

NOTAS GENERALES		
<p>- Las especificaciones, materiales y dimensiones dadas en los planos arquitectónicos se consideran como base para los diseños técnicos requeridos, entre ellos está la estructural, hidrosonante, aire acondicionado, eléctrico, iluminación, entre otros; los cuales deberán ser responsabilidad de los profesionales, y deberán ser desarrollados bajo la normatividad técnica y legal vigente, si eventualmente los diseños definitivos arrojan como resultados cambios en las dimensiones, elementos, materiales, geometría y/o proyecto arquitectónico, estos deben ser objeto de consulta escrita con el arquitecto y/o grupo proyectista.</p> <p>- El presente plano neomaleza y deja sin efecto cualquier otro plano o versión previa, que se haga en los planos; para cambios en el diseño arquitectónico, debe mediar aprobación escrita del arquitecto.</p> <p>- El contratista constructor, debe confrontar y verificar las dimensiones en obra, cualquier modificación o variación debe ser consultada por escrito con la interventoría, el diseñador técnico, y el arquitecto proyectista.</p>	<p>- Todas las medidas deben ser verificadas por el contratista constructor en obra.</p> <p>- Todos los niveles expresados en el diseño arquitectónico están relacionados con el nivel de referencia que se indica en los planos, sin embargo, el contratista constructor debe encargarse de verificarlos y de ser necesario debe replantearlos en obra.</p> <p>- El contratista constructor debe garantizar la calidad de los materiales y especificaciones técnicas consignados en los estudios y diseños técnicos del proyecto, cualquier variación solo podrá hacerse con la aprobación verbal y emitida de forma escrita por el contratante o dueño de la obra, la interventoría y el diseñador proyectista.</p> <p>- El presente plano neomaleza y deja sin efecto cualquier otro plano o versión previa, que cuente con el mismo contenido y nomenclatura.</p> <p>- El constructor velará por los estándares de calidad del proyecto y deberá garantizar que los acabados del proyecto cumplan con las especificaciones técnicas, la normatividad legal que regula la materia y el estado del arte.</p>	<p>- En caso de que se advierta alguna inexactitud, inconsistencia o incoherencia en los planos arquitectónicos, dicha situación debe ser informada por escrito al arquitecto proyectista, para que realice los ajustes, las correcciones o las aclaraciones pertinentes.</p> <p>- Los planos arquitectónicos son generales y no incluyen cálculos técnicos, ni memorias de cálculo de elementos estructurales y no estructurales.</p> <p>- Todos los elementos que requieren de solución estructural deben ser consultados con el diseñador estructural.</p> <p>- En los casos donde se plantearan elementos técnicos, primará la información técnica específica para cada especificación.</p>