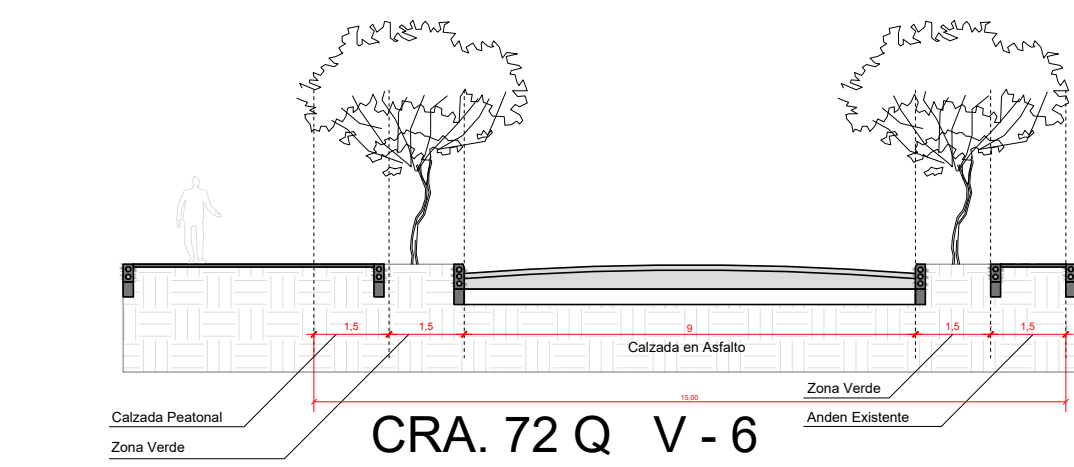
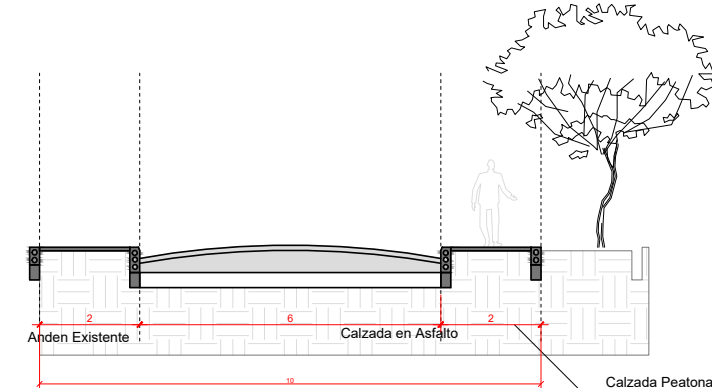


1 LOCALIZACIÓN

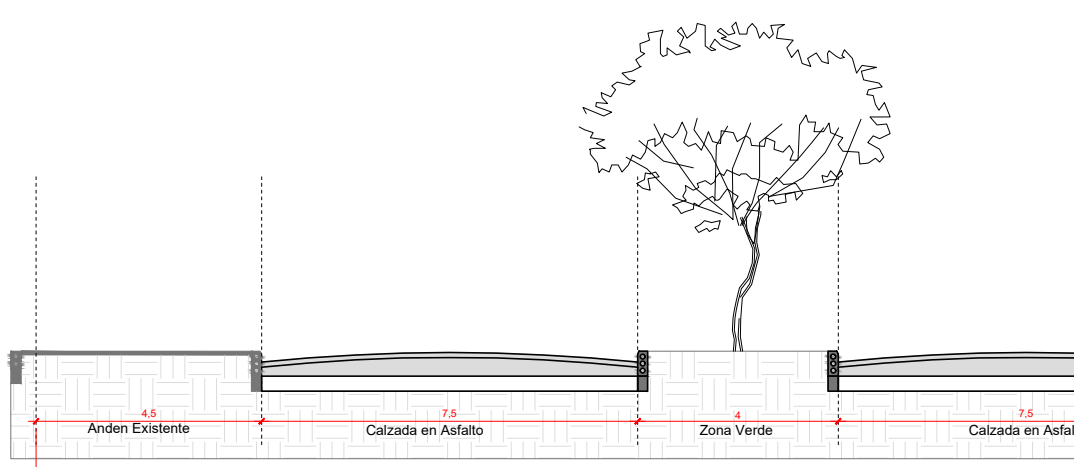
ESC 1:500



CRA. 72 Q V - 6



CRA. 72 Q Bis V - 9E

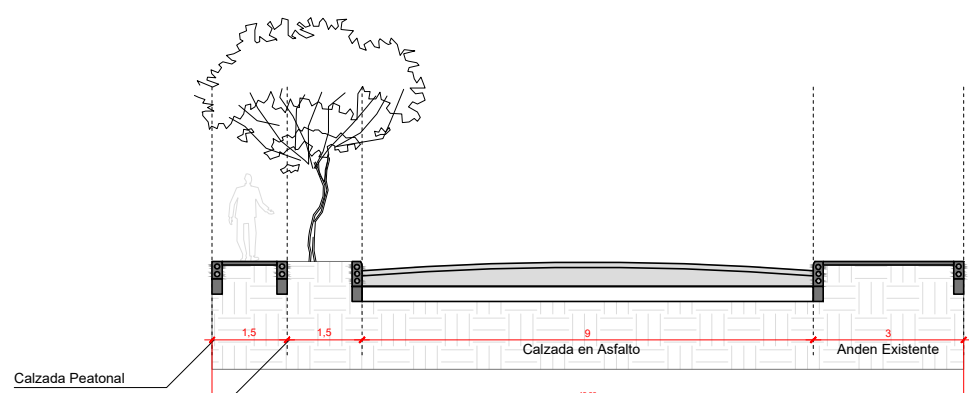


CALLE. 45 SUR V - 4

2 PERFILES VIALES

ESC 1:150

Nota: Los perfiles viales corresponden a los del plano urbanístico B.325 / 4 de la urbanización Santa Catalina



CALLE. 43 SUR V - 6

3 DETALLE CERRAMIENTO TIPO SED

1 : 50

CUADRO GENERAL DE ÁREAS - RESUMEN GENERAL				
CUADRO DE ÁREAS				
TOTAL DE ALUMNOS				820
1. ÁREA TOTAL DE LOTE - PREDIO OBJETO DE ENTREGA				3848.43 m ²
2. ÁREA CONSTRUIDA PRIMER PISO				1918.63 m ²
3. ÁREA DE SOTANO				511.04 m ²
4. TOTAL CONSTRUIDA				2429.67 m ²
5. ÁREA LIBRE PRIMER PISO				1927.8 m ²

APROVECHAMIENTO PREDIAL			
NÚMERO DE ESTUDIANTES	NÚMERO DE PISOS A CONSTRUIR	INDICADOR APROVECHAMIENTO LOTE PLANO	ÁREA DE LOTE EN M ²
DESDE 521 HASTA 1040	4 a 6	3.69	DE 1922 A 3.838

Decreto SED - Artículo 3 - Artículo 45.3

ÍNDICE (Calculado sobre ÁREA 2)			
ÍNDICE DE OCUPACIÓN	PERMITIDO	PROPUESTA (DECR. 052-2019)	CESIÓN
ALTURAS EN PISOS	0.62	2.394.52 m ²	1.918.63 m ²
	4 a 6	6	

ÁREAS CONSTRUIDAS POR PISO						
	SOTANO 1	PISO 1	PISO 2	PISO 3	PISO 4	PISO 5
BLOQUE 1	1.125.22 m ²	556.44 m ²	700.11 m ²	700.11 m ²	700.11 m ²	700.11 m ²
BLOQUE 2	511.04 m ²	753.41 m ²	804.46 m ²	699.81 m ²	699.81 m ²	225.6 m ²
CONEXIÓN	192.0 m ²	144.0 m ²	144.0 m ²	144.0 m ²	96 m ²	
TOTAL X PISO	511.04 m ²	1.918.63 m ²	1.360.9 m ²	1.543.92 m ²	1.543.92 m ²	1.021.71 m ²
TOTAL						9492.04 m ²

ÁREAS NETAS POR USO		
ÁULAS DE CLASE Y AMBIENTES DE APRENDIZAJE ESPECIALIZADO		1756.86 m ²
ÁREAS ADMINISTRATIVAS		134.67 m ²
ÁREAS DE BIENESTAR Y SOCIALIZACIÓN		592.44 m ²
SERVICIOS GENERALES		474.54 m ²
ÁREAS DE AUTOAPRENDIZAJE Y DESARROLLO / AAE		1.158.35 m ²
PUNTOS FIJOS		145.63 m ²
TOTAL ÁREAS NETAS POR USO		4.632.49 m ²
ÁREAS RESTANTES (DEPOSITOS, BIBLIOTECA, ÁREAS DE EXTENSIÓN Y RECREATIVAS, MUROS, ÁREAS DE PROFESORES, ESTRUCTURA Y CIRCULACIÓN)		4.859.55 m ²

PARQUEADERO - ESCALA DE DOTACIÓN VECINAL				
TOTAL PARQUEADEROS	SECTOR DE DEMANDA D	ÁREA DE CÁLCULO	EXIGIDOS	PROPUESTO
PARQ. PRIVADOS (SOBRE ADMINISTRATIVOS)	1/200 M2	134.67 m ²	0	1
PARQ. VISITANTES (SOBRE A CLASE)	1/300 M2	1756.86 m ²	6	1
PARQ. DISCAPACITADOS*	1		1	1
TOTAL			1	8
BICICLETAS	1/2 PARQ. EX	1/2 PARQ. EX	2	10

CERRAMIENTO		
CERRAMIENTO TIPO SED	METROS LINEALES	104.9 m ²
AULA		
	CANTIDAD	CAPACIDAD
ÁULAS PRIMERA INFANCIA	8	20
ÁULAS BÁSICA PRIMARIA	10	30
ÁULAS BÁSICA SECUNDARIA	8	30
ÁULAS MEDIA	4	30
TOTAL	30	920

NOTAS GENERALES

- Las especificaciones, materiales y dimensiones dadas en los planos arquitectónicos se consideran como base para los diseños técnicos requeridos, entre ellos está el estructural, hidro-sanitario, aire acondicionado, eléctrico, iluminación, entre otros, los cuales están bajo la responsabilidad de otros profesionales, y deberán ser desarrollados bajo la normalidad técnica y legal vigente, si eventualmente los diseños técnicos definitivos arrojan como resultados cambios en las dimensiones, elementos, materiales, geometría y estética del proyecto arquitectónico, estos deben ser objeto de consulta escrita con el arquitecto y/o grupo proyectista.
- El arquitecto proyectista no se hace responsable por las modificaciones que se hagan a los planos, para cambios en el diseño arquitectónico, debe mediar aprobación escrita del arquitecto.
- El contratista constructor, debe confrontar y verificar las dimensiones en obra, cualquier modificación o variación debe ser consultada por escrito con la interventoría, el diseñador técnico y el arquitecto proyectista.
- Todas las medidas deben ser verificadas por el contratista constructor en obra.
- Todos los niveles expresados en el diseño arquitectónico están relacionados con el nivel de referencia que se indica en los planos, sin embargo, el contratista constructor debe encargarse de verificarlos y de ser necesario debe replantearlos en obra.
- El contratista constructor debe garantizar la calidad de los materiales y las especificaciones técnicas consignadas en los estudios y diseños técnicos del proyecto, cualquier variación solo podrá hacerse con la aprobación previa y emitida de forma escrita por el contratista o dueño de la obra, la interventoría y el diseñador proyectista.
- El presente proyecto no se hace responsable por las modificaciones que se hagan a los planos, para cambios en el diseño arquitectónico, debe mediar aprobación escrita del arquitecto.
- El contratista constructor, debe confrontar y verificar las dimensiones en obra, cualquier modificación o variación debe ser consultada por escrito con la interventoría, el diseñador técnico y el arquitecto proyectista.

ESCALA URBANISTICA					
CRITERIO	VARIABLE	RANGOS	PUNTAJES	PORCENTAJES DE PONDERACION	PONDERACION
GRADO DE ACCESIBILIDAD	TIPO DE VIA SOBRE LA QUE SE LOCALIZA EL ACCESO VEHICULAR AL EQUIPAMIENTO	V1 - V1 - V2	100	35%	8.75
		V1 - V12 - V16 - V5	75		
		(MALLA VIAL INTERMEDIA)			
		V1 - V7	25		
TAMANO DEL LOTE PARA LA INSTITUCION EDUCATIVA (AREAS)	AREA BRUTA DEL LOTE ESTABLECIDA A PARTIR DE SU MAXIMA CAPACIDAD A ESTANDARES PLAN MAESTRO	RANGO 2 (118.000 M2)	100	35%	7
		RANGO 2 (ENTRE 12.000 HASTA 17.888)	80		
		RANGO 1 (112.448 M2)	20		
		RANGO 1 (112.448 M2)	20		
CUIPOS (PEE) POR JORNADA MAXIMA (1040 ALUMNOS)	CUIPOS (PEE) QUE ESTA EN CAPACIDAD DE ATENDER DE ACUERDO A LOS ESTANDARES FIJADOS POR EL PLAN MAESTRO	RANGO 1 (12000 ESTUDIANTES)	100	30%	6
		RANGO 2 (ENTRE 1000 HASTA 2488)	80		
		RANGO 3 (1100 ESTUDIANTES)	20		
		RANGO 3 (1100 ESTUDIANTES)	20		
PARA DEFINIR LA ESCALA DEL EQUIPAMIENTO EDUCATIVO SE NECESARIO CONSULTAR LAS VARIABLES DEFINIDAS CON LA RESOLUCION METROPOLITANA LA CUAL CONSISTE EN MULTIPLICAR EL PUNTAJE OBTENIDO EN CADA VARIABLE POR EL PORCENTAJE DE PONDERACION ASIGNADO A CADA CRITERIO. LA SUMATORIA DE ESTOS RESULTADOS AFECTA LA ESCALA URBANISTICA DEL DOTACION DE SED.					
PUNTAJE TOTAL PARA ASIGNACION DE ESCALA		METROPOLITANO			
		URBANO			
		ZONAL			
		VECNAL			
TOTAL				21.75	

ESTÁNDARES MÍNIMO PARA ÁREAS POR ALUMNO PARA COLEGIOS NUEVOS				
UNIDAD	AMBIENTE	EXIGIDO	PROPUESTO	
UNIDAD DE APRENDIZAJE DIDACTICO	ÁULA PREESCOLAR	1.70	1.60	30
	ÁULA B PRIMARIA 1 - 5	1.60	1.60	30
	ÁULA B SECUNDARIA	1.60	1.60	30
	ÁULA MEDIA	1.60	1.60	30
UNIDAD DE EXPERIMENTACIÓN	LUDOTECA	1.60	1.60	40
	LABORATORIO BANCOS INCLUYENDO DEPOSITO	1.60	1.60	40
	LABORATORIO EXPERIMENTACIÓN	1.60	1.60	40
	TALLER INCLUYENDO DEPOSITOS	1.60	1.60	40
UNIDAD DE AUTOAPRENDIZAJE	ÁULA MULTIMEDIA - SISTEMAS TECNOLÓGICOS	1.60	1.60	40
	BIBLIOTECA	3.00	3.00	104
	ÁULA MULTIMEDIA	1.20	1.20	318
M2 APARATO				
SERVICIOS BANCOS	BANCOS PREESCOLAR	4.00	4.00	10
	BANCOS PRIMARIA	4.00	4.00	10
	BANCOS SECUNDARIA	4.00	4.00	10
	BANCOS MEDIA	4.00	4.00	10
SERVICIOS DE SERVICIOS	BANCOS DISCAPACITADOS	4.00	5.91	11
	PRIMEROS AUXILIOS	13.92	13.92	15.17
	SERVICIOS GENERALES	0.09	3.41	13
	GESTIÓN PEDAGÓGICA	0.20	3.92	16
CIRCULACIÓN Y CERRAMIENTO	ESTUDIANTE	0.03	8	6
	TRANSICIONES			
	TRANSICIONES			
	TRANSICIONES			


- * SE EXIGE DESDE EDUCACIÓN BÁSICA PRIMARIA ** INCLUYE CIRCULACIONES *** DEL TOTAL DE ALUMNOS POR JORNADA
- *** BANCOS HASTA 1000 ALUMNOS POR JORNADA PARA MATRÍCULA SUPERIOR SE APLICA EL INDICADOR 14P 110 ALUMNOS DEL 2% DE ALUMNOS POR JORNADA
- (A) CUANDO LA ESTRUCTURA TENGA CONDICIONES ESPECIALES DEMOSTRADAS QUE LIMITEN EL CUMPLIMIENTO DE ESTE INDICADOR SE APLICARÁ COMO MÍNIMO 1:20 M2/ESTUDIANTE
- (B) CUANDO LA ESTRUCTURA TENGA CONDICIONES ESPECIALES DEMOSTRADAS QUE LIMITEN EL CUMPLIMIENTO DE ESTE INDICADOR SE APLICARÁ COMO MÍNIMO 1:10 M2/ESTUDIANTE
- El constructor velará por los estándares de calidad del proyecto y deberá garantizar que los acabados del proyecto cumplan con las especificaciones técnicas, la normalidad legal que regula la materia y el estado del arte.

ESTÁNDARES DE SEGURIDAD Y ACCESIBILIDAD				
ACCESIBILIDAD	ANCHO MÍNIMO EN METROS	ANCHO PROPUESTO EN METROS	MEDIO	ANCHO MÍNIMO ÚTIL (MTS)
CIRCULACIONES INTERIORES	1.80	1.80	1.80	1.80
CORREDORES GENERALES	1.20	2	ESCALERA (0.8000 ESTUDIANTES)	1.20
RAMPAS (PEND 8% AL 14%)	1.20	1.60	PUERTA OPCIÓN (HASTA 10 PERSONAS)	0.80
ESCALERAS	1.20	1.60	PUERTA BATERIA SANTUARIO (HASTA 10 PERSONAS)	0.80
CORREDORES DE OFICINAS	1.20	1.20	PUERTA BANCOS INDEPENDIENTE	0.80
CIRCULACIONES EXTERIORES	1.80	2	PUERTA CABINA DE BANCOS	0.80
ANDENES VAS PEATONALES	1.80	2	PUERTA CABINA DE BANCOS	0.80
RAMPAS (PEND 8% AL 14%)	0.80	2	PUERTA CABINA DE BANCOS	0.80
SEGURIDAD	ALTURA MÍNIMO	ALTURA MÍNIMO	0.80	1.50
BARRICA	1.00	1.30	1.20	2

NÚMERO DE SALIDAS		
No. DE PERSONAS	No. DE SALIDAS EN ÁREAS CONSTRUIDAS	PROPUESTAS
HASTA 100	1	1
101 - 1000	2	2
501 - 1000	3	N/A
MAYOR A 1000	4	4

PLATAFORMA PROGRAMÁTICA - INSTALACIONES POR NIVELES									
PROCESO	NIVEL	AMBIENTE	PRE ESCOLAR	PRIMARIA	BÁSICA	SECUNDARIA	MEDIA	SI	NO
A. PROCESOS FORMATIVOS DE DESARROLLO Y APRENDIZAJE	EDUCACIÓN BÁSICA PRIMARIA	AMBIENTE PREESCOLAR (HASTA 4 AÑOS Y TRANSICIÓN 5 AÑOS)	X					X	
		BANCOS (NOTA 1)	X					X	
		POBLACIÓN EN DISCAPACIDAD	X					X	
		POBLACIÓN EN DISCAPACIDAD	X					X	
B. PROCESOS DE SOCIALIZACIÓN Y BIENESTAR	EDUCACIÓN BÁSICA SECUNDARIA	AMBIENTE PREESCOLAR (HASTA 4 AÑOS Y TRANSICIÓN 5 AÑOS)	X					X	
		BANCOS (NOTA 1)	X					X	
		POBLACIÓN EN DISCAPACIDAD	X					X	
		POBLACIÓN EN DISCAPACIDAD	X					X	
C. PROCESOS DE SOCIALIZACIÓN Y BIENESTAR	EDUCACIÓN BÁSICA SECUNDARIA	AMBIENTE PREESCOLAR (HASTA 4 AÑOS Y TRANSICIÓN 5 AÑOS)	X					X	
		BANCOS (NOTA 1)	X					X	
		POBLACIÓN EN DISCAPACIDAD	X					X	
		POBLACIÓN EN DISCAPACIDAD	X					X	
D. PROCESOS DE SOCIALIZACIÓN Y BIENESTAR	EDUCACIÓN BÁSICA SECUNDARIA	AMBIENTE PREESCOLAR (HASTA 4 AÑOS Y TRANSICIÓN 5 AÑOS)	X					X	
		BANCOS (NOTA 1)	X					X	
		POBLACIÓN EN DISCAPACIDAD	X					X	
		POBLACIÓN EN DISCAPACIDAD	X					X	
E. PROCESOS DE SOCIALIZACIÓN Y BIENESTAR	EDUCACIÓN BÁSICA SECUNDARIA	AMBIENTE PREESCOLAR (HASTA 4 AÑOS Y TRANSICIÓN 5 AÑOS)	X					X	
		BANCOS (NOTA 1)	X					X	
		POBLACIÓN EN DISCAPACIDAD	X					X	
		POBLACIÓN EN DISCAPACIDAD	X					X	
F. SERVICIOS GENERALES	EDUCACIÓN BÁSICA SECUNDARIA	AMBIENTE PREESCOLAR (HASTA 4 AÑOS Y TRANSICIÓN 5 AÑOS)	X					X	
		BANCOS (NOTA 1)	X					X	
		POBLACIÓN EN DISCAPACIDAD	X					X	
		POBLACIÓN EN DISCAPACIDAD	X					X	

Artículo 4 Decreto 052 de 2019



ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ
D.C.

SECRETARÍA DE EDUCACIÓN
SUBSECRETARÍA DE ACCESO Y PERMANENCIA

DIRECCIÓN DE CONSTRUCCIÓN Y CONSERVACIÓN DE ESTABLECIMIENTOS EDUCATIVOS

COLEGIO
BOÍTA
LOCALIDAD
KENNEDY

DIRECCIÓN
CALLE 45 SUR No. 72Q - 20
CÓDIGO DE PLANTAS FÍSICAS
0895

PROYECTO
ARQUITECTÓNICO

CONSULTOR
MC CONSTRUCCIONES Y CONSULTORIAS SAS
NIT 900.598.357-5
CONTRATO DE CONSULTORÍA No 1246005-2019

DIRECTOR DE DISEÑO
ARQ. CARLOS ARTURO BERNAL
M.P. No. A-76182001-19495774

EQUIPO DE DISEÑO Y DESARROLLO
NUEVE COLECTIVO DE ARQUITECTURA
VALERIA TORRES SALAZAR
OLIVER ALJANDRO GUEVARA
KENEDY SEBASTIAN SERRANO
MARIA ANGELICA ECHIVERRY
JULIAN ANDRES VILLEGAS

GERMAN DARIO LOPEZ
JUAN CARLO LIBRE
DANIEL PEDRAHITA
JUAN CARLO MUÑOZ

INTERVENTORIA
G Y G CONSTRUCCIONES SAS
NIT 800.215.466-4
CONTRATO DE CONSULTORÍA No 1241725-2019

EDNA CRISTINA BONILLA SEBA
SECRETARÍA DE EDUCACIÓN

CARLOS ALBERTO REVERON PEÑA
SUBSECRETARÍA DE ACCESO Y PERMANENCIA

DIRECTOR DE CONSTRUCCIÓN Y CONSERVACIÓN DE ESTABLECIMIENTOS EDUCATIVOS
LUIS ANTONIO PINZON PARRA

COORDINADOR AREA DISEÑO Y CONSTRUCCION
ING. FERNEY JIMENEZ NEIRA

APOYO A LA SUPERVISION
ARQ. MARIA ERIKA AGUIRRE RAMIREZ

REVISION Y APROBACIÓN TÉCNICA
ARQ. CARLOSE. ESQUIVIA E.
M.P.No A9232017-1016025781

CONTIENE
LOCALIZACIÓN GENERAL
PERFILES VIALES
ZONAS RECREATIVAS
CUADROS DE ÁREAS GENERALES

OBSERVACIONES

NOMBRE DEL ARCHIVO
DISEÑO ARQUITECTONICO

FECHA
MES
200X

ESCALA
1:500

CONSECUTIVO SED
A-000

PLANO DE

DISEÑO