

Bogotá D.C, 27 de Julio de 2020

## INFORME ESTUDIO DE MERCADO

**DE: GRUPO PLANEACIÓN CONTRACTUAL - SUBGERENCIA DE OPERACIONES**

**OBJETO:** *La Empresa Nacional Promotora del Desarrollo Territorial ENTerritorio está interesada en contratar "PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE VIGILANCIA Y SEGURIDAD PRIVADA, PARA LOS BIENES MUEBLES E INMUEBLES DE PROPIEDAD DE ENTerritorio Y DE LOS QUE SEA LEGALMENTE SEA RESPONSABLE"*

### 1. Descripción del proceso

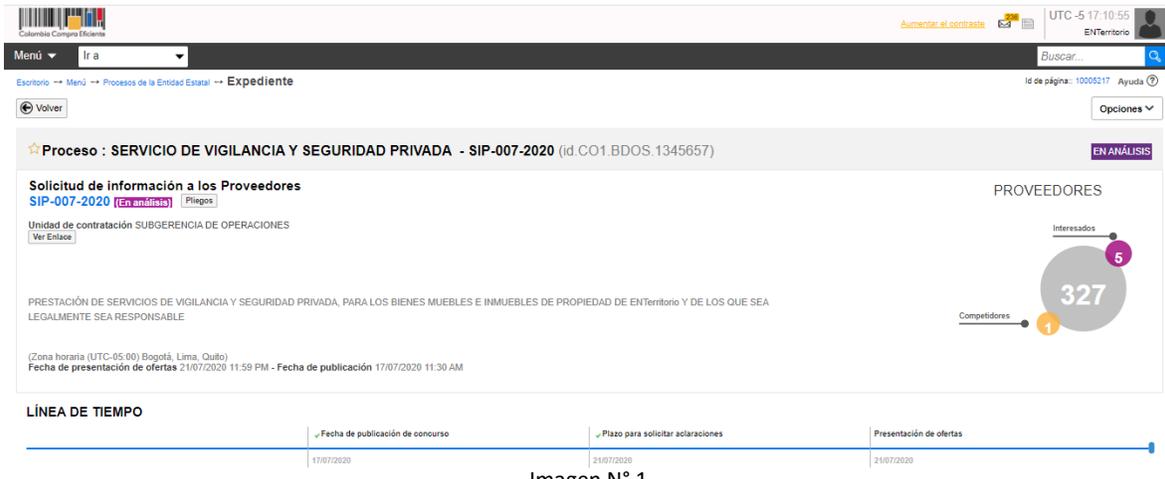
Teniendo en cuenta la necesidad de la entidad en seleccionar el proveedor para el proceso que tiene por objeto contratar "**PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE VIGILANCIA Y SEGURIDAD PRIVADA, PARA LOS BIENES MUEBLES E INMUEBLES DE PROPIEDAD DE ENTerritorio Y DE LOS QUE SEA LEGALMENTE SEA RESPONSABLE**", cuyo plazo para la ejecución del objeto contractual es de doce (12) meses, o hasta agotar los recursos, lo primero que suceda, contados a partir de las 00:00 del día 11 de septiembre de 2020, el cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y ejecución del contrato y la suscripción del acta de inicio.

El día 15 de julio de 2020, se inició la elaboración de una base de datos, la cual estuvo conformada por noventa y dos (92) empresas identificadas en el estudio del Sector realizado para el presente proceso.

Una vez consolidada la base de datos y luego de verificar la información de cada una de las empresas, el 16 de julio de 2020 se envió por correo electrónico la respectiva solicitud de cotización a noventa y dos (92) empresas, con un plazo para enviar la cotización hasta el día 21 de julio de 2020.

Los días 16 y 17 de julio de 2020, se efectuaron llamadas informando la fecha límite de respuesta, así mismo, se hizo énfasis en la importancia de revisar la totalidad del documento de especificaciones técnicas para la elaboración de la cotización.

Así mismo, es importante informar que el día 17 de julio, se publicó la solicitud de cotización N° SIP-007-2020 en la plataforma SECOP II, como se evidencia en la siguiente imagen:



## 2. Cotizaciones

### 2.1 Solicitud de cotización

#### 2.1.1 Solicitud mediante correo electrónico

La base total de empresas a las cuales se envió la solicitud de cotización como se mencionó anteriormente fue de noventa y dos (92) empresas, las cuales se relacionan a continuación:

ITEM	RAZÓN SOCIAL	NIT
1	SEPECOL LTDA	860526603
2	COAUTONOMA	827000616
3	ADMILONJA LTDA EMPRESA DE VIGILANCIA Y SEGURIDAD PRIVADA LTDA	9011554616
4	ALARMAS MULTI SERVICIOS LTDA	8300140708
5	AMANECER SEGURIDAD PRIVADA LTDA	9007410462
6	AM-PM SEGURIDAD LTDA	9008376734

ITEM	RAZÓN SOCIAL	NIT
7	ASOCIACION COLOMBIANA DE VIGILANCIA Y SEGURIDAD PRIVADA LTDA	8001207043
8	CEKAED SECURITY LTDA	9004671971
9	COMPANÍA DE VIGILANCIA PRIVADA GUERREROS SEGURIDAD LTDA	9003834129
10	CONVIVAMOS SEGURIDAD PRIVADA LTDA	8300837661
11	CORPORACION DE SEGURIDAD Y VIGILANCIA LTDA	8605355394
12	COSMOVIG LIMITADA	8300832977

ITEM	RAZÓN SOCIAL	NIT
13	DIAMOND SECURITY LTDA	9006955695
14	ELECTRÓNICA VIGILANCIA Y SEGURIDAD PRIVADA 7 LTDA – EV7	9009550977
15	ESA DE VIGILANCIA PRIVADA CAVALIER LTDA	9010704490
16	ESCOLTRAMS SEGURIDAD LTDA	9000427650
17	FLASH SEGURIDAD LTDA	9004805939
18	PO DE SEGURIDAD ARES DE COLOMBIA	9010698461
19	HAWKS SECURITY LTDA	9012383091
20	IMAN SEGURIDAD PRIVADA LTDA	9003962421
21	IMPLEMENTAR SEGURIDAD LTDA	8301038547
22	INTERPOVIG LTDA VIGILANTES INTERNOS LTDA	8605122566
23	INTERVISEG LTDA INTERCONTINENTAL DE VIGILANCIA Y SEGURIDAD LTDA	8603523083
24	JOSACA SEGURIDAD LTDA	8300547191
25	KEELER SECURITY LTDA	9002831924
26	KEY PEOPLE SECURITY ADVISORS LIMITADA	9011953450
27	LUBECK SECURITY LTDA	9002082038
28	MULTIMEDIA SEGURIDAD LTDA	9001247574
29	MUNICH SECURITY LTDA	9012233247
30	PREVENIR SEGURIDAD SIN LÍMITE LTDA	9009812848
31	PROSEA LTDA	8060116490
32	PROSENAL LTDA SEGURIDAD PRIVADA	9011030721
33	PROSERVIR VIGILANCIA INTEGRAL LTDA	9012082705
34	SECURITY ONE LTDA	9001140757
35	SEGURIDAD ATLANTIS LTDA	9000122271
36	SEGURIDAD BARU LTDA	8060002516
37	SEGURIDAD BOCHICA LTDA	9010312728
38	SEGURIDAD BUFFALO LTDA	9007418927

ITEM	RAZÓN SOCIAL	NIT
39	SEGURIDAD ESCORPION LTDA	8301115861
40	SEGURIDAD FLORIDA LTDA	8300194885
41	SEGURIDAD G2 LTDA	9011923496
42	SEGURIDAD GACELA LTDA	9000846179
43	SEGURIDAD GRAN METROPOLIS LTDA	8000179659
44	SEGURIDAD HEROICA DE COLOMBIA LTDA	9003879253
45	SEGURIDAD INTERANDES LTDA	8605251668
46	SEGURIDAD LA FE LTDA	9002800639
47	SEGURIDAD LA LIEBRE LTDA	8300953311
48	SEGURIDAD LAGUS LTDA	9004633869
49	SEGURIDAD MARBELLA LTDA	9009949938
50	SEGURIDAD MONTENEGRO LTDA	9003799654
51	SEGURIDAD MONTEVIDEO LTDA	9007079258
52	SEGURIDAD PERMANENTE LTDA	8300728718
53	SEGURIDAD PLENA LTDA	8220061323
54	SEGURIDAD PRIVADA MASTER ENERGY LTDA	9011310301
55	SEGURIDAD ROHEN LTDA	9001404670
56	SEGURIDAD SCOTLAND YARD LTDA	9010143416
57	SEGURIDAD SPRINT LTDA	9001853880
58	SEGURIDAD TAMPA LIMITADA	9001274541
59	SEGURIDAD TEMPLE LTDA	9005820223
60	SEMVIG LTDA	9004158328
61	SERCOSEG LTDA	9003526409
62	SERVICIOS INTEGRADOS EN SEGURIDAD ESPECIALIZADA SISE LTDA	9010586276
63	SERVICIO DE VIGILANCIA Y LOGISTICA NACIONAL LTDA - SERVILIN LTDA	9003621923
64	SHERIF SECURITY LTDA	9003184258
65	SIP SECURITY LTDA	9011087334

ITEM	RAZÓN SOCIAL	NIT
66	SONALSER LTDA	9006609253
67	SURVEILLANCE LTDA	900987131
68	TITAN SEGURIDAD LTDA	8300501200
69	TRES SOLES SEGURIDAD LTDA	9011796361
70	UNIVERSO SEGURIDAD LTDA	9009676795
71	VAKSAM SEGURIDAD LTDA	9002421271
72	VEHMER VIGILANCIA PRIVADA LTDA	8300137377
73	VICONDOMINIOS LTDA	8605281299
74	VIGIA SA	8600448037
75	VIGILANCIA PRIVADA DEL ORIENTE LTDA	8002271307
76	VIGILANCIA Y SEGURIDAD BETHEL LTDA	9003602083
77	WARNING SEGURIDAD LTDA	8300848671
78	ZEPHYR SECURITY LTDA	9009732464
79	COOPERATIVA DE TRABAJO ASOCIADO DE VIGILANCIA Y SEGURIDAD NACIONAL "COO-VISENAL" C.T.A.	8000354693
80	COOPERATIVA DE TRABAJO ASOCIADO PARA LA VIGILANCIA COOTRAVIG C.T.A.	8001541169
81	COOPERATIVA DE TRABAJO ASOCIADO SEJARPI C.T.A.	8040107759
82	COOPERATIVA NACIONAL DE RESERVISTAS	8605317916
83	COOPERATIVA DE TRABAJO ASOCIADO DE SERVICIOS VIGILANTES UNIDOS C.T.A.	8000359393

ITEM	RAZÓN SOCIAL	NIT
84	COOPERATIVA DE TRABAJO ASOCIADO DE VIGILANCIA Y SEGURIDAD PRIVADA CON ARMAS ESTÁTICA Y MÓVIL C.T.A.	8001237205
85	COOPERATIVA DE TRABAJO ASOCIADO DE VIGILANCIA Y SEGURIDAD PRIVADA COMBEIMA COOVICOMBEIMA C.T.A.	8001792181
86	COOPERATIVA DE TRABAJO ASOCIADO DE VIGILANCIA SOCIAL COOVISOCIAL CTA	8300363610
87	COOPERATIVA DE TRABAJO ASOCIADO PROTECCION INTEGRAL COOPROINT - CTA-	8301473054
88	COOPERATIVA DE TRABAJO ASOCIADO DE VIGILANCIA Y SEGURIDAD SOCIAL	8605226665
89	COOPERATIVA DE TRABAJO ASOCIADO EN VIGILANCIA - VIGICOOP	9000179296
90	COOPERATIVA DE VIGILANCIA Y SEGURIDAD PRIVADA SHERLOCK CTA	9003679691
91	COOPERATIVA DE TRABAJO ASOCIADO PROFESIONAL DE VIGILANCIA NACIONAL COOPROVINAL C.T.A.	8001088375
92	COOPERATIVA DE TRABAJO ASOCIADO DE VIGILANCIA AGENTES EN USO DE BUEN RETIRO POLICÍA NACIONAL - COOVIPOR C.T.A.	8605020116

En atención al presente proceso, podrá evidenciar como documento adjunto la Matriz del seguimiento realizado a las empresas informadas anteriormente. En la misma, cada uno de los posibles proveedores se encuentra identificado; Número telefónico, Correo Electrónico; Contacto de la Empresa; descripción del seguimiento realizado por días y la fuente de la cual se ha obtenido la información.

Dentro del desarrollo del proceso es importante informar que se atendieron las siguientes solicitudes de información:

Mediante correo electrónico del 16 de julio del 2020, la empresa CONVIVAMOS SEGURIDAD PRIVADA LTDA realizó la siguiente consulta:

*“se puede cotizar solo los predios de la ciudad de Bogotá?  
por arma - se entiende que es posible arma no letal, o es indispensable arma de fuego en caso que sea indispensable el arma de fuego se puede cotizar solo los servicios sin arma”*

En respuesta a lo anterior el Grupo de Servicios Administrativos, mediante correo del 16 de julio de 2020 remitió la siguiente información:

*“En atención a la solicitud, informo:*

*1. Se puede cotizar solo los predios de la ciudad de Bogotá?*

*RTA: no, la necesidad es integral, se requieren para todos los servicios a nivel nacional 2. Por arma - se entiende que es posible arma no letal, o es indispensable arma de fuego?*

*RTA: arma de fuego*

*3. en caso que sea indispensable el arma de fuego se puede cotizar solo los servicios sin arma?*

*RTA: no, la necesidad es integral, se requieren para todos los servicios a nivel nacional”*

Así mismo mediante correo del 16 de julio de 2020, la empresa CONVIVAMOS SEGURIDAD PRIVADA LTDA remite nueva consulta en los siguientes términos:

*“Por medio del presente nos permitimos elevar las siguientes preguntas, a fin de poder tener claridad al proceso así:*

*1- ¿estamos interesados en poder brindar nuestros servicios de vigilancia y seguridad privada sin armas, pues no tenemos licencia para armas de fuego, y estaríamos interesados en aplicar solo a la ciudad de Bogotá donde no es necesario arma de fuego, esto es viable para dar inicio al debido proceso descrito por ustedes?*

*2- ¿tiene que ser todo los lugares anunciados?*

*3- ¿Armas no letales podríamos aportar para los lugares donde no se requiere arma de fuego?”*

Teniendo en cuenta la información remitida por el Grupo de Servicios administrativos mediante correo del 16 de julio de 2020, se remite la siguiente respuesta:

*“1- ¿estamos interesados en poder brindar nuestros servicios de vigilancia y seguridad privada sin armas, pues no tenemos licencia para armas de fuego, y estaríamos interesados en aplicar solo a la ciudad de Bogotá donde no es necesario arma de fuego, esto es viable para dar inicio al debido proceso descrito por ustedes?*

*RTA: no, la necesidad es integral, se requieren para todos los servicios a nivel nacional*

*2- ¿tiene que ser todo los lugares anunciados?*

RTA: La necesidad es integral, se requieren para todos los servicios a nivel nacional

3- ¿armas no letales podríamos aportar para los lugares donde no se requiere arma de fuego?

RTA: Para los servicios que se solicitan sin arma. Es sin ningún tipo de arman. Si por recomendación o resultado del estudio de seguridad realizado por la empresa de vigilancia durante la ejecución del contrato se recomienda un servicio con arma No Letal, se ajustará. Pero por el momento la necesidad de la entidad es clara.”

### 2.1.2 Solicitud mediante plataforma SECOP II

Teniendo en cuenta los códigos UNSPSC registrados, la plataforma SECOP II identificó trescientos veintisiete (327) posibles proveedores que recibieron la invitación, con plazo de respuesta hasta el 21 de julio de 2020 (ver imagen N° 1)

## 2.2 Cotizaciones recibidas

### 2.2.1 Recibidas mediante correo electrónico

Para el proceso se recibieron vía correo electrónico dieciséis (16) cotizaciones, de las siguientes empresas:

ITEM	RAZÓN SOCIAL	NIT
1	SEPECOL LTDA	860526603
2	COAUTONOMA	827000616
3	ADMILONJA LTDA EMPRESA DE VIGILANCIA Y SEGURIDAD PRIVADA LTDA	9011554616
4	CORPORACION DE SEGURIDAD Y VIGILANCIA LTDA	8605355394
5	ESCOLTRAMS SEGURIDAD LTDA	9000427650
6	PROSEA LTDA	8060116490
7	SEGURIDAD INTERANDES LTDA	8605251668
8	SEGURIDAD MONTENEGRO LTDA	9003799654
9	SEGURIDAD TAMPA LIMITADA	9001274541
10	TITAN SEGURIDAD LTDA	8300501200
11	VEHMER VIGILANCIA PRIVADA LTDA	8300137377
12	COOPERATIVA NACIONAL DE RESERVISTAS	8605317916
13	INTEGRAL EN SERVICIOS DE VIGILANCIA Y SEGURIDAD PRIVADA JH SEGURIDAD LTDA JH SEGURIDAD LTDA	901305460
14	SEGURIDAD LOS VIRREYES LTDA - SEGVIR LTDA	900221370
15	CRIPTON SECURITY LTDA	900227032

ITEM	RAZÓN SOCIAL	NIT
16	SEGURIDAD REUTERS LTDA	901093684

**Nota:** Las empresas INTEGRAL EN SERVICIOS DE VIGILANCIA Y SEGURIDAD PRIVADA JH SEGURIDAD LTDA JH SEGURIDAD LTDA, SEGURIDAD LOS VIRREYES LTDA - SEGVIR LTDA, CRIPTON SECURITY LTDA, SEGURIDAD REUTERS LTDA, manifestaron vía telefónica haberse enterado del proceso mediante otro proveedor y no por el SECOP II, ni por solicitud de la Entidad.

Respecto a las cotizaciones recibidas, es menester informar:

1. Se solicitó aclaración a las empresas CRIPTON SECURITY LTDA, SEGURIDAD INTERANDES LTDA, JH SEGURIDAD LTDA, SEGURIDAD REUTERS LTDA, ADMILONJA LTDA, VEHMER VIGILANCIA PRIVADA LTDA en razón a los valores registrados en la cotización, en la columna "VALOR UNITARIO MES ANTES DE IVA", para los ítems 8 y 9. Como respuesta, cada una de las empresas remitió cotización corregida, registrando en esta columna, el valor unitario antes de IVA por mes por servicio y no el valor unitario antes de IVA por mes por el total de servicios, como lo registraron inicialmente.
2. La empresa SEGURIDAD LOS VIRREYES LTDA - SEGVIR LTDA presenta cotización parcial, toda vez que no contempla el ítem 9 "Costos generados teniendo en cuenta la prestación del servicio en Playa Blanca Barú es fuera del perímetro urbano (alimentación mensual, transporte, agua, menaje y otros etc.) (15 medio humano y 1 supervisor zonal) Pago de servicio público de energía del lote El Trancho que se encuentra ubicado en Playa Blanca Barú. Corregimiento Santa Ana - Playa Blanca Barú (Cartagena) (18 predios).
3. La empresa SEGURIDAD MONTENEGRO LTDA remite cotización sobre la cual se solicita aclarar la información registrada en el ítem 9, en razón a que en la cotización inicial el valor corresponde a \$160.099.200, en la segunda versión remitida en respuesta a la solicitud de aclaración, la cotización registra en el ítem 9 el valor de \$78.508, en la tercera versión remitida registra en este mismo ítem el valor de \$37.670.400, dando como resultado que la empresa no de claridad sobre el VALOR UNITARIO MES ANTES DE IVA para este ítem.
4. La empresa SEGURIDAD TAMPA LIMITADA remite cotización con información que no corresponde a lo requerido en el proceso.

En consecuencia, y de acuerdo con lo definido en mesa de trabajo realizada con la profesional líder del proceso, las cotizaciones presentadas por las empresas SEGVIR LTDA, SEGURIDAD MONTENEGRO LTDA, SEGURIDAD TAMPA LIMITADA, no se tendrán en cuenta en el presente proceso.

### 2.2.2 Recibidas mediante la plataforma SECOP II

Como resultado de la publicación en la plataforma SECOP II se recibió una cotización de la siguiente empresa:

ITEM	RAZÓN SOCIAL	NIT
1	SEGURIDAD ACROPOLIS LTDA	804011536

LISTA DE OFERTAS			
Referencia de oferta	Entidad	Presentada	Oferta
ENTERRITORIO 2020	SEGURIDAD ACROPOLIS LTDA	18/07/2020 11:05 AM	2.298.596.844

Imagen N° 2

### 2.3 Consolidado de cotizaciones

Teniendo en cuenta lo anterior, se realiza un consolidado con las catorce (14) cotizaciones, presentadas por las empresas que se relacionan a continuación:

ITEM	RAZÓN SOCIAL	NIT
1	SEPECOL LTDA	860526603
2	COAUTONOMA	827000616
3	ADMILONJA LTDA EMPRESA DE VIGILANCIA Y SEGURIDAD PRIVADA LTDA	9011554616
4	CORPORACION DE SEGURIDAD Y VIGILANCIA LTDA	8605355394
5	ESCOLTRAMS SEGURIDAD LTDA	9000427650
6	PROSEA LTDA	8060116490
7	SEGURIDAD INTERANDES LTDA	8605251668
8	TITAN SEGURIDAD LTDA	8300501200
9	VEHMER VIGILANCIA PRIVADA LTDA	8300137377
10	COOPERATIVA NACIONAL DE RESERVISTAS	8605317916
11	INTEGRAL EN SERVICIOS DE VIGILANCIA Y SEGURIDAD PRIVADA JH SEGURIDAD LTDA JH SEGURIDAD LTDA	901305460
12	CRIPTON SECURITY LTDA	900227032
13	SEGURIDAD REUTERS LTDA	901093684
14	SEGURIDAD ACROPOLIS LTDA	804011536

No obstante, la información relacionada en este punto puede ser verificada en la carpeta denominada “consolidado de cotización”, que se encuentra adjunta en los documentos soportes.

Para finalizar, se relaciona el link correspondiente a la carpeta compartida, en la cual se encuentra la totalidad de los documentos soporte del presente estudio de mercado. Esta carpeta también se

adjunta en el correo electrónico remitido al profesional del Grupo de Planeación contractual encargado del presente proceso.

[https://fonade-my.sharepoint.com/:f:/g/personal/dgamboa\\_enterritorio\\_gov\\_co/Esh6nnj5IT9NsdfzCfeC4vIBEHs1zJcS9thooJoBNq2s-g?e=gxN3KJ](https://fonade-my.sharepoint.com/:f:/g/personal/dgamboa_enterritorio_gov_co/Esh6nnj5IT9NsdfzCfeC4vIBEHs1zJcS9thooJoBNq2s-g?e=gxN3KJ)

Cordialmente,

Dayana B. Gamboa N.  
**Dayana Banessa Gamboa Naranjo**  
Planeación Contractual