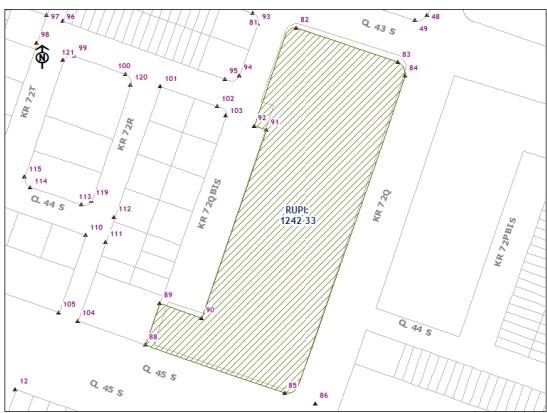


# CERTIFICACIÓN DE BIENES DEL PATRIMONIO INMOBILIARIO DISTRITAL - SECTOR CENTRAL

INFORMACIÓN CATASTRAL		LOCALIZACIÓN CARTOGRÁFICA
NOMENCLATURA	CL 45 SUR 72Q 20	
LOCALIDAD	Kennedy	
BARRIO CATASTRAL	004584 Santa Catalina	
CÓDIGO DE SECTOR	004584050100000000	
CÓDIGO CHIP	AAA0157PLDE	
<b>INFORMACIÓN URBANÍSTICA</b> (Fuente: Secretaría Distrital de Planeación – SDP * Curadurías Urbanas)		Fuente: Mapa Digital -UAECD
URBANIZACION	Santa Catalina Urbanizacion	
PLANO No	B.325/4	
DOCUMENTO DE APROBACIÓN	Resolucion Número 474 del 07 de noviembre de 1990 emitido/a por DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION DISTRITAL - AHORA SDP	

INFORMACIÓN DEL REGISTRO ÚNICO DEL PATRIMONIO INMOBILIARIO - RUPI					DESTINACIÓN	USO PUBLICO
(Fuente: Departamento Administrativo de la Defensoría del Espacio Público - DADEP)						
CÓDIGO RUPI	No. URB.	1242	PREDIO	33	USO	Zonas de Equipamiento Comunal - Zona Comunal - Zona Comunal.
UBICACIÓN	CL 45 SUR 72Q 20				ÁREA (m2)	4769.0 según Folio No. 50S-40246448
ACTA	Acta de Subrogacion Número 131 del 06 de octubre de 2008				MOJONES	82,83,84,85,88,89,90,91,92,82
DOCUMENTO DE TRANSFERENCIA	Escritura de Cesión Título Gratuito Número 1629 del 16 de mayo de 1996 Notaria 34 de la ciudad de Bogotá				MATRÍCULA INMOBILIARIA	50S-40246448

## OBSERVACIONES

En virtud del literal d), artículo 7, Acuerdo 18 de 1999, reglamentado por el Decreto Distrital 138 de 2002, corresponde a la Subdirección de Registro Inmobiliario expedir las certificaciones sobre los inmuebles que se lleven en el inventario General del Patrimonio Inmueble Distrital, previas las siguientes observaciones:

1. El predio descrito se considera un BIEN DE USO PÚBLICO, conforme el artículo 276 del Decreto Distrital 190 de 2004, decreto compilador de las normas del Plan de Ordenamiento Territorial contenidas en los Decretos Distritales 619 de 2000 y 469 de 2003, o la norma que lo modifique o lo sustituya y se certifica como PROPIEDAD DEL DISTRITO CAPITAL.
2. Los datos consignados son los que actualmente reposan en el Sistema de Información de la Defensoría del Espacio Público -SIDEPE, por lo que para todos los efectos de carácter legal y administrativo, la información se debe verificar con los documentos legales y cartográficos originales expedidos por las autoridades competentes (folios de matrícula inmobiliaria, decretos, resoluciones, acuerdos, escrituras públicas, planos, actas de recibo o de toma de posesión y licencias de urbanismo, construcción, ocupación e intervención del espacio público y demás documentos que para tal efecto determine la ley).
3. El DADEP adelanta un proceso de diagnóstico, saneamiento y titulación de la propiedad inmueble del Distrito Capital, por lo que la información consignada queda sujeta a cambio conforme al resultado que se obtenga del anterior proceso.
4. El interesado debe comunicar al DADEP cualquier omisión o error en el registro de los documentos anotados.
5. La respuesta emitida se realiza con base en los datos de localización suministrados por el interesado.
6. El presente documento no es una autorización o licencia para intervenir en el predio descrito, ni para ejecutar construcciones, ampliaciones o remodelaciones, ni tampoco constituye permiso para obtener aprovechamiento económico del mismo, las cuales de requerirse, se deben adelantar ante las autoridades Distritales competentes.

El presente certificado tiene vigencia de Doce (12) meses a partir de la fecha de su expedición.

Cordialmente,



**WALDO YECID ORTIZ ROMERO**

Subdirector de Registro Inmobiliario

Revisó *Jairo Alberto Perdomo Calderon*

Imprimió *Ramiro Baron Gallardo*

Fecha *29 de mayo de 2020*

Código Archivo *P/S179/CL45S-72Q-20*