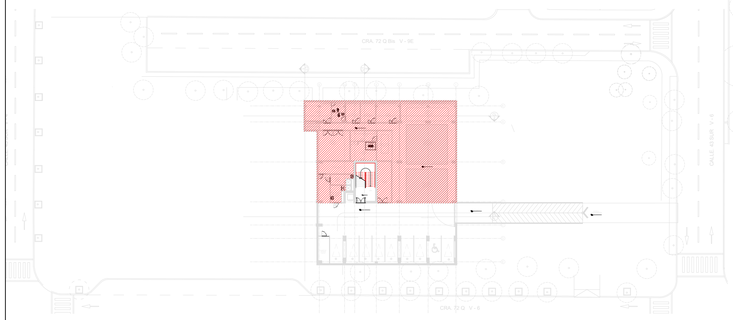
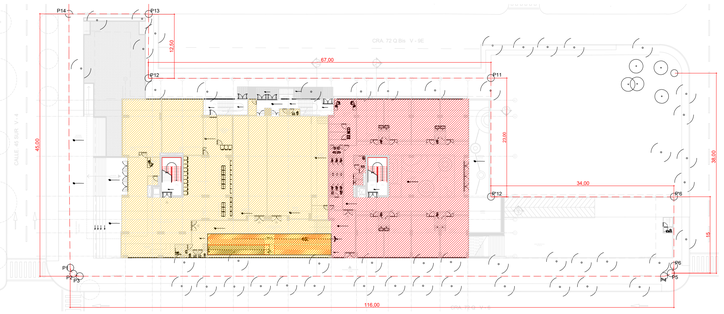
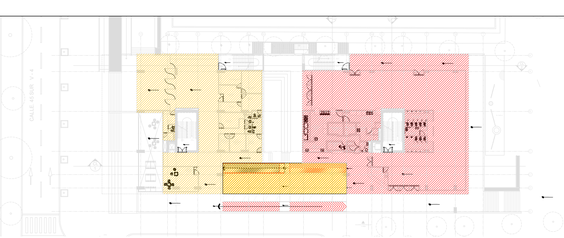
01 AREAS CONSTRUIDAS NETAS



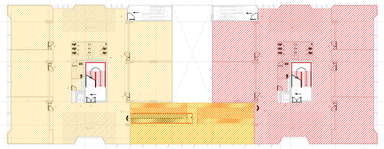
PL3 PLANTA DE SÓTANO
NIVEL -3.6 M — Escala 1:500



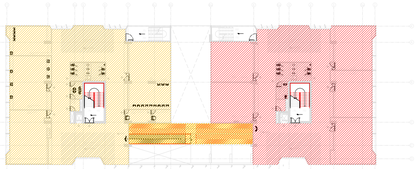
PL4 PLANTA PRIMER PISO - BIBLIOTECA, AUDITORIO Y PREESCOLAR
NIVEL -1.75 M - NIVEL 0.0M — Escala 1:500



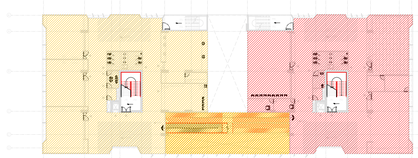
PL5 PLANTA SEGUNDO PISO - ACCESO PRINCIPAL, ADMÓN Y COMEDOR
NIVEL +1.85M - NIVEL +3.75M — Escala 1:500



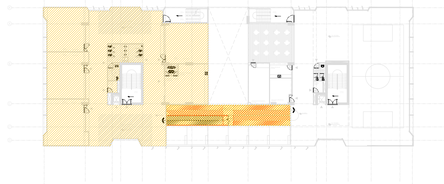
PL6 PLANTA TERCER PISO - BÁSICA PRIMARIA
NIVEL +6.10M - NIVEL +8.70M — Escala 1:500



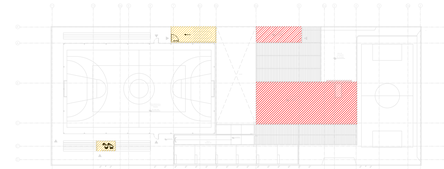
PL7 PLANTA CUARTO PISO - TALLERES PRIM Y AA SECUNDARIA
NIVEL +10.35M - NIVEL +12.35M — Escala 1:500



PL8 PLANTA QUINTO PISO - AA SECUNDARIA Y TALLERES SECUND.
NIVEL +14.00M - NIVEL +16.00M — Escala 1:500



PL9 PLANTA SEXTO PISO - AA MEDIA Y Z. RECREATIVA TERRAZA
NIVEL +17.65M - NIVEL +19.65M — Escala 1:500



PL10 PLANTA RECREATIVA -PATIO DE BANDERAS / CANCHA
NIVEL +21.30M - NIVEL +24.40M — Escala 1:500

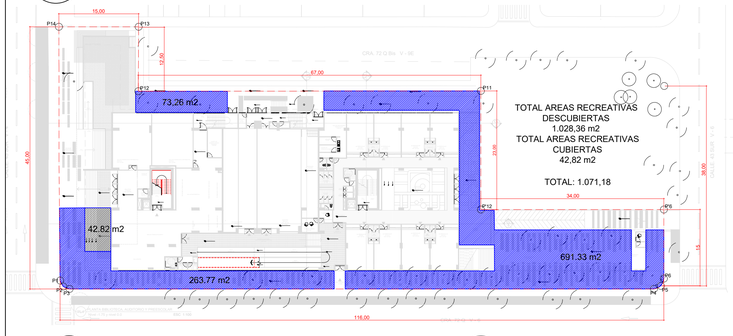
ÁREAS NETAS CONSTRUIDAS	
NIVEL	ÁREA
PLANTA SÓTANO	
NIVEL -3.60 M	511,04 M2
PLANTA 1 PISO	
NIVEL -1.75 M	1.026.82 M2
NIVEL 0.0 M	793,41 M2
RAMPA 01 - NIVEL -1.75	98.4 M2
PLANTA 2 PISO	
NIVEL +1.85 M	463.99 M2
NIVEL +3.75 M	752.65 M2
RAMPA 02 - NIVEL +1.85	144.26 M2
PLANTA 3 PISO	
NIVEL +6.10 M	700,11 M2
NIVEL +8.70 M	699,81 M2
RAMPA 03 - NIVEL +6.10	192,00 M2
PLANTA 4 PISO	
NIVEL +10.35 M	700,11 M2
NIVEL +12.35 M	699,81 M2
RAMPA 04 - NIVEL +10.35	96,00 M2
PLANTA 5 PISO	
NIVEL +14.00 M	700,11 M2
NIVEL +16.00 M	699,81 M2
RAMPA 05 - NIVEL +14.00	192,00 M2
PLANTA 6 PISO	
NIVEL +17.65 M	700,11 M2
RAMPA 06 - NIVEL +17.65	96,00 M2
PLANTA RECREATIVA	
NIVEL +24.40 M - EDIFICIO A	35.48 M2
NIVEL +24.40 M - EDIFICIO B	190.12 M2

TOTAL ÁREA NETA CONSTRUIDA	9.492,04

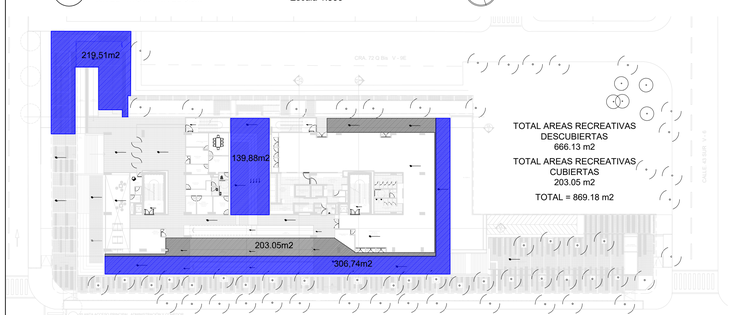
ÁREA DE LOTE OBJETO DE ENTREGA 3846,43 m2

UNIDADES ESTRUCTURALES	
EDIFICIO A	4.326,73 M2
EDIFICIO B	4.346,65 M2
RAMPA 01 - NIVEL -1.75 - PISO 1	98,40 M2
RAMPA 02 - NIVEL +1.85 - PISO 2	144.26 M2
RAMPA 03 - NIVEL +6.10 - PISO 3	192,00 M2
RAMPA 04 - NIVEL +10.35 - PISO 4	96,00 M2
RAMPA 05 - NIVEL +14.00 - PISO 5	192,00 M2
RAMPA 06 - NIVEL +17.65 - PISO 6	96,00 M2
TOTAL	9.492,04 M2

02 AREAS RECREATIVAS

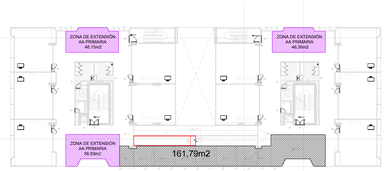


PL4 PLANTA PRIMER PISO - BIBLIOTECA, AUDITORIO Y PREESCOLAR
NIVEL -1.75 M - NIVEL 0.0M — Escala 1:500



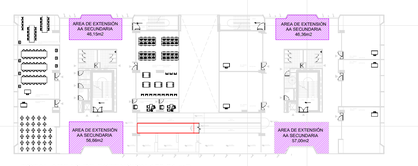
PL5 PLANTA SEGUNDO PISO - ACCESO PRINCIPAL, ADMÓN Y COMEDOR
NIVEL +1.85M - NIVEL +3.75M — Escala 1:500

PL3 PLANTA DE SÓTANO
NIVEL -3.6 M — Escala 1:500



TOTAL AREAS RECREATIVAS CUBIERTAS 161.79 m2
TOTAL AREAS DE EXTENSION 149,14 m2

PL6 PLANTA TERCER PISO - BÁSICA PRIMARIA
NIVEL +6.10M - NIVEL +8.70M — Escala 1:500

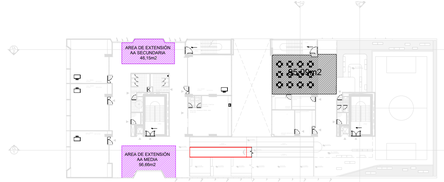


TOTAL AREAS DE EXTENSION 159.81 m2

PL7 PLANTA CUARTO PISO - TALLERES PRIM Y AA SECUNDARIA
NIVEL +10.35M - NIVEL +12.35M — Escala 1:500

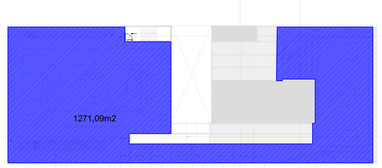
TOTAL AREAS RECREATIVAS CUBIERTAS 229,07 m2
TOTAL AREAS DE EXTENSION 92.51 m2

PL8 PLANTA QUINTO PISO - AA SECUNDARIA Y TALLERES SECUND.
NIVEL +14.00M - NIVEL +16.00M — Escala 1:500



TOTAL AREAS RECREATIVAS CUBIERTAS 95,09 m2
TOTAL AREAS DE EXTENSION 102.81 m2

PL9 PLANTA SEXTO PISO - AA MEDIA Y Z. RECREATIVA TERRAZA
NIVEL +17.65M - NIVEL +19.65M — Escala 1:500



TOTAL AREAS RECREATIVAS DESCUBIERTAS
1271,09m2

PL10 PLANTA RECREATIVA -PATIO DE BANDERAS / CANCHA
NIVEL +21.30M - NIVEL +24.40M — Escala 1:500

AREAS RECREATIVAS	
NIVEL	ÁREA
PLANTA 1 PISO	
AREAS RECREATIVAS DESCUBIERTAS	1.028,36 M2
AREAS RECREATIVAS CUBIERTAS	42,82 M2
PLANTA 2 PISO	
AREAS RECREATIVAS DESCUBIERTAS	666,13 M2
AREAS RECREATIVAS CUBIERTAS	203,05 M2
PLANTA 3 PISO	
AREAS RECREATIVAS CUBIERTAS	161,79 M2
PLANTA 5 PISO	
AREAS RECREATIVAS CUBIERTAS	229,07 M2
PLANTA 6 PISO	
AREAS RECREATIVAS CUBIERTAS	95,09 M2
PLANTA RECREATIVA	
AREAS RECREATIVAS DESCUBIERTAS	1.271,09 M2
AREAS RECREATIVAS TOTAL CUBIERTAS	731,82 m2 = 20%
AREAS RECREATIVAS TOTAL DESCUBIERTAS	2.965,58 m2 = 80%
TOTAL AREAS RECREATIVAS	3.697,4 m2

AREAS RECREATIVAS PARA 820 ESTUDIANTES			
	AREAS CUBIERTAS	AREAS DESCUBIERTAS	TOTAL
AREAS RECREATIVAS REQUERIDAS 820 ESTUDIANTES	1.476 m2 = 40%	2.214 m2 = 60%	3.690 m2
AREAS RECREATIVAS PROPUESTAS PARA 820 ESTUDIANTES	731,82 m2 = 20%	2.965,58 m2 = 80%	3.697,4 m2

ÁREA DE LOTE OBJETO DE ENTREGA 3846,43 m2

AREAS RECREATIVAS DESCUBIERTAS

AREAS RECREATIVAS CUBIERTAS

AREAS DE EXTENSIÓN

DIMENSIONES ARQUITECTÓNICAS DE AMBIENTES PARA LA RECREACIÓN Y ACTIVIDADES DEPORTIVAS

UNIDAD	AMBIENTE	M2/ESTUDIANTE				PROPUESTA M2/ESTUDIANTE			
		PRE ESCOLAR	BASICA PRIMARIA	BASICA SECUNDARIA Y MEDIA	INSTITUCION COMPLETA	PRE ESCOLAR	BASICA PRIMARIA	BASICA SEC Y MEDIA	INSTITUCION COMPLETA
ÁREAS RECREATIVAS	TOTAL LOTE PLANO	2.70	3.60	4.50	4.50	4.59	4.59	4.59	4.59
	TOTAL LOTE INCLINADO	3.65	5.00	5.18	5.18	N/A	N/A	N/A	N/A

DECRETO DISTRITAL 052 DE FEBRERO 13 DE 2019 ARTICULO 7

"Dimensiones Arquitectónicas de Ambientes para la Recreación y Actividades Deportivas" y en particular en lo exigido en su Articulo 7, donde se definen las condiciones de aplicación de las áreas recreativas para suelo urbano en instituciones educativas, el cual define, en su numeral 1:

1. Para el área recreativa de la infraestructura escolar se puede optar por aplicar un 40% al interior de cada sede y un 60% por fuera de la misma. Este último parámetro en la infraestructura escolar en los niveles de preescolar y básica primaria no podrá superar una distancia de recorrido de quinientos metros (500 mts.), y para básica secundaria y media no podrá superar una distancia de recorrido de mil metros (1000 mts.), contados desde el acceso del predio hasta el acceso del ambiente compartido."

NOTAS GENERALES

- Las especificaciones, materiales y dimensiones dadas en los planos arquitectónicos se consideran como base para los diseños técnicos requeridos, entre ellos está el estructural, hidrosanitario, aire acondicionado, eléctrico, iluminación, entre otros; los cuales están bajo la responsabilidad de otros profesionales, y deberán ser desarrollados bajo la normatividad técnica y legal vigente. si eventualmente los diseños técnicos definitivos arrojan como resultados cambios en las dimensiones, elementos, materiales, geometría y estética del proyecto arquitectónico, estos deben ser objeto de consulta escrita con el arquitecto y/o grupo proyectista.
- El arquitecto proyectista no se hace responsable por las modificaciones que se hagan a los planos, para cambios en el diseño arquitectónico, debe mediar aprobación escrita del arquitecto.
- El contratista constructor, debe confrontar y verificar las dimensiones en obra, cualquier modificación o variación debe ser consultada por escrito con la interventoría, el diseñador técnico y el arquitecto proyectista.
- Todas las medidas deben ser verificadas por el contratista constructor en obra.
- Todos los niveles expresados en el diseño arquitectónico están relacionados con el nivel de referencia que se indica en los planos. sin embargo, el contratista constructor debe encargarse de verificarlos y de ser necesario debe replantearlos en obra.
- El contratista constructor debe garantizar la calidad de los materiales y especificaciones técnicas consignados en los estudios y diseños técnicos del proyecto, cualquier variación sólo podrá hacerse con la aprobación previa y emitida de forma escrita por el contratante o dueño de la obra, la interventoría y el diseñador proyectista.
- El presente plano reemplaza y deja sin efecto cualquier otro plano o versión previa, que cuente con el mismo contenido y nomenclatura.
- El constructor velará por los estándares de calidad del proyecto y deberá garantizar que los acabados del proyecto cumplan con las especificaciones técnicas, la normatividad legal que regula la materia y el estado del arte.
- En caso de que se advierta alguna inexactitud, inconsistencia o incoherencia en los planos arquitectónicos, dicha situación debe ser informada por escrito al arquitecto proyectista, para que realicen los ajustes, las correcciones o las aclaraciones pertinentes.
- Los planos arquitectónicos son generales y no incluyen cálculos técnicos, ni memorias de cálculo de elementos estructurales y no estructurales.
- Todos los elementos que requieren de solución estructural deben ser consultados con el diseñador estructura.
- En los casos donde se plantean elementos técnicos, primara la información técnica especifica para cada especialidad.

REVISIONES

Revisión	Fecha	Motivo

Revisión	Fecha	Motivo

NOTAS

NAVEGADOR

NORTE

N

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE EDUCACIÓN
SUBSECRETARÍA DE ACCESO Y PERMANENCIA
DIRECCIÓN DE CONSTRUCCIÓN Y CONSERVACIÓN DE ESTABLECIMIENTOS EDUCATIVOS

COLEGIO BIOTA
BARRIO BOITA
LOCALIDAD
LOC. 08 KENNEDY
DIRECCIÓN
Calle 45 Sur No. 72Q - 20
CÓDIGO DE PLANTAS FÍSICAS
0895
CÓDIGO DE SECTOR CATASTRAL
004584050100000000

PROYECTO
COLEGIO BOITA
DOTACIONAL EDUCATIVO ESCALA VECINAL INSTITUCIÓN COMPLETA

CONSULTOR
MC CONSTRUCCIONES Y CONSULTORIAS SAS
NIT.900598357-5
CONTRATO DE CONSULTORIA N°1246005 -2019

DISEÑO
MC CONSTRUCCIONES Y CONSULTORIAS SAS + NUEVE
NIT. 900598357-5
ARQ. CARLOS ARTURO BERNAL
MAT. PROF. A76182001-19495774

DIRECTOR DEL PROYECTO
ARQ. CARLOS ARTURO BERNAL
EQUIPO DE DISEÑO
NUEVE COLECTIVO DE ARQUITECTURA
VALERIA TORRES SALAZAR — GERMAN DARIO LOPEZ
DUVER ALEJANDRO GUEVARA — JUAN CAMILO URIBE
KENEDT SEBASTIAN SERRANO — DANIEL PIEDRAHITA
MARIA ANGELICA ECHEVERRY — JUAN CAMILO MUÑOZ
JULIAN ANDRES VILLESCAS

SECRETARÍA DE EDUCACIÓN
ETNA CRISTINA BONILLA SEBA

SUBSECRETARÍA DE ACCESO Y PERMANENCIA
CARLOS ALBERTO REVERON PEÑA

DIRECCIÓN DE CONSTRUCCIÓN Y CONSERVACIÓN DE EQUIPAMIENTOS EDUCATIVOS
ING. LUIS ANTONIO PINZON PARRA

COORDINACIÓN ÁREAS, OBRAS Y DISEÑO
ING. FERNEY JIMENEZ NEIVA

APOYO A SUPERVISIÓN
ARQ. MARÍA ERIKA AGUIRRE RAMÍREZ

DIRECTOR DE INTERVENTORIA
ARQ. DIEGO JAVIER LOTERO

DISEÑO DE ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES
K:DS GRADO >SUPERIOR
INGENIERO CIVIL-MAGISTER ING. CIVIL
ING. WILLIAM JAVIER FAJARDO
T.P.76202822260 VALLE

ESTUDIO DE SUELOS
INGENIERO CIVIL-ESPECIALISTA GEOTECNIA
ING. LUIS FERNANDO MONTOYA GUZMÁN
T.P 76202-76700 VALLE

REVISIÓN Y APROBACIÓN ARQUITECTÓNICA
ARQ. CAMILO ANDRES CORREDOR

CONTIENE
AREAS NETAS CONSTRUIDAS
AREAS RECREATIVAS

OBSERVACIONES

NOMBRE DEL ARCHIVO

FECHA ESCALA

PLANO
A-002

COLEGIO BOITA
LOC. 08 KENNEDY
PROYECTO ARQUITECTONICO
CONSECUTIVO SED
DISEÑO