

ESTUDIO DEL SECTOR

Noviembre de 2021

La Empresa Nacional Promotora del Desarrollo Territorial ENTerritorio, está interesada en contratar la **“CONSTRUCCIÓN DE INFRAESTRUCTURAS EDUCATIVAS EN EL MARCO DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO NO. 221013”**.

INTRODUCCIÓN

El presente estudio de sector tiene como fin señalar las principales condiciones contractuales del proceso del objeto de contratación. Además, realizar un análisis macroeconómico y microeconómico de la economía colombiana y el sector dentro del cual se encuentra el objeto contractual, respectivamente. Así mismo, se destacan la forma de contratación de procesos similares en periodos anteriores, así como un análisis de oferta que permite determinar el tamaño del mercado y la cantidad de oferentes para este tipo de procesos. Finalmente, se realiza análisis financiero a partir de una muestra estadística que permite determinar la solidez financiera requerida por parte de los oferentes para este proceso.

La importancia del análisis del sector ha sido recalcada en las recomendaciones que la Organización de Cooperación y de Desarrollo Económico (OCDE) le ha formulado al Gobierno Nacional, las cuales buscan promover las buenas prácticas, la transparencia y la promoción de la competencia leal en la contratación pública. Por otro lado, ENTerritorio en busca de optimizar el proceso de contratación pretende por medio del presente documento, generar herramientas para entender el mercado del bien o servicio a contratar u obra a ejecutar, para de esta forma lograr los objetivos de eficacia, eficiencia, economía, promoción de la competencia y manejo del riesgo los cuales se acometen en cada uno de los procesos de contratación.

Así mismo, el artículo 2.2.1.1.1.6.1 del Decreto 1082 de 2015, señala que la entidad, a partir del objeto del contrato, debe hacer el análisis necesario para conocer el sector relativo al objeto del Proceso de Contratación desde la perspectiva legal, comercial, financiera, organizacional, técnica, y de análisis de Riesgo, sin que sea relevante la modalidad de selección.

Por lo anterior, el análisis del sector permite a ENTerritorio, conocer las condiciones del bien o servicio, y las ventajas que representa contratar el bien o servicio con el contratista.

Tabla de contenido

1.CONDICIONES DEL PROCESO	2
2. CÓDIGOS DE NACIONES UNIDAS - UNSPSC (UNITED NATIONS STANDARD PRODUCTS AND SERVICES CODE).....	2
3. ASPECTOS GENERALES.....	3
3.1 IDENTIFICACIÓN DEL SECTOR ECONÓMICO- CLASIFICACIÓN INDUSTRIAL CIUU - DANE	3
4. ANÁLISIS ECONÓMICO (Economía colombiana).....	4
4.1 COMPORTAMIENTO DEL PIB, TERCER TRIMESTRE DE 2021	6
4.2 ANÁLISIS MICROECONÓMICO (SECTOR CONSTRUCCIÓN)	10
4.3 OTRAS VARIABLES (SALARIO MÍNIMO)	14
5. CONCLUSIONES MACROECONÓMICAS.....	15
6.VARIABLES ECONÓMICAS RELEVANTES.	16
6.1 IMPACTO DE LA TASA DE CAMBIO EN EL SECTOR DE LA CONSTRUCCIÓN.	16
6.2 ÍNDICES DE PRECIOS DEL SECTOR.	17
6.3 PROVEEDORES PRINCIPALES DE INSUMOS DEL SECTOR DE CONSTRUCCIÓN.	19
7. SECTOR INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA-BOGOTA	22
8. ESTUDIO DE OFERTA. ¿Quiénes ofrecen el servicio DE CONSTRUCCIÓN en el sector?.....	24
10. APOYO A INDUSTRIA NACIONAL.	30
11. ESTUDIO DE DEMANDA ¿Cómo contratan las entidades públicas estos servicios?.....	32
11.1 Contrataciones históricas de ENTerritorio.	32
11.2 CONTRATACIONES DE OTRAS ENTIDADES PÚBLICAS.	35
11.4 CONCLUSIONES ESTUDIO DE DEMANDA.	37
12. ANALISIS FINANCIERO DEL SECTOR Y DETERMINACIÓN DE REQUISITOS HABILITANTES.	38
12.1 REQUISITOS FINANCIEROS HABILITANTES.	43

1.CONDICIONES DEL PROCESO

- **Objeto** - CONSTRUCCIÓN DE LAS SIGUIENTES INFRAESTRUCTURAS EDUCATIVAS EN EL MARCO DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO NO. 221013

El objeto mencionado anteriormente, se desarrollará a través de dos (2) contratos, uno para cada uno de los siguientes grupos:

Grupo No.	INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA	OBJETO
1	COLEGIO HACIENDA CASABLANCA	CONSTRUCCIÓN DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA – COLEGIO HACIENDA CASA BLANCA EN LA LOCALIDAD DE CIUDAD BOLIVAR DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ EN EL MARCO DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO NO. 221013
2	COLEGIO BOITÁ	CONSTRUCCIÓN DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA – COLEGIO BOITÁ EN LA LOCALIDAD DE KENEDY DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ EN EL MARCO DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO NO. 221013

El presupuesto Oficial para el presente proceso es de: **SETENTA Y DOS MIL CINCUENTA Y UN MILLONES SETECIENTOS SIETE MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y TRES PESOS M/CTE (\$72.051.707.863,00).**

Distribuidos de la siguiente manera:

GRUPOS	COLEGIO	COSTO TOTAL POR GRUPO
GRUPO N° 1	COLEGIO HACIENDA CASABLANCA	\$ 35.931.193.516
GRUPO N° 2	COLEGIO BOITA	\$ 36.120.514.347

- **Plazo** – El plazo para la ejecución para cada uno de los contratos será de dieciocho (18) meses contados a partir de la fecha de suscripción del acta de inicio, lo cual se deberá llevar a cabo una vez se verifique el cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y ejecución del contrato.
- **Modalidad de contratación**- Invitación Abierta.
- **Tipo de Contrato**- Contrato de Obra.
- **Lugar de Ejecución del Proyecto**- El lugar de ejecución de las dos (2) construcciones de infraestructura educativa será en la Ciudad de Bogotá D.C, así: Colegio Hacienda Casablanca ubicada en la calle 58 D sur No 51 – 10, en la Localidad de Ciudad Bolívar y Colegio Boitá ubicado en la calle 45 sur No 72 Q-20, en la localidad de Kennedy.

2. CÓDIGOS DE NACIONES UNIDAS - UNSPSC (UNITED NATIONS STANDARD PRODUCTS AND SERVICES CODE)

Los Códigos Estándar de Productos y Servicios de Naciones Unidas, es una metodología uniforme de codificación utilizada para clasificar productos y servicios fundamentada en un arreglo jerárquico y en una estructura lógica. Este

sistema de clasificación permite codificar productos y servicios de forma clara ya que se basa en estándares acordados por la industria los cuales facilitan el comercio entre empresas y gobierno. Igualmente servirán como referencia a Enterritorio para adelantar el proceso de contratación.

Código	Grupo	Segmento	Familia	Clase
72121400	F. Servicios	72 - Servicios de Edificación, Construcción de Instalaciones y Mantenimiento	12- Servicios de construcción de edificaciones no residenciales	14- Servicios de construcción de edificios públicos especializados

3. ASPECTOS GENERALES

De conformidad con el Numeral II del Manual para Elaboración de Estudios de Sector de Colombia Compra Eficiente, al entidad estatal debe identificar aspectos generales del sector de estudio, resumiendo aspectos macroeconomicos del sector, variables economicas relevantes, y precios y costos de insumos relevantes del sector identificado.

3.1 IDENTIFICACIÓN DEL SECTOR ECONÓMICO- CLASIFICACIÓN INDUSTRIAL CIUU - DANE

El DANE identifica cinco (5) macrosectores economicos en la economía colombiana: Comercio, Industria, Servicios, Construcción y Transporte. Para el presente objeto, se aboradara el sector de la construcción y sus correspondientes subdivisiones.

Dado el objeto de contratación y con base en la Rev. 4 A.C se establecen los siguientes códigos CIUU (Clasificación Industrial Internacional Uniforme de Actividades Economicas) como parte de las opciones que ofrece el sector económico para satisfacer la necesidad del presente proyecto. **A partir de los siguientes codigos se realizara la identificacion de potenciales oferentes activos en capacidad de cumplir con el objeto de contratación:**

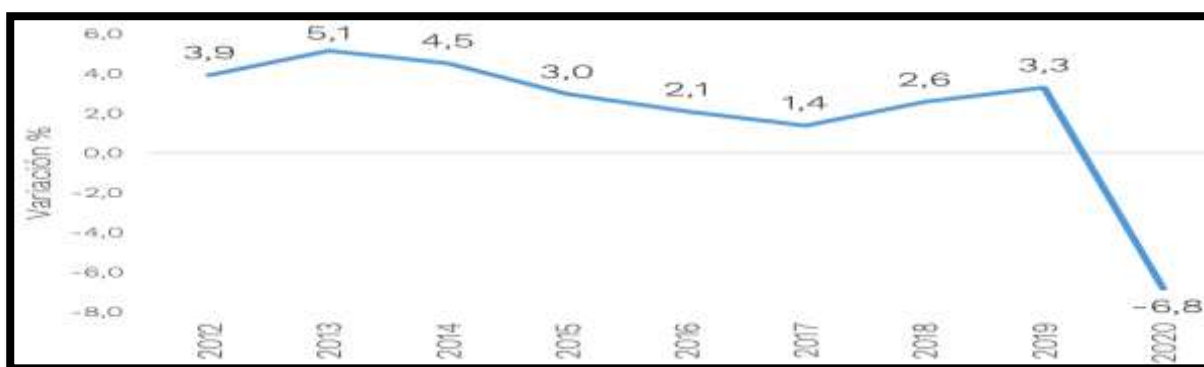
		Clasificación Sectorial CIUU del Departamento Nacional de Estadística (DANE).	
Macro- Sector	Sector	Subsector	Descripción
Construcción (F)	Construcción de edificios	F4112- Construcción de edificios no residenciales	<ul style="list-style-type: none"> -La construcción de todo tipo de edificios no residenciales, tales como: – Edificios destinados a actividades de producción industrial, como fábricas, talleres, plantas de montaje, etcétera. – Hospitales, escuelas y edificios de oficinas. – Hoteles, tiendas, centros comerciales y restaurantes. – Edificios de aeropuertos e instalaciones deportivas cubiertas. – Parquaderos, incluidos los subterráneos. – Almacenes. – Edificios religiosos. -El montaje y levantamiento in situ de construcciones prefabricadas. -La reforma o renovación de estructuras existentes. -El montaje de cubiertas metálicas, puertas, ventanas y demás elementos metálicos realizado por el constructor como parte del desarrollo de la construcción de edificaciones no residenciales.
Construcción (F)	Obras de ingeniería civil	F4290- Construcción de otras obras de ingeniería civil	<ul style="list-style-type: none"> -Las obras de construcción distintas de las de edificios; por ejemplo, instalaciones deportivas o de esparcimiento al aire libre. -La subdivisión de terrenos con mejora (por ejemplo, construcción de carreteras, infraestructura de suministro público, etcétera).

<p>Construcción(F)</p>	<p>Actividades especializadas para la construcción de edificios y obras de ingeniería civil</p>	<p>F4329- Otras actividades especializadas para la construcción de edificios y obras de ingeniería civil</p> <p>F4390- Otras instalaciones especializadas</p>	<p>-La instalación en edificios u otros proyectos de construcción de: ascensores, escaleras mecánicas, puertas automáticas y giratorias, pararrayos, sistemas de limpieza por aspiración, aislamiento térmico, acústico o contra las vibraciones.</p>
-------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

4. ANÁLISIS ECONÓMICO (ECONOMÍA COLOMBIANA)

Entre 2016 y 2020, la economía colombiana registró un promedio de crecimiento de 0,5%. Luego de la caída presentada entre 2016 y 2017 como consecuencia de la drástica reducción de los precios internacionales del crudo, en 2018 y 2019 la economía observó una notable recuperación frente a los años anteriores, llegando incluso en 2019 a presentar niveles de crecimiento que no se observaban desde 2015. No obstante, en 2020 y como consecuencia de la pandemia mundial derivada del COVID 19, la economía colombiana registró una fuerte contracción del -6,8% frente al comportamiento observado en 2019.

Gráfico 1. Comportamiento del Producto Interno Bruto - Variación anual (%)



Fuente: Dane

De acuerdo con el informe de cuentas nacionales publicado por el DANE para el cuarto trimestre de 2020, las actividades económicas que más contribuyeron a la caída del Producto Interno Bruto en 2020 fueron:

- Comercio al por mayor y al por menor; reparación de vehículos automotores y motocicletas; Transporte y almacenamiento; Alojamiento y servicios de comida decrece 15,1% (contribuye -3,0 puntos porcentuales a la variación anual)
- Construcción decrece 27,7% (contribuye -1,9 puntos porcentuales a la variación anual)
- Explotación de minas y canteras decrece 15,7% (contribuye -1,0 puntos porcentuales a la variación anual)

Actividad económica	Tasas de crecimiento		
	Serie original		Serie corregida de efecto estacional y calendario
	Año total	Anual	Trimestral
	2020 ^{Pr} / 2019 ^{Pr}	2020 ^{Pr} - IV / 2019 ^{Pr} - IV	2020 ^{Pr} - IV / 2020 ^{Pr} - III
Agricultura, ganadería, caza, silvicultura y pesca	2,8	3,4	1,3
Explotación de minas y canteras	-15,7	-19,3	-1,6
Industrias manufactureras	-7,7	-0,2	7,3
Suministro de electricidad, gas, vapor y aire acondicionado ²	-2,6	-0,9	3,4
Construcción	-27,7	-27,7	-0,2
Comercio al por mayor y al por menor ³	-15,1	-6,6	17,8
Información y comunicaciones	-2,7	-3,9	-1,0
Actividades financieras y de seguros	2,1	2,9	0,0
Actividades inmobiliarias	1,9	1,8	0,5
Actividades profesionales, científicas y técnicas ⁴	-4,1	-2,5	3,2
Administración pública, defensa, educación y salud ⁵	1,0	3,3	4,4
Actividades artísticas, de entretenimiento y recreación y otras actividades de servicios ⁶	-11,7	-7,3	7,7
Valor agregado bruto	-6,9	-3,7	6,1
Total impuestos menos subvenciones sobre los productos	-6,1	-3,0	6,1
Producto Interno Bruto	-6,8	-3,6	6,0

Fuente: DANE, Cuentas nacionales

Como se puede observar en la tabla anterior, los sectores que más se contrajeron en su ritmo de crecimiento fueron el de construcción (-27,7%) y el de minas y canteras (-15,7%). Por el contrario, entre los sectores que presentaron crecimientos positivos fueron el de agricultura (2,8%), el de actividades financieras (2,1%) y el de actividades inmobiliarias (1,9%).

Para 2020, según el Banco Mundial en su informe “Colombia: panorama general” publicado en octubre del año anterior, el crecimiento estaba en camino a acelerarse aún más en 2020, pero la pandemia del COVID-19 golpeó significativamente la economía y provocó una recesión muy profunda.

El Gobierno respondió rápidamente a la crisis y tomó medidas decididas para proteger vidas y medios de subsistencia, y para apoyar la economía. En el frente fiscal, el Gobierno anunció un importante paquete fiscal para 2020 por un total de más de COP 31 billones (o casi el 3% del PIB de 2019), con el cual se proporcionaron recursos adicionales para el sistema de salud, se incrementaron las transferencias para los grupos vulnerables a través de la expansión de los programas existentes y el establecimiento de nuevos programas (Ingreso solidario, un programa de transferencias monetarias no condicionadas, y devolución de IVA para segmentos de la población de bajos ingresos), se retrasó el recaudo de impuestos en sectores seleccionados, se redujeron aranceles para las importaciones estratégicas en salud y se ayudaron a las empresas más afectadas a pagar la nómina de los empleados.

El gobierno también estableció líneas especiales de crédito y garantías de préstamos para empresas en sectores específicos o que se vieron afectadas por la crisis, por un total potencial de 72 billones (o el 6,8% del PIB de 2019). Para asegurar un apoyo fiscal adecuado, se activó la cláusula de suspensión de la regla fiscal para 2020 y 2021. En el frente monetario, el banco central recortó su tasa de intervención en 250 puntos básicos entre marzo y septiembre y la redujo a su nivel histórico más bajo. Al mismo tiempo, introdujo una amplia gama de medidas para aumentar la liquidez.

Se prevé que estas medidas mitiguen el impacto en la economía del COVID-19. Se estima un repunte del crecimiento para 2021-2022, siempre que la pandemia sea de corta duración. Se espera que el entorno de bajas tasas de interés, facilitado por el banco central, impulse el crecimiento del consumo privado sujeto a como se suavicen las medidas de contención del COVID-19. También se espera que las bajas tasas de interés faciliten un repunte gradual de la inversión a medida que se reanuden importantes proyectos de infraestructura como las carreteras 4G y los proyectos del metro de Bogotá. Se espera que la inflación caiga hacia el límite inferior del rango establecido como objetivo por el banco central, ya que las presiones inflacionarias de la depreciación cambiaria se verán atenuadas por la débil demanda.

Por otra parte, de acuerdo con el análisis económico llamado “la recuperación esta en marcha” del centro de investigaciones económicas del BBVA Colombia, la reactivación económica del país que se ha venido produciendo después de los altos picos de la pandemia, tuvo algunas pausas por las medidas parcializadas, localizadas y temporales que implementaron algunas ciudades, especialmente en julio y agosto, para seguir controlando la pandemia. Luego, en septiembre, la recuperación fue mucho más significativa y continua. En efecto, el ISE mensual (un indicador de actividad económica mensual), cuando se compara con los mismos meses de 2019, redujo su nivel de caída en septiembre: cayó 9,5% en julio, 10,3% en agosto y 7,1% en septiembre. Además, respecto al mes inmediatamente anterior, el ISE creció en dos de los tres meses del trimestre (julio y septiembre), y en agosto mostró un retroceso respecto a julio por las restricciones que se dieron en las principales ciudades.

Este resultado agregado estuvo acompañado de una buena noticia: todos los sectores económicos tuvieron crecimientos en el tercer trimestre cuando se comparan con el trimestre previo. Sobresalen, eso sí, los repuntes más significativos en la industria manufacturera (23,4 t/t) y en el comercio (22,3% t/t, incluyendo alojamiento, restaurantes y transporte). La apertura sectorial estuvo directamente relacionada con el comportamiento del consumo privado. Fue este el componente de la demanda agregada que mostró la mayor contribución a la recuperación del PIB, no solo por su elevado tamaño respecto al PIB total (cerca al 70% del PIB), sino también por su repunte gradual. El consumo privado cayó -8,9% anual, casi lo mismo que el PIB, pero mostró un importante crecimiento de 9,4% inter-trimestral.

La recuperación de la inversión fue aún más sobresaliente en su dinámica, pese a ser menos influyente en el valor total del PIB. Aunque la inversión fija cayó 19,5% anual, su repunte respecto al segundo trimestre fue de un impresionante +21,3%, impulsada por un crecimiento de 48,4% t/t en el componente de maquinaria y equipo. Este último comportamiento fue impulsado por el fuerte retroceso que habían tenido los inventarios en el segundo trimestre, lo cual llevó a los empresarios a acelerar la producción, con una mayor velocidad que la demanda, para reconstituir sus inventarios y responder a la recuperación adicional de la demanda. Para este propósito, los empresarios aumentaron rápidamente el uso de la capacidad instalada y se incentivó la ampliación de la capacidad productiva mediante la compra de maquinaria y equipo. No obstante, es posible que este rebote de la inversión haya sido temporal y que se vaya desacelerando en la medida que los inventarios se desacumulen con una menor velocidad.

4.1 COMPORTAMIENTO DEL PIB, TERCER TRIMESTRE DE 2021

De acuerdo con el informe del DANE con los resultados del Producto Interno Bruto (PIB), en el tercer trimestre de 2021, el Producto Interno Bruto creció 13,2% respecto al mismo periodo de 2020. Las actividades económicas que más contribuyen a la dinámica del valor agregado son:

- Comercio al por mayor y al por menor; Reparación de vehículos automotores y motocicletas; Transporte y almacenamiento; Alojamiento y servicios de comida crece 33,8% (contribuye 5,7 puntos porcentuales a la variación anual).
- Industrias manufactureras crece 18,8% (contribuye 2,4 puntos porcentuales a la variación anual).

- Administración pública y defensa; planes de seguridad social de afiliación obligatoria; Educación; Actividades de atención de la salud humana y de servicios sociales crece 8,0% (contribuye 1,4 puntos porcentuales a la variación anual).

Por su parte, durante el primer semestre de 2021, respecto al mismo periodo del año anterior, el Producto Interno Bruto presentó un crecimiento 10,3%. Esta variación se explica principalmente por:

- Comercio al por mayor y al por menor; Reparación de vehículos automotores y motocicletas; Transporte y almacenamiento; Alojamiento y servicios de comida crece 21,8% (contribuye 3,8 puntos porcentuales a la variación anual).
- Industrias manufactureras crece 18,4% (contribuye 2,2 puntos porcentuales a la variación anual).
- Administración pública y defensa; planes de seguridad social de afiliación obligatoria; Educación; Actividades de atención de la salud humana y de servicios sociales crece 7,0% (contribuye 1,2 puntos porcentuales a la variación anual).

Respecto al trimestre inmediatamente anterior, el Producto Interno Bruto creció 5,7%. Esta variación se explica principalmente por la siguiente dinámica:

- Comercio al por mayor y al por menor; Reparación de vehículos automotores y motocicletas; Transporte y almacenamiento; Alojamiento y servicios de comida crece 15,6%.
- Industrias manufactureras crece 13,2%.
- **Actividades profesionales, científicas y técnicas; Actividades de servicios administrativos y de apoyo crece 5,3%.**

Tabla 2. Valor del PIB agregado por actividad económica – tercer trimestre de 2021

Actividad económica	Tasas de crecimiento (%)		
	Serie original		Serie ajustada por efecto estacional y calendario
	Anual	Año corrido	Trimestral
	2021 ^{Pr} - III / 2020 ^{Pr} - III	2021 ^{Pr} / 2020 ^{Pr}	2021 ^{Pr} - III / 2021 ^{Pr} - II
Agricultura, ganadería, caza, silvicultura y pesca	1,3	2,3	-1,1
Explotación de minas y canteras	4,1	-2,2	-0,2
Industrias manufactureras	18,8	18,4	13,2
Suministro de electricidad, gas, vapor y aire acondicionado ²	7,4	5,0	3,7
Construcción	0,8	2,7	-1,6
Comercio al por mayor y al por menor ³	33,8	21,8	15,6
Información y comunicaciones	13,2	8,7	3,6
Actividades financieras y de seguros	2,1	3,4	0,8
Actividades inmobiliarias	2,0	2,0	0,5
Actividades profesionales, científicas y técnicas ⁴	12,4	9,4	5,3
Administración pública, defensa, educación y salud ⁵	8,0	7,0	1,9
Actividades artísticas, de entretenimiento y recreación y otras actividades de servicios ⁶	32,0	34,6	-3,7
Valor agregado bruto	12,8	10,0	6,0
Total impuestos menos subvenciones sobre los productos	17,0	13,5	3,0
Producto Interno Bruto	13,2	10,3	5,7

Fuente: DANE. Cuentas nacionales

El Ministerio de Hacienda y Crédito Público en su boletín número 70 llamado “El programa de reactivación está dando resultados: en lo corrido de 2021 la economía colombiana ya está creciendo a dos dígitos”, resaltó que además del crecimiento del tercer trimestre de 13,2%, el DANE confirmó que en lo corrido del año a septiembre, la economía del país está creciendo a doble dígito: 10,3% frente al mismo periodo de 2020. Buena parte de este crecimiento se explica por los

sectores del comercio, la industria, las industrias del entretenimiento y también de la actividad pública, además el proceso de reactivación económica que vive el país viene acompañada de la recuperación de empleos, pues a septiembre ya se había recuperado el 88,4% de los puestos de trabajo que se perdieron como consecuencia de la pandemia.

Comparándose con los países de la Organización para la Cooperación y el Desarrollo Económicos – OCDE, que ya han publicado sus cifras para el tercer trimestre de 2021, Colombia registró el mayor crecimiento anual y trimestral (12,9% y 5,7%, respectivamente), duplicando a México cuyo crecimiento de 5,8% fue el segundo más alto.

Cuando se compara el crecimiento de Colombia con otros países de la OCDE y el mundo, el país tiene una tasa de crecimiento de más del doble en este trimestre frente a estos países y también de casi más del doble comparando el último tercer trimestre con el inmediatamente anterior, por encima de países como China, Estados Unidos, los países de la Zona Euro, Indonesia y Corea. De esta forma, la economía está creciendo nuevamente por encima de lo observado en prepandemia, comparado con el cuarto trimestre de 2019 (2,6%) y frente al periodo enero – septiembre (1,5%) de ese mismo año.

Por otra parte, de acuerdo con el informe semanal de macroeconomía y mercados de Corficolombiana del 17 de agosto de 2021, el desempeño de la economía colombiana al primer semestre del año estuvo marcado por el impacto adverso de la tercera y más fuerte ola de la pandemia en el país, así como por las disrupciones a la actividad productiva generadas por el Paro Nacional, especialmente los bloqueos de vías.

El periodo más crítico fue mayo, cuando el Indicador de Seguimiento a la Economía (ISE) registró una contracción mensual de 5,8%. La economía colombiana enfrentó varios obstáculos en el segundo trimestre del año. En primer lugar, los contagios y muertes por COVID-19 repuntaron con fuerza y, en respuesta, las autoridades adoptaron una nueva serie de restricciones a la movilidad, lo cual terminó interrumpiendo la recuperación del aparato productivo. El Indicador de Seguimiento a la Economía (ISE) desaceleró su dinámica de crecimiento mensual a 0,26% en abril, desde 0,7% en enero, 0,9% en febrero y 1,25% en marzo.

Gráfico 2. Indicador de seguimiento a la economía (ISE) (2019=100)

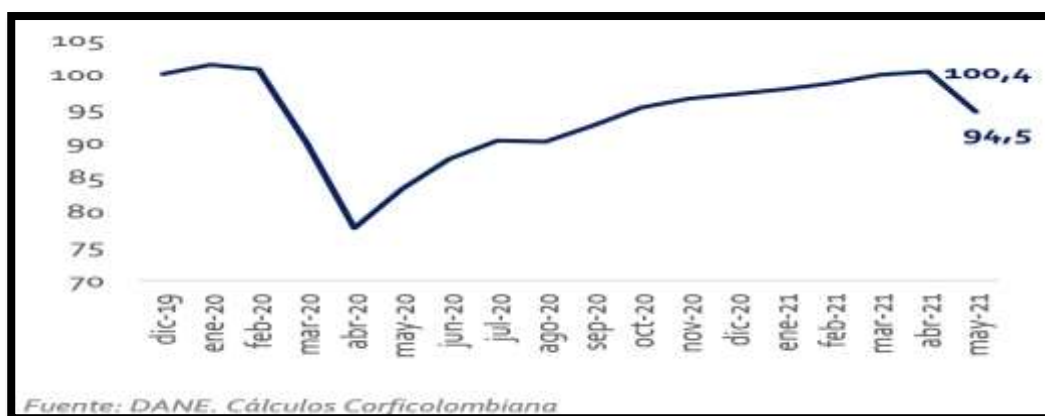
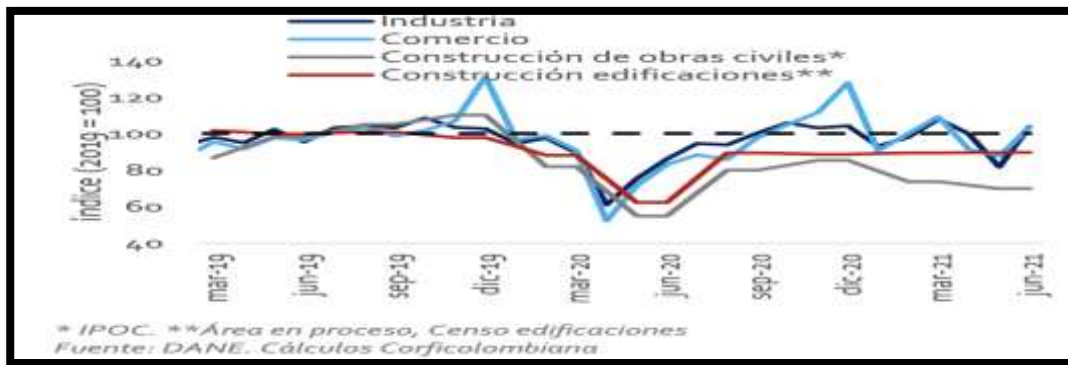


Gráfico 3. Índices de actividad sectorial (2009=100)



Con el comienzo del Paro Nacional el 28 de abril, el aparato productivo debió afrontar un reto de mayor magnitud. Las protestas se tornaron violentas durante varias jornadas, especialmente en el suroccidente del país y afectaron la operación de muchas empresas. Las cifras macroeconómicas confirmaron el impacto adverso del Paro y los bloqueos de mayo sobre la actividad económica: la caída mensual del ISE ascendió a 5,8% (la peor después de los primeros dos meses de pandemia), la producción manufacturera se contrajo 18,2% m/m y las ventas del comercio al por menor disminuyeron 4,3% m/m.

Vale la pena señalar que antes del Paro Nacional, la actividad económica en el país medida a través del ISE había logrado registrar niveles pre-pandemia, pero como resultado de los desmanes y los bloqueos de vías, en mayo descendió a niveles que no se veían desde septiembre de 2020 (Gráfico 2).

Ahora bien, los datos de actividad sectorial publicados la semana pasada sugieren que en junio la economía retomó la senda positiva de crecimiento, en medio del avance en el proceso de vacunación y las menores restricciones de movilidad. Llama la atención el aumento intermensual de 27,1% en la actividad manufacturera, de 18,2% en las ventas reales minoristas y los incrementos de dos dígitos en los ingresos nominales de sectores de servicios como hoteles, sistemas informáticos, telecomunicaciones y actividades profesionales, entre otros (Tabla 2).

Tabla 2. Desempeño sectores económicos en primer semestre de 2021

Sector económico	Crec. trimestral (t/t)		Crecimiento mensual (m/m)		
	1T21	2T21	abr-21	may-21	jun-21
Industria*	-4,5	-4,5	-7,4	-18,2	27,1
Comercio minorista*	-12,9	-5,8	-16,2	-4,3	18,2
Construcción de obras civiles**	-13,6	-5,2	ND	ND	ND
Construcción de edificaciones***	0,7	0,4	ND	ND	ND
Servicios					
Hoteles*	19,6	-3,8	-19,3	-8,6	42,2
Almacenamiento	3,0	14,9	0,0	0,0	0,0
Servicios de mensajería	-14,0	3,8	0,0	0,0	0,0
Restaurantes y bares	-8,8	6,8	0,0	0,0	0,0
Edición	-11,3	-21,1	0,2	3,6	15,8
Cine y televisión	-13,2	47,2	-2,6	-5,3	5,0
Noticias	-30,3	22,2	-22,4	19,4	16,0
Telecomunicaciones	-2,2	2,0	-17,1	-12,8	34,4
Sistemas informáticos	-15,9	5,2	-28,3	5,5	86,2
Act. Profesionales, científicas y técnicas	-23,2	9,9	-1,3	-14,4	32,4
Publicidad	-29,5	19,0	-4,7	0,2	3,1
Servicios a edificios	-4,7	4,4	-8,3	4,8	8,7
Call centers	-0,3	3,2	-6,1	-1,4	-5,1
Actividades administrativas	-19,4	5,9	0,2	-0,2	2,4
Educación superior	-0,5	11,7	-1,0	-0,1	0,7
Salud con internación	2,8	7,6	-0,9	0,0	-1,6
Salud sin internación	-0,3	6,9	-4,6	1,2	3,8
Entretenimiento	-3,8	3,4	0,5	-0,5	-17,5

*Corresponde a índices de actividad real; **IPOC (nominal); ***Área en proceso, Censo de Edificaciones
Fuente: DANE. Cálculos Corficolombiana

A pesar del repunte en junio, la producción manufacturera y las ventas reales del comercio reflejarían las consecuencias de la tercera ola de la pandemia y los bloqueos en 2T21. Si bien su actividad sería similar a la observada antes de la pandemia (Gráfico 3), en términos inter trimestrales tendrían variaciones negativas.

Por su parte, la construcción de obras civiles también se vio afectada por los eventos adversos del segundo cuarto del año. El Indicador de Producción de Obras Civiles (IPOC) se contrajo 5,2% trimestral en 2T21, debido en buena parte al pobre desempeño de la construcción de tuberías para la conducción de gas. En contraste, las cifras del Censo de Edificaciones a 2T21 mostraron crecimientos positivos del área total en proceso (0,2% t/t), área nueva o iniciaciones (3,2%) y área culminada (0,9%). En todo caso, el sector construcción mantiene una recuperación rezagada frente al comercio y la industria: en comparación con los niveles pre-pandemia, la actividad está un 11% y un 30% por debajo en el caso de edificaciones y obras civiles, respectivamente (Gráfico 3).

Así mismo y según lo menciona el informe de situación de Colombia para el tercer trimestre de 2021 del BBVA Research, el consumo de los hogares se mantuvo con un buen desempeño y llevó a que los comerciantes y, en menor medida, los industriales mantuvieran unos bajos inventarios. De esta forma, aunque con efectos negativos específicos a los meses de mayores bloqueos, la recuperación se mantendrá durante la segunda mitad de 2021 y en 2022, apalancada en la demanda aún robusta.

Una buena parte de la recuperación de la demanda interna, y la continuidad de su crecimiento, se explica por el ahorro retenido durante el período de pandemia. Durante este tiempo, el agregado de los hogares del país incrementó notablemente su tasa de ahorro gracias a los subsidios del gobierno, el menor gasto y la baja compra de vivienda durante los confinamientos y la reducción en el pago de cuotas financieras a raíz de los diferimientos ofrecidos por los bancos. **A su vez, las empresas también redujeron sus decisiones de inversión y, dado que en 2020 mantuvieron tasas de rentabilidad positivas en el agregado del país, también lograron mantener unas tasas de ahorro elevadas que se están transformando en capacidad de inversión en la actualidad.** El efecto de estos ahorros agregados se mantendrá durante la mayor parte de 2021, siendo ya menos intenso durante 2022, pues se irán agotando en la medida que el gasto interno se está recuperando más rápido que el mercado laboral y los consecuentes ingresos laborales de los hogares.

Según el BBVA, se espera un crecimiento del PIB de 7,5% en 2021 y 4,0% en 2022. En ambos años, la demanda interna y las exportaciones serán claves para lograr el resultado. En 2021, la demanda interna será liderada principalmente por el consumo privado de bienes y por la inversión en vivienda y en maquinaria y equipo. Al contrario, el consumo privado de servicios y la inversión en edificaciones no residenciales se mantendrán con un comportamiento más rezagado, mientras que el consumo público reducirá gradualmente su crecimiento para dar paso a un impulso más de origen privado.

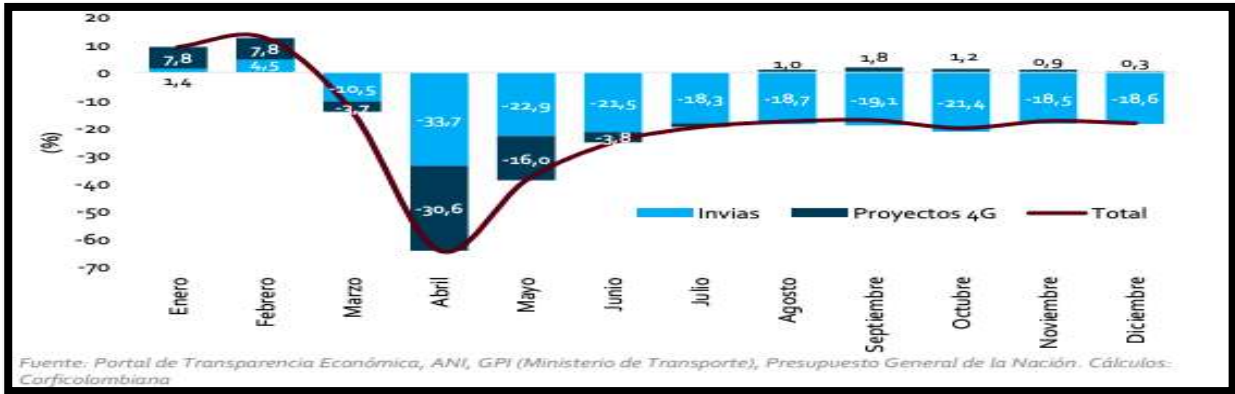
4.2 ANÁLISIS MICROECONÓMICO (SECTOR CONSTRUCCIÓN)

El sector de la construcción es uno de los que mayores empleos directos e indirectos genera en toda la economía colombiana. Sus encadenamientos productivos con otros sectores como el de comercio, la industria, el sector de minas y canteras, entre otros; genera empleos e ingresos, especialmente para las familias más vulnerables. Teniendo en cuenta que el objeto de este proceso contractual tiene un componente de ejecución de una obra de infraestructura, es importante conocer el desempeño del sector de obras civiles en los últimos meses y cuáles son las perspectivas para 2021. De acuerdo con el informe de Corficolombiana "Infraestructura vial en 2020 y perspectivas 2021", a nivel nacional, la ejecución en infraestructura vial en 2020 registró una contracción anual de 19,3%, lo que significó que se ejecutaron un billón de pesos menos que en 2019.

A pesar de haber sido una de las primeras actividades en reanudar, la caída se mantuvo a lo largo del año como resultado del pobre desempeño de los proyectos de obra pública, mientras que los proyectos APP se reactivaron rápidamente y reportaron variaciones anuales positivas a partir de agosto. Aunque en enero y febrero se registraron crecimientos en la

ejecución (9,2% a/a y 12,4% a/a), la suspensión de obras a partir del mes de marzo generó una contracción anual de 14,2% en ese mes y de 64,3% en abril, con una recuperación progresiva durante los meses subsiguientes. Sin embargo, a partir de agosto estos niveles negativos se mantuvieron en una meseta, rondando variaciones anuales entre -17% y -19% (Gráfico 4).

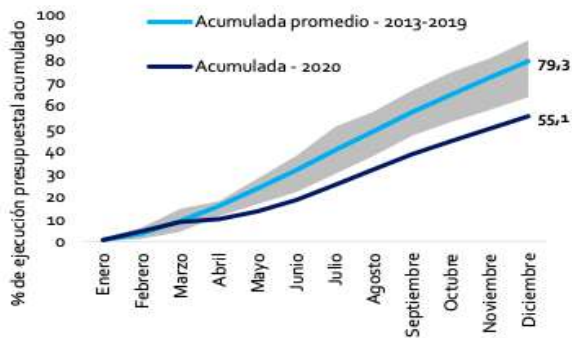
Gráfica 4. Inversión en infraestructura vial (variación anual y contribución por componente)



Los proyectos viales de cuarta generación (4G) tuvieron un desempeño relativamente bueno dentro del sector. Su ejecución en CAPEX registró una contracción anual de 3,5%, en línea con la suspensión de obras y los costos adicionales de reanudación, lo que equivale a 0,24 billones de pesos. Es decir, mientras en 2019 se ejecutaron a 6,74 billones de pesos, en 2020 esta cifra fue de 6,5 billones de pesos. Aunque la inversión en capital sufrió un fuerte golpe entre abril y julio, desde agosto inició su recuperación y logró registrar crecimientos positivos.

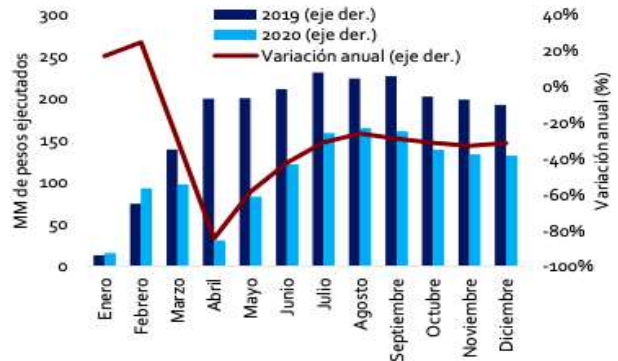
Ahora bien, la obra pública no tuvo la misma suerte. La ejecución presupuestal del Invias fue de 55% en 2020, registrando una contracción anual de 37% en línea con una inversión de capital menor en 0,78 billones de pesos con respecto a 2019. A pesar de haber arrancado el año con una buena dinámica de ejecución (enero: 17% a/a, febrero: 24% a/a), la suspensión de obras puso fin a esta carrera. Desde abril, el porcentaje de ejecución acumulada se ubicó por debajo de los niveles mínimos reportados entre 2013 - 2019. Durante el cuarto mes del año, el avance en ejecución fue casi nulo y reportó una caída anual de 85%. Aunque fue reactivándose gradualmente, no logró alcanzar el ritmo con el que inició el año. De hecho, el ritmo de ejecución fue más lento en comparación con la ejecución promedio de 2013-2019. De esta manera, el avance en la ejecución registró contracciones de entre 26% a/a y 33% a/a en los últimos seis meses del año (Gráfico 5 y Gráfico 6).

Gráfico 5. Ejecución presupuestal acumulada – Invias *



*Nota: el área gris representa el rango mínimo-máximo de la ejecución por mes entre 2013 y 2019.

Gráfico 6. Ejecución presupuestal (2020 vs 2019) – Invias

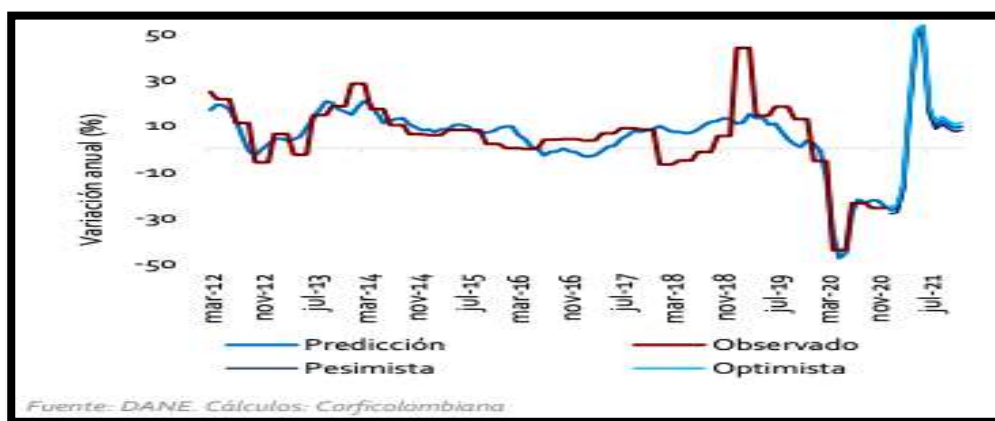


Fuente: Portal de Transparencia Económica, Presupuesto General de la Nación. Cálculos: Corficolombiana

Es importante mencionar que este pobre desempeño no tuvo origen solamente en los cuellos de botella evidenciados por la pandemia, sino también en problemas estructurales. En particular, los sobrecostos que tuvo la interrupción de obras ponen de manifiesto la falta de planeación previa a la fase de construcción, dado que en esta etapa se realizan los estudios requeridos para evitar complicaciones y retrasos. De igual modo, el calendario se atrasó aún más en aquellos proyectos que venían con dificultades de licenciamiento ambiental y comunidades desde antes de la pandemia. Por último, el sector presenta una falencia en cuanto a la coordinación interinstitucional, pues no existe un mecanismo centralizado de trámites y licencias, por lo que los tiempos en los procedimientos requeridos son altos.

Las perspectivas del sector para el año 2021 son favorables, aunque evidentemente dependerán de que pueda darse una efectiva ejecución de las obras. En este sentido, estimaciones de los indicadores líderes del sector apuntan a que el Indicador de Seguimiento a la Economía (ISE) de construcción crezca 4,5%, la producción de concreto premezclado en obras civiles 8,1% y la producción de hierro y acero 6,9% a/a. De este modo, se proyecta un crecimiento de 6,9% para el sector de obras civiles en 2021 después de la contracción anual de 25,6% en 2020 (Gráfica 7).

Gráfica 7. Pronóstico obras civiles 2021 (variación anual, %)



Por otra parte, en su informe “Infraestructura vial en 2021: una recuperación dispar”, Corficolombiana señala que la construcción de infraestructura vial en Colombia ha tenido una recuperación heterogénea en 2021: las concesiones viales 4G reportan un buen desempeño, pero la ejecución de proyectos de obra pública ha sido más lenta de lo que se esperaba. Esto ha llevado a que el sector de construcción de obras civiles se esté rezagando frente al resto de la economía. Además, el sector ha enfrentado retos adicionales este año como el incremento en los precios del acero –asociado a la escasez global de insumos y el aumento en los fletes de transporte– y las afectaciones por las protestas durante el Paro Nacional.

Por lo anterior, se estima que se produzca un crecimiento del 6,2% en el PIB de obras civiles en 2021, impulsado por el buen desempeño de los proyectos de Asociación Público Privados pero contrarrestado por una ejecución más lenta de lo previsto en las obras públicas, la falta de iniciación de grandes proyectos, los elevados precios de los insumos y el impacto adverso del Paro Nacional. Estimamos que el sector volvería a niveles pre-pandemia en la segunda mitad de 2022.

Por otra parte, el sector de obras civiles reportó un crecimiento anual de 5,0% en el primer semestre de 2021 después de haber registrado una caída de 10,1% en 1T21 y una expansión de 27,4% en 2T21. Es importante mencionar que el rezago frente al período pre-pandemia es alto debido en parte a que la ejecución de obras tuvo un desempeño sobresaliente durante la primera mitad de 2019; registró un crecimiento anual de 26,2%. A pesar de que en términos trimestrales la recuperación de la construcción de obras civiles llevaba un ritmo creciente hasta antes de 2T21, la interrupción en la ejecución generada por el paro hizo caer la actividad del sector un 20% t/t en ese periodo. (Gráfico 8).

Gráfico 8. Construcción de obras civiles (IPOC) – Variación anual y variación bienal (%)



ACTUALIDAD INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA EN COLOMBIA.

El pasado mes de octubre de 2021, el Ministerio de Educación anunció un importante plan de inversión en la infraestructura educativa en todo el país para el mediano y largo plazo, garantizando los recursos para continuar con la mejora en los niveles de calidad en la educación. Específicamente, el Ministerio de Educación indicó “con un plan de inversión para obras de mejoramiento y construcción por \$540.000 millones, especialmente para las zonas rurales y los grupos étnicos del país, el Gobierno nacional incrementará la capacidad de la infraestructura educativa y propiciará mejores ambientes de aprendizaje en los niveles de educación preescolar, básica y media.

La declaración de importancia estratégica que garantiza los recursos para beneficiar cerca de 444.000 estudiantes fue aprobada por el Consejo de Política Económica y Social (CONPES) y será ejecutada por el Ministerio de Educación Nacional. El monto total de la inversión de \$540.000 millones dispone los recursos en dos componentes: (1) de mejoramiento de infraestructura para el cierre de brechas en el acceso al sistema educativo rural, y (2) de generación de capacidades de infraestructura educativa para atender las necesidades de los grupos étnicos y territorios priorizados en acuerdos logrados en procesos de movilización social.

Mediante el componente de mejoramiento se intervendrán alrededor de 2.000 sedes educativas rurales o ubicadas en municipios con alta demanda rural, que beneficiarán a aproximadamente 400.000 estudiantes. En el caso del componente de generación de capacidades de infraestructura educativa para grupos étnicos y acuerdos territoriales, se busca intervenir con mejoramientos, ampliaciones o restituciones, que utilizarán cerca de 44.000 estudiantes del país.

El documento CONPES aprobado hace parte del avance en el cumplimiento de las metas del Plan Nacional de Desarrollo 2018-2022: Pacto por Colombia, pacto por la equidad donde se incluyó la puesta en marcha de este tipo de políticas, planes, programas y proyectos para la inversión en infraestructura escolar.

También responde a una serie de compromisos que el Gobierno nacional ha adquirido en el desarrollo de procesos de concertación con pueblos indígenas y comunidades negras, afrocolombianas, raizales y palenqueras (NARP), así como en los acuerdos alcanzados para el mejoramiento de infraestructura educativa de Chocó y Buenaventura.

“Es importante indicar que desde el Gobierno Nacional avanzamos en la ejecución de 1.207 proyectos de infraestructura educativa, por más de \$4 billones. Las obras incluyen 544 nuevos colegios o ampliación y 663 obras de mejoramiento de centros rurales. Ya hemos entregado 213 colegios nuevos o ampliados, y más de 400 colegios rurales con mejoramiento.

En medio de la reactivación económica y el retorno seguro de los estudiantes a los colegios, el Gobierno nacional ratifica así su compromiso con la educación y busca generar condiciones tanto de acceso como de calidad para que los estudiantes colombianos estudien en ambientes seguros y adecuados para el aprendizaje”.

4.3 OTRAS VARIABLES (SALARIO MÍNIMO)

En los últimos 10 años, el salario mínimo mensual legal vigente (SMMLV) en Colombia ha crecido en promedio un 5,5%. En particular el SMMLV para 2020 fue fijado con un crecimiento del 6% frente al observado en 2019, esto es, un 2,7% superior al crecimiento de la economía que como se mencionó anteriormente, creció un 3,3%, y un 2,2% frente a la inflación registrada el año anterior del 3,8%.

Gráfico 8. Salario mínimo legal mensual vigente (SMMLV)

INCREMENTO REAL SALARIO MÍNIMO				
ÚLTIMOS 35 AÑOS				
Año	Salario mínimo mensual	Incremento nominal sml	Inflación causada año anterior	Incremento real sml
2012	\$566.700	5,81%	3,73%	2,08%
2013	\$589.500	4,02%	2,44%	1,59%
2014	\$616.000	4,5%	1,94%	2,56%
2015	\$644.350	4,6%	3,66%	0,94%
2016	\$689.455	7%	6,77%	0,23%
2017	\$737.717	7%	5,75%	1,25%
2018	\$781.242	5,9%	4,09%	1,81%
2019	\$828.116	6%	3,18%	2,82%
2020	\$877.803	6%	3,8%	2,2%
2021	\$908.526	3,5%	1,5%	2%

Fuente: Banco de la República

De acuerdo con el informe del mercado laboral de enero de 2018 llamado “Productividad y salario mínimo” de Fedesarrollo, En Colombia, el salario mínimo se ajusta anualmente a partir de una negociación entre los sindicatos, las empresas y el gobierno y normalmente aumenta con base en la inflación esperada, de acuerdo con la meta establecida por el Banco de la República y los cambios observados en la productividad laboral. En cualquier caso, acogiendo una sentencia de la Corte Constitucional, el aumento debe ser superior a la inflación observada en el año inmediatamente anterior, de tal forma que al menos se garantice que su poder adquisitivo no se deteriore con respecto al que se tenía un año atrás.

El ajuste del salario mínimo no necesariamente implica que todos los salarios en la economía se muevan en la misma dirección ni mucho menos en la misma magnitud. Actualmente, el salario mínimo del país representa aproximadamente el 86,2% del salario mediano y el 57,3% del promedio de los salarios de las personas ocupadas en el país. Estos porcentajes indican que muchos trabajadores reciben remuneraciones inferiores al mínimo legal establecido. La situación dentro de las regiones del país es aún más compleja. El salario mínimo está por encima del ingreso mediano y promedio en las regiones más pobres y de menor productividad donde, por esa misma razón, la informalidad - en la que no se respetan los mínimos salariales establecidos en las normas legales es particularmente alta.

5. CONCLUSIONES MACROECONÓMICAS

Los efectos derivados de la pandemia sobre la economía colombiana ocasionaron que el PIB se contrajera en un 6,8% en 2020 frente al 2019. Todos los sectores incluyendo el de construcción, objeto de este proceso contractual, sufrieron pérdida de ingresos y empleos por los continuos cierres que se hicieron necesarios realizar para contener la propagación del virus. Los resultados del segundo trimestre de 2021 en el cual el PIB se expandió un 17,6% frente al mismo periodo del año anterior, dan cuenta de la senda de recuperación gradual en la cual se encuentra la economía colombiana, y que es resultado del proceso de apertura económica que vive el país en los últimos meses.

El Gobierno respondió rápidamente a la crisis y tomó medidas decididas para proteger vidas y medios de subsistencia, y para apoyar la economía. En el frente fiscal, el Gobierno anunció un importante paquete fiscal para 2020 por un total de más de COP 31 billones (o casi el 3% del PIB de 2019), con el cual se proporcionaron recursos adicionales para el sistema de salud, se incrementaron las transferencias para los grupos vulnerables a través de la expansión de los programas existentes y el establecimiento de nuevos programas (Ingreso solidario, un programa de transferencias monetarias no condicionadas, y devolución de IVA para segmentos de la población de bajos ingresos), se retrasó el recaudo de impuestos en sectores seleccionados, se redujeron aranceles para las importaciones estratégicas en salud y se ayudaron a las empresas más afectadas a pagar la nómina de los empleados. Estas y otras medidas han ayudado paulatinamente a la economía a ir recuperando su senda de crecimiento, sin embargo, el dinamismo económico en la etapa pre pandemia, se tomará su tiempo en regresar.

Es importante tener en cuenta el efecto de nuevas oleadas de Coronavirus sobre la economía colombiana de cara a realizar el actual proceso de contratación. En la medida en que el nivel de caída de la economía sea mayor a lo esperado, es probable que todas las actividades económicas del país, incluyendo las de construcción, presenten una reducción en su actividad, razón por la cual el efecto adverso podría ser mayor al generar desempleo, una caída de la demanda interna y un incremento de los niveles de pobreza.

Debido a que el objeto contractual de este proceso hace relación a diferentes actividades relacionadas con el sector de construcción de infraestructura educativa, esto puede favorecer una gran cantidad de oferentes que estarán dispuestos a presentar sus altos conocimientos técnicos para reactivar este importante sector, aumentando la oferta de empleo, dinamizando el consumo de los hogares y aportando económica y tributariamente a las finanzas públicas.

Por el análisis de los diferentes componentes de este estudio de sector, se sugiere que los indicadores financieros exigidos sean flexibles acordes con la realidad económica que vive el país, pero también lo suficientemente exigentes de forma que se garantice el cumplimiento del objeto contractual. En este sentido, es pertinente que los oferentes cuenten con un robusto capital de trabajo de forma que se cubran las primeras etapas de las actividades que se deben realizar por parte del contratista sin que se ponga en riesgo el plazo de ejecución que podría verse afectado por un incremento en la tasa de cambio, o una disminución de la liquidez derivada de las mayores condiciones crediticias de las instituciones financieras

6.VARIABLES ECONÓMICAS RELEVANTES.

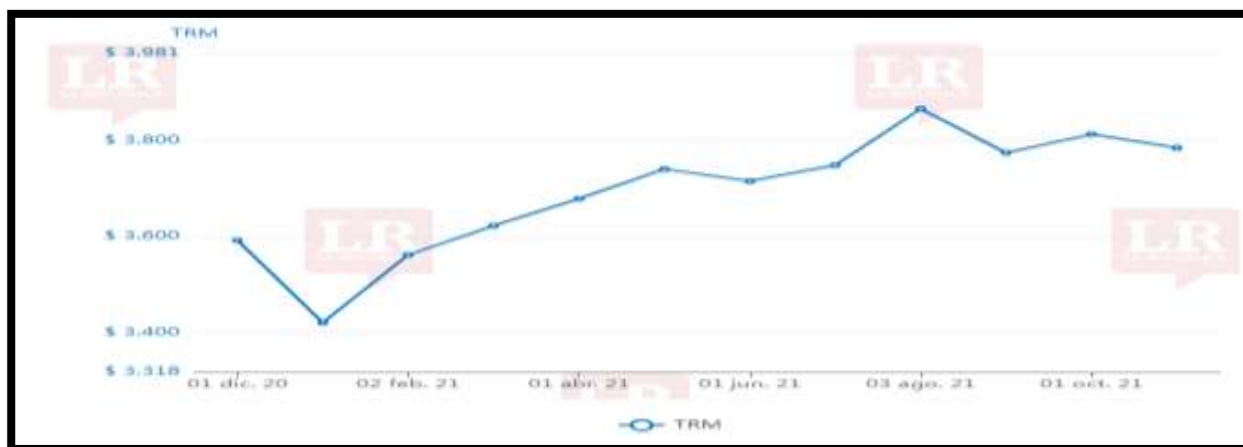
6.1 IMPACTO DE LA TASA DE CAMBIO EN EL SECTOR DE LA CONSTRUCCIÓN.

El incremento del dólar, que finales de 2019 se llegó a cotizar por primera vez a 3.500 pesos, beneficia a muchos sectores, (exportadores) pero también perjudica a otros,(importadores).El sector constructor se podría ver afectado, pues **la mayoría de los insumos y materiales importados tendrán un mayor valor al hacer el cambio a la TRM** (Tasa Representativa del Mercado).

El comportamiento general de precio del dólar ha sido creciente desde 2019, y su principal efecto en la economía colombiana ha sido de presiones inflacionarias en gran cantidad de insumos requeridos en muchos sectores de la economía.. En abril de 2020, el dólar llegó a cotizarse en 4000 pesos, para luego estabilizarse en torno a los 3700 pesos. En Julio de 2021, empezó una nueva tendencia alcista del precio del dólar, alcanzando incluso un nivel de 3947 COP/ USD.

Durante el mes de noviembre de 2021, se ha registrado una depreciación creciente del peso colombiano, lo cual se evidencia en el comportamiento del precio del dólar los últimos días de noviembre. Diversos factores inciden en la mayor demanda de dólares (y por lo tanto en su apreciación) en Colombia, entre ellos una mayor salida de capitales a monedas y activos refugio, producto de posibles confinamientos por la pandemia, y caída de precio del petróleo

COMPORTAMIENTO TRM COLOMBIA (29 NOVIEMBRE 2021).



FUENTE SUPERFINANCIERA

En general, la tendencia del dólar en Colombia, ha seguido una tendencia ascendente en el segundo semestre del 2021, pasando de niveles de 3890 a mediados de agosto, a 4000 pesos por dólar a finales de noviembre. El principal impacto de un mayor precio del dólar se da a través de un mayor precio de importaciones en todos los sectores de la economía nacional.

Según Fedelonjas, “**los grandes constructores hacen las compras de esos materiales mediante negociaciones de largo plazo, por lo que a corto plazo no afectaría en gran medida**”. Adicionalmente, “los constructores pactan el precio

de venta desde meses atrás, entonces el valor no puede ser cambiado a los compradores de un momento a otro, a pesar de que la divisa suba”, indicó. Sin embargo, “los acabados importados se manejan mucho más entre los estratos medios y altos. **Puede que, si se mantiene alto, estos productos empiecen a subir y, por consiguiente, puedan afectar a esta industria a mediano plazo.** No obstante, hay acabados nacionales de excelente calidad que se pueden usar en las propiedades nuevas y en las remodelaciones”, aclaró el presidente de Fedelonjas.

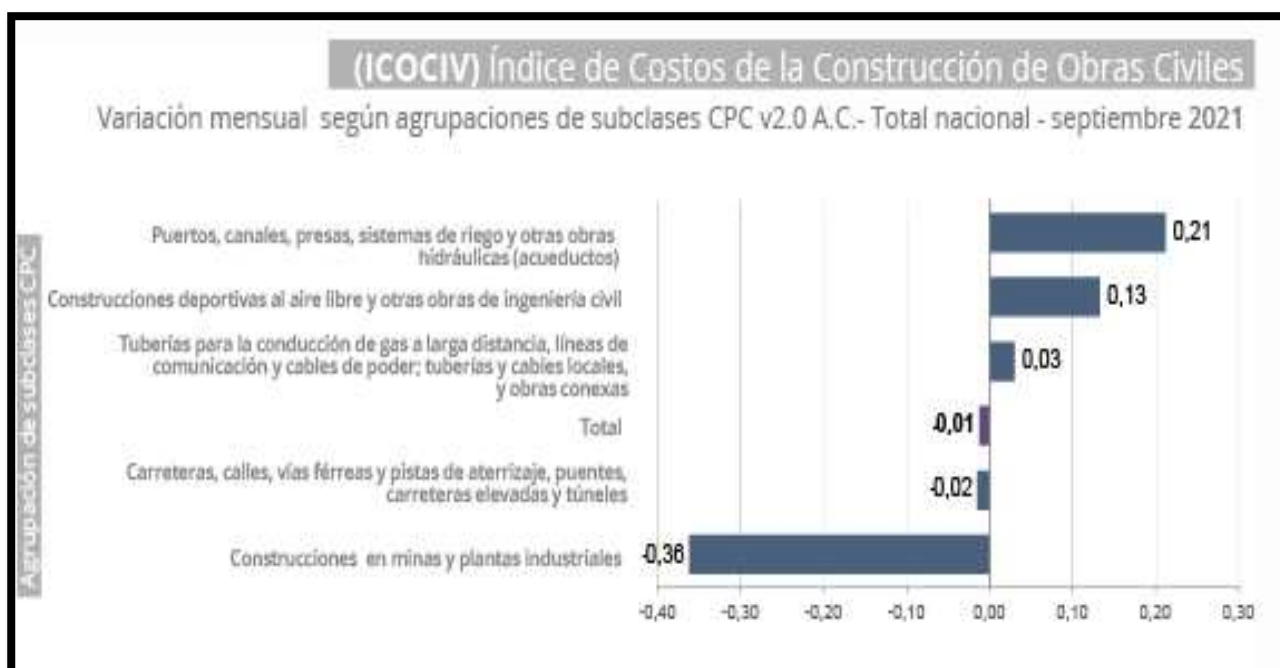
Teniendo en cuenta lo anterior, el precio del dólar es una variable significativa para el sector de la construcción, teniendo en cuenta que los últimos años la demanda de importaciones ha tenido una tendencia creciente en el sector. Según Camacol, las importaciones totales de materiales de construcción se han venido incrementando enormemente desde 2015.

6.2 ÍNDICES DE PRECIOS DEL SECTOR.

El sector de la construcción de obras civiles requiere una gran cantidad de insumos y productos físicos para la ejecución de obras civiles, (en este caso edificaciones). El DANE, elabora distintos índices estadísticos ponderados para resumir la variación general de los precios de los principales insumos de la construcción. Los principales son:

Índice de Costos de la Construcción de Obras Civiles (ICOCIV).

Este índice es un indicador que permite conocer la variación promedio de los precios de una canasta que representa los costos de la construcción de un conjunto representativo de las obras civiles desarrolladas en el país.



FUENTE: DANE

En septiembre de 2021, la variación mensual del ICOCIV fue -0,01%, en comparación con agosto de 2021. Tres de las cinco agrupaciones relacionadas con la construcción se ubicaron (registraron variaciones positivas en los precios de sus insumos)por encima del promedio nacional (-0,01%): Puertos, canales, presas, sistemas de riego y otras obras hidráulicas (acueductos) (0,21%), Construcciones deportivas al aire libre y otras obras de ingeniería civil (0,13%) y Tuberías para la conducción de gas a larga distancia, líneas de comunicación y cables de poder; tuberías y cables locales, y obras conexas (0,03%). Por otra parte, la agrupación de Carreteras, calles, vías férreas y

pistas de aterrizaje, puentes, carreteras elevadas y túneles (-0,02%) y Construcciones en minas y plantas industriales (-0,36%), se ubicaron por debajo del promedio nacional.

El mayor incremento de precios lo registra el grupo **Construcciones deportivas al aire libre y otras obras de ingeniería civil** con una variación de 6,58%, la cual se explica principalmente por los grupos de costos de materiales (5,46 p.p.), equipos especiales para obra (0,49 p.p.)¹

Inflación por IPC (Índice de Precios al Consumidor).

Para efectos del seguimiento de precios en actividades de obra y construcción, pesada, el IPC NO es el principal indicador, dado que este mide los productos de la canasta familiar principalmente. No obstante, es importante tener en cuenta su variación para efectos del ajuste anual de salarios y prestaciones del personal profesional y técnico requerido para las actividades de construcción. Igualmente, este índice permite medir el cambio de precios de diversos bienes y servicios comúnmente involucrados en actividades de ingeniería (logística, equipos, transporte).

Los costos indirectos de la actividad de construcción están determinados por los precios de los distintos elementos físicos que se requieren para la ejecución de la actividad (mobiliario, tecnología, transporte, logística ...etc.). Los precios de la mayoría de estos elementos están determinados por el índice de precios al consumidor (IPC). Según el DANE, la inflación total del 2020 fue de 1,5%, la más baja en los últimos 30 años. **En 2021, el nivel de precios inicio una tendencia creciente. Para septiembre de 2021, el nivel acumulado de inflación de 2021, llevo a 4,2%.**

RESUMEN INFLACIÓN (VARIACIÓN DEL IPC).

Periodo	VARIACIÓN DEL IPC (2020)- 2021 INFLACIÓN.	Inflación Acumulada 2021
AÑO 2020	1,61%	Total Inflación 2020
ENERO 2021	0,41%	Inflación Acumulada 2021 = 4,58%
FEBRERO 2021	0,64%	
MARZO 2021	0,51%	
ABRIL 2021	0,59% (PARO NACIONAL)	
MAYO 2021	-0,32%	
JUNIO 2021	0,33%	
JULIO 2021	0,32% (APERTURA TOTAL SECTORES)	
Agosto 2021	0,45 % (INFLACION POR TASA DE CAMBIO)	
Septiembre 2021	0,38 %	
Octubre 2021	0,01 %	

¹ DANE- <https://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-por-tema/precios-y-costos/indice-de-costos-de-la-construccion-de-obras-civiles-icociv>

6.3 PROVEEDORES PRINCIPALES DE INSUMOS DEL SECTOR DE CONSTRUCCIÓN.

Según la información de la Cámara Colombiana de Infraestructura, debido a su amplia oferta de empresas se subdivide en 4 grupos principales que engloban la totalidad del sector, estos son: **Concesionarios, Constructores, Consultores y Proveedores**. Teniendo en cuenta que en este estudio de sector se incluirá más adelante una muestra de empresas proveedoras de los servicios de construcción, a continuación, se resume brevemente aspectos generales de los sectores que proveen de insumos al sector de la construcción.

Esta información se presenta según datos de la Cámara Colombiana de Infraestructura:

PROVEEDORES PRINCIPALES AL SECTOR CONSTRUCCIÓN			
SECTOR DE EMPRESA PROVEEDORA.	BIENES / SERVICIOS	EMPRESA PROVEEDORA	UBICACIÓN
FINANZAS/SEGUROS	El sector financiero (incluye bancos, cooperativas, aseguradoras), provee servicios de consultoría financiera, créditos de inversión, apalancamiento, y diferentes tipos de financiación.	BANCO DE OCCIDENTE	BOGOTA D.C
		CONANSEGUROS LIMITADA	BARRANQUILLA ATLANTICO
		ITAU CORREDOR DE SEGUROS	BOGOTA D.C
		SEGUROS SURAMERICANA S. A	BOGOTA D.C
		BANCOLOMBIA	BOGOTA D.C
INSUMOS CONSTRUCCIÓN	El sector proveedor de insumos abarca una enorme variedad de los denominados BIENES INTERMEDIOS, y algunos bienes finales, vitales en el proceso de construcción. Este mercado proveedor incluye: materias primas, elementos industriales, metales pesados, equipos de construcción, equipos de seguridad, combustibles...etc.	ACERIAS COLOMBIA ACESCO	BARRANQUILL ATLANTICO
		ACERIAS PAZ DEL RIO	BOGOTA DC.
		AGREGADOS Y MEZCLAS CABICHI S. A	VALLE DEL CAUCA
		CEMENTOS ARGOS S. A	BOGOTA/VALLE DEL CAUCA/MEDELLIN
		CEMENTOS SAN MARCOS	VALLE DEL CAUCA
		CALYPSO CONSULTORIA INDUSTRIAL Y DOTACIONES	BOGOTA DC.
		B.B EQUIPOS TOPOGRAFICOS	BOGOTA D.C
		CEMEX COLOMBIA	ANTIOQUIA
		CI ENERGIA SOLAR S.A.S	BARRANQUILLA
		CENTRAL DE SOLDADURAS Y PROTECCION INDUSTRIAL S. A	BARRANQUILLA
		DISTRIBUIDORA ANDINA DE COMBUSTIBLES S. A	BOGOTA
		DISTRIBUIDORA HEIMDALL SAS	BARRANQUILLA ATLANTICO
		DISTRIBUIDORA NISSAN S. A	BOGOTA
		DOW QUIMICA DE COLOMBIA	BOGOTA
		GRUAS Y EQUIPOS SAS	FUNZA CUNDINAMARCA
		GRUAS Y MANIOBRAS SEGURAS GRUMAS LTDA	BOGOTA
		IPCF INGENIERIA DE PROTECCION CONTRA EL FUEGO S.A.S	CARTAGENA BOLIVAR
		PRODUCTORA DE ALAMBRES COLOMBIANOS	SIBATE-CUNDINAMARCA
		SIDERURGICA DEL OCCIDENTE- SIDOC SAS	CALI-VALLE DEL CAUCA
		PLASTEMPACK DE COLOMBIA SAS	MOSQUERA CUNDINAMARCA
		KREATO SOLUCIONES CREATIVAS EN CONCRETO S.A.S	BOGOTA
TRANSPORTE		CARROCERIAS NACIONALES DE COLOMBIA	BOGOTA DC.

El sector transporte proporciona los medios físicos de almacenamiento y carga de materiales de construcción.	NAVIERA CENTRAL	BARRANQUILLA ATLANTICO
	NEUMATICA DEL CARIBE	BARRANQUILLA ATLANTICO

FUENTE: Cámara Colombiana de Infraestructura. CCI 2019 Directorio Afiliados 2019. WEB <https://issuu.com/camaracci>

La construcción es uno de los ejes fundamentales del crecimiento económico, no solo porque su desempeño influye directamente en la variación del PIB nacional. El sector registró durante 2019 una población ocupada equivalente a 1,5 millones de personas, lo que significa que una buena parte del empleo depende de esta actividad.

¿Qué insumos demanda el sector?

El sector de la construcción en Colombia es el jalonador de 36 ramas de actividad, de las cuales el 86% de los insumos o servicios provienen principalmente de ocho industrias que representan el 5,7% del PIB. *Los sectores que tienen mayor participación en el desarrollo del proceso productivo del sector edificador se vinculan con los servicios de construcción (42,8%), cementos, concretos y vidrios (19,3%), hierros y aceros (6,2%), productos metálicos elaborados (5,8%), productos de madera (3,3%), maquinaria y aparatos eléctricos (3,0%), caucho y plástico (3,0%) y pinturas y otros productos químicos (3,0%). (Camacol 2019).*

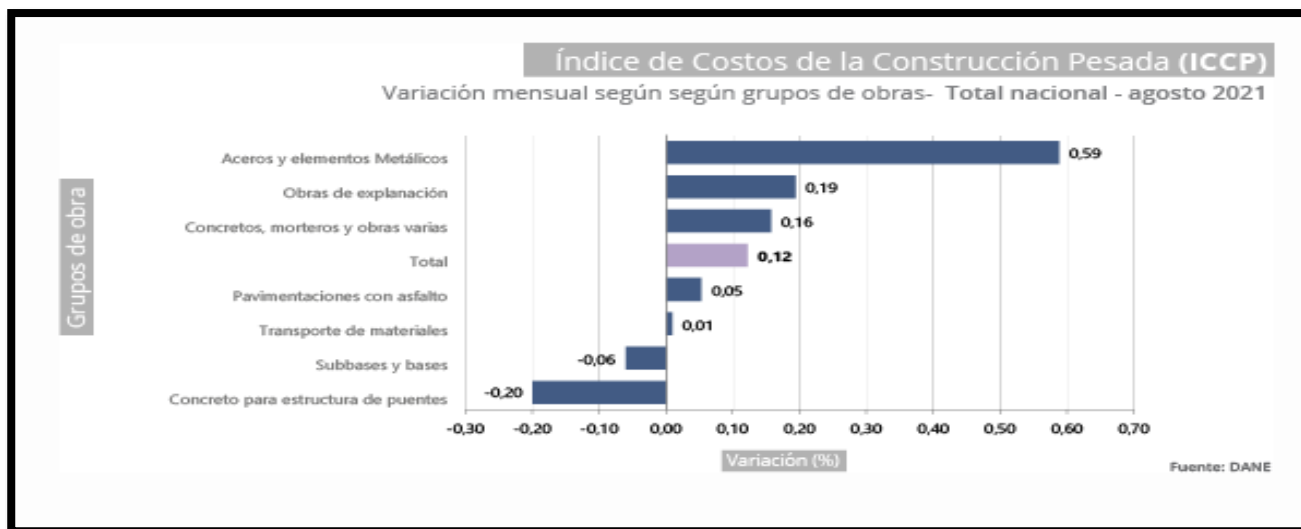
INSUMOS PRINCIPALES SECTOR CONSTRUCCIÓN.

La evolución de la industria de la construcción ha venido acompañada de insumos que permiten alargar su ciclo de vida, al punto de que muchos son fácilmente reutilizables, lo que de cara a las firmas constructoras se traduce en reducciones en los tiempos de retorno de inversión de la estructura y la disminución de posibles sobrecostos.

MATERIAL	DESCRIPCIÓN	PROVEEDORES NACIONALES
CONCRETO	<p>A nivel arquitectónico, el concreto ha adquirido una relevancia única debido a sus características, que lo posicionan como uno de los insumos preferidos para edificaciones. Y es que su modernización ha estado marcada por dar respuesta a requerimientos específicos en condiciones difíciles, como en la construcción de estructuras en contacto con el agua u otros agentes agresivos. (Camacol).</p> <p>El concreto puede dotar a una estructura de características únicas como reducir en un 80 por ciento el ruido frente a otros materiales –como la madera o el acero– o una resistencia tal que permite ciclos de vida muy largos, ya que no se pudre, no se corroe y es resistente al fuego.</p>	CEMENTOS ARGOS.
ACERO	<p>Hoy en día, la construcción con steel framing es una tendencia que se está imponiendo en la construcción con acero y representa una de las mayores innovaciones, además, ya se está usando en Colombia.</p> <p>Este sistema consiste en una estructura liviana a base de acero, normalmente galvanizado. Son recubrimientos de láminas delgadas en este metal, que van desde 0,75 milímetros a 2 milímetros de espesor; a partir de allí se genera una conformación en frío, con lo que se ha podido construir edificios de hasta seis pisos en América Latina y que lo hace apto para otras obras” (CAMACERO).</p>	ACERIAS PAZ DEL RIO / SIDERURGICA NACIONAL SINDENAL
VIDRIO, PLASTICO CAUCHO.	<p>Estos materiales tienen la capacidad de maximizar el paso de luz visible mientras se rechazan los rayos ultravioleta e infrarrojos del sol, responsables del cambio de temperaturas en edificaciones.</p> <p>De esta forma se logran sustanciales reducciones en el consumo energético en cuanto a refrigeración, calefacción e iluminación artificial. (Tecnoglass.)</p>	TECNOGLASS SA.

Técnicamente el Índice de Costos de la Construcción de Obras Civiles – ICOCIV incorpora en su medición las obras civiles más representativas y permite contar con resultados precisos, completos y versátiles respecto a la evolución de los precios de los bienes y servicios requeridos en la construcción de las obras civiles.

El ICCP registró una variación mensual de 0,12% en agosto de 2021 en comparación con julio del mismo año. Este resultado es inferior en 0,04 puntos porcentuales frente al presentado en el mismo periodo del año anterior (0,16%).



Es importante destacar el incremento de materiales como el acero y otros productos metálicos desde agosto de 2021, cuya variación mensual fue la mayor con un 0,59 % dentro de los componentes del índice ICCP.

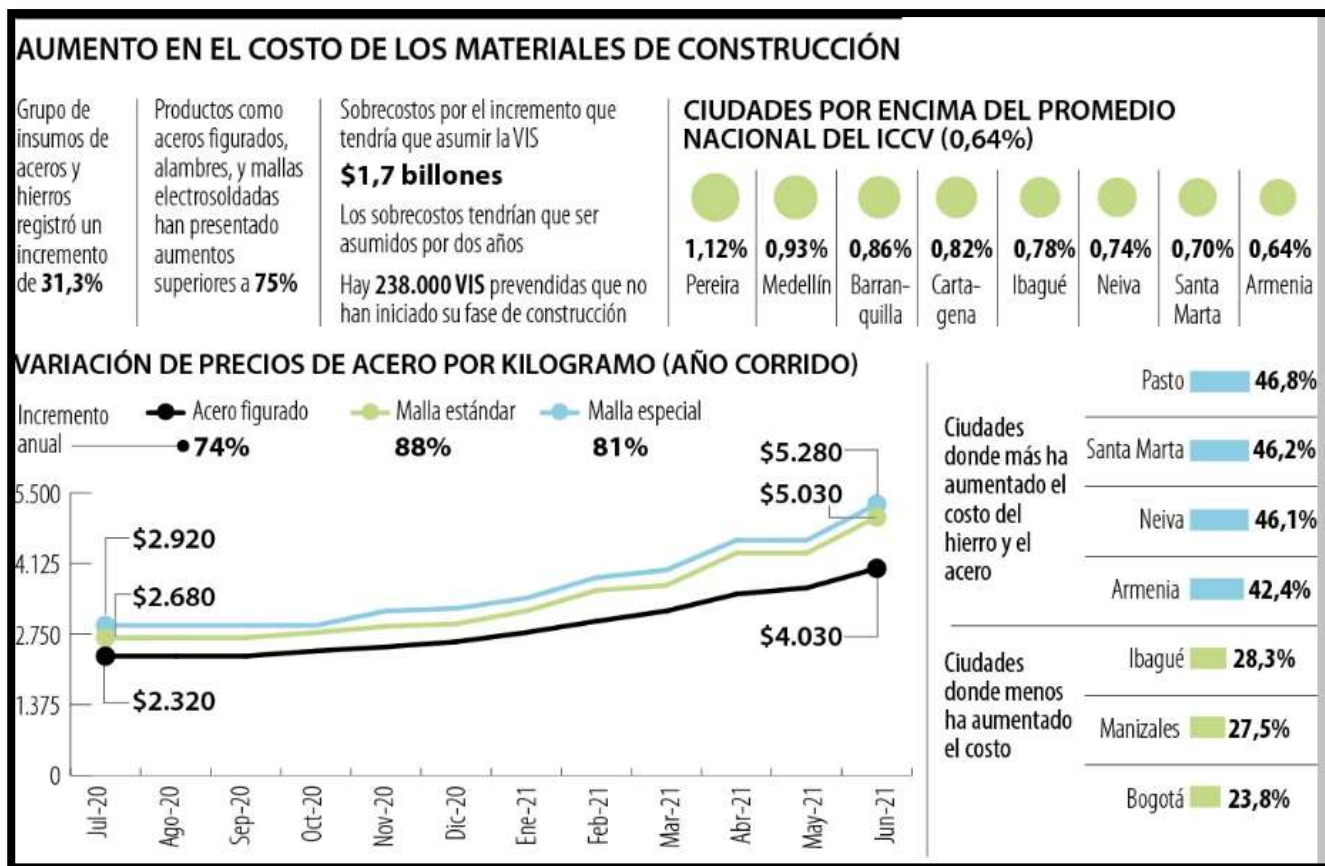
Los insumos que se destacaron por su contribución positiva al índice fueron: acero corrugado (3,13%), consumibles (1,65%) y maquinaria de excavación (0,28%), que en conjunto aportaron 0,17 puntos porcentuales al resultado del índice de Costos de la Construcción Pesada. En contraste, las contribuciones negativas que más restaron al resultado total correspondieron a **concretos simple (-1,17%), cemento (-0,30%) y concreto común (-0,32%)**, que restaron en conjunto 0,09 puntos porcentuales al ICCP (0,12%).

Según Camacol, el precio del acero en **Colombia** al mes de agosto de 2021, tuvo un incremento del 40,6%, siendo el insumo de mayor aumento en la cadena de construcción. Camacol advierte que se pone en riesgo la construcción de **Vivienda de Interés Social**.

La Presidenta de la Cámara Colombiana de la Construcción Camacol, Sandra Forero, al conocer la publicación del Índice de Costos de Construcción de Vivienda, que de acuerdo con el Dane, el precio componente de hierros y aceros registró en agosto de 2021, una variación del más del 40%, **dijo que es el insumo de toda la cadena de construcción que más aumentó sigue registrando en su precio.**

La causa raíz del aumento del precio de muchos insumos de la construcción obedece a la nueva dinámica mundial de reactivación económica. A mayor demanda de servicios de construcción se encarecen algunos insumos básicos de este sector.

David Barrios, director ejecutivo de Camacero², explicó que el fenómeno está ocurriendo a nivel mundial y se fundamenta en la reactivación de China y Estados Unidos, que jalonan el consumo de este insumo a nivel global, y el aumento en el costo de materias primas como el mineral de hierro y el coque.



FUENTE: CAMACOL.

Según Camacol, el gremio de constructores se vería afectado, ya que “este producto, el acero, tiene una participación promedio de 9,95% en la estructura de costos de los proyectos Vivienda de Interés Social (VIS) y de 4,6% en proyectos no VIS”.

7. SECTOR INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA-BOGOTA

ENTIDADES REGULADORAS

² La Republica. <https://www.larepublica.co/economia/los-precios-del-acero-el-hierro-y-el-alambre-subieron-75-por-la-dinamica-mundial-3196141>

MINISTERIO DE EDUCACIÓN	Entidad principal que establece los lineamientos en materia de desarrollo del sector educación en Colombia, a partir de la definición de principios, políticas, lineamientos y acuerdos para garantizar el acceso al derecho de la educación, al mismo tiempo que regula el desarrollo de la infraestructura educativa del país.
FONDO DE FINANCIAMIENTO DE ESTRUCTURA EDUCATIVA (FFIE)	<p>El Fondo de Financiamiento de la Infraestructura Educativa – FFIE, es una cuenta especial del Ministerio de Educación Nacional (MEN), sin personería jurídica, creada con fundamento en el documento Conpes 3831 de 2015, a través del artículo 59 de la Ley 1753 de 2015, modificado por el artículo 184 de la Ley 1955 de 2019, con el propósito de viabilizar y financiar proyectos para la construcción, mejoramiento, adecuación, ampliaciones y dotación de infraestructura educativa física y digital de carácter público en educación inicial, preescolar, educación básica y media, en zonas urbanas y rurales, incluyendo residencias escolares en zonas rurales dispersas, así como los contratos de interventoría asociados con esos proyectos.</p> <p>Los recursos del Fondo de Financiamiento de la Infraestructura Educativa provienen de las siguientes fuentes: 1- Recaudo establecido en la Ley 21 de 1982, con destino al Ministerio de Educación Nacional. 2- Partidas que se le asignen en el Presupuesto Nacional y que estén contenidas en el Marco Fiscal de Mediano Plazo y en el Marco de Gastos de Mediano Plazo. 3- Los rendimientos financieros derivados de la inversión de sus recursos. 4- Del Sistema General de Regalías, destinados a proyectos específicos de infraestructura educativa, cuando el OCAD designe al MEN como su ejecutor</p>
SECRETARIA EDUCACIÓN DE DISTRITO	<p>La Secretaría de Educación del Distrito (SED) fue creada mediante el Acuerdo 26 del 23 de mayo de 1955, del Concejo de Bogotá. Hace parte del sector central de la Administración Distrital, en cabeza de la Alcaldía Mayor.</p> <p>La Secretaría de Educación del Distrito tiene por objeto orientar y liderar la formulación y ejecución de políticas, planes y programas para garantizar el derecho a la educación y asegurar a la población el acceso al conocimiento y la formación integral.</p>

Durante la presente administración distrital, Bogotá construirá y entregará 35 colegios nuevos o restituidos y realizará obras de mejoramiento en el 100 % de las sedes que lo requieran.

Para lograrlo, Bogotá cuenta con **el presupuesto para infraestructura educativa más alto de la historia, 1,6 billones de pesos**, con el objetivo de garantizar a toda la comunidad educativa ambientes de aprendizaje dignos y hermosos para implementar la **jornada única**, ampliar la cobertura de la **primera infancia**, aportar a la transformación pedagógica y al **regreso a la presencialidad** con todas las condiciones de bienestar.

En el balance de esta semana, conozca los detalles de la **obra de construcción del colegio República del Ecuador³** de San Cristóbal, que beneficiará a 1.050 estudiantes. Asimismo, entérese de las **intervenciones** realizadas en los colegios Bosa (Bosa), Integrado de Fontibón (Fontibón) y Usminia (Usme), con las que **mejoramos los espacios escolares** para el regreso gradual, progresivo y seguro de las niñas, niños y jóvenes.

En 2021, la Secretaría de Educación Distrital tiene a cargo el Proyecto 7638 “*Fortalecimiento de la infraestructura y dotación de ambientes de aprendizaje y sedes administrativas a cargo de la Secretaría de Educación de Bogotá D.C.*” Y en el marco de las metas definidas en el Plan de Desarrollo Distrital 2020-2024 “*UN NUEVO CONTRATO SOCIAL Y AMBIENTAL PARA LA BOGOTÁ DEL SIGLO XXI*” FORTALECIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA Y DOTACIÓN DE

³ https://www.educacionbogota.edu.co/portal_institucional/noticia/enterese-de-como-avanzan-las-obras-de-construccion-y-mejoramiento-de-colegios-en-bogota

AMBIENTES DE APRENDIZAJE Y SEDES ADMINISTRATIVAS A CARGO DE LA SECRETARIA DE EDUCACIÓN DE BOGOTÁ D.C.

La Secretaría de Educación del Distrito, tiene la obligación de cumplir con la meta 91: “*Entregar 35 colegios nuevos o restituidos, de los cuales 15 corresponden a terminación de colegios que se encuentran en ejecución de obra al inicio de la administración y 20 colegios nuevos o restituidos, con comedores escolares y ambientes de aprendizaje*”, dentro de los cuales se incluyeron oportunamente las infraestructuras educativas de: **COLEGIO HACIENDA CASABLANCA y COLEGIO BOITA**. Todos éstos con el objeto construir, mejorar y dotar la infraestructura del sistema educativo oficial, contando con espacios dignos para el aprendizaje y el funcionamiento, que permitan la transformación de la práctica pedagógica y administrativa es el objeto del Proyecto Estratégico Ambientes de Aprendizaje para la Vida.

En Colombia los Mega Colegios forman parte de una estrategia educativa a nivel nacional original de Bogotá, y se caracterizan por albergar entre 1.500 y 4.000 estudiantes provenientes de colegios fusionados y se localizan en barrios marginales de las principales ciudades colombianas.

En 2019, se entregó uno de los Megacolegio más recientes en Bogotá. La Institución Educativa Bicentenario de la Independencia, es un moderno mega colegio ubicado en el barrio Laureles, que beneficia a una población total de 2000 menores en esta zona de la capital

Megacolegio Institución Educativa Bicentenario de la Independencia (2020).



Este proyecto tuvo una inversión de más de 40 mil millones de pesos, de los cuales 12.000 millones fueron aportados por el Ministerio de Educación Nacional, a través del Fondo de Financiamiento para la Infraestructura Educativa – FFIE. La institución cuenta con aulas de clase, laboratorios integrados, biblioteca, aulas de informática y espacios para desarrollo de expresiones artísticas y culturales.

8. ESTUDIO DE OFERTA. ¿QUIÉNES OFRECEN EL SERVICIO DE CONSTRUCCIÓN EN EL SECTOR?

El estudio de oferta busca determinar potenciales empresas en capacidad de ejecutar el objeto del actual contrato. Las empresas identificadas se consultan a partir de 3 fuentes principalmente:

- **Superintendencia de Sociedades** (Base de datos de información empresarial), mediante la identificación correspondiente del Código CIUU del subsector económico, identificado previamente.

- **Buscador de procesos SECOP.** Se realiza la consulta de empresas en la plataforma SECOPI y SECOPII, mediante la identificación de empresas contratistas y participantes en **procesos relacionados con obras de edificaciones no residenciales, específicamente instituciones educativas.**
- **Registro de Proveedores SECOPII.**

En Colombia, el servicio referente al proceso a adelantar dentro del subsector de construcción. NO existe un monopolio u Oligopolio constituido de empresas, pues es una actividad que en conjunto permite la participación de un gran número de pequeñas, medianas y grandes empresas.

NOTA: De conformidad con la Ley 2069 de 2020, Ley de Emprendimiento, criterios diferenciales para MIPYMES en el sistema de compras públicas”. Las entidades públicas deberán en el Análisis de Sector identificar las MIPYMES que podrían ser potenciales proveedoras, con el fin de definir reglas que promuevan y faciliten su participación en el Proceso de Contratación

NOTA 2: Según la **Ley 590 de 2000,** toda micro, pequeña y mediana empresa está catalogada como Mipyme en Colombia.

Las siguientes 66 empresas se encuentran activas en el sector y por su experiencia (en obras de edificaciones no residenciales), podrían estar en capacidad de prestar el servicio requerido por ENTerritorio:

EMPRESA DEL SECTOR	EXPERIENCIA RELACIONADA	EMPRESA DEL SECTOR	EXPERIENCIA RELACIONADA
CONSTRUCCIONES TECNICAS DE INGENIERIA LTDA "CONTEIN"	<p>UBICACIÓN: BOGOTA TAMAÑO: GRAN EMPRESA AÑOS EN EL MERCADO: 37</p> <p>CONTRATISTA FONADE- CONSTRUCCIÓN DE UNA INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA TIPO (B) DENOMINADA ISAÍAS DUARTE CANCINO EN EL MUNICIPIO DE CALI - VALLE</p>	<p><u>M&M INGENIEROS ASOCIADOS SAS</u></p> <p>830080671</p>	<p>UBICACIÓN: BOGOTA TAMAÑO: MEDIANA EMPRESA(MIPYME) AÑOS EN EL MERCADO: 19 AÑOS</p> <p>CONTRATISTA SECRETARIA EDUCACION- EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN DE LA NUEVA PLANTA FÍSICA Y CERRAMIENTO DEL COLEGIO VILLEMAR EL CARMEN SEDE C-GIMANSIO ACADEMICO UBICADO EN LA LOCALIDAD 09 DE FONTIBON DEL DISTRITO CAPITAL</p>
CONSTRUCTORA INGARCON LTDA 800196687	<p>UBICACIÓN: BOGOTA TAMAÑO: MEDIANA EMPRESA(MIPYME) AÑOS EN EL MERCADO: 29 AÑOS</p> <p>CONTRATISTA FONADE- ESTUDIOS TÉCNICOS, DISEÑOS INTEGRALES Y CONSTRUCCIÓN DE UNA INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA EN EL MUNICIPIO DE SOACHA (CUNDINAMARCA)</p>	<p>COMPAÑIA DE URBANISMO CONSTRUCCIONES E INGENIERIA LTDA</p> <p>URBANISCOM LTDA</p> <p>830008233</p>	<p>UBICACIÓN: BOGOTA TAMAÑO: GRAN EMPRESA AÑOS EN EL MERCADO: 27 AÑOS</p> <p>CONTRATISTA - EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN DE LA PLANTA FÍSICA Y CERRAMIENTO DEL COLEGIO ARBORIZADORA ALTA UBICADO EN LA LOCALIDAD 19 - DE CIUDAD BOLIVAR DEL DISTRITO CAPITAL.</p> <p>CONTRATISTA SECRETARIA EDUCACIÓN- EJECUTAR LAS OBRAS DE RESTITUCIÓN DEMOLICIÓN TOTAL DE LAS EDIFICACIONES EXISTENTES Y CONSTRUCCIONES DE LA PLANTA FÍSICA DEL COLEGIO DISTRITAL PROSPERO PINZÓN DE LA LOCALIDAD DE KENNEDY</p>
OTACC S.A 890201201	<p>UBICACIÓN: Bucaramanga TAMAÑO: GRAN EMPRESA AÑOS EN EL MERCADO: 40 años</p> <p>CONTRATISTA SECRETARIA EDUCACIÓN- OBRAS DE TERMINACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN DEL EQUIPAMIENTO EDUCATIVO, PEDAGÓGICO Y CULTURAL EL ENSUEÑO EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ</p>	<p>MUÑOZ Y HERRERA INGENIEROS ASOCIADOS S.A.</p> <p>8300403322</p>	<p>UBICACIÓN: BOGOTA TAMAÑO: MEDIANA EMPRESA(MIPYME) AÑOS EN EL MERCADO: 24 AÑOS</p> <p>2019-CONTRATISTA- REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DE LA TORRE DE CONTROL DEL AEROPUERTO EL EMBRUJO DE PROVIDENCIA- PROCESO SECOP 19001313 H4 DE 2019- AEROCIVIL</p> <p>CONTRATISTA SECRETARIA EDUCACIÓN- EJECUCIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN DE LA NUEVA PLANTA FÍSICA Y CERRAMIENTO DEL COLEGIO BOLONIA, UBICADO EN LA LOCALIDAD 5ª - USME DEL DISTRITO CAPITAL</p>
ARMOTEC COLOMBIA SA NIT: 800.051.659	<p>UBICACIÓN: BOGOTA TAMAÑO: PEQUEÑA EMPRESA(MIPYME) AÑOS EN EL MERCADO: 15</p> <p>CONTRATISTA SECRETARIA EDUCACIÓN- EJECUTAR LAS OBRAS DE RESTITUCIÓN DEMOLICIÓN TOTAL DE LAS EDIFICACIONES EXISTENTES Y CONSTRUCCIONES DE LA PLANTA</p>	<p>GRUPO CONSTRUCTOR PRISMA SAS NIT: 830.110.735</p>	<p>UBICACIÓN: BOGOTA TAMAÑO: PEQUEÑA EMPRESA(MIPYME) AÑOS EN EL MERCADO: 19 AÑOS</p> <p>CONTRATISTA SECRETARIA EDUCACIÓN- EJECUTAR LAS OBRAS DE RESTITUCIÓN DEMOLICIÓN TOTAL DE LAS EDIFICACIONES EXISTENTES Y CONSTRUCCIONES DE LA PLANTA FÍSICA DEL COLEGIO DISTRITAL PROSPERO PINZÓN DE LA LOCALIDAD DE KENNEDY</p>

	FÍSICA DEL COLEGIO DISTRITAL PROSPERO PINZÓN DE LA LOCALIDAD DE KENNEDY CONTRATISTA ENTERRITORIO- CONSTRUCCIÓN DE UNA INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA TIPO A "ROSEDAL", LOCALIZADO EN EL MUNICIPIO DE CARTAGENA, DEPARTAMENTO DEL BOLIVAR		
INGEBYP S.A.S 830121507	UBICACIÓN: BOGOTA TAMAÑO: MEDIANA EMPRESA(MIPYME) AÑOS EN EL MERCADO: 18 AÑOS CONTRATISTA SECRETARIA EDUCACIÓN- EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE DEMOLICIÓN, OBRA NUEVA Y CERRAMIENTO PARA EL COLEGIO TECNICO INDUSTRIAL PILOTO SEDE A, UBICADO EN LA LOCALIDAD 6ª TUNJUELITO DEL DISTRITO CAPITAL	PAVIMENTOS Y CONSTRUCCIONES SAS 807000269	UBICACIÓN: CUCUTA TAMAÑO: MEDIANA EMPRESA(MIPYME) AÑOS EN EL MERCADO: 27 AÑOS CONSTRUCCION Y OBRAS COMPLEMENTARIAS DE LA INSTITUCION EDUCATIVA OFICIAL SAN ANTONIO EN EL MUNICIPIO DE RIONEGRO ANTIOQUIA- ANTIOQUIA - ALCALDÍA MUNICIPIO DE RIONEGRO
CONSTRUCTORA LANDA S.A.S. 8002067234	UBICACIÓN: BOGOTA TAMAÑO: GRAN EMPRESA AÑOS EN EL MERCADO: 28 AÑOS CONTRATISTA SECRETARIA EDUCACIÓN- EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE RESTITUCIÓN, DEMOLICIÓN TOTAL DE LAS EDIFICACIONES EXISTENTES Y CONSTRUCCIÓN DE LA PLANTA FÍSICA DEL COLEGIO DIANA TURBAY SEDE A, UBICADO EN LA LOCALIDAD 18ª RAFAEL URIBE URIBE DEL DISTRITO CAPITAL	CONSTRUCCIONES Y CONSULTORIAS YTV SAS NIT 900852166	UBICACIÓN: BOGOTA TAMAÑO: MEDIANA EMPRESA(MIPYME) AÑOS EN EL MERCADO: 6 AÑOS CONTRATISTA SECRETARIA EDUCACIÓN- OBRA NUEVA, DEMOLICIÓN TOTAL Y CERRAMIENTO DEL COLEGIO CARLOS ARANGO VÉLEZ, UBICADO EN LA LOCALIDAD 8ª KENNEDY DEL DISTRITO CAPITAL
FAGAR SERVICIOS 97 SL SUCURSAL COLOMBIA 900.400.391	UBICACIÓN: BOGOTA AÑOS EN EL MERCADO: 11 AÑOS CONTRATISTA SECRETARIA EDUCACIÓN- EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE DEMOLICIÓN PARCIAL, CONSTRUCCIÓN, REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL, AMPLIACIÓN Y CERRAMIENTO DE LA PLANTA FÍSICA DEL COLEGIO QUIROGA ALIANZA SEDE A, DE LA LOCALIDAD 18 RAFAEL URIBE.	<u>IDACO S.A.S</u> 8300652196	UBICACIÓN: BOGOTA AÑOS EN EL MERCADO: 22 AÑOS CONTRATISTA SECRETARIA EDUCACIÓN- EJECUCIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN DE LA NUEVA PLANTA FÍSICA Y CERRAMIENTO DEL COLEGIO BOLONIA, UBICADO EN LA LOCALIDAD 5ª - USME DEL DISTRITO CAPITAL
CIVILEZA SAS	UBICACIÓN: BOGOTA TAMAÑO: PEQUEÑA EMPRESA(MIPYME) AÑOS EN EL MERCADO: 17 AÑOS CONTRATISTA SECRETARIA EDUCACIÓN- EJECUCION DE LAS OBRAS TERMINACION, DEMOLICION Y CONSTRUCCION DE LA NUEVA PLANTA FISICA DEL COLEGIO NUEVO CHILE, UBICADO EN LA LOCALIDAD 7ª BOSA DEL DISTRITO CAPITAL	CONSTRUCTORA SAKARAH LTDA 900205881	UBICACIÓN: TOCANCIPA TAMAÑO: PEQUEÑA EMPRESA(MIPYME) AÑOS EN EL MERCADO: 13 AÑOS CONTRATISTA SECRETARIA EDUCACIÓN- CONSTRUCCIÓN PRIMERA ETAPA COLEGIO SECTOR TOLIMA MILENIO VEREDA VERGANZO DEL MUNICIPIO DE TOCANCIPÁ
GEOCONSTRUCCIONES B&X 900981285	UBICACIÓN: BOGOTA TAMAÑO: MEDIANA EMPRESA(MIPYME) AÑOS EN EL MERCADO: 5 AÑOS CONTRATISTA SECRETARIA EDUCACIÓN- CONSTRUCCIÓN PRIMERA ETAPA COLEGIO SECTOR TOLIMA MILENIO VEREDA VERGANZO DEL MUNICIPIO DE TOCANCIPÁ	PRAXA ONSTRUCCIONES SA 860535547	UBICACIÓN: BOGOTA TAMAÑO: MEDIANA EMPRESA(MIPYME) AÑOS EN EL MERCADO: 34 AÑOS EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE DEMOLICIÓN PARCIAL, AMPLIACIÓN Y CERRAMIENTO DEL COLEGIO DISTRITAL JACQUELINE, DE LA LOCALIDAD 08 KENNEDY,
CONSTRUIR XXI S.A.S 900187524	UBICACIÓN: BOGOTA TAMAÑO: GRAN EMPRESA AÑOS EN EL MERCADO: 20 AÑOS CONTRATISTA SECRETARIA DISTRITIO- CONSTRUCCIÓN DE LA NUEVA PLANTA FÍSICA Y CERRAMIENTO DEL COLEGIO VILLEMAR EL CARMEN	CONSTRUCCIONES BARSA SAS. 8301041609	UBICACIÓN: BOGOTA TAMAÑO: MEDIANA EMPRESA(MIPYME) AÑOS EN EL MERCADO: 19 AÑOS CONTRATISTA-CONSTRUCCIÓN DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA DE LOS MUNICIPIOS GRUPO SUR, DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR- GOERNACION BOLIVAR CONTRATISTA SECRETARIA EDUCACIÓN- - CONTRATAR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS PARA LA TERMINACIÓN DE LA PLANTA FÍSICA DEL COLEGIO RAMÓN DE ZUBIRÍA, DE LA LOCALIDAD 11 DE SUBA
ORGANIZACIÓN AYCARDI SAS 900634752	UBICACIÓN: BOGOTA TAMAÑO: PEQUEÑA EMPRESA(MIPYME) AÑOS EN EL MERCADO: 9AÑOS CONTRATISTA-ENTERRITORIO 2016- CONSTRUCCIÓN DE LA PRIMERA ETAPA DE LA SEDE TERRITORIAL DE LA ESCUELA SUPERIOR DE ADMINISTRACION PÚBLICA - ESAP, EN LA CIUDAD DE NEIVA, HUILA.	GRUCOL GRUPO CONSTRUCTOR S.A 830064925	UBICACIÓN: BOGOTA AÑOS EN EL MERCADO: 22 AÑOS CONTRATISTA ENTERRITORIO- CONSTRUCCIÓN DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA EN LA CIUDADELA DEL CAFÉ, LOCALIZADO EN LA CIUDAD DE PEREIRA. CONTRATISTA SECRETARIA DISTRITIO- -EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE DEMOLICIÓN PARCIAL, AMPLIACIÓN Y

			CERRAMIENTO DEL COLEGIO DISTRITAL JACQUELINE, DE LA LOCALIDAD 08 KENNEDY,
JYP CONSTRUCCIONES LTDA-900082077	<p>UBICACIÓN: MANIZALES TAMAÑO: MEDIANA EMPRESA(MIPYME) AÑOS EN EL MERCADO: 15 AÑOS</p> <p>CONTRATISTA ENTERRITORIO- CONSTRUCCION DE UNA INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA TIPO A EN EL SECTOR EL TRIUNFO - URBANIZACION MIRADOR DE AMBALÁ EN EL MUNICIPIO DE IBAGUE, DEPARTAMENTO DEL TOLIMA</p>	VARELA FIOHLL & CIA LTDA- 800133562	<p>UBICACIÓN: BOGOTA TAMAÑO: MEDIANA EMPRESA(MIPYME) AÑOS EN EL MERCADO: 30 AÑOS</p> <p>CONTRATISTA ENTERRITORIO- CONSTRUCCION DE UNA INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA TIPO A EN EL PREDIO DENOMINADO EL CISNE (VIA A MINCA) DEL MUNICIPIO DE SANTA MARTA, DEPARTAMENTO DEL MAGDALENA</p>
CONSTRUCTORA LOCARAZA & MENDEZ LTDA- 800241936	<p>UBICACIÓN: BOGOTA</p> <p>ENTERRITORIO-CONSTRUCCIÓN DE UNA INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA TIPO A "MUNDO FELIZ", LOCALIZADO EN EL MUNICIPIO DE GALAPA, DEPARTAMENTO DEL ATLANTICO</p>	GRP CONSTRUCTORES S.A.S-900341925	<p>UBICACIÓN: BOGOTA TAMAÑO: MEDIANA EMPRESA(MIPYME) AÑOS EN EL MERCADO: 11 AÑOS</p> <p>CONSTRUCCIÓN DE SUBSEDE MULTISECTORIAL SENA EN EL MUNICIPIO DE MAGANGUÉ, DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR- GOBERNACIÓN BOLIVAR</p>
VEGA TRIANA INGENIEROS S.A.S 901100334	<p>UBICACIÓN: BOGOTA TAMAÑO: MICROEMPRESA(MIPYME) AÑOS EN EL MERCADO: 5 AÑOS</p> <p>CONTRATISTA- 2020- OBRAS Y LABORES DE MANTENIMIENTO, ADECUACION Y MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA DEL INSTITUTO NACIONAL DE FORMACIÓN TÉCNICA PROFESIONAL DE SAN ANDRÉS Y PROVIDENCIA INFOTEP. AFECTADA POR EL PASO DE LOS HURACANES "ETA E IOTA" Y LAS NECESARIOS PARA MITIGAR. (SECO2, 084-2020)- INSTITUTO NACIONAL DE FORMACIÓN TECNICA SAN ANDRES.</p>	INGENIERIA COMPLETA SAS 9000457615	<p>UBICACIÓN: BUCARAMANGA TAMAÑO: PEQUEÑA EMPRESA(MIPYME) AÑOS EN EL MERCADO: 16 años</p> <p>CONTRATISTA GOBERNACIÓN SAN ANDRES PROVIDENCIA- EJECUCIÓN DE OBRAS DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA EN ESTABLECIMIENTOS EDUCATIVOS OFICIALES DEL DEPARTAMENTO ARCHIPIÉLAGO DE SAN ANDRÉS, PROVIDENCIA Y SANTA CATALINA ISLAS</p>
CONSTRUCCIONES MANOR SAS. 900688219	<p>UBICACIÓN: CESAR TAMAÑO: MICROEMPRESA(MIPYME) AÑOS EN EL MERCADO: 10 AÑOS</p> <p>CONTRATISTA GOBERNACIÓN BOLIVAR- CONSTRUCCIÓN DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA DE LOS MUNICIPIOS GRUPO SUR, DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR.</p>	CONSTRUCTORES E INGENIEROS UNIDOS SAS 900342026	<p>UBICACIÓN: BOGOTA TAMAÑO: PEQUEÑA EMPRESA(MIPYME) AÑOS EN EL MERCADO: 11 AÑOS</p> <p>CONTRATISTA- OBRA DE CONSTRUCCION ESCUELA DE POSTGRADOS FAC – SEDE GUAYMARAL – FASE 2- FUERZA AEREA COLOMBIANA.</p>
GIJON SAS	<p>UBICACIÓN: BOGOTA TAMAÑO: MICROEMPRESA EMPRESA(MIPYME) AÑOS EN EL MERCADO: 31 AÑOS</p> <p>CONTRATISTA PROCESO- ADECUACIONES LOCATIVAS, REPARACIONES Y MANTENIMIENTO GENERAL A LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS, INEM SEDE B, ANDRES PAEZ SOTO JOYA, AURELIO SEDE B, CLUB UNIÓN SEDE A, CLUB UNIÓN SEDE B, JUVENTUD, BOSCONIA BOLARQUI SEDE B, BOSCONIA CUCHILLA, VIJAGUAL SEDE A, SANTANDER SEDE A, POLITECNICO SEDE B, SANTA MARIA GORETTI SEDE B, JOSE CELESTINO MUTIS, AURELIO MARTINEZ MUTIS SEDE C, MAIPORE SEDE B, BICENTENARIO- ALCALDIA BUCARAMANGA</p>	MEJIA ALVAREZ CONSTRUCCIONES SAS	<p>UBICACIÓN: BARRANCABERMEJA TAMAÑO: PEQUEÑA EMPRESA(MIPYME) AÑOS EN EL MERCADO: 12 AÑOS</p> <p>CONTRATISTA PROCESO- GRUPO 4 - ADECUACIONES LOCATIVAS, REPARACIONES Y MANTENIMIENTO GENERAL A LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS, INEM SEDE B, ANDRES PAEZ SOTO JOYA, AURELIO SEDE B, CLUB UNIÓN SEDE A, CLUB UNIÓN SEDE B, JUVENTUD, BOSCONIA BOLARQUI SEDE B, BOSCONIA CUCHILLA, VIJAGUAL SEDE A, SANTANDER SEDE A, POLITECNICO SEDE B, SANTA MARIA GORETTI SEDE B, JOSE CELESTINO MUTIS, AURELIO MARTINEZ MUTIS SEDE C, MAIPORE SEDE B, BICENTENARIO- ALCALDIA BUCARAMANGA</p>
CONSTRUCTORES DEL ORIENTE COLOMBIANO	<p>UBICACIÓN: BUCARAMANGA TAMAÑO: PEQUEÑA EMPRESA(MIPYME) AÑOS EN EL MERCADO: 7 AÑOS</p> <p>CONTRATISTA PROCESO- GRUPO 5 - ADECUACIONES LOCATIVAS, REPARACIONES Y MANTENIMIENTO GENERAL A LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS, INEM SEDE B, ANDRES PAEZ SOTO JOYA, AURELIO SEDE B, CLUB UNIÓN SEDE A, CLUB UNIÓN SEDE B, JUVENTUD, BOSCONIA BOLARQUI SEDE B, BOSCONIA CUCHILLA, VIJAGUAL SEDE A, SANTANDER SEDE A, POLITECNICO SEDE B, SANTA MARIA GORETTI SEDE B, JOSE CELESTINO MUTIS, AURELIO MARTINEZ MUTIS SEDE C, MAIPORE SEDE B, BICENTENARIO- ALCALDIA BUCARAMANGA</p>	O&I PROYECTOS DE INGENIERIA SAS	<p>UBICACIÓN: BOGOTA TAMAÑO: PEQUEÑA EMPRESA(MIPYME) AÑOS EN EL MERCADO: 5 AÑOS</p> <p>CONTRATISTA PROCESO- GRUPO 2. ADECUACIONES LOCATIVAS, REPARACIONES Y MANTENIMIENTO GENERAL A LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS, INEM SEDE B, ANDRES PAEZ SOTO JOYA, AURELIO SEDE B, CLUB UNIÓN SEDE A, CLUB UNIÓN SEDE B, JUVENTUD, BOSCONIA BOLARQUI SEDE B, BOSCONIA CUCHILLA, VIJAGUAL SEDE A, SANTANDER SEDE A, POLITECNICO SEDE B, SANTA MARIA GORETTI SEDE B, JOSE CELESTINO MUTIS, AURELIO MARTINEZ MUTIS SEDE C, MAIPORE SEDE B, BICENTENARIO- ALCALDIA BUCARAMANGA</p>

<p>HECTOR HERNANDO CASTELLANOS ZULUAGA 16604457</p>	<p>UBICACIÓN: CALI TAMAÑO: MEDIANA EMPRESA (MIPYME) AÑOS EN EL MERCADO: 17 AÑOS</p> <p>CONTRATISTA PROCESO- CONSTRUCCION CIUDADELA EDUCATIVA BICENTENARIO FASE I INSTITUTO DE PROMOCION SOCIAL EN EL MUNICIPIO DE PIEDECUESTA DEPARTAMENTO DE SANTANDER.(2011)</p>	<p>PROYECTAR INGENIERIA SAS 800119214</p>	<p>UBICACIÓN: CALI TAMAÑO: MEDIANA EMPRESA(MIPYME) AÑOS EN EL MERCADO: 30 AÑOS</p> <p>CONTRATISTA PROCESO- CONSTRUCCION CIUDADELA EDUCATIVA BICENTENARIO FASE I INSTITUTO DE PROMOCION SOCIAL EN EL MUNICIPIO DE PIEDECUESTA DEPARTAMENTO DE SANTANDER. (2011)</p>
----------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

FUENTE: Secop 2 – Procesos de Contratación de Entidades Estatales.

Otras Empresas del Sector (Obras en edificaciones no residenciales).

EMPRESA DEL SECTOR	EXPERIENCIA RELACIONADA	EMPRESA DEL SECTOR	EXPERIENCIA RELACIONADA
<p>VARGAS ABONDANO S.A.S</p>	<p>UBICACIÓN: BOGOTA TAMAÑO: MEDIANA EMPRESA(MIPYME) AÑOS EN EL MERCADO: 3 AÑOS</p> <p>EJECUTAR OBRAS DE MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DE LA IE SAN JOSE SEDE PRINCIPAL DEL MUNICIPIO DE JERICÓ, ANTIOQUIA: \$POE 831.762.749</p>	<p>CONSTRUVAL INGENIERIA SAS NIT 900264302</p>	<p>UBICACIÓN: BOGOTA TAMAÑO: GRAN EMPRESA AÑOS EN EL MERCADO: 15 AÑOS</p> <p>REALIZAR LA TERMINACIÓN DE LAS OBRAS DE LA PLANTA FÍSICA Y CERRAMIENTO DEL MODULO DE PRIMERA INFANCIA JUAN LOZANO Y LOZANO - FONTANA GRANDE CPF 1168, UBICADO EN LA LOCALIDAD 11 DE SUBA. POE \$ 6.279.897.107</p>
<p>REX INGENIERIA NIT 830073841</p>	<p>UBICACIÓN: BOGOTA TAMAÑO: GRAN EMPRESA AÑOS EN EL MERCADO: 21 AÑOS</p> <p>CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO FUNDACIONAL EN LA LOCALIDAD DE USAQUÉN EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ, D.C POES \$38.040.085.129</p>	<p>ZION CONSTRUCCIONES SAS NIT 900335206</p>	<p>UBICACIÓN: BOGOTA TAMAÑO: PEQUEÑA EMPRESA(MIPYME) AÑOS EN EL MERCADO: 11 AÑOS</p>
<p>POWERCHINA GROUP SUCURSAL COLOMBIA</p>	<p>UBICACIÓN: BOGOTA TAMAÑO: GRAN EMPRESA AÑOS EN EL MERCADO: 3 AÑOS</p> <p>CONTRATO DE OBRA LLAVE EN MANO PARA EL DISEÑO, CONSTRUCCIÓN, DOTACIÓN Y ALISTAMIENTO DEL HOSPITAL DE USME POE \$ \$255,392,713,641.84</p>	<p>JBER INGENIERIA SAS</p>	<p>UBICACIÓN: BOGOTA TAMAÑO: MEDIANA EMPRESA(MIPYME) AÑOS EN EL MERCADO: 13 AÑOS</p> <p>CONTRATO DE OBRA LLAVE EN MANO PARA EL DISEÑO, CONSTRUCCIÓN, DOTACIÓN Y ALISTAMIENTO DEL HOSPITAL DE USME POE \$ \$255,392,713,641.84</p>
<p>R3 CONSTRUCTORES & CONSULTORES S.A.S Nit 829002433</p>	<p>UBICACIÓN: BOGOTA TAMAÑO: PEQUEÑA EMPRESA(MIPYME) AÑOS EN EL MERCADO: 10 AÑOS</p> <p>CONTRATISTA ADECUACION DEL CENTRO VIDA DEL BARRIO ALVAREZ EN EL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA</p>	<p>WRUSSY INGENIEROS S.A.S NIT 901109885</p>	<p>UBICACIÓN: BOGOTA TAMAÑO: PEQUEÑA EMPRESA(MIPYME) AÑOS EN EL MERCADO: 4 AÑOS</p> <p>CONSTRUCCIÓN DE LA TERCERA FASE DEL COLEGIO NUESTRA SEÑORA DE FÁTIMA EN LA CIUDAD DE SANTIAGO DE CALI BAJO LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE. PO \$ 4.267.596.423</p>
<p><u>GCI GRUPO DE CONSTRUCCIONES E INGENIERIA SAS ZOMAC</u> 9013407265</p>	<p>UBICACIÓN: VALLEDUPAR TAMAÑO: PEQUEÑA EMPRESA(MIPYME) AÑOS EN EL MERCADO: 3 AÑOS</p> <p>CONTRATISTA-CONTRATAR LA CONSTRUCCIÓN DE OBRAS CIVILES EN LAS INSTALACIONES MILITARES A NIVEL NACIONAL- CENTRAL DE INGENIEROS.</p>	<p>CIVILCONS SAS 900361655</p>	<p>UBICACIÓN: BOGOTA TAMAÑO: MICROEMPRESA EMPRESA(MIPYME) AÑOS EN EL MERCADO: 11 años</p> <p>CONTRATISTA- REALIZAR EL MANTENIMIENTO INTEGRAL, PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LA SEDE VACACIONAL DEL AEROPUERTO JOSE CELESTINO MUTIS</p>

<p>A CONSTRUIR S A 890115406</p>	<p>UBICACIÓN: BARRANQUILLA TAMAÑO: GRAN EMPRESA AÑOS EN EL MERCADO: 35 AÑOS</p> <p>CONTRATISTA GOBERNACIÓN DEL CESAR- CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE EVENTOS, HISTORICO Y CULTURAL DE LA MUSICA VALLENATA EN EL MUNICIPIO DE VALLEDUPAR</p>	<p>SMART STEEL SAS 9001157085</p>	<p>UBICACIÓN: BARRANQUILLA TAMAÑO: MEDIANA EMPRESA(MIPYME) AÑOS EN EL MERCADO: 15 AÑOS</p> <p>EMPRESA SECTOR CONSTRUCCIÓN EDIFICACIONES NO RESIDENCIALES</p>
<p>ING ARANGO CIA SAS SA 90005122781</p>	<p>UBICACIÓN: BOGOTA TAMAÑO: MICROEMPRESA(MIPYME) AÑOS EN EL MERCADO: 16 AÑOS</p> <p>PARTICIPANTE- 2020- REALIZAR EL MANTENIMIENTO DE LA CUBIERTA DEL AEROPUERTO GUSTAVO ROJAS PINILLA DE SAN ANDRÉS POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS, INCLUYENDO EL SUMINISTRO DE MATERIALES Y MANO DE OBRA</p> <p>2016 -CONTRATISTA- CONTRATAR LAS OBRAS DE AMPLIACIÓN DEL CENTRO DE FORMACIÓN TURISTICA GENTE DE MAR Y SERVICIOS DE LA REGIONAL DEL SENA - SAN ANDRÉS</p> <p>2016- CONTRATISTA-MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DE LA OFICINA DE LA COORDINACION DE LA SEDE SAN ANTONIO- SAN ANDRÉS Y PROVIDENCIA.</p>	<p>INGENIEROS Y ARQUITECTOS CONSTRUCTORES COMPAÑIA SAS 832000548</p>	<p>UBICACIÓN: BOGOTA TAMAÑO: PEQUEÑA EMPRESA(MIPYME) AÑOS EN EL MERCADO: 10 años</p> <p>CONTRATISTA ALCALDIA LOCAL DE SUBA- OBRAS DE ADECUACION Y/O MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA PARA LAS EDIFICACIONES DE PROPIEDAD O TENENCIA DEL FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA.</p>
<p>DONADO ARCE & COMPAÑIA 890111275</p>	<p>UBICACIÓN: BARRANQUILLA TAMAÑO: GRAN EMPRESA AÑOS EN EL MERCADO: 38 años</p> <p>EXPERIENCIA EN INFRAESTRUCTURA VIAL. CONTRATO MAS RECIENTE: ALCALDIA DE CARTAGENA- EJECUCION DE LAS OBRAS DE REHABILITACION DE LA MALLA VIAL URBANA DEL DISTRITO TURISTICO</p>	<p>INGENIERIA COLOMBIA LTDA 900160112</p>	<p>UBICACIÓN: BOGOTA TAMAÑO: PEQUEÑA EMPRESA(MIPYME) AÑOS EN EL MERCADO: 14 años</p> <p>CONTRATISTA FONADE 2010- REALIZAR LAS OBRAS PARA LA TERMINACION Y ADECUACION DEL ESTADIO DE BEISBOL DE SAN ANDRES ISLAS.</p>
<p>AXIOMA INGENIERIA 900141521</p>	<p>UBICACIÓN: CUNDINAMARCA TAMAÑO: GRAN EMPRESA AÑOS EN EL MERCADO: 14 años</p> <p>2015- INTEGRANTE CONSORCIO DOBLA AA- CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN FASE 2 COMANDO DE DEPARTAMENTO DE POLICÍA ARCHIPIÉLAGO DE SAN ANDRÉS, PROVIDENCIA Y SANTA CATALINA, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE</p>	<p>CONSTRUCTORA COMERCIAL LOS ALAMOS 830002469</p>	<p>UBICACIÓN: BOGOTA TAMAÑO: PEQUEÑA EMPRESA(MIPYME) AÑOS EN EL MERCADO: 27 años</p> <p>CONTRATISTA OBRA MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO, ADECUACIONES Y/O MEJORAS LOCATIVAS DE ALGUNOS ESTABLECIMIENTOS DE SANIDAD DE LA POLICÍA NACIONAL</p>
<p>TAYFER DE COLOMBIA LTDA 9000665001</p>	<p>UBICACIÓN: BOGOTA TAMAÑO: MEDIANA EMPRESA(MIPYME) AÑOS EN EL MERCADO: 10 años</p> <p>CONTRATISTA-CONTRATAR LA CONSTRUCCIÓN DE OBRAS CIVILES EN LAS INSTALACIONES MILITARES A NIVEL NACIONAL</p>	<p>INGENIERIA Y ARQUITECTURA ASOCIADA SAS 900709489</p>	<p>UBICACIÓN: BOGOTA TAMAÑO: PEQUEÑA EMPRESA(MIPYME) AÑOS EN EL MERCADO: 7 AÑOS</p> <p>MANTENIMIENTO Y/O MEJORAS LOCATIVAS DE LAS INSTALACIONES DEQUI – 2021- ALCALDIA QUINDIO</p>
<p>INGENIERIA COLOMBIA SAS 900113030</p>	<p>UBICACIÓN: CALI TAMAÑO: PEQUEÑA EMPRESA(MIPYME) AÑOS EN EL MERCADO: 16 años</p> <p>2018-830002469CONTRATISTA FINDETER- CONSTRUCCION DE OBRAS COMPLEMENTARIAS DEL ACUEDUCTO DE PROVIDENCIA – OCAP- SAN ANDRES PROVIDENCIA</p>	<p>CONSTRUCTORES E INGENIEROS UNIDOS SAS 900342026</p>	<p>UBICACIÓN: BOGOTA TAMAÑO: PEQUEÑA EMPRESA(MIPYME) AÑOS EN EL MERCADO: 11 AÑOS</p> <p>CONTRATISTA- OBRA DE CONSTRUCCION ESCUELA DE POSTGRADOS FAC – SEDE GUAYMARAL – FASE 2- FUERZA AEREA COLOMBIANA.</p>
<p>AGOPLA SAS 830132864</p>	<p>UBICACIÓN: BOGOTA TAMAÑO: PEQUEÑA EMPRESA(MIPYME) AÑOS EN EL MERCADO: 18 AÑOS</p> <p>CONTRATISTA MINISTERIO CULTURA- CONTRATAR LA RESTAURACIÓN DE LA CASA DE LA CULTURA FRANCISCO DE PAULA DE SANTANDER DEL MUNICIPIO DE VILLA DEL ROSARIO, EN EL DEPARTAMENTO DE NORTE DE SANTANDER</p>	<p>CIVILMAQ S.A.S. 900128820</p>	<p>UBICACIÓN: BOGOTA TAMAÑO: PEQUEÑA EMPRESA(MIPYME) AÑOS EN EL MERCADO: 14 AÑOS</p> <p>CONTRATISTA AEROCIVIL- REALIZAR EL MANTENIMIENTO INTEGRAL, PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LA SEDE VACACIONAL DE SANTA MARTA</p>

DIARQCO CONSTRUCTORES SAS 900185357	UBICACIÓN: BOGOTA TAMAÑO: PEQUEÑA EMPRESA(MIPYME) AÑOS EN EL MERCADO: 15 AÑOS CONTRATISTA AEROCIVIL- REALIZAR EL MANTENIMIENTO INTEGRAL, PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LA SEDE VACACIONAL DEL AEROPUERTO JOSE CELESTINO MUTIS	PROYECTOS DE INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES AR SAS 8020092100	UBICACIÓN: BOGOTA TAMAÑO: PEQUEÑA EMPRESA(MIPYME) AÑOS EN EL MERCADO: 4 AÑOS CONTRATISTA FISCALIA GENERAL- REALIZAR LAS OBRAS DE ADECUACIÓN Y REMODELACIÓN DE DEPENDENCIAS DEL NC EDIFICIO L, T, C, Y F DE LA FGN EN BOGOTÁ D.C. BAJO LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS
Construcciones Kioto S.A.S 830045448	UBICACIÓN: BOGOTA TAMAÑO: PEQUEÑA EMPRESA(MIPYME) AÑOS EN EL MERCADO: 22 AÑOS CONTRATISTA SECRETARIA EDUCACIÓN DEL DISTRITO - CONSTRUCCIÓN DE LA NUEVA PLANTA FÍSICA Y CERRAMIENTO DEL COLEGIO VILLEMAR EL CARMEN	CONSTRUCTORA JEINCO SAS. 900065720	UBICACIÓN: BOGOTA TAMAÑO: PEQUEÑA EMPRESA(MIPYME) AÑOS EN EL MERCADO: 15 AÑOS CONTRATISTA DISTRITO PORTUARIO BARRANQUILLA. ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y REPARACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES DISTRITALES, GRUPO 1 Y GRUPO 2
COELCI SAS 800092661	UBICACIÓN: TUNJA TAMAÑO: PEQUEÑA EMPRESA(MIPYME) AÑOS EN EL MERCADO: 18 AÑOS CONTRATISTA REALIZAR LAS OBRAS DE ADECUACIÓN Y REMODELACIÓN DE AREAS DEL BUNKER DE LA FISCALIA GENERAL DE LA NACION, UBICADO EN BOGOTÁ D.C	GP CARIBE 901110703	UBICACIÓN: BARANQUILLA TAMAÑO: PEQUEÑA EMPRESA(MIPYME) AÑOS EN EL MERCADO: 4 AÑOS CONTRATISTA OBRAS DE ADECUACION Y/O MANTENIMIENTO Y/O REPARACION DE LOS EDIFICIOS SEDE DE LA U.A.E. DIRECCION DE IMPUESTOS Y ADUANAS NACIONALES UBICADOS EN LAS CIUDADES DE: RIOHACHA, MAICAO, BOGOTÁ

9. CONCLUSIONES ESTUDIO DE OFERTA.

- El sector identificado de empresas de servicios de construcción. En el estudio de oferta anterior se identificó un subconjunto de empresas con experiencia en el sector de construcción de edificaciones no residenciales.
- Se identifica una amplia oferta de firmas actualmente activas en el sector, y con experiencia en obras de construcción de entidades públicas entre los años 2018 y 2021.
- En el estudio de oferta se identifican un total de 66 empresas, con experiencia previa en obras de construcción de edificaciones no residenciales. Dentro de este grupo se identificaron un total de 36 empresas que han realizado previamente construcciones de instituciones educativas, la mayoría de ellas contratistas de la secretaria de Educación del Distrito.
- Se identificaron adicionalmente 30 empresas con experiencia en construcción de otros tipos de edificaciones no residenciales.
- Del total de empresas nacionales identificadas, se identifican un total de 55 empresas clasificadas como MIPYMES (pequeñas, micro y medianas empresas). Las restantes 11 empresas son clasificadas como grandes empresas, entre ellas están Axioma Ingeniería, Rex Ingeniería, A construir SA, Construval Ingeniería.
- Teniendo en cuenta la cantidad de empresas del sector, su composición su tamaño y años en el mercado, se considera que no es un mercado concentrado, sino competitivo, sin riesgos de colusión. Por el contrario, el sector ofrece una enorme pluralidad de oferentes con experiencia previa en construcción de edificaciones no residenciales.

10. APOYO A INDUSTRIA NACIONAL.

De conformidad con lo previsto en la Ley 816 de 2003, en concordancia con lo dispuesto en el artículo 51 del Decreto De conformidad con lo previsto en la Ley 816 de 2003, en concordancia con lo dispuesto en el artículo 51 del Decreto Ley 019 de 2012 y según lo establecido en el Decreto 680 de 2021, con el fin de apoyar la industria colombiana, el estudio de sector debe identificar aquellos bienes o servicios de origen nacional.

De conformidad con lo previsto en el artículo 1 del Decreto 680 de 2021 que señala lo siguiente: “(...) En los contratos que deban cumplirse en Colombia, el servicio es nacional cuando además de ser ofertado por una persona natural colombiana o por un residente en Colombia, por una persona jurídica constituida de conformidad con la legislación colombiana o por un proponente plural conformado por estos o por estos y un extranjero con trato nacional, (i) usa el o los bienes nacionales relevantes definidos por la Entidad Estatal para el desarrollo de la obra o (ii) vincula el porcentaje mínimo de personal colombiano, según corresponda.

De acuerdo con el análisis macroeconómico realizado se puede determinar que el sector de construcción es uno de los que mayor dinamismo le genera a la economía nacional, generando empleo y un incremento en el consumo y en los ingresos de los hogares. Por otra parte, el análisis de demanda y de oferta indica que en años anteriores se han realizado diferentes procesos de obra en establecimientos penitenciarios tanto en ENTerritorio como en otras entidades públicas, lo cual sugiere que este tipo de servicios son muy demandados, estimulando la industria nacional a partir de la producción de bienes(insumos de obra) que puedan ser utilizados en este tipo de procesos y llevando a que más empresas demanden mano de obra especializada que pueda ejecutar eficientemente el objeto contractual.

De esta manera, el estudio de sector concluye que el país cuenta con la suficiente oferta de empresas nacionales que a lo largo de los últimos años han prestado el servicio de construcción y obras en edificaciones no residenciales, (entre ellas instituciones educativas) a diferentes entidades del sector público, lo cual permite inferir que hay diversidad de empresas que pueden cubrir las necesidades que las entidades requieren para cumplir exitosamente los diferentes procesos de interventoría.

Por lo anteriormente expuesto, es posible concluir que, para la ejecución de las obras requeridas, en cumplimiento del mencionado Decreto, se apoyará a la Industria Nacional mediante la vinculación de mano de obra por prestación de servicios colombianos, por parte de las empresas identificadas, al igual que la demanda de bienes (insumos de obra) de origen nacional.

Son **BIENES NACIONALES** los bienes inscritos en el Registro de Productores de Bienes Nacionales – RPBN.

Para el RPBN son bienes nacionales:

- Aquellos totalmente obtenidos en el territorio colombiano;
- Los bienes elaborados en el país con materiales nacionales; y,
- Bienes que hayan sufrido una transformación sustancial en función de un porcentaje mínimo de Valor Agregado Nacional o un proceso productivo sustancial.

Teniendo en cuenta el servicio de obra que ENTerritorio pretende adquirir, se realizó la consulta en el respectivo Registro de Productores de Bienes Nacionales – RPBN, y se identifican los siguientes productos en dicho registro: Cemento Portland Gris, Cemento Hidráulico, Cemento a granel, cemento blanco, y reforzamientos de concreto, entre otros más. Por lo tanto, se encuentra que los productos requeridos por ENTerritorio, son producidos por empresa nacionales, y existen oferentes en capacidad de suministrar la totalidad de productos requeridos. **No obstante, teniendo en cuenta la complejidad del proyecto, no se identifica en su totalidad todos los bienes y productos necesarios para la obra requerida en el Registro de Productores de Bienes Nacionales – RPBN.**

11. ESTUDIO DE DEMANDA ¿CÓMO CONTRATAN LAS ENTIDADES PÚBLICAS ESTOS SERVICIOS?

Con el objetivo de consultar los antecedentes en contrataciones de ENTerritorio y otras entidades públicas, se consultó en el SECOPIII contrataciones en obras de edificaciones educativas, para identificar aquellos aspectos contractuales (oferentes, cuantías, factores de evaluación, participantes) de procesos pasados, que sirvan de referencia al área de planeación contractual para adelantar exitosamente el presente objeto contractual.

11.1 Contrataciones históricas de ENTerritorio.

Fonade (Hoy ENTerritorio registra un historial de adjudicaciones de obras en instituciones educativas entre 2015 y 2018. La entidad ha tenido experiencia en la estructuración y planeación de un total de 29 proyectos de obras de construcción de instituciones educativas a nivel nacional. Estos proyectos presentaron cuantías en promedio de 8000 millones de pesos, y presentaron gran participación de oferentes plurales. A continuación, se presentan los anteriores contratos mencionados:

ENTIDAD	FONADE- LP 030-2010	FONADE- CPU 009-2016	FONADE- LP 004-2011
PROCESO	MODALIDAD LICITACIÓN PÚBLICA	MODALIDAD LICITACIÓN PÚBLICA	MODALIDAD LICITACIÓN PÚBLICA
OBJETO	CONSTRUCCIÓN DE UNA INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA TIPO (B) DENOMINADA ISAÍAS DUARTE CANCINO EN EL MUNICIPIO DE CALI - VALLE	ESTUDIOS TÉCNICOS, DISEÑOS INTEGRALES Y CONSTRUCCIÓN DE UNA INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA EN EL MUNICIPIO DE SOACHA (CUNDINAMARCA)	CONSTRUCCIÓN DE UNA INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA TIPO A, EN EL PREDIO DENOMINADO SAMARIA, MUNICIPIO DE PEREIRA, DEPARTAMENTO DE RISARALDA
POE	\$12,333,528,004.00/ 12 MESES / 30% ANTICIPO	\$ 8,293,003,260 /310 MESES / 0% ANTICIPO	\$7,586,744,160.00 peso colombiano / 8 MESES / 30% ANTICIPO
CONTRATISTA	CONSTRUCCIONES TECNICAS DE INGENIERIA LTDA "CONTEIN"	UNION TEMPORAL LA PAZ (CONSTRUCTORA INGARGON LTDA / CONSTRUTORA ZURIA SAS)	CONSORCIO BB-PEREIRA (LUIS ALBERTO BELTRAN BECERRA 50% - JOAQUIN BELTRAN BECERRA 30% - INGECAR S.A 19%-BB CONSTRUCCIONES S.A 1%)
PARTICIPANTES	<p>SE PRESENTARON EN TOTAL 30 OFERENTES, ENTRE ELLOS:</p> <p>VARELA FIHOLL & CIA LIMITADA</p> <p>CONSORCIO CCB (CONSTRUAS LTDA 39% - BERNARDO SALAS 1% - CONIGSA SA 60%)</p> <p>CONSORCIO C&G ENTORNO 030 (PROMOTORA ENTORNO 2000 GERENCIA DISEÑO CONSTRUCCION LTDA 50% - C&G CONSTRUCCIONES SA 50%)</p> <p>CONSORCIO CONSTRUICALI (ALVARO FONNEGRA JARAMILLO 20% - OCTAVIO GONZALEZ RODRIGUEZ 20% - CONSTRUCLINICAS S.A. 60%)</p> <p>CONSORCIO EDIFICAR 2010 (G&G CONSTRUCTORES SAS 50% - OSCAR GARZON 35% - JOSE ANGULO 8%- JAIRO BONILLA 8%)</p> <p>CONSORCIO CONSTRU-MYH CALI (MUÑOZ Y HERRERA INGENIEROS ASOCIADOS SA 50% - CONSTRUINOVA SA 50%)</p> <p>CONSORCIO GRANDES OBRAS EDUCATIVAS (H&H ARQUITECTURA SA 50% - CONSFISA & CIA LTDA 10% - CONZA SA 30%- CONSULTORES DEL DESARROLLO SA 10%)</p>	<p>SE PRESENTARON EN TOTAL 40 OFERENTES, ENTRE ELLOS:</p> <p>CONSORCIO CP 2016 (CONSTRUSAR SA 51% - PROTELCA INGENIEROS ARQUITECTOS SAS 49%) / CONSORCIO EDUSOACHA (INVERSIONES GYR SAS 70% - VITAL PROYECTOS SAS 30%)</p> <p>CONSORCIO PEREIRA EDUCATIVA (INGEREDES S.A.S 90% - JORGE ENRIQUE PERILLA SOTO 10%)</p> <p>CONSORCIO INFRAESTRUCTURAS EDUCATIVAS (MEINCON S.A 60% - P & Z S.A.S 40%)</p> <p>CONSORCIO G & O (GERMAN TORRES SALGADO 50% - OPTIMA S.A VIVIENDA Y CONSTRUCCION 50%)</p> <p>CONSORCIO PROYECTOS ESCOLARES - SAMARIA (AUGUSTO ACUÑA ARANGO 50% - MARTIN SANCHEZ</p>	<p>SE PRESENTARON EN TOTAL 40 OFERENTES, ENTRE ELLOS:</p> <p>CONSORCIO EDUCATIVO PEREIRA (JUAN CARLOS PATARROYO 35% - TOP-SUELOS INGENIERIA LTDA 10% - RAFAEL CAICEDO RONGANCIO 4%-E.E.I.I. LTDA 1%-E.E.I.I. S.A 50%)</p> <p>UT INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA SANABRIA (AVILA LTDA 50% - HAPIL INGENIERIA S.A.S 50%)</p> <p>CONSORCIO SAMARIA (CONSTRUCTORA A & C S.A 50% - CONSTRUCTORA INGARGON LTDA 50%)</p> <p>CONSORCIO OBRAS PEREIRA 2011 (OSCAR DANIEL GARZON FORERO 50% - G&G CONSTRUCTORES S.A.S 40% - JOSE FERNANDO ANGULO CORTES 10%)</p> <p>VARELA FIHOLL & COMPAÑÍA LTDA</p> <p>CONSORCIO REINO (LUIS OSCAR VARGAS ABONDANO 60% - CONSTRUIR XXI S.A.S 20% - JOSE RAFAEL GOMEZ ARAMBULA 10%-RAFAEL EDUARDO GOMEZ GUTIERREZ 10%)</p> <p>CONSORCIO OBERON (UNIDAD DE NEGOCIOS S.A.S. UNEG S.A.S 40%-MOVIMIENTO DE TIERRAS, VIAS Y CONSTRUCCIONES 60%)</p>
FACTORES DE EVALUACIÓN	FACTORES TECNICOS DE ESCOGENCIA- MAXIMO 400 PTS PROPUESTA ECONOMICA MAXIMO 600 PTS	FACTORES TECNICOS: VALOR OFERTA ECONOMICA (10 PTS)/ EXPERIENCIA ESPECIFICA ADICIONAL 60 PUNTOS / APOYO	FACTORES TECNICOS: EXPERIENCIA ESPECIFICA ADICIONAL 400 PTS

	Obligaciones previas contratista: organigrama / el contratista deberá presentar el flujo de inversión del anticipo, expresado en pesos.	INDUSTRI NACIONAL 20 PTS / AUSENCIA DE MULTAS CON FONADE 20 PTS.	Obligaciones previas contratista: organigrama / el contratista deberá presentar el flujo de inversión del anticipo, expresado en pesos.
FORMA DE PAGO	30% ETAPA 1. APROBACION ANTEPROYECTO /50% ETAPA 1 – INFORME DE ESTUDIOS Y DISEÑOS 20%/ETAPA 1- ENTREGA DE LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN ETAPA 2- PAGOS PARCIALES SEGUN AVANCE DE OBRA	30% ETAPA 1. APROBACION ANTEPROYECTO /50% ETAPA 1 – INFORME DE ESTUDIOS Y DISEÑOS 20%/ETAPA 1- ENTREGA DE LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN ETAPA 2- PAGOS PARCIALES SEGUN AVANCE DE OBRA	30% ETAPA 1. APROBACION ANTEPROYECTO /50% ETAPA 1 – INFORME DE ESTUDIOS Y DISEÑOS 20%/ETAPA 1- ENTREGA DE LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN ETAPA 2- PAGOS PARCIALES SEGUN AVANCE DE OBRA
GARANTIAS	CUMPLIMIENTO 30% DEL VALOR DEL CONTRATO. / PAGO DE SALARIOS Y PRESTACIONES SOCIALES 5 % / CALIDAD Y ESTABILIDAD DE LA OBRA: 50% VALOR ETAPA-/ CALIDAD DEL SERVICIO: 50% VALOR ETAPA / MANEJO ANTICIPO 100% DE ANTICIPO	CUMPLIMIENTO 30% DEL VALOR DEL CONTRATO. / PAGO DE SALARIOS Y PRESTACIONES SOCIALES 5 % / CALIDAD Y ESTABILIDAD DE LA OBRA: 50% VALOR ETAPA-/ CALIDAD DEL SERVICIO: 50% VALOR ETAPA / MANEJO ANTICIPO 100% DE ANTICIPO	CUMPLIMIENTO 30% DEL VALOR DEL CONTRATO. / PAGO DE SALARIOS Y PRESTACIONES SOCIALES 5 % / CALIDAD Y ESTABILIDAD DE LA OBRA: 50% VALOR ETAPA-/ CALIDAD DEL SERVICIO: 50% VALOR ETAPA / MANEJO ANTICIPO 100% DE ANTICIPO
LINK PLIEGOS ADICIONALES	https://www.contratos.gov.co/consultas/detalleProceso.do?numConstancia=10-1-57145&g-	https://www.contratos.gov.co/consultas/detalleProceso.do?numConstancia=16-4-5561379&g-	https://www.contratos.gov.co/consultas/detalleProceso.do?numConstancia=11-1-64300&g-

A continuación, se relacionan, otros contratos de obra adjudicados por Fonade, todos los siguientes procesos fueron adjudicados y celebrados:

ENTIDAD	OBJETO	MODALIDAD	CUANTIA	CONTRATISTAS
FONDO FINANCIERO DE PROYECTOS - FONADE	CONSTRUCCIÓN DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA EN LA CIUDADELA DEL CAFÉ, LOCALIZADO EN LA CIUDAD DE PEREIRA	Licitación Pública	\$6,996,940,625	CONSORCIO CONSTRUYENDO (GRUCOL GRUPO CONSTRUCTOR S.A. 50% - CONSTRUCCIONES E INVERSIONES BETA LTDA 50%)
FONDO FINANCIERO DE PROYECTOS - FONADE	CONSTRUCCIÓN DE UNA INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA TIPO A "MUNDO FELIZ", LOCALIZADO EN EL MUNICIPIO DE GALAPA, DEPARTAMENTO DEL ATLANTICO	Licitación Pública	\$7,637,221,864	CONSORCIO OMEGA LACORAZZA (OMEGA ALPHA DEVELOPMENT SUCURSAL COLOMBIA 60% - CONSTRUCTORA LOCARAZZA & MENDEZ LTDA 40%)
FONDO FINANCIERO DE PROYECTOS - FONADE	CONSTRUCCIÓN DE UNA INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA TIPO A "ROSEDAL", LOCALIZADO EN EL MUNICIPIO DE CARTAGENA, DEPARTAMENTO DEL BOLIVAR	Licitación Pública	\$6,699,738,480	CONSORCIO UA 41 (URBANISCOM LTDA 50% - ARMOTEC COLOMBIA SA 50%)
FONDO FINANCIERO DE PROYECTOS - FONADE	CONSTRUCCION DE UNA INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA TIPO A EN EL SECTOR EL TRIUNFO - URBANIZACION MIRADOR DE AMBALÁ EN EL MUNICIPIO DE IBAGUE, DEPARTAMENTO DEL TOLIMA	Licitación Pública	\$8,789,632,922	CONSORCIO OBRAS TOLIMA(MILTON HERRERA 25% - JYP CONSTRUCCIONES LTDA 50% - CONSTRUCTORA TERRA LTDA 25%)
FONDO FINANCIERO DE PROYECTOS - FONADE	CONSTRUCCION DE UNA INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA TIPO A EN EL PREDIO DENOMINADO LA RELIQUIA DEL MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO EN EL DEPARTAMENTO DEL META	Licitación Pública	\$7,767,068,421	CONSORCIO INTERLASA META-2010 (INLASA SA 50% - INTERPOLAR LTDA 50%)
FONDO FINANCIERO DE PROYECTOS - FONADE	CONSTRUCCION DE UNA INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA TIPO A EN EL PREDIO DENOMINADO CIUDAD PORFIA DEL MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO EN EL DEPARTAMENTO DEL META.	Licitación Pública	\$6,755,504,732	CONSORCIO SION (OPR INGENIERÍA SAS 40% - ANTONIO ESCORCIA 60%)
FONDO FINANCIERO DE PROYECTOS - FONADE	CONSTRUCCION DE UNA INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA TIPO A EN EL PREDIO DENOMINADO EL CISNE (VIA A MINCA) DEL MUNICIPIO DE SANTA MARTA, DEPARTAMENTO DEL MAGDALENA	Licitación Pública	\$8,120,960,393	VARELA FIHOLL & CIA LTDA
FONDO FINANCIERO DE PROYECTOS - FONADE	CONSTRUCCION DE UNA INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA TIPO A EN EL PREDIO DENOMINADO VALLES DEL RODEO (MINUTO DE DIOS) DEL MUNICIPIO DE CUCUTA - NORTE DE SANTANDER	Licitación Pública	\$7,646,889,081	VINDICO S.A.

FONDO FINANCIERO DE PROYECTOS - FONADE	CONSTRUCCIÓN DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA NUEVO MARMATO EN EL MUNICIPIO DE MARMATO EN EL DEPARTAMENTO DE CALDAS	Licitación Pública	\$3,043,446,888	CONSORCIO ACRUZ MARMATO (INARPLAN LTDA 20% - CONSTRUCTORA A CRUZ LTDA 80%)
FONDO FINANCIERO DE PROYECTOS - FONADE	CONSTRUCCION DE UNA INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA TIPO A EN EL SECTOR EL SALADO, URBANIZACION LA CEIBITA, MUNICIPIO DE IBAGUE - TOLIMA	Licitación Pública	\$6,834,258,279	U.T. CONSTRUCCIONES IBAGUE (AVILA LTDA 50% - HAPIL INGENIERIA 50%)
FONDO FINANCIERO DE PROYECTOS - FONADE	CONSTRUCCIÓN DE UNA INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA TIPO A EN EL PREDIO BURECHE, LOCALIZADO EN LA CIUDAD DE SANTA MARTA, DEPARTAMENTO DEL MAGDALENA	Licitación Pública	\$7,039,002,761	CONSORCIO OPAE (OMAR RAFAEL PERTUZ 20% - ANTONIO JOSE ESCORCIA NAVARRO 80%)
FONDO FINANCIERO DE PROYECTOS - FONADE	CONSTRUCCION DE INFRAESTRUCTURAS EDUCATIVAS ASI: GRUPO 1:CONSTRUCCIÓN DE UNA INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA TIPO A EN EL PREDIO LOS ARAUJOS, EN EL MUNICIPIO DE MONTERIA- CORDOBA GRUPO 2:CONSTRUCCIÓN DE UNA INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA TIPO A EN EL PREDIO LOS COLORES EN EL MUNICIPIO DE MONTERIA- CORDOBA	Licitación Pública	\$13,684,666,526	CONSORCIO RG 061(RAFAEL RINCON 10% - ORGANIZACIÓN AYCARDI LTDA 90%) - GRUPO 2: CONSORCIO CONCON 1 (CONSTRUAS LTDA 49% - CONIGSA SA 50% - BERNARDO SALAS 1%)
FONDO FINANCIERO DE PROYECTOS - FONADE	CONSTRUCCION DE UNA INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA TIPO A EN EL PREDIO PISCINAS 11 Y 12 DE LA VIA PERIMETRAL EN EL DISTRITO DE CARTAGENA	Licitación Pública	\$10,279,666,738	CONSORCIO ARQUITECTOS INGENIEROS ASOCIADOS (SEGUNDISALVO PARDO BARRETO 50% - SOLEVENTO S.A. 50%)
FONDO FINANCIERO DE PROYECTOS - FONADE	CONSTRUCCIÓN DE UNA INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA TIPO A EN EL PREDIO LA NEVADA DEL MUNICIPIO DE VALLEDUPAR - CESAR	Licitación Pública	\$5,998,545,428	UNION TEMPORAL VALLEDUPAR 2010 (JECR S.A 70% - CLIMAJE S.A 30%)
FONDO FINANCIERO DE PROYECTOS - FONADE	CONSTRUCCIÓN DE UNA INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA TIPO A EN EL PREDIO TORCOROMA III DEL MUNICIPIO DE SAN JOSÉ DE CUCUTA, DEPARTAMENTO NORTE DE SANTANDER	Licitación Pública	\$7,246,870,904	CONSORCIO INFRAESTRUCTURA SAN JOSE (YAMILL MONTENEGRO 50% - RB DE COLOMBIA SA 50%)
FONDO FINANCIERO DE PROYECTOS - FONADE	CONSTRUCCIÓN DE UNA INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA TIPO A DENOMINADA "GRANJA EXPERIMENTAL" EN EL CORREGIMIENTO EL TRES, MUNICIPIO DE TURBO, DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA	Licitación Pública	\$6,669,564,296	CONSORCIO TURBO CC (ALVARO FONNEGRA JARAMILLO 30% - OCTAVIO GONZALEZ RODRIGUEZ 30% - CONSTRUCLINICAS S.A. 40%)
FONDO FINANCIERO DE PROYECTOS - FONADE	CONSTRUCCION DE UNA INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA TIPO B DENOMINADA "CAYENAS" EN EL DISTRITO DE BARRANQUILLA	Licitación Pública	\$15,151,185,409	CONSORCIO OBRAS Y CONSTRUCCIONES (EDIOBRAS LTDA 41% - CONSTRUCTORA WOARCO LTDA 24% - MARIA RODRIGUEZ 15%-JORGE GONZALEZ 15%-ADRIANA QUISOBONI 5%)
FONDO FINANCIERO DE PROYECTOS - FONADE	CONSTRUCCION DE UNA INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA TIPO A DENOMINADA "20 DE JULIO" EN EL DISTRITO DE BARRANQUILLA	Licitación Pública	\$8,150,554,379	CONSORCIO TECNOCONSTRUCCIONES (ALEX OSORIO 40% - ROBERTO ROCHA 20% - GAG LTDA 40)
FONDO FINANCIERO DE PROYECTOS - FONADE	CONSTRUCCION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LA INSTITUCION EDUCATIVA RIOFRIO, UBICADA EN EL MUNICIPIO DE FLORIDABLANCA, DEPARTAMENTO DE SANTANDER	Licitación Pública	\$6,295,589,472	CONSTRUCCIONES ANDRE LTDA
FONDO FINANCIERO DE PROYECTOS - FONADE	CONSTRUCCIÓN DE UNA INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA UBICADA EN EL SECTOR DE TOKIO EN LA CIUDAD DE PEREIRA, DEPARTAMENTO DE RISARALDA	Licitación Pública	\$7,586,401,955	UNION TEMPORAL PEREIRA (CONSTRUSOCIAL LTDA 50% - OBRAS ESPECIALES OBRESCA C.A 40% - GERMAN VILLANUEVA CALDERON 5%-VICTOR CABELLO LONDOÑO 5%)
FONDO FINANCIERO DE PROYECTOS - FONADE	CONSTRUCCION DE LA INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA URBANIZACION FLOR DEL CAMPO, UBICADA EN LA CIUDAD DE CARTAGENA DE INDIAS, DEPARTAMENTO DE BOLIVAR	Licitación Pública	\$6,487,460,572	CONSORCIO BARRANCABERMEJA (FRAGUA SCA 10%-VEROCO INGENIERIA LTDA 40%-INDICO LTDA 40%-GPI LTDA 10%)

FONDO FINANCIERO DE PROYECTOS - FONADE	CONSTRUCCION DE LA INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA CIUDADELA EL PROGRESO, UBICADA EN LA CIUDAD DE CUCUTA, DEPARTAMENTO DE NORTE DE SANTANDER	Licitación Pública	\$6,373,000,065	CONSORCIO LOS SANTANDERES (VICTOR HUGO JAIME GONZALEZ 30% - JAVIER CARDOZO 40% - CASTOR LTDA 30%)
FONDO FINANCIERO DE PROYECTOS - FONADE	OBRAS COMPLEMENTARIAS, VENTANERÍA, CERRAMIENTO ECOLÓGICOM, OBRAS CIVILES Y ELÉCTRICAS PARA LOS MEGACOLEGIOS N° 6861-2013	Licitación Pública	\$368,641,529.00 / ANTICIPO 20% / 6 MESES	ESTUDIOS TECNICOS DE INGENIERIA CONSTRUCCION Y ARQUITECTURA S.A.S ETICARQ S.A.S nit 900266949
FONDO FINANCIERO DE PROYECTOS - FONADE	ESTUDIOS, DISEÑOS, VERIFICACIÓN TÉCNICA Y LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS COMPLEMENTARIAS CORRESPONDIENTES A VENTANERÍA PARA INFRAESTRUCTURAS EDUCATIVAS EN CONCESIÓN (MEGACOLEGIOS) EN DESARROLLO DEL CONVENIO 197060.		\$2,013,300,452.00 / ANTICIPO 20% / 4 MESES	CONSORCIO MEGA OBRAS EDUCATIVAS (LOPECA LTDA / ELESCO SAS)
FONDO FINANCIERO DE PROYECTOS - FONADE	CONSTRUCCIÓN DE LA PRIMERA ETAPA DE LA SEDE TERRITORIAL DE LA ESCUELA SUPERIOR DE ADMINISTRACION PÚBLICA - ESAP, EN LA CIUDAD DE NEIVA, HUILA.		\$ 6,392,564,973 / 7 MESES / APLICA ANTICIPO DE 20%	CONSORCIO AB14 (ORGANIZACIÓN AYCARDI SAS/ BEGAR ANDINA SAS)

11.2 CONTRATACIONES DE OTRAS ENTIDADES PÚBLICAS.

Según el SECOPII, existe una amplia demanda de servicios de obras en establecimientos educativos. A continuación, se relacionan algunos contratos adjudicados:

ENTIDAD	2016- ANTIOQUIA - ALCALDÍA MUNICIPIO DE BELLO	2017- SAN ANDRÉS, PROVIDENCIA Y SANTA CATALINA - GOBERNACIÓN
Estado	ADJUDICADO / MODALIDAD LICITACIÓN PUBLICA	ADJUDICADO / MODALIDAD LICITACIÓN PUBLICA
Objeto	CONSTRUCCION MEGA COLEGIO INSTITUCION EDUCATIVA PARIS DEL MUNICIPIO DE BELLO	CONSTRUCCION Y DOTACIÓN DE MEGACOLEGIO "CEMED ANTONIA SANTOS EN EL SECTOR DE SAN LUIS EN LA ISLA DE SAN ANDRES
Cuantía	\$17,757,000,000.00/ ANTICIPO 30% / 18 MESES	\$32,030,183,569.00 / 19 MESES
Contratista / Partitantes	GANADOR: CONSORCIO COLEGIO PARIS. PARTICIPANTES: UNION TEMPORAL VIAL MAGDALENA/ CONSORCIO RIBERA /CONSORCIO VIA DE LA PROSPERIDAD	GANADOR:UNION TEMPORAL MESA 2014 (FUREL S.A / FERNANDO LEON DIAZ CARDONA). PARTICIPANTES: CONSORCIO IBRAS MEGACOLEGIO / CONSORCIO ALFA / UNION TEMPORAL MEGACOLEGIO
REQUISITOS	CAPACIDAD RESIDUAL(Kr) ADMISIBLE/ NO ADMISIBLE CAPACIDAD JURÍDICA ADMISIBLE/ NO ADMISIBLE EXPERIENCIA DEL PROponente. ADMISIBLE/ NO ADMISIBLE CAPACIDAD O IDONEIDAD FINANCIERA ADMISIBLE/ NO ADMISIBLE CAPACIDAD ORGANIZACIONAL ADMISIBLE/ NO ADMISIBLE ESTIMULO A LA INDUSTRIA NACIONAL (200) puntos CALIDAD (CUMPLIMIENTO EN CONTRATOS ANTERIORES) (100) puntos PRECIO-EVALUACIÓN PROPUESTA ECONOMICA (700) puntos TOTAL (1000) puntos	FACTORES DE PONERACIÓN: APOYO INDUSTRIA NACIONAL 50 PTS MULTAS Y SANCIONES 100 PTS PROPUESTA ECONOMICA 800
GARANTIAS	CUMPLIMIENTO 20% DEL VALOR DEL CONTRATO. / PAGO DE SALARIOS Y PRESTACIONES SOCIALES 15 % / CALIDAD Y ESTABILIDAD DE LA OBRA: 30% / MANEJO ANTICIPO 100% DE ANTICIPO	CUMPLIMIENTO 10% DEL VALOR DEL CONTRATO. / PAGO DE SALARIOS Y PRESTACIONES SOCIALES 10% / CALIDAD Y ESTABILIDAD DE LA OBRA: 20% VALOR OBRAS
LINK PLIEGOS	https://www.contratos.gov.co/consultas/detalleProceso.do?numConstancia=14-1-113393&g-	https://www.contratos.gov.co/consultas/detalleProceso.do?numConstancia=14-1-115055&g-

Contrataciones de la Secretaría de Educación del Distrito.

VIGENCIA	ENTIDAD	OBJETO	MODALIDAD	CUANTIA	CONTRATISTA
2021	SECRETARIA DE EDUCACION DEL DISTRITO SED-LP-DCCEE-009-2021	EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN DE LA NUEVA PLANTA FÍSICA Y CERRAMIENTO DEL COLEGIO VILLEMAR EL CARMEN SEDE C-GIMANSIO ACADEMICO UBICADO EN LA LOCALIDAD 09 DE FONTIBON DEL DISTRITO CAPITAL, DE ACUERDO CON LOS PLANOS Y ESPECIFICACIONES ENTREGADOS POR LA SECRETARIA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO.	MODALIDAD LICITACIÓN PUBLICA	13.212.285.859.000/ 9 MESES	CONSORCIO LMMM (<u>LUIS MILTON ORTIZ VERGEL/M&M INGENIEROS ASOCIADOS SAS</u>)
2021	SECRETARIA DE EDUCACION DEL DISTRITO SED-LP-DCCEE-007-2021	EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN DE LA PLANTA FÍSICA Y CERRAMIENTO DEL COLEGIO ARBORIZADORA ALTA UBICADO EN LA LOCALIDAD 19 - DE CIUDAD BOLIVAR DEL DISTRITO CAPITAL, DE ACUERDO CON LOS PLANOS Y ESPECIFICACIONES ENTREGADOS POR LA SECRETARIA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO.	MODALIDAD LICITACIÓN PUBLICA	34.337.653.623/ 12 MESES	COMPAÑIA DE URBANISMO CONSTRUCCIONES E INGENIERIA LTDA
2021	SECRETARIA DE EDUCACION DEL DISTRITO SED-LP-DCCEE-054-2021	EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN DE LA NUEVA PLANTA FÍSICA Y CERRAMIENTO DEL COLEGIO HIPOTECHO, UBICADO EN LA LOCALIDAD 8 – KENNEDY DEL DISTRITO CAPITAL, DE ACUERDO CON LOS PLANOS Y ESPECIFICACIONES ENTREGADOS POR LA SECRETARIA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO.	MODALIDAD LICITACIÓN PUBLICA	31.525.998.058 / 18 MESES	EN EVALUACIÓN PARTICIPANTES: FERNANDO RAMIREZ SAS / CONTEIN / CONSTRUCCIOENS KYOTO SAS / URBANISCOM LTDA / CONSORCIO COLEGIO HIPOTECHO / CONSTRUCTORA COLPATRIA / CNV CONSTRUCCIONES
2018	SECRETARIA DE EDUCACION DEL DISTRITO SED-LP-DCCEE-073-2017	OBRAS DE TERMINACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN DEL EQUIPAMIENTO EDUCATIVO, PEDAGÓGICO Y CULTURAL EL ENSUEÑO EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ	MODALIDAD LICITACIÓN PUBLICA	\$27,331,997,228.00/ 15 MESES	OTACC S.A
2018	SECRETARIA DE EDUCACION DEL DISTRITO SED-LP-DCCEE-028-2018	EJECUTAR LAS OBRAS DE RESTITUCIÓN DEMOLICIÓN TOTAL DE LAS EDIFICACIONES EXISTENTES Y CONSTRUCCIONES DE LA PLANTA FÍSICA DEL COLEGIO DISTRITAL PROSPERO PINZÓN DE LA LOCALIDAD DE KENNEDY DE ACUERDO CON LA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN, LOS ESTUDIOS TECNICOS DISEÑOS PRESUPUESTO Y ESPECIFICACIONES ENTREGADOS POR LA SECRETARIA DE EDUCACION DEL DISTRITO	MODALIDAD LICITACIÓN PUBLICA	\$28,154,908,403.00 / 15 MESES	CONSORCIO P P 151(GRUPO CONSTRUCTOR PRISMA SAS/ ARMOTEC COLOMBIA SA/ URBANISCOM LTDA)
2017	SECRETARIA DE EDUCACION DEL DISTRITO SED-LP-DCCEE-110-2017	EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE DEMOLICIÓN, OBRA NUEVA Y CERRAMIENTO PARA EL COLEGIO TECNICO INDUSTRIAL PILOTO SEDE A, UBICADO EN LA LOCALIDAD 6º TUNJUELITO DEL DISTRITO CAPITAL, IDENTIFICADO CON EL CPF 628, DE ACUERDO CON LOS PLANOS Y ESPECIFICACIONES ENTREGADOS POR LA SECRETARIA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO	MODALIDAD LICITACIÓN PUBLICA	23.843.808.276 / 12 MESES	CONSORCIO BLP CONSTRUCCIONES (<u>INGEBYP S.A.S./ Constructora Landa S.A.S./ PROINARK PROYECTOS DE INGENIERIA S.A.</u>)

Aspectos a destacar Estudio de demanda.

Teniendo en cuenta la información anteriormente expuesta, a continuación, se señalan los aspectos más importantes del estudio de demanda, realizando la comparación entre procesos identificados en el SECOPII, con cuantías similares al actual proceso de interventoría que la entidad pretende contratar:

	FONADE (HOY ENTERRITORIO)	OTRAS ENTIDADES
TIPOS DE PROYECTO IDENTIFICADO (SECOPII)	OBRAS EN EDIFICACIONES NO RESIDENCIALES (INSTITUCIONES EDUCATIVAS)	OBRAS EN EDIFICACIONES NO RESIDENCIALES (INSTITUCIONES EDUCATIVAS)
NÚMERO DE CONTRATOS IDENTIFICADOS.	29 contratos de obra en instituciones educativas entre 2012 y 2018.	8 contratos de obra. Entre ellos, se identifican 6 contratos de la Secretaría de Educación entre 2017 y 2021
PROYECTO DE MAYOR CUANTÍA IDENTIFICADO	FONADE - CONSTRUCCION DE UNA INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA TIPO B DENOMINADA "CAYENAS" EN EL DISTRITO DE BARRANQUILLA \$\$15,151,185,409 / 14 MESES	EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN DE LA NUEVA PLANTA FÍSICA Y CERRAMIENTO DEL COLEGIO HIPOTECHO, UBICADO EN LA LOCALIDAD 8 – KENNEDY DEL DISTRITO CAPITAL, DE ACUERDO CON LOS PLANOS Y ESPECIFICACIONES ENTREGADOS POR LA SECRETARIA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO POE 31.525.998.058 / 18 MESES
PROYECTO DE MENOR CUANTÍA IDENTIFICADO	FONADE- OBRAS COMPLEMENTARIAS, VENTANERÍA, CERRAMIENTO ECOLÓGICOM, OBRAS CIVILES Y ELÉCTRICAS PARA LOS MEGACOLEGIOS N° 6861-2013. \$368,641,529.00 / ANTICIPO 20% / 6 MESES	EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN DE LA NUEVA PLANTA FÍSICA Y CERRAMIENTO DEL COLEGIO VILLEMAR EL CARMEN SEDE C-GIMANSIO ACADEMICO UBICADO EN LA LOCALIDAD 09 DE FONTIBON DEL DISTRITO CAPITAL, DE ACUERDO CON LOS PLANOS Y ESPECIFICACIONES ENTREGADOS POR LA SECRETARIA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO. 13.212.285.859.000/ 9 MESES
PRESUPUESTO	El POE definitivo en cada proceso es proporcional al plazo establecido, y la complejidad de la obra. a mayor plazo mayor incidencia de los costos directos (personal profesional) en la cuantía definitiva. Se identifican en el mercado un rango de cuantías entre 3000 a más de 8000 millones de pesos. La mayoría de los procesos presentaron anticipo de entre el 20% y 30%.	El POE definitivo en cada proceso es proporcional al plazo establecido, y la complejidad de la obra. a mayor plazo mayor incidencia de los costos directos (personal profesional) en la cuantía definitiva. Para el caso de otras entidades públicas (Secretaría de Educación) se identifican contratos de varios niveles de presupuesto, en función de los requerimientos de cada entidad. La mayoría de los procesos presentaron anticipo de entre el 20% y 30%.
ÉXITO EN LA ADJUDICACIÓN	La mayor parte de los procesos abierto fueron adjudicados exitosamente. no se identifican procesos desiertos o cancelados	La mayor parte de los procesos abierto fueron adjudicados exitosamente. no obstante, existen procesos cancelados.
TIPOS DE OFERENTE	Gran participación. En su mayoría oferentes plurales, para cuantías superiores a 2000 millones de pesos. se encuentra una participación promedio de 15 oferentes por proceso.	En su mayoría oferentes plurales, se encuentra una participación promedio de 20oferentes por proceso.

11.4 CONCLUSIONES ESTUDIO DE DEMANDA.

-Los anteriores proyectos fueron de gran importancia debido a su cobertura en instituciones educativas en todo el territorio nacional. Debido a la cantidad de obras requeridas, algunos se dividieron en varios grupos. Todos los anteriores contratos se adjudicaron bajo la modalidad de licitación pública, se tuvieron en cuenta proyectos con cuantías entre 3000 y 8000 millones. Teniendo en cuenta la complejidad de estas obras, se manejaron presupuestos de este nivel.

-Respecto a los requisitos de evaluación identificados, los anteriores procesos (Fonade) presentaron una forma de puntuación similar, dando mayor prioridad en la puntuación a la experiencia adicional específica, seguido del valor de la oferta económica. Por otro lado, las garantías establecidas fueron similares en la mayoría de los procesos.

-Finalmente es importante mencionar que se evidencia una gran pluralidad de oferentes, tanto en los contratos identificados de Fonade, como de la Secretaría de Educación del Distrito. Debido a la gran oferta de empresas del subsector de edificaciones, en promedio los procesos de interventoría en infraestructura de transporte han presentado aproximadamente una participación de 15 oferentes, en su mayoría oferentes plurales.

-Cada uno de los contratistas de los procesos históricos de ENTerritorio ha sido diferente. **No se encuentra concentración de oferentes en la adjudicación.**

- En general, se concluye que ENTerritorio tiene experiencia previa contratando obras en establecimientos educativos, manejando presupuestos de más de 1000 millones de pesos en obras de instituciones educativas. Según los antecedentes presentados, la mayoría de los procesos fueron exitosamente adjudicados, y los procesos presentaron gran participación de oferentes

12. ANALISIS FINANCIERO DEL SECTOR Y DETERMINACIÓN DE REQUISITOS HABILITANTES.

De conformidad con el numeral 4, artículo 2.2.1.1.1.5.3 del Decreto 1082 de 2015, es deber de las entidades públicas establecer requisitos financieros para los procesos de contratación

Teniendo en cuenta la naturaleza del presente objeto de contratación, la importancia específica que implica este proyecto, las características del objeto, la modalidad de pago se considera conveniente establecer una serie de límites a los indicadores que a continuación se presentaran como requisitos habilitantes que se recomienda seguir para la elección de futuro contratista.

INDICADORES FINANCIEROS DE CAPACIDAD FINANCIERA.

Requisito Habilitante	Descripción	CALCULO.	RIESGO FINANCIERO
Capital de Trabajo	Se verifica el capital de trabajo con relación al presupuesto asignado para el proceso para garantizar que el proponente cuente con la liquidez operativa necesaria para cumplir con el objeto contractual.	ACTIVO CORRIENTE- PASIVO CORRIENTE	MENOR NIVEL INDICA MAYOR RIESGO FINANCIERO. Es deseable un mayor capital de trabajo, dado que permite a la entidad contar con mayor liquidez disponible para el desembolso de salarios, insumos, obras, prestaciones...etc.
Índice de liquidez.	Determina la capacidad que tiene un proponente para cumplir con sus obligaciones de corto plazo. A mayor índice de liquidez, menor es la probabilidad de que el proponente incumpla sus obligaciones de corto plazo.	ACTIVO CORRIENTE / PASIVO CORRIENTE.	MENOR NIVEL INDICA MAYOR RIESGO FINANCIERO. Inferior a 1: ALTO RIESGO FINANCIERO (MAS PASIVOS CORRIENTES QUE ACTIVOS)
Nivel de endeudamiento	Permite a la entidad verificar la solidez del oferente, medida desde su pasivo respecto de su activo, determina el grado de endeudamiento en la estructura de financiación del proponente. A mayor índice de endeudamiento, mayor es la probabilidad del proponente de no poder cumplir con sus pasivos.	PASIVO TOTAL /ACTIVO TOTAL	MAYOR NIVEL INDICA MAYOR RIESGO FINANCIERO. Superior a 80%: POSIBLE RIESGO FINANCIERO (DEL TOTAL DE ACTIVOS UN 80% SON DEUDAS)
Razón de cobertura de intereses.	Refleja la capacidad del proponente de cumplir con sus obligaciones financieras. A mayor cobertura de intereses, menor es la probabilidad de que el proponente incumpla sus obligaciones financieras. Si el indicador es mayor indica mayores flujos de dinero para la utilidad que para el gasto en intereses.	Utilidad Operacional / Gasto en Intereses.	MENOR NIVEL INDICA MAYOR RIESGO FINANCIERO Inferior a 1: POSIBLE RIESGO FINANCIERO (EMPRESA DESTINA MAS A PAGOS BANCARIOS QUE A GENERACIÓN DE UTILIDADES)

INDICADORES FINANCIEROS DE CAPACIDAD ORGANIZACIONAL

Rentabilidad del Patrimonio.	Determina la rentabilidad del patrimonio del proponente, es decir, la capacidad de generación de utilidad operacional por cada peso invertido en el patrimonio.	Utilidad Operacional / Patrimonio	MENOR NIVEL INDICA MAYOR RIESGO FINANCIERO
Rentabilidad del Activo	Determina la rentabilidad de los activos del proponente, es decir, la capacidad de generación de utilidad operacional por cada peso invertido en el activo	Utilidad Operacional / Activo Total	MENOR NIVEL INDICA MAYOR RIESGO FINANCIERO

METODOLOGIA DE ANALISIS FINANCIERO.

- 1- Identificación de muestra representativa del sector consultado. Se tomará una muestra de empresas del subsector.
- 2- Identificación de información financiera disponible (fuente Registro Único Empresarial)
- 3- Calculo del promedio total y acotado de cada uno de los indicadores de capacidad financiera y organizacional de la muestra de empresas seleccionada.

La entidad estatal debe establecer los requisitos habilitantes de forma adecuada y proporcional a la naturaleza y valor del contrato. Es muy importante comprender el alcance de la expresión adecuada y proporcional que busca que

haya una relación entre el contrato y la experiencia del proponente y su capacidad jurídica, financiera y organizacional. Es decir, los requisitos habilitantes exigidos deben guardar proporción con el objeto del contrato, su valor, complejidad, plazo, y forma de pago. **(Colombia Compra Eficiente)**

Las fórmulas para el cálculo de los indicadores de capacidad financiera y organizacional de oferentes plurales que se presenten al proceso de contratación son:

INDICADOR	FORMULA OFERENTE INDIVIDUAL	FORMULA OFERENTE PLURAL	
CAPITAL TRABAJO	Activo Corriente(ACn) - Pasivo Corriente (PcN)	$CT = (\sum (ACn... - PCn...))$	Para oferente plurales se tomara la sumatoria simple de los capitales de trabajo de los oferentes.
INDICE DE LIQUIDEZ	Activo Corriente/Pasivo Corriente	$L = (\sum (ACn \times \%n) + \sum (PCn \times \%n))$	Para oferente plurales se tomara la sumatoria ponderada por el porcentaje de participación de cada uno de los integrantes.
ENDEUDAMIENTO	(Pasivo Total/ Activo Total) x 100	$E = (\sum PTn \times \%n) + \sum (ATn \times \%n) \times 100$	Para oferente plurales se tomara la sumatoria ponderada por el porcentaje de participación de cada uno de los integrantes.
COBERTURA INTERESES	Utilidad Operacional/ Gastos Intereses	$CI = (\sum (UOn \times \%n) + \sum (GIn \times \%n))$	Para oferente plurales se tomara la sumatoria ponderada por el porcentaje de participación de cada uno de los integrantes.

Muestra de Empresas.

A continuación, se identifica la información financiera de las empresas (estudio de oferta) que reportan información actualizada a 2020 (RUES).

ENTIDAD	CAPITAL DE TRABAJO	LIQUIDEZ	ENDEUDAMIENTO	COBERTURA INTERESES	RENTABILIDAD PATRIMONIO	RENTABILIDAD ACTIVO
SOLUCIONES INTEGRALES DE DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN DE OBRAS CIVILES S.A.S	\$ 702.000.000,00	57	0	49	0,26	0,25
A CONSTRUIR S A	\$ 149.345.987.000,00	7,06	0,49	3,19	0,1	0,05
AGOPLA SAS	\$ 10.000.000.000,00	3,1	0,9	ind	0,2	0,04
ARMOTEC COLOMBIA SA	\$ 1.217.000.000,00	3,69	0,62	10	0,05	0,02
ARQUITECTURA Y CONCRETO SAS	\$ 40.000.000.000,00	3,74	0,68	9,16	0,09	0,02
AXIOMA INGENIERIA SAS	\$ 7.778.000.000,00	35	0,3	17,9	0,13	0,09
BIENES Y SERVICIOS ANDINA S.A.S.	\$ 838.000.000,00	25,54	0,03	25	0,23	0,23
CAVALSA SAS	\$ 643.000.000,00	7,87	0,1	17	0,04	0,04
CIVILCONS SAS	\$ 1.437.000.000,00	2,46	0,51	2,97	0,1	0,05
CIVILEZA SAS	\$ 5.700.000.000,00	35	0,34	33	0,22	0,14
CIVILMAQ S.A.S.	\$ 1.820.000.000,00	10	0,12	64	0,26	0,22
COCONCRETO SA	\$ 370.000.000,00	1,9	0,5	ind	0,1	0,1
COELCI SAS	\$ 1.020.000.000,00	5,8	0,27	ind	0,1	0,09
COMPAÑIA DE CONSTRUCCION E INGENIERIA C.C.I SAS	\$ 2.000.000.000,00	3,37	0,48	2,55	0,04	0,02
COMPAÑIA DE URBANISMO CONSTRUCCIONES E INGENIERIA LTDA	\$ 13.000.000.000,00	2,43	0,4	32	0,19	0,11
CONSTRUCCIONES BARSAS SAS	\$ 4.445.000.000,00	37	0,45	25	0,1	0,05
Construcciones Kyoto S.A.S	\$ 7.010.000.000,00	1,61	0,64	3,21	0,15	0,05
CONSTRUCCIONES MANOR SAS	\$ 9.180.000.000,00	10	0,24	11	0,01	0,01
CONSTRUCCIONES TECNICAS DE INGENIERIA LTDA "CONTEIN"	\$ 30.000.000.000,00	2,61	0,56	4,27	0,13	0,05

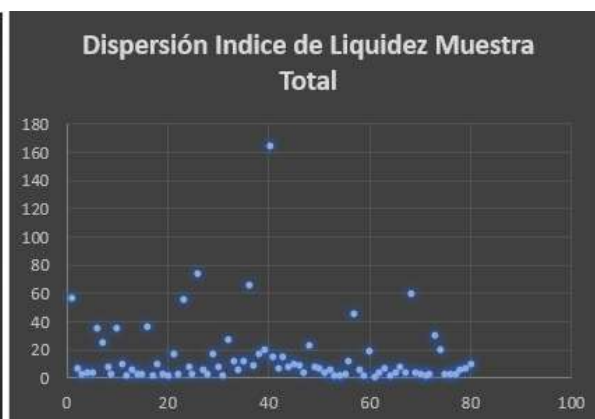
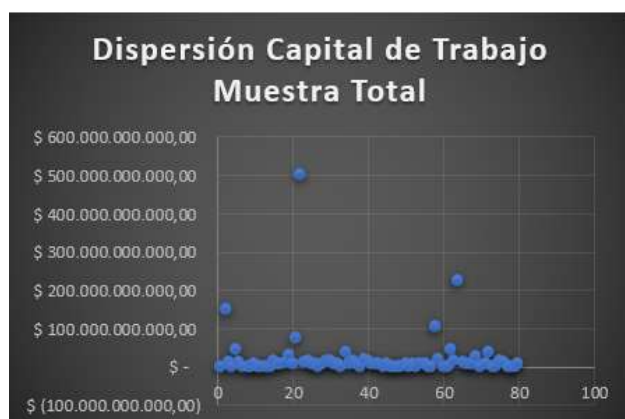
CONSTRUCCIONES Y CONSULTORIAS YTV SAS	\$ 3.300.000.000,00	2,1	0,5	3,36	0,1	0,04
CONSTRUCTORA AMCO LTDA	\$ 74.000.000.000,00	16	0,6	ind	0,01	0
CONSTRUCTORA COLPATRIA S. A	\$ 500.000.000.000,00	2,27	0,66	-1,3	-0,07	-0,02
CONSTRUCTORA COMERCIAL LOS ALAMOS	\$ 8.400.000.000,00	55	0,19	80	0,14	0,11
CONSTRUCTORA INGARCON LTDA	\$ 14.250.000.000,00	8,09	0,45	6,52	0,11	0,06
Constructora Landa S.A.S.	\$ 5.750.000.000,00	3,18	0,46	5,85	0,18	0,09
CONSTRUCTORA SAKARAH LTDA	\$ 4.754.000.000,00	74	0,02	IND	0,34	0,33
CONSTRUCTORES DEL ORIENTE COLOMBIANO	\$ 2.310.000.000,00	5,31	0,53	34	0,04	0,02
CONSTRUCTORES E INGENIEROS UNIDOS SAS	\$ 5.300.000.000,00	2,63	0,55	1,1	0,13	0,06
CONSTRUIR XXI S.A.S	\$ 15.500.000.000,00	16	0,61	3,41	0,38	0,14
CONSTRUVAL INGENIERIA SAS	\$ 15.000.000.000,00	7,92	0,59	15	0,48	0,19
CONSULTORIA E IMAGEN SAS	\$ 4.100.000.000,00	2,11	0,6	2,82	0,1	0,04
DIARQCO CONSTRUCTORES SAS	\$ 3.216.000.000,00	27	0,35	5,1	0,34	0,21
DISTRICOM SAS	\$ 575.000.000,00	12	0	44	0,21	0,2
DONADO ARCE & COMPAÑÍA	\$ 37.896.954.000,00	4,82	0,45	10,3	0,09	0,05
EDIFICADORA URBE SAS	\$ 6.200.000.000,00	11,58	0,14	ind	0,27	0,23
EQUIPO Y CONSTRUCCIONES DEL CARIBE SAS	\$ 15.447.000.000,00	66	0,01	indeterminado	0,04	0,04
GEOCONSTRUCCIONES B&X	\$ 2.990.000.000,00	9	0,1	INDT	0,79	0,7
GIJON SAS	\$ 353.000.000,00	17	0,3	ind	0,19	0,19
GP CARIBE	\$ 16.800.000.000,00	21	0,13	26	0,11	0,1
GRP CONSTRUCTORES S.A.S	\$ 13.500.000.000,00	165	0	indeterminado	0,04	0,04
GRUPO CONSTRUCTOR PRISMA SAS	\$ 4.280.000.000,00	15	0,39	25	0,17	0,1
HECTOR HERNANDO CASTELLANOS ZULUAGA	\$ 6.626.000.000,00	6,04	0,31	15	0,11	0,08
INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS SAS	\$ 5.320.000.000,00	15,73	5,27	17,61	0,28	0,2
ING ARANGO CIA SAS SAI	\$ 811.000.000,00	8,19	0,2	indeterminado	0,14	0,11
INGEBYP S.A.S	\$ 6.608.000.000,00	10,84	0,18	57	0,24	0,2
INGENIERIA COLOMBIA LTDA	\$ 1.130.000.000,00	9,26	0,48	74	0,03	0,01
INGENIERIA COLOMBIA SAS	\$ 2.200.000.000,00	3,64	0,48	19,62	0,28	0,14
INGENIERIA COMPLETA SAS	\$ 656.000.000,00	23,5	0,04	indeterminado	0,04	0,04
INGENIERIA Y ARQUITECTURA ASOCIADA SAS	\$ 2.400.000.000,00	8,1	0,3	ind	0,1	0,04
INGENIEROS Y ARQUITECTOS CONSTRUCTORES COMPAÑÍA SAS	\$ 3.050.000.000,00	7,19	0,76	2,45	0,12	0,02
INVAL LTDA	\$ 1.206.000.000,00	3,8	0,46	35,54	0,15	0,08
JBER INGENIERIA SAS	\$ 4.840.000.000,00	5,52	0,27	3,5	0,15	0,11
JICO CONSTRUCCIONES S.A.S	\$ 749.000.000,00	1,6	0,63	1,22	0,09	0,03
JYP CONSTRUCCIONES LTDA	\$ 5.000.000.000,00	1,2	0,7	indeterminado	0,03	0,02
M&M INGENIEROS ASOCIADOS SAS	\$ 3.270.000.000,00	3,08	0,29	24,76	0,51	0,36
MAGNA CONSTRUCCIONES SAS	\$ 1.098.000.000,00	11,8	0,08	indeterminado	0,11	0,1
MEJIA ALVAREZ CONSTRUCCIONES SAS	\$ 369.000.000,00	45	0,04	13	0,31	0,3
MEYAN S. A	\$ 100.000.000.000,00	4,88	0,52	1,28	0,06	0,02
MUÑOZ Y HERRERA INGENIEROS ASOCIADOS S.A.	\$ 19.000.000.000,00	1,9	0,6	IND	0,03	0,02
O&I PROYECTOS DE INGENIERIA SAS	\$ 1.050.000.000,00	18,7	0,04	10,3	0,05	0,05
ORGANIZACIÓN AYCARDI SAS	\$ (100.000.000,00)	0,59	1,1	12,16	-0,97	0,09
OTACC S.A	\$ 42.780.000.000,00	4,54	0,18	32	0,34	0,28
PAVIMENTOS Y CONSTRUCCIONES SAS	\$ 12.751.000.000,00	6,6	0,63	4,7	0,13	0,04
POWERCHINA GROUP SUCURSAL COLOMBIA	\$ 221.000.000.000,00	1,49	0,09	4,2	0,04	0,04
PRAXA CONSTRUCCIONES SA	\$ 7.970.000.000,00	4,62	0,11	11	0,1	0,06

PROYECTAR INGENIERIA SAS	\$ 3.300.000.000,00	7,67	0,08	7,68	0,17	0,16
PROYECTOS DE INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES AR SAS	\$ 2.980.000.000,00	3,9	0,26	40,13	0,15	0,11
R3 CONSTRUCTORES & CONSULTORES S.A.S	\$ 4.900.000.000,00	59	0,01	34	0,2	0,2
REX INGENIERIA	\$ 23.556.000.000,00	3,9	0,59	1,51	0,03	0,01
SB CONSTRUCCIONES S.A.S	\$ 1.597.000.000,00	2,95	0,37	59,36	0,03	0,02
SMART STEEL SAS	\$ 4.023.567.984,00	2,08	0,46	5,7	0,12	0,06
SOLUCIONESINTEGRALES UNION SAS	\$ 38.000.000.000,00	2,67	0,4	40	0,23	0,13
SS CONSTRUCTORES S.A.S	\$ 1.564.000.000,00	30	0,6	0,88	0,08	0,02
TAYFER DE COLOMBIA LTDA	\$ 2.570.000.000,00	21	0,06	25	0,19	0,18
URBANISCOM LTDA	\$ 12.500.000.000,00	2,43	0,4	32	0,19	0,11
VARELA FIOHLL & CIA SAS	\$ 9.000.000.000,00	2,36	0,42	2,91	0,01	0
VARGAS ABONDANO S.A.S	\$ 2.250.000.000,00	3,2	0,53	5,97	0,22	0,1
VEGA TRIANA INGENIEROS S.A.S	\$ 790.000.000,00	5,65	0,13	35	0,22	0,19
WRUSSY INGENIEROS S.A.S	\$ 2.513.000.000,00	6,62	0,2	3,9	1,09	0,87
ZION CONSTRUCCIONES SAS	\$ 2.590.000.000,00	10,18	0,26	30,5	0,18	0,13

RESULTADOS GENERALES.

	PROMEDIO TOTAL	PROMEDIO ACOTADO	DESVIACIÓN ESTANDAR	LIMITE SUGERIDO
CAPITAL TRABAJO	\$ 20.029.318.862,30	\$ 5.011.109.680,93	\$ 4.770.856.619,59	\$ 240.253.061,34
LIQUIDEZ	14,620	9,614	12,986	-3,372
ENDEUDAMIENTO	0,422	45,6%	62,0%	1,076
COBERTURA INTERESES	19,286	13,313	14,578	-1,264
RENTABILIDAD PATRIMONIO	0,153	0,140	0,094	0,046
RENTABILIDAD ACTIVO.	0,116	0,086	0,069	0,017

Capacidad Financiera



La muestra total de empresas del sector consultado presenta niveles de capital de trabajo en promedio altos (más de 5 mil millones de pesos aproximadamente), y un índice de liquidez promedio de 9,6. Esto indica que en promedio el sector presenta bajo riesgo financiero en lo que se refiere a la capacidad de liquidez.

Para el caso del nivel de endeudamiento, se presenta un promedio alrededor del 45%. En general, el tipo de empresas del sector de construcción presentan niveles de endeudamiento alrededor del 50% o menos, lo cual es algo común en el sector de empresas del sector de la construcción. Por el contrario, para cobertura de intereses, se identifican empresas con un nivel bastante alto de cobertura de interés, o con valores indeterminados.

Capacidad Organizacional.

La muestra de empresas presenta unos niveles promedio de rentabilidad de patrimonio y activo positivos. Cabe resaltar que no hay empresas con valores negativos en utilidades, lo cual indica una adecuada capacidad organizacional.

CONCLUSIONES ANÁLISIS FINANCIERO DEL SECTOR.

En general el sector estudiado de empresas cuyas actividades son de construcción de obras en ingeniería civil, específicamente edificaciones no residenciales presentan indicadores de capacidad financieros positivos. El sector construcción en general, es un sector dinámico, con fluctuaciones mínimas en la economía nacional. Por lo tanto, es común que se a un sector activo, y financieramente sólido. La muestra anterior de empresas, (que es una muestra pequeña del sector) indica los niveles de capital de trabajo, los cuales están en promedio por encima de 5000 millones de pesos.

Desde el punto de vista financiero, en la muestra de empresas seleccionadas, y probablemente en muchas empresas más del subsector no existe ningún riesgo de cumplimiento en cuanto a la capacidad de tener recursos financieros en el corto plazo (flujo de efectivo disponible). La gran mayoría de empresas activas en el sector poseen una solvencia adecuada para desarrollar un avance importante en la presente obra que pretende contratar ENTerritorio. Lo cual se ve reflejado en el promedio identificado en el capital de trabajo.

Por otro lado, los niveles de endeudamiento se encuentran en promedio alrededor del 40%. Finalmente, la capacidad de generación de utilidades de las empresas del sector está por encima del promedio de la mayoría de los sectores de la economía. Esto se debe a que el crecimiento de este sector no se vio impactado permanentemente durante la pandemia en la misma magnitud de otros sectores, (debido a una reactivación desde Julio de 2020), por lo que las utilidades en general se han mantenido en niveles similares a años anteriores.

No obstante, la actual situación de coyuntura, de emergencia sanitaria en los pasados trimestres del año 2020 pudo ocasionar una reestructuración de las finanzas de muchas empresas. El repentino freno del sector de la construcción a inicios de 2020 redujo la tendencia positiva de crecimiento. No obstante, dentro del conjunto de grandes empresas existe capacidad financiera para ejecutar proyectos de gran magnitud como el del presente contrato. Adicionalmente se considera dado el estudio de procesos anteriores, que los oferentes recurren a la figura de consorcios o uniones temporales con el objetivo de demostrar una mayor capacidad de liquidez y capacidad de pago de los costos asociados al proyecto.

LIMITES MINIMOS.

INDICE	% PORCENTAJE DE EMPRESAS DE LA MUESTRA HABILITADAS.			
	>2,5	> 2	>1,5	>1
INDICE LIQUIDEZ	>2,5	> 2	>1,5	>1
MUESTRA SUBSECTOR	75%	82%	97%	100%
ENDEUDAMIENTO	< 50%	< 60%	< 70%	< 80%
MUESTRA SUBSECTOR	73%	78%	94%	96%
COB.INTERESES	>5	> 3	>2	>1
MUESTRA SUBSECTOR	82%	83%	85%	92%
ROE	>0,25	>0,1	>0,05	>0,03
MUESTRA SUBSECTOR	30%	62%	78%	82%
ROA	>0,2	>0,1	>0,04	>0,02

MUESTRA SUBSECTOR	20%	53%	73%	81%
--------------------------	-----	-----	-----	-----

12.1 REQUISITOS FINANCIEROS HABILITANTES.

INDICADOR	MEDIA ACOTADA	CONCLUSIÓN MUESTRA DE EMPRESAS DEL SECTOR.	SUGERENCA DE REQUISITO HABILITANTE.
INDICE DE LIQUIDEZ	9,6	BAJO RIESGO FINANCIERO. EL SECTOR PRESENTA ALTOS NIVELES DE LIQUIDEZ. (9,6 VECES MAS DE ACTIVOS CORRIENTES QUE PASIVOS CORRIENTES)	Se sugiere establecer el límite inferior en 1,3 con el objetivo de permitir la pluralidad de oferentes en el proceso.
ENDEUDAMIENTO	45%	BAJO RIESGO FINANCIERO. EL SECTOR MANTIENE NIVELES DE ENDEUDAMIENTO MENORES AL PROMEDIO NACIONAL. (El total de pasivos es un 45% del total de activos)	Se sugiere establecer el límite SUPERIOR de 70%, limite común en procesos de obra con el objetivo de permitir la pluralidad de oferentes en el proceso.
COBERTURA DE INTERES	13	BAJO RIESGO FINANCIERO. EL SECTOR GENERA MAS UTILIDADES QUE GASTOS FINANCIEROS. (En promedio se generan 13 veces más utilidades que lo que se destina a pago de intereses)	Se sugiere establecer el límite inferior en 1,3 dado que este indicador no puede ser menor a 1, y permitirá la participación de medianas empresas
RENTABILIDAD PATRIMONIO	0,14	BAJO RIESGO FINANCIERO. EL SECTOR TIENE POTENCIAL DE GENERACIÓN DE UTILIDADES. (Ante aumento de inversión en patrimonio, se estima que la generación de utilidades aumenta un 14%).	Se sugiere establecer el límite inferior en 0,03, el cual es un punto porcentual inferior al límite inferior obtenido de la muestra acotada
RENTABILIDAD ACTIVO.	0,08	EL SECTOR TIENE POTENCIAL DE GENERACIÓN DE UTILIDADES. (Ante aumento de inversión en activos, se estima que la generación de utilidades aumenta un 8%).	Se considera adecuado establecer el promedio como límite inferior, es decir de 0,02, el cual es un punto porcentual SUPERIOR al límite inferior obtenido de la muestra acotada.

Requisito de Capital de Trabajo.

El Presupuesto oficial estimado corresponde a aproximadamente **SETENTA Y TRES MIL CIENTO VEINTE MILLONES CUATROCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y SEIS PESOS M/CTE** (\$73.120.459.756,00). Distribuidos de la siguiente manera:

	GRUPO 1	GRUPO 2
COSTOS DIRECTOS	\$ 28.196.808.849	\$ 28.378.116.600
COSTOS INDIRECTOS	\$ 7.734.384.667	\$ 7.742.397.747
POE (100%)	\$ 35.931.193.516	\$ 36.120.514.347
Capital Trabajo promedio Muestra del Sector.	\$ 5.011.109.680,93	
% empresas de la muestra que cubren el 100% del POE	11%	11%
% empresas de la muestra que cubren el 50% del POE (\$ 18,000,000,000)	14%	14%

% empresas de la muestra que cubren el 25% del POE (\$ 9,000,000,000)	23%	23%
% empresas de la muestra que cubren el 10% del POE(\$ 3,600,000,000)	53%	53%

Teniendo en cuenta que ENTerritorio debe permitir la mayor pluralidad posible de participantes, sin dejar de exigir cierto nivel de capacidad financiera se establecerá un requisito mínimo de capital de trabajo correspondiente al 20% del POE, con el objetivo de permitir la participación de al menos un 25% de las empresas de la muestra.

Adicionalmente, teniendo en cuenta los contratos relacionados en el estudio de demanda, es común la participación consorcial en este tipo de proyectos de obras, por lo que no existe ningún inconveniente en demostrar un nivel de capital de trabajo del 20% del POE, por parte de los oferentes. Este nivel mínimo permitiría cubrir totalmente el valor de los costos indirectos para cada grupo.

Teniendo en cuenta los resultados estadísticos de la muestra del sector analizada, se sugieren establecer los siguientes requisitos habilitantes:

TABLA A.

INDICADOR	LIMITES SUGERIDOS.
CAPITAL DE TRABAJO	$\geq 20\%$ POE
INDICE DE LIQUIDEZ	$\geq 1,3$
INDICE ENDEUDAMIENTO	$\leq 70\%$
RAZÓN COBERTURA DE INTERESES	$\geq 1,3$ ó Indeterminado
RENTABILIDAD DE PATRIMONIO.	$\geq 0,03$
RENTABILIDAD DE ACTIVO.	$\geq 0,02$

Proyecto:

Alejandro Peña Mora

Alejandro Sebastián Peña Mora

Profesional Grupo Planeación Contractual.

DFL

Diego Fabian Lozano.

Profesional Grupo Planeación Contractual.