encuentra alrededor de un nivel de endeudamiento del 36%. Respecto a la cobertura de intereses, la mayoría de las empresas del subsector a corte de 2020, generaron en promedio 7 veces más utilidades que pago de intereses financieros.

- En promedio la mayoría de las empresas del subsector generan utilidades mayores al 16%, ante cada peso invertido en patrimonio y 11% ante cada peso invertido en activo.

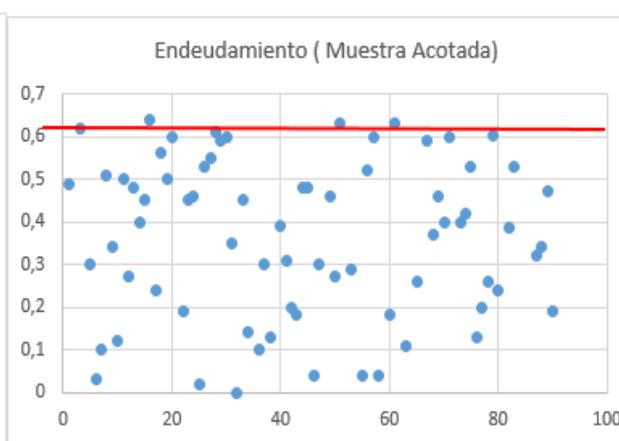
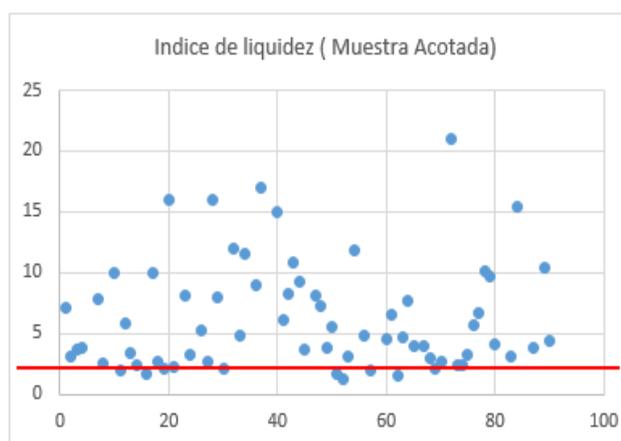
## 8.1 DETERMINACIÓN DE LOS REQUISITOS FINANCIEROS MINIMOS

De conformidad con el procedimiento del Numeral VI del Manual Para Determinación de Requisitos Habilitantes de Colombia Compra Eficiente, una vez excluidos los valores atípicos, se calcula el promedio acotado de la muestra de cada uno de los indicadores al igual que la desviación estándar. La diferencia entre estos dos valores (a excepción del índice de endeudamiento donde se realiza una suma) permitirá obtener como referencia el límite inferior a fijar.

### Indicadores Capacidad Financiera.

De conformidad con los resultados del promedio acotado de la muestra de empresas de la anterior **TABLA A:**

	LIQUEZ	ENDEUDAMIENTO	COBERTURA INTERESES
PROMEDIO ACOTADO (A)	6,24	0,36	7,51
DESVIACIÓN ESTANDAR (B)	4,42	0,19	6,22
LÍMITE INFERIOR SUGERIDO (A-B)	1,7	0,55	1,29



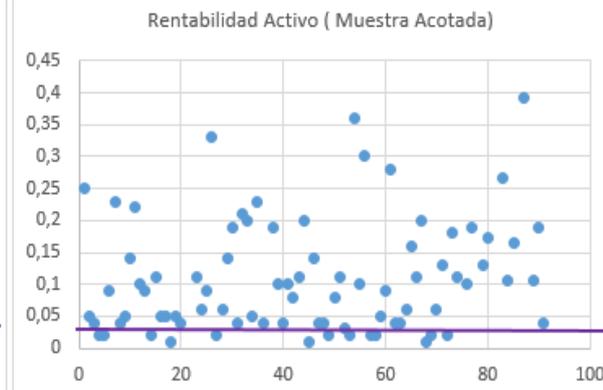
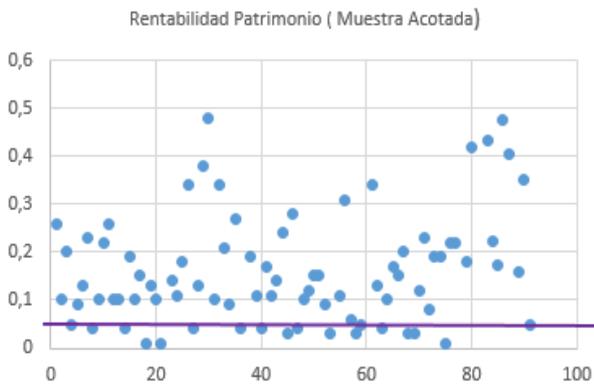
**Índice Liquidez:** Tomando como referencia el límite inferior, se sugiere establecer un nivel mínimo de 1,3 de liquidez, para permitir una participación de aproximadamente un 90% de las empresas de la muestra.

**Endeudamiento:** Tomando como referencia el límite identificado, se sugiere establecer un nivel máximo 65% de endeudamiento para permitir una participación de aproximadamente un 88 % de las empresas de la muestra.

**Cobertura de Intereses:** Tomando como referencia el límite inferior, se sugiere establecer un nivel mínimo de 1,3 o indeterminado para permitir una participación de aproximadamente un 90% de las empresas de la muestra.

**Indicadores Capacidad Organizacional**

	RENTABILIDAD PATRIMONIO	RENTABILIDAD ACTIVO
PROMEDIO ACOTADO (A)	0,16	0,11
DESVIACIÓN ESTANDAR (B)	0,11	0,09
LIMITE INFERIOR SUGERIDO (A-B)	0,05	0,02



**Rentabilidad de Patrimonio:** Tomando como referencia el límite inferior, se sugiere establecer un nivel mínimo de 0,03 para permitir una participación de aproximadamente un 91% de las empresas de la muestra.

**Rentabilidad de Activo:** Tomando como referencia el límite inferior, se sugiere establecer un nivel mínimo de 0,02 para permitir una participación de aproximadamente un 90% de las empresas de la muestra.

**Determinación del capital de trabajo mínimo requerido.**

Para determinar el nivel mínimo de capital de trabajo exigido se tomará en cuenta principalmente la **capacidad financiera del sector** (promedio de capital de trabajo) y el **Presupuesto Oficial Estimado** del actual proceso de contratación.

<b>Presupuesto Oficial Estimado</b>	<b>\$ 16,251,660,783.62</b>
<b>Promedio de capital de trabajo del Sector</b>	<b>\$ 4.688.299.723,23</b>

El promedio de capital de trabajo de la muestra de empresas es menor al presupuesto requerido, **por lo que aproximadamente solo un 17% de las empresas identificadas en la muestra** estarían en capacidad de cumplir con el 100% del POE. Por tal razón se establecerá un nivel menor de capital de trabajo, para promover la pluralidad de oferentes:

EMPRESAS QUE CUMPLEN 100% DEL POE	EMPRESAS QUE CUMPLEN 50% DEL POE	EMPRESAS QUE CUMPLEN 25% DEL POE
17% de las empresas	30% de las empresas	52% de las empresas
<b>MENOR PLURALIDAD</b>		<b>MAYOR PLURALIDAD</b>

Respecto a la forma de pago, ENTerritorio realizará pagos mensuales, hasta completar el **noventa por ciento (90%)** del valor del contrato, aplicado a las actas parciales e informes de avance de obra, de acuerdo con el cronograma de ejecución aprobado, previa presentación, entrega y aprobación de las obras a la interventoría y de la respectiva factura o cuenta de cobro, descontando en todo caso el porcentaje de anticipo por amortizar.

Teniendo en cuenta la forma de pago establecida, el futuro contratista contara con un flujo de caja positivo mensual durante un plazo de 12 meses, a partir de los desembolsos de ENTerritorio. Por consiguiente, se considera que el futuro contratista contaría con un respaldo de recurso financieros suficientes para demostrar solvencia económica.

**Por lo anterior, se considera que un capital de trabajo mínimo de 35 %, es adecuado y proporcional para el presente proceso, toda vez que permite mayor pluralidad de oferentes, y permite una participación de un 60% de las empresas del sector.**

En conclusión, para el presente proceso se sugieren lo siguientes indicadores:

INDICADOR	LIMITES SUGERIDOS.
CAPITAL DE TRABAJO	$\geq 20\%$ POE
INDICE DE LIQUIDEZ	$\geq 1,3$
INDICE ENDEUDAMIENTO	$\leq 65\%$
RAZÓN COBERTURA DE INTERESES	$\geq 1,3$ o Indeterminado
RENTABILIDAD DE PATRIMONIO.	$\geq 0,03$
RENTABILIDAD DE ACTIVO.	$\geq 0,02$

Proyecto:



Alejandro Sebastián Peña Mora

Profesional Grupo Planeación Contractual.