



Empresa Nacional Promotora del Desarrollo Territorial

## Estudio del Sector

**CHEQUEO, VALIDACIÓN DE PROTOTIPOS, DIAGNÓSTICO, CONCERTACIÓN,  
INTERVENCIÓN Y GESTIÓN SOCIAL PARA LA EJECUCIÓN DEL PROGRAMA DE  
CONEXIONES INTRADOMICILIARIAS DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO, EN LOS  
MUNICIPIOS DE: CAMPO DE LA CRUZ Y MANATÍ, EN EL DEPARTAMENTO DE ATLÁNTICO.**

Marzo 1 2021.

## INDICE

1.	<b>INTRODUCCIÓN</b>	2
2.	<b>CONDICIONES DEL PROCESO A CONTRATAR.</b>	2
3.	<b>OPCIONES QUE EL SECTOR ECÓNOMICO OFRECE - CLASIFICACIÓN SECTORIAL INTERNACIONAL UNIFORME DE TODAS LAS ACTIVIDADES ECONÓMICAS (CIU)</b>	3
3.1	UNSPSC (UNITED NATIONS STANDARD PRODUCTS AND SERVICES CODE)	3
4.	<b>ANÁLISIS MACROECONÓMICO DE LA ECONOMÍA COLOMBIANA.</b>	4
4.1	COMPORTAMIENTO DEL PRODUCTO INTERNO BRUTO (PIB)	4
4.2	COMPORTAMIENTO DEL PIB TRIMESTRAL, TERCER TRIMESTRE 2020	5
4.3	SECTOR CONSTRUCCIÓN	6
4.4	ACCIONES DE REACTIVACIÓN EN EL CORTO Y MEDIANO PLAZO	8
4.5	SECTOR CONSTRUCCIÓN 2020	9
5.	<b>OTRAS VARIABLES MACROECONÓMICAS.</b>	9
5.1	INFLACIÓN	9
5.2	SALARIO MÍNIMO	10
5.3	TASA DE CAMBIO (Precio del dólar USD en Colombia)	13
6.	<b>ESTUDIO DE OFERTA. ¿Quiénes ofrecen el servicio en el mercado?</b>	16
7.	<b>ESTUDIO DEMANDA. ¿Quiénes Compran?</b>	0
8.	<b>CONCLUSIONES ESTUDIO DE DEMANDA.</b>	0
9.	<b>ANALISIS FINANCIERO DEL SECTOR Y DETERMINACIÓN DE REQUISITOS HABILITANTES.</b>	1
11.	<b>REQUISITOS HABILITANTES FINANCIEROS PARA EL ÁREA DE PROCESO DE SELECCIÓN.</b>	5

## 1. INTRODUCCIÓN

El presente estudio de sector tiene como fin realizar una evaluación del mercado colombiano desde el punto de vista microeconómico y macroeconómico con el propósito de lograr una aproximación al estado de cada uno de los parámetros que son fundamentales en la potencialización del uso eficiente y efectivo de los recursos para satisfacer las necesidades de la Entidad. Por tal motivo, el marco del estudio está definido por las condiciones derivadas de la necesidad de contratación, las cuales es de aclarar, son diferentes para todos los casos y conllevan a resultados más precisos que pueden generar mejores herramientas en el desarrollo del proceso contractual.

La importancia del análisis del sector ha sido recalcada en las recomendaciones que la Organización de Cooperación y de Desarrollo Económico (OCDE) le ha formulado al Gobierno Nacional, las cuales busca promover las buenas prácticas, la transparencia y la promoción de la competencia leal en la contratación pública. Por otro lado, ENterritorio en busca de optimizar el proceso de contratación pretende por medio del presente documento, generar herramientas para entender el mercado del bien o servicio a contratar u obra a ejecutar, para de esta forma lograr los objetivos de eficacia, eficiencia, economía, promoción de la competencia y manejo del riesgo los cuales se acometen en cada uno de los procesos de contratación.<sup>1</sup>

A continuación, se presenta el estudio de sector.

## 2. CONDICIONES DEL PROCESO A CONTRATAR.

<b>OBJETO</b>	<p>El objeto mencionado anteriormente, se desarrollará a través de dos (2) contratos, uno para cada uno de los siguientes grupos:</p> <p style="text-align: center;"><b>GRUPO NO. 6</b></p> <p style="text-align: center;">CHEQUEO, VALIDACIÓN Y DIAGNÓSTICO, CONCERTACIÓN, INTERVENCIÓN Y GESTIÓN SOCIAL PARA LA EJECUCIÓN DEL PROGRAMA DE CONEXIONES INTRADOMI-CILIARIAS DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO, EN EL MUNICIPIO DE CAMPO DE LA CRUZ, DEPARTAMENTO DE ATLÁNTICO.</p> <p style="text-align: center;"><b>GRUPO NO. 7</b></p> <p style="text-align: center;">CHEQUEO, VALIDACIÓN Y DIAGNÓSTICO, CONCERTACIÓN, INTERVENCIÓN Y GESTIÓN SOCIAL PARA LA EJECUCIÓN DEL PROGRAMA DE CONEXIONES INTRADOMI-CILIARIAS DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO, EN EL MUNICIPIO DE MANATÍ, DEPARTAMENTO DE ATLÁNTICO.</p>
<b>PLAZO</b>	6 MESES
<b>TIPOLOGÍA CONTRATO.</b>	CONTRATO DE OBRA.
<b>MODALIDAD CONTRATACIÓN</b>	INVITACIÓN ABIERTA
<b>CODIGO PAA.</b>	- Campo de la Cruz - Atlántico: 932 / Manatí – Atlántico: 930
<b>PRESUPUESTO OFICIAL ESTIMADO (POE)</b>	<p style="text-align: center;"><b>GRUPO 6: \$ 2.531.576.778,10</b></p> <p style="text-align: center;"><b>GRUPO 7: \$2.694.222.425,09</b></p>

<sup>1</sup> Guía para la elaboración de Estudios del Sector – Colombia Compra Eficiente.

### 3. OPCIONES QUE EL SECTOR ECONÓMICO OFRECE - CLASIFICACIÓN SECTORIAL INTERNACIONAL UNIFORME DE TODAS LAS ACTIVIDADES ECONÓMICAS (CIUU)

A partir de la resolución 636 de 2012, se establecen los códigos CIUU Rev. 4 A.C mediante los cuales es posible definir las opciones que el sector económico ofrece para satisfacer la necesidad de contratación y a su vez el mercado objetivo que se va a estudiar durante el análisis.

 <p><b>DANE</b> INFORMACIÓN PARA TODOS INFORMACION PARA TODOS</p>	<b>Clasificación Sectorial CIUU del Departamento Nacional de Estadística (DANE).</b>
SUBSECTOR	CONSTRUCCIÓN (F)
ORDEN- CIUU	<p style="text-align: center;">F4290- Construcción de otras obras de ingeniería civil.</p> <p style="text-align: center;">F4220- Construcción de proyectos de servicio público.</p> <p style="text-align: center;">F4390- Otras actividades especializadas para la construcción de edificios y obras de ingeniería civil</p>

Dado el objeto del contrato, las condiciones de este y las opciones que ofrece el sector económico para satisfacer la necesidad de contratación mediante CIUU Rev. 4 A.C, se determina que el sector económico a estudiar es el correspondiente al sector de CONSTRUCCIÓN.

#### 3.1 UNSPSC (UNITED NATIONS STANDARD PRODUCTS AND SERVICES CODE)

Con el fin de corroborar lo concluido anteriormente, se establecen igualmente los códigos UNSPSC por sus siglas en inglés o mejor conocidos como Códigos de Naciones Unidas en español. De esta forma, se definen los siguientes códigos:

**SECTOR SERVICIOS (F):** \*Para los códigos terminados en 00, pueden aplicar varios productos dentro de la Clase

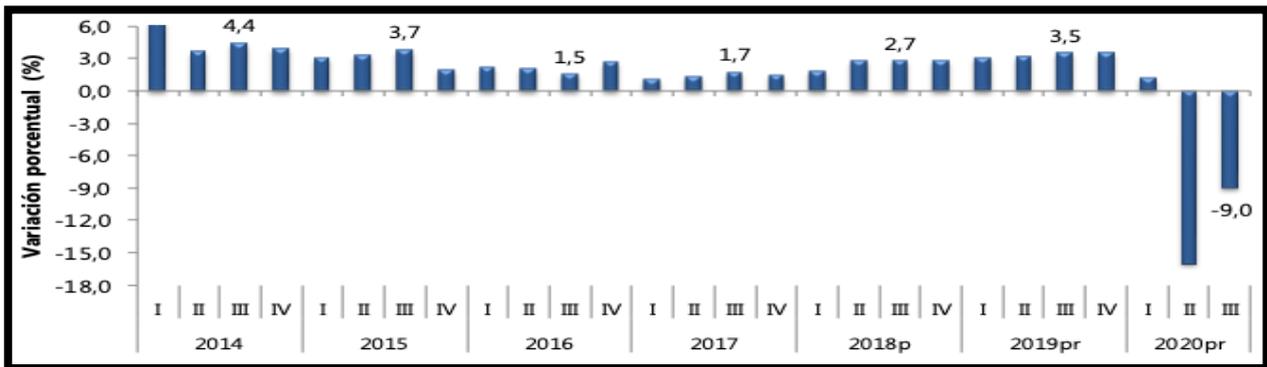
SEGMENTO	FAMILIA	CLASE	PRODUCTO*
81- SERVICIOS BASADOS EN INGENIERIA, INVESTIGACION Y TECNOLOGIA	10 – SERVICIOS PROFESIONALES DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA	15 – INGENIERIA CIVIL Y ARQUITECTURA	81101500
72- SERVICIOS DE EDIFICACIÓN, CONSTRUCCIÓN DE INSTALACIONES Y MANTENIMIENTO.	10- SERVICIOS DE MANTENIMIENTO Y REPARACIONES DE CONSTRUCCIONES E INSTALACIONES.	15 - SERVICIOS DE APOYO PARA LA CONSTRUCCIÓN.	72101500
72- SERVICIOS DE EDIFICACIÓN, CONSTRUCCIÓN DE INSTALACIONES Y MANTENIMIENTO.	11 – SERVICIOS DE CONSTRUCCIÓN DE EDIFICACIONES RESIDENCIALES.	10- SERVICIOS DE CONSTRUCCIÓN DE UNIDADES UNIFAMILIARES.	72111000
72- SERVICIOS DE EDIFICACIÓN, CONSTRUCCIÓN DE INSTALACIONES Y MANTENIMIENTO.	11 – SERVICIOS DE CONSTRUCCIÓN DE EDIFICACIONES RESIDENCIALES.	11- SERVICIOS DE CONSTRUCCIÓN DE UNIDADES MULTIFAMILIARES.	72111100
80- SERVICIOS DE GESTIÓN, SERVICIOS PROFESIONALES DE EMPRESA Y SERVICIOS ADMINISTRATIVOS	10 – SERVICIOS DE ASESORÍA DE GESTIÓN	16 – GERENCIA DE PROYECTOS	80101602--ESTUDIOS REGIONALES O LOCALES PARA PROYECTOS.

## 4. ANÁLISIS MACROECONÓMICO DE LA ECONOMÍA COLOMBIANA.

### 4.1 COMPORTAMIENTO DEL PRODUCTO INTERNO BRUTO (PIB)

Durante los últimos 5 años, la economía colombiana presentó una tendencia a la baja entre los años 2015 y 2017 mientras que en 2018 y 2019 revirtió la tendencia y se observó una notable recuperación. Particularmente entre los años 2016 y 2017, el Producto Interno Bruto (PIB) observó una desaceleración como consecuencia principalmente de la caída del sector minero energético. Lo anterior fue producto de la caída de los precios internacionales del crudo que para el caso de la referencia Brent, pasaron en el segundo semestre de 2014 de un nivel de US\$103 a un nivel cercano a los US\$31 por barril a finales de 2015, es decir, una reducción cercana al 70%. Por lo anterior, el PIB se contrajo al pasar de una variación anual del 3% en 2015 a un 1,4% en 2017.

**Gráfica 1. Comportamiento del Producto Interno Bruto - Variación Trimestral. (%)**



Sin embargo y a pesar de la senda de recuperación que venía mostrando la economía colombiana durante 2019, para el año 2020 la crisis derivada del COVID 19 cambió la tendencia de crecimiento de la economía. Según el Banco Mundial en su informe “Colombia: panorama general” publicado en octubre de 2020, el crecimiento estaba en camino a acelerarse aún más en 2020, pero la pandemia de COVID-19 golpeó significativamente la economía y provocó una recesión muy profunda.

El Gobierno respondió rápidamente a la crisis y tomó medidas decididas para proteger vidas y medios de subsistencia, y para apoyar la economía. En el frente fiscal, el Gobierno anunció un importante paquete fiscal para 2020 por un total de más de COP 31 billones (o casi el 3% del PIB de 2019), con el cual se proporcionaron recursos adicionales para el sistema de salud, se incrementaron las transferencias para los grupos vulnerables a través de la expansión de los programas existentes y el establecimiento de nuevos programas (Ingreso solidario, un programa de transferencias monetarias no condicionadas, y devolución de IVA para segmentos de la población de bajos ingresos), se retrasó el recaudo de impuestos en sectores seleccionados, se redujeron aranceles para las importaciones estratégicas en salud y se ayudaron a las empresas más afectadas a pagar la nómina de los empleados. El gobierno también estableció líneas especiales de crédito y garantías de préstamos para empresas en sectores específicos o que se vieron afectadas por la crisis, por un total potencial de 72 billones (o el 6,8% del PIB de 2019). Para asegurar un apoyo fiscal adecuado, se activó la cláusula de suspensión de la regla fiscal para 2020 y 2021. En el frente monetario, el banco central recortó su tasa de intervención en 250 puntos básicos entre marzo y septiembre y la redujo a su nivel histórico más bajo. Al mismo tiempo, introdujo una amplia gama de medidas para aumentar la liquidez.

Se prevé que estas medidas mitiguen el impacto en la economía del COVID-19. Sin embargo, se proyecta que la economía se contraiga un 7,2% en 2020 y se estima un repunte del crecimiento para 2021-2022, siempre que la pandemia sea de corta duración. Se espera que el entorno de bajas tasas de interés, facilitado por el banco central, impulse el crecimiento del consumo privado sujeto a como se suavicen las medidas de contención del COVID-19. También se espera que las bajas tasas de interés faciliten un repunte gradual de la inversión a medida que se reanuden importantes proyectos de

infraestructura como las carreteras 4G y los proyectos del metro de Bogotá. Se espera que la inflación caiga hacia el límite inferior del rango establecido como objetivo por el banco central, ya que las presiones inflacionarias de la depreciación cambiaria se verán atenuadas por la débil demanda.

#### 4.2 COMPORTAMIENTO DEL PIB TRIMESTRAL, TERCER TRIMESTRE 2020.

Con información de los resultados del tercer trimestre de 2020 publicado por el DANE, en dicho periodo el Producto Interno Bruto decrece 9,0% respecto al mismo periodo de 2019. Las actividades económicas que más contribuyen a la dinámica del valor agregado son:

- Comercio al por mayor y al por menor; reparación de vehículos automotores y motocicletas; Transporte y almacenamiento; Alojamiento y servicios de comida decrece 20,1% (contribuye -3,9 puntos porcentuales a la variación anual).
- **Construcción decrece 26,2% (contribuye -1,8 puntos porcentuales a la variación anual).**
- Explotación de minas y canteras decrece 19,1% (contribuye -1,2 puntos porcentuales a la variación anual).

Durante el año corrido de 2020, respecto al mismo periodo del año anterior, el Producto Interno Bruto presenta un decrecimiento 8,1%. Esta variación se explica principalmente por:

- Comercio al por mayor y al por menor; reparación de vehículos automotores y motocicletas; Transporte y almacenamiento; Alojamiento y servicios de comida decrece 17,8% (contribuye -3,5 puntos porcentuales a la variación anual).
- **Construcción decrece 23,4% (contribuye -1,6 puntos porcentuales a la variación anual).**
- Industrias manufactureras decrece 11,1% (contribuye -1,4 puntos porcentuales a la variación anual).

Respecto al trimestre inmediatamente anterior, el Producto Interno Bruto creció 8,7%. Esta variación se explica principalmente por la siguiente dinámica:

- Industrias manufactureras crece 23,4%.
- Comercio al por mayor y al por menor; reparación de vehículos automotores y motocicletas; Transporte y almacenamiento; Alojamiento y servicios de comida crece 22,3%.
- Actividades artísticas, de entretenimiento y recreación y otras actividades de servicios; Actividades de los hogares individuales en calidad de empleadores crece 12,3%.

#### Cuadro 2. PIB por actividad económica trimestral (Tercer Trimestre 2020).

Actividad económica	Tasas de crecimiento		
	Serie original		Serie corregida de efecto estacional y calendario
	Anual	Año corrido	Trimestral
	2020 <sup>Pr</sup> - III / 2019 <sup>Pr</sup> -III	2020 <sup>Pr</sup> / 2019 <sup>Pr</sup>	2020 <sup>Pr</sup> - III / 2020 <sup>Pr</sup> - II
Agricultura, ganadería, caza, silvicultura y pesca	1,5	2,8	2,1
Explotación de minas y canteras	-19,1	-14,5	2,4
Industrias manufactureras	-7,2	-11,1	23,4
Suministro de electricidad, gas, vapor y aire acondicionado <sup>2</sup>	-4,2	-3,2	5,8
Construcción	-26,2	-23,4	5,7
Comercio al por mayor y al por menor <sup>3</sup>	-20,1	-17,8	22,3
Información y comunicaciones	-3,2	-2,4	0,1
Actividades financieras y de seguros	1,5	1,6	2,7
Actividades inmobiliarias	1,8	2,1	0,6
Actividades profesionales, científicas y técnicas <sup>4</sup>	-6,1	-4,8	5,9
Administración pública, defensa, educación y salud <sup>5</sup>	-0,7	-0,6	3,9
Actividades artísticas, de entretenimiento y recreación y otras actividades de servicios <sup>6</sup>	-29,7	-23,4	12,3
<b>Valor agregado bruto</b>	<b>-9,0</b>	<b>-8,1</b>	<b>8,7</b>
Total impuestos menos subvenciones sobre los productos	-8,5	-7,8	10,3
<b>Producto Interno Bruto</b>	<b>-9,0</b>	<b>-8,1</b>	<b>8,7</b>

De acuerdo con el análisis económico llamado “la recuperación está en marcha” del centro de investigaciones económicas del BBVA Colombia, la reactivación económica del país que se ha venido produciendo después de los altos picos de la pandemia, tuvo algunas pausas por las medidas parcializadas, localizadas y temporales que implementaron algunas ciudades, especialmente en julio y agosto, para seguir controlando la pandemia. Luego, en septiembre, la recuperación fue mucho más significativa y continua. En efecto, el Indicador de Seguimiento a la Economía - ISE mensual (un indicador de actividad económica mensual), cuando se compara con los mismos meses de 2019, redujo su nivel de caída en septiembre: cayó 9,5% en julio, 10,3% en agosto y 7,1% en septiembre. Además, respecto al mes inmediatamente anterior, el ISE creció en dos de los tres meses del trimestre (julio y septiembre), y en agosto mostró un retroceso respecto a julio por las restricciones que se dieron en las principales ciudades.

Este resultado agregado estuvo acompañado de una buena noticia: todos los sectores económicos tuvieron crecimientos en el tercer trimestre cuando se comparan con el trimestre previo. Sobresalen, eso sí, los repuntes más significativos en la industria manufacturera (23,4 t/t) y en el comercio (22,3% t/t, incluyendo alojamiento, restaurantes y transporte). La apertura sectorial estuvo directamente relacionada con el comportamiento del consumo privado. Fue este el componente de la demanda agregada que mostró la mayor contribución a la recuperación del PIB, no solo por su elevado tamaño respecto al PIB total (cerca al 70% del PIB), sino también por su repunte gradual. El consumo privado cayó -8,9% anual, casi lo mismo que el PIB, pero mostró un importante crecimiento de 9,4% inter-trimestral.

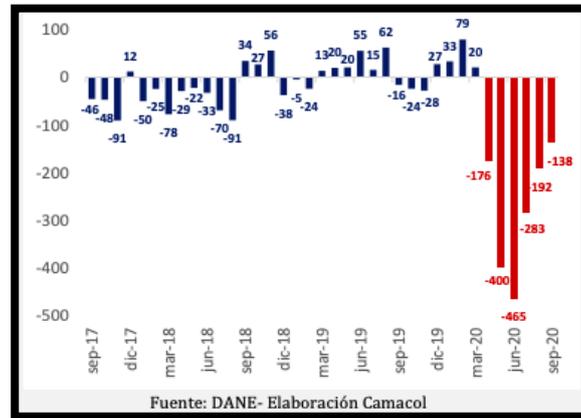
La recuperación de la inversión fue aún más sobresaliente en su dinámica, pese a ser menos influyente en el valor total del PIB. Aunque la inversión fija cayó 19,5% anual, su repunte respecto al segundo trimestre fue de un impresionante +21,3%, impulsada por un crecimiento de 48,4% t/t en el componente de maquinaria y equipo. Este último comportamiento fue impulsado por el fuerte retroceso que habían tenido los inventarios en el segundo trimestre, lo cual llevó a los empresarios a acelerar la producción, con una mayor velocidad que la demanda, para reconstituir sus inventarios y responder a la recuperación adicional de la demanda. Para este propósito, los empresarios aumentaron rápidamente el uso de la capacidad instalada y se incentivó la ampliación de la capacidad productiva mediante la compra de maquinaria y equipo. No obstante, es posible que este rebote de la inversión haya sido temporal y que se vaya desacelerando en la medida que los inventarios se desacumulen con una menor velocidad.

#### 4.3 SECTOR CONSTRUCCIÓN.

De acuerdo con la revista de la Camara Colombiana de la Construcción (CAMACOL) de noviembre de 2020, llamada “los pasos hacia la reactivación de la economía colombiana”, el sector de la construcción es uno de los grandes dinamizadores de la economía colombiana, ya que sus encadenamientos productivos jalonan cerca de 36 sectores, es así, como tiene gran importancia en la generación de empleo. Sin embargo, producto de la crisis sanitaria provocada por el Covid-19 ha desacelerado su ritmo de creación de puestos de trabajo, especialmente en el periodo abril-junio, cuando gran parte de las

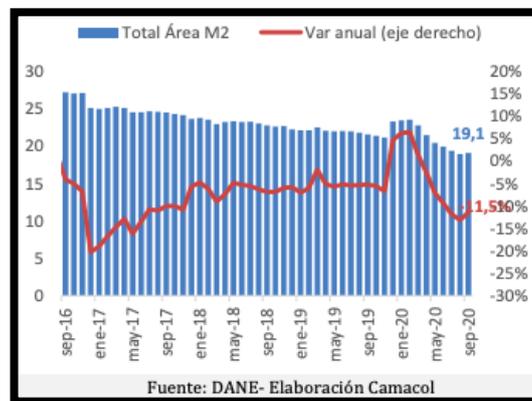
obras de construcción entraron en estado paralizado y un gran número de empleados cesaron sus actividades laborales. La reactivación del sector ha sido moderada, pero muestra señales positivas en el corto plazo. Es así como para el trimestre móvil con corte a septiembre de 2020 el número de ocupados en el sector de la construcción se situó en 1,3 millones de trabajadores, 9,1% menos que el mismo periodo del 2019 pero 4,6% más que el periodo inmediatamente anterior (Gráfica 2).

**Gráfica 2. Generación o destrucción anual del empleo en la construcción - cifras en miles**



El mismo informe señala que uno de los indicadores más relevantes del sector edificador son los permisos de construcción. De acuerdo con el DANE, en los últimos doce meses con corte a septiembre se licenciaron un total de 19'054.179 m2 para edificaciones, cifra que corresponde a una disminución de 11,5% frente al mismo periodo del año anterior. Las licencias con destino residencial corresponden a 15'022.058 con una reducción de 7,8% anual y el destino no residencial 4'032.121 con una contracción de 22,9% (Gráfica 3).

**Gráfica 3. Licencias de la construcción doce meses-cifras en millones**



El área aprobada para vivienda presentó una disminución de 7,8% correspondiente a 15'022.058 m2 licenciados. El segmento No VIS es el de mayor metraje licenciado con 9'255.473 m2, pero presenta una contracción de 20,3% en los últimos doce meses con corte a septiembre de 2020. Por otro lado, VIS (no VIP), muestra una dinámica creciente, fue uno de los pocos segmentos en presentar tasas de crecimiento positivas, con una variación de 25,8% (Tabla 3).

Los destinos diferentes a vivienda sumaron 4'032.121 m2, equivalentes a una reducción de 22,9% anual. Al interior de este segmento se registró crecimiento positivo en los licenciamientos con destino a hoteles (18,8%) y hospitales (8%). Todos los demás destinos presentaron caídas en el área licenciada del acumulado doce meses. Los licenciamientos de edificaciones de otros, social y religioso presentaron las mayores reducciones anuales (-66%, -51,3% y -50,4% respectivamente).

**Cuadro 3. Licencias de construcción por destino doce meses a septiembre**

Destinos	Doce Meses		Variación anual %
	sep-19	sep-20	
<b>Vivienda</b>	<b>16,300,717</b>	<b>15,022,058</b>	<b>-7.8%</b>
No VIS	11,609,391	9,255,473	-20.3%
VIS (Sin VIP)	4,116,395	5,178,976	25.8%
VIP	574,931	587,609	2.2%
<b>No residencial</b>	<b>5,226,382</b>	<b>4,032,121</b>	<b>-22.9%</b>
Hotel	250,914	298,120	18.8%
Hospital - Asistencial	307,416	332,121	8.0%
Bodega	578,077	566,310	-2.0%
Industria	389,642	326,808	-16.1%
Administración Pública	140,483	114,775	-18.3%
Comercio	1,959,510	1,458,730	-25.6%
Oficina	505,921	321,636	-36.4%
Educación	743,943	447,633	-39.8%
Religioso	96,720	47,933	-50.4%
Social - Recreacional	216,477	105,390	-51.3%
Otros	37,279	12,665	-66.0%
<b>Total Área</b>	<b>21,527,099</b>	<b>19,054,179</b>	<b>-11.5%</b>

Fuente: DANE- Elaboración Camacol

#### 4.4 ACCIONES DE REACTIVACIÓN EN EL CORTO Y MEDIANO PLAZO

De acuerdo con el contexto del panorama general que vive la economía colombiana y la reactivación del sector de la construcción, diferentes actores del orden nacional han marcado una ruta de acciones que se deberían tener en cuenta tanto en el corto como en el mediano plazo, con el fin de abordar temas neurálgicos como el desempleo y la baja productividad.

La Asociación Nacional de Instituciones Financieras (ANIF), ha señalado algunas medidas que se podrían contemplar de cara a la reactivación de la economía colombiana, entre ellas, algunas relacionadas con el dinamismo del sector de la construcción e infraestructura.

#### Acciones para la reactivación del empleo

Inmediato plazo	Apertura de los sectores económicos (excluyendo aquellos que impliquen aglomeración) teniendo en cuenta las condiciones de bioseguridad contempladas por el Gobierno Nacional.
Corto plazo	El Gobierno Nacional, en coordinación con los administradores locales, debe impulsar la ejecución de obras de infraestructura pública y programas de vivienda. Se busca habilitar los recursos regalías.
Mediano plazo	Acelerar la ejecución de proyectos de infraestructura de mayor importancia, como la finalización de obras 4G y el comiendo de 5G. A su vez, la modernización y ampliación de aeropuertos y puertos y la ejecución del Metro de Bogotá.
Largo plazo	Tramitar reformas focalizadas en temas tributarios, laboral, pensional.

Fuente: ANIF-Elaboración Camacol

En relación con las medidas adoptadas por el Gobierno Nacional con el fin de reactivar el sector de la construcción se destacan:

- **Coberturas VIS y No Vis:** La destinación de 100.000 unidades de viviendas para el sector VIS, es decir, focalizadas en hogares que tengan ingresos inferiores a los 4 SMLV y 100.000 unidades para el segmento No Vis por un valor del inmueble inferior a 500 SMLV.
- **Subsidios Mi Casa Ya:** Es un programa que va dirigido a los hogares colombianos que tengan un ingreso inferior a los 8 SMLV y con lo cual se busca ayudar al cierre financiero. En ese sentido, se brinda un subsidio que oscila entre

los 20-30 SMLV dependiendo del rango de ingreso de los hogares y adicionalmente la cobertura a la tasa de interés correspondiente a este segmento.

- **Garantías a los créditos hipotecarios:** A través del Fondo Nacional de Garantías (FNG), se garantizan los créditos hipotecarios de los hogares colombianos frente a la entidad financiera que otorga el préstamo. La garantía cubre hasta el 80% del saldo de la deuda en el caso de vivienda VIS y hasta el 70% en vivienda No Vis.

#### 4.5 SECTOR CONSTRUCCIÓN 2020

De acuerdo con la última información disponible al tercer trimestre de 2020 publicada por el DANE, el sector de la construcción decrece 26,2% al mismo periodo de 2019. Esta dinámica se explica por los siguientes comportamientos:

- Construcción de edificaciones residenciales y no residenciales decrece 27,2%.
- Construcción de carreteras y vías de ferrocarril, de proyectos de servicio público y de otras obras de ingeniería civil decrece 24,7%.
- Actividades especializadas para la construcción de edificaciones y obras de ingeniería civil (alquiler de maquinaria y equipo de construcción con operadores) decrece 26,4%.

Respecto al trimestre inmediatamente anterior, el valor agregado de la construcción crece en 5,7%, explicado por:

- Construcción de edificaciones residenciales y no residenciales crece 18,3%.
- Construcción de carreteras y vías de ferrocarril, de proyectos de servicio público y de otras obras de ingeniería civil decrece 0,6%.
- Actividades especializadas para la construcción de edificaciones y obras de ingeniería civil (alquiler de maquinaria y equipo de construcción con operadores) crece 12,6%.

Actividad económica	Tasas de crecimiento		
	Serie original		Serie corregida de efecto estacional y calendario
	Anual	Año corrido	Trimestral
	2020 <sup>pr</sup> - III / 2019 <sup>pr</sup> -III	2020 <sup>pr</sup> / 2019 <sup>pr</sup>	2020 <sup>pr</sup> - III / 2020 <sup>pr</sup> - II
Construcción de edificaciones residenciales y no residenciales	-27,2	-27,6	18,3
Construcción de carreteras y vías de ferrocarril <sup>2</sup>	-24,7	-16,2	-0,6
Actividades especializadas para la construcción de edificaciones y obras de ingeniería civil <sup>3</sup>	-26,4	-23,1	12,6
<b>Construcción</b>	<b>-26,2</b>	<b>-23,4</b>	<b>5,7</b>

Fuente: DANE, Cuentas nacionales

## 5. OTRAS VARIABLES MACROECONÓMICAS

### 5.1 INFLACIÓN

De acuerdo con el reporte de inflación de enero de 2021 publicado por el Dane, en el mes de diciembre de 2020, el IPC registró una variación de 1,61% en comparación con diciembre de 2019. En el último año, las divisiones Salud (4,96%), Alimentos y bebidas no alcohólicas (4,80%), Restaurantes y hoteles (3,43%), Bebidas alcohólicas y tabaco (2,61%), Bienes y servicios diversos (2,52%) y por último, Alojamiento, agua, electricidad, gas y otros combustibles (1,81%) se ubicaron por encima del promedio nacional (1,61%). Entre tanto, las divisiones Transporte (1,35%), Recreación y cultura (0,68%), Información y comunicación (-0,10%), Muebles, artículos para el hogar y para la conservación ordinaria del hogar (-0,96%), Prendas de vestir y calzado (-3,94%) y por último, Educación (-7,02%) se ubicaron por debajo del promedio nacional. (cuadro 3).

### Cuadro 3. Inflación anual según divisiones del gasto

Divisiones de Gasto	2019			2020	
	Peso (%)	Variación (%)	Contribución Puntos Porcentuales	Variación (%)	Contribución Puntos Porcentuales
Salud	1,71	2,82	0,05	4,96	0,08
Alimentos y bebidas no alcohólicas	15,05	5,80	0,87	4,80	0,74
Restaurantes y hoteles	9,43	4,23	0,40	3,43	0,32
Bebidas alcohólicas y tabaco	1,70	5,48	0,09	2,61	0,05
Bienes y servicios diversos	5,36	2,95	0,16	2,52	0,13
Alojamiento, agua, electricidad, gas y otros combustibles	33,12	3,46	1,15	1,81	0,60
TOTAL	100,00	3,80	3,80	1,61	1,61
Transporte	12,93	3,41	0,44	1,35	0,17
Recreación y cultura	3,79	3,70	0,14	0,68	0,03
Información y comunicación	4,33	2,73	0,12	-0,10	0,00
Muebles, artículos para el hogar y para la conservación ordinaria del hogar	4,19	2,54	0,11	-0,96	-0,04
Prendas de vestir y calzados	3,98	0,69	0,03	-3,94	-0,15
Educación	4,41	5,75	0,25	-7,02	-0,32

**Fuente:** DANE, IPC.

Los mayores aportes a la variación anual se registraron en las divisiones de: Alimentos y bebidas no alcohólicas y Alojamiento, agua, electricidad, gas y otros combustibles, las cuales en conjunto contribuyeron con 1,33 puntos porcentuales al acumulado anual de dicha variación.

Por otra parte y en cuanto a las subclases del Índice de Precios al Consumidor, en diciembre de 2020 en comparación con diciembre de 2019, la variación anual de las subclases que más aportaron al índice total fueron: comidas en establecimientos de servicio a la mesa y autoservicio (4,26%), transporte urbano (4,37%), arriendo imputado (1,37%), arriendo efectivo (1,26%), transporte intermunicipal, interveredal e internacional (40,48%), vehículo particular nuevo o usado (4,71%), electricidad (2,91%), carne de res y derivados (4,46%), productos farmacéuticos y dermatológicos (5,98%) y productos de río y mar (9,23%).

Las mayores contribuciones negativas se presentan en: combustibles para vehículos (-12,22%), inscripciones y matrículas en carreras técnicas, tecnológicas y universitarias (-23,15%), productos de limpieza y mantenimiento (-6,34%), papas (23,34%) y prendas de vestir para mujer (-6,06%).

### Cuadro 4. Inflación anual por subclases

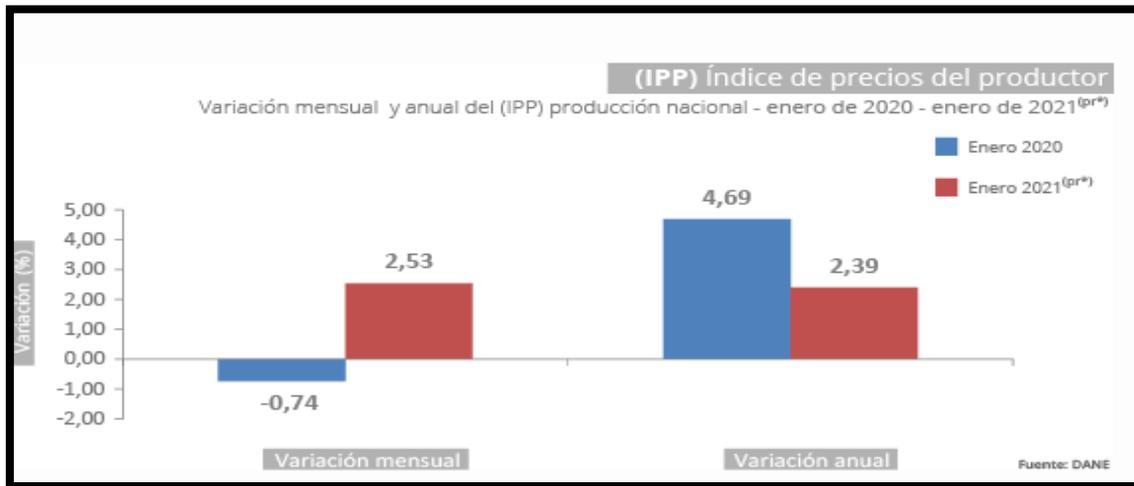
Subclases	Variación (%)	Contribución Puntos porcentuales
Comidas en establecimientos de servicio a la mesa y autoservicio	4,26	0,27
Transporte urbano (incluye tren y metro)	4,37	0,20
Arriendo imputado	1,37	0,20
Arriendo efectivo	1,26	0,13
Transporte intermunicipal, interveredal e internacional	40,48	0,13
Vehículo particular nuevo o usado	4,71	0,12
Electricidad	2,91	0,09
Carne de res y derivados	4,46	0,08
Productos farmacéuticos y dermatológicos	5,98	0,06
Productos de río y mar	9,23	0,06

**Fuente:** DANE, IPC.

## 5.2 SALARIO MÍNIMO

En los últimos 10 años, el salario mínimo mensual legal vigente (SMMLV) en Colombia ha crecido en promedio un 5,5%. En particular el SMMLV para 2020 fue fijado con un crecimiento del 6% frente al observado en 2019, esto es, un 2,7% superior al crecimiento de la economía que como se mencionó anteriormente, creció un 3,3%, y un 2,2% frente a la inflación registrada el año anterior del 3,8%.

## INDICE DE PRECIOS AL PRODUCTOR. IPP.



Es el indicador coyuntural sobre los precios de los bienes en el primer canal de distribución, es decir, precios del productor. Reporta la variación promedio de los precios de una cesta de bienes que se producen en el país para consumo interno y para exportación, incluye sector primario y secundario. No contiene sector servicios.

En enero de 2021, los sectores de Explotación de minas y canteras (8,35%) y Agricultura, ganadería, silvicultura, caza y pesca (2,88%) presentaron variaciones superiores a la media (2,53%), **mientras que el sector de Industrias manufactureras (1,23%) registró una variación inferior a la media.**

**Gráfica 12. Salario mínimo legal mensual vigente (SMMLV)**

INCREMENTO REAL SALARIO MÍNIMO ULTIMOS 35 AÑOS				
Año	Salario mínimo mensual	Incremento nominal sml	Inflación causada año anterior	Incremento real sml
2012	\$566.700	5,81%	3,73%	2,08%
2013	\$589.500	4,02%	2,44%	1,59%
2014	\$616.000	4,5%	1,94%	2,56%
2015	\$644.350	4,6%	3,66%	0,94%
2016	\$689.455	7%	6,77%	0,23%
2017	\$737.717	7%	5,75%	1,25%
2018	\$781.242	5,9%	4,09%	1,81%
2019	\$828.116	6%	3,18%	2,82%
2020	\$877.803	6%	3,8%	2,2%
<b>2021</b>	<b>\$908.526</b>	<b>3,5%</b>	<b>1,5%</b>	<b>2%</b>

Fuente: Banco de la República

De acuerdo con el informe del mercado laboral de enero de 2018 llamado "Productividad y salario mínimo" de Fedesarrollo, En Colombia, el salario mínimo se ajusta anualmente a partir de una negociación entre los sindicatos, las empresas y el gobierno y normalmente aumenta con base en la inflación esperada, de acuerdo con la meta establecida por el Banco de la República y los cambios observados en la productividad laboral. En cualquier caso, acogiendo una sentencia de la Corte Constitucional, el aumento debe ser superior a la inflación observada en el año inmediatamente anterior, de tal forma que al menos se garantice que su poder adquisitivo no se deteriore con respecto al que se tenía un año atrás.

El ajuste del salario mínimo no necesariamente implica que todos los salarios en la economía se muevan en la misma dirección ni mucho menos en la misma magnitud. Actualmente, el salario mínimo del país representa aproximadamente el 86,2% del salario mediano y el 57,3% del promedio de los salarios de las personas ocupadas en el país. Estos porcentajes indican que

muchos trabajadores reciben remuneraciones inferiores al mínimo legal establecido. La situación dentro de las regiones del país es aún más compleja. El salario mínimo está por encima del ingreso mediano y promedio en las regiones más pobres y de menor productividad donde, por esa misma razón, la informalidad - en la que no se respetan los mínimos salariales establecidos en las normas legales es particularmente alta.

## CONCLUSIONES MACROECONÓMICAS

La pandemia del Covid 19 puso de manifiesto un gran reto de salud pública a nivel mundial. Los confinamientos que han adoptado los diferentes países harán según estimaciones del Fondo Monetario Internacional, que la economía mundial se contraiga un 4,9%, dejando como resultado la pérdida de millones de empleos, un incremento en los índices de pobreza (principalmente en las economías emergentes), cierre de fábricas y empresas, y una notable disminución de los ingresos de los hogares y de los diferentes Gobiernos por efecto del menor recaudo tributario.

Para el caso colombiano, la actual crisis llevaría a que la economía se reduzca un 5,5% este año, afectando principalmente a los sectores de comercio (-11,2%), construcción (-16,1%) y arte, entretenimiento y recreación (-28,2%). Por otro lado, el consumo de los hogares y la inversión caerían 5,7% y 17,7%, respectivamente, y el gasto del Gobierno, que crecería 4,1%, sería el único componente de la demanda interna que contribuiría al crecimiento de la economía.

Es importante tener en cuenta el efecto del Coronavirus sobre la economía colombiana de cara a realizar el actual proceso de contratación. En la medida en que el nivel de caída de la economía sea mayor a lo esperado, es probable que todas las actividades económicas del país, incluyendo las de construcción, presenten una reducción en su actividad, razón por la cual el efecto adverso podría ser mayor al generar desempleo, una caída de la demanda interna y un incremento de los niveles de pobreza. No obstante, lo anterior, el Gobierno Nacional ha señalado que uno de los sectores que mayor protagonismo tendrá en el frente de recuperación de la economía post pandemia, será el de construcción y obras de infraestructura.

Debido a que el objeto contractual de este proceso hace relación a la construcción obra de infraestructura, esto puede favorecer una gran cantidad de oferentes que estarán dispuestos a presentar sus altos conocimientos técnicos para reactivar este importante sector, aumentando la oferta de empleo, dinamizando el consumo de los hogares y aportando económicamente y tributariamente a las finanzas públicas. Así, entre mayor sea el dinamismo del sector de construcción y de obras de infraestructura, mayor será la demanda de otros encadenamientos productivos de la economía como la industria, el comercio, las actividades financieras, entre otros.

Por el análisis de los diferentes componentes de este estudio de sector, se sugiere que los indicadores financieros exigidos sean flexibles acordes con la realidad económica que vive el país, pero también lo suficientemente exigentes de forma que se garantice el cumplimiento del objeto contractual. En este sentido, es pertinente que los oferentes cuenten con un robusto capital de trabajo de forma que se cubran las primeras etapas de la obra de construcción sin que se ponga en riesgo el plazo de ejecución que podría verse afectado por un incremento en la tasa de cambio, o una disminución de la liquidez derivada de las mayores condiciones crediticias de las instituciones financieras.

### Proveedores principales del sector de Construcción.

Según la información de la Cámara Colombiana de Infraestructura, debido a su amplia oferta de empresas se subdivide en 4 grupos principales que engloban la totalidad del sector, estos son: **Concesionarios, Constructores, Consultores y Proveedores**. Teniendo en cuenta que en este estudio de sector se incluirá más adelante una muestra de empresas proveedoras de los servicios de construcción, a continuación, se resume brevemente aspectos generales de los sectores que proveen de insumos al sector de la construcción.

Esta información se presenta según datos de la Cámara Colombiana de Infraestructura:

PROVEEDORES PRINCIPALES AL SECTOR CONSTRUCCIÓN			
SECTOR DE EMPRESA PROVEEDORA.	BIENES / SERVICIOS	EMPRESA PROVEEDORA	UBICACIÓN
FINANZAS/SEGUROS	El sector financiero (incluye bancos, cooperativas, aseguradoras), provee servicios de consultoría financiera, créditos de inversión, apalancamiento, y diferentes tipos de financiación.	BANCO DE OCCIDENTE	BOGOTA D.C
		CONANSEGUROS LIMITADA	BARRANQUILLA ATLANTICO
		ITAU CORREDOR DE SEGUROS	BOGOTA D.C
		SEGUROS SURAMERICANA S. A	BOGOTA D.C
		BANCOLOMBIA	BOGOTA D.C
INSUMOS CONSTRUCCIÓN	El sector proveedor de insumos abarca una enorme variedad de los denominados BIENES INTERMEDIOS, y algunos bienes finales, vitales en el proceso de construcción. Este mercado proveedor incluye: materias primas, elementos industriales, metales pesados, equipos de construcción, equipos de seguridad, combustibles...etc.	ACERIAS COLOMBIA ACESCO	BARRANQUILL ATLANTICO
		ACERIAS PAZ DEL RIO	BOGOTA DC.
		AGREGADOS Y MEZCLAS CABICHI S. A	VALLE DEL CAUCA
		CEMENTOS ARGOS S. A	BOGOTA/VALLE DEL CAUCA/MEDELLIN
		CEMENTOS SAN MARCOS	VALLE DEL CAUCA
		CALYPSO CONSULTORIA INDUSTRIAL Y DOTACIONES	BOGOTA DC.
		B.B EQUIPOS TOPOGRAFICOS	BOGOTA D.C
		CEMEX COLOMBIA	ANTIOQUIA
		CI ENERGIA SOLAR S.A.S	BARRANQUILLA
		CENTRAL DE SOLDADURAS Y PROTECCION INDUSTRIAL S. A	BARRANQUILLA
		DISTRIBUIDORA ANDINA DE COMBUSTIBLES S. A	BOGOTA
		DISTRIBUIDORA HEIMDALL SAS	BARRANQUILLA ATLANTICO
		DISTRIBUIDORA NISSAN S. A	BOGOTA
		DOW QUIMICA DE COLOMBIA	BOGOTA
		GRUAS Y EQUIPOS SAS	FUNZA CUNDINAMARCA
		GRUAS Y MANIOBRAS SEGURAS GRUMAS LTDA	BOGOTA
		IPCF INGENIERIA DE PROTECCION CONTRA EL FUEGO S.A.S	CARTAGENA BOLIVAR
		PRODUCTORA DE ALAMBRES COLOMBIANOS	SIBATE-CUNDINAMARCA
		SIDERURGICA DEL OCCIDENTE- SIDOC SAS	CALI-VALLE DEL CAUCA
		PLASTEMPACK DE COLOMBIA SAS	MOSQUERA CUNDINAMARCA
KREATO SOLUCIONES CREATIVAS EN CONCRETO S.A.S	BOGOTA		
TRANSPORTE	El sector transporte proporciona los medios físicos de almacenamiento y carga de materiales de construcción.	CARROCERIAS NACIONALES DE COLOMBIA	BOGOTA DC.
		NAVIERA CENTRAL	BARRANQUILLA ATLANTICO
		NEUMATICA DEL CARIBE	BARRANQUILLA ATLANTICO

FUENTE: Cámara Colombiana de Infraestructura. CCI 2019 Directorio Afiliados 2019. WEB <https://issuu.com/camaracci>

### 5.3 TASA DE CAMBIO (Precio del dólar USD en Colombia).

El comportamiento de la tasa de cambio resulta de vital importancia, dado el impacto macroeconómico que tiene una variación del precio de la divisa en los principales sectores importadores colombianos. En general, desde 2014, debido al impacto de los precios del petróleo, se ha presentado una sostenida depreciación de la moneda nacional, lo cual se evidencia en el aumento de la TRM (Tasa representativa del mercado), o más específicamente el precio del dólar en Colombia. Debido a la emergencia sanitaria en 2020, se alcanzó un pico de casi 4000 COP/USD.



## IMPACTO DE LA TASA DE CAMBIO EN EL SECTOR DE LA CONSTRUCCIÓN.

El incremento del dólar, que finales de 2019 se llegó a cotizar por primera vez a 3.500 pesos, beneficia a muchos sectores, pero también perjudica a otros. El sector constructor se podría ver afectado, pues **la mayoría de los insumos y materiales importados tendrán un mayor valor al hacer el cambio a la TRM** (Tasa Representativa del Mercado).

Según Fedelonjas, **“los grandes constructores hacen las compras de esos materiales mediante negociaciones de largo plazo, por lo que a corto plazo no afectaría en gran medida”**. Adicionalmente, “los constructores pactan el precio de venta desde meses atrás, entonces el valor no puede ser cambiado así suba el precio del dólar.

Sin embargo, “los acabados importados se manejan mucho más entre los estratos medios y altos. **Puede que, si se mantiene alto, estos productos empiecen a subir y, por consiguiente, puedan afectar a esta industria a mediano plazo**. No obstante, hay acabados nacionales de excelente calidad que se pueden usar en las propiedades nuevas y en las remodelaciones”, aclaró la presidente de Fedelonjas.

## ENTIDADES REGULADORAS DEL SECTOR.

Ministerio de Vivienda y Territorio.



Es la entidad encargada de generar las distintas iniciativas de proyectos relacionados con obras de conexiones intradomiciliarias., (programa PCI) . El programa de conexiones intradomiciliarias cubre el suministro e instalación de todas las tuberías, accesorios y aparatos que se requieran para garantizar el suministro adecuado de agua potable desde el micromedidor hasta el interior de cada inmueble, además de todas las tuberías, accesorios y/o equipos que se requieran para evacuar las aguas residuales hasta el registro o caja de inspección que conecta con la red de alcantarillado.

## MARCO NORMATIVO.

El Plan Nacional de Desarrollo-PND 2010-2014, señaló como lineamiento para garantizar una mayor sostenibilidad de las ciudades, la de promover la ampliación de coberturas reales de acueducto y alcantarillado a través de esquemas para el financiamiento de conexiones intradomiciliarias para los hogares más pobres. De esta manera la **Ley 1450 de 2011**, en el **Artículo 130** estableció: **La Nación y las entidades territoriales podrán subsidiar programas de conexiones intradomiciliarias a los inmuebles de estratos 1 y 2, conforme a los criterios de focalización que defina el Gobierno Nacional, en la cual establecerá los niveles de contrapartida de las entidades territoriales para acceder a estos programas**; dicho artículo fue ratificado por la Ley 1753 de 2015 (PND 2014-2018).

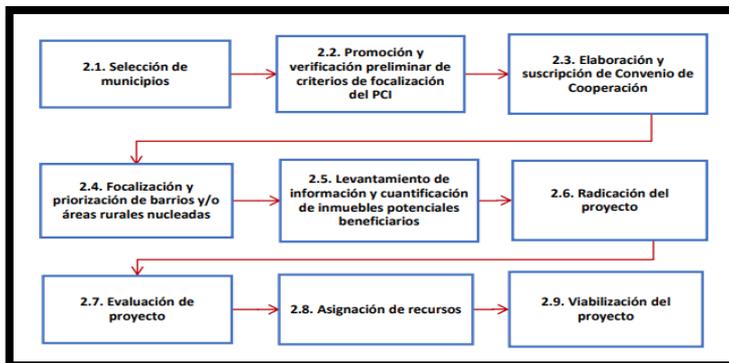
## Importancia del Proyecto de Conexiones Intradomiciliarias.

La falta de conectividad a los servicios de acueducto y alcantarillado genera una serie de impactos negativos y efectos de carácter ambiental, sanitario y social entre otros, tales como:

Impactos ambientales.	Contaminación de fuentes hídricas superficiales y subterráneas por el inadecuado vertimiento de aguas residuales domésticas
Impactos sanitarios	Riesgos de enfermedades gastrointestinales, especialmente en niños, por la manipulación inadecuada de alimentos al carecer de aparatos hidrosanitarios como lavamanos y lavaplatos.
Conflictos sociales.	Discusiones por escurrimientos superficiales de aguas residuales en predios vecinos o por depositar mediante "bolsa voladora" las excretas en otros predios. Deserciones escolares por enfermedades gastrointestinales o por dedicar tiempo a conseguir el agua para el uso doméstico
Deficiencias en la prestación del servicio público de acueducto.	Considerando la importancia del agua potable, las familias buscan la manera de conectarse a la red de distribución, sin embargo lo hacen de manera fraudulenta o sin tener en cuenta las medidas técnicas necesarias, por lo cual influyen en el aumento de porcentajes de pérdidas técnicas y comerciales en la prestación del servicio.

## Implementación del PCI según el Minvivienda.<sup>2</sup>

Cuando el programa es liderado por Minvivienda, éste selecciona los Municipios, acompaña el proceso de estructuración, evalúa los proyectos, emite la viabilidad y define el ejecutor del programa.



Actores y roles	
<b>Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio</b> Minvivienda	• Lidera la etapa a través del Viceministerio de Agua y Saneamiento Básico.
<b>Entidad Territorial</b> Alcaldía Municipal	• Manifiesta el interés y la disposición de participar en el Programa.
<b>Prestador de Servicios Públicos de Acueducto y Alcantarillado</b>	• Apoya al municipio para la implementación del Programa.
<b>Entidad Nacional para la inclusión social y la reconciliación</b> Programa de Pobreza Extrema (Red Unidos)	• Apoya al municipio con el suministro de información sobre familias en condiciones de pobreza extrema.

<sup>2</sup> Guía Implementación programa PCI

[https://www.minvivienda.gov.co/sites/default/files/consultasp/Gu%C3%ADa%20metodo%20de%20conexiones%20intradomiciliarias\\_2.pdf](https://www.minvivienda.gov.co/sites/default/files/consultasp/Gu%C3%ADa%20metodo%20de%20conexiones%20intradomiciliarias_2.pdf)

Desde 2012, el Fondo Financiero de Proyectos de Desarrollo, FONADE ( Hoy ENTerritorio) viene realizando la gerencia del Programa de Conexiones Intradomiciliarias PCI, de MinVivienda - MVCT, con el fin de materializar un subsidio que cubra los costos de formulación, ejecución, suministro de aparatos y adecuaciones necesarias que garanticen el adecuado funcionamiento de las instalaciones intradomiciliarias construidas al interior de las viviendas.

En desarrollo de la gerencia mencionada, se han ejecutado 28 proyectos de intradomiciliarias y 37.455 intervenciones en 21 departamentos del país, los cuales han logrado beneficiar a 131.090 habitantes pertenecientes a los estratos 1 y 2.

Así mismo, durante la ejecución de los proyectos y con posterioridad a su culminación, ENTerritorio verificó el cumplimiento del alcance de las obras, conforme lo exige las reglas de participación, según la necesidad que presentara cada vivienda, comprendiendo el suministro e instalación de tuberías y accesorios para el acceso de agua potable y disposición de aguas residuales domésticas, así como de los aparatos hidrosanitarios (Ducha, Lavamanos, Lavadero, Lavaplatos e Inodoro). Además, supervisó la ejecución de obras civiles de adecuación para garantizar el correcto uso y funcionamiento de los aparatos instalados.

**ENTerritorio ha venido desarrollando los procesos de gestión necesarios para ejecutar tres nuevos proyectos en los municipios de Cotorra y La Apartada, Córdoba, y Puerto Berrio, Antioquia; iniciando el 6 de septiembre de 2018 y con una proyección y alcance de 1.164 intervenciones distribuidas en los municipios mencionados.**

#### 6. ESTUDIO DE OFERTA. ¿Quiénes ofrecen el servicio en el mercado?

	OFERENTE	EXPERIENCIA PROCESOS RELACIONADOS.
1	PROYECTOS CIVILES E HIDRAULICOS SAS PROCINDRA	<p>NIT: 900219251</p> <p>EXPERIENCIA EN EL MERCADO: 12 AÑOS.</p> <p>TAMAÑO EMPRESA: MEDIANA EMPRESA</p> <p>ACTIVIDAD ECONÓMICA: OTRAS ACTIVIDADES ESPECIALIZADAS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIOS Y OBRAS DE INGENIERÍA CIVIL.</p> <p>CONTRATISTA GANADOR GRUPO 4. PROCESO FONADE OPC 062-2015</p> <p>PLAN DE INTERVENCIÓN Y EJECUCIÓN DEL PROGRAMA DE CONEXIONES INTRADOMICILIARIAS, EN LOS MUNICIPIOS DE GUACHENÉ (CAUCA), VALLEDUPAR (CESAR), BAHÍA SOLANO (CHOCO), JURADO (CHOCO) Y CORREGIMIENTO DE VALENCIA DE JESÚS VALLEDUPAR (CESAR), RIOHACHA (LA GUAJIRA)</p>
2	RB DE COLOMBIA S.A	<p>NIT: 860004030</p> <p>EXPERIENCIA EN EL MERCADO: 40 AÑOS.</p> <p>TAMAÑO EMPRESA: MEDIANA EMPRESA</p> <p>ACTIVIDAD ECONÓMICA: CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIOS NO RESIDENCIALES.</p> <p>CONTRATISTA GANADOR GRUPO 2 PROCESO FONADE OPC 062-2015</p> <p>PLAN DE INTERVENCIÓN Y EJECUCIÓN DEL PROGRAMA DE CONEXIONES INTRADOMICILIARIAS, EN LOS MUNICIPIOS DE GUACHENÉ (CAUCA), VALLEDUPAR (CESAR), BAHÍA SOLANO (CHOCO), JURADO (CHOCO) Y CORREGIMIENTO DE VALENCIA DE JESÚS VALLEDUPAR (CESAR), RIOHACHA (LA GUAJIRA)</p>
3	INCEL S.A	<p>Ni:800143498</p> <p>UBICACIÓN CALI.</p> <p>TAMAÑO EMPRESA: MEDIANA EMPRESA</p> <p>CONTRATISTA PROCESO: REALIZAR EL DIAGNÓSTICO, ADECUACIONES Y/O REPARACIONES LOCATIVAS REQUERIDAS EN INFRAESTRUCTURAS DONDE PRESTA SERVICIO EL INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR (ICBF).</p>

		<p><b>PARTICIPANTE PROCESO:</b> PLAN DE INTERVENCIÓN Y EJECUCIÓN DEL PROGRAMA DE CONEXIONES INTRADOMICILIARIAS, EN LOS MUNICIPIOS DE GUACHENÉ (CAUCA), VALLEDUPAR (CESAR), BAHÍA SOLANO (CHOCO), JURADO (CHOCO) Y CORREGIMIENTO DE VALENCIA DE JESÚS VALLEDUPAR (CESAR), RIOHACHA (LA GUAJIRA).</p>
4	<p><b>INGECOL SA</b> NIT 8040176713</p>	<p><b>TAMAÑO EMPRESA: MEDIANA EMPRESA</b></p> <p><b>UBICACIÓN: BUCARAMANGA.</b></p> <p><b>CONTRATISTA GRUPO 2 PROCESO FONADE CPU 001 2017,</b> DIAGNÓSTICO, CONCERTACIÓN, PLAN DE INTERVENCIÓN Y EJECUCIÓN DEL PROGRAMA DE CONEXIONES INTRADOMICILIARIAS, EN LOS SIGUIENTES GRUPOS: GRUPO 2 (GUAMAL - MAGDALENA Y RIOHACHA – LA GUAJIRA).</p>
5	<p><b>IES INGENIEROS SAS</b> NIT 9003179641</p>	<p><b>TAMAÑO EMPRESA: GRAN EMPRESA</b></p> <p><b>UBICACIÓN: BOGOTÁ</b></p> <p><b>CONTRATISTA GRUPO 3 PROCESO FONADE CPU 001 2017</b> DIAGNÓSTICO, CONCERTACIÓN, PLAN DE INTERVENCIÓN Y EJECUCIÓN DEL PROGRAMA DE CONEXIONES INTRADOMICILIARIAS, EN LOS SIGUIENTES GRUPOS: GRUPO 3 (ARACATACA - MAGDALENA).</p>
6	<p><b>RYD CONSTRUCCIONES SAS</b> NIT 9004590441</p>	<p><b>TAMAÑO EMPRESA: GRAN EMPRESA</b></p> <p><b>UBICACIÓN: BOGOTÁ</b></p> <p><b>CONTRATISTA GRUPO 4 PROCESO FONADE CPU 001 2017</b> DIAGNÓSTICO, CONCERTACIÓN, PLAN DE INTERVENCIÓN Y EJECUCIÓN DEL PROGRAMA DE CONEXIONES INTRADOMICILIARIAS, EN LOS SIGUIENTES GRUPOS: GRUPO 4 (SOLEDAD – ATLÁNTICO) GRUPO 5 (GUALMATÁN, SAPUYES, TANGUA Y YACUANQUER – NARIÑO) Y GRUPO 6 (GUACHENÉ – CAUCA Y LA PAZ CESAR)</p>
7	<p><b>VIMOS CONSTRUCCIONES SAS</b> NIT 9005965669</p>	<p><b>TAMAÑO EMPRESA: MEDIANA EMPRESA</b></p> <p><b>UBICACIÓN: CARTAGENA.</b></p> <p><b>CONTRATISTA GRUPO 4 PROCESO FONADE CPU 001 2017</b> DIAGNÓSTICO, CONCERTACIÓN, PLAN DE INTERVENCIÓN Y EJECUCIÓN DEL PROGRAMA DE CONEXIONES INTRADOMICILIARIAS, EN LOS SIGUIENTES GRUPOS: GRUPO 4 (SOLEDAD – ATLÁNTICO) GRUPO 5 (GUALMATÁN, SAPUYES, TANGUA Y YACUANQUER – NARIÑO) Y GRUPO 6 (GUACHENÉ – CAUCA Y LA PAZ CESAR)</p>
8	<p><b>AGOPLAS SAS</b> NIT 830132864</p>	<p>CONTRATISTAS PROCESO FONADE <b>CPU 007-2017,</b> DIAGNÓSTICO, CONCERTACIÓN, PLAN DE INTERVENCIÓN Y EJECUCIÓN DEL PROGRAMA DE CONEXIONES INTRADOMICILIARIAS, EN LOS PROYECTOS QUE VIABILICE EL MINISTERIO DE VIVIENDA, CIUDAD Y TERRITORIO.</p>
9	<p><b>CONSTRUCTORA INCOMAQ LTDA</b> NIT 900127441</p>	
10	<p><b>MIROAL INGENIERIA SAS</b> NIT 830053973</p>	<p>PARTICIPANTES PROCESO FONADE <b>CPU 007-2017,</b> DIAGNÓSTICO, CONCERTACIÓN, PLAN DE INTERVENCIÓN Y EJECUCIÓN DEL PROGRAMA DE CONEXIONES INTRADOMICILIARIAS, EN LOS PROYECTOS QUE VIABILICE EL MINISTERIO DE VIVIENDA, CIUDAD Y TERRITORIO.</p>
11	<p><b>DARCA INGENIEROS ASOCIADOS</b> NIT 900976280-9</p>	
12	<p><b>CONASEL INGENIERIA.</b> NIT 800223167</p>	
13	<p><b>INGENIERIA DE NARIÑO Y ASOCIADOS SAS INGENARAS SAS</b> NIT 900412927</p>	<p><b>TAMAÑO EMPRESA: MICROEMPRESA</b></p> <p><b>UBICACIÓN: NARIÑO.</b></p> <p><b>PARTICIPANTE PROCESO:</b> PLAN DE INTERVENCIÓN Y EJECUCIÓN DEL PROGRAMA DE CONEXIONES INTRADOMICILIARIAS, EN LOS MUNICIPIOS DE GUACHENÉ (CAUCA), VALLEDUPAR (CESAR), BAHÍA SOLANO (CHOCO), JURADO (CHOCO) Y CORREGIMIENTO DE VALENCIA DE JESÚS VALLEDUPAR (CESAR), RIOHACHA (LA GUAJIRA).</p>
14	<p><b>LOPECA LTDA</b> Nit 891001419</p>	<p><b>NIT: 891001419</b></p> <p><b>TAMAÑO EMPRESA: MEDIANA EMPRESA</b></p> <p><b>UBICACIÓN: MONTERIA.</b></p>

		<p><b>CONTRATISTA PROCESO: CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE MEJORAMIENTO URBANO Y CONEXIÓN VIAL DEL BARRIO LA CHINITA CON LA VÍA BARRANQUILLA – SANTA MARTA (PUENTE PUMAREJO).</b></p> <p><b>PARTICIPANTE PROCESO FONADE:</b> PLAN DE INTERVENCIÓN Y EJECUCIÓN DEL PROGRAMA DE CONEXIONES INTRADOMICILIARIAS, EN LOS MUNICIPIOS DE GUACHENÉ (CAUCA), VALLEDUPAR (CESAR), BAHÍA SOLANO (CHOCO), JURADO (CHOCO) Y CORREGIMIENTO DE VALENCIA DE JESÚS VALLEDUPAR (CESAR), RIOHACHA (LA GUAJIRA).</p>
15	<p><b>SEINGECOL SAS</b> Nit 900072667</p>	<p><b>TAMAÑO EMPRESA: MEDIANA EMPRESA</b></p> <p><b>UBICACIÓN: BOGOTÁ</b></p> <p><b>CONTRATISTA GRUPO 1 PROCESO FONADE CPU 001 2017,</b> DIAGNÓSTICO, CONCERTACIÓN, PLAN DE INTERVENCIÓN Y EJECUCIÓN DEL PROGRAMA DE CONEXIONES INTRADOMICILIARIAS, EN LOS SIGUIENTES GRUPOS: GRUPO 1 (GARZÓN, TIMANÁ, LA PLATA Y CAMPOALEGRE – HUILA).</p>
16	<p><b>GEODESICA INGENIERIA SAS</b> Nit 900035959</p>	<p><b>TAMAÑO EMPRESA: MICROEMPRESA UBICACIÓN: BOGOTÁ</b></p> <p><b>PARTICIPANTE PROCESO:</b> PLAN DE INTERVENCIÓN Y EJECUCIÓN DEL PROGRAMA DE CONEXIONES INTRADOMICILIARIAS, EN LOS MUNICIPIOS DE GUACHENÉ (CAUCA), VALLEDUPAR (CESAR), BAHÍA SOLANO (CHOCO), JURADO (CHOCO) Y CORREGIMIENTO DE VALENCIA DE JESÚS VALLEDUPAR (CESAR), RIOHACHA (LA GUAJIRA).</p>
17	<p><b>ACUEDUCTO METROPOLITANO DE BUCARAMANGA AMB S.A. E.S.P</b></p>	<p><b>TAMAÑO EMPRESA: GRAN EMPRESA.</b></p> <p><b>UBICACIÓN: BUCARAMANGA</b></p> <p><b>CONTRATISTA PROCESO</b> “APOYO PARA LAS REDES LOCALES COMPLEMENTARIAS DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO NECESARIAS PARA LA EJECUCION DEL PROGRAMA DE CONEXIONES INTRADOMICILIARIAS, EN EL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA” ABIERTO POR LA ALCALDIA DE BUCARAMANGA.</p>
18	<p><b>HL INGENIERIA SAS</b> Nit 860072045</p>	<p><b>CONTRATISTA PROCESO</b> “IMPLEMENTACION y CONSTRUCCION DEL PROGRAMA DE CONEXIONES INTRADOMICILIARIAS EN LOS MUNICIPIOS DE URIBE, MAPIRIPAN Y LA MACARENA – META” ABIERTO POR LA EMPRESA DE SERVICIOS PUBLICOS DEL META.</p> <p><b>CONTRATISTA PROCESO</b> “IMPLEMENTACION y CONSTRUCCION DEL PROGRAMA DE CONEXIONES INTRADOMICILIARIAS EN LOS MUNICIPIOS DE URIBE, MAPIRIPAN Y LA MACARENA – META” ABIERTO POR LA EMPRESA DE SERVICIOS PUBLICOS DEL META.</p>
19	<p><b>JPM PROYECTOS SAS</b></p>	
20	<p><b>SAKKARA INGENIERIA SAS/</b></p>	<p><b>CONTRATISTAS PROCESO</b> “IMPLEMENTACION Y CONSTRUCCION DEL PROGRAMA DE CONEXIONES INTRADOMICILIARIAS EN LOS MUNICIPIOS DE PUERTO CONCORDIA, PUERTO LLERAS Y PUERTO RICO” ABIERTO POR LA EMPRESA DE SERVICIOS PUBLICOS DEL META.</p>
21	<p><b>ARQUITECTURA INGENIERIA Y CONSULTORIA Y CONSTRUCCIONES SAS</b></p>	
22	<p><b>CONSTRUSAR INGENIERIA SAS</b></p>	
23	<p><b>S&amp; CONAL SAS</b></p>	<p><b>CONTRATISTAS</b> “IMPLEMENTACION y CONSTRUCCION DEL PROGRAMA DE CONEXIONES INTRADOMICILIARIAS EN LA INSPECCION DE CANAGUARO Y CASCO URBANO DEL MUNICIPIO DE GRANADA - META.” ABIERTO POR LA EMPRESA DE SERVICIOS PUBLICOS DEL META.</p>
24	<p><b>CONSTRUCTORA INCOLSA SAS</b></p>	
25	<p><b>CONSTRUCTORA EVSA SAS</b></p>	
26	<p><b>CONSTRUCTORA JIMENEZ GONZALES ASOCIADOS</b> Nit 9006674089</p>	<p><b>PARTICIPANTES PROCESO DIAGNÓSTICO,</b> CONCERTACIÓN, PLAN DE INTERVENCIÓN Y EJECUCIÓN DEL PROGRAMA DE CONEXIONES INTRADOMICILIARIAS, GRUPO 1 - GARZÓN, TIMANÁ, LA PLATA Y CAMPOALEGRE (HUILA), GRUPO 2 - GUAMAL (MAGDALENA) Y RIOHACHA (GUAJIRA), GRUPO 3 ARACATACA (MAGDALENA), GRUPO 4 - SOLEDAD (ATLÁNTICO), - GRUPO 5 - GUALMATÁN, SAPUYES, TANGUA Y YACUANQUER (NARIÑO).</p>
27	<p><b>INGESCOR</b> Nit 8120024695</p>	
28	<p><b>LEMAR INGENIEROS</b> Nit 900612217</p>	
29	<p><b>COSMOBRAS SAS</b></p>	<p><b>TAMAÑO EMPRESA: MEDIANA EMPRESA</b></p> <p><b>UBICACIÓN: VILLAVICENCIO</b></p>

		<b>CONTRATISTA PROCESO</b> "IMPLEMENTACION y CONSTRUCCION DEL PROGRAMA DE CONEXIONES INTRADOMICILIARIAS EN LOS MUNICIPIOS DE URIBE, MAPIRIPAN Y LA MACARENA - META." ABIERTO POR LA EMPRESA DE SERVICIOS PUBLICOS DEL META.
30	NHSQ INGENIERI SAS	<b>TAMAÑO EMPRESA: MEDIANA EMPRESA</b> <b>UBICACIÓN: VILLAVICENCIO</b> <b>CONTRATISTA PROCESO</b> "IMPLEMENTACION y CONSTRUCCION DEL PROGRAMA DE CONEXIONES INTRADOMICILIARIAS EN LOS MUNICIPIOS DE LEJANIAS, MESETAS, SAN JUAN ARAMA Y VISTE HERMOSA –META" ABIERTO POR LA EMPRESA DE SERVICIOS PUBLICOS DEL META.
31	RSP ASOCIADOS SAS	<b>TAMAÑO EMPRESA: MEDIANA EMPRESA</b> <b>UBICACIÓN: BOGOTÁ</b> <b>CONTRATISTA PROCESO</b> "IMPLEMENTACION Y CONSTRUCCION DEL PROGRAMA DE CONEXIONES INTRADOMICILIARIAS EN LOS MUNICIPIOS DE ACACIAS Y SAN CARLOS DE GUAROA –META" ABIERTO POR LA EMPRESA DE SERVICIOS PUBLICOS DEL META.
32	SABOGAL CAMPOS CIA LTDA	<b>TAMAÑO EMPRESA: MEDIANA EMPRESA</b> <b>UBICACIÓN: VILLAVICENCIO</b> <b>CONTRATISTA PROCESO</b> "IMPLEMENTACION Y CONSTRUCCION DEL PROGRAMA DE CONEXIONES INTRADOMICILIARIAS EN EL MUNICIPIO DE FUENTE DE ORO – META" ABIERTO POR LA EMPRESA DE SERVICIOS PUBLICOS DEL META.
33	INGENIERIA Y ARQUITECTURA ASOCIADA	<b>PARTICIPANTES PROCESO</b> "IMPLEMENTACION Y CONSTRUCCION DEL PROGRAMA DE CONEXIONES INTRADOMICILIARIAS EN LOS MUNICIPIOS DE ACACIAS Y SAN CARLOS DE GUAROA –META" ABIERTO POR LA EMPRESA DE SERVICIOS PUBLICOS DEL META.
34	BARAH &CO SAS	
35	INGENIUN SOLUCIONES SAS	<b>CONTRATISTA PROCESO</b> "IMPLEMETACION Y CONSTRUCCION DEL PROGRAMA DE CONEXIONES INTRADOMICILIARIAS EN LOS MUNICIPIOS DE BARRANCA DE UPIA, CABUYARO, CUMARAL Y RESTREPO –META" ABIERTO POR LA EMPRESA DE SERVICIOS PUBLICOS DEL META
36	INARCOL INGENIEROS ARQUITECTOS SAS	

### CONCLUSIONES ESTUDIO DE OFERTA.

- El servicio referente al proceso a adelantar se clasifica dentro del subsector de obras civiles, y constructoras en obras de servicios públicos.
- En el estudio de oferta se identificaron un total de 36 empresas, dentro del subsector de obras de servicios públicos.
- No existe un monopolio constituido de empresas pues es una actividad que en conjunto permite la participación de un gran número de empresas, tal como reporta la Cámara de Comercio de Infraestructura.
- En general, el sector presenta un predominio de empresas medianas y grandes, al igual que una amplia oferta de pequeñas empresas, con experiencia previa en obras de conexiones intradomiciliarias a nivel nacional.
- Se identifican 8 empresas que han participado previamente como contratistas de Fonade (Hoy ENTerritorio) en obras de conexiones intradomiciliarias. Entre ellas resaltan, **PROYECTOS CIVILES E HIDRAULICOS SAS PROCINDRA, RB DE COLOMBIA, INGECOL, INCEL SA.**

## 7. ESTUDIO DEMANDA. ¿Quiénes Compran?

Para el estudio de demanda se busca determinar los aspectos principales de procesos anteriores contratados por Enterritorio, y otras entidades públicas. La consulta de procesos anteriores se realizará identificando procesos con objeto similar al del presente proceso.

Para Fonade (Hoy Enterritorio) se identifican aproximadamente 5 procesos principales realizados (contratos celebrados) durante los últimos 6 años. A continuación, se presentan los aspectos principales de esos procesos:

Entidad / Año	Estado del Proceso	Tipo de Contrato	OBJETO	Cuantía Para Contratar	Contratistas
ENTerritorio 2017	CELEBRADO	Obra/ Modalidad Régimen Especial.	DIAGNÓSTICO, CONCERTACIÓN, PLAN DE INTERVENCIÓN Y EJECUCIÓN DEL PROGRAMA DE CONEXIONES INTRADOMICILIARIAS, EN LOS PROYECTOS QUE VIABILICE EL MINISTERIO DE VIVIENDA, CIUDAD Y TERRITORIO.	\$5,498,508,911.00	CONSORCIO AGUAS 07 (AGOPLAS SAS /CONSTRUCTORA INCOMAQ LTDA)
<a href="https://www.contratos.gov.co/consultas/detalleProceso.do?numConstancia=16-4-5802919&amp;g-">https://www.contratos.gov.co/consultas/detalleProceso.do?numConstancia=16-4-5802919&amp;g-</a>					
ENTerritorio 2016	CANCELADO	Obra/ Modalidad Régimen Especial.	DIAGNÓSTICO, CONCERTACIÓN, PLAN DE INTERVENCIÓN Y EJECUCIÓN DEL PROGRAMA DE CONEXIONES INTRADOMICILIARIAS, GRUPO 1 - GARZÓN, TIMANÁ, LA PLATA Y CAMPOALEGRE (HUILA), GRUPO 2 - GUAMAL (MAGDALENA) Y RIOHACHA (GUAJIRA), GRUPO 3 ARACATACA (MAGDALENA), GRUPO 4 - SOLEDAD (ATLÁNTICO), - GRUPO 5 - GUALMATÁN, SAPUYES, TANGUA Y YACUANQUER (NARIÑO)	\$ 20,510,503,831	PARTICIPANTES LOPECA LTDA/ CRN SOLUCIONES/ J&S INGENIERÍA LTDA/ LEMAR INGENIEROS.
<a href="https://www.contratos.gov.co/consultas/detalleProceso.do?numConstancia=16-4-5802919&amp;g-">https://www.contratos.gov.co/consultas/detalleProceso.do?numConstancia=16-4-5802919&amp;g-</a>					
ENTerritorio 2015	CELEBRADO	Obra/ Modalidad Régimen Especial.	DIAGNOSTICO, CONCERTACIÓN, PLAN DE INTERVENCIÓN Y EJECUCIÓN DEL PROGRAMA DE CONEXIONES INTRADOMICILIARIAS, EN LOS MUNICIPIOS DE GUACHENÉ (CAUCA), VALLEDUPAR (CESAR), BAHÍA SOLANO (CHOCO), JURADO (CHOCO) Y CORREGIMIENTO DE VALENCIA DE JESÚS VALLEDUPAR (CESAR), RIOHACHA (LA GUAJIRA)	\$ 12,255,088,139	GRUPO 1- CONSORCIO OBRAS CAUCA. (ELSA LILIANA ORDOÑEZ RODRIGUEZ 49% - JUAN CARLOS VILLANY RODRIGUEZ 51%)  GRUPO 2- RB DE COLOMBIA SA.  GRUPO 3- CONSORCIO BAHIA 2016. (JUAN CARLOS GARCIA BUSTOS / RICARDO ARTURO PELAEZ MARIN)  GRUPO 4- PROYECTOS CIVILES E HIDRAULICOS SAS
<a href="https://www.contratos.gov.co/consultas/detalleProceso.do?numConstancia=15-4-4513573&amp;g-">https://www.contratos.gov.co/consultas/detalleProceso.do?numConstancia=15-4-4513573&amp;g-</a>					
ENTerritorio 2017	CELEBRADO	Obra/ Modalidad Régimen Especial.	DIAGNÓSTICO, CONCERTACIÓN, PLAN DE INTERVENCIÓN Y EJECUCIÓN DEL PROGRAMA DE CONEXIONES INTRADOMICILIARIAS, EN LOS SIGUIENTES GRUPOS: GRUPO 1 (GARZÓN, TIMANÁ, LA PLATA Y CAMPOALEGRE – HUILA), GRUPO 2 (GUAMAL - MAGDALENA Y RIOHACHA – LA GUAJIRA), GRUPO 3 (ARACATACA - MAGDALENA), GRUPO 4 (SOLEDAD – ATLÁNTICO) GRUPO 5 (GUALMATÁN, SAPUYES, TANGUA Y YACUANQUER – NARIÑO) Y GRUPO 6 (GUACHENÉ – CAUCA Y LA PAZ CESAR)	\$20,340,670,500	GRUPO 1- CONSORCIO GRUPO 1 INTRA 2017 ( Carlos Saavedra 23% / SEINGECOL SAS POE \$4,838,716,348.00 Peso Colombiano GRUPO 2 UNION TEMPORAL HFGB - INGECOL POE \$2,171,511.00 Peso Colombiano GRUPO 3- CONSORCIO NUEVA ESPERANZA (IES INGENIEROS SAS) POE \$3,985,805,887.00 Peso Colombiano GRUPO 4- CONSORCIO SANEAMIENTO BASICO SOLEDAD

					(RYD CONSTRUCCIONES SAS/ VIMOS CONSTRUCCIONES) POE \$5,155,086,902.00 Peso Colombiano GRUPO 5- CONSORCI INTRADOMICILIARIAS 2017 POE \$3,914,574,171.00 Peso Colombiano GRUPO 6- CONSORCIO COLOMBIA( RB DE COLOMBIA SAS/ PARQUE DE MAQUINARIA SAS) POE \$3,563,760,975.00 Peso Colombiano
<a href="https://www.contratos.gov.co/consultas/detalleProceso.do?numConstancia=17-4-6062779&amp;g-">https://www.contratos.gov.co/consultas/detalleProceso.do?numConstancia=17-4-6062779&amp;g-</a>					

### PROCESOS DE OTRAS ENTIDADES PÚBLICAS.

AÑO	OBJETO	MODALIDAD	ESTADO	ENTIDAD CONTRATANTE	CUANTIA	CONTRATISTA
2018	IMPLEMENTACION y CONSTRUCCION DEL PROGRAMA DE CONEXIONES INTRADOMICILIARIAS EN LA INSPECCION DE CANAGUARO Y CASCO URBANO DEL MUNICIPIO DE GRANADA - META.	Régimen Especial	Celebrado	META - EMPRESA DE SERVICIOS PÚBLICOS DEL META S.A. E.S.P. - EDESA S.A. E.S.P.	\$14,530,256,226	CONSORCIO INTRAS GRANADA (S& CONAL SAS CONSTRUCTORA INCOLSA SAS CONSTRUCTORA EVSA SAS)
<a href="https://www.contratos.gov.co/consultas/detalleProceso.do?numConstancia=18-4-8589029&amp;g-">https://www.contratos.gov.co/consultas/detalleProceso.do?numConstancia=18-4-8589029&amp;g-</a>						
2016	APOYO PARA LAS REDES LOCALES COMPLEMENTARIAS DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO NECESARIAS PARA LA EJECUCION DEL PROGRAMA DE CONEXIONES INTRADOMICILIARIAS, EN EL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA	Contratación Directa (Ley 1150 de 2007)	Liquidado	SANTANDER - ALCALDÍA MUNICIPIO DE BUCARAMANGA	\$6,264,189,006	ACUEDUCTO METROPOLITANO DE BUCARAMANGA AMB S.A. E.S.P
<a href="https://www.contratos.gov.co/consultas/detalleProceso.do?numConstancia=13-12-1612221&amp;g-">https://www.contratos.gov.co/consultas/detalleProceso.do?numConstancia=13-12-1612221&amp;g-</a>						
2018	IMPLEMENTACION Y CONSTRUCCION DEL PROGRAMA DE CONEXIONES INTRADOMICILIARIAS EN LOS MUNICIPIOS DE PUERTO CONCORDIA, PUERTO LLERAS Y PUERTO RICO	Régimen Especial	Celebrado	META - EMPRESA DE SERVICIOS PÚBLICOS DEL META S.A. E.S.P. - EDESA S.A. E.S.P.	\$4,358,768,266	UNIÓN TEMPORAL PUERTOS 2018 (SAKKARA INGENIERIA SAS/ ARQUITECTURA INGENIERIA Y CONSULTORIA Y CONSTRUCCIONES SAS CONSTRUSAR INGENIERIA SAS)
<a href="https://www.contratos.gov.co/consultas/detalleProceso.do?numConstancia=18-4-8659019&amp;g-">https://www.contratos.gov.co/consultas/detalleProceso.do?numConstancia=18-4-8659019&amp;g-</a>						
2018	IMPLEMENTACION Y CONSTRUCCION DEL PROGRAMA DE CONEXIONES INTRADOMICILIARIAS EN LOS MUNICIPIOS DE EL CASTILLO, EL DORADO, GUAMAL Y SAN MARTIN - META.	Régimen Especial	Convocado	META - EMPRESA DE SERVICIOS PÚBLICOS DEL META S.A. E.S.P. - EDESA S.A. E.S.P.	\$4,082,893,628/ ANTICIPO 50%	CONSORCIO AM (JENNY GONZALES VERA / HL INGENIERIA SAS/ JPM PROYECTOS SAS)
<a href="https://www.contratos.gov.co/consultas/detalleProceso.do?numConstancia=18-4-8719158&amp;g-">https://www.contratos.gov.co/consultas/detalleProceso.do?numConstancia=18-4-8719158&amp;g-</a>						

2018	IMPLEMENTACION y CONSTRUCCION DEL PROGRAMA DE CONEXIONES INTRADOMICILIARIAS EN LOS MUNICIPIOS DE URIBE, MAPIRIPAN Y LA MACARENA - META.	Régimen Especial	Celebrado	META - EMPRESA DE SERVICIOS PÚBLICOS DEL META S.A. E.S.P. - EDESA S.A. E.S.P.	\$3,715,288,103/ ANTICIPO 50%	Unión Temporal Conexiones Macurma (Javier Eduardo Castro/ Cosmobras SAS)
<a href="https://www.contratos.gov.co/consultas/detalleProceso.do?numConstancia=18-4-8653339&amp;g-">https://www.contratos.gov.co/consultas/detalleProceso.do?numConstancia=18-4-8653339&amp;g-</a>						
2018	IMPLEMENTACION y CONSTRUCCION DEL PROGRAMA DE CONEXIONES INTRADOMICILIARIAS EN LOS MUNICIPIOS DE LEJANIAS, MESETAS, SAN JUAN ARAMA Y VISTE HERMOSA –META	Régimen Especial	Celebrado	META - EMPRESA DE SERVICIOS PÚBLICOS DEL META S.A. E.S.P. - EDESA S.A. E.S.P.	\$2,713,210,402 ANTICIPO 50%	Unión Temporal Intras Zona Guejar(Diego Fernando Fuentes/ NHSQ INGENIERI SAS)
<a href="https://www.contratos.gov.co/consultas/detalleProceso.do?numConstancia=18-4-8659335&amp;g-">https://www.contratos.gov.co/consultas/detalleProceso.do?numConstancia=18-4-8659335&amp;g-</a>						
2018	IMPLEMETACION Y CONSTRUCCION DEL PROGRAMA DE CONEXIONES INTRADOMICILIARIAS EN LOS MUNICIPIOS DE BARRANCA DE UPIA, CABUYARO, CUMARAL Y RESTREPO –META	Régimen Especial	Celebrado	META - EMPRESA DE SERVICIOS PÚBLICOS DEL META S.A. E.S.P. - EDESA S.A. E.S.P.	\$2,201,603,120 ANTICIPO 50%	Consortio Intradomiciliarias Meta (INGENIUN SOLUCIONES SAS/ INARCOL INGENIEROS ARQUITECTOS SAS)
<a href="https://www.contratos.gov.co/consultas/detalleProceso.do?numConstancia=18-4-8594218&amp;g-">https://www.contratos.gov.co/consultas/detalleProceso.do?numConstancia=18-4-8594218&amp;g-</a>						
2018	IMPLEMENTACION Y CONSTRUCCION DEL PROGRAMA DE CONEXIONES INTRADOMICILIARIAS EN LOS MUNICIPIOS DE ACACIAS Y SAN CARLOS DE GUAROA –META	Régimen Especial	Celebrado	META - EMPRESA DE SERVICIOS PÚBLICOS DEL META S.A. E.S.P. - EDESA S.A. E.S.P.	\$2,057,492,646 ANTICIPO 50%	RSP ASOCIADOS SAS
<a href="https://www.contratos.gov.co/consultas/detalleProceso.do?numConstancia=18-4-8702050&amp;g-">https://www.contratos.gov.co/consultas/detalleProceso.do?numConstancia=18-4-8702050&amp;g-</a>						
2018	IMPLEMENTACION Y CONSTRUCCION DEL PROGRAMA DE CONEXIONES INTRADOMICILIARIAS EN EL MUNICIPIO DE FUENTE DE ORO - META.	Régimen Especial	Celebrado	META - EMPRESA DE SERVICIOS PÚBLICOS DEL META S.A. E.S.P. - EDESA S.A. E.S.P.	\$2,015,819,189 ANTICIPO 50%	Consortio Intradomiciliarias 2018 ( SAKKARA INGNEIEA SAS / SABOGAL CAMPOS CIA LTDA)
<a href="https://www.contratos.gov.co/consultas/detalleProceso.do?numConstancia=18-4-8637503&amp;g-">https://www.contratos.gov.co/consultas/detalleProceso.do?numConstancia=18-4-8637503&amp;g-</a>						

## **8. CONCLUSIONES ESTUDIO DE DEMANDA.**

- En general, se identifican 13 procesos de obras de conexiones intradomiciliarias a nivel nacional entre 2016 y 2019. De los cuales 12 procesos fueron celebrados y adjudicados con éxito, y 1 proceso en estado cancelado.
- Por parte de ENTerritorio se registran 4 procesos, y se identifica a la Empresa de Servicios Públicos del Meta con 9 procesos.
- En todos los procesos identificados se identifican cuantías mayores a los 2000 millones de pesos. Para ENTerritorio, el proceso de mayor cuantía registrado, se celebró en 2017. Este proceso consistió en un programa de obra y conexiones domiciliarias a nivel nacional, por un total de 20 mil millones de pesos. En promedio hasta el momento, para los procesos de ENTerritorio se registra un promedio de 14 mil millones de pesos.
- La modalidad predominante de contratación para este tipo de procesos es de Régimen Especial o convocatoria pública.
- Respecto a los contratistas o participantes, se presentan en forma de consorcio o uniones temporales. Los procesos identificados a menudo son adjudicados por grupos, y a distintos contratistas.
- Respecto a las formas de pago, en la mayoría de procesos predominan modalidades de pago al contratista por pagos parciales mensuales según el avance de obras.
- Teniendo en cuenta los niveles de cuantías para este tipo de procesos, se identifica que en la mayoría de procesos se recurre a la figura del anticipo de entre un 30 % y 50%.

## 9. ANALISIS FINANCIERO DEL SECTOR Y DETERMINACIÓN DE REQUISITOS HABILITANTES.

### ANALISIS FINANCIERO Y DETERMINACIÓN DE REQUISITOS MINIMOS.

Teniendo en cuenta la naturaleza del presente objeto de contratación, la importancia específica que implica este proyecto, las características del objeto, la modalidad de pago se considera conveniente establecer una serie de límites a los indicadores que a continuación se presentaran como requisitos habilitantes que se recomienda seguir para la elección de futuro contratista. La Entidad establece los indicadores de capacidad financiera y organizacional de conformidad al numeral 4, artículo 2.2.1.1.1.5.3. Requisitos habilitantes contenidos en el RUP del Decreto 1082 de 2015, los cuales son:

<p><b>INDICACIONES</b></p>	<p>Las Entidades Estatales deben establecer los requisitos habilitantes de forma adecuada y proporcional a la naturaleza y valor del contrato. Es muy importante comprender el alcance de la expresión adecuada y proporcional que busca que haya una relación entre el contrato y la experiencia del proponente y su capacidad jurídica, financiera y organizacional. Es decir, los requisitos habilitantes exigidos deben guardar proporción con el objeto del contrato, su valor, complejidad, plazo, forma de pago y el Riesgo asociado al Proceso de Contratación.</p>
<p><b>INDICADORES CAPACIDAD FINANCIERA</b></p>	<p><b>Capital de Trabajo:</b> Este indicador representa la liquidez operativa del proponente, es decir el remanente del proponente luego de liquidar sus activos corrientes (convertirlos en efectivo) y pagar el pasivo de corto plazo. Un capital de trabajo positivo contribuye con el desarrollo eficiente de la actividad económica del proponente. Es recomendable su uso cuando la Entidad Estatal requiere analizar el nivel de liquidez en términos absolutos.</p> <p><b>Indice de Liquidez:</b> el cual determina la capacidad que tiene un proponente para cumplir con sus obligaciones de corto plazo. A mayor índice de liquidez, menor es la probabilidad de que el proponente incumpla sus obligaciones de corto plazo.</p> <p><b>Indice de Endeudamiento:</b> el cual determina el grado de endeudamiento en la estructura de financiación (pasivos y patrimonio) del proponente. A mayor índice de endeudamiento, mayor es la probabilidad del proponente de no poder cumplir con sus pasivos.</p> <p><b>Indice Cobertura Intereses:</b> el cual refleja la capacidad del proponente de cumplir con sus obligaciones financieras. A mayor cobertura de intereses, menor es la probabilidad de que el proponente incumpla sus obligaciones financieras.</p>
<p><b>INDICADORES CAPACIDAD ORGANIZACION AL</b></p>	<p>La capacidad organizacional es la aptitud de un proponente para cumplir oportuna y cabalmente el objeto del contrato en función de su organización interna. El Decreto 1510 de 2013 definió los indicadores de rentabilidad para medir la capacidad organizacional de un proponente teniendo en cuenta que está bien organizado cuando es rentable.</p> <p><b>Rentabilidad del Patrimonio. (Utilidad Operacional / Patrimonio)</b> el cual determina la rentabilidad del patrimonio del proponente, es decir, la capacidad de generación de utilidad operacional por cada peso invertido en el patrimonio. A mayor rentabilidad sobre el patrimonio, mayor es la rentabilidad de los accionistas y mejor la capacidad organizacional del proponente.</p> <p>• <b>Rentabilidad del Activo. (Utilidad Operacional / Activo Total)</b> el cual determina la rentabilidad de los activos del proponente, es decir, la capacidad de generación de utilidad operacional por cada peso invertido en el activo. A mayor rentabilidad sobre activos, mayor es la rentabilidad del negocio y mejor la capacidad organizacional del proponente.</p>

### REFERENCIAS GENERALES DE LOS INDICADORES FINANCIEROS.

A excepción de las entidades del sector financiero (bancos, cooperativas y aseguradoras), existen límites generales para determinar la capacidad financiera y organizacional de las empresas.

#### Capacidad Financiera.

INDICE LIQUIDEZ		ENDEUDAMIENTO		COBERTURA INTERESES.	
INFERIOR A 1,0	ALTO RIESGO FINANCIERO (MAS PASIVOS CORRIENTES QUE ACTIVOS)	Superior a 80%	POSIBLE RIESGO FINANCIERO (DEL TOTAL DE ACTIVOS UN 80% SON DEUDAS)	INFERIOR A 1,0	POSIBLE RIESGO FINANCIERO (EMPRESA DESTINA MAS A PAGOS BANCARIOS QUE A GENERACIÓN DE UTILIDADES)
SUPERIOR A 2,0	BAJO RIESGO FINANCIERO (MAS DEL DOBLE DE ACTIVOS CORRIENTES QUE PASIVOS CORRIENTES)				

### Capacidad Organizacional.

RENTABILIDAD PATRIMONIO		RENTABILIDAD ACTIVOS.	
INFERIOR A 1 %	BAJA CAPACIDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS.	INFERIOR A 1 %	BAJA CAPACIDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS.

Para determinar los indicadores financieros del sector, se toma una muestra representativa de empresas del sector consultado. En este caso, empresas del subsector de obras en servicios públicos. **La fuente de información financiera se obtiene del RUES (Registro Único Empresarial) a corte de diciembre de 2019.**

Teniendo en cuenta la muestra de empresas del estudio de oferta (36 empresas identificadas), se encuentra información financiera de 33 empresas:

### A- MUESTRA DE EMPRESAS DEL ESTUDIO DE OFERTA. (Pantallazo de archivo con información completa).

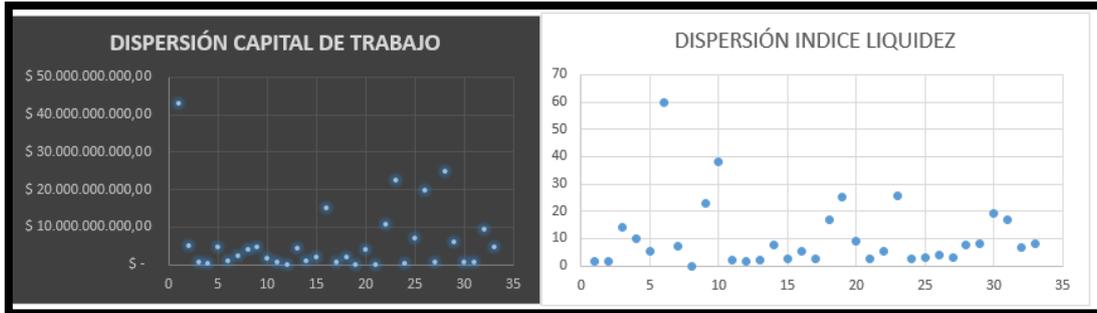
EMPRESA	CT	LQ	Endeudamiento	Razon	Rentabilidad	Activo.
ACUEDUCTO METROPOLITANO DE BUCARAMANGA AMB S.A. E.S.P.	\$ 43.000.000.000,00	1,7	40%	2	0,08	0,0
AGOPLAS SAS	\$ 5.000.000.000,00	1,48	59%	3,7	0,4	0,0
ARQUITECTURA INGENIERIA Y CONSULTORIA Y CONSTRUCCIONES	\$ 800.000.000,00	14	10%	10	0,15	0,1
BARAH & CO SAS	\$ 220.000.000,00	10	10%	3,1	0,21	0,2
CONASEL INGENIERIA.	\$ 4.596.000.000,00	5,5	53%	2,95	0,27	0,1
CONSTRUCTORA EVSA SAS	\$ 902.000.000,00	60	10%	47	1,01	0,1
CONSTRUCTORA INCOLSA SAS	\$ 2.310.000.000,00	7,1	12%	2,54	0,33	0,2
CONSTRUCTORA INCOMAQ LTDA	\$ 3.900.000.000,00	IND	1%	IND	0,03	0,0
CONSTRUSAR INGENIERIA SAS	\$ 4.900.000.000,00	23	34%	12	0,53	0,3
COSMOBRAS SAS	\$ 1.750.000.000,00	38	3%	IND	0,06	0,0
DARCA INGENIEROS ASOCIADOS	\$ 600.000.000,00	2,15	57%	34	0,36	0,1
GEODESICA INGENIERIA SAS	\$ 58.000.000,00	1,77	56%	IND	-0,11	-0,0
IES INGENIEROS SAS	\$ 4.300.000.000,00	2,24	37%	10,43	0,24	0,1
INARCOL INGENIEROS ARQUITECTOS SAS	\$ 870.000.000,00	7,55	39%	19	0,34	0,2
INCEL S.A	\$ 1.900.000.000,00	2,56	52%	5,32	0,4	0,1
INGECOL SA	\$ 15.200.000.000,00	5,34	58%	IND	0,03	0,0
INGENIERIA DE NARIÑO Y ASOCIADOS SAS INGENARAS SAS	\$ 651.315.897,00	2,63	53%	21,76	0,42	0,19
INGENIERIA Y ARQUITECTURA ASOCIADA	\$ 2.100.000.000,00	17	50%	5,5	0,3	0,1
INGENIUM SOLUCIONES SAS	\$ 1.100.000.000,00	1,1	10%	1,1	0,1	0,0

	CAPITAL TRABAJO	LIQUIDEZ	ENDEUDAMIENTO	COBERTURA INTERESES	RENTABILIDAD PATRIMONIO	RENTABILIDAD ACTIVO.
PROMEDIO	\$ 6.224.798.941,82	10,9	0,3	14,2	0,4	0,2
DESV	9332490267	12,6	0,2	12,8	0,5	0,3
MAX	\$ 43.000.000.000,00	60,0	0,6	47,0	2,6	1,5

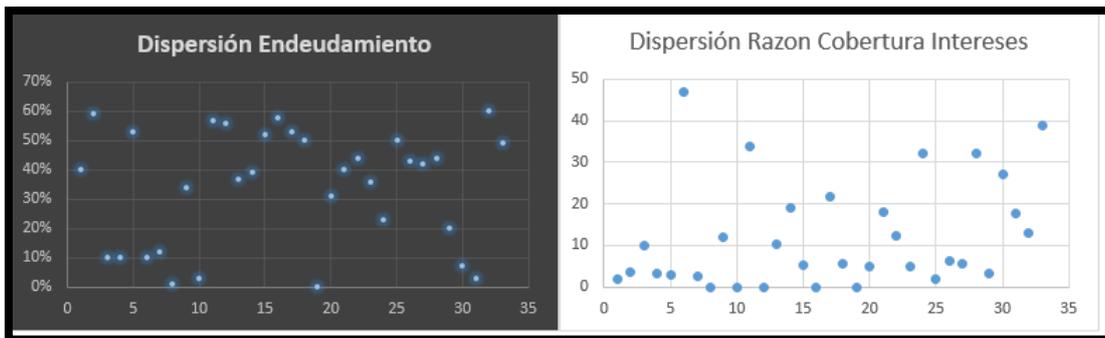
MIN	\$ 25.000.000,00	1,5	0,0	2,0	-0,1	-0,1
-----	---------------------	-----	-----	-----	------	------

**B- MUESTRA GENERAL DEL SECTOR. (Muestra total de 95 empresas TABLA B)**

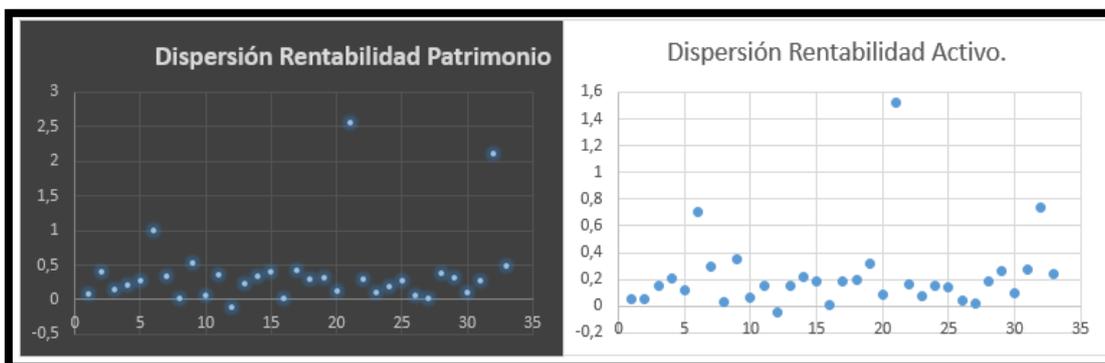
**CAPACIDAD DE LIQUIDEZ. (Grafica A)**



**CAPACIDAD DE ENDEUDAMIENTO. (Grafica B)**



**CAPACIDAD ORGANIZACIONAL.**



**RESULTADOS GENERALES.**

**Capacidad Financiera**

A primera vista, la muestra total de empresas del sector consultado presenta niveles de capital de trabajo en promedio altos (más de 6 mil millones de pesos aproximadamente), y un índice de liquidez promedio de 10. **(Grafica A)** Esto indica

que en promedio el sector presenta bajo riesgo financiero en lo que se refiere a la capacidad de liquidez. Sin embargo, según el gráfico de dispersión existen valores atípicos que pueden sesgar los anteriores promedios. Aproximadamente en la muestra resaltan 2 empresas con niveles de capital de trabajo muy superiores al promedio, al igual que empresas con niveles atípicos en el índice de liquidez.

Para el caso del nivel de endeudamiento, se consideran pocos valores atípicos. Además, se presenta un promedio bastante positivo, (de 38%). En general, el tipo de empresas del sector de construcción y consultorías presentan niveles de endeudamiento alrededor del 50%, lo cual es algo común en el sector. **(Gráfica B)**. Por el contrario, para cobertura de intereses, se identifican empresas con un nivel bastante alto de cobertura de interés. **Esto genera un sesgo grande en el promedio.**

**Teniendo en cuenta el efecto de valores atípicos, se procede a realizar un promedio acotado para determinar las capacidades reales de endeudamiento de la mayoría de las empresas del sector.**

### Capacidad Organizacional.

La muestra de empresas presenta unos niveles promedio de rentabilidad de patrimonio y activo positivos, No obstante, la presencia de valores atípicos negativos en ambos indicadores revela un sesgo al promedio, generando promedios posiblemente inferiores a la capacidad real del sector de generación de utilidades. **(Gráfica C)**, Claramente se ve que hay empresas con valores negativos en ambos indicadores,

**Teniendo en cuenta lo anterior se calcula un promedio acotado para determina la capacidad organizacional real de la muestra seleccionada.**

### CAPACIDAD FINANCIERA Y ORGANIZACIONAL PROMEDIO DEL SECTOR. (MUESTRA ACOTADA).

	CAPITAL TRABAJO	LIQUIDEZ	ENDEUDAMIENTO	COBERTURA INTERESES	RENT. PATRIMONIO	RENT ACTIVO
MEDIA ACOTADA	\$ 3.178.812.635,88	4,8	39%	6,1	0,2	0,2
DESV	2907682633	2,7	16%	3,7	0,1	0,1
LIMITE	271130003	2,1	55%	2,3	0,1	0,1

Una vez eliminados los valores atípicos, se calcula de nuevo el promedio real de cada indicador para la muestra de empresas. **La anterior tabla, muestra unos indicadores promedio más cercanos a la realidad del sector.** En general, hay una relativa capacidad financiera alta, (capital de trabajo promedio de 3000 millones de pesos aproximadamente) por el lado del índice de liquidez, (activos corrientes superiores más del triple a pasivos corrientes) un endeudamiento cercano al 40%, y niveles de generación de utilidad mayores al 10% ante aumentos del patrimonio.

INDICADOR	PROMEDIO ACOTADO DE LA MUESTRA DEL SECTOR GENERAL	CONCLUSIÓN MUESTRA DE EMPRESAS DEL SECTOR.
CAPITAL DE TRABAJO	\$ 3.178.812.635,88	<b>BAJO RIESGO FINANCIERO.</b> EN PROMEDIO EL SECTOR CUENTA CON GRAN FLUJO DE CAJA DISPONIBLE.
INDICE DE LIQUIDEZ	4,8	<b>BAJO RIESGO FINANCIERO.</b> EL SECTOR PREENTA ALTOS NIVELES DE LIQUIDEZ.

ENDEUDAMIENTO	39%	BAJO RIESGO FINANCIERO. EL SECTOR MANTIENE NIVELES DE ENDEUDAMIENTO MENORES AL PROMEDIO NACIONAL.
COBERTURA DE INTERES	6,1	BAJO RIESGO FINANCIERO. EL SECTOR GENERA MAS UTILIDADES QUE GASTOS FINANCIEROS.
RENTABILIDAD PATRIMONIO	0,21	BAJO RIESGO FINANCIERO. EL SECTOR TIENE POTENCIAL DE GENERACIÓN DE UTILIDADES.
RENTABILIDAD ACTIVO.	0,2	EL SECTOR TIENE POTENCIAL DE GENERACIÓN DE UTILIDADES.

## CONCLUSIONES ANALISIS FINANCIERO DEL SECTOR.

En general el sector estudiado de empresas cuyas actividades son de interventoría en ingeniería civil, presenta indicadores de capacidad financieros positivos, lo cual se evidencia en altos niveles de capital de trabajo, y de índices de liquidez. Desde el punto de vista financiero no existe ningún riesgo de cumplimiento en cuanto a la capacidad de tener recursos financieros inmediatos (flujo de efectivo disponible).

Por otro lado, los niveles de endeudamiento se encuentran dentro del promedio de las empresas en Colombia, alrededor del 40% de endeudamiento. Finalmente, la capacidad de generación de utilidades de las empresas del sector está por encima del promedio de la mayoría de los sectores de la economía. Esto se debe a que el crecimiento de este sector va de la mano del sector de la construcción, por lo que las utilidades en general serán altas en la medida que el panorama económico sea positivo para el sector de la construcción en obras civiles.

No obstante, la actual situación de coyuntura, de emergencia sanitaria durante el año 2020, podrían ocasionar una reestructuración de las finanzas de muchas empresas. El repentino freno del sector de la construcción, y su posterior reactivación a mediados de Junio del 2020, afecto levemente los flujos de liquidez de las empresas de interventorías en ingeniería civil.

## 11.REQUISITOS HABILITANTES FINANCIEROS PARA EL ÁREA DE PROCESO DE SELECCIÓN.

- **Para el índice de liquidez**, una vez considerado el promedio de 4,8 para la muestra, se sugiere establecer el límite inferior en 1,3, con el objetivo de permitir la pluralidad de oferentes en el proceso.
- **Para el índice de endeudamiento**, una vez considerado el promedio de 39% para la muestra, se sugiere establecer el límite SUPERIOR de 70%, limite común en procesos de consultoría, con el objetivo de permitir la pluralidad de oferentes en el proceso.
- **Para el índice de cobertura de intereses**, una vez considerado el promedio de 6,1 para la muestra, se sugiere establecer el límite inferior en 1,3, dado que este indicador no puede ser menor a 1, y permitirá la participación de medianas empresas.
- **Para el índice de rentabilidad de patrimonio**, una vez considerado el promedio de 0,2 para la muestra, se sugiere establecer el límite inferior en 0,03. Para el índice de rentabilidad de activo, se considera adecuado establecer un nivel de 0,02.

El capital de trabajo para el presente proceso se evaluará teniendo en cuenta los costos en que deba incurrir el contratista. Para la adecuada ejecución del proyecto el contrasta debe disponer de un nivel de liquidez que le permita costear salarios, transporte y logística, y demás gastos de las primeras etapas del proyecto, sin necesidad de depender de los

pagos mensuales de ENTerritorio. Teniendo en cuenta el POE para el presente proceso, los costos aproximados para el presente proceso por actividad son, para ambos grupos:

	GRUPO 6		GRUPO 7	
	VALOR \$	% DE VALOR TOTAL	VALOR \$	% DE VALOR TOTAL
VALOR TOTAL ACTIVIDAD 1	\$ 4.204.105,02	0,2%	\$ 4.204.105,02	0,2%
VALOR TOTAL ACTIVIDAD 2	\$ 69.029.973,08	2,7%	\$ 86.374.030,07	3,2%
VALOR TOTAL ACTIVIDAD 3	\$ 2.458.342.700,00	97,1%	\$ 2.603.644.290,00	96,6%
<b>VALOR TOTAL GRUPO</b>	<b>\$ 2.531.576.778,10</b>	<b>100,0%</b>	<b>\$ 2.694.222.425,09</b>	<b>100,0%</b>

0,3 * VALOR ACTIVIDAD 3	\$ 737.502.810,00	29,1%	\$ 781.093.287,00	29,0%
NIVEL MINIMO DE CAPITAL TRABAJO (ACT 1 + ACT2 + 0,3*ACT3)	\$ 810.736.888,10	32%	\$ 871.671.422,09	32%

Teniendo en cuenta lo anterior, se requiere que el contratista disponga de la capacidad financiera para ejecutar las primeras dos actividades (de ambos o de un solo proyecto), y al menos un avance del 30% de la actividad 3. Es decir, se requiere que el contratista disponga de aproximadamente para el grupo 6, 810 millones de pesos (32% POE), para el grupo 2, 871 millones de pesos (32% POE), y si se presenta para ambos grupos, 1681 millones de pesos, lo cual es aproximadamente 32% de la suma de los presupuestos de los grupos 6 y 7.

En definitiva, teniendo en cuenta la capacidad financiera del sector, y el presupuesto del presente proceso, se sugiere **establecer como requisito mínimo de capital de trabajo un nivel de  $\geq 30\%$  del POE, para cualquier grupo**, o de darse el caso para ambos grupos.

	CAPITAL DE TRABAJO	INDICE DE LIQUEDEZ	ENDEUDAMIENTO	COBERTURA DE INTERESES	RENTABILIDAD DE PATRIMONIO	RENTABILIDAD DE ACTIVO
REQUISITO	$\geq 30\%$ POE del grupo(s) al que se presente.	$\geq 1,3$	$\leq 70\%$	$\geq 1,3$	$\geq 0,03$	$\geq 0,02$

Proyecto:

DFL

Diego Fabian Lozano.  
Profesional Grupo Planeación Contractual.

Alejandro Peña Mora

Alejandro Sebastián Peña Mora  
Profesional Grupo Planeación Contractual.

## BIBLIOGRAFÍA Y FUENTES DE CONSULTA.

SECCIONES	FUENTES
<b>Análisis Macroeconómico y Microeconómico.</b>	DANE: <a href="http://www.dane.gov.co">www.dane.gov.co</a> - ANIF: <a href="http://www.anif.gov.co">www.anif.gov.co</a> - ANDI (Encuesta de opinión industrial): <a href="http://www.andi.gov.co">www.andi.gov.co</a> - Banco de La República: <a href="http://www.banrep.gov.co">www.banrep.gov.co</a> - Cámaras de Comercio - <b>Superintendencia de Industria y Comercio:</b> <a href="http://www.sic.gov.co">www.sic.gov.co</a> - Fedesarrollo: <a href="http://www.fedesarrollo.org.co">www.fedesarrollo.org.co</a> - Confecámaras: <a href="http://www.confecamaras.org.co">www.confecamaras.org.co</a> - Departamento Nacional de Planeación –DNP–: <a href="http://www.dnp.gov.co">www.dnp.gov.co</a> -
<b>Contexto Técnico y Regulatorio.</b>	<b>Estudio de Caracterización de la Necesidad ENTerritorio.</b>
<b>Estudio de Oferta.</b>	<p><b>SECOP:</b> <a href="http://www.colombiacompra.gov.co">www.colombiacompra.gov.co</a> - SIREM (información financiera; para el uso de esta herramienta revise el manual del usuario): <a href="http://www.supersociedades.gov.co">www.supersociedades.gov.co</a> - Ministerio de Comercio, Industria y Turismo (Directorio de asociaciones y agremiaciones): <a href="http://www.mincit.gov.co">www.mincit.gov.co</a> - Superintendencias – Sectoriales.</p> <p style="text-align: center;"><b>Bases de Datos del Grupo Planeación Contractual / Estudios de Mercado ENTerritorio.</b></p>
<b>Estudio de Demanda.</b>	<p><b>SECOP:</b> <a href="http://www.colombiacompra.gov.co">www.colombiacompra.gov.co</a> - Páginas web de las Entidades Estatales - Encargados de compras de otras Entidades Estatales - Guía para la codificación de bienes y servicios de acuerdo con el código estándar de productos y servicios de Naciones Unidas (UNSPSC) – Colombia Compra Eficiente: <a href="http://www.colombiacompra.gov.co/manuales">www.colombiacompra.gov.co/manuales</a></p> <p style="text-align: center;"><b>WEB Colombia Licita.</b> <a href="http://www.colombialicita.com">www.colombialicita.com</a></p>
<b>Análisis Financiero.</b>	<p><b>Guía para la determinación de Requisitos Habilitantes. Colombia Compra Eficiente.</b></p> <p style="text-align: center;"><b>Registro Único Empresarial. RUES.</b></p>