

|                                                                                   |                                           |               |                   |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|---------------|-------------------|
|  | <b>FORMATO ANEXO ESQUEMA DE GARANTÍAS</b> | CÓDIGO:       | <b>F-PR-33</b>    |
|                                                                                   |                                           | VERSIÓN:      | <b>05</b>         |
|                                                                                   |                                           | VIGENCIA:     | <b>2025-05-19</b> |
|                                                                                   | <b>GESTIÓN DE PROVEEDORES</b>             | CLASIFICACIÓN | <b>IP</b>         |

**CHEQUEO, VALIDACIÓN DE PROTOTIPOS Y DIAGNÓSTICO, CONCERTACIÓN, INTERVENCIÓN Y GESTIÓN SOCIAL PARA LA EJECUCIÓN DE LA NOVENA ORDEN DE TRABAJO PARA EL DESARROLLO DE CONEXIONES INTRADOMICILIARIAS DE AGUA POTABLE Y SANEAMIENTO BÁSICO**

**1. GARANTÍAS**

Teniendo en cuenta la normativa con la cual se rige ENTerritorio S.A. y los riesgos identificados en el Estudio de Riesgos, el requerimiento de garantías es el siguiente:

**1.1 GARANTÍA DE SERIEDAD DE LA OFERTA**

El oferente deberá anexar a su oferta, a favor de la Empresa Nacional Promotora del Desarrollo Territorial S.A. ENTerritorio S.A, una garantía que ampare la seriedad de su oferta, por un valor equivalente, como mínimo, al diez por ciento (10%) del valor del presupuesto oficial estimado y su término será desde el día de presentación de la oferta y por TRES (03) meses. Este plazo será prorrogable como máximo por tres (3) meses más. La garantía que podrá consistir en una póliza de seguro expedida por una compañía de seguros legalmente establecida en Colombia, correspondiente a la póliza de cumplimiento ANTE ENTIDADES PÚBLICAS CON RÉGIMEN PRIVADO DE CONTRATACIÓN o garantía bancaria expedida por un banco local.

Nota: En caso de que la garantía sea una póliza de seguro, el oferente deberá anexar el respectivo recibo de pago. Así mismo la póliza deberá presentar el siguiente texto de modificación de las condiciones generales de la misma:

**“Queda convenido, acordado y entendido que, para efectos de la acreditación de la ocurrencia del siniestro y la cuantía de la reclamación, Enterritorio S.A. dará aplicación a lo normado en el artículo 1077 del Código de Comercio, sin aplicar procedimiento alguno que pueda encontrarse estipulado en las condiciones generales de la póliza.”**

**El anterior texto debe estar incluido EXPRESAMENTE en la carátula de la póliza.)**

**1.2 GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO**

El contratista deberá constituir a favor de ENTerritorio S.A. en calidad de asegurado y beneficiario, en los términos establecidos en la normatividad vigente, una garantía que podrá consistir en una póliza de seguro expedida por una compañía de seguros legalmente establecida en Colombia, correspondiente a la póliza de cumplimiento ANTE ENTIDADES PÚBLICAS CON RÉGIMEN PRIVADO DE CONTRATACIÓN o garantía bancaria expedida por un banco local que incluya los siguientes amparos:

|                                                                                   |                                           |               |                   |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|---------------|-------------------|
|  | <b>FORMATO ANEXO ESQUEMA DE GARANTÍAS</b> | CÓDIGO:       | <b>F-PR-33</b>    |
|                                                                                   |                                           | VERSIÓN:      | <b>05</b>         |
|                                                                                   |                                           | VIGENCIA:     | <b>2025-05-19</b> |
|                                                                                   | <b>GESTIÓN DE PROVEEDORES</b>             | CLASIFICACIÓN | <b>IP</b>         |

| TIPIFICACIÓN DEL RIESGO                                               | % DE AMPARO                 | VIGENCIA                                                                           | RESPONSABLE |
|-----------------------------------------------------------------------|-----------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| <b>Cumplimiento</b>                                                   | 30 % del valor del contrato | Vigente por el plazo de ejecución del contrato y ocho (8) meses más.               | Contratista |
| <b>Pago de salarios y prestaciones sociales</b>                       | 5% del valor del contrato   | Vigente por el plazo de ejecución del contrato y tres (3) años más.                |             |
| <b>Calidad de los Bienes y Elementos que entreguen el contratista</b> | 10% del valor del contrato  | Vigente por un (1) año contados a partir del recibo a satisfacción de los bienes   |             |
| <b>Estabilidad y calidad de obra</b>                                  | 30% del valor del contrato  | Vigente por cinco (5) años contados a partir del recibo a satisfacción de la obra. |             |

Nota: En caso de que la garantía sea una póliza de seguro, el contratista deberá anexar el respectivo recibo de pago de prima. Así mismo la póliza deberá presentar el siguiente texto de modificación de las condiciones generales de la misma:

**“Queda convenido, acordado y entendido que, para efectos de la acreditación de la ocurrencia del siniestro y la cuantía de la reclamación, Enterritorio S.A. dará aplicación a lo normado en el artículo 1077 del Código de Comercio, sin aplicar procedimiento alguno que pueda encontrarse estipulado en las condiciones generales de la póliza.”**

**El anterior texto debe estar incluido EXPRESAMENTE en la carátula de la póliza.**

### 1.3 CLÁUSULA PENAL DE APREMIO Y CLÁUSULA PENAL PECUNIARIA

De acuerdo con la estimación de los posibles perjuicios que pueda causar el contratista en caso de un posible incumplimiento se recomienda establecer en la cláusula penal de apremio y cláusula penal pecuniaria del contrato los siguientes valores:

- Cláusula penal de apremio: Se aplicarán apremios de conformidad con la siguiente tabla de criterios de calificación de desempeño, sin exceder el 10% del valor total del contrato. Tabla de criterios de calificación de desempeño.

|                                                                                                                                                                |                                           |               |                   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|---------------|-------------------|
| <br><small>Empresa Nacional Promotora del Desarrollo Territorial S.A.</small> | <b>FORMATO ANEXO ESQUEMA DE GARANTÍAS</b> | CÓDIGO:       | <b>F-PR-33</b>    |
|                                                                                                                                                                |                                           | VERSIÓN:      | <b>05</b>         |
|                                                                                                                                                                |                                           | VIGENCIA:     | <b>2025-05-19</b> |
|                                                                                                                                                                | <b>GESTIÓN DE PROVEEDORES</b>             | CLASIFICACIÓN | <b>IP</b>         |

| Criterios de Calificación de Desempeño                                 | Peso (Ptos) | Fuente de Verificación              | Rango de Calificación                                                                                | Frecuencia de verificación            | Acción Correctiva                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Ejecución de trabajos Vs. Programado en Cronograma                     | 4           | Informes semanales de interventoría | Trabajos ejecutados sin atraso: Puntaje 4                                                            | Semanal                               | Trabajos ejecutados con atraso menor o igual a una (1) semana: Primera Comunicación de advertencia.<br>Trabajos ejecutados con atraso mayor a una (1) semana y menor o igual a dos (2) semanas: Segunda Comunicación de advertencia.<br>Presentación plan de choque en 2 días hábiles a interventoría.<br>Trabajos ejecutados con atraso mayor a dos (2) semana y menor o igual a tres (3) semanas: informe con alerta por presunto incumplimiento por parte de la interventoría en 3 días hábiles. |
|                                                                        |             |                                     | Trabajos ejecutados con atraso menor o igual a una (1) semana: Puntaje 3                             |                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                        |             |                                     | Trabajos ejecutados con atraso mayor a una (1) semana y menor o igual a dos (2) semanas: Puntaje 2   |                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                        |             |                                     | Trabajos ejecutados con atraso mayor a dos (2) semanas y menor o igual a tres (3) semanas: Puntaje 1 |                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                        |             |                                     | Trabajos ejecutados con atraso mayor a tres (3) semanas: Puntaje 0                                   |                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Entrega de informes periódicos (semanales / mensuales / por solicitud) | 2           | Presentación de Informes            | Informe Presentado oportunamente y completo: Puntaje 2                                               | Según tiempos de entrega de informes. | Subsanaciones de atraso en 3 días.<br>Incumplimiento reiterado en segundo requerimiento: informe con alerta por presunto incumplimiento por parte de la interventoría en 5 días.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                        |             |                                     | Informe Presentado tardíamente o incompleto: Puntaje 1                                               |                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                        |             |                                     | Informe no presentado: Puntaje 0                                                                     |                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Calidad de materiales y productos / bienes                             | 4           | Presentación de informes            | Conformidad total: Puntaje 4                                                                         | Mensual                               | Subsanación de observaciones o no conformidades.<br>Reiteración de observación en segundo periodo de entrega: informe con                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|                                                                        |             |                                     | Observaciones subsanables: Puntaje 2                                                                 |                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                        |             |                                     | No conformidad: Puntaje 0                                                                            |                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |

|                                                                                                                                                                |                                           |               |                   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|---------------|-------------------|
| <br><small>Empresa Nacional Promotora del Desarrollo Territorial S.A.</small> | <b>FORMATO ANEXO ESQUEMA DE GARANTÍAS</b> | CÓDIGO:       | <b>F-PR-33</b>    |
|                                                                                                                                                                |                                           | VERSIÓN:      | <b>05</b>         |
|                                                                                                                                                                |                                           | VIGENCIA:     | <b>2025-05-19</b> |
|                                                                                                                                                                | <b>GESTIÓN DE PROVEEDORES</b>             | CLASIFICACIÓN | <b>IP</b>         |

|                                                                            |   |                                                                            |                                       |         |                                                                                                                                                                  |
|----------------------------------------------------------------------------|---|----------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                            |   |                                                                            |                                       |         | alerta por presunto incumplimiento por parte de la interventoría.                                                                                                |
| Condiciones de seguridad en obra (EPP, orden y limpieza, cumplimiento SST) | 2 | Informe mensual                                                            | Conformidad total: Puntaje 2          | Mensual | Subsanación de calidad. Incumplimiento reiterado en segundo requerimiento entrega: informe con alerta por presunto incumplimiento por parte de la interventoría. |
|                                                                            |   |                                                                            | Observaciones subsanables: Puntaje 1  |         |                                                                                                                                                                  |
|                                                                            |   |                                                                            | No Conformidad: Puntaje 0             |         |                                                                                                                                                                  |
| Cumplimiento de personal mínimo requerido y dedicación.                    | 2 | Registros de asistencia y verificación de hojas de vida. [Informe mensual] | 100% del personal presente: Puntaje 2 | Mensual | Vinculación inmediata del personal faltante. En falta, paralización del proyecto, hasta que se incorpore el personal requerido.                                  |
|                                                                            |   |                                                                            | Falta 1 persona: Puntaje 1            |         |                                                                                                                                                                  |
|                                                                            |   |                                                                            | Falta más de 1 persona: Puntaje 0     |         |                                                                                                                                                                  |

En cada corte se hace la suma simple de las calificaciones de desempeño de cada uno de los criterios así:

| Puntaje Calificación de Desempeño | Calificación Desempeño |
|-----------------------------------|------------------------|
| De 12 a 14 puntos                 | Excelente              |
| De 9 a 11 puntos                  | Bueno                  |
| De 6 a 8 puntos                   | Regular                |
| De 3 a 5 puntos                   | Malo                   |
| De 0 a 2 puntos                   | Deficiente             |

Tabla de aplicación de apremios según calificación de desempeño:

| Puntaje Calificación de Desempeño | % de Apremio sobre el valor total del contrato |
|-----------------------------------|------------------------------------------------|
| De 12 a 14 puntos                 | 0,00%                                          |
| De 9 a 11 puntos                  | 0,25%                                          |
| De 6 a 8 puntos                   | 0,50%                                          |
| De 3 a 5 puntos                   | 1,00%                                          |
| De 0 a 2 puntos                   | 2,00%                                          |

- Cláusula penal pecuniaria: 30% del valor del contrato.

## 2. SEGURO DE DAÑOS

|                                                                                                                                                                |                                           |               |                   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|---------------|-------------------|
| <br><small>Empresa Nacional Promotora del Desarrollo Territorial S.A.</small> | <b>FORMATO ANEXO ESQUEMA DE GARANTÍAS</b> | CÓDIGO:       | <b>F-PR-33</b>    |
|                                                                                                                                                                |                                           | VERSIÓN:      | <b>05</b>         |
|                                                                                                                                                                |                                           | VIGENCIA:     | <b>2025-05-19</b> |
|                                                                                                                                                                | <b>GESTIÓN DE PROVEEDORES</b>             | CLASIFICACIÓN | <b>IP</b>         |

Desde el inicio del contrato y hasta la culminación del plazo de ejecución, se deben contemplar seguros de responsabilidad civil y daños, según se explica a continuación.

## 2.1 SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRA-CONTRACTUAL

El Contratista deberá presentar para aprobación de la ENTIDAD, adicional a la Garantía de Cumplimiento, como amparo autónomo y en póliza anexa, bajo la modalidad de ocurrencia, una garantía para cubrir los daños que el Contratista, en el desarrollo de las labores relacionadas con el contrato, cause a terceros en sus personas o en sus bienes.

| <b>Amparo</b>                                                                                                                                                                                                                            | <b>Límite Asegurado</b> |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
| Daños patrimoniales y extra patrimoniales                                                                                                                                                                                                | Sin Sublímite           |
| Uso de maquinaria y equipos                                                                                                                                                                                                              | Sin Sublímite           |
| Actividades de movilización de cargas                                                                                                                                                                                                    | Sin Sublímite           |
| Uso de vehículos propios y no propios                                                                                                                                                                                                    | Sublime 50%             |
| Daño a vecindades, propiedades adyacentes y estructurales existentes                                                                                                                                                                     | Sin Sublímite           |
| Daños a bienes de terceros                                                                                                                                                                                                               | Sin Sublime             |
| Uso de vehículos de pasajeros para transporte de personal                                                                                                                                                                                | Sin Sublime             |
| Responsabilidad civil patronal por accidentes de trabajo                                                                                                                                                                                 | Sublime 50%             |
| Toda responsabilidad causada por contratistas y subcontratistas                                                                                                                                                                          | Sublime 50%             |
| Actividades de vigilancia, incluido el uso de armas, medios tecnológicos, caninos y todas las formas reconocidas en la prestación de ese servicio, ya sea con personal propio del contratista, subcontratista o de firmas especializadas | Sin Sublime             |

|                                                                                                                                                                |                                           |               |                   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|---------------|-------------------|
| <br><small>Empresa Nacional Promotora del Desarrollo Territorial S.A.</small> | <b>FORMATO ANEXO ESQUEMA DE GARANTÍAS</b> | CÓDIGO:       | <b>F-PR-33</b>    |
|                                                                                                                                                                |                                           | VERSIÓN:      | <b>05</b>         |
|                                                                                                                                                                |                                           | VIGENCIA:     | <b>2025-05-19</b> |
|                                                                                                                                                                | <b>GESTIÓN DE PROVEEDORES</b>             | CLASIFICACIÓN | <b>IP</b>         |

| <b>Amparo</b>                 | <b>Límite Asegurado</b>                  |
|-------------------------------|------------------------------------------|
| Gastos Médicos                | 50 millones persona, 200 millones evento |
| Contaminación ambiental       | Sin Sublímite                            |
| Responsabilidad civil cruzada | Sublímite 50%                            |

Esta póliza tendrá un valor asegurado correspondiente al treinta (30%) del valor del contrato y deberá permanecer vigente desde el acta de inicio, hasta la fecha de terminación del contrato. Debe figurar como asegurado, en lo que se relacione con este contrato, ENTerritorio S.A. En caso de prorrogarse el plazo de ejecución, deberá ampliarse la vigencia del amparo por el mismo término. Ocurrido cualquier siniestro el Contratista está obligado a restablecer la cobertura completa. De la vigencia de este amparo se dejará constancia en el acto de liquidación.

El máximo deducible permitido es del 10%, excepto para gastos médicos que no tendrá deducible.

|               | Nombre                         | Cargo                           | Firma                                                                                 | Fecha               |
|---------------|--------------------------------|---------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| Revisado      | William Francisco Sánchez Mora | Contratista Apoyo Jurídico GDP1 |  | 14 de julio de 2026 |
| Elaborado por | Danna Fernanda Calderón Vélez  | Contratista Supervisor          |  | 14 de julio de 2026 |